



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE
SETTORE ASSETTO IDROGEOLOGICO

2019ENOV0001 - Consolidamento di movimenti franosi lungo la sponda destra dell'Arno frontistante la cassa di espansione di Roffia

PROGETTO DEFINITIVO

DIRIGENTE RESPONSABILE DEL CONTRATTO

Ing. G. Costabile

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. F. Piani

UFFICIO DI PROGETTAZIONE



H.S. INGEGNERIA srl

Via Bonistallo 39
50053 Empoli (FI)
Tel. e Fax 0571-725283
e.mail info@hsingegneria.it
web www.hsingegneria.it
P.IVA 01952520466

Dott. Ing. SIMONE POZZOLINI

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze n.4325

Dott. Ing. PAOLO PUCCI

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze n.4824

Collaboratori:

CODICE PROGETTO

2021_037_RTOS

Scala

Varie

OGGETTO ELABORATO

Piano particellare

	Soggetto competente	Data	Firma	ELABORATO
Emesso	Progettista Ing. Simone Pozzolini	Novembre 2021		CAT-R-03
Visionato				
Confermato				

Firenze, Via di Novoli 26, 50127 FI

PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Espropri ed occupazioni per lavorazioni

Ditta Catastale Novembre 2021	Nato a	C.F.	Prop	Foglio	mapp.	sup. catastale (mq)	classe	Qualità catastale	Sup. esprop. Previsto (mq)	Sup. occup. temporanea prevista (mq)	Qualità Rilevata 2021	Valore di mercato (€/mq)	Indennità Esproprio	Indennità occupazione preordinata all'esproprio (ipotizzato 3 mesi di occup.)	Indennità occupazione temporanea (ipotizzato 10 mesi di occup.)	Indennità Esproprio + Occup.Temp.	V.A.M.	Indennità aggiuntiva (art. 40 comma 4dpr 327/2011)
LA DRAGA BORGIOLO SPA	FUCECCHIO (FI)	03044080483	Proprietà 1/1	45	62-AA	497.00	4	Seminativo	0.00	497.00	Seminativo	€ 1.50	€ 0.00	€ 0.00	€ 51.77	€ 51.77	€ 1.98	€ 0.00
				45	62-AB	223	U	Canneto	0.00	223	Canneto	€ 1.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 15.49	€ 15.49	€ 0.32	€ 0.00
				45	139	41810	1	Seminativo arborato	0.00	1205	Seminativo arborato	€ 1.50	€ 0.00	€ 0.00	€ 125.52	€ 125.52	€ 1.53	€ 0.00
				45	116	9170	1	Seminativo arborato	0.00	2575	Seminativo arborato	€ 1.50	€ 0.00	€ 0.00	€ 268.23	€ 268.23	€ 1.53	€ 0.00
				45	118	14070	1	Seminativo arborato	280.00	2370	Seminativo arborato	€ 1.50	€ 420.00	€ 8.75	€ 246.88	€ 675.63	€ 1.53	€ 427.90
				45	119	5930	1	Seminativo arborato	150.00	690	Seminativo arborato	€ 1.50	€ 225.00	€ 4.69	€ 71.88	€ 301.56	€ 1.53	€ 229.23
				45	120	40690	1	Seminativo arborato	95.00	6560	Seminativo arborato	€ 1.50	€ 142.50	€ 2.97	€ 683.33	€ 828.80	€ 1.53	€ 145.18
				45	121	3930	1	Seminativo arborato	40.00	540	Seminativo arborato	€ 1.50	€ 60.00	€ 1.25	€ 56.25	€ 117.50	€ 1.53	€ 61.13
				46	362	18550	1	Seminativo arborato	345.00	2790	Seminativo arborato	€ 1.50	€ 517.50	€ 10.78	€ 290.63	€ 818.91	€ 1.53	€ 527.23
				46	363	17660	1	Seminativo arborato	665.00	4995	Seminativo arborato	€ 1.50	€ 997.50	€ 20.78	€ 520.31	€ 1 538.59	€ 1.53	€ 1 016.25
				46	332	13736	1	Seminativo arborato	0.00	300	Seminativo arborato	€ 1.50	€ 0.00	€ 0.00	€ 31.25	€ 31.25	€ 1.53	€ 0.00
				46	333	6110	1	Seminativo arborato	0.00	165	Seminativo arborato	€ 1.50	€ 0.00	€ 0.00	€ 17.19	€ 17.19	€ 1.53	€ 0.00
				46	334	24860	1	Seminativo arborato	0.00	975	Seminativo arborato	€ 1.50	€ 0.00	€ 0.00	€ 101.56	€ 101.56	€ 1.53	€ 0.00
				46	336	6160	1	Seminativo arborato	0.00	250	Seminativo arborato	€ 1.50	€ 0.00	€ 0.00	€ 26.04	€ 26.04	€ 1.53	€ 0.00
				46	208	5310	1	Seminativo arborato	0.00	260	Seminativo arborato	€ 1.50	€ 0.00	€ 0.00	€ 27.08	€ 27.08	€ 1.53	€ 0.00
				46	277	5440	1	Seminativo arborato	0.00	115	Seminativo arborato	€ 1.50	€ 0.00	€ 0.00	€ 11.98	€ 11.98	€ 1.53	€ 0.00
				46	750	420	1	Seminativo arborato	0.00	185	Seminativo arborato	€ 1.50	€ 0.00	€ 0.00	€ 19.27	€ 19.27	€ 1.53	€ 0.00
				46	751	360	1	Seminativo arborato	0.00	165	Seminativo arborato	€ 1.50	€ 0.00	€ 0.00	€ 17.19	€ 17.19	€ 1.53	€ 0.00
				46	752	220	1	Seminativo arborato	0.00	185	Seminativo arborato	€ 1.50	€ 0.00	€ 0.00	€ 19.27	€ 19.27	€ 1.53	€ 0.00
CARDELLI GIULIANA	ROMA (RM)	CRDGLN37P50H501R	Proprietà 1/3	45	356	90840	1	Seminativo arborato	0.00	2340	Seminativo arborato	€ 1.50	€ 0.00	€ 0.00	€ 243.75	€ 243.75	€ 1.53	€ 0.00
MONTANELLI LAURA	FUCECCHIO (FI)	MNTLRA67T61D815M	Proprietà 1/3															
MONTANELLI LUCIANA	CERRETO GUIDI (FI)	MNTLCN62B43C529K	Proprietà 1/3															
COMUNE DI CERRETO GUIDI			Oneri contestatario	46	187	760	1	Seminativo arborato	0	55	Seminativo arborato	€ 1.50	€ 0.00	€ 0.00	€ 5.73	€ 5.73	€ 1.53	€ 0.00
MORI ADRIANA FU ADRIANO			Oneri compossessore contestato															
MORI ANDREA FU ADRIANO			Oneri compossessore contestato															
MORI LUCIANA FU ADRIANO			Oneri compossessore contestato															
MORI MARIA DI FERDINANDO			Oneri compossessore contestato															
MORI MARIA DI FERDINANDO			Oneri compossessore contestato															
MORI MONICA	CERRETO GUIDI (FI)	MROMNC60M68C529U	Oneri compossessore contestato															
MORI ROBERTA	CERRETO GUIDI (FI)	MORRRT65M46C529D	Oneri compossessore contestato															
MORI VINCENZO FU ADRIANO			Oneri compossessore contestato															

Ditta Catastale Novembre 2021	Nato a	C.F.	Prop	Foglio	mapp.	sup. catastale (mq)	classe	Qualità catastale	Sup. esprop. Previsto (mq)	Sup. occup. temporanea prevista (mq)	Qualità Rilevata 2021	Valore di mercato (€/mq)	Indennità Esproprio	Indennità occupazione preordinata all'esproprio (ipotizzato 3 mesi di occup.)	Indennità occupazione temporanea (ipotizzato 10 mesi di occup.)	Indennità Esproprio + Occup.Temp.	V.A.M.	Indennità aggiuntiva (art. 40 comma 4dpr 327/2011)
DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI 2			Proprietà 1/1	45	94	8730	U	Canneto			Canneto	€ 1.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.32	€ 0.00
				46	167	6140	U	Canneto			Canneto	€ 1.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.32	€ 0.00
RIZZO GERARDA SIESTO VALENTINO	ABRIOLA (PZ)	RZZGRD56C44A013P	Proprietà 1/2	46	124	160		ENTE URBANO	0.00	95.00	ENTE URBANO	€ 1.50	€ 0.00	€ 0.00	€ 9.90	€ 9.90	€ 0.00	€ 0.00
	ABRIOLA (PZ)	SSTVNT49D24A013T	Proprietà 1/2															
									1 575.00	27 535.00			2 362.50	49.22	2 860.49	5 272.20		2 406.92

Totale	€5 272.20
Imposte registrazione- trascrizione- voltura atti	€1 100.00
Eventuali indennità aggiuntive/soprassuoli/imprevisti numero particelle frazionate	€2 400.00 6
frazionamenti – picchettamenti	€2 400.00
Spese di notifica	€20.00
Totale	€11 198.20
Imprevist, arrotondamenti	€3 801.80
Arrotondato	15 000.00 €

Imposte registrazione- trascrizione- voltura atti (ipotesi di decreto di esproprio)		
Agenzia delle entrate		
Imposta di registro	15%	790.83 €
Imposta di registro (minima)	€ 1 000	0.00 €
Imposta Ipotecaria	€ 50	50.00 €
Imposta catastale	€ 50	50.00 €
n° ditte (soggette ad imposta minima)	1	
n° ditte (soggette ad imposta 15%)	1	
Totale		890.83 €
Totale arrotondato		1 100.00 €