



**Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo.  
Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana.**

**AVVISO  
DIREZIONE URBANISTICA  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**RENDE NOTO CHE**

1. Con deliberazione n. DC/2023/00006 del 13.03.2023, immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Strutturale (PS), il Piano Operativo (PO) e il Rapporto Ambientale VAS inerente i due strumenti urbanistici. Con la medesima deliberazione il Consiglio Comunale ha ratificato l'Intesa preliminare del Parco Agricolo della Piana.
2. Responsabile del procedimento è il direttore della Direzione Urbanistica, arch. Stefania Fanfani. Svolge le funzioni di Garante dell'Informazione e della Partecipazione la dirigente del Servizio giuridico amministrativo della Direzione Urbanistica, dott.ssa Eleonora Cisternino.
3. A partire dal 23.03.2023 la deliberazione, corredata di allegati integranti, è stata pubblicata in Albo pretorio on line per i 15 gg. previsti dal Testo Unico Enti Locali e resa accessibile in via telematica sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/ attraverso il seguente percorso:  
<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organ-indirizzo-politico>  
ad eccezione degli elaborati dei quadri conoscitivi del PS e del PO raccolti esclusivamente su supporto informatico (dvd) e disponibili presso gli uffici come più avanti specificato.
4. Dell'esposizione della documentazione di adozione è data tempestiva pubblicità attraverso avvisi sul sito istituzionale del Comune, nelle seguenti pagine tematiche:  
<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>  
<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>  
<https://pianostrutturale.comune.fi.it/>  
<https://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>  
nonché nella pagina web del Garante dell'informazione e della partecipazione  
<https://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/garante/index.html>  
Le mappe interattive del Piano Strutturale e del Piano Operativo adottati sono consultabili tramite il servizio web  
<https://webpo.comune.fi.it>
5. La documentazione oggetto di adozione è la seguente:  
*deliberazione del Consiglio Comunale n. [DC/2023/00006](#)*

[All\\_01\\_IntesaParcoPiana.zip](#) | Intesa preliminare preordinata all'Accordo di pianificazione Parco Agricolo della Piana

[All\\_02\\_RelaRespProc\\_E\\_2023sg93046\\_signed.pdf](#) | Relazione del Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 65/2014

[All\\_03\\_RapportoGarante\\_E\\_2023sg092967\\_signed.pdf](#) | Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione

**ELABORATI COSTITUTIVI PIANO OPERATIVO**

[PO\\_All\\_A\\_RelaUrba\\_E\\_2023sg93020\\_signed\\_signed.pdf](#) | Relazione urbanistica Piano Operativo

[PO\\_All\\_B1\\_NTA\\_E\\_signed\\_signed.pdf](#), [PO\\_All\\_B2\\_NTA\\_E\\_signed\\_signed.pdf](#),

[PO\\_All\\_B3\\_NTA\\_E\\_signed\\_signed.pdf](#), [PO\\_All\\_B4\\_NTA\\_E\\_signed\\_signed.pdf](#),

[PO\\_All\\_B5\\_NTA\\_E\\_signed\\_signed.pdf](#) | Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo

[PO\\_All\\_C\\_ElencoParticCatast\\_2022sg430311\\_signed.pdf](#) | Elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio

[PO\\_All\\_D\\_TavDisciplinaSuolo.zip](#) | Disciplina del suolo e degli insediamenti (n. 32 tavole)

[PO\\_All\\_E\\_TavPerimTerrUrba](#) | Individuazione del perimetro del territorio urbanizzato (n. 1 tavola)

[PO\\_All\\_F\\_TavPericAT\\_ATs.zip](#) | Pericolosità geologica, pericolosità sismica, pericolosità da alluvioni (n. 12 tavole)

[PO\\_All\\_G\\_CarteRischi.zip](#) | Elaborati propedeutici alla redazione, integrazione e aggiornamento del Piano

di Protezione Civile (art. 7, comma 4.2 delle presenti norme) di cui al punto 3.1 Aree esposte a rischio dell'allegato A al DPGR 5/R/2020 (n. 20 tavole)

[PO\\_All\\_H\\_RelaGeoldra](#) | Relazione geologica e idraulica

[PO\\_All\\_I\\_QC\\_AnalisiMorfoTipoZoneA\\_dvd](#) | Analisi morfo-tipologica dei tessuti insediativi storici del Comune di Firenze (UniFi, DIDA) | **su DVD**

[PO\\_All\\_I\\_QC\\_DisposizPEBA\\_dvd](#) | Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche (UniFi, DIDA) | **su DVD**

[PO\\_All\\_I\\_QC\\_IndGeoPoliticCitta\\_dvd](#) | sistema di indicatori georiferiti a servizio delle politiche cittadine (Comune di Firenze, DSI) | **su DVD**

#### **ELABORATI COSTITUTIVI COMUNI A PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO**

[PO\\_PS\\_ConformazionePIT\\_PPR](#) | conformazione al PIT/PPR (ai sensi dell'art. 20 Disciplina del Piano)

[PO\\_PS\\_RappAmb.zip](#) | Rapporto Ambientale (**RA.A**), Rapporto Ambientale (**RA.B**) che include lo screening per la VInCA relativa al PS ed al PO, Sintesi Non Tecnica (**SnT**).

#### **ELABORATI COSTITUTIVI PIANO STRUTTURALE**

[PS\\_All\\_A\\_RelaUrba\\_E\\_2023sg93027\\_signed\\_signed.pdf](#) | Relazione urbanistica Piano Strutturale

[PS\\_All\\_B\\_NTA\\_rev2023\\_signed\\_signed.pdf](#) | Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale

[PS\\_All\\_C\\_01\\_02\\_03.zip](#) | Vincoli, Invarianti e Tutele (n. 4 tavole)

[PS\\_All\\_C\\_04\\_05\\_06.zip](#) | Pericolosità geologica, pericolosità sismica, pericolosità da alluvioni (n. 12 tavole)

[PS\\_All\\_C\\_07.zip](#) | Magnitudo idraulica (n. 8 tavole)

[PS\\_All\\_C\\_08\\_09\\_10\\_11\\_12.zip](#) | Sistema territoriale, Dotazioni ecologico ambientali, Mobilità, Attrezzature e spazi collettivi, Le parti di città

[PS\\_ALL\\_D\\_QC\\_Archeo\\_dvd](#) | Livello conoscitivo delle risorse archeologiche nel territorio del Comune di Firenze (Unifi, SAGAS, SABAP) | **su DVD**

[PS\\_ALL\\_D\\_QC\\_Geologia\\_dvd](#) | Relazione geologica, Carta geologica, Carta geomorfologica, Carta idrogeologica | **su DVD**

[PS\\_ALL\\_D\\_QC\\_Idrologialdraulica\\_dvd](#) | Relazione idrologico-idraulica, carte dei battenti, delle velocità della corrente, Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale | **su DVD**

[PS\\_ALL\\_D\\_QC\\_MicroZonazSismica\\_dvd](#) | Studi di microzonazione sismica MS1, MS2 e MS3 a cura di UNI Fi (2020) e suoi elaborati | **su DVD**

[Allegato T - TABELLA EMENDAMENTI ALLA DELIB. 71-2022.doc](#)

6. Gli strumenti adottati sono inoltre sottoposti alle forme di pubblicazione specificamente previste dalla normativa:
  - invio agli enti competenti;
  - pubblicazione di avviso sul Burt e sul presente Albo Pretorio;
  - accessibilità degli atti in via telematica sul sito istituzionale del Comune, nelle pagine tematiche dedicate all'urbanistica.
7. A partire dall'adozione degli strumenti, in data 13.03.2023, fino al conseguimento della loro efficacia, si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 della LR 65/2014.

#### **INFORMA**

##### **i proprietari interessati dall'apposizione/reiterazione vincoli espropriativi**

1. Che le previsioni del Piano Operativo, adottato con deliberazione n. DC/2023/00006 del 13.03.2023, determineranno l'apposizione del vincolo espropriativo sulle aree indicate nel documento denominato "PO\_All\_C\_ElencoParticCatast" allegato alla suddetta deliberazione, consultabile in via telematica attraverso le modalità sopra indicate;
2. Che, allo scopo di favorire la partecipazione anche dei proprietari delle aree, l'elenco catastale delle aree interessate è reso altresì consultabile, oltre che sul presente Albo Pretorio, attraverso ulteriori pubblicazioni:
  - sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
  - su un quotidiano a tiratura nazionale e locale;
  - sul sito informatico della Regione Toscana <https://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-espropr-1>
3. Che il vincolo espropriativo sarà apposto solo al termine del presente procedimento di pianificazione, con il conseguimento dell'efficacia del Piano Operativo.

Coloro che nel suddetto elenco risultano proprietari delle aree preordinate all'apposizione di vincoli espropriativi, qualora non più proprietari, sono invitati a comunicare tale circostanza all'Amministrazione scrivente, indicando

altresì, ove ne siano a conoscenza, i nuovi proprietari, o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili.

## **MODALITÀ E TERMINI PER CONSULTAZIONE DOCUMENTAZIONE E PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI**

Negli 80 giorni continuativi successivi al 05.04.2023, giorno di pubblicazione del presente avviso, **fino al 24.06.2023**, chiunque vi abbia interesse può:

- **consultare** la deliberazione e tutti gli allegati integranti attraverso i link sopra riportati oppure il seguente percorso:

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>

ad eccezione degli elaborati dei quadri conoscitivi del PS e del PO, individuati nell'elenco sopra descritto rispettivamente con i prefissi "PS\_ALL\_D\_QC" e "PO\_All\_I\_QC", consultabili esclusivamente presso la Direzione Urbanistica, Servizio Pianificazione Urbanistica, Piazza San Martino n. 2, nei giorni di martedì dalle ore 9.30 alle 12.00 e giovedì dalle 15.00 alle 17.30 previo appuntamento telefonico con la Segreteria del Servizio Pianificazione Urbanistica al n. 055 2624596;

- **presentare osservazioni** utilizzando una sola delle seguenti opzioni:

1) all'indirizzo [direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it)

**a. tramite PEC (posta elettronica certificata) intestata all'interessato;**

**b. tramite PEC non intestata all'interessato**

**c. tramite semplice PEO (posta elettronica ordinaria)**

allegando nei casi **b** e **c** l'osservazione con firma autografa dell'interessato+copia del documento di identità in corso di validità **oppure** sottoscritta digitalmente dall'interessato.

La data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di consegna/conferma, se presente.

oppure

2) all'indirizzo: *Comune di Firenze - Direzione Urbanistica, Ufficio Protocollo (Servizio Pianificazione Urbanistica), piazza San Martino n. 2*

**invio tramite servizio postale** di copia di originale firmato+ copia del documento di identità in corso di validità **oppure** di originale cartaceo firmato.

Nel caso di invio tramite raccomandata con avviso di ricevimento, la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'ufficio postale accettante.

INSERIRE NELL'OGGETTO LE PAROLE CORRISPONDENTI AL DOCUMENTO OSSERVATO:

**"Piano Strutturale | OSSERVAZIONE"**

oppure

**"Piano Operativo | OSSERVAZIONE"**

oppure

**"PO\_PS\_Rapporto Ambientale VAS | OSSERVAZIONE"**

oppure

**"PO\_PS\_Vincoli espropriativi | OSSERVAZIONE"**

oppure

**"Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana | OSSERVAZIONE"**

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679/UE del 27.04.2016 e del DLgs n. 196 del 30.06.2003, i dati personali acquisiti e forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto e che al riguardo, ricorrendone i presupposti, è possibile esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dalla suddetta normativa. L'informativa completa è reperibile sul sito del Comune di Firenze nella pagina Edilizia urbanistica.

Si avverte che i contenuti raggiungibili attraverso link potranno essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti web.

Responsabile del procedimento  
arch. Stefania Fanfani