



Ministero della cultura
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo

Alla **Regione Toscana**
Direzione Ambiente ed Energia
Settore Valutazione Impatto Ambientale
Valutazione Ambientale Strategica
Piazza dell'Unità 1 – 50123 Firenze
PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it

e p.c. Al **Comune di Sansepolcro**
Servizio Urbanistica e Sviluppo
Via Matteotti, 1
52037 Sansepolcro (AR)
PEC: protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it

Oggetto: **Comune di Sansepolcro (AR) - Via Senese Aretina.**

[ID 2352] Art. 19 del D.Lgs. 152/2006 ed art. 48 della L.R. 10/2010. Procedimento di verifica di assoggettabilità relativo al progetto di “Realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra denominato “Santa Fiora” di potenza pari a circa 2759,4 [kWp] e delle relative opere di connessione alla Rete Elettrica Nazionale”, nel comune di Sansepolcro (AR).

Ambito tutelato ai sensi della Parte III del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” con provvedimento del 21/05/1965 - “Rettifilo che collega Sansepolcro e Anghiari”.

Proponente: X- ENERGY S.r.l.

Avvio del procedimento e richiesta di contributi tecnici istruttori.

Con riferimento alla richiesta di contributi istruttori da parte di Codesta Regione trasmessa via PEC in data 21/11/2024 ed acquisita agli atti di questo Ufficio in data 26/11/2024 con prot. n. 30371, relativa all'oggetto;

ESAMINATA la documentazione tecnica prodotta dal Proponente e pubblicata sul sito internet <https://www.regione.toscana.it/-/verifica-di-assoggettabilita>;

VERIFICATE le disposizioni contenute nel Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico (approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015), in merito all'ambito in oggetto;



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo

Via di Città 138/140 Siena – Tel. 0577 248111 – C.F. /P.I. 92006140526

PEC: sabap-si@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-si@cultura.gov.it

VERIFICATI i contenuti del provvedimento di tutela, istituito con provvedimento del 21/05/1965 - *"Rettifilo che collega Sansepolcro e Anghiari"*;

VISTA l'ubicazione, l'entità e la tipologia delle opere da realizzare;

ESAMINATI i contributi istruttori pubblicati sul sito internet dedicato con particolare riferimento al contributo istruttorio e richiesta di integrazioni da parte del Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio e del contributo del Comune di Sansepolcro;

ai fini dell'espressione del parere di competenza, questa Soprintendenza richiede i seguenti **chiarimenti e documentazione integrativa**:

- 1) con pratica n. 1236 del 26/09/2024 il Comune di Sansepolcro ha avviato il procedimento autorizzatorio ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004. La richiesta di parere endoprocedimentale è pervenuta a mezzo PEC in data 26/09/2024 ed è stata acquisita agli atti di questo Ufficio con ns. prot. 25058 del 27/09/2024. La Scrivente ha fatto richiesta di documentazione integrativa con nota ns. prot. 25457 del 03/10/2024 pervenuta a mezzo PEC in data 29/10/2024 ed acquisita agli atti con ns. prot. 28055 del 31/10/2024.

In particolare era stato oggetto di richiesta:

1) *al Proponente si richiede l'elaborazione di un opportuno numero di fotoinserimenti realistici del nuovo impianto (non meno di n. 6 scatti con indicazione planimetrica dei punti di ripresa), sia da punti ravvicinati che da punti significativi a media lontananza, in particolare dal Rettifilo Anghiari-Sansepolcro;*

2) *al Proponente si richiede una esaustiva disamina e verifica in Relazione paesaggistica ai sensi del DM 12/12/2005 della conformità dell'intervento al quadro delle tutele paesaggistiche offerte dal PIT/PPR della Regione Toscana e in particolare al Vincolo Paesaggistico 21/05/1965 "Rettifilo che collega Sansepolcro e Anghiari";*

3) *al Comune di Sansepolcro si richiedono chiarimenti circa l'iter procedurale adottato. Come è noto il D.Lgs. 8 novembre 2021, n. 199 richiamato nella lettera di trasmissione dell'istanza è stato aggiornato dal DL 24 febbraio 2023, n. 13. In particolare, detto Decreto inserisce l'art. 22-bis - (Procedure semplificate per l'installazione di impianti fotovoltaici) che dispone al comma 1 "L'installazione, con qualunque modalità, di impianti fotovoltaici su terra e delle relative opere connesse e infrastrutture necessarie, ubicati nelle zone e nelle aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale, [...] è considerata attività di manutenzione ordinaria e non è subordinata all'acquisizione, permessi, autorizzazioni o atti di assenso comunque denominati". Al successivo comma 2 viene precisato: "Se l'intervento di cui al comma 1 ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico, il relativo progetto è previamente comunicato alla competente Soprintendenza" e al comma 3: "La Soprintendenza competente, accertata la carenza dei requisiti di compatibilità di cui al comma 2, adotta, nel termine di trenta giorni dal ricevimento della comunicazione di cui al medesimo comma, un provvedimento motivato di diniego alla realizzazione degli interventi di cui al presente articolo". Ciò precisato, si chiede un'attenta verifica circa la destinazione urbanistica (industriale) dell'area di intervento al fine di accertare la procedibilità della richiesta secondo quanto sopra esposto. In caso affermativo, Codesto Comune dovrà procedere, anziché ad una richiesta di parere secondo l'art. 146 del Codice, ad una comunicazione delle opere a cui questa Soprintendenza risponderà con proprio provvedimento motivato.*

Si chiedono pertanto a Codesta Regione specifici chiarimento in merito, ovvero se l'avvio del presente procedimento di verifica di assoggettabilità ex art. 19 del D.Lgs. 152/2006



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo

Via di Città 138/140 Siena – Tel. 0577 248111 – C.F. /P.I. 92006140526

PEC: sabap-si@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-si@cultura.gov.it

debba prevedere o meno l'archiviazione del procedimento autorizzatorio ex art. 146 del D.Lgs 42/2004 già avviato dal Comune di Sansepolcro in data 26/09/2024;

- 2) in relazione ai contenuti progettuali della proposta la Scrivente si allinea alle conclusioni già formulate dal Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio di Codesta Regione condividendone le valutazioni. Particolare attenzione dovrà essere posta nella elaborazione di un'efficace proposta mitigativa e compensativa a verde delle opere per mezzo di un progetto esecutivo a firma di un Agronomo o di un Dottore Forestale, abilitato all'esercizio della professione, in grado di dettagliare le varietà proposte, il sesto d'impianto, le quantità e dimensioni del materiale vegetale da adottarsi.

Si comunica che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. è l'Arch. Federico Salvini (Via di Città nn. 138/140, Siena; tel. 0577 248111), al quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali e ulteriori chiarimenti.

FS/gt

Per IL CAPO DEL DIPARTIMENTO AVOCANTE

Dott. Luigi La Rocca

IL DELEGATO

Arch. Gabriele NANNETTI

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli art.20 e ss.
del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82*

AOOGRT / AD Prot. 0004447 Data 07/01/2025 ore 11:06 Classifica P.140.010.



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo

Via di Città 138/140 Siena – Tel. 0577 248111 – C.F. /P.I. 92006140526

PEC: sabap-si@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-si@cultura.gov.it