



*Ministero della cultura*  
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo

Alla Regione Toscana  
Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia  
Settore Valutazione Impatto Ambientale  
Valutazione Ambientale Strategica  
Piazza Unità Italiana, 1  
50123 FIRENZE  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)  
[paola.magrini@regione.toscana.it](mailto:paola.magrini@regione.toscana.it)  
[lorenzo.galeotti@regione.toscana.it](mailto:lorenzo.galeotti@regione.toscana.it)

*Oggetto:* **Comune di Montalcino (SI) - Loc. Podere Casato**

Ambito tutelato ai sensi della Parte III del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*

D.Lgs. 152/2006, art. 19, L.R. 10/2010, art. 48 - Procedimento di verifica di assoggettabilità relativo al progetto di ampliamento di un vaso esistente ad uso agricolo

Avvio del procedimento e richiesta di contributi tecnici istruttori

Proponente: Azienda Agricola Cinelli Colombini Donatella

**Contributo tecnico istruttorio**

In riferimento all'istanza trasmessa da Codesta Spett.le Regione a mezzo PEC in data 25/10/2024 con prot. n. 559926 ed acquisita agli atti di questo Ufficio in data 30/10/2024 con prot. n. 27930, relativa all'avvio del procedimento in oggetto;

ESAMINATA la documentazione tecnica allegata ed in particolare la relazione paesaggistica redatta dal progettista ai sensi del DPCM 12/12/2005, la relazione tecnica illustrativa e la proposta di provvedimento redatte dal Responsabile del Procedimento;

VERIFICATE le disposizioni contenute nel Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico (approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015), in merito all'ambito in oggetto;

VERIFICATI i contenuti del provvedimento di tutela paesaggistica;

VISTA l'ubicazione, l'entità e la tipologia delle opere da realizzare;

si esprime, per la compatibilità paesaggistica delle opere di progetto presentate, **PARERE FAVOREVOLE**, nel rispetto delle seguenti **prescrizioni**:



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo

Via di Città 138/140 Siena – Tel. 0577 248111 – C.F. /P.I. 92006140526

PEC: [sabap-si@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-si@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-si@cultura.gov.it](mailto:sabap-si@cultura.gov.it)

*- le sponde dovranno essere prive di superfici artificiali quali teli, opere in calcestruzzo o similari ma al contrario dovranno garantire una sistemazione naturale. I due vertici d'angolo dell'ampliamento (rivolti verso il fabbricato) dovranno essere addolciti mediante l'adozione di un profilo curvo di raccordo per mitigare l'effetto di artificiosità dello scavo proposto a forma rettangolare.*

Per quanto attiene ai profili della **Tutela Archeologica**, pur lamentando l'assenza di uno specifico quadro conoscitivo, si comunica che agli atti di questo Ufficio non ci sono attualmente testimonianze archeologiche note per l'area e che pertanto l'opera sembra compatibile con il quadro delle testimonianze archeologiche anche in relazione alla Carta del Rischio Archeologico del PO vigente. Resta, inoltre, inteso che, qualora durante i lavori di escavazione si verificassero scoperte archeologiche fortuite, è fatto obbligo, ai sensi della normativa vigente (art. 90 e ss. D. Lgs. 42/2004), di sospendere i lavori e avvertire entro 24 ore questo Ufficio, il Sindaco o l'Autorità di Pubblica Sicurezza competente per territorio, e provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti e che l'eventuale rinvenimento di emergenze archeologiche nell'area oggetto del presente intervento potrebbe comportare l'imposizione di varianti al progetto testé approvato.

Si comunica che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. è l'Arch. Federico Salvini (Via Ricasoli n. 1, Arezzo; tel. 0577 248111), al quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali e ulteriori chiarimenti e che la Funzionaria Archeologa competente territorialmente è la Dott.ssa Maria Gabriella Carpentiero.

Avverso al presente atto, le Amministrazioni statali, regionali o locali, coinvolte nel procedimento possono chiedere il riesame amministrativo ai sensi dell'art. 12, comma 1 bis del D. Legge n. 83 del 31.05.2014, convertito in Legge n. 106 del 29.07.2014.

FS/MGC/gt

Il Soprintendente  
Arch. Gabriele NANNETTI  
*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e ss.  
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82*



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo

Via di Città 138/140 Siena – Tel. 0577 248111 – C.F. /P.I. 92006140526

PEC: [sabap-si@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-si@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-si@cultura.gov.it](mailto:sabap-si@cultura.gov.it)