



Oggetto: ID 96177 - Comune di Sansepolcro (AR)

Adozione variante semplificata al RU per la ripianificazione di ambiti interni al perimetro del territorio urbanizzato e adozione del relativo piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata della ex Scheda RQ22 "Palazzolo"

Contributo in fase di adozione

Alla Direzione Generale URBANISTICA
SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE DEL
TERRITORIO
Arch. Marco Carletti

Responsabile P.O.
Arch. Lucia Meucci

Funzionario referente
Arch. Pierpaolo Pirisi

In relazione alla vostra richiesta AOOGR / AD Prot. 0094089 del 08/02/2025 per contributo finalizzato al procedimento di cui all'oggetto, visionati gli elaborati allegati, si appura quanto segue:

L'intervento proposto consiste in un'area a destinazione residenziale disciplinata dalla Ex Scheda RQ 22--"Palazzolo".

L'area interessata dall'intervento risulta posizionata lungo la strada Comunale via di Palazzolo e confinante a Nord-Est con la linea ferroviaria "Sansepolcro – Umbertide – Perugia P.te San Giovanni".

Nell'elaborato "ALL_1_Rel_Istr_RQ22- RIPIANIFICAZIONE" per quanto riguarda la linea ferroviaria viene riportato quanto segue:

L'area è interessata dalla fascia di rispetto ferroviario di m 30 di cui al DPR n. 753/1980, art. 49 "lungo i tracciati delle linee ferroviarie è vietato costruire, ricostruire o ampliare edifici o manufatti di qualsiasi specie ad una distanza, da misurarsi in proiezione orizzontale, minore di metri trenta dal limite della zona di occupazione della più vicina rotaia" lungo il lato Nord del comparto; il progetto di P.d.L. ha ricevuto l'autorizzazione da parte dell'Ente gestore dell'infrastruttura ferroviaria, ancorché in tale fascia di vincolo ferroviario non sono previste costruzioni volumetriche ma solo sistemazioni quali ciclopista, verde pubblico e parcheggio pubblico e verde privato.

Con riferimento alle competenze del settore scrivente, in merito rete ferroviaria dello Stato in gestione a RFI, si evidenzia quanto segue:



Per la sopra richiamata infrastruttura ferroviaria, ed in particolare nella tratta di interesse, il Piano Regionale Integrato Infrastrutture e Mobilità (PRIIM), approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 18 il 12 febbraio 2014 (BURT n.10 del 28/02/2014 Parte I), come prorogato dall'art. 4 della L.R. 32/2024, al momento non riporta interventi in previsione.

Ricordando che per le infrastrutture ferroviarie nazionali la programmazione degli interventi rientra nelle competenze statali ed è esercitata attraverso la sottoscrizione di un Contratto di Programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., si raccomanda pertanto di mantenere i contatti col soggetto gestore della rete ferroviaria statale.

Cordiali saluti,

Il Dirigente
Ing. Marco Ierpi

Pr/fb/sp