



**COMMISSARIO DI GOVERNO  
CONTRO IL DISSESTO  
IDROGEOLOGICO  
D.L. 91/2014 D.L. 133/2014**

**Regione Toscana  
Settore Genio Civile Valdarno  
Superiore**

DL 91/2014 – DL 133/2014 – Accordo di Programma del 25.11.2015 – realizzazione della "Cassa di espansione sul Torrente Bicchieraia" in loc. La Pace in comune di Arezzo - codice intervento 09IR044/G4.

Codice Identificativo di Gara (CIG): **7937721E93**

Codice Unico di Progetto (CUP): **J17B15000520003**

**RUP:** Ing. Marianna Bigiarini

**IMPRESA:** EdilB S.r.l.

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Ing. Carlo Schiatti

**CSE:** Geom. Andrea Mechelli

Contratto data 11/04/2019

Importo a base di gara: euro 1.523.388,21 oltre IVA 22%

Ribasso d'asta: 30,62%

Importo contrattuale dei lavori euro 1.080.153,91, oltre IVA 22%

## **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**(DPR 207/2010)**

### **PREMESSO**

- che in data 11/04/2019 è stato stipulato il contratto n. 8615 di Repertorio e n. 5401 di Raccolta con l'impresa EdilB S.r.l., per un importo netto di Euro 1.080.153,91 (unmilioneottantamila centocinquantatré/91) oltre IVA nei termini di legge;
- che in data 18/06/2020 tramite l'ordinanza n.69/2020 è stata autorizzata la variante Covid per una somma pari a Euro 19.776.91 (diciannovemilasettecentosettantasei/91) oltre IVA 22 portando l'importo netto dell'appalto di Euro 1.099.930,82 (unmilionenovantanovemilanovecentotrenta/82), oltre IVA nei termini di legge;
- che in seguito all'evento meteorologico che ha colpito le province di Arezzo e Siena il 27 e 28 luglio 2019, che ha interessato anche il Torrente Covole ed il Torrente Bicchieraia in Comune di Arezzo, il D.L. ha accertato la consistenza e la stima dei danni segnalati dall'Impresa EdilB S.r.l., redigendo apposita relazione nella quale sono stati dettagliati i danni, le misure e il computo di progetto, quantificando i lavori necessari per ripristinare le opere danneggiate e la loro funzionalità idraulica per un importo netto di Euro 13.246,15 - derivante dall'applicazione del ribasso di gara pari a 30,62% ai prezzi delle lavorazioni - oltre IVA di legge;
- che nel corso dell'opera oggetto dell'appalto si è ravvisata la necessità di redigere una Perizia di variante suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti dalle indicazioni progettuali;
- che la nuova variante si rende necessaria, essenzialmente, per la risoluzione di alcune interferenze presentatesi in fase esecutiva con infrastrutture esistenti che non erano prevedibili durante la stesura del progetto esecutivo. Il progetto, infatti, si sviluppa in



un'area antropizzata e caratterizzata da complessità, con infrastrutture e situazioni spesso non conosciute e non visibili né rilevabili in fase progettuale.

Le lavorazioni necessarie alla risoluzione delle problematiche di cui sopra rientrano all'interno del comma 1 lett. c) art. 106 D.Lgs. 50/2016 in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice. La modifica non altera la natura generale del contratto.

– che le lavorazioni che costituiscono la variante possono essere così riassunte (maggiori dettagli sono contenuti nella documentazione elencata nel successivo art. 1):

**a) Lavorazioni lungo il Torrente Covole:**

- realizzazione di protezione in c.a da eseguirsi alla base delle spalle del ponte di Matignano;
- realizzazione di scogliera in destra idraulica tra la sez. 6 e sez. 7 in sostituzione della sponda in terra al fine di traslare di circa 1 m verso l'alveo il ciglio di sponda. Tale necessità nasce dalla richiesta del Settore Genio Civile Valdarno Superiore di avere una pista di circa 3 m in destra idraulica da utilizzarsi in caso di necessità da parte della Protezione Civile o del Consorzio 2 Alto Valdarno;
- installazione in destra idraulica di n.5 valvole clapet su n.5 tubazioni di scolo delle acque. Su due di queste tubazioni, denominate "caditoia stradale + clapet n.1" e "caditoia stradale + clapet n.2", vengono realizzate delle caditoie per favorire lo scolo delle acque presenti sulla strada Comunale di Stoppe d'Arca;
- posa di una rete metallica elettrosaldata e plastificata avente un'altezza massima costante di circa 1,70 m da piano stradale, ed intasamento della sommità della scogliera con conglomerato cementizio, lungo tutta la scogliera posta in destra idraulica del Torrente Covole per l'interdizione all'accesso al demanio idrico dalla viabilità comunale;
- addolcimento del dosso tramite stesura aggiuntiva di binder e allargamento della sede stradale in prossimità dello scatolare che attraversa la Strada Comunale di Stoppe d'Arca.

**b) Lavorazioni su Diversivo Torrente di Peneto**

- realizzazione di un guado posto a confine delle particelle n.14 e n.413;
- risoluzione dell'interferenza di n. 7 tubazioni di gas private con il Diversivo di Peneto;
- realizzazione di due cordoli aggiuntivi per la posa del guard rail in prossimità del nuovo Ponte sullo Scopetone e la posa di un tratto aggiuntivo di asfalto per raccordarsi correttamente con quello esistente;
- realizzazione di immissione fosso campestre su Diversivo Borro di Peneto.

**c) Lavorazioni su Diversivo Borro delle Casacce**

- realizzazione di un guado nella particella 114 foglio 142;



- rivisitazione dell'ingresso del Borro delle Casacce nel Diversivo del Borro delle Casacce a seguito dell'acquisizione da parte della Regione Toscana (senza alcuna spesa aggiuntiva) di una vecchia vasca posta nella particella 114 foglio 142 che interferiva leggermente con il Diversivo.

**d) Modeste lavorazioni dovute a:**

- utilizzo di benna liscia anziché dentata durante gli scavi profondi da effettuare per la realizzazione del manufatto di regolazione e dello scatolare sulla Strada Comunale di Stoppe d'Arca, a seguito di richiesta da parte della Dott.ssa Ada Salvi (funzionario della Sovrintendenza delle Provincie di Siena, Grosseto e Arezzo);
- realizzazione di scavi a 60° anziché verticali nella zona del manufatto di regolazione e dello scatolare di Stoppe d'Arca al fine di effettuare le lavorazioni in sicurezza anche durante il periodo invernale;
- posa di Rck 450 al posto dell'RcK 300 della soletta superiore dello scatolare sulla strada comunale di Stoppe d'Arca al fine di poter riaprire la strada nei tempi previsti;
- rimozione di un certo numero di alberature e relative ceppaie aggiuntive.

**e) Rimozione di terre dal cantiere “Covole” per realizzazione di parte degli argini della cassa e ripristino dello stato dei luoghi nelle zone in cui risultano accatastate:**

- carico e trasporto delle terre di risulta dal cantiere “Covole” al cantiere “Bicchieraia” per la realizzazione degli argini. Il cantiere “Covole” è relativo a diverso progetto, di competenza della Regione Toscana, su tratto del torrente a monte del cantiere “Bicchieraia”; è ricompresa nell'attività anche il ripristino dei terreni resedi dell'accatastamento.

**f) Aggiornamento dei costi della sicurezza per:**

- moviere per attraversamento mezzi su strada, per passaggio guado;
- pista carrabile davanti guado;
- moviere per montaggio scogliera. Allestimento semaforo;
- formazione di passaggio pedonale durante la realizzazione del manufatto di regolazione;
- differenza importo per realizzare la pista di lavaggio anziché realizzare l'impianto previsto in progetto;
- sistemazione terreno area campo base per mezzi, autocarri e materiale;
- camminamento pedonale su cantiere “Ponte Scopetone”;
- protezione da linee elettriche per formazione guado su Peneto;
- semaforo posizionato nei pressi dello Scatolare;
- realizzazione accesso lato cimitero, compresa protezione da linea elettrica.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**



## Art. 1

Il sottoscritto Sig. Domenico Buonanno, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Edil B S.r.l. con sede in Cerreto Guidi (FI) Via della Repubblica n.188 e CF e Partita IVA n. 06063170481, esecutrice dei lavori in oggetto, accetta di eseguire, senza alcuna eccezione di sorta e rinunciando altresì ad ogni altra pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo, i lavori decritti e dettagliati dalla Perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Carlo Schiatti, e dal Geom. Andrea Mechelli per quanto riguarda la parte inerente la sicurezza, trasmessa dalla D.L. in data 09/04/2021 tramite pec, secondo gli elaborati, di seguito elencati, agli atti del Settore Genio Civile Valdarno Superiore, facenti parte integrante del presente atto di sottomissione, anche se a questo materialmente non allegati, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare:

- 1) Relazione generale di Variante – *file: 1.- Relazione generale di Variante.pdf*
- 2) Relazione idraulica - funzionamento invariato del diversore del Borro di Peneto con la sezione di progetto, a seguito di variazione della pendenza di un tratto per interferenza con fognatura.pdf – *file: 2.- Verifica idraulica diversore Peneto Rev.0 sett 2020.pdf*
- 3) Elaborati grafici di variante:
  - ✓ VAR. Tav. 4b. - Planimetria generale stato di Variante (scala 1:200) – *file: 3.- VAR. Tav 4b planimetria stato di variante.pdf*
  - ✓ VAR. Tav. 4d – Attraversamento stradale S.C. dello Scopetone: Planimetria, sezioni, (scale varie) – *file: 3.- VAR. Tav.4d Ponte strada scopetone.pdf*
  - ✓ VAR. Tav. 4e/2 – Manufatti di attraversamento: Scatolare Diversivo Borro di Peneto S.C. Stoppe d'Arca sezioni e particolari (scale varie) – *file: 3.- VAR. Tav 4e2 Manufatto di attraversamento su strada di Stoppe d'Arca.pdf*
  - ✓ VAR. Tav. 4h/1 Diversivo T. Peneto: sezioni nello stato di variante (sez.11 ~ sez.5) - Estratto CTR con indicazioni punti battuti e tracce delle sezioni (scale varie) – *file: 3.- VAR. Tavv.4h1 4h2 Sez. Div. Peneto.pdf*
  - ✓ VAR. Tav. 4h/2 Diversivo T. Peneto: sezioni nello stato di variante (sez.4 ~ sez.1) - Profilo longitudinale (scale varie) – *file: 3.- VAR. Tavv.4h1 4h2 Sez. Div. Peneto.pdf*
  - ✓ VAR. Tav. 4i/1 – Borro di Covole: sezioni nello stato pre lavori e nello stato di variante (sez. CO\_15~sez. CO\_09) – Estratto CTR con indicazioni punti battuti e tracce delle sezioni (scale varie) - *file: 3.- VAR. Tavv.4h1 4h2 Sezioni Covole.pdf*
  - ✓ VAR. Tav. 4i/2 – Borro di Covole: sezioni nello stato pre lavori e nello stato di variante (sez. CO\_8~sez. CO\_01) – Profilo longitudinale (scale varie) *file: 3.- VAR. Tavv.4h1 4h2 Sezioni Covole.pdf*
  - ✓ VAR. Tav. 4l – Diversivo Borro delle Casacce: sezioni stato pre lavori e stato di variante, profilo longitudinale (scale varie) – *file: 3.- VAR. Tav. 4l Sezioni Borro delle Casacce.pdf*
  - ✓ VAR. Tav. 4q bis – Risoluzione interferenza di n.7 tubazioni private di gas metano con il Diversivo di Peneto - *file: 3.- Tav. 4q bis - int. Div. Peneto con tub. Gas.pdf*

Elaborati grafici con sovrapposto Stato Modificato di Variante e Stato Autorizzato:



- ✓ VAR. Tav. 4b SOV.- Planimetria generale stato sovrapposto. – *file: 4.- VAR. Tav. 4b SOV. Planimetria sovrapposto.pdf*
  - ✓ VAR. Tav. 4d SOV. – Attraversamento stradale S.C. Scopetone: Planimetria e sezioni stato sovrapposto – *file: 4.- VAR. Tav 4d SOV. Ponte Scopetone.pdf*
  - ✓ VAR. Tav. 4e/2 SOV.– Manufatti di attraversamento: Scatolare Diversivo Borro di Peneto S.C. Stoppe d'Arca sezioni e particolari (scale varie) stato sovrapposto. – *file: 4.- VAR. Tav 4e2 SOV. Manufatto di attraversamento su strada di Stoppe d'Arca.pdf*
  - ✓ VAR. Tav. 4h/1 SOV. Diversivo T. Peneto: sezioni nello stato sovrapposto (sez.11 ~ sez.5) - Estratto CTR con indicazioni punti battuti e tracce delle sezioni (scale varie) ESTRAT CTR – *file: 4.- VAR. Tavv.4h1 4h2 Sez. Div. Peneto.pdf*
  - ✓ VAR. Tav. 4h/2 SOV. Diversivo T. Peneto: sezioni nello stato di variante (sez.4 ~ sez.1) - Profilo longitudinale Sovrapposto (scale varie) – *file: 4.- VAR. Tavv.4h1 4h2 SOV Sez. Div. Peneto.pdf*
  - ✓ VAR. Tav. 4i/1 SOV. – Borro di Covole: sezioni nello stato sovrapposto (sez. CO\_15~sez. CO\_09) – Estratto CTR con indicazioni punti battuti e tracce delle sezioni (scale varie) - *file: 4.- VAR. Tavv.4h1 4h2 Sezioni Covole.pdf*
  - ✓ VAR. Tav. 4i/2 SOV. – Borro di Covole: sezioni nello stato sovrapposto (sez. CO\_8~sez. CO\_01) – Profilo longitudinale sovrapposto (scale varie) - *file: 4.- VAR. Tavv.4h1 4h2 Sezioni Covole.pdf*
  - ✓ VAR. Tav. 4l SOV. – Diversivo Borro delle Casacce: stato sovrapposto – *file: 4.- VAR. Tav. 4l SOV Sezioni Borro delle Casacce.pdf*
- 4) Elenco nuovi prezzi e analisi dei prezzi – *file: 5. - Elenco nuovi prezzi e analisi dei prezzi.pdf*
  - 5) Computo metrico di variante, quadro economico e quadro di raffronto – *file: 6.- Computo metrico variante.pdf*
  - 6) Relazione di variante della sicurezza CSE, computo e analisi prezzi – *file: 7.- Relazione e computo variante CSE.pdf*
  - 7) Aggiornamento cronoprogramma – *file: 8.- Aggiornamento cronoprogramma.pdf*
  - 8) Perizia di stima dei danni al cantiere causati dall'alluvione del 27-28 Luglio 2019 – *file: 9.- Perizia danni alluvione 27-28 Luglio 2019.pdf*
  - 9) Verbale concordamento nuovi prezzi – *file: 10.- Verbale concordamento nuovi prezzi.pdf*

L'esecuzione dei lavori descritti e dettagliati dalla Perizia di variante avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto originario indicato in premessa, ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi concordati tramite il verbale di concordamento Nuovi Prezzi che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione pari al 30,62%. I Nuovi Prezzi inerenti ai costi della sicurezza invece non saranno oggetto di ribasso.

## **Art. 2**



La variante rientra all'interno del comma 1 lett. c) art. 106 D.Lgs. 50/2016:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto".*

### **Art. 3**

Ai sensi dell'art. 22 comma 5 del D.M. 49/2018 e dell' art. 41 del Capitolato speciale d'appalto vengono concordati i nuovi prezzi tramite apposito verbale di concordamento nuovi prezzi (allegato alla presente) ricavandoli:

- a) dal prezzario della Regione Toscana vigente al momento dell'offerta (2018);
- b) deducendoli mediante ragguglio con quelli di fornitura, prestazioni e lavori simili già inclusi nel contratto;
- c) se non applicabili i casi a) e b), ricavandoli da nuove analisi sulla base di voci elementari della mano d'opera, materiali, noli e trasporti, tratti dal Prezzario dei Lavori pubblici della Toscana alla data di formulazione dell'offerta.

### **Art. 4**

L'esecuzione dei lavori di che trattasi, comporta un importo di lavorazioni pari ad Euro 212.781,43, oltre IVA, di cui:

- Euro 193.874,19 oltre IVA per lavori imprevisti;
- Euro 5.661,09 oltre IVA l'attuazione delle misure anti COVID-19 (di cui Euro 3.502,44 oltre IVA per maggiori costi della sicurezza per la riduzione del rischio di contagio da COVID-19 ed Euro 2.158,65 oltre IVA per oneri della sicurezza per incremento delle spese generali sulle opere di variante oltre IVA per i lavori imprevisti);
- Euro 13.246,15 oltre IVA per il riconoscimento di danni causati dall'evento eccezionale del 27 e 28 luglio 2019;

con il conseguente aumento dell'importo contrattuale dell'impresa ad Euro 1.299.466,10 oltre IVA.

### **Art. 5**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, fissato dall'Art. 8 del Contratto in 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale generale di consegna, viene prorogato di ulteriori 60 (sessanta) giorni al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove e più gravose lavorazioni.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.



**COMMISSARIO DI GOVERNO  
CONTRO IL DISSESTO  
IDROGEOLOGICO  
D.L. 91/2014 D.L. 133/2014**

**Regione Toscana  
Settore Genio Civile Valdarno  
Superiore**

Arezzo, \_\_\_\_\_

L'impresa  
EdilB srl

.....

VISTO il RUP  
Ing. Marianna Bigiarini

.....

IL D.L.  
Ing. Carlo Schiatti

.....

IL DRC  
Ing. Leandro Radicchi

.....