

Consiglio regionale della Toscana

SEDUTA DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL 29 APRILE 2020.

Presidenza del Presidente del Consiglio regionale Eugenio Giani.

Deliberazione 29 aprile 2020, n. 26:

Approvazione dell'atto di integrazione al Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico, ai sensi dell'articolo 22 della l.r. 65/2014, per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all'articolo 143, comma 4, lettera b), del d.lgs. 42/2004 del Comune di Scandicci.

Il Consiglio regionale

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n.137), di seguito indicato come "Codice", ed in particolare l'articolo 143, comma 4, lettera b);

Visto il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale), e in particolare l'articolo 22 e seguenti;

Vista la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), ed in particolare quanto disposto dagli articoli 22 e 55, che disciplinano, rispettivamente, il procedimento di integrazione del Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT-PPR) e l'infrastruttura per l'informazione territoriale;

Vista l'"Intesa attuativa del disciplinare approvato con DGR 255/2011 tra il Ministero per i beni e le attività culturali e la Regione Toscana in merito al lavoro congiunto sulle schede relative agli immobili e alle aree di notevole interesse pubblico ex art.136 del decreto legislativo 42/2004 ai fini dell'integrazione paesaggistica del PIT", sottoscritta in data 22 ottobre 2012;

Vista l'"Intesa attuativa del Disciplinare approvato con DGR 255/2011 tra il Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo e la Regione Toscana in merito al lavoro congiunto sulle aree tutelate per legge ex art.142 del decreto legislativo 42/2004 e s.m.i. (di seguito Codice) e al perfezionamento dell'Intesa del 22/10/2012 relativa agli immobili ed aree di notevole interesse pubblico ex art. 136 e 157, in base a quanto previsto dall'articolo 143 comma 1, lett. b) e c) e comma 4, lett.b) ai fini dell'integrazione paesaggistica del PIT", sottoscritta in data 13 dicembre 2013;

Visto l'"Accordo di copianificazione ai sensi dell'art. 143, co. 2 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (art. 15 L. 241/1990 e s.m.i.) tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e la Regione Toscana per l'approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT)", sottoscritto in data 11 aprile 2015;

Vista la deliberazione del Consiglio regionale 27 marzo 2015, n. 37, che approva l'atto di integrazione del PIT-PPR, ai sensi dell'articolo 19 della l.r. 65/2014, e in particolare l'articolo 22 della disciplina del piano, l'elaborato 3B "Schede relative agli immobili ed aree di notevole interesse pubblico, esito di perfezionamento svoltosi nell'ambito dei tavoli tecnici organizzati dalla Regione Toscana con le Soprintendenze territorialmente competenti e con il coordinamento della Direzione regionale del MiBACT", l'Elaborato 6B "Modello di Scheda di rilevamento delle aree gravemente compromesse o degradate di cui all'art. 143, comma 4, lettera b) del Codice", l'allegato 9 "Elenco degli interventi nelle aree di cui all'art. 143, comma 4, lettera b) del Codice";

Rilevato che, con deliberazione del Consiglio comunale 18 marzo 2014, n. 16, il Comune di Scandicci (FI) ha approvato la proposta di individuazione delle "aree gravemente compromesse o degradate", di cui all'articolo 143, comma 4, lettera b), del Codice, in aggiornamento della precedente proposta approvata con deliberazione del Consiglio comunale 9 luglio 2008, n. 64;

Preso atti che, in data 9 agosto 2017 il Comune di Scandicci ha trasmesso alla Regione ed agli organi del MiBACT competenti la ricognizione delle aree gravemente compromesse o degradate, allegando le apposite "Schede di

rilevamento” di cui all’Elaborato 6B del PIT-PPR, richiedendo contestualmente l’attivazione del procedimento di cui all’articolo 22 della “Disciplina del Piano” del PIT-PPR, ai sensi degli articoli 22 e 31 della l.r. 65/2014 ed alla luce dell’articolo 7 dell’“Accordo tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione” sottoscritto il 17 maggio 2018, che sostituisce il precedente accordo del 16 dicembre 2016;

Considerato che nelle date del 3 novembre 2017, 11 aprile 2018 e 24 maggio 2018, come da verbali agli atti dell’ufficio competente della Giunta regionale, si sono svolte le sedute della Conferenza paesaggistica chiamata a verificare la conformità della proposta del Comune di Scandicci ai criteri ed alla “Scheda di rilevamento” di cui all’Elaborato 6B del PIT-PPR a cui è associato l’elenco degli interventi che non richiedono il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica di cui all’allegato 9 del PIT-PPR “Elenco degli interventi nelle aree di cui all’art. 143, comma 4, lett. b) del Codice”;

Considerato che la ricognizione delle aree gravemente compromesse o degradate operata dal Comune di Scandicci è finalizzata esclusivamente all’applicazione dell’allegato 9 del PIT-PPR;

Visto che la Conferenza paesaggistica si è conclusa valutando positivamente:

- l’individuazione cartografica delle aree gravemente compromesse o degradate di cui all’articolo 143, comma 4, lettera b), del Codice all’interno dei seguenti vincoli paesaggistici ai sensi dell’articolo 136 del Codice:
 - 1) Cod. reg. 9048212 - D.M. 20/01/1965 - G.U. 36/1965 - “Zona collinare e di parte della pianura sita nel Comune di Scandicci (Firenze)”;
 - 2) Cod. reg. 9048104 - D.M. 23/06/1967 - G.U. 182-1967 - “La fascia di territorio fiancheggiante l’Autostrada del Sole sita nel territorio dei Comuni di Calenzano, Barberino di Mugello, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Rignano, Incisa Val d’Arno, Bagno a Ripoli, Impruneta, Figline Val d’Arno, Scandicci, Firenze”;
 - 3) Cod. reg. 9048044 - D.M. 22/04/1969 - G.U. 131/1969 “Area panoramica sita nel Comune di Scandicci”.
- la specifica disciplina d’uso per la corretta applicazione degli interventi di cui all’Allegato 9 del PIT-PPR.

Visto l’articolo 143, comma 5, del Codice che prevede che l’entrata in vigore delle disposizioni di cui al comma 4, è subordinata all’approvazione degli strumenti urbanistici adeguati al PIT-PPR, ai sensi dell’articolo 145, commi 3 e 4;

Visti l’articolo 22 della disciplina del PIT-PPR e l’articolo 7 del richiamato accordo tra MiBACT e Regione Toscana sottoscritto il 17 maggio 2018 che, ai sensi dell’articolo 143, comma 5, del Codice, subordina l’entrata in vigore delle disposizioni di cui all’articolo 22 della disciplina del PIT-PPR all’approvazione degli strumenti della pianificazione adeguati o conformati al PIT-PPR ai sensi dell’articolo 145, commi 3 e 4;

Considerato che il piano strutturale ed il piano operativo del Comune di Scandicci sono stati approvati con delibere del Consiglio comunale rispettivamente n. 33 e n. 34 del 10 aprile 2019 e sono stati valutati conformi al PIT-PPR nell’ambito della procedura di conformazione di cui all’articolo 21 della disciplina del PIT-PPR, come da verbali delle sedute della Conferenza paesaggistica tenutesi in data 18 gennaio 2019, 22 febbraio 2019 e 6 maggio 2019, agli atti dell’ufficio competente della Giunta regionale;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 11 novembre 2019, n. 1356, di adozione dell’“Atto di integrazione al PIT-PPR ai sensi dell’articolo 22 della l.r. 65/2014 per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all’articolo 143, comma 4, lett. b) del D.Lgs. 42/2004 del Comune di Scandicci” all’interno dei seguenti vincoli paesaggistici ai sensi dell’articolo 136 del Codice:

- Cod. reg. 9048212 - D.M. 20/01/1965 - G.U. 36/1965 - “Zona collinare e di parte della pianura sita nel Comune di Scandicci (FI)”;
- Cod. reg. 9048104 - D.M. 23/06/1967 - G.U. 182-1967 - “La fascia di territorio fiancheggiante l’Autostrada del Sole sita nel territorio dei comuni di Calenzano, Barberino di Mugello, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Rignano, Incisa Val d’Arno, Bagno a Ripoli, Impruneta, Figline Val d’Arno, Scandicci, Firenze”;
- Cod. reg. 9048044 - D.M. 22/04/1969 - G.U. 131/1969 “Area panoramica sita nel Comune di Scandicci”.

Dato atto che la sopra richiamata deliberazione è stata pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT), parte seconda, n. 47 del 20 novembre 2019, ai sensi dell’articolo 19, comma 2, della l.r. 65/2014;

Preso atto che, entro i termini di cui all’articolo 19, comma 2, della l.r. 65/2014, sono pervenute due osservazioni;

Vista la proposta di deliberazione al Consiglio regionale n. 29 formulata dalla Giunta regionale il 2 marzo 2020, con la quale si approva l'istruttoria tecnica relativa alle controdeduzioni sulle osservazioni presentate ai sensi dell'articolo 19, comma 2, della l.r. 65/2014 e si propone al Consiglio regionale l'approvazione, a norma dell'articolo 22 della l.r. 65/2014, dell'atto di integrazione al Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico, ai sensi dell'articolo 22 della l.r. 65/2014, per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all'articolo 143, comma 4, lettera b), del d.lgs. 42/2004 del Comune di Scandicci;

Visto che l'atto di integrazione al Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico, ai sensi dell'articolo 22 della l.r. 65/2014, per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all'articolo 143, comma 4, lettera b), del d.lgs. 42/2004 del Comune di Scandicci, all'interno dei vincoli paesaggistici sopra richiamati è costituito da:

- dati cartografici in formato shapefile contenenti l'individuazione delle aree gravemente compromesse o degradate di cui all'articolo 143, comma 4, lettera b), del Codice, identificati mediante i codici MD5 di seguito riportati:
 - aree_degradate.dbf: Codice MD5 :1F75C1319004CE7DCB91660F621F9639;
 - aree_degradate.shp: Codice MD5 : 9256D093747ED282FFF0FF0AE9FEE5E;
 - aree_degradate.shx: Codice MD5 : 8BF8D3839175D9E7E2F8400578745E89.Tali dati cartografici sono depositati quale documento informatico originale presso il Settore Sistema informativo territoriale ed ambientale della Giunta regionale e sono rappresentati nella Sezione 3 "Cartografia Identificativa del vincolo scala 1:10.000" dell'Elaborato 3B del PIT-PPR riportata come allegato 1 al presente provvedimento, costituente integrazione mediante sostituzione del PIT-PPR ai sensi dell'articolo 22 della l.r. 65/2014;
- parte D "Disciplina degli interventi di cui all'Allegato 9 nelle aree di cui all'art. 143, co. 4 lett. b) del Codice" della Sezione 4 "Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d'uso articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d'uso" di cui all'Elaborato 3B del PIT-PPR, riportata come allegato 2 al presente provvedimento, costituente integrazione del PIT-PPR ai sensi dell'articolo 22 della l.r. 65/2014.

Considerato che l'atto di integrazione al piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico, ai sensi dell'articolo 22 della l.r. 65/2014, per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all'articolo 143, comma 4, lettera b), del d.lgs. 42/2004 del Comune di Scandicci, costituito dagli allegati 1 e 2 alla presente deliberazione, viene presentato su supporto digitale;

Tenuto conto degli esiti dell'istruttoria tecnica relativa alle controdeduzioni sulle osservazioni presentate ai sensi dell'articolo 19, comma 2, della l.r. 65/2014, allegata alla proposta di deliberazione della Giunta regionale Consiglio regionale 2 marzo 2020, n. 29, che ha ritenuto non accoglibili le osservazioni presentate;

Considerato che, a seguito dell'approvazione della presente deliberazione, nelle aree individuate nel presente atto la realizzazione degli interventi di cui all'allegato 9 del PIT -PPR "Elenco degli interventi nelle aree di cui all'art. 143, comma 4, lett. b) del Codice" non richiede il rilascio dell'autorizzazione di cui all'articolo 146 del d.lgs. 42/2004;

Delibera

1. di approvare l'atto di integrazione al piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico, ai sensi dell'articolo 22 della l.r. 65/2014, per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all'articolo 143, comma 4, lettera b), del d.lgs. 42/2004 del Comune di Scandicci, adottato con deliberazione della Giunta regionale 11 novembre 2019, n. 1356, all'interno dei seguenti vincoli paesaggistici ai sensi dell'articolo 136 del Codice:

- Cod. reg. 9048212 - D.M. 20/01/1965 - G.U. 36/1965 - "Zona collinare e di parte della pianura sita nel Comune di Scandicci (Firenze)";
- Cod. reg. 9048104 - D.M. 23/06/1967 - G.U. 182-1967 - "La fascia di territorio fiancheggiante l'Autostrada del Sole sita nel territorio dei comuni di Calenzano, Barberino di Mugello, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Rignano, Incisa Val d'Arno, Bagno a Ripoli, Impruneta, Figline Val d'Arno, Scandicci, Firenze";
- Cod. reg. 9048044 - D.M. 22/04/1969 - G.U. 131/1969 "Area panoramica sita nel Comune di Scandicci".

2. di dare atto che l'atto di integrazione al piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico, ai sensi dell'articolo 22 della l.r. 65/2014, per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all'articolo 143, comma 4, lettera b), del d.lgs. 42/2004 del Comune di Scandicci, all'interno dei vincoli paesaggistici richiamati al punto 1, è costituito da:

- dati cartografici in formato shapefile contenenti l'individuazione delle aree gravemente compromesse o degradate di cui all'art. 143, comma 4, lettera b), del Codice, identificati mediante i codici MD5 di seguito riportati:
 - aree_degradate.dbf: Codice MD5 : 1F75C1319004CE7DCB91660F621F9639;
 - aree_degradate.shp: Codice MD5 : 9256D093747ED2822FFF0FF0AE9FEE5E;
 - aree_degradate.shx: Codice MD5 : 8BF8D3839175D9E7E2F8400578745E89.

Tali dati sono depositati quale documento informatico originale presso il Settore Sistema informativo territoriale ed ambientale della Giunta regionale e sono rappresentati nella Sezione 3 "Cartografia Identificativa del vincolo scala 1:10.000" dell'Elaborato 3B del PIT-PPR, riportata come allegato 1 al presente provvedimento, costituente integrazione mediante sostituzione del PIT-PPR ai sensi dell'articolo 22 della l.r. 65/2014;

- parte D "Disciplina degli interventi di cui all'Allegato 9 nelle aree di cui all'art. 143, co. 4 lett. b) del Codice" della Sezione 4 "Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d'uso articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d'uso" di cui all'Elaborato 3B del PIT-PPR, riportata come allegato 2 al presente provvedimento, costituente integrazione del PIT-PPR ai sensi dell'articolo 22 della l.r. 65/2014.

3. di dare atto che l'atto di integrazione al piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico, ai sensi dell'articolo 22 della l.r. 65/2014, per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all'articolo 143, comma 4, lettera b), del d.lgs. 42/2004 del Comune di Scandicci, costituisce integrazione mediante sostituzione del PIT-PPR relativamente alla Sezione 3 dell'Elaborato 3B del PIT-PPR e integrazione del PIT-PPR relativamente alla parte D della Sezione 4 del medesimo Elaborato 3B del PIT-PPR;

4. di dare atto che l'atto di integrazione al piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico, ai sensi dell'articolo 22 della l.r. 65/2014, per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all'articolo 143, comma 4, lettera b), del d.lgs. 42/2004 del Comune di Scandicci, costituito dagli allegati 1 e 2 alla presente deliberazione, viene presentato su supporto digitale;

5. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente deliberazione, nelle aree individuate nel presente atto la realizzazione degli interventi di cui all'allegato 9 del PIT-PPR "Elenco degli interventi nelle aree di cui all'art. 143, comma 4, lettera b), del Codice" non richiede il rilascio dell'autorizzazione di cui all'articolo 146 del Codice;

6. di dare mandato agli uffici della Giunta regionale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del PIT-PPR di cui ai punti precedenti nonché alla loro pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Toscana;

7. di pubblicare sul BURT l'avviso di approvazione dell'atto di integrazione al piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico, ai sensi dell'articolo 22 della l.r. 65/2014, per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all'articolo 143, comma 4, lettera b), del d.lgs. 42/2004 del Comune di Scandicci.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, della l.r. 23/2007 e nella banca dati degli atti del Consiglio regionale, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, della medesima l.r. 23/2007.

Il Consiglio regionale approva
con la maggioranza prevista dall'articolo 26 dello Statuto.

IL PRESIDENTE
Eugenio Giani