



OGGETTO: L.R. 80/2015 e R.D. n. 523/1904. Concessione per utilizzo del demanio idrico con contestuale autorizzazione idraulica – Scarichi di acque e utilizzo aree demaniali nell’ambito del PAUR ex D.Lgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis. Progetto di “Polo di gestione integrata dei rifiuti di Legoli - Razionalizzazione funzionale delle infrastrutture e degli impianti di servizio della discarica e contestuale recupero di nuove volumetrie” in localita Legoli, Comune di Peccioli (PI).

Richiedente : Belvedere S.p.A. - SIDIT n. 719/2025 (da citare nella corrispondenza)

Richiesta oneri

A BELVEDERE spa

e p.c. Settore VIA

In relazione all’istanza in oggetto, stante gli esiti istruttori dello scrivente Settore in merito alla documentazione progettuale presentata nell’ambito della Procedura di PAUR ex D.Lgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, Progetto di “*Polo di gestione integrata dei rifiuti di legoli - razionalizzazione funzionale delle infrastrutture e degli impianti di servizio della discarica e contestuale recupero di nuove volumetrie*” in località Legoli, Comune di Peccioli (PI) con la presente **vi invitiamo fin da ora a procedere, entro e non oltre 20 giorni dalla data di ricevimento della presente nota**, al fine del rilascio della Concessione demaniale (durata anni 9 decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT del PAUR), al versamento di una serie di oneri , sinteticamente riassunti di seguito.

1. CANONE 2025

(n. 1 scarico acque reflue assimilabili domestiche+ n. 1 acque piovane - utilizzo aree uso industriale 280 mq)

Ai sensi degli articoli 22 1° comma e 28 del Regolamento il primo canone è versato dal concessionario anticipatamente alla data del Decreto di Concessione. L’importo del canone da versare per l’anno **2025** a titolo di acconto è pari ad **euro 1.229,68 (milleduecentoventinove/68)** ed è stato determinato in base a quanto previsto dalla D.G.R.T. n. 1555 del 27/12/2022 ALLEGATO A (punti 6.1, 6.2 e 2.2) , e considerato che il canone annuale è dovuto in ragione di ratei mensili pari a **10/12** per ciascun mese di validità del Provvedimento di Concessione rivalutato dell’1% per adeguamento ISTAT, in forza di quanto stabilito con la D.G.R.T. n.1237 del 04/11/2024.

Modalità di versamento:

- Bonifico Bancario su conto corrente postale intestato a Regione Toscana:

codice IBAN : **IT 41 X07601 02800 001031581018**

indicando nella causale

Canone demaniale 2025, C.F. _____, PRATICA SIDIT n. 719/2025

2. DEPOSITO CAUZIONALE

Ai sensi degli art. 22, comma 1, e 31, 1° comma del Regolamento 12 agosto 2016, n. 60/R, il concessionario è tenuto a rilasciare una cauzione al fine di garantire l’Amministrazione concedente in ordine al regolare pagamento del canone e al rimborso delle spese eventualmente anticipate.

Questo Settore , a seguito d’istruttoria, ha ritenuto di richiederVi a titolo di deposito cauzionale un importo, nel minimo esigibile, corrispondente ad una annualità del canone; l’importo pertanto da voi dovuto, a titolo di deposito cauzionale, ammonta ad **euro 1.475,61 (millequattrocentosettantacinque/61)** corrispondente ad una annualità dell’importo del canone dovuto per le opere in progetto.



Modalità di versamento :

Ai sensi dell'Allegato 1 della D.G.R.T. n. 1414 del 17/12/2018, "Deposito Cauzionale " il deposito cauzionale potrà essere costituito mediante una delle sottoelencate modalità:

- versamento tramite Bonifico Bancario su conto corrente postale intestato a Regione Toscana: codice IBAN: IT 41 X07601 02800 001031581018 indicando nella causale **Deposito cauzionale , C.F. _____, PRATICA SIDIT n. 719/2025**
- fideiussione bancaria
- polizza assicurativa rilasciata da Impresa di assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio ramo cauzioni

Nel caso in cui il deposito cauzionale venga garantito mediante la sottoscrizione da parte vostra di una fidejussione bancaria o assicurativa, si fa presente che è necessario trasmettere una bozza della polizza all'ufficio scrivente (mail: geniocivile.valdarnoinferiore@regione.toscana.it) prima della sottoscrizione perché si possa prendere visione della conformità del contenuto a quanto disposto.

3. ONERI DI REGISTRAZIONE ATTI E IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE PER DISCIPLINARE DI CONCESSIONE E PER DECRETO DI CONCESSIONE

L'atto di concessione sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art.5 della tariffa, parte I, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Vi invitiamo fin da ora a voler procedere al pagamento dei seguenti importi da effettuare tramite il modello *F24* (Agenzia delle Entrate) compilando la Sezione ERARIO:

- **Euro 265,71 (duecentosessantacinque/71) Codice Tributo 1550 Anno 2025** (oneri di Registrazione Atti),
- **Euro 32,00 (trentadue/00) Codice Tributo 1552 Anno 2025** corrispondenti a 2 bolli da 16€ dovuti per assolvimento dell'obbligo di imposta di bollo relativa all'atto di concessione .

(Il modello *F24* è reperibile nel sito internet dell'Agenzia delle Entrate: www.agenziaentrate.it)

Una volta effettuati tutti i versamenti indicati al punto 1, 2, 3 si prega voler trasmettere a questa Amministrazione le relative attestazioni di pagamento, tramite PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it .

Per l'adempimento descritto al punto 3 (oneri di registrazione atti e marche da bollo per registrazione) è **necessario trasmettere sia la stampa, formato pdf , del F24 compilato e pagato sia la stampa, formato pdf , della ricevuta di pagamento o movimento bancario.**

Per qualsiasi informazione in merito a quanto comunicato si prega di rivolgersi a dott. Mariateresa Cerrai (tel. 0554387426 - email mariateresa.cerrai@regione.toscana.it) .

IMPOSTA REGIONALE SULLE CONCESSIONI STATALI DEMANIALI

Dal 1° gennaio 1972 è istituita, ai sensi dell'articolo 2 della legge 16 maggio 1970, n. 281 (Provvedimenti finanziari per l'attuazione delle regioni a statuto ordinario) l'imposta regionale sulle concessioni statali per l'occupazione e l'uso dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile dello Stato, situati nell'ambito



territoriale della Regione. Ai sensi dell'articolo 1 della L.R.T. n. 93 del 27 novembre 2020, a decorrere dal 2021 a tale imposta si applica l'aliquota di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), della L.R.T. n. 2/1971 e ss.mm.ii., **commisurata al 50% del canone di concessione** e, ai sensi dell'art 28, c.1 del Regolamento n. 60/R, come modificato dal D.P.G.R. 19 febbraio 2020 n. 9/R, il versamento non è più necessariamente contestuale al pagamento del primo canone concessorio, ma deve avvenire, ai sensi dell'art 2 della L.R.T. n. 2/1971 e ss.mm.ii., entro il 31 dicembre dell'anno in cui deve essere versato il canone di concessione.

Pertanto l'importo da Voi dovuto a titolo d'imposta regionale ammonta ad **€ 737,81 (settecentotrentasette/81) e dovrà essere corrisposto, entro il 31/12/2025**, secondo le seguenti modalità di pagamento (D.G.R.T. n. 1414/2018 – Allegato "1").

Modalità di versamento - Bonifico Bancario su conto corrente postale intestato a Regione Toscana:

codice IBAN : **IT 70 J07601 02800 000011899580**
indicando nella causale:

Imposta concessione demaniale 2025 - C.F. - Pratica Sidit n. 719/2025

Una volta effettuato il versamento di cui sopra si prega voler trasmettere tramite P.E.C. (regionetoscana@postacert.toscana.it) la relativa attestazione di pagamento specificando nell'oggetto "PAGAMENTO IMPOSTA 2025- UFFICIO TRIBUTI".

Si fa presente che tale versamento è vostro onere e che nessuna ulteriore comunicazione di avviso in merito verrà da questa Amministrazione trasmessa per l'annualità corrente . Si precisa infine che ogni modifica e variazione dovesse intervenire in corso d'anno in merito al versamento di tale imposta, sia nel quantum richiesto che nelle modalità di pagamento, sarà prontamente comunicata dagli Uffici competenti che si riserveranno anche la possibilità di richiederVi l'eventuale conguaglio entro il termine previsto per il pagamento ai sensi L.R.T. n. 2/1971 e ss.mm.ii.

Distinti saluti

Il Titolare di E.Q.
Ing. Marco Daddi