



COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

Provincia di Grosseto

Alla Regione Toscana, Settore
Logistica e cave,

Dirigente Ing. Fabrizio Morelli,

Dichiarazione Formale di Interesse

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI REGIONALI AI FINI DELLA
REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL' ACCESSIBILITA' DEI PORTI
DI INTERESSE REGIONALE**

Richiesta contributi regionali

DICHIARAZIONI - RELAZIONI – STIMA DELLA SPESA - CRONOPROGRAMMA

Il Dirigente dell'Ufficio LL.PP

(dott. Ing. Luca Vecchieschi)

Porto S. Stefano : Febbraio 2009



COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

(Provincia di Grosseto)

58019 Porto S. Stefano – Piazzale dei Rioni n. 8 – Tel. 0564/811911 – Fax 812044 – C.F. 00124360538

Il sottoscritto dott. Ing. Luca Vecchieschi dirigente dell'area Tecnica del Comune di Monte Argentario competente in materia relativamente alla "gestione pubblica" dell'ambito portuale del porto di Porto Ercole:

- assevera, così come prescritto dal bando, che il Porto di Porto Ercole è un porto turistico la cui gestione amministrativa è riconducibile al comune di Monte Argentario in quanto: il comune ha dato in concessione i servizi di ormeggio dello specchio acqueo ma ha mantenuto la titolarità di tutti gli spazi di fruizione pubblica dell'ambito portuale quale: parcheggi, percorsi pedonali, marciapiedi, servizi igienici, uffici di direzione del porto, ecc.
- Dichiaro formale interessato ad ottenere il sostegno finanziario Regionale per la realizzazione degli interventi di seguito specificati,
- dichiara espressamente di accettare tutti gli adempimenti del bando inclusa la sottoscrizione, qualora selezionato, di un Accordo amministrativo ex art. 15 della L. n. 241/1990 finalizzato a definire in dettaglio le modalità di definizione progettuale e di attuazione degli interventi e di erogazione del contributo regionale.

Gli interventi progettuali per i quali si richiede il finanziamento Regionale sono conformi al piano del porto e sono quelli che prevedono la realizzazione delle opere di miglioramento individuati nelle schede di rilevamento dell'accessibilità del Porto di Porto Ercole descritte in dettaglio nello specifico campo delle "azioni consigliate" (cfr. "Analisi punti di forza e di debolezza"):

Porto "Porto Ercole" – Comune di Monte Argentario - Grosseto

AREA PROBLEMA	PUNTI DI FORZA	PUNTI DI DEBOLEZZA	AZIONI CONSIGLIATE
	per essere superati.		
9 Ascensori pubblici	1. Non sono presenti dislivelli tra piani pedonali tali da richiedere l'uso di ascensore per essere superati.		
10 Servizi igienici interni all'area portuale		1. assenza di servizi igienici	1. realizzare adeguati servizi igienici accessibili anche alle persone con disabilità con possibilità di avere posti auto, riservati ai disabili, nelle immediate vicinanze.
11 Spazi di accesso agli edifici aperti al pubblico di pertinenza del porto		1. l'unico ufficio portuale presente è quello della Guardia Costiera ed è inaccessibile da parte di una persona su sedia a ruote.	1. nell'ottica di una programmazione e riorganizzazione complessiva del porto si auspica che vi potrà essere una sede accessibile per gli uffici della Guardia Costiera ed un distaccamento del Demanio Marittimo di Comune all'interno di un locale accessibile ubicata sul porto.
12 Servizi o ausili per il trasferimento di persone disabili da pontile a imbarcazione		1. non vi è nessun dispositivo che possa essere di ausilio al trasferimento della persona disabile dal pontile all'imbarcazione.	1. installazione di una gruetta, per il trasferimento della persona disabile, da collocare sul molo principale lasciando che nelle immediate vicinanze rimanga libero un posto barca per l'adempimento delle operazioni di imbarco/sbarco.

La realizzazione degli interventi proposti negli ambiti portuali regionali sono volti ad eliminare situazioni di rischio, di ostacolo o di impedimento alla mobilità e fruibilità generale derivanti da barriere architettoniche e sensoriali, anche attraverso la dotazione di attrezzature e impianti.

Le proposte progettuali sotto riportate di miglioramento dell'accessibilità saranno indirizzate a migliorare la categoria di accessibilità che secondo la scheda di accessibilità redatta dal CRA risulta essere: accessibile con accompagnatore

Giudizio sintetico sulle condizioni di accessibilità del porto turistico di Porto Ercole – Comune di Monte Argentario - Grosseto

	ACCESSIBILE IN AUTONOMIA	
	ACCESSIBILE CON ASSISTENZA	
	ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE	
	NON ACCESSIBILE	

RELAZIONE TECNICA CONTENENTE LA DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI INDIVIDUATI NELLA RELATIVA SCHEDA DI ACCESSIBILITÀ REDATTA DAL CRA CON ALLEGATA STIMA PRELIMINARE E SOMMARIA DEI LAVORI CHE INDIVIDUI IL COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO COMPRENSIVO DI SPESE TECNICHE SULLA BASE DEL PREZZARIO REGIONALE DEI LLPP E RELATIVO CRONOPROGRAMMA

La seguente relazione ha per oggetto la realizzazione di due strutture destinate a bagni pubblici con piena accessibilità ai diversamente abili nell'area portuale di Porto Ercole e la fornitura e posa in opera di un sollevatore a bandiera elettrico per permettere alle persone con disabilità di poter gestire i propri trasferimenti su imbarcazioni in completa sicurezza, il tutto secondo quanto previsto dalla L.13/89 e L.104/92 e dai Decreti Ministeriali D.P.R. 384/78 - D.P.R. 236/89 - D.P.R. 503/96 in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

Le aree individuate dall'Amministrazione Comunale di Monte Argentario dove realizzare gli interventi così come previsti dal piano del porto approvato con DCC n21 del 16/02/2018 sono:

- 1- Gli ex-bagni pubblici siti alla radice del Molo S.Barbara di Porto Ercole. Attualmente il locale ricade all'interno del demanio marittimo di competenza di questa amministrazione e censito al Foglio 83 p.lla 326. Negli anni passati era adibito a bagni pubblici poi dismessi circa 25/30 anni fa lasciando la parte finale del lungomare di Porto Ercole senza alcun servizio igienico soprattutto per persone disabili;
L'intervento in progetto prevede la demolizione della attuali strutture e la realizzazione del nuovo blocco così come previsto nella tavola 3P "Planimetria dei parcheggi e servizi igienici" del Piano del Porto.
- 2- Testata al Molo De Angelis dove potrà essere installato un sollevatore elettrico a bandiera, certificato, per poter permettere ai portatori di handicap di poter salire e scendere da imbarcazioni.

- 3- Locale comunale di circa mq.22,00 in Piazza Strozzi n.18 di Porto Ercole potrà essere destinato a bagni pubblici per disabili censito al Foglio 75 p.lla 160 sub.1, attualmente utilizzato solamente nel periodo estivo come Info Point che può essere spostato in altro locale comunale nel centro abitato di Porto Ercole;

Di seguito verranno specificate le opere in progetto

1- BAGNI PUBBLICI MOLO S.BARBARA

I lavori necessari per la realizzazione dei suddetti bagni pubblici sono essenzialmente:

- demolizione completa dell'immobile ormai ammalorato di circa mq.13,00 x h.2,72=mc.35,36 e piano di calpestio, compreso smaltimento del materiale di risulta presso centro autorizzato;
- realizzazione di nuovo massetto areato mq.100,00 circa;
- ricostruzione di nuovo stabile gettato in opera in cemento armato, compresa strato in cappotto termico e copertina impermeabile per circa 190mc;
- realizzazione di tramezzature interne in muratura ;
- realizzazione pareti interne ed esterne, mediante intonacatura, tinteggiatura il tutto finito a regola d'arte;
- installazione di infissi, schermature e piastrelle.
- Realizzazione di bagni – docce – urinatoi – wc completo per disabile
- realizzazione di rampa di accesso per disabile,
- realizzazione di schermatura e pensilina
- fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento di mattonelle in maiolica e pavimento in mattonelle antiscivolo compreso di massetto e altre opere di muratura il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte;
- realizzazione nuovo impianto idraulico, compresi nuovi sanitari allarmi di sicurezza; rubinetterie varie, attacchi speciali, n.3 docce complete e scarico sifonato, secondo quanto previsto dalla L.13/89 e L.104/92 e dai D.P.R. 384/78 - D.P.R. 236/89 - D.P.R. 503/96, compreso di nuove condutture idriche e scarichi fognari e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte;
- - realizzazione nuovo impianto elettrico, compreso di punti luce a led all'interno con sensori di movimento dei bagni ed quattro sugli ingressi e fornitura e posa in opera di aspiratori, compreso di opere murarie e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte;
- installazione di griglie sifonate in ferro di scolo acque reflue da posizionare sull'ingresso dei bagni;
- realizzazione di nuova condotta fognaria in pvc per 130 ml., fino ad arrivare al pozzetto di allaccio situato nei pressi della base della scalinata di Via dei Cannoni, compreso pozzetti carrabili, curve, manicotti etc. il tutto per dare l'opera finita a regola d'arte;
- fornitura armadietti per il ricovero di materiali di pulizia.
- realizzazione ml.10.00 circa di rampa in muratura in pavimento antisdrucciolo con pendenza dell'8% e con ringhiera in acciaio inox anodizzato alta circa mt.1,00 con barre distanziate 10 cm l'una dall'altra e batti ruota cm.10 su tutto il percorso;
- cartellonistica indicatoria servizi igienici;
- realizzazione ml.33,50 circa di ringhiera in acciaio inox anodizzato del tutto simile a quella installata sul Molo S. Barbara in modo da non variare l'aspetto estetico della zona;
- realizzazione posto auto per disabili compreso di segnaletica sia orizzontale che verticale;

L'importo complessivo iva e oneri di sicurezza inclusi calcolati sulla base del prezzario regionale della Regione Toscana riferito alla provincia di Grosseto per l'anno 2022 formano il seguente quadro economico

<u>BAGNI PUBBLICI MOLO S.BARBARA</u>	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO
A) Lavori		
A) TOTALE LAVORI		€ 160.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO		€ 160.000,00
B) Somme a disposizione		
I.V.A. 22% sui lavori		€ 35.200,00
Spese tecniche progettazione- coordinatore sicurezza – direzione lavori e collaudo		€ 16.000,00
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche		€ 640,00
I.V.A. 22 % su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.		€ 3.660,80
Relazione geologica		€ 2.500,00
Imprevisti		€ 7.999,20
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 50.000,00
C) Totale A+B		€ 210.000,00
RICHIESTA CONTRIBUTO		€ 210.000,00

REALIZZAZIONE BAGNI MOLO SANTA BARBARA													
CRONOPROGRAMMA DEL PROGETTO DA RIMODULARE IN BASE ALL'EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO													
	2023												
	ME SI	GENN AIO	FEBBR AIO	MAR ZO	APR ILE	MAG GIO	GIUG NO	LUG LIO	AGO STO	SETTE MBRE	OTTO BRE	NOVE MBRE	DICEM BRE
INCARICO PROGETTAZIONE													
CONFERENZA SERVIZI													
APPROVAZIONE PROGETTO													
AFFIDAMENTO APPALTO													
ESECUZIONE LAVORI													
COLLAUDO													

2- SOLLEVATORE A BANDIERA MOLO DE ANGELIS

I lavori necessari per installare il sollevatore elettrico a bandiera sono essenzialmente:

- Fornitura e posa in opera di sollevatore elettrico a bandiera certificato in struttura in acciaio inox aisi 304 con trattamento protettivo in cataforesi e verniciatura RAL 5012, rotazione del sollevamento 360°, movimenti di salita e discesa a motore elettrico comandati da pulsantiera mobile, portata max Kg.150, imbracatura a telo, attuatore di spinta;
- Realizzazione linea elettrica di allaccio compreso opere murarie, quadro elettrico e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte;
- Realizzazione impianto di illuminazione esterna

L'importo complessivo iva e oneri di sicurezza inclusi calcolati sulla base del prezzario regionale della Regione Toscana riferito alla provincia di Grosseto per l'anno 2022 formano il seguente quadro economico

<u>SOLLEVATORE A BANDIERA MOLO DE ANGELIS</u>	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO
A) Lavori		
A) TOTALE LAVORI		€ 25.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO		€ 25.000,00
B) Somme a disposizione		
IVA 22% sui lavori		€ 5.500,00
Spese tecniche progettazione- coordinatore sicurezza - collaudo		€ 2.500,00
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche		€ 100,00
I.V.A. 22 % su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.		€ 572,00
Imprevisti		€ 4.828,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 11.000,00
C) Totale A+B		€ 36.000,00
RICHIESTA CONTRIBUTO		€ 36.000,00

SOLLEVATORE A BANDIERA MOLO DE ANGELIS													
CRONOPROGRAMMA DEL PROGETTO DA RIMODULARE IN BASE ALL'EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO													
	2023												
	ME SI	GENN AIO	FEBBR AIO	MAR ZO	APR ILE	MAG GIO	GIUG NO	LUG LIO	AGO STO	SETTE MBRE	OTTO BRE	NOVE MBRE	DICEM BRE
INCARICO PROGETTAZIONE													
CONFERENZA SERVIZI													

APPROVAZIONE PROGETTO													
AFFIDAMENTO APPALTO													
ESECUZIONE LAVORI													
COLLAUDO													

3 BAGNI PUBBLICI PIAZZA STROZZI

I lavori necessari per la realizzazione dei suddetti bagni pubblici sono essenzialmente:

- demolizioni interne tramezzi, rivestimenti, pavimentazioni, infissi, vecchi impianti elettrici ed idraulici etc. , compreso smaltimento del materiale di risulta presso centro autorizzato;
- picchettatura e ripristino di tutto l'intonaco anti-umido compresa tinteggiatura di colore bianco;
- realizzazione di tramezzature interne in mattoni;
- fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento di mattonelle in maiolica e pavimento in mattonelle antiscivolo compreso di massetto e altre opere di muratura il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte;
- installazione di una nuova porta di ingresso automatizzata scorrevole e nella parte soprastante piccola apertura con vetro vasistas, compreso di rifiniture murarie per dare il lavoro finito;
- installazione nuova vetrata in tamponatura con vetro visarm antinfortunio mm.8/9 del tipo stopsol;
- installazione di un piccolo infisso in pvc nell'attuale finestra del bagno;
- installazione di tre nuove porte interne in pvc, avente all'interno un maniglione antipanico, ed una porta in pvc scorrevole a scomparsa "scigno" compreso di rifiniture murarie per dare il lavoro finito a regola d'arte;
- realizzazione nuovo impianto idraulico, compresi nuovi sanitari lavabi, tazze wc, cassette geberit, maniglioni per portatori di handicap, allarmi di sicurezza; rubinetterie varie, attacchi speciali, n.3 docce complete e scarico sifonato, secondo quanto previsto dalla L.13/89 e L.104/92 e dai D.P.R. 384/78 - D.P.R. 236/89 - D.P.R. 503/96, compreso di nuove condutture idriche e scarichi fognari e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte;
- realizzazione nuovo impianto elettrico, compreso di cinque punti luce a led con sensori di movimento all'interno dei bagni ed uno sull'ingresso e fornitura e posa in opera di n.4 aspiratori, quadro elettrico, compreso di opere murarie e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte;
- installazione di n.3 griglie sifonate in ferro di scolo acque reflue da posizionare sull'ingresso dei bagni;
- realizzazione di nuova condotta fognaria in pvc per 10 ml., fino ad arrivare al pozzetto di allaccio situato all'esterno del locale, compreso pozzetti carrabili, curve, manicotti etc. il tutto per dare l'opera finita a regola d'arte;
- cartellonistica indicatoria servizi igienici;
- fornitura armadietti per il ricovero di materiali di pulizia.

L'importo complessivo iva e oneri di sicurezza inclusi calcolati sulla base del prezziario regionale della Regione Toscana riferito alla provincia di Grosseto per l'anno 2022 formano il seguente quadro economico

<u>BAGNI PUBBLICI PIAZZA STROZZI</u>	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO
---	-------------------------	----------------

A) Lavori		
A) TOTALE LAVORI		€ 50.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO		€ 50.000,00
B) Somme a disposizione		
IVA 22% sui lavori		€ 11.000,00
Spese tecniche progettazione- coordinatore sicurezza - collaudo		€ 5.000,00
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche		€ 200,00
I.V.A. 22 % su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.		€ 1.144,00
Imprevisti		€ 4.656,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 17.000,00
C) Totale A+B		€ 67.000,00
RICHIESTA CONTRIBUTO		€ 67.000,00

BAGNI PUBBLICI PIAZZA STROZZI													
CRONOPROGRAMMA DEL PROGETTO DA RIMODULARE IN BASE ALL'EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO													
	2024												
	ME SI	GENN AIO	FEBBR AIO	MAR ZO	APR ILE	MAG GIO	GIUG NO	LUG LIO	AGO STO	SETTE MBRE	OTTO BRE	NOVE MBRE	DICEM BRE
INCARICO PROGETTAZIONE													
CONFERENZA SERVIZI													
APPROVAZIONE PROGETTO													
AFFIDAMENTO APPALTO													
ESECUZIONE LAVORI													
COLLAUDO													

Il Dirigente Area Tecnica
Ing. Luca Vecchieschi

Porto S. Stefano, lì Novembre 2022



OGGETTO

LAVORI DI REALIZZAZIONE BAGNI PUBBLICI
DISABILI MOLO S.BARBARA DI PORTO ERCOLE

PLANIMETRIA



TAVOLA

0	0	2
---	---	---

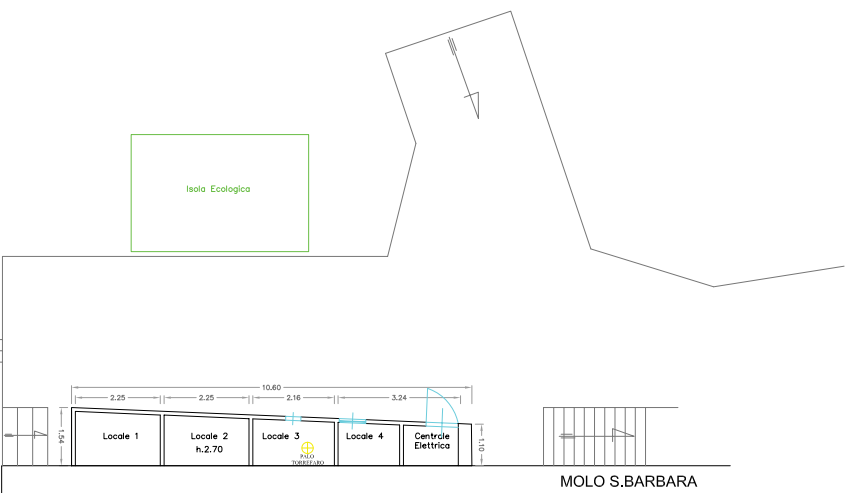
November 2022

SCALA

1:100

**Il Progettista
Ufficio L.L.P.P.**

Il Responsabile del Procedimento
Ufficio LL.PP.

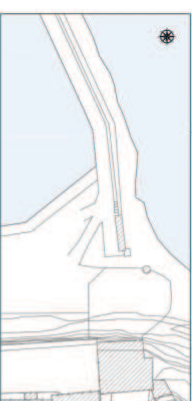


STATO ATTUALE

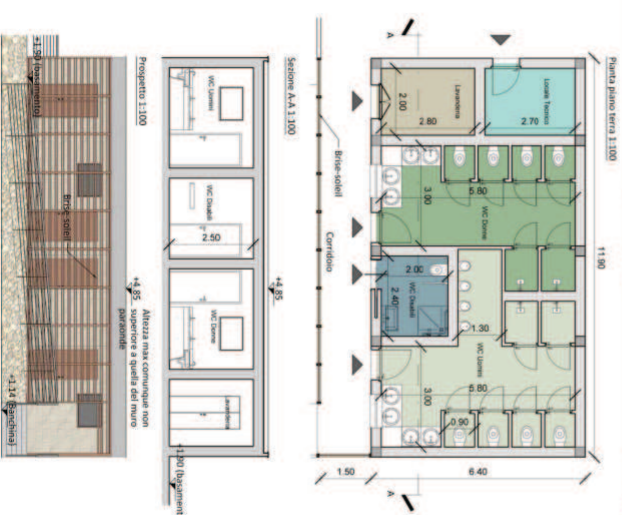
Servizi igienici di nuova realizzazione

Blocco servizi igienici alla radice del molo Santa Barbara (Blocco L)

Planimetria ante operam 1:1000



Planimetria post operam 1:1000



STATO MODIFICATO



COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

Provincia di Grosseto

58019 Porto S. Stefano – Piazzale dei Rioni n.8 – Tel. 0564 / 811911 – Fax 812044 – C.F. 00124360538
E-mail: urp@comunemonteargentario.it

OGGETTO

INSTALLAZIONE SOLLEVATORE DISABILI
MOLO DE ANGELIS DI PORTO ERCOLE

PLANIMETRIA



TAVOLA

001

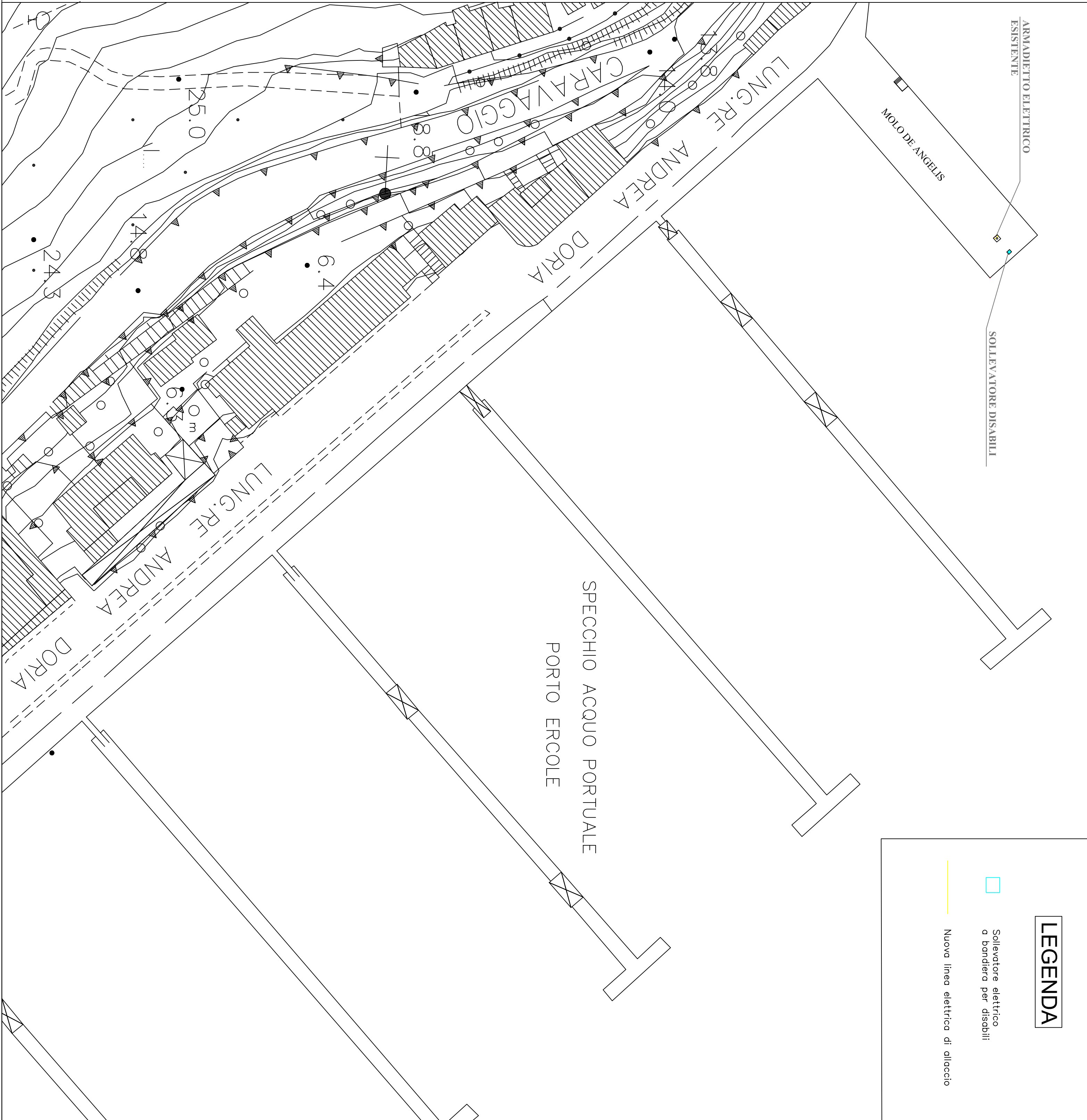
Novembre 2022

SCALA

1:500

Il Progettista
Ufficio LL.PP.

Il Responsabile del Procedimento
Ufficio LL.PP.





58019 Porto S. Stefano – Piazzale dei Rioni n.8 – Tel. 0564 / 811911 – Fax 812044 – C.F. 00124360538
E-mail: urp@comunemontargentario.it

INSTALLAZIONE SOLLEVATORE DISABILI MOLO DE ANGELIS DI PORTO ERCOLE

PLANIMETRIA



0	0	2
---	---	---

November 2022

1:100

**Il Progettista
Ufficio L.L.P.P.**

Il Responsabile del Procedimento
Ufficio LL.PP.

MOLO DE ANGELIS



STATO ATTUALE

SOLLEVATORE DISABILI

MOLO DE ANGELIS



STATO MODIFICATO



COMUNE DI MONTEARGENTARIO

Provincia di Grosseto

58019 Porto S. Stefano – Piazzale dei Rioni n.8 – Tel. 0564 / 811911 – Fax 812044 – C.F. 00124360538
E-mail: urp@comunemonteargentario.it

OGGETTO

LAVORI DI REALIZZAZIONE BAGNI PUBBLICI
DISABILI PIAZZA STROZZI DI PORTO ERCOLE

PLANIMETRIA



TAVOLA

002

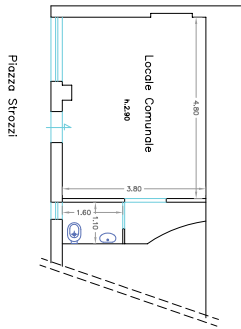
Novembre 2022

SCALA

1:100

Il Progettista
Ufficio LL.PP.

Il Responsabile del Procedimento
Ufficio LL.PP.



STATO ATTUALE