

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDIMENTO PER APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO CON DECRETAZIONE DI OCCUPAZIONE D'URGENZA E DI DETERMINAZIONE PROVVISORIA DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE AI SENSI DELL'ART. 22 BIS DEL D.P.R. N. 327/2001, PER INTERVENTI DI CUI AL PROGETTO DEL LOTTO 2 DELL'INTERVENTO DEL LAGO FIORENZO A MONTEPIANO. FONDI MIMS PNRR. PNRR-M2C4-I4.1-A2-24. CUP J57H20003480007

Oggetto: "LOTTO 2 DELL'INTERVENTO DI RICOSTITUZIONE DELL'INVASO DEL LAGO FIORENZO A MONTEPIANO."

Intervento finanziato con Fondi PNRR – Decreto MIMS n. 517/2021 del 16/12/2021.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 18/05/2021, l'Amministrazione Comunale ha approvato il provvedimento recante "LAVORI DI RIPRISTINO DELL'INVASO DEL LAGO FIORENZO. RICOGNIZIONE SULLO STATO DI PROPRIETA' DELLE AREE PER L'EFFETTUAZIONE DELL'INTERVENTO. APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE REGIONALE E DEFINIZIONE DELLE MODALITA' AMMINISTRATIVE. PROVVEDIMENTI. CUP J53H19001330002 (SOLO PROGETTAZIONE) - CUP J55H18000170005 (REALIZZAZIONE INTERVENTO)", con il quale l'Ente ha proceduto ad identificare le ditte proprietarie delle aree su cui insistono sia l'invaso che le opere connesse, ai fini dell'acquisizione del titolo funzionale all'esercizio della Concessione;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 37 del 20/03/2023, l'Amministrazione Comunale, sulla scorta dell'esito favorevole della Verifica progettuale, ha approvato il progetto di fattibilità relativo all'attuazione del Secondo Lotto Lavori di ricostituzione dell'invaso del Lago Fiorenzo per una spesa complessiva stimata di € 1.390.000,00, oneri fiscali compresi;
- in data 11/03/2023, con nota prot. n. 2130/2023, l'UTC ha provveduto alla convocazione della Conferenza dei Servizi per l'intervento sul Lago Fiorenzo a Montepiano – "Manutenzione straordinaria dell'invaso del Lago Fiorenzo in Comune di Vernio (PO)" – Lotto 2: "Escavo dei sedimenti del Lago Fiorenzo per l'urbanizzazione di un'area destinata a polo scolastico e viabilità di servizio in località Montepiano nel Comune di Vernio (PO)";
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 21/04/2023, l'Amministrazione Comunale ha approvato il provvedimento recante: "Variante al RU ai fini della ricostruzione dell'invaso sul torrente Setta denominato "Lago Fiorenzo" e interventi pubblici nella frazione di Montepiano. Adozione.";
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 21/04/2023, l'Amministrazione Comunale ha approvato il provvedimento recante: 'SECONDO LOTTO LAVORI DI RICOSTITUZIONE DEL LAGO FIORENZO; REITERAZIONE DELLA "DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' INDIFFERIBILITA' ED URGENZA", CON CONTESTUALE CONFERMA DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. PROVVEDIMENTI. LOTTO 2: CUP J57H20003480007';
- detti provvedimenti risultano funzionali all'avvio della procedura per l'esecuzione di un intervento di escavazione delle terre dall'invaso del Lago Fiorenzo e la collocazione delle stesse in aree, da acquisire mediante la procedura di esproprio, posta negli intorni della frazione di Montepiano, ovvero ricompresa tra via di Mezzana, piazzale degli Alpini, la SR325, e il cimitero comunale;

SI AVVISA CHE

ai sensi degli artt. 7 e 8 legge 241/90, in forza della Deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 21/04/2023, è avviato il procedimento di 'dichiarazione di pubblica utilità, indifferibile ed urgenza, con contestuale apposizione di vincolo preordinato all'esproprio' per tutte le particelle di cui viene riportato il dettaglio di seguito, secondo i principi dell'art. 32, comma 1, e art. 43, comma 5, del DPR 327/2001 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Si informa altresì che con l'istituzione del vincolo l'Ente procederà, ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001, alla occupazione provvisoria e temporanea di tutte o in parte dei terreni privati, al fine di provvedere alla effettuazione di interventi propedeutici all'avvio dei lavori effettivi.

Si dà altresì atto che per l'occupazione delle porzioni di terreno, e per il successivo esproprio, sarà riconosciuto ai proprietari la relativa indennità di occupazione e ristoro, secondo la quantificazione di dettaglio individuata dalla Relazione di Stima allegata contestualmente alla Deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 21/04/2023.

Il procedimento è attuato e disposto in forza della Deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 21/04/2023. L'intervento in oggetto è previsto tra i progetti finanziati con Fondi PNRR – Decreto del MIMS n. 517/2021 del 16/12/2021.

Per questo procedimento si comunica che il Comune di Vernio è autorità ordinante, il cui RUP ai sensi del D.lgs 50/2016 per l'attuazione dell'intervento è il Responsabile dell'Area Tecnica 3 – LL.PP., patrimonio e sport, Arch. Franco Querci, che è anche Responsabile del Procedimento Espropriativo.

La documentazione del progetto è depositata presso l'UTC del Comune di Vernio, presso ex Manifattura Meucci, in via della Posta Vecchia, snc, e visionabile previo appuntamento telefonico chiamando: I.A. Tommaso Grassi – 0574 931049 – t.grassi@comune.vernio.po.it (per informazioni su aspetti espropriativi).

Gli atti relativi alla procedura in oggetto sono altresì consultabili al seguente indirizzo web della Regione Toscana: <https://www.comune.vernio.po.it/novita/avvisi-e-bandi/avviso-di-avvio-di-procedimento-per-apposizione-di-vincolo-preordinato-allesproprio-con-decretazione-di-occupazione-d2019urgenza-e-di-determinazione-provvisoria-dell2019indennita2019-di-espropriazione-ai-sensi-dell2019art-22-bis-del-d-p-r-n-327-2001-per/>

I proprietari ed ogni altro interessato possono formulare osservazioni scritte, in merito all'apposizione del vincolo e della servitù e al progetto da approvare, nel termine perentorio di 30 giorni dal 02/05/2022, inviandole a Comune di Vernio – Area Tecnica 3 – LL.PP., patrimonio e sport – presso Unione dei Comuni della Valbisenzio – via del Bisenzio, 351 – 59024 Vernio (PO), o a mezzo di Posta Elettronica Certificata a comune.vernio@postacert.toscana.it; dopo tale termine l'Amministrazione proseguirà l'ordinario iter del procedimento.

Le eventuali osservazioni scritte potranno essere valutate nell'ambito della Conferenza dei Servizi di cui alla L. 241/1990, o a seguito del procedimento di approvazione del progetto.

Ai sensi dell'art. 3 comma 3 D.P.R. 327/01, ove non risulti più proprietario del bene suddetto, codesta Ditta è tenuta a comunicarlo all'amministrazione procedente entro 30 giorni insieme al nome del nuovo proprietario ed alla copia degli atti utili a ricostruire la vicenda dell'immobile.

Per i lavori di cui in oggetto che interessano il territorio del Comune di Vernio sono interessate le seguenti ditte e particelle catastali:

ID	Intestatario	Fgl.	Part.	Sup. in mq	Qualità
1	Eredi di Scatizzi Mario (prop. 1/1)	18	153	900	Sem. Arborato
2	Chiaramonti Stefano (prop. 1/1)	18	154	3170	Seminativo
3	Antonella Lippini (prop. ½), Morganti Sauro (prop. ½)	18	155	1990	Seminativo
4	Eredi di Morganti Riccardo (prop. 1/1)	18	156	2180	Seminativo
5	Scatizzi Carla (prop. 32/270), Scatizzi Elena (prop. 80/270), Scatizzi Pierluigi (prop. 32/270), Lombardi Gianna (prop. 258/2430), Scatizzi Aldo (prop. 43/243), Scatizzi Domenica (prop. 223/2430), Scarizzi Meri (prop. 223/2430)	18	157	1920	Seminativo
6	Tartoni Luisella (500/1000), Scali Nicoletta (500/3000), Tartoni Camilla Maria (1000/6000), Tartoni Cecilia Maria (1000/6000)	18	161	1740	Seminativo
7	Cirillo Maria (prop. 1/1)	18	272	2630	Seminativo
8	Eredi di Morganti Maria Anna (prop. 1/1)	18	281	1450	Seminativo
9	Scatizzi Enza (prop. 1/1)	18	311	860	Sem. Arborato
10	Storai Paola (prop. ½), Timpano Francesco (prop. ½)	18	312	1090	Seminativo
11	Tartoni Fabio (prop. 1/1)	18	375	1730	Seminativo

Il presente avviso recante il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le finalità di 'pubblica utilità' ai fini dell'attuazione dell'intervento del Lotto 2 sull'invaso del Lago Fiorenzo, verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Vernio, e sul sito della Regione Toscana alla sezione <https://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio>, oltre che su una testate giornalistica con diffusione a livello nazionale e locale.

Ai sensi dell'art. 14 c. 5 della L. 241/1990 il progetto esecutivo sarà approvato o in sede di Conferenza di servizi o a seguito dell'acquisizione dei pareri, sede dove verranno valutate e discusse anche le eventuali osservazioni. Le risultanti verranno comunicate per raccomandata e mediante pubblicazione di avviso sul sito della Regione Toscana al link <https://www.comune.vernio.po.it/novita/avvisi-e-bandi/>

Avverso al presente provvedimento è possibile fare opposizione, mediante ricorso al TAR della Toscana, nei modi e nei tempi previsti dalla Legge.

Il Responsabile del procedimento di espropriazione
Arch. Franco Querci

Contatti: I.A. Tommaso Grassi - Area Tecnica n. 3 – LL.PP., patrimonio e sport – Comune di Vernio.
Tel. 0574 931049 – Email t.grassi@comune.vernio.po.it