



AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 11 DEL D.P.R. 327/2001

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

VISTA la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e ss.mm.ii. "Norme per il governo del territorio";

VISTA la deliberazione C.C. n 15 del 11/02/2021 "Piano Operativo Comunale. Adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e della L.R. 10/2010"

RENDE NOTO

che con la deliberazione C.C. n 15 del 11/02/2021 è stato adottato il nuovo Piano Operativo del Comune di Calenzano, le cui previsioni, una volta divenuto efficace l'atto di approvazione, determinano l'assoggettamento a vincolo preordinato all'esproprio delle aree non di proprietà dell'Amministrazione Comunale;

che l'apposizione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, coinvolgendo un numero di destinatari superiore a 50, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., prevede che non si proceda mediante comunicazione personale, bensì mediante pubblicazione del presente avviso all'Albo pretorio Comunale, il quale sostituisce a tutti gli effetti di legge la comunicazione personale agli interessati;

che l'avvio del procedimento volto all'apposizione/reiterazione del vincolo riguarda le aree individuate nell'allegato "C" alle NTA: "Beni sottoposti a vincolo espropriativo". Il suddetto documento è pubblicato sul sito web del Comune di Calenzano al seguente link relativo agli atti della deliberazione C.C. n 15 del 11/02/2021:

<https://cloud.comune.calenzano.fi.it/index.php/s/LkW95jEKrcDQS8N>;

che l'effettiva consistenza delle aree oggetto di procedura espropriativa sarà quella risultante dal progetto definitivo dell'opera pubblica, in quanto in fase di approvazione del progetto la posizione dell'opera potrebbe contenere minime variazioni rispetto a quanto previsto dal Piano Operativo;

che per trenta (30) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del presente avviso e cioè dal 19/05/2021 al 18/06/2021 chiunque può prendere visione della documentazione sopra citata e presentare eventuali osservazioni a mezzo a posta elettronica certificata all'indirizzo PEC:

["calenzano.protocollo@postacert.toscana.it"](mailto:calenzano.protocollo@postacert.toscana.it) indicando nell'oggetto: "Osservazione al vincolo espropriativo del Piano Operativo";

che il presente avviso è pubblicato per trenta (30) giorni a partire dal 19/05/2021 sul sito di Regione Toscana alla pagina dedicata all'indirizzo:

<https://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio-1> e sarà pubblicato in estratto su un quotidiano locale e nazionale.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alessandra Guidotti, Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica del Comune di Calenzano.

Il Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica

Arch. Alessandra Guidotti

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)