

Consiglio regionale della Toscana

SEDUTA DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL 18 OTTOBRE 2022.

Presidenza del Presidente del Consiglio regionale Antonio Mazzeo.

Deliberazione 18 ottobre 2022, n. 82:

Aggiornamento del quadro conoscitivo del Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT-PPR) per i beni paesaggistici di cui all'articolo 136 del d.lgs.42/2004, ai sensi dell'articolo 140, comma 2, del d.lgs.42/2004 e dell'articolo 21 della l.r. 65/2014. Vincoli ricadenti nei Comuni di San Marcello Piteglio, Fiesole, Vaglia, Borgo San Lorenzo, Pontassieve, Cerreto Guidi, Radicondoli, Magliano in Toscana.

Il Consiglio regionale

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n.137), di seguito indicato come Codice, e in particolare gli articoli 140, comma 2, e 143;

Visto il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale), e in particolare l'articolo 22 e seguenti;

Vista la legge regionale 10 novembre 2014, n.65 (Norme per il governo del territorio), e in particolare quanto disposto dagli articoli 21 e 55, che disciplinano, rispettivamente, il procedimento di aggiornamento del quadro conoscitivo e la rettifica di errori materiali degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica e l'infrastruttura per l'informazione territoriale del Sistema informativo regionale integrato per il governo del territorio di cui all'articolo 54 bis della medesima l.r. 65/2014, di seguito "Sistema Regionale";

Visto l' "Accordo di copianificazione ai sensi dell'articolo 143, comma 2, del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. (art. 15 L. 241/1990 e s.m.i.) tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e la Regione Toscana per l'approvazione del Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT)", sottoscritto in data 11 aprile 2015 e, in particolare, l'articolo 3, comma 1;

Vista la deliberazione del Consiglio regionale 27 marzo 2015, n.37, che approva l'atto di integrazione del Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT-PPR), ai sensi dell'articolo 19 della l.r. 65/2014;

Vista la legge regionale 6 giugno 2012, n. 26 (Istituzione della commissione regionale per il paesaggio ai sensi dell'articolo 137 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42);

Preso atto che l'articolo 5 della Disciplina di Piano del PIT-PPR annovera tra gli elaborati del piano i seguenti:

- 1B - Elenco dei vincoli relativi ad immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'articolo 136 del Codice;
- 2B - Elenco degli immobili e delle aree per i quali, alla data di entrata in vigore del Codice risulta avviato, ma non concluso, il procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico;
- 3B - Schede relative agli immobili ed alle aree di notevole interesse pubblico, esito di perfezionamento svoltosi nell'ambito dei Tavoli tecnici organizzati dalla Regione Toscana con le Soprintendenze territorialmente competenti e con il coordinamento della Direzione regionale del MiBACT, costituito dalle seguenti quattro sezioni:
 - Sezione 1 – Identificazione del vincolo;
 - Sezione 2 – Analitico descrittiva del provvedimento di vincolo;
 - Sezione 3 – Cartografia identificativa del vincolo scala 1:10.000.
- Sezione 4 – Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d'uso articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d'uso;
- 4B - Elenco dei vincoli da sottoporre all'esame della commissione regionale di cui all'articolo 137 del Codice e della l.r. 26/2012 per definirne la corretta delimitazione e rappresentazione cartografica e risolvere le incertezze derivanti da formulazioni non univocamente interpretabili contenute nel decreto istitutivo.

Visti i seguenti vincoli dell'Elaborato 4B del PIT-PPR, altresì ricompresi nell'Elaborato 3B:

- Cod.reg. 9047338 - D.M. 15-01-1963b - Parco Lodolo, nel Comune di San Marcello Piteglio;
- Cod.reg. 9048196 – G.U. 289-1964 - Area panoramica dei comuni di Fiesole, Vaglia, Borgo San Lorenzo (e Pontassieve).

Dato atto che la delimitazione e rappresentazione cartografica e le incertezze derivanti da formulazioni non univocamente interpretabili contenute nel decreto istitutivo di detti vincoli sono state oggetto di esame da parte della Commissione regionale per il paesaggio, come da verbali agli atti, depositati presso gli uffici della Direzione Urbanistica - Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio della Giunta regionale;

Considerato che la risoluzione delle incertezze derivanti dalle incongruenze presenti nel testo dei provvedimenti dei vincoli sopra citati, operata dalla Commissione regionale per il paesaggio, comporta l'aggiornamento dell'Elaborato 3B del PIT- PPR, senza peraltro comportare modifiche alla perimetrazione ed alla disciplina d'uso, nonché l'aggiornamento dell'Elaborato 4B del medesimo PIT- PPR;

Visti, altresì, i seguenti vincoli dell'Elaborato 2B del PIT- PPR:

- Cod.reg. 9048590 – Cerreto Guidi (FI) – Porzione sud-ovest del territorio comunale;
- Cod.reg. 9047588 – Zona S. Marcello Pistoiese (PT) - Località Vizzaneta;
- Cod.reg. 9047589 - Zona S. Marcello Pistoiese (PT) - Zona nord del centro abitato.

Preso atto che per tali vincoli il procedimento per la dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi dell'articolo 136 del Codice è stato concluso successivamente alla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT) della deliberazione di approvazione del PIT-PPR, con l'emanazione dei seguenti provvedimenti ministeriali ai sensi dell'articolo 141 del Codice:

- decreto 25 luglio 2018 (Rep.n.133/2018) Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area denominata "Porzione sud-ovest del territorio del Comune di Cerreto Guidi", in Cerreto Guidi - G.U. n.191, Serie generale, del 18 agosto 2018 (Cod.reg. 9048590);
- decreto 25 luglio 2018 (Rep.n.134/2018) Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area denominata "Località Vizzaneta nel Comune di S. Marcello Pistoiese", in San Marcello Piteglio - G.U. n.191, Serie generale, del 18 agosto 2018 (Cod.reg. 9047588);
- decreto 25 luglio 2018 (Rep.n.135/2018) Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area denominata "Zona a nord del centro abitato di S. Marcello Pistoiese", in San Marcello Piteglio - G.U. n.191, Serie generale, del 18 agosto 2018 (Cod.reg. 9047589).

Preso atto infine dei seguenti provvedimenti ministeriali di dichiarazione di notevole interesse pubblico emanati ai sensi dell'articolo 141 del Codice, successivamente alla data di pubblicazione sul BURT della deliberazione di approvazione del PIT-PPR:

- decreto 1° febbraio 2019 (Rep.n. 12/2019) Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area denominata "Intero territorio comunale di Radicondoli", in Radicondoli - G.U. n.71, Serie generale, del 25 marzo 2019 (Cod.reg. 9052583);
- decreto 1° febbraio 2019 (Rep.n. 13/2019) Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area denominata "Zona a Nord dell'abitato di Magliano in Toscana - Colline della Capitana", in Magliano in Toscana - G.U. n.71, Serie generale, del 25 marzo 2019 (Cod.reg. 9053591).

Considerato che:

- l'area denominata "Intero territorio comunale di Radicondoli" è compresa nell'Elaborato 2B del PIT-PPR e che la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Siena, Grosseto ed Arezzo ha ritenuto tuttavia necessario riavvianne la procedura di dichiarazione di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'articolo 138, comma 3, del Codice;
- l'articolo 3, comma 1, del richiamato Accordo di copianificazione stabilisce che, in applicazione dell'articolo 140, comma 2, del Codice, la sopravvenienza di provvedimenti emanati ai sensi degli articoli 140 e 141 o di integrazioni disposte ai sensi dell'articolo 141 bis del medesimo decreto costituisce integrazione ex lege del PIT con valenza di Piano paesaggistico, non suscettibile di rimozioni o modifiche nel corso dei successivi procedimenti di revisione del medesimo piano;
- in riferimento ai vincoli sopra richiamati, per quanto sopra esposto, si rende necessario l'aggiornamento della ricognizione degli immobili e delle aree di cui all'articolo 136 del Codice, in attuazione dell'articolo 143,

comma 1, lettera b), del medesimo decreto, con conseguente aggiornamento del quadro conoscitivo del PIT-PPR.

Ritenuto pertanto di procedere con l'aggiornamento ai sensi dell'articolo 21 della l.r. 65/2014 del quadro conoscitivo del PIT-PPR e, in particolare, degli Elaborati 1B, 2B, 3B e 4B in riferimento ai vincoli sopra richiamati;

Considerato che l'aggiornamento del quadro conoscitivo del PIT-PPR si riferisce a:

- Elaborato 1B - Elenco dei vincoli relativi ad immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'articolo 136 del Codice, che viene implementato con i vincoli identificati con i codici regionali 9048590, 9047588, 9047589, 9052583 e 9053591.

[1B_Elenco_vincoli_art136.pdf | codice MD5: 33E6BFDC030C28D52C50A8E1C404E9E7];

- Elaborato 2B – Elenco degli immobili e delle aree per i quali, alla data di entrata in vigore del Codice risulta avviato, ma non concluso, il procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico da cui vengono rimossi i vincoli identificati con i codici regionali 9048590, 9047588, 9047589, 9052583; [2B_Elenco_immobili_aree_non_concluso.pdf | codice MD5: C9F05F50A46C95A7278E579F84BCBE37];

- Elaborato 3B - Schede relative agli immobili ed aree di notevole interesse pubblico, esito di perfezionamento svoltosi nell'ambito dei Tavoli tecnici organizzati dalla Regione Toscana con le Soprintendenze territorialmente competenti e con il coordinamento della Direzione regionale del MiBACT per i vincoli identificati con i codici regionali 9047338 e 9048196.

Sezione 1 – Identificazione del vincolo

[15-01-1963b (9047338)_ID.pdf | codice MD5: FC52319E7305E3BFCEE996A8A5F16D64]

[289-1964 (9048196)_ID.pdf | codice MD5: 0865D9682AC4117BDD510C7EF75394EC] Sezione 2–Analitico descrittiva del provvedimento di vincolo

[15-01-1963b (9047338)_DM.pdf | codice MD5: 658BA6A30A334B2FBBBBF1BD9B66D6E1C]

[289-1964 (9048196)_DM.pdf | codice MD5: 4D414F10E07006D0BE545AAD00385B46] Sezione 3 – Cartografia identificativa del vincolo scala 1:10.000

[9047338.pdf | codice MD5: 94DF2D4154E291B0CB330504506E1D60]

[9048196.zip | codice MD5: 9BA9F88CF0B0D1774A7574723B8DD579]

Sezione 4 – Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d'uso articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d'uso; [289-1964.pdf | codice MD5: 8686972940C25E75660FD19ABF17FF59],

- Elaborato 4B - Elenco dei vincoli da sottoporre all'esame della commissione regionale di cui all'articolo 137 del Codice e della l.r. 26/2012 per definirne la corretta delimitazione e rappresentazione cartografica e risolvere le incertezze derivanti da formulazioni non univocamente interpretabili contenute nel decreto istitutivo da cui vengono rimossi i vincoli identificati con i codici regionali 9047338 e 9048196. [4B_Elenco_vincoli_esame_commissione.pdf | Codice MD5: E140338FCD396DEF565E3D56DBCC23E0]
- dati geografici in formato shapefile, contenenti la perimetrazione dei vincoli con i codici regionali 9048590, 9047588, 9047589, 9052583 e 9053591, identificati mediante i codici MD5 di seguito riportati:

[polygons.dbf: Codice MD5: 475dcfe95e0eb266a4a70387998c2b95];

[polygons.prj: Codice MD5: 2a3e9f107f040a83e13c1f9f64869a16];

[polygons.shp: Codice MD5: 56b634893c53d949e1f7e13dc7b0e515];

[polygons.shx: Codice MD5: 9639cb571614cf9d6c76f757cdfaeba5];

[polylines.dbf: Codice MD5: 8738dc23d00b81dc532acec92191a33c];

[polylines.prj: Codice MD5: 2a3e9f107f040a83e13c1f9f64869a16];

[polylines.shp: Codice MD5: 6a31e68c9e4f90cbfaa62f4f4e8ad22e];

[polylines.shx: Codice MD5: 5def7628b9c71484b7bd10ecb1495d54],

Vista la proposta di deliberazione al Consiglio regionale 18 luglio 2022, n. 17, con la quale la Giunta regionale propone l'approvazione dell'“Aggiornamento del quadro conoscitivo del PIT con valenza di Piano paesaggistico (PIT-PPR) relativamente ai beni paesaggistici ex art.136 del D.Lgs. 42/2004, ai sensi dell'art.140, co.2, del D.lgs. 42/2004 e dell'art.21 della l.r. 65/2014. Vincoli ricadenti nei Comuni di San Marcello Piteglio, Fiesole, Vaglia, Borgo San Lorenzo, Pontassieve, Cerreto Guidi, Radicondoli, Magliano in Toscana”;

Visto l'aggiornamento del quadro conoscitivo del PIT-PPR come sopra articolato, allegato A alla presente deliberazione, predisposto dalla Giunta regionale, Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio e presentato su supporto digitale;

Dato atto che tale aggiornamento sostituisce gli attuali elaborati 1B, 2B, 3B e 4B del PIT-PPR con riferimento ai vincoli sopra richiamati;

Considerato che la deliberazione di aggiornamento del quadro conoscitivo di cui trattasi deve essere trasmessa ai soggetti istituzionali di cui all'articolo 8, comma 1, della l.r. 65/2014, come richiesto dall'articolo 21, comma 2, della medesima legge;

Delibera

1. di approvare, a norma dell'articolo 140, comma 2, del Codice e dell'articolo 21 della l.r. 65/2014, l'aggiornamento del quadro conoscitivo del PIT-PPR relativamente agli Elaborati 1B, 2B, 3B e 4B in riferimento ai seguenti vincoli paesaggistici:

- Cod.reg. 9047338 – D.M. 15-01-1963b - Parco Lodolo, nel Comune di San Marcello Piteglio;
- Cod.reg. 9048196 – G.U. 289-1964 - Area panoramica dei comuni di Fiesole, Vaglia, Borgo San Lorenzo e Pontassieve;
- Cod.reg. 9048590 - Porzione sud-ovest del territorio del Comune di Cerreto Guidi, in Cerreto Guidi - Decreto 25 luglio 2018 (Rep.n.133/2018) - G.U. n.191, Serie generale, del 18 agosto 2018;
- Cod.reg. 9047588 - Località Vizzaneta nel Comune di San Marcello Pistoiese, in San Marcello Piteglio - Decreto 25 luglio 2018 (Rep.n.134/2018) - G.U. n.191, Serie generale, del 18 agosto 2018;
- Cod.reg. 9047589 - Zona a nord del centro abitato di S. Marcello Pistoiese, in San Marcello Piteglio - Decreto 25 luglio 2018 (Rep.n.135/2018) - G.U. n.191, Serie generale, del 18 agosto 2018;
- Cod.reg. 9052583 - Intero territorio comunale di Radicondoli, in Radicondoli - Decreto 1° febbraio 2019 (Rep.n. 12/2019) - G.U. n.71, Serie generale, del 25 marzo 2019;
- Cod.reg. 9053591 - Zona a Nord dell'abitato di Magliano in Toscana - Colline della Capitana, in Magliano in Toscana - Decreto 1° febbraio 2019 (Rep.n. 13/2019) - G.U. n.71, Serie generale, del 25 marzo 2019.

2. di dare atto che l'aggiornamento del quadro conoscitivo del PIT-PPR di cui al punto 1 si riferisce a:

- Elaborato 1B - Elenco dei vincoli relativi ad immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'articolo 136 del Codice, che viene implementato con i vincoli identificati con i codici regionali 9048590, 9047588, 9047589, 9052583 e 9053591.

[1B_Elenco_vincoli_art136.pdf | codice MD5: 33E6BFDC030C28D52C50A8E1C404E9E7];

- Elaborato 2B – Elenco degli immobili e delle aree per i quali, alla data di entrata in vigore del Codice risulta avviato, ma non concluso, il procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico da cui vengono rimossi i vincoli identificati con i codici regionali 9048590, 9047588, 9047589, 9052583. [2B_Elenco_immobili_aree_non_concluso.pdf | codice MD5: C9F05F50A46C95A7278E579F84BCBE37];
- Elaborato 3B - Schede relative agli immobili ed aree di notevole interesse pubblico, esito di perfezionamento svoltosi nell'ambito dei Tavoli tecnici organizzati dalla Regione Toscana con le Soprintendenze territorialmente competenti e con il coordinamento della Direzione regionale del MiBACT per i vincoli identificati con i codici regionali 9047338 e 9048196.

Sezione 1 – Identificazione del vincolo

[15-01-1963b (9047338)_ID.pdf | codice MD5: FC52319E7305E3BFCEE996A8A5F16D64]

[289-1964 (9048196)_ID.pdf | codice MD5: 0865D9682AC4117BDD510C7EF75394EC] Sezione 2 – Analitico descrittiva del provvedimento di vincolo

[15-01-1963b (9047338)_DM.pdf | codice MD5: 658BA6A30A334B2FB3BF1BD9B66D6E1C]

[289-1964 (9048196)_DM.pdf | codice MD5: 4D414F10E07006D0BE545AAD00385B46] Sezione 3 – Cartografia identificativa del vincolo scala 1:10.000

[9047338.pdf | codice MD5: 94DF2D4154E291B0CB330504506E1D60]

[9048196.zip | codice MD5: 9BA9F88CF0B0D1774A7574723B8DD579]

Sezione 4 – Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d'uso articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d'uso; [289-1964.pdf | codice MD5: 8686972940C25E75660FD19ABF17FF59],

- Elaborato 4B - Elenco dei vincoli da sottoporre all'esame della commissione regionale di cui all'art.137 del Codice e della l.r. 26/2012 per definirne la corretta delimitazione e rappresentazione cartografica e risolvere le incertezze derivanti da formulazioni non univocamente interpretabili contenute nel decreto istitutivo da cui vengono rimossi i vincoli identificati con i codici regionali 9047338 e 9048196. [4B_Elenco_vincoli_esame_commissione.pdf | Codice MD5:

E140338FCD396DEF565E3D56DBCC23E0]

- dati geografici in formato shapefile, contenenti la perimetrazione dei vincoli con i codici regionali 9048590, 9047588, 9047589, 9052583 e 9053591, identificati mediante i codici MD5 di seguito riportati:
[polygons.dbf: Codice MD5: 475dcfe95e0eb266a4a70387998c2b95]
[polygons.prj: Codice MD5: 2a3e9f107f040a83e13c1f9f64869a16]
[polygons.shp: Codice MD5: 56b634893c53d949e1f7e13dc7b0e515]
[polygons.shx: Codice MD5: 9639cb571614cf9d6c76f757cdfaeba5]
[polylines.dbf: Codice MD5: 8738dc23d00b81dc532acec92191a33c]
[polylines.prj: Codice MD5: 2a3e9f107f040a83e13c1f9f64869a16]
[polylines.shp: Codice MD5: 6a31e68c9e4f90cbfaa62f4f4e8ad22e]
[polylines.shx: Codice MD5: 5def7628b9c71484b7bd10ecb1495d54].

3. di dare atto che:

- l'aggiornamento del quadro conoscitivo del PIT-PPR relativamente agli Elaborati 1B, 2B, 3B e 4B in riferimento ai vincoli sopra richiamati, comprensivo dei dati geografici, viene presentato su supporto digitale quale allegato A alla presente deliberazione;
- l'aggiornamento degli Elaborati 1B, 2B, 3B e 4B in riferimento ai vincoli sopra richiamati sostituisce gli attuali elaborati 1B, 2B, 3B e 4B del PIT-PPR in riferimento ai medesimi vincoli.

4. di dare mandato agli uffici della Giunta regionale, Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio, che ha predisposto l'aggiornamento del quadro conoscitivo del PIT-PPR, allegato A alla presente deliberazione, di:

- trasmettere i dati geografici in formato shapefile al Settore Sistema informativo e pianificazione del territorio per l'aggiornamento del sistema informativo geografico regionale di cui all'articolo 56 della l.r. 65/2014;
- provvedere alla trasmissione del presente provvedimento ai soggetti istituzionali di cui all'articolo 8, comma 1, della l.r. 65/2014, ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della medesima legge regionale;
- provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento, comprensivo degli allegati, sul sito istituzionale della Regione Toscana.

5. di pubblicare sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana l'avviso di approvazione dell'aggiornamento del quadro conoscitivo del PIT-PPR, ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della l.r. 65/2014.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, della l.r. 23/2007 e nella banca dati degli atti del Consiglio regionale, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, della medesima l.r. 23/2007.

Il Consiglio regionale approva
con la maggioranza prevista dall'articolo 26 dello Statuto.

IL PRESIDENTE
Antonio Mazzeo