



COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 74 del 17/03/2023

OGGETTO: PROGRAMMA SOPPRESSIONE PASSAGGI A LIVELLO. REALIZZAZIONE DI UN SOTTOVIA CARRABILE AL KM 77+826 PER LA SOPPRESSIONE DEL PASSAGGIO A LIVELLO IN LOCALITÀ PUTIGNANO POSTO AL KM.78+083. DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITÀ OPERE RELATIVE AI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL FOSSO DI SCOLO PARALLELO AL LATO SUD ALLA LINEA FERROVIARIA PISA – FIRENZE.

L'anno 2023 il giorno diciassette del mese di Marzo presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori:

Nominativo	Funzione	Presenza	Assenza
CONTI MICHELE	SINDACO	X	
BONSANGUE RAFFAELLA	VICE SINDACO		X
BEDINI FILIPPO	ASSESSORE		X
BONANNO GIOVANNA	ASSESSORE	X	
DRINGOLI MASSIMO	ASSESSORE	X	
LATROFA RAFFAELE	ASSESSORE	X	
MAGNANI PIERPAOLO	ASSESSORE		X
MUNNO SANDRA	ASSESSORE	X	
PESCIATINI PAOLO	ASSESSORE	X	
POLI VERONICA	ASSESSORE	X	

Partecipa alla riunione Il Segretario Generale: Mordacci Marco

Presiede Il Sindaco: Michele Conti.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera C.C. n. 26 del 08.06.2017, immediatamente esecutiva, è stata approvata la variante al Regolamento Urbanistico relativa al progetto definitivo di realizzazione del sottovia carrabile al Km 77+826 per la soppressione del passaggio a livello in località Putignano posto al Km.78+083;
- detta variante è divenuta efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n.31 del 02.08.2017 e la dichiarazione di pubblica utilità, decorrente, come specificato dal 7° comma dell'art.19 della Legge Regionale n.65/2014, dopo il trentesimo giorno dalla sua pubblicazione, ovvero dal 01/09/2017 ed avente validità quinquennale, avrebbe avuto scadenza, salvo proroga, il 01/09/22;
- al fine di consentire l'inizio dei lavori e per poter concludere le procedure espropriative entro il quinquennio di validità della dichiarazione di pubblica utilità delle opere, è occorso procedere, ai sensi dell'art.22/bis del T.U.Espropri, all'anticipata occupazione degli immobili **compresi tra la via delle Bocchette, via Ximenes e via Targioni Tozzetti**, interessati da esproprio e da occupazione temporanea non preordinata all'esproprio per l'esecuzione dei lavori;
- con provvedimento dirigenziale D-10 n.1035 del 14/07/21 è stata pertanto disposta in favore del Comune di Pisa l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio dei suddetti immobili, nonché l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori;
- le occupazioni d'urgenza di tutte le aree private interessate dalle opere sono state regolarmente effettuate dall'Ufficio Espropri comunale durante il mese di Agosto dello scorso 2021 per essere messe a disposizione della Rete Ferroviaria Italiana (RFI) per l'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che è emersa la necessità di dover prorogare l'inizio dei lavori, per ragioni tecniche dovute alla rielaborazione del progetto definitivo e conseguentemente è risultato necessario prorogare anche la dichiarazione di pubblica utilità delle opere, in quanto non risultava possibile definire la procedura espropriativa delle aree necessarie entro l'imminente scadenza del 01/09/22;

PRESO ATTO che con delibera C.C. n° 32 del 12/07/22, esecutiva, è stata disposta, ai sensi dell'art.13 comma 5° del T.U. Espropri, la proroga biennale della suindicata pubblica utilità, a causa delle suddette giustificate ragioni di forza maggiore, fino al 01/09/24;

CONSIDERATO che a seguito della rielaborazione del suddetto progetto definitivo è sorta l'esigenza di effettuare dei lavori di adeguamento dell'esistente fosso di scolo parallelo al lato sud della linea ferroviaria Pisa-Firenze, che ha comportato di dover apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulla fascia di terreno privato interessato, non essendo quest'ultima più interessata dalla sola occupazione temporanea per l'esecuzione dei lavori, come previsto nel progetto originario, ma soggetta ad esproprio come indicato nell'ultimo piano parcellare redatto da RFI;

VISTA la deliberazione C.C. n.38 del 19/07/22 immediatamente esecutiva con la quale è stato espresso parere favorevole ai progetti del sottopasso ciclo-pedonale in via di Putignano e del sottovia carrabile in via Targioni Tozzetti, quali opere relative alla soppressione del Passaggio a

Livello al km 78 +083 della linea Firenze Pisa, come previsto dal progetto trasmesso da RFI in data 18/01/22 prot.5655, conservato digitalmente presso la competente Direzione comunale;

VISTA la determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi del 02/08/22 con la quale, a seguito della conseguente variante urbanistica ai sensi dell'art.10 del D.P.R. 327/2001, è stato, tra l'altro, apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulla suddetta fascia interessata dai lavori di adeguamento del fosso;

VISTO il piano parcellare di esproprio redatto da RFI, in cui si rileva l'ubicazione della fascia di terreno soggetta ad esproprio per la realizzazione dei suddetti lavori di adeguamento del confinante fosso di scolo, identificata al Catasto Terreni di Pisa nel foglio di mappa 58 da porzione delle particelle 19 e 22, come risulta dall'estratto planimetrico in **allegato 1)**;

VISTO il D. Lgs n.267/00 e s. m. e i;

RITENUTO OPPORTUNO concedere al presente provvedimento l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.L.gs. n.267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art.49, comma 1, del "Testo delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" approvato con D. Lgs 18.08.2000 n.267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione 10, Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica (**Allegato A**) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Tutto ciò premesso e motivato in fatto e in diritto, voti unanimi, legalmente resi;

DELIBERA

1. **Di dichiarare**, ai sensi dell'art.12 comma 1, lett. b, del T.U. Espropri, la pubblica utilità delle opere di adeguamento del fosso di scolo parallelo al lato sud della ferrovia Pisa-Roma, ubicate sulle aree identificate al Catasto Terreni di Pisa da porzione delle particelle 19 e 22 del foglio di mappa 58, relative alla realizzazione del sottovia carrabile al Km 77+826 per la soppressione del passaggio a livello in località Putignano posto al Km.78+083, meglio evidenziate negli estratti planimetrici uniti al presente provvedimento per farne sua integrante e sostanziale quali **allegati 1) e 2)**.
2. **Di stabilire** in anni 5 dalla data di efficacia del presente provvedimento il termine ultimo entro il quale emanare il decreto di esproprio.
3. **Di approvare** il piano parcellare e l'elenco delle ditte espropriande redatto da RFI.
4. **Di dare notizia**, ai sensi e per gli effetti dell'art.17 comma 2 del T.U. Espropri - D.P.R. n.327/2001, dell'efficacia del presente provvedimento ai proprietari delle aree interessate.
5. **Di dare mandato** alla Direzione 10-Urbanistica-Edilizia Privata-Espropri-Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica di avviare le procedure di acquisizione delle aree oggetto d'intervento secondo il piano parcellare redatto da RFI.

6. **Di dare atto** che le opere in oggetto riguardano beni in acquisizione al patrimonio comunale.

7. **Di partecipare** il presente provvedimento alla Direzione 10-Urbanistica-Edilizia Privata-Espropri-Grandi interventi di edilizia residenziale, alla Direzione 06 Infrastrutture e viabilità-Verde e arredo urbano- Edilizia Scolastica Cimiteriale, alla Direzione 05 Programmazione e controllo - Sistemi informativi – Patrimonio, al Comando di Polizia Municipale e alla Società Pisamo S.r.l.

8. **Di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio.

9. **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la GIUNTA COMUNALE

In ragione del fatto che a breve termine l'Amm.ne Com.le dovrà consegnare a RFI le aree interessate dai lavori di realizzazione del sottopasso carrabile di Putignano, peraltro già regolarmente occupate d'urgenza dallo scorso Agosto 2021, occorre regolarizzare anche la dichiarazione di pubblica utilità delle opere riguardanti i lavori di adeguamento dell'esistente fosso di scolo delle acque meteoriche indicate nel presente atto deliberativo, nel rispetto di quanto all'uopo disposto dalla determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi del 02/08/22.

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente

Il Segretario Generale

Michele Conti

Mordacci Marco

Uffici Partecipati	
GRUPPI CONSILIARI	DIREZIONE-05 - Programmazione e controllo - Sistemi Informativi - Patrimonio
DIREZIONE-03 Finanze - Provveditorato - Aziende - Servizi Assicurativi	DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica
DIREZIONE-06 Infrastrutture e Viabilità - Mobilità - Verde e arredo urbano - Edilizia Scolastica PISAMO Srl	