

Regione
Toscana



Repubblica Italiana

BOLLETTINO UFFICIALE della Regione Toscana

PARTE SECONDA n. 32 del 07-08-2024

Supplemento n. 200

mercoledì, 07 agosto 2024

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze

E-mail: redazione@regione.toscana.it

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

Sommario

Sommario	2
SEZIONE I	3
ALTRI AVVISI	4
SPD UNO S.r.L.	
Procedura abilitativa semplificata ai sensi dell'articolo 6 del d.lgs. 28/2011 presentata in data 10/05/2024 con protocollo IDENTIFICATI- VO PRATICA edilizia n. 2024/01 prot. n. 0010027 e integrata in data 25/06/2024, per la costruzione di un impianto fotovol- taico denominato "PERIGNANO" con potenza nominale pari a 9.600,00 kWp e delle relative opere di rete da realizzarsi da E-Distribuzione SPA Cod. Rintracciabilità 387952088 nonché delle infrastrutture indispensabili per la produzione di energia elettrica, da realizzarsi in località Perignano nel Comune di Ca- sciana Terme Lari (PI) e Ponsacco (PI) per le sole opere di rete.	4

SEZIONE I



Società SPD UNO S.r.l.

OGGETTO:

Procedura abilitativa semplificata ai sensi dell'articolo 6 del d.lgs. 28/2011 presentata in data 10/05/2024 con protocollo IDENTIFICATIVO PRATICA edilizia n. 2024/01 prot. n. 0010027 e integrata in data 25/06/2024, per la costruzione di un impianto fotovoltaico denominato "PERIGNANO" con potenza nominale pari a 9.600,00 kWp e delle relative opere di rete da realizzarsi da E-Distribuzione SPA Cod. Rintracciabilità 387952088 nonché delle infrastrutture indispensabili per la produzione di energia elettrica, da realizzarsi in località Perignano nel Comune di Casciana Terme Lari (PI) e Ponsacco (PI) per le sole opere di rete.

Per SPD UNO s.r.l.

Sergio Buoncristiano

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO ENERGETICO Art. 6 D.Lgs 28/2011 LOCALITA' PERIGNANO - COMUNE DI CASCIANA TERME LARI (PI) / COMUNE DI PONSACCO (PI)									
C24001SP	LIVELLO PROGETTAZIONE	DISCIPLINA	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE ARGOMENTO	ELABORATO	SCALA	REV.	DATA	NOME FILE
		M		MODULISTICA					
	PAS	M	00	ELENCO ELABORATI		-	1	25/06/24	C24001SP_PAS_M00_rev1
	PAS	M	04	PROCURA		-	0	25/06/24	C24001SP_PAS_M04_rev0
	PAS	M	05	DOCUMENTI IDENTITA'		-	0	25/06/24	C24001SP_PAS_M05_rev0
		R		ELABORATI GENERALI					
	PAS	R	01.1	RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA INTEGRATIVA	Integrativo	-	0	25/06/24	C24001SP_PAS_R01.1_rev0
	PAS	R	02	DOCUMENTAZIONE CATASTALE	Sostitutivo	-	1	25/06/24	C24001SP_PAS_R02_rev1
		AR		ARCHITETTURA					
	PAS	AR	02	LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA IMPIANTO ED ELETTRODOTTO SU ORTOFOTO	Sostitutivo	-	1	25/06/24	C24001SP_PAS_AR02_rev1
	PAS	AR	03	LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA IMPIANTO ED ELETTRODOTTO SU ESTRATTO DI MAPPA	Sostitutivo	-	1	25/06/24	C24001SP_PAS_AR03_rev1
	PAS	AR	06	QUADRO DEI VINCOLI SOVRAORDINATI	Sostitutivo	-	1	25/06/24	C24001SP_PAS_AR06_rev1
	PAS	AR	11	STATO DI PROGETTO - LAYOUT IMPIANTO	Sostitutivo	1 : 1.000	1	25/06/24	C24001SP_PAS_AR11_rev1
	PAS	AR	12	STATO SOVRAPPONTO	Sostitutivo	1 : 1.000	1	25/06/24	C24001SP_PAS_AR12_rev1
				PIANO TECNICO DELLE OPERE					
	ENEL	R	02	PIANO PARTICELLARE		-	0	13/06/24	C24001SP_ENEL_R02_rev0
	ENEL	R	06	RELAZIONE TECNICA GENERALE - Piano Tecnico delle Opere		-	0	13/06/24	C24001SP_ENEL_R06_rev0
	ENEL	AR	02	LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA DELL'IMPIANTO E DELL'ELETTRODOTTO SU ORTOFOTO		-	0	13/06/24	C24001SP_ENEL_AR02_rev0
	ENEL	AR	03	LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA DELL'IMPIANTO E DELL'ELETTRODOTTO SU ESTRATTO DI MAPPA		-	0	13/06/24	C24001SP_ENEL_AR03_rev0

LIVELLO PROGETTAZIONE	DISCIPLINA	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE ARGOMENTO	ELABORATO	SCALA	REV.	DATA	NOME FILE
ENEL	AR	07a	VINCOLI SOVRAORDINATI-INTERFERENZE - Comune di Pontacco		-	0	13/06/24	C24001SP_ENEL_AR07a_rev0
ENEL	AR	07b	VINCOLI SOVRAORDINATI-INTERFERENZE - Comune di Casciana Terme Lari		-	0	13/06/24	C24001SP_ENEL_AR07b_rev0
ENEL	AR	08	RETICOLO IDROGRAFICO		-	0	13/06/24	C24001SP_ENEL_AR08_rev0
ENEL	AR	09	FASCE DI RISPETTO STRADALE		-	0	13/06/24	C24001SP_ENEL_AR09_rev0
ENEL	AR	15	INDIVIDUAZIONE ATTRAVERSAMENTI FOSSI E SOTTOSERVIZI		1 : 5.000	0	13/06/24	C24001SP_ENEL_AR15_rev0
ENEL	AR	16b	1° ATTRAVERSAMENTO RETICOLO IDROGRAFICO: Fossa Nuova BV10734		1 : 250	0	13/06/24	C24001SP_ENEL_AR16b_rev0
ENEL	AR	17b	2° ATTRAVERSAMENTO RETICOLO IDROGRAFICO: Fosso BV10458		1 : 250	0	13/06/24	C24001SP_ENEL_AR17b_rev0
ENEL	AR	18b	ATTRAVERSAMENTI SOTTOSERVIZI		1 : 250	0	13/06/24	C24001SP_ENEL_AR18b_rev0
ENEL	IE	C2.4	SEZIONE CAVIDOTTO		-	0	13/06/24	C24001SP_ENEL_IEC2.4_rev0
ENEL	IE	04	PARTICOLARI COSTRUTTIVI LOCALI TECNICI		-	0	13/06/24	C24001SP_ENEL_IE04_rev0
ENEL	IE	S1	SCHEMA ELETTRICO IMPIANTO DI RETE		-	0	09/05/24	C24001SP_ENEL_IES1_rev0

Oggetto: CONSEGNA: PAS - Pratica edilizia n. 2024/01, relativa al PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA CON POTENZA NOMINALE PARI A 9600,00 kWp ubicato in fraz. PERIGNANO, Comun Casciana Terme Lari (PI) - Via Livornese Est e relative opere di connes



Namirial S.p.A. <posta-certificata@pro.sicurezza postale.it>
a info

mar

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 25/06/2024 alle ore 19:23:05 (+0200) il messaggio

"PAS - Pratica edilizia n. 2024/01, relativa al PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA CON NOMINALE PARI A 9600,00 kWp ubicato in fraz. PERIGNANO, Comune di Casciana Terme Lari (PI) - Via Liv e relative opere di connessione" proveniente da "info@pec.gpapartners.com"

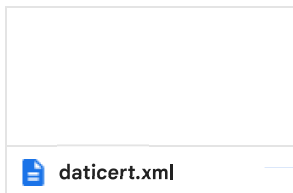
ed indirizzato a "comune.ponsacco@postacert.toscana.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

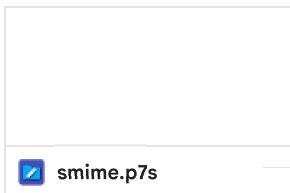
Identificativo messaggio: ope228.20240625192156.05234.03.1.02@pec-email.com

info@pec.gpapartners.com comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it comune.ponsacco@postacert.to:info@pec.gpapartners.com PAS - Pratica edilizia n. 2024/01, relativa al PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTO' A TERRA CON POTENZA NOMINALE PARI A 9600,00 kWp ubicato in fraz. PERIGNANO, Comune di Cascia Lari (PI) - Via Livornese Est e relative opere di connessione Namirial S.p.A. 25/06/2024 19:23:05 ope228.20240625192156.05234.03.1.02@pec-email.com <1207074065.700601.1719336112823@www.pec.comune.ponsacco@postacert.toscana.it>

2 allegati • Scansione eseguita da Gmail



daticert.xml



smime.p7s

Al Comune di <u>CASCIANA TERME LARI (PI)</u> <u>PONSACCO (PI)</u>	Pratica _____ del <u> </u><u> </u><u> </u><u> </u><u> </u><u> </u><u> </u>
☒ Allo Sportello Unico Edilizia ☐ Allo Sportello Unico Attività Produttive <i>(solo nel caso di intervento energetico accessorio a intervento di competenza del SUAP)</i> <i>Indirizzo</i> <i>PEC / Posta elettronica</i> comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it comune.ponsacco@postacert.toscana.it	Protocollo _____ <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i> ☒ PAS ☐ PAS in variante a precedente PAS _____ ☐ PAS in variante a Autorizzazione unica ☐ _____
☐ PAS completa	☒ PAS con richiesta acquisizione atti di assenso

(ai sensi dell'art. 6 D.Lgs 28/2011, del DM 10/09/2010 "Linee Guida Nazionali sull'installazione delle energie rinnovabili" e dell'art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.)

¹ Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

Telefono fisso / cellulare [REDACTED]

In possesso della qualifica di

☐ Imprenditore Agricolo

☐ Imprenditore Agricolo

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di

LEGALE
RAPPRESENTANTE

della ditta / società SPD Uno S.r.l.

codice fiscale /

p. IVA

| 0 | 7 | 2 | 8 | 7 | 9 | 1 | 0 | 4 | 8 | 8 | [REDACTED]

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di

FIRENZE

prov.

FI

n.

FI - 693031

con sede in

FIRENZE

prov.

FI

C.A.P.

50132

Indirizzo

PIAZZALE DONATELLO

n.

4

PEC

spdunosrl@pec.it

Posta elettronica

Telefono fisso /
cellulare

[REDACTED]

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome SPINELLI

Nome PAOLO

codice fiscale |

[REDACTED]

nato a FIRENZE

prov. | F | I | stato ITALIA

nato il |

[REDACTED]

residente in [REDACTED]

prov. | P | O | stato ITALIA

indirizzo [REDACTED]

n. 45 C.A.P. | [REDACTED]

PEC info@pec.qpapartners.com

posta elettronica

Telefono fisso / cellulare [REDACTED]

DICHIARAZIONI

Io/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), e consapevole che qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 03.03.2011 n. 28 e dell'art. 16bis L.R. 39/2005 l'attività di costruzione ed esercizio dell'impianto alimentato da fonti rinnovabili, da eseguirsi secondo quanto contenuto nell'allegata Relazione Tecnica di Asseverazione, a firma di progettista abilitato, attestante la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

PROPRIETARIO SUPERFICIARIO

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)

dell'organismo edilizio²/terreno interessato dall'intervento e di

- a.1. ☒ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2. ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della PAS/PAS Condizionata

² Ai sensi del d.P.G.R. 39/R/2018, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento

di presentare

- b.1. ☐ PAS in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni**
- b.2. ☐ PAS essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti** rilasciati dalle competenti amministrazioni e avendo **già provveduto alle dichiarazioni, segnalazioni, comunicazioni necessarie** alla realizzazione dell'intervento, come indicato nel quadro riepilogativo allegato
- b.3. ☒ PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso (PAS condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:**
- b.3.1 ☒ l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che il termine dei 30 giorni per l'inizio dell'attività oggetto della PAS è sospeso fino alla acquisizione degli atti di assenso ovvero fino all'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento (art. 6 comma 5 D.Lgs. 28/2011)

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011:

- le opere per la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili potranno avere inizio decorsi 30 giorni dalla data di presentazione della presente P.A.S. e comunque, ove questa non sia completa di tutti gli atti presupposti, successivamente al suo perfezionamento derivante dall'acquisizione degli atti presupposti o dall'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento di cui all'art. 6 comma 5 D.Lgs. 28/2011.
- la realizzazione dell'intervento deve essere completata entro tre anni dal perfezionamento della procedura abilitativa semplificata; la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova dichiarazione. L'interessato è comunque tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori
- l'Amministrazione Comunale, ove entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della P.A.S. riscontri l'assenza di una o più delle condizioni stabilite al comma 2, art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011, notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza; è comunque salva la facoltà di ripresentare la dichiarazione, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia
- la sussistenza del titolo è provata con la copia della dichiarazione da cui risulta la data di ricevimento della dichiarazione stessa, l'elenco di quanto presentato a corredo del progetto, l'attestazione del professionista abilitato, nonché gli atti di assenso eventualmente necessari
- ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascerà un certificato di collaudo finale, da trasmettere al Comune, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la dichiarazione, nonché ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento catastale
- l'esecuzione di interventi in difformità dalla presente dichiarazione, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dagli artt. 20 e 21 della L.R. n. 39/2005 e s.m.i.

- che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello fornito ~~dal Comune~~ dalla REGIONE TOSCANA

c) Qualificazione dell'intervento

che la PAS, relativa all'intervento, descritto nella allegata relazione di asseverazione redatta dal Progettista abilitato, riguarda:

- c.1.** la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e le relative opere di connessione alla rete elettrica, quando la capacità di generazione sia inferiore alle seguenti soglie di potenza:
- c.1.1 ☐** per gli impianti eolici, 60 chilowatt (lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 1);
- c.1.2 ☐** per gli impianti solari fotovoltaici, 50 chilowatt (lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 2 e DL 77/2021);
- c.1.3 ☐** per gli impianti a fonte idraulica, 100 chilowatt (lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 3);
- c.1.4 ☐** per gli impianti a biomasse, 200 chilowatt (lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 4);
- c.1.5 ☐** per gli impianti alimentati a gas di discarica o gas residui dai processi di depurazione o biogas, 300 chilowatt (lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 5 e DL 77/2021);
- c.2. ☐** Costruzione ed esercizio di impianti, alimentati da fonti rinnovabili, di produzione combinata di energia elettrica e calore, quando la capacità di generazione massima è inferiore a 1 megawatt elettrico oppure a

3 megawatt termici (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. b*));

- c.3. ☐ Installazione di torri anemometriche destinate alla rilevazione del vento aventi tutte le seguenti caratteristiche: - realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili - installate in aree non soggette a vincolo o a tutela, a condizione che vi sia il consenso del proprietario del fondo - la rilevazione abbia durata superiore a trentasei mesi - dette torri siano rimosse entro un mese dalla conclusione della attività di rilevazione a cura del soggetto titolare con il ripristino dello stato dei luoghi (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. c*);
- c.4. ☐ Installazione di impianti solari fotovoltaici cui moduli siano collocati sugli edifici qualora la superficie di detti moduli non superi la superficie complessiva del tetto dell'edificio su cui siano collocati (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. e*));
- c.5. ☐ Installazione di impianti fotovoltaici, (comprese le opere di connessione alla rete) fino a 10 MW collocati in modalità flottante sullo specchio d'acqua di invasi e di bacini idrici, (compresi gli invasi idrici nelle cave dismesse) o installati a copertura dei canali di irrigazione, **che non siano** impianti installati in bacini d'acqua che si trovano all'interno delle aree ex art. 136 del decreto legislativo 42/2004, delle aree naturali protette ex L. 394/1991 o di siti della rete Natura 2000 (*art. 9 ter DL 17/2022*);
- c.6. ☐ Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in area a destinazione industriale, produttiva o commerciale (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.7. ☐ Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento, per i quali l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione abbia attestato l'avvenuto completamento delle attività di recupero e di ripristino ambientale previste nel titolo autorizzatorio (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.8. ☐ Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, in quanto agro-voltaici di cui all'articolo 65, comma 1-quater, del DL 1/2012, che distino non più di 3 Km da aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.9. ☒ Installazione di nuovi impianti solari fotovoltaici e relative opere connesse, di potenza nominale di potenza superiore a 1 MW e fino a 10 MW, laddove localizzati in "aree idonee" ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 199/2021 (*art. 4 DLgs 28/2011 come integrato dal DL 17/2022*);
- c.10. ☐ Installazione di impianto di produzione di biometano di capacità produttiva non superiore a 500 standard metri cubi/ora (*DLgs 28/2011 come integrato dal DLgs 199/2021*);
- c.11. ☐ Interventi di manutenzione straordinaria su impianto esistente di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 (*lr 39/05 art. 16bis comma 5 lett. a*)); impianto autorizzato con
- c.12. ☐ Varianti in corso d'opera non costituenti variazioni essenziali del progetto autorizzato di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 e s.m.e i. (*lr 39/05 art. 16bis comma 5 lett. b*)); impianto autorizzato con

d) Interventi funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

- d.1. ☐ che l'intervento è effettuato da imprenditore agricolo come attività connessa all'agricoltura conformemente alle disposizioni di cui al Titolo IV Capo III - Disposizioni sul territorio rurale della l.r. 65/2014 come comprovato da documentazione allegata

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno

-Via Livornese Est, località Casciana Terme Lari – Comune di Casciana Terme Lari (PI)			
-Strada statale Sarzanese Valdera (Variante di Ponsacco)Comune di Ponsacco (PI)			
sito in	n.		
scala _____ piano _____ interno _____	C.A.P. _____		
censito al catasto	(se presenti)		
☐ fabbricati	*vedi reazione		
foglio n. _____	map. * _____	sub. _____	sez. _____
☒ terreni	avente destinazione d'uso AGRICOLA	urb. _____	
(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)			
Coordinate	Coordinate asse X/Lat.	43.60802	
Piane	Coordinate asse Y/Long.	10.61533	
nel sistema di riferimento ³			

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste:

☒ f.1. non riguardano parti comuni:

f.2. riguardano parti comuni:

- f.2.1 ☐ e dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;
- f.2.2 ☐ e dichiara che non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- f.1. ☒ le opere riguardano un intervento su area libera;
- f.2. ☐ le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che lo stato attuale dello stesso risulta conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento):
- f.3. ☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non è stato interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi ma lo stato attuale dello stesso risulta pienamente legittimo sulla base della documentazione in mio possesso e di seguito elencata:

h) Calcolo degli oneri

³ Il sistema di riferimento è il GAUSS-BOAGA fuso Ovest. Le coordinate devono fare riferimento ad un unico punto centrale rispetto alla geometria complessiva dell'intervento con una precisione adatta ad una scala 1:2000

h.1. ☐ che ai sensi del D.Lgs. 28/2011 art. 6 comma 3 il diritto di segreteria è così calcolato:

h.2. ☐ che il diritto di segreteria sopradetto è così corrisposto:

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- i.1. ☒ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e di aver regolarmente sottoscritto lettere di affidamento di incarico a tutti i professionisti coinvolti ove sono definiti compensi proporzionati alla quantità, alla qualità, al contenuto e alle caratteristiche delle singole prestazioni rese e termini certi per il pagamento dei compensi pattuiti, nonché di aver adempiuto alle obbligazioni assunte.

j) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1. ☒ che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

k) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- k.1 ☐ **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

- k.2 ☒ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

k.2.1 relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**

- k.2.1.1 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

- k.2.1.2 ☒ **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

k.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

- k.2.2.1 ☒ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

- k.2.2.2 ☐ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

- k.2.2.2.1 ☐ **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod. _____ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

l) Diritti di terzi

di essere consapevole che la P.A.S. non può comportare limitazione dei diritti dei terzi

m) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Data e luogo

(firma del dichiarante)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)⁴

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di PISA _____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo VIA DEL MORO,2 _____

Indirizzo mail/PEC edilizia.privata@comune.pisa.it _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.⁵ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____ ⁶

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____

indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☒ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la segnalazione.

⁴ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

⁵ Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

⁶ Indicazione eventuale

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☒	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
☒	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	_____	-	_____
☐	_____	-	_____
☐	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
☐	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
☐	_____	-	_____
☐	_____	-	_____
☒	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE EX DLGS 28/2011	-	Sempre obbligatorio

	DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		
☒	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi		Sempre obbligatori
☒	Documentazione fotografica dello stato di fatto		Sempre obbligatorio
☒	Progetto dell'impianto, nel rispetto del DM 10/09/2010 (Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili), comprensivo delle necessarie opere connesse (inclusa la connessione alla rete) - sia quelle da abilitarsi con la PAS, sia quelle da abilitarsi con altri titoli autorizzativi		Sempre obbligatorio
☒	Relazione descrittiva, comprensiva di elaborato di verifica del rispetto del Piano energetico regionale vigente.		Sempre obbligatorio
☒	Elaborati e documentazione catastale		Sempre obbligatorio
☒	Documentazione e elaborati per la connessione redatti dal gestore della rete		Sempre obbligatori
☒	Dichiarazione di esclusione dell'intervento da procedure di Valutazione di impatto ambientale o esito positivo delle stesse		Sempre obbligatorio
☒	Elenco/Indicazione di eventuali autorizzazioni/Nulla Osta/pareri da acquisire o acquisiti		Sempre obbligatorio
☐	Atto di concessione acquisito per lo stesso intervento		Nel caso di impianti idroelettrici e geotermici, laddove necessario
☐	Relazione tecnica sui consumi energetici		Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
☒	Relazione geologica/geotecnica		Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
☒	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni		Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
☐	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un'operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i)
☒	Elaborato tecnico della copertura		Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

☒	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) FASCIA DI RISPETTO STRADALE FASCIA DI RISPETTO DA RETICOLO IDROGRAFICO _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)
☐	_____		Si allega elaborati e documenti per richiedere le necessarie autorizzazioni agli enti competenti
☐	_____		_____

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (PAS COMPLETA)

☐	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014.
☐	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
☐	_____		_____
☒	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014
☐	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alle ulteriori segnalazione presentata		Ove prevista
☐	_____		_____

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (PAS DA COMPLETARE)

☐	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo		Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla PAS
--------------------------	--	--	--

☐	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale		Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricolo ai sensi degli artt. 72 e 73 della l.r. 65/2014
☐	Documentazione relativa a richiesta titolo alla costruzione per intervento accessorio alla PAS _____ _____ _____		Quando l'opera primaria, soggetta a PAS necessita di un'opera accessoria non coperta dalla PAS stessa per cui si deve acquisire autorizzazione specifica
☐	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini rilascio del nulla-osta		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco		Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
☐	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto		Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari		Se l'intervento è eseguito in deroga alle disposizioni igienico sanitarie (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014)
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014
☐	Documentazione necessaria per il rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006		Sempre obbligatorio se l'intervento rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006. La documentazione è individuata nell'allegato A della dgr n.55/2021
☐	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata		Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
☐	Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica		Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
☐	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
☐	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico		Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)		Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"

☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>)		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni		Ove prevista

Data e luogo

(firma del dichiarante)

NOME PROGETTO:

Realizzazione di impianto fotovoltaico

COMUNE DI PONSACCO
COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
Loc. Perignano

FASE:

**PAS - Procedura Abilitativa
Semplificata**

(Art. 6 D.Lgs 28/2011, DM 10/09/2010, Art.
16bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.)

GRUPPO PROGETTAZIONE:

Architettura/Strutture



GPA S.r.l.
Via Leone X n.3, 50129 Firenze, Italia
T +39 055 468291
info@gpapartners.com
www.gpapartners.com

PROGETTISTI:

Progettista Responsabile

Prof. Ing. Paolo Spinelli - GPA Partners

Direttore Lavori

Ing. Matteo Gestri - GPA Energy

Gruppo di lavoro:

Ing. Matteo Gestri - GPA Energy

Ing. Massimiliano Bogani - GPA Energy

Arch. Riccardo Berti - SBA

Arch. Valentina Vannoni - SBA

N. TAV.:

R01.1

NOME TAV.:

RELAZIONE GENERALE
DESCRITTIVA INTEGRATIVA

SCALA:

-

FORMATO:

A4

N. COMMESSA:

C24001SP

COMMITTENTE:

SPD UNO S.r.l.**Piazzale Donatello 4****50132 Firenze****P. iva 07287910488**

Rev.	Data	Descriz.	Red.	Ver.	Appr.
00	09/05/2024	Emissione	SBA	MC	PS
01	29/05/2024	Revisione	SBA	MC	PS
02	12/06/2024	Progetto ENEL	SBA	MC	PS
03	25/06/2024	Integrazione volontaria	SBA	MC	PS

Committente:
SPD UNO S.r.l.
Piazzale Donatello 4
50132 Firenze (FI), Italia



RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA (integrativa)

Oggetto:
REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Via Livornese Est, località Casciana Terme Lari – Comune di Casciana Terme Lari (PI)

OPERE DI CONNESSIONE
Comune di Ponsacco (PI) - Comune di Casciana Terme Lari (PI)

Il Progettista
Prof. Ing. Paolo Spinelli



GPA S.r.l.
info@gpapartners.com
www.gpapartners.com
P.IVA: IT01315880516

Sedi Operative
Firenze: Via Leone X 3, 50129
T: +39 055 468291 F: 055.46829215
Milano: Via Borgonuovo 3, 20121

Committente:
SPD UNO S.r.l.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Sommario

A. Oggetto dell'intervento..... 2

B. Inquadramento catastale..... 2

C. Assetto della proprietà..... 7

D. Vincoli ed interferenze 8

 D.1 Vincoli..... 8

E. Descrizione dell'intervento 9

Committente:
 SPD UNO S.r.l.

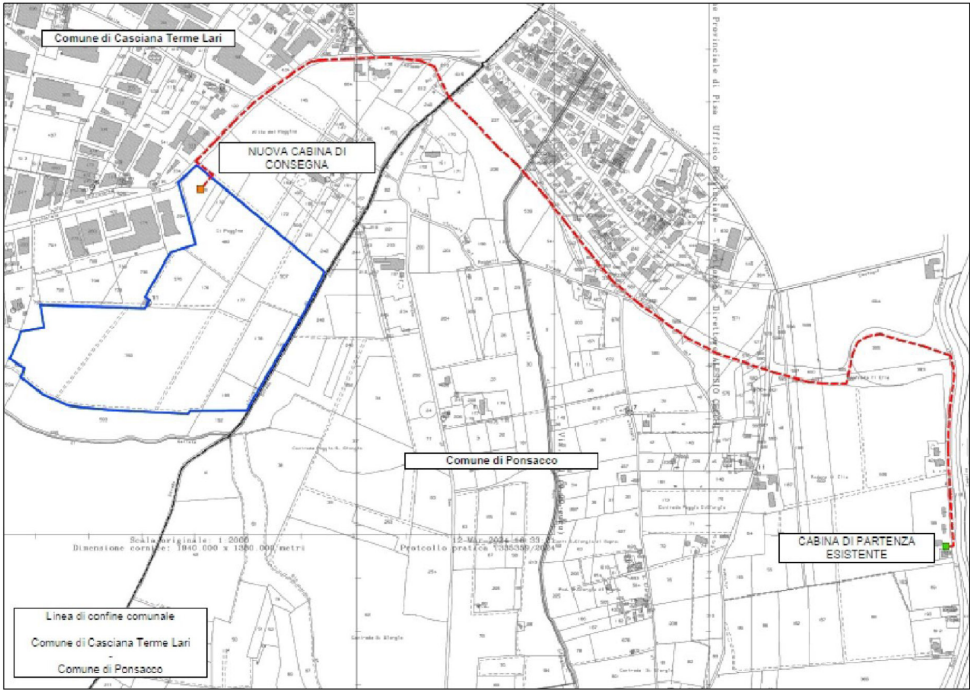


RELAZIONE ILLUSTRATIVA

A. Oggetto dell'intervento

Oggetto: Realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 9.600,00 kWp.
 Ubicazione: Via Livornese Est, località Casciana Terme Lari – Comune di Casciana Terme Lari (PI).
 Ambito: Sub-sistema agricolo di collina delle colture associate al bosco.

Le opere di connessione interessano il comune di Casciana Terme Lari ed il comune di Ponsacco.



Estratto catastale con individuazione dell'area di intervento e del nuovo tracciato delle opere di connessione
 Vedi elaborato AR03

B. Inquadramento catastale

Le particelle interessate dall'area di intervento e dalle relative opere di connessione sono individuate nel Foglio 17 del catasto Terreni del comune di Casciana Terme Lari, e nei Fogli 14 e 15 del catasto Terreni del comune di Ponsacco, come da schema seguente - *Vedi elaborato AR02*:

PIANO PARTICELLARE – OPERE DI CONNESSIONE						
Opere	Foglio	P.IIIa	Proprietà/Denominazione	Titolo	Categoria/Classe	Lunghezza tratto (ml)
COMUNE DI PONSACCO						
Cabina di partenza	15	58	E-DISTRIBUZIONE Spa con sede in Roma (RM)	• Proprietà 1/1	Ente urbano	

Committente:
SPD UNO S.r.l.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Tracciato sotterraneo	1° tratto	15		SP 13 – via del Commercio			
	2° tratto	15	395*	Comune di Ponsacco (PI)	Proprietà 1/1	Semin. arboreo 1	
	3° tratto	15	605*	MARINAI GIANFRANCO nato a PONSACCO (PI) il 17/09/1940 cf. MRNGFR40P17G822X	Proprietà 1/1	Semin. arboreo 1	
	4° tratto	15	607*	MARINAI GIANFRANCO nato a PONSACCO (PI) il 17/09/1940 cf. MRNGFR40P17G822X	Proprietà 1/1	Semin. arboreo 1	
	5° tratto	15	603*	MARINAI GIANFRANCO nato a PONSACCO (PI) il 17/09/1940 cf. MRNGFR40P17G822X	Proprietà 1/1	Vigneto 2	
	6° tratto	15	600*	MARINAI GIANFRANCO nato a PONSACCO (PI) il 17/09/1940 cf. MRNGFR40P17G822X	Proprietà 1/1	Seminativo 3	
	7° tratto	15	597*	MARINAI GIANFRANCO nato a PONSACCO (PI) il 17/09/1940 cf. MRNGFR40P17G822X	Proprietà 1/1	Vigneto 2	
	8° tratto	15		Attraversamento fosso tombato			
	9° tratto	15	594*	MARINAI GIANFRANCO nato a PONSACCO (PI) il 17/09/1940 cf. MRNGFR40P17G822X	Proprietà 1/1	Vigneto 2	
	10° tratto	15	583*	• GASPERINI CESARE nato a PONSACCO (PI) il 06/05/1949 cf. GSPCSR49E06G822L • GASPERINI DANIELA nata a PONSACCO (PI) il 20/05/1954 cf. GSPDNL54E60G822F • GASPERINI GIOVANNA nata a PONSACCO (PI) il 14/10/1950 cf. GSPGNN50R54G822M • GASPERINI LUCIANA nata a PONSACCO (PI) il 25/05/1946 cf. GSPLCN46E65G822K • GASPERINI ROBERTO nato a PONSACCO (PI) il 12/06/1960 cf. GSPRRT60H12G822U • GASPERINI STEFANIA nata a PONSACCO (PI) il 30/12/1958 cf. GSPSFN58T70G822Z	• Proprietà 1/6 • Proprietà 1/6 • Proprietà 1/6 • Proprietà 1/6 • Proprietà 1/6 • Proprietà 1/6	Vigneto 1	
	11° tratto	15	580*	LOMBARDI ADRIANO nato a PONSACCO (PI) il 07/08/1945 cf. LMBDRN45M07G822R	Proprietà 1/1	Vigneto 1	
	12° tratto	15	576*	• BERTELLI MASSIMO nato a PONSACCO (PI) il 05/09/1973 cf. BRTMSM73P05G702B • BERTELLI RICCARDO nato a PISA (PI) il 01/04/1976 cf. BRTRCR76D01G702Y	• Proprietà 3/24 • Proprietà 3/24	Vigneto 1	

Committente:
SPD UNO S.r.l.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

			• TOLAINI NADIA nata a PREDAZZO (TN) il 05/09/1952 cf. TLNNDAS2P45H018Y • MONTAGNANI MERI nata a PONTEDERA (PI) il 26/02/1954 cf. MNTMRE54B66G843N • ORSINI FRANCESCA nata a VIAREGGIO (LU) il 20/09/1980 cf. RSNFNC80P60L833M • ORSINI LISA nata a LUCCA (LU) il 01/06/1983 cf. RSNLSI83H41E715Z	• Proprietà 1/4 • Proprietà 1/6 • Proprietà 1/6 • Proprietà 1/6		
13° tratto	15	572*	• BERTELLI MASSIMO nato a PONSACCO (PI) il 05/09/1973 cf. BRTMSM73P05G702B • BERTELLI RICCARDO nato a PISA (PI) il 01/04/1976 cf. BRTRCR76D01G702Y • TOLAINI NADIA nata a PREDAZZO (TN) il 05/09/1952 cf. TLNNDAS2P45H018Y • MONTAGNANI MERI nata a PONTEDERA (PI) il 26/02/1954 cf. MNTMRE54B66G843N • ORSINI FRANCESCA nata a VIAREGGIO (LU) il 20/09/1980 cf. RSNFNC80P60L833M • ORSINI LISA nata a LUCCA (LU) il 01/06/1983 cf. RSNLSI83H41E715Z	• Proprietà 3/24 • Proprietà 3/24 • Proprietà 1/4 • Proprietà 1/6 • Proprietà 1/6 • Proprietà 1/6	Seminativo 2	
14° tratto	15	569*	MARINAI GIANFRANCO nato a PONSACCO (PI) il 17/09/1940 cf. MRNGFR40P17G822X	Proprietà 1/1	Seminativo 2	
15° tratto	15	567*	MARINAI GIANFRANCO nato a PONSACCO (PI) il 17/09/1940 cf. MRNGFR40P17G822X	Proprietà 1/1	Uliveto 1	
16° tratto	15	561*			Ente Urbano	
17° tratto	15	560*	CIPOLLINI ANTONIO nato a CASCINA (PI) il 24/01/1971 cf. CPLNTN71B24B950R	Proprietà 1/1	Vigneto 2	
18° tratto	15	554*			Ente Urbano	
19° tratto	15	552*	MARINAI MATILDE nata a PONSACCO (PI) il 25/05/1948 cf. MRNMLD48E65G822V	Proprietà 1/1	Vigneto 2	
20° tratto	15	609*	MARINAI MATILDE nata a PONSACCO (PI) il 25/05/1948	Proprietà 1/1	Seminativo 2	

Committente:
SPD UNO S.r.l.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

			cf. MRNMLD48E65G822V			
21° tratto	15	543*	MARINAI MATILDE nata a PONSACCO (PI) il 25/05/1948 cf. MRNMLD48E65G822V	Proprietà 1/1	Seminativo 2	
22° tratto	15	540*	MARINAI MATILDE nata a PONSACCO (PI) il 25/05/1948 cf. MRNMLD48E65G822V	Proprietà 1/1	Semin. arboreo 2	
23° tratto	15		Attraversamento fosso tombato			
24° tratto	14	237*	- BARNINI OSEO nato a PONSACCO (PI) il 01/09/1935 cf. BRNSOE35P01G822N - GUICCI RINA nato a PECCIOLI (PI) il 25/03/1938 cf. GGGRNI38C65G395Z	- Proprietà 1/3 - Proprietà 2/3	Semin. arboreo 2	5.010,00
COMUNE DI CASCIANA TERME LARI						
25° tratto	17	615*	- ACAMPA LUCIA Nata a FIRENZE (FI) il 28/07/1951 cf. CMPLCU51L68D612T - TORRIGIANI MALASPIANA PIETRO nato a FIRENZE (FI) il 06/06/1977 cf. TRRPTR77H06D612J - TORRIGIANI MALASPIANA VANNI nato a FIRENZE (FI) il 02/05/1975 cf. TRRVNN75E02D612X	- Proprietà 1/3 - Proprietà 1/3 - Proprietà 1/3	Seminativo 2	
26° tratto	17	613*	//	//	Particella divisa in porzioni: Seminativo 1 Vigneto 3	
27° tratto	17	688*	//	//	Seminativo 1	
28° tratto	17	142*	//	//	Pascolo Arb. U	
29° tratto	17		SP12 - Strada provinciale delle Colline Livornesi (via Livornese Est)			
30° tratto	17	510	- ACAMPA LUCIA Nata a FIRENZE (FI) il 28/07/1951 cf. CMPLCU51L68D612T - TORRIGIANI MALASPIANA PIETRO nato a FIRENZE (FI) il 06/06/1977 cf. TRRPTR77H06D612J - TORRIGIANI MALASPIANA VANNI nato a FIRENZE (FI) il 02/05/1975 cf. TRRVNN75E02D612X	- Proprietà 1/3 - Proprietà 1/3 - Proprietà 1/3	Particella divisa in porzioni: Seminativo 1 Semin Arbor 2	

Committente:
SPD UNO S.r.l.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Cabina di consegna	17	509	- TORRIGIANI MALASPIANA FRANCESCO nato a FIRENZE (FI) il 20/07/1967 cf. TRRFNC67L20D612P - TORRIGIANI MALASPIANA TOMMASO nato a FIRENZE (FI) il 18/01/1974 cf. TRRFNC67L20D612P	- Proprietà 1/2 - Proprietà 1/2	Semin. arboreo 1	
* = particelle che interessano l'asse viario SS 439 – Strada statale Sarzanese Valdera (Variante di Ponsacco)						

PIANO PARTICELLARE – IMPIANTO FOTOVOLTAICO						
	Foglio	P.Illa	Proprietà	Titolo	Classe/Categoria	Superficie (mq)
COMUNE DI CASCIANA TERME LARI						
Area di intervento	17	170	- TORRIGIANI MALASPIANA FRANCESCO nato a FIRENZE (FI) il 20/07/1967 cf. TRRFNC67L20D612P - TORRIGIANI MALASPIANA TOMMASO nato a FIRENZE (FI) il 18/01/1974 cf. TRRFNC67L20D612P	- Proprietà 1/2 - Proprietà 1/2	Semin. arboreo 1	950,00
	17	176	//	//	Seminativo 1	5.010,00
	17	177	//	//	Particella divisa in porzioni: Seminativo 1 Vigneto3	4.470,00
	17	178	//	//	Seminativo 1	9.999,00
	17	179	//	//	Seminativo 1	2.170,00
	17	189	//	//	Seminativo 1	4.830,00
	17	482	//	//	Semin. arboreo 1	15.320,00
	17	507	//	//	Seminativo 1	15.495,00
	17	509	//	//	Semin. arboreo 2	4.000,00
	17	576	//	//	Seminativo 1	6.750,00
	17	760	//	//	Seminativo 1	71.538,00

Il totale della superficie catastale dell'area di intervento, corrispondente alla Superficie Fondiaria (SF), è pari a 140.532,00 mq.

Committente:
SPD UNO S.r.l.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

C. Assetto della proprietà

Opere di connessione alla rete

- Foglio 15 P.IIa 58

E-Distribuzione Spa con sede in Roma (RM)

- Foglio 15 P.IIa 605 / 607 / 603 / 600 / 597 / 594

MARINAI GIANFRANCO cf. MRNGFR40P17G822X

- Foglio 15 P.IIa 583

GASPERINI CESARE cf. GSPCSR49E06G822L

GASPERINI DANIELA cf. GSPDNL54E60G822F

GASPERINI GIOVANNA cf. GSPGNN50R54G822M

GASPERINI LUCIANA cf. GSPLCN46E65G822K

GASPERINI ROBERTO cf. GSPRRT60H12G822U

GASPERINI STEFANIA cf. GSPSFN58T70G822Z

- Foglio 15 P.IIa 580

LOMBARDI ADRIANO cf. LMBDRN45M07G822R

- Foglio 15 P.IIa 576 / 572

BERTELLI MASSIMO cf. BRTMSM73P05G702B

BERTELLI RICCARDO cf. BRTRCR76D01G702Y

TOLAINI NADIA cf. TLNND52P45H018Y

MONTAGNANI MERI cf. MNTMRE54B66G843N

ORSINI FRANCESCA cf. RSNFNC80P60L833M

ORSINI LISA cf. RSNLSI83H41E715Z

- Foglio 15 P.IIa 569 / 567

MARINAI GIANFRANCO cf. MRNGFR40P17G822X

- Foglio 15 P.IIa 560

CIPOLLINI ANTONIO cf. CPLNTN71B24B950R

- Foglio 15 P.IIa 552 / 609 / 543 / 540

MARINAI MATILDE cf. MRNMLD48E65G822V

- Foglio 14 P.IIa 237

BARNINI OSEO cf. BRNSOE35P01G822N

GUICCI RINA cf. GGGRNI38C65G395Z

- Foglio 17 P.IIa 615 / 613 / 688 / 142 / 510

ACAMPA LUCIA cf. CMPLCU51L68D612T

TORRIGIANI MALASPINA PIETRO cf. TRRPTR77H06D612J

Committente:
SPD UNO S.r.l.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

TORRIGIANI MALASPINA VANNI cf. TRRVNN75E02D612X

- Foglio 17 P.Ila 509

TORRIGIANI MALASPIANA FRANCESCO cf. TRRFNC67L20D612P

TORRIGIANI MALASPIANA TOMMASO cf. TRRFNC67L20D612P

Area di intervento impianto FTV

L'attuale proprietà dell'area è intestata al Sig. TORRIGIANI MALASPIANA FRANCESCO, nato a FIRENZE (FI) il 20/07/1967, cf. TRRFNC67L20D612P e al Sig. TORRIGIANI MALASPIANA TOMMASO, nato a FIRENZE (FI) il 18/01/1974, cf. TRRFNC67L20D612, rispettivamente per la quota di 1/2 ciascuno.

Come risulta a seguito di Atto di Costituzione di Diritto di Superficie del 08/02/2024, Rogato Dott. Daniela Auricchio, Notaio in Scandicci (FI), Repertorio n. 50044, Raccolta 14393, registrato a Firenze il 27/02/24 al n. 7425.

Con il medesimo atto la SPD 1 srl ha acquisito titolo alla richiesta della presente PAS.

D. Vincoli ed interferenze

D.1 Vincoli

Verifica preliminare della possibile presenza di vincoli che possano andare ad interferire con le opere di connessione alla rete e con l'area di intervento dell'impianto fotovoltaico, nello specifico:

- VINCOLI SOVRAORDINATI: *Vedi elaborato AR06* - Rif. PIT Regione Toscana

Ai sensi della disciplina del PIT Regione Toscana le opere di connessione e l'area oggetto di intervento non rientrano nelle aree soggette a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004. In particolare, le opere e l'area di intervento non sono classificate come:

- Art.136 - Aree di notevole interesse pubblico;
- Art. 142 - Aree tutelate per legge;
- Parte II - Beni architettonici tutelati Culturali.

Si precisa che in prossimità dell'area di intervento è presente un'area tutelata in quanto sottoposta a vincolo paesaggistico ex lege ai sensi del Dlgs 42/2004 art. 142 lett. g) "*Zona boscata: zone con vegetazione arbustiva e/o erbacea*";

Committente:
SPD UNO S.r.l.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

"I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227. (art. 142. c. 1, lett. g, Codice), art. 12 elaborato, 8B del P. I. T. /P. P. R.

Il nuovo impianto fotovoltaico in progetto, nuovo intervento edilizio, deve essere posto ad una distanza di rispetto pari a 50 metri dal limite della suddetta area boschiva esistente, fascia di rispetto che non va comunque ad interferire con il posizionamento già previsto dei pannelli fotovoltaici che sono tutti comunque all'esterno di tale limite.

E. Descrizione dell'intervento

Per la connessione dell'impianto in rete, è prevista una linea a 15kV con consegna in una nuova cabina, posta in prossimità della strada principale (vedasi planimetrie di progetto). Adiacente alla cabina ENEL, è prevista la cabina di consegna dell'utente (denominata C0) che alimenterà 3 cabine di trasformazione (C1, C2 e C3) ubicate in posizione baricentrica dell'impianto.

Rispetto al layout di progetto, depositato con PAS n. 1/2024, Prot. n. 0010027 del 10/05/2024, la cabina C0 verrà posta ad una distanza di 30 metri dalla SP Via Livornese est, garantendo così la fascia di rispetto dettata dal DPR 495/92.

È prevista la realizzazione di una viabilità interna e perimetrale da realizzarsi in materiale drenante compattato previa posa di membrana geotessile a livellamento del terreno. Sottostante la viabilità sarà posto l'elettrodotto interno di distribuzione, di profondità massima 1,20 e lunghezza 0,60 m.

Dato il nuovo posizionamento della Cabina C0, è stata prevista la realizzazione di un tratto di viabilità interna, che diverrà accesso diretto ENEL alla cabina di consegna: tale accesso avverrà dalla strada poderale insistente nel Foglio 17, p.lla 510, già esistente e confinante con l'area di intervento sul lato nord est. Il tratto iniziale di tale viabilità sarà pertanto servitù di passo ENEL.

Il progetto, al fine di mitigare l'impatto dell'intervento nel contesto, prevede la realizzazione di una siepe perimetrale all'impianto con arbusti del tipo "ligustrum vulgare" sempre verde di altezza variabile 2,00/3,00 mt.

A modifica di quanto già previsto, in prossimità dell'ingresso all'impianto a nord ovest, verrà realizzata una zona di filtro ambientale con la messa a dimora di alberature di alto fusto e arbusti di tipo sempre verdi, di essenze autoctone tipiche della zona e dei boschi al contorno, in modo da preservare le

Committente:
SPD UNO S.r.l.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

caratteristiche dell'ecosistema. Tale zona di filtro ambientale contribuirà ad una ulteriore riduzione dell'impatto visivo dell'impianto fotovoltaico dalla strada.

Firenze, 25 giugno 2024



Il progettista



LOCALIZZAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO E DELLE OPERE DI CONNESSIONE DI RETE SU EDM - Fuori scala

Codice di rintracciabilità: 387952088

LEGENDA

AREA DI INTERVENTO

LINEA
confine
comunale

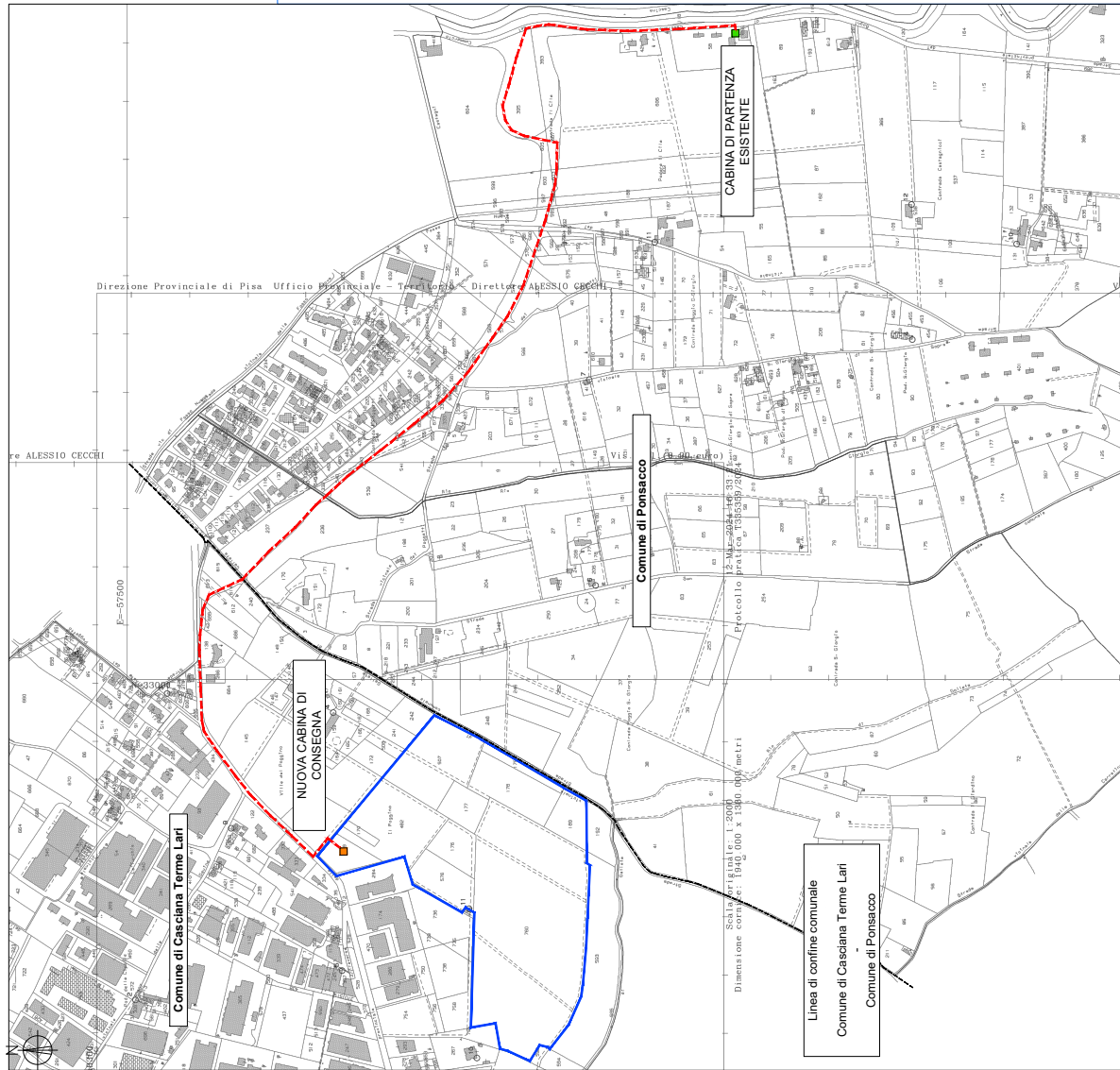
Area intervento
impianto FTV

OPERE DI CONNESSIONE

LINEA in
cavo sotterraneo
MT da
realizzare

Cabina di partenza
ENEL esistente

Nuova cabina di
consegna



FASE
**PAS - Procedura Abilitativa
Semplificata**
(Art. 6 D.Lgs. 28/2011, DM 1/09/2010, Art.
10bis comma 4 LIT 39/2005 e s.m.l.)

Realizzazione di impianto fotovoltaico

COMUNE DI PONSACCO
COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
Loc. Pergiano

GRUPPO PROGETTAZIONE

GPA
PARTNERS

GPA S.r.l.
Via X. di S. 50129 Firenze, Italia
T +39 055 466291
info@gpapartners.com
www.gpapartners.com

PROGETTISTI:

Progettista Responsabile
Ing. Paolo Savelli - GPA Partners
Direttore di Progetto
Ing. Matteo Gestrì - GPA Energy
Gruppo di lavoro:
Ing. Matteo Gestrì - GPA Energy
Ing. Massimiliano Bogari - GPA Energy
Arch. Riccardo Berli - SBA
Arch. Valentina Vannoni - SBA

N. TAV:

AR03

NOME TAV:

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA DELLE OPERE DI CONNESSIONE E
DELL'AREA DI INTERVENTO SU ESTRATTI DI MAPPA

SCALA:

FORMATO:

A2

N. COMMESSA:

C24001SP

COMMITTENTE

SPD UNO S.r.l.
Piazzale Donatello 4
50132 Firenze
P. IVA 07287910488

Rev.	Data	Descriz.	Red.	Ver.	Appr.
01	09/09/2024	Revisione	SA	MC	PS
02	12/06/2024	Progetto final.	SA	MC	PS

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

ALLEGATO CREGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Pratica edilizia _____
del _____
Protocollo _____

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ
RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE**

(art. 145, comma 2, l.r. 65/2014)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome SPINELLI PAOLO

Iscritto all'ordine/collegio INGEGNERI di PRATO al n. 207

*N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"***DICHIARAZIONI**

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA**1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere**

che i lavori riguardano l'organismo edilizio/terreno individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

1.1. ☒ che le opere in progetto, ai sensi della l.r. 65/2014, sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

1.1.1. ☐ Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, non costituenti attività edilizia libera (art. 135, comma 2, lett. a) l.r. 65/2014),

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

- 1.1.2. ☐ **interventi di manutenzione straordinaria, che riguardino anche le parti strutturali degli edifici** e/o comportino la modifica dei prospetti e/o il mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso in immobili ricadenti **all'esterno delle zone omogenee "A"** di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica non implicanti l'incremento del carico urbanistico. (art. 135, comma 2, lett. b) l.r. 65/2014)
- 1.1.3. ☐ **Interventi di restauro e di risanamento conservativo**, che riguardino anche le parti strutturali degli edifici e/o comportino il mutamento urbanisticamente rilevante delle destinazioni d'uso **di immobili ricadenti all'esterno** delle zone omogenee "A" di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (art. 135, comma 2, lett. c) l.r. 65/2014)
- 1.1.4. ☐ **Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa o ricostruttiva**, definiti nell'articolo 135 bis della l.r. 65/2014 nei casi in cui **non** ricorrano le condizioni di cui all'art. 10, comma 1, lett.c) del d.p.r. 380/2001. (art. 135, comma 2, lett. d) l.r. 65/2014)

Quali sono gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa o ricostruttiva? (Art. 135 bis, l.r. n. 65/2014)

- Sono **interventi di ristrutturazione edilizia conservativa**, gli interventi edilizi rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti, nonché le eventuali innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica. Essi comprendono altresì gli interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi eseguiti nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale 8 febbraio 2010, n. 5 (Norme per il recupero abitativo dei sottotetti)
- Sono **interventi di edilizia ricostruttiva** gli interventi di:
 - 1) demolizione con fedele ricostruzione di edifici esistenti, eseguiti su immobili non sottoposti a tutela ai sensi del Codice o su immobili situati in aree tutelate ai sensi degli articoli 136, comma 1, lettere c) e d), e 142 del Codice, nonché, fatte salve le previsioni legislative, su immobili ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A" di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata nel rispetto della sagoma, del sedime e delle caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non comportante modifiche di volumetria complessiva, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'istallazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico (art. 135bis, comma 3, lett a), l.r. n.65/2014);
 - 2) demolizione e contestuale ricostruzione di edifici esistenti, eseguiti su immobili non sottoposti a tutela ai sensi del Codice o su immobili situati in aree tutelate ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere c) e d), e dell'articolo 142 del Codice, nonché, fatte salve le previsioni legislative, su immobili ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A" di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, anche con diversa sagoma, prospetti, sedime, caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'istallazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico; tali interventi possono prevedere altresì, nei soli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, incrementi di volumetria complessiva anche per promuovere interventi di rigenerazione urbana in aree connotate dalla presenza di degrado urbanistico o socio- economico ai sensi dell'articolo 123 (art. 135bis, comma 3,lett b), l.r. n.65/2014);
 - 3) demolizione e contestuale ricostruzione di edifici esistenti, eseguiti su immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice, diversi da quelli situati in aree tutelate ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere c) e d), e dell'articolo 142 del Codice, nonché, fatte salve le previsioni legislative, su immobili ricadenti all'interno delle zone omogenee "A" di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, nel

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

rispetto della sagoma, dei prospetti, del sedime e delle caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e senza incrementi di volumetria complessiva; (art. 135bis, comma 3, lett. c), l.r. n.65/2014);

4) ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione. Se eseguiti su immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice, diversi da quelli situati in aree tutelate ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere c) e d), e dell'articolo 142 del Codice, o, fatte salve le previsioni legislative, su immobili ricadenti all'interno delle zone omogenee A di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria complessiva.(art. 135bis, comma 3, lett. d), l.r. n.65/2014).

1.1.5. ☐ **Interventi pertinenziali** che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di una volumetria aggiuntiva **non superiore al 20 per cento della volumetria complessiva dell'edificio** medesimo (art. 135, comma 2, lett. e) l.r. 65/2014)

1.1.6. ☐ **Interventi di mutamento urbanisticamente rilevante di destinazione d'uso** degli immobili, o di loro parti, **eseguiti in assenza di opere edilizie, ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A"** di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (art. 135, comma 2, lett. e bis) l.r. 65/2014)

1.1.7. ☐ **Demolizioni di edifici o di manufatti** non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione (art. 135, comma 2, lett. e ter) l.r. 65/2014)

1.1.8. ☐ **Installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994**, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati ai sensi della medesima legge regionale (art. 135, comma 2, lett. h) l.r. 65/2014);

1.1.9. ☐ **Opere individuate dal piano antincendi boschivi** (art. 74 l.r. 39/2000) **non costituenti attività edilizia libera** (art. 135, comma 2, lett. i) l.r. 65/2014);

1.1.10. ☒ **Installazione di impianti e manufatti per la produzione, distribuzione e stoccaggio di energia** soggetta a SCIA ai sensi dell'art. 16 della l.r. 39/2005 (art. 135, c. 3 bis, l.r. 65/2014);

che consistono in:

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DESTINATO ALLA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA (CESSIONE TOTALE), CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA. L'IMPIANTO PREVEDE L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI FOTOVOLTAICI DI POTENZA PARI A 580Wp (TIPOLOGIA COME DA SCHEDE TECNICHE ALLEGATE O SIMILARI) PER UNA POTENZA DI PICCO INSTALLATA TOTALE DI 9.998,04Wp.

e che con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio:

1.2.1. ☒ **non cambia**

1.2.2. ☐ **cambia:**

Destinazione d'uso prima dell'intervento

Destinazione d'uso modificata

☐ Residenziale

☐ Residenziale

☐ Industriale e artigianale

☐ Industriale e artigianale

☐ Commerciale al dettaglio

☐ Commerciale al dettaglio

☐ Turistico-ricettiva

☐ Turistico-ricettiva

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

- | | |
|--|--|
| ☐ Direzionale e di servizio | ☐ Direzionale e di servizio |
| ☐ Commerciale all'ingrosso e depositi | ☐ Commerciale all'ingrosso e depositi |
| ☒ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge | ☒ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge |

1.3. ☐ che le opere sopra descritte riguardano un organismo edilizio esistente e **che lo stato attuale dello stesso risulta in difformità rispetto al titolo/pratica edilizia dichiarato al quadro g) del modulo di SCIA**, ma che tali difformità **non costituiscono violazioni edilizie ai sensi dell'art. 198 commi 1, 2 e 3 l.r. 65/2014** e le stesse sono rappresentate nei relativi elaborati progettuali (art. 198 comma 4 l.r. n. 65/2014)

2) Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti⁽¹⁾:

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie utile lorda (Sul)	mq		
Superficie coperta (Sc)	mq		
Volume (V)	mc		
Numero dei piani (Np)	n		

Tabella da compilare nel caso in cui gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale continuino ad applicare i parametri di cui al regolamento emanato con DPGR 64/R/2013

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie edificabile (SE)	mq		
Superficie coperta (SC)	mq		
Volume edificabile (o edificato) (VE)	mc		
Numero dei piani (NP)	n		

Tabella da compilare nel caso in cui gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale siano adeguati ai parametri di cui al regolamento emanato con DPGR 39/R/2018

(1) da compilare qualora l'intervento incida sui parametri urbanistico-edilizi di cui alla tabella

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

	SPECIFICARE (estremi atto approvazione)	ZONA	ART.
☐ PRG			

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

☐	PS comunale/intercomunale		UTOE		
☒	RUC/POC	BURT) n.10 del 06 MARZO 2024 comune di Casciana Terme Lari DCC n.19 23/04/2024 comune di Fonsacco	UTOE		
☐	PIANO ATTUATIVO				
☐	PIANO ATTUATIVO PARTICOLARE (specificare)				
☐	PIANO DI LOTTIZZAZIONE				
☐	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
☐	PIANO DI RECUPERO				
☐	P.I.P				
☐	P.E.E.P.				
☐	PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA				
☐	PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO				
☐	ALTRO:				

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 ☒ **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009
- 4.2 ☐ **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001, alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- 4.3 ☐ **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1. ☐ accessibilità
- 4.3.2. ☐ visitabilità
- 4.3.3. ☐ adattabilità
- 4.4 ☐ pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto:
- 4.4.1. ☐ presenta contestualmente alla SCIA condizionata la richiesta di deroga, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**
- 4.4.2. ☐ la relativa **deroga** è stata ottenuta con prot. _____ in data __/__/__

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1 ☐ **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici al servizio degli edifici
- 5.2 ☒ **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici al servizio degli edifici: *(è possibile selezionare più di un'opzione)*
- 5.2.1 ☒ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2 ☐ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3 ☐ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4 ☐ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5 ☐ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7 ☐ di protezione antincendio
- 5.2.8 ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale *(specificare)*

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

- 5.2.(1-8).1 ☐ **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.(1-8).2 ☒ **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
- 5.2.(1-8).2.1 ☒ **allega i relativi elaborati**

6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

che l'intervento

- 6.1 ☐ **non comporta** la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011
- 6.2 ☒ **comporta** anche la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011 ed in particolare:
- 6.2.1. ☐ ha presentato Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) in data __/__/____ Prot. n. _____
- 6.2.2. ☒ **allega** Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) e documentazione relativa

7) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 7.1. ☒ **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005
- 7.2. ☐ **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005, pertanto
- 7.2.1. ☐ **allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 7.3. ☒ **non è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 7.4. ☐ **è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
- 7.4.1 ☐ il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli**

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico;

- 7.4.2 ☐ **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** allegata - dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005 - con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili, ma sono rispettati gli obblighi sostitutivi di cui al comma 8 dello stesso Allegato 3;

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

- 7.5. ☒ **non ricade** nell'ambito di applicazione dell'articolo 14 comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 né dell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011
- 7.6. ☐ **ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014** in merito alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
- 7.6.1. ☐ **si certifica nella relazione tecnica** una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005
- 7.7. ☐ **ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011** in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:
- 7.7.1. ☐ **si certifica nella relazione tecnica** una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

8) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

- 8.1 ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998
- 8.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998 e pertanto **si allega**:
- 8.2.1 ☐ **documentazione di impatto acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta in base all'art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A. DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 2 e 4, della l. 447/1995)
- 8.2.2 ☐ **valutazione previsionale di clima acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta ai sensi dell'art. 12, comma 3 della l.r. 89/98 e dell'Allegato B della DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 3, della l. 447/1995)
- 8.2.3 ☐ **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** - resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 8, comma 5 della l. n. 447/1995 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013 - relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.p.c.m. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, dPR 227/2011)
- 8.2.4 ☐ **la documentazione di previsione di impatto acustico** con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento (componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo):

- 8.3 ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997
- 8.4 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto
- 8.4.1. ☐ **si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi** degli edifici

9) Produzione di materiali da scavo e di risulta

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

che le opere:

- 9.1 ☐ **non sono soggette** alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 9.2 ☐ **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1 e inoltre:
- 9.2.1 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** e pertanto, ai sensi dell'art. 21 comma 1 del d.p.r. 120/2017, **la dichiarazione di utilizzo** sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo
- 9.2.2 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc** ma, pur superando tale soglia, **non sono soggette a VIA o AIA** e pertanto, ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 120/2017, **la dichiarazione di utilizzo** sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo.
- 9.2.3 ☐ **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc** e **sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 5 del d.p.r. 120/2017, si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo:
- 9.2.4 ☐ **si comunicano gli estremi del** provvedimento di VIA¹ o AIA, rilasciato da _____ con prot. _____ in data ____/____/____
- 9.3 ☒ **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione (art. 185, comma 1, lett. c del d.lgs. 152/2006 e art. 24 d.p.r. 120/2017)
- 9.4 ☐ riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006
- 9.5 ☒ **comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

N.B. Le caselle 9.2, 9.3., 9.4. e 9.5 non sono alternative tra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamenti diversi (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da ricollocare insito, in parte da trattare come rifiuti)

10) Prevenzione incendi
che l'intervento

- 10.1 ☒ **non è soggetto** alle norme di prevenzione incendi
- 10.2 ☐ **è soggetto** alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 10.3 ☐ **presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi** e pertanto
- 10.3.1. ☐ **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga
- 10.3.2. ☐ **la relativa deroga** è stata ottenuta con prot. _____ in data ____/____/____

e che l'intervento

- 10.4 ☒ **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 10.5 ☐ **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 10.5.1. ☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto
- 10.5.2. ☐ **la valutazione del progetto** è stata effettuata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prot. _____ in data ____/____/____
- 10.6 ☐ **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data ____/____/____

¹ In caso di provvedimenti di VIA di competenza regionale, ai sensi dell'art. 27bis del d.lgs 104/2017, la SCIA e il Piano di Utilizzo sono presentati contestualmente all'istanza di VIA ai fini del rilascio del provvedimento unico regionale.

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

11) Amianto**che le opere**

- 11.1 ☒ **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 11.2 ☐ **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che - ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008 - e pertanto
- 11.2.1 ☐ è stato **predisposto** il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto** in allegato alla presente relazione di asseverazione
- 11.2.2 ☐ il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto** è stato presentato all'autorità competente con prot. _____ in data __/__/__

12) Conformità igienico-sanitaria**che l'intervento**

- 12.1. ☒ **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
- 12.2. ☐ **non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e
- 12.2.1. ☐ **si allega** documentazione per la richiesta di deroga
- 12.2.2. ☐ la deroga **è stata ottenuta** con prot. n. _____ in data ____/____/____

13) Interventi strutturali e/o in zona sismica**che l'intervento è relativo a:**

- 13.0. ☐ **OPERE CHE RIENTRANO NELL'AMBITO DI APPLICAZIONE DELL'ART. 42 DEL D.LGS. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici)** e pertanto
- 13.0.1. ☐ i relativi progetti **sono stati depositati** presso l'Archivio Informativo Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con prot. n. _____ in data _____
- 13.0.2. ☐ i relativi progetti delle strutture **verranno depositati** presso l'Archivio Informativo Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti **prima dell'inizio dei lavori**
- 13.1. ☐ **OPERE DI TRASCURABILE IMPORTANZA** ai fini della pubblica incolumità (art. 156 l.r. 65/2014)
- 13.2. ☒ **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE A DEPOSITO** del progetto ai sensi dell'art. 94bis c.1 lett. b) (opere di minore rilevanza) del DPR 380/2001 e dell'art. 169 della l.r. 65/2014 e pertanto:
- 13.2.1 ☒ **interventi "privi di rilevanza"** (art. 94 bis c.1 lett. c) DPR 380/2001 e art. 170bis LR 65/2014), pertanto la documentazione progettuale di tali interventi è depositata al comune, unitamente alla pratica edilizia.
- 13.2.2 ☐ **interventi di "minore rilevanza"** (art. 94bis c.1 lett. b) DPR 380/2001 e art. 169 della LR 65/2014) e pertanto:
- 13.2.2.1 ☐ **si procederà ad effettuare il deposito** del progetto successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori **strutturali** con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'attestazione di deposito e **a trasmettere tale attestazione** allo Sportello Unico ad integrazione della SCIA (art. 145 comma 2 bis LR 65/2014)
- 13.2.2.2 ☐ **si comunicano** gli estremi dell'attestazione dell'avvenuto deposito del progetto attraverso il sistema PORTOS progetto n. _____ con prot. _____ in data __/__/__
- 13.2.2.3 ☐ **si procede** alla **contestuale presentazione** della documentazione necessaria per l'ottenimento dell'attestazione di avvenuto deposito⁽¹⁾

Relativamente al progetto strutturale presentato/depositato (casella 13.2.1 o 13.2.2) si dichiara altresì che:

- 13.2.(1-2).(2-3).1 ☐ il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del dPR 380/01

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

(opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)

13.2.(1-2).(2-3).2 ☐ il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che il deposito ha valore anche ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

13.3. ☐ **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE SISMICA** ai sensi dell'art. 94Bis c.1 lett. a) (opere rilevanti) del DPR 380/2001 e ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014 e pertanto:

13.3.1 ☐ **si procederà a richiedere l'autorizzazione sismica successivamente**, comunque **prima dell'inizio dei lavori strutturali** con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'autorizzazione sismica

13.3.2 ☐ **si comunicano** gli **estremi** della relativa autorizzazione, rilasciata da _____ con prot. _____ in data _____

13.3.3 ☐ si indicano gli **estremi** della richiesta già inviata attraverso il Sistema Informatico per la sismica PORTOS con prot./cod. _____, in data _____⁽²⁾

Relativamente al progetto strutturale per il quale si richiede l'autorizzazione/autorizzato (caselle 13.3.1, 13.3.2 o 13.3.3) si dichiara che:

13.3.(1-3).1 ☐ il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)

13.3.(1-3).2 ☐ il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che l'**autorizzazione** ha valore anche ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

13.4. ☐ **OPERE DI SOPRAELEVAZIONE** e pertanto **si allega relazione tecnica** attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della L.R. 65/2014

13.5. ☐ **OPERE di rilevanza strutturale attuate in assenza di autorizzazione sismica o di deposito** del progetto strutturale per le quali **si presenta SCIA "IN SANATORIA"** come opere **GIÀ conformi** sia alle norme tecniche vigenti al momento della realizzazione sia a quelle attualmente vigenti ("doppia conformità") ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e art. 182 della L.R. 65/2014 e pertanto:

13.5.1. ☐ **si procede** alla contestuale presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento dell'**autorizzazione sismica in sanatoria** (art. 182 comma 1 L.R. 65/2014)

13.5.2. ☐ **si procede** alla contestuale presentazione della documentazione necessaria per il **deposito del progetto strutturale in sanatoria** (art. 182 comma 1 lett. a) L.R. 65/2014)

13.6. ☐ **OPERE di rilevanza strutturale per le quali si richiede SCIA "IN SANATORIA"** (art. 182 comma 5 L.R. 65/2014)

13.6.1. ☐ attuate prima della classificazione sismica del comune

13.6.2. ☐ relative a interventi previsti all'art. 12 del d.p.g.r. n. 36/R/2009 e realizzati nel periodo di vigenza di detto regolamento

e a tal fine

13.6.(1-2).1. **si allega il certificato di idoneità statica**, rilasciato da professionista abilitato (art. 182 comma 5 L.R. 65/2014)

(1) opzione attivabile solo in caso di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

(2) opzione attivabile solo in caso di mancanza di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

14) Qualità ambientale dei terreni e delle acque sotterranee

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

14.1. ☒ **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento in quanto **non ricade in:**

- aree inserite nel piano regionale o provinciale di bonifica delle aree inquinate
- anagrafe delle aree da sottoporre a procedimento di bonifica;
- siti di bonifica di interesse nazionale/regionale;
- aree di cui all'art. 9 comma 6 della L.R. 25/98;
- aree risultate contaminate a seguito degli accertamenti previsti ai sensi del d.p.r. 120/2017;
- aree interessate da attività o eventi potenzialmente contaminanti;

14.2. ☐ **ricade** nella aree richiamate al punto 14.1 e

14.2.1 ☐ a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di messa in sicurezza e bonifica**. Si allegano pertanto **i risultati delle analisi ambientali dei terreni e delle acque sotterranee** da cui risulta il non superamento delle CSC (concentrazioni di soglia di contaminazione ex Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06) distinti per destinazione d'uso (residenziale - colonna A o industriale/commerciale - colonna B)

14.2.2 ☐ a seguito degli accertamenti eseguiti l'area è **risultata contaminata e**

14.2.2.1. ☐ si allegano **gli esiti del procedimento di bonifica** ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i conclusosi con il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, MISP o MISO.

14.2.2.2. ☐ **rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter** del d. lgs n. 152/2006, pertanto

14.2.2.2.1. ☐ **si comunicano gli estremi** della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d. lgs n. 152/2006 rilasciata dall'Autorità Competente _____, n Prot. _____ in data _____

14.2.2.2.2. ☐ **si allega** la documentazione necessaria al rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d. lgs n. 152/2006

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE**15) Interventi in copertura****che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento:**

15.1 ☐ **non comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

15.2 ☒ **comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto:

15.2.1. ☒ **si allega** la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014, la presente SCIA è inefficace qualora, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, non si prevedano idonee misure preventive e protettive.

16) Pericolosità idraulica**che, ai sensi della L.R. 41/2018, l'intervento**

16.1. ☒ **non ricade** in area a pericolosità idraulica di cui agli art. 11, 12 o 16 della L.R. 41/2018

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

16.2. ☐ ricade in area a pericolosità idraulica di cui agli art. 11, 12 o 16 della L.R. 41/2018.

17) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che, ai sensi della l.r. 65/2014, l'intervento

13.6.3. ☐ non è effettuato in territorio rurale né è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola;

13.6.4. ☐ è effettuato in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola e.

17.2.1. ☐ comporta il **mutamento della destinazione d'uso agricola** di edifici rurali (art. 83 della l.r. 65/2014) e pertanto:

17.2.1.1. ☐ si allega **planimetria** che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art. 83, comma 3 della l.r. 65/2014);

17.2.2. ☐ si rende necessario al fine di consentire l'**utilizzo di immobili industriali o commerciali** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014) e pertanto:

17.2.2.1. ☐ si dichiara il **rispetto delle normative** igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art. 11, comma 2, lett. c) dpgr 63R/2016)

17.3. ☒ è effettuato in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola ma non è tra quelli elencati ai punti 17.2.(1-2)

17bis) Interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici.

che l'intervento:

17bis.1. ☒ non rientra nel campo di applicazione della l.r. 3/2017

17bis.2. ☐ rientra nel campo di applicazione della l.r. 3/2017 in quanto

17bis.2.1. ☐ riguarda un **immobile** abbandonato **situato in territorio rurale** che presenta le **condizioni di degrado** definite dall'art. 1 della l.r. 3/2017 (art. 3 comma 3 lett. b) l.r. 3/2017)

17bis.2.2. ☐ riguarda un **immobile** abbandonato **situato nel centro storico** di comune ubicato in una delle aree interne di cui alla dgr n. 32/2014 che presenta le **condizioni di degrado** definite dall'art. 1 comma 3 lett. b) della l.r. 3/2017 (art. 4 bis comma 4 lett. b) l.r. 3/2017)

pertanto :

17bis.2.(1-2).1. ☐ allega la **documentazione** atta a dimostrare i livelli di risparmio energetico e il raggiungimento del livello minimo di sicurezza sismica da conseguire (art. 2 comma 2 e art. 4 bis comma 4 lett. b) l.r. 3/2017)

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

18) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica²

² In relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. n. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004.

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

18.1. ☒ **non ricade** in zona sottoposta a tutela

18.2. ☐ **ricade** in zona tutelata, **ma le opere non comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4

18.3. ☐ **ricade** in zona tutelata **e le opere comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici **ed è assoggettato**:

18.3.1 ☐ **al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017 e pertanto:

18.3.1.1 ☐ **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

18.3.1.2 ☐ **si comunicano** gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica semplificata rilasciata con prot. _____ in data __/__/____

18.3.2 ☐ **al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**:

18.3.2.1 ☐ **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

18.3.2.2 ☐ **si comunicano** gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata con prot. _____ in data __/__/____

19) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'organismo edilizio oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

19.1 ☒ **non è sottoposto a tutela**

19.2 ☐ **è sottoposto a tutela** e pertanto

19.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

19.2.2 ☐ **si comunicano** gli estremi del parere/nulla osta rilasciato con prot. _____ in data __/__/____

20) Bene in area protetta

che l'organismo edilizio ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della l.r. 30/2015,;

20.1 ☒ **non ricade in area tutelata**

20.2 ☐ **ricade in area tutelata**, ma le opere non sono soggette a nulla osta (ANPIL), ai sensi della l.r. 30/2015)

20.3 ☐ **ricade in area tutelata** e le opere sono soggette a nulla osta e pertanto:

20.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del nulla osta sostitutivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico

20.3.2 ☐ **si comunicano gli estremi** del nulla osta rilasciato con prot. _____ in data __/__/____

TUTELA ECOLOGICA

21) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

21.1 ☒ **non è sottoposta a tutela**

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

comune Casciana ermLari

21.2 ☐ **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili **senza** autorizzazione o dichiarazione di cui all'art. 42 comma 8 della l.r. 39/2000

21.3 ☐ **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili **con dichiarazione d'inizio lavori** di cui all'art. 42 comma 7 della l.r. 39/2000 e pertanto:

21.3.1 ☐ **si allega la dichiarazione d'inizio lavori** completa della documentazione necessaria

21.3.2 ☐ si comunica che la **dichiarazione d'inizio lavori** è stata inviata a _____
con prot. _____ in data ____/____/____

21.4 ☐ **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili **con autorizzazione** di cui all'art. 42 della l.r. 39/2000 e pertanto:

21.4.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

21.4.2 ☐ **si comunicano gli estremi dell'autorizzazione** rilasciata con prot. _____ in data ____/____/____

22) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

22.1 ☒ **non è sottoposta a tutela**

22.2 ☐ **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006, all'art. 98 lettera d) del r.d. 523/1904 e della l.r. 41/2018, e pertanto:

22.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

22.2.2 ☐ **si comunicano gli estremi dell'autorizzazione** rilasciata con prot. _____ in data ____/____/____

23) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003, l.r. 30/2015), l'intervento

23.1 ☒ **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

23.2 ☐ **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**, pertanto

23.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria (studio di incidenza)** alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto

23.2.2 ☐ **la valutazione** è stata effettuata con prot. _____ in data ____/____/____

24) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

24.1 ☒ **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**

24.2 ☐ **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**

24.3 ☐ **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto**

24.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga

24.3.2 ☐ **la relativa deroga** è stata ottenuta con prot. _____ in data ____/____/____

25) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001)

25.1 ☐ **nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante**

25.2 ☒ **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale e**

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

25.2.1 ☒ l'intervento non ricade nell'area di danno25.2.2 ☐ l'intervento ricade in area di danno, pertanto25.2.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale25.2.2.2 ☐ la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. _____ in data ____/____/____25.3 ☐ nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto25.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale25.3.2 ☐ la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. _____ in data ____/____/____

26) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

26.1 ☐ fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)26.2 ☐ fascia di rispetto da prese/captazioni acquedotti (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs 152/2006)26.3 ☐ Altro (specificare) _____

In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area-/organismo edilizio):

26.(1-3).1 ☐ si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli26.(1-3).2 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso26.(1-3).3 ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. _____ in data ____/____/____

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:

26.4 ☐ allaccio a sistema di collettamento e depurazione pubblico26.5 ☐ allaccio a sistema di collettamento e depurazione privata26.6 ☐ Altro (specificare) _____

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:

26.7 ☐ allaccio alla rete acquedottistica pubblica26.8 ☐ allaccio rete acquedottistica privata26.9 ☐ Altro (specificare) _____

TUTELA FUNZIONALE

27) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

27.1 ☒ stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92, d.lgs 285/92) (specificare) FASCIA DI RISPETTO STRADALE DPR 495/92 Art. 2627.2 ☐ ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)27.3 ☐ marittimo (art. 55 del Codice della navigazione)

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

27.4 ☒ **elettrodotto** (d.P.C.M. 8 luglio 2003)

27.5 ☐ **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)

27.6 ☐ **militare** (d.lgs. n. 66/2010)

BURT) n.10 del 06 MARZO 2024

27.7 ☐ **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

27.8 ☒ **Altro** (specificare) FASCIA DI RISPETTO DA RETICOLO IDROGRAFICO - RD 523/1904

In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio):

27.(1-8).1 ☒ **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

27.(1-8).2 ☒ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

27.(1-8).3 ☐ **il relativo atto di assenso è stato rilasciato** da _____ con prot. _____ in data ____/____/____

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico/sanitarie e quelle relative all'efficienza energetica, nonché le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

il progettista

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)³

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di _____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____
Indirizzo mail/PEC _____

³ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.⁴ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____⁵

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____ indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☒ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la presente relazione di asseverazione.

⁴ Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

⁵ Indicazione eventuale

MODALITÀ TECNICHE PER L'INVIO DEGLI ATTI DESTINATI ALLA PUBBLICAZIONE

Con l'entrata in vigore dal 1 gennaio 2008 della L.R. n. 23 del 23 aprile 2007 "Nuovo ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e norme per la pubblicazione degli atti. Modifiche alla legge regionale 20 gennaio 1995, n. 9 (Disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di accesso agli atti)", cambiano le tariffe e le modalità per l'invio degli atti destinati alla pubblicazione sul B.U.R.T.

Tutti gli Enti inserzionisti devono inviare i loro atti per la pubblicazione sul B.U.R.T. in formato esclusivamente digitale. Le modalità tecniche per l'invio elettronico degli atti destinati alla pubblicazione sono state stabilite con Decreto Dirigenziale n. 5615 del 12 novembre 2007. **L'invio elettronico avviene mediante interoperabilità dei sistemi di protocollo informatici (DPR 445/2000 artt. 14 e 55) nell'ambito della infrastruttura di Cooperazione Applicativa Regionale Toscana. Le richieste di pubblicazione firmate digitalmente (D.Lgs. 82/2005) devono obbligatoriamente contenere nell'oggetto ESCLUSIVAMENTE la dicitura "PUBBLICAZIONE BURT", hanno come allegato digitale l'atto di cui è richiesta la pubblicazione. Per gli enti ancora non dotati del protocollo elettronico, per i soggetti privati e le imprese la trasmissione elettronica deve avvenire esclusivamente tramite posta certificata (PEC) all'indirizzo regionetoscana@postacert.toscana.it**

Il materiale da pubblicare deve pervenire all'Ufficio del B.U.R.T. entro il mercoledì per poter essere pubblicato il mercoledì della settimana successiva.

Il costo della pubblicazione è a carico della Regione.

La pubblicazione degli atti di enti locali, altri enti pubblici o soggetti privati obbligatoria per previsione di legge o di regolamento è effettuata senza oneri per l'ente o il soggetto interessato.

I testi da pubblicare, trasmessi unitamente alla istanza di pubblicazione, devono possedere i seguenti requisiti formali:

SPECIFICHE TECNICHE PER L'INVIO DEGLI ATTI AL B.U.R.T

I documenti che dovranno pervenire ai fini della pubblicazione sul B.U.R.T. devono seguire i seguenti parametri

FORMATO

A4

Verticale

Times new roman

Corpo **10**

Interlinea esatta **13 pt**

Margini **3 cm** per lato

Il CONTENUTO del documento deve essere poi così composto

NOME ENTE

TIPOLOGIA ATTO (DELIBERAZIONE-DECRETO-DETERMINAZIONE-ORDINANZA- AVVISO ...)

NUMERO ATTO e DATA (se presenti)

OGGETTO dell'atto

TESTO dell'atto

FIRMA dell'atto in fondo allo stesso

NON DEVONO essere inseriti numeri di pagina e nessun tipo di pièdipagina

Per il documento che contiene allegato/allegati, è preferibile che gli stessi siano inseriti nello stesso file del documento in ordine progressivo (allegato 1, allegato 2...). In alternativa potranno essere inseriti in singoli file nominati con riferimento all'atto (<nomefile_atto>_Allegato1.pdf, <nomefile_atto>_Allegato2.pdf, " , ecc.)

ALLEGATI: FORMATO PAGINA A4 girato in verticale - MARGINI 3cm PER LATO

IL FILE FINALE (testo+allegati) deve essere redatto in **formato PDF/A**