



COMUNE di GALLICANO

Prov. di Lucca

✉ Via D. Bertini, 2 - 55027 GALLICANO (LU)
☎ 058373071 - 747973 - 📠 0583730629
E-mail: a.bertoncini@comune.gallicano.lu.it

VS rif.ID 2280

OGGETTO : Procedimento di verifica assoggettabilità relativo all'ampliamento dell'impianto di messa in riserva e di recupero rifiuti non pericolosi ubicato in Gallicano (LU), loc. Zinepri ditta Ecoterre s.r.l. CONTRIBUTO TECNICO ISTRUTTORIO

Spett.le Regione Toscana
direzione tutela dell'Ambiente ed energia
Piazza Unità italiana 1 -Firenze
regionetoscana@postacert.toscana.it

In riferimento alla richiesta pari oggetto, pervenuta al protocollo generale n.8248 del 06/08/2024, quale contributo istruttorio, per quanto di competenza, con la presente si vuole rappresentare l'attuale inquadramento edilizio ed urbanistico dell'impianto di messa in riserva e di recupero rifiuti non pericoloso in Gallicano loc. Zinepri.

La società Ecoterre srl è subentrata alla società Coime srl, che a sua volta era subentrata alla società Valle srl.

L'inizio dell'attività con l'originaria società Valle srl è dell'anno 1998 e per la sua ubicazione in prossimità del Fiume Serchio con tutte le annesse problematiche ambientali, idrauliche, paesaggistiche ed urbanistiche, ha avuto un iter particolarmente complesso .

Dal un punto di vista urbanistico, con l'approvazione del Regolamento Urbanistico avvenuta nell'anno 2007 è stata introdotta una normativa specifica atta a garantire:

- la permanenza temporanea dell'attività nel sito, sino alla delocalizzazione prevista dal protocollo d'intesa con l'ex. Autorità di Bacino del Fiume Serchio;
- la possibilità di poter eseguire nell'area (opportunamente censita nelle tavole di Regolamento Urbanistico), opere di manutenzione straordinarie ai macchinari ed alle attrezzature esistenti, finalizzate al mantenimento dell'attività esistente, previo parere vincolante delle Autorità preposte ai vincoli ricadenti sull'area.

Nel corso degli ultimi anni, a seguito delle modifiche normative in materia di pianificazione del territorio, il Comune di Gallicano si è dotato di Piano Strutturale Intercomunale e recentemente con delibera di Consiglio Comunale n.2 del 15/02/2024, risulta adottato il nuovo Piano Operativo Intercomunale.

Quanto sopra determina una doppia normativa urbanistica per l'entrata in vigore delle norme di salvaguardia, rendendo particolarmente articolata e complessa una corretta valutazione ai fini urbanistici ed edilizi della proposta della società Ecoterre srl.

Tale proposta, per quanto visionato sugli allegati, NON riguarda aspetti meramente conservativi dell'attività ma prevede l'ampliamento dell'attività produttiva dell'impianto esistente che a parere dell'ufficio scrivente necessita di un' attenta e coordinata pianificazione con tutti gli Enti preposti alla tutela dei vincoli esistenti sull'area.

Da ultimo, si fa presente che recentemente si è conclusa la fase inerente la possibilità per cittadini ed imprese di far pervenire le osservazioni al Piano Operativo Intercomunale adottato, dove risulta che la società Ecoterre srl, ha presentato osservazione per l'area di che trattasi (pervenuta in data 07/05/2024 al protocollo n.8287).

Attualmente le osservazioni pervenute sono in fase di catalogazione e le istruttorie/valutazioni saranno previste per i prossimi mesi.

Per quanto sopra esposto, si ritiene che stante la complessità in questo momento degli strumenti di pianificazione territoriale (Regolamento Urbanistico approvato/Piano Operativo intercomunale adottato/norme di salvaguardia), relativi ad un area che già di per sé presenta criticità per la sua collocazione in luogo avente una elevata connotazione ambientale e paesaggistica nonché per la presenza di vincolo sovra comunali quali il vincolo idraulico, quale contributo istruttorio propositivo, si suggerisce di sottoporre l'esame del progetto a procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.I.A .

Per meglio comprendere la particolare complessità dell'area di che trattasi, si allega alla presente un sunto degli atti edilizi ed urbanistici che hanno riguardato l'attività di che trattasi negli ultimi anni.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANSITICA E MANUTENZIONE**
- Geom. Alessandro Bertoncini -

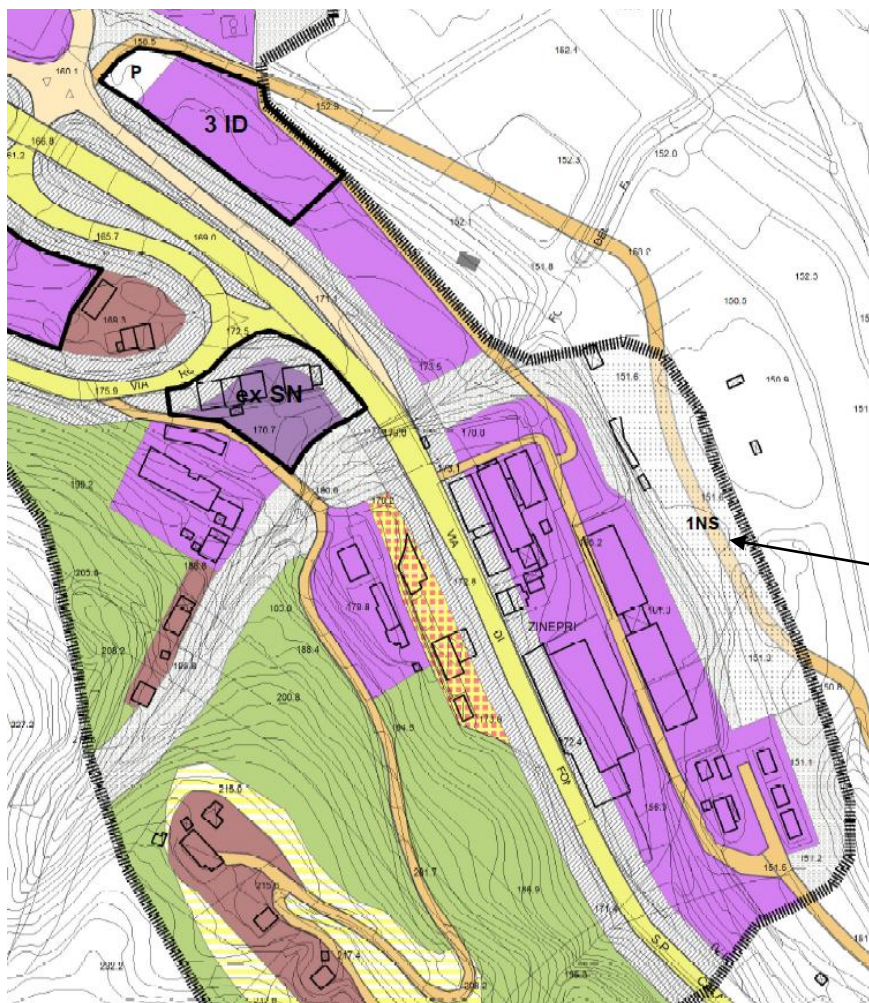

*Documento sottoscritto
con firma digitale*

SITUAZIONE URBANISTICA

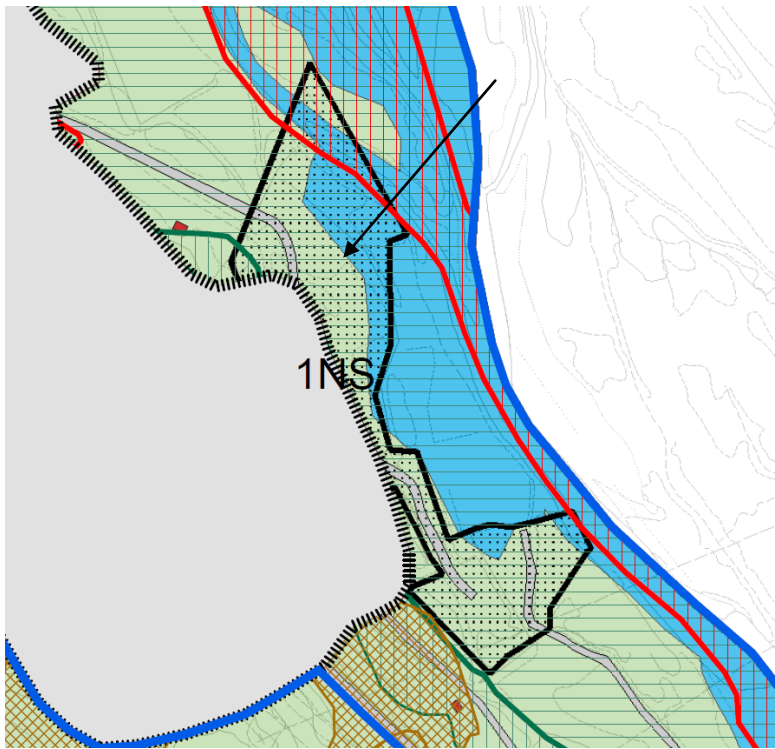
Regolamento Urbanistico (approvato)

L'area relativa all'impianto di trattamento inerti situata in Galliciano, località Zinepri è classificata dal Regolamento Urbanistico approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 22 nella seduta del 31/08/2007 e dalla successiva variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 28 nella seduta del 03/12/2013, come "area a normativa specifica con identificazione grafica 1NS" .

Tale area ricade in parte all'interno dell'UTOE 4 di Galliciano (tavola n.2.4b) e in parte nel territorio rurale denominato "Territorio di fondovalle del Fiume Serchio" (tavola n.1.1).



Elaborato fuori scala - Tav. 2.4b UTOE 4 Galliciano



Elaborato fuori scala - Territorio rurale Tavola n.1.1

Di seguito si riporta l'estratto dell'art.50 della Normativa Tecnica di attuazione del Regolamento Urbanistico:

Articolo 50 - Aree soggette a normativa specifica

Tutti gli interventi normati dal presente articolo sono soggetti alle prescrizioni e limitazioni di carattere geomorfologico, idrogeologico ed idraulico individuati nel presente R.U.; le porzioni delle "aree a normativa specifica (NS)" ricadenti in aree classificate come "aree di laminazione e/o destinate ai principali interventi idraulici" e come "aree allagate e/o ad alta probabilità di inondazione" dal PAI; devono sottostare alle disposizioni in cui agli artt. 20 e 22 delle norme del PAI. Sono ammissibili modeste variazioni alle suddette prescrizioni e limitazioni di RU, nel rispetto comunque di tutte le normative vigenti e previo parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, a seguito di ulteriori e più approfondite valutazioni ed indagini di dettaglio.

1. Sono soggette alla disciplina del presente Articolo le seguenti aree:

1.1 Area 1 - Area dell'Impianto di lavorazione materiali inerti (1NS) subordinata ad atto di pianificazione dell'Autorità di Bacino del Fiume Serchio

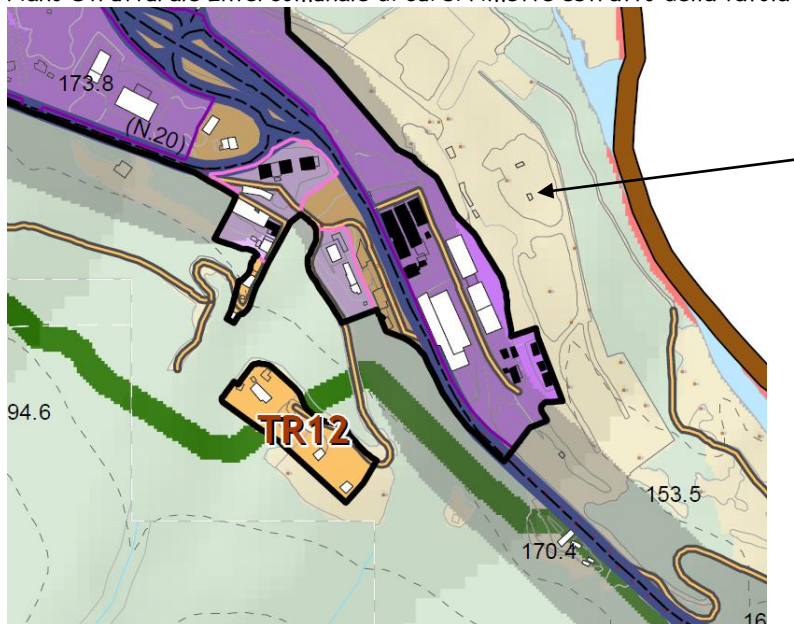
In questa area, in parte interna all'UTOE 4 - Galliciano Capoluogo, è presente un Impianto di lavorazione materiali inerti, l'area perimetrata nella Tavola 1.3 del Quadro Propositivo di RU ricade in parte in alveo fluviale in modellazione attiva, ai sensi dell'Articolo 21 delle Norme PAI dell'Autorità di Bacino del Fiume Serchio.

La ridefinizione planimetrica e del sistema normativo di tale area, intesi quali individuazione di luoghi idonei per l'attività di recupero e messa in riserva dei rifiuti inerti da C&D, sono subordinati alla definizione di un Piano specifico per questa tipologia di impianti, predisposto da parte dell'Autorità di Bacino del Fiume Serchio.

Fino alla definizione del Piano dell'Autorità di Bacino del Fiume Serchio sono consentiti in quest'area, quale destinazione temporanea di RU, con intervento diretto previo parere dell'Autorità di Bacino del Fiume Serchio, interventi di bonifica paesaggistica, restauro e ripristino ambientale e di riassetto geologico e idrogeologico, sono consentiti inoltre gli interventi per la manutenzione degli impianti di stoccaggio temporaneo, lavorazione, recupero materiali inerti da C&D, purché non comportino la realizzazione di volumetrie edilizie. Gli interventi sono subordinati alla stipula di convenzioni specifiche con l'Amministrazione comunale.

Piano Strutturale Intercomunale (approvato)

Il Comune di Galliciano con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 nella seduta del 30/09/2019, ha approvato il Piano Strutturale Intercomunale di cui si rimette estratto della tavola P04i, relativa al territorio urbanizzato :



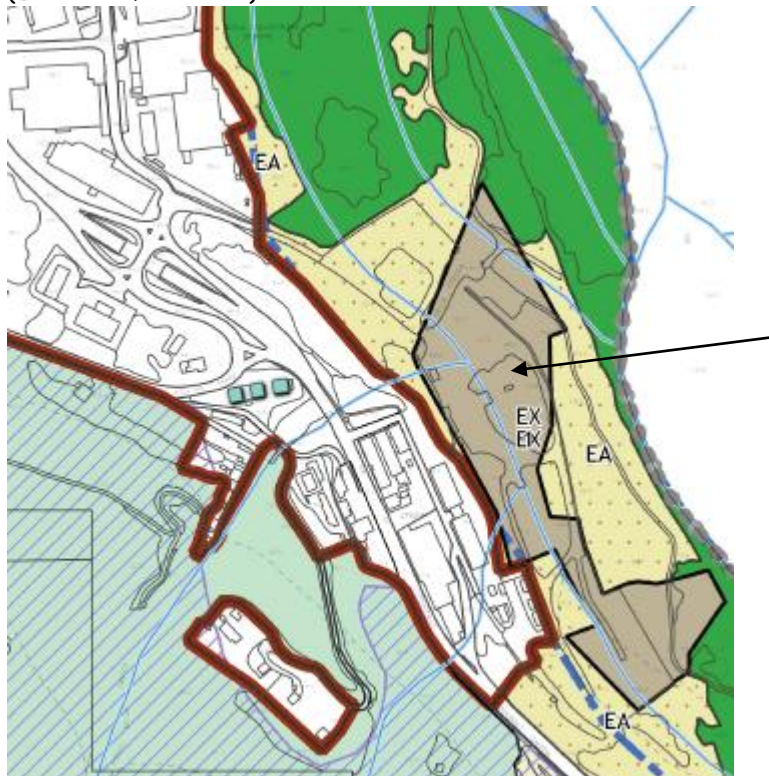
Elaborato fuori scala - PSI - territorio urbanizzato - Tav. P04i

(area trattamento inerti ubicata fuori dal territorio urbanizzato)

Piano Operativo Intercomunale (adottato)

Il Comune di Galliciano con deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 15/02/2024, ha adottato il Piano Operativo Intercomunale, di seguito si rimette estratto cartografico e normativo dell'area di trattamento rifiuti non pericolosi:

(Elaborato fuori scala)



Territorio rurale (fuori dal territorio urbanizzato) area a normativa speciale con identificazione grafica "EX"

La normativa di riferimento è inserita nel documento GA 2A (Atlante dei comuni), alla pagina 39 :

Aree ed insediamenti speciali EX nel territorio rurale

EX. 1 - Area dell'impianto di lavorazione materiali inerti in località Zinepri

1. Per l'area in cui è presente un centro di stoccaggio e riciclaggio di materiali inerti è previsto il mantenimento dell'attività esistente.
2. L'area dell'impianto di lavorazione di materiali inerti, presente nel previgente Regolamento Urbanistico, è interessata da alcuni elementi del reticolo idrografico della Regione Toscana, il PGRA classifica l'area come P3, il PSI classifica l'area come I.4 e, per sua parte, come I.4t*. Gli interventi devono rispettare le prescrizioni della LRT 41/2018. In quest'area sono consentite le attività di recupero e gestione di terre e rocce da scavo e di materiali inerti e le operazioni con intervento diretto per la manutenzione degli impianti di lavorazione. Sono inoltre consentiti interventi di adeguamento degli impianti, subordinati alla stipula di convenzioni specifiche con gli enti competenti, e gli interventi per la mitigazione e protezione dal rischio idraulico, di bonifica paesaggistica, restauro e ripristino ambientale e di riassetto geologico e idrogeologico.

Da ultimo, si evidenzia che sono presenti i seguenti protocolli d'intesa ormai scaduti:

- Protocollo di intesa per la delocalizzazione di attività di trattamento inerti situate in area di pertinenza fluviale lungo il corso del fiume Serchio, approvato dal Comune di Galliciano con delibera di C.C n.52 del 29/12/2009;
- Addendum al protocollo di intesa per la delocalizzazione di attività di trattamento inerti situate in area di pertinenza fluviale lungo il corso del fiume Serchio, approvato dal Comune di Galliciano con delibera di C.C n.114 del 18/12/2014 e sottoscritto in data 23/12/2014;

SITUAZIONE EDILIZIA

si riporta la situazione edilizia con l'elenco dei vari titoli licenziati nel corso degli anni:

- 1) Realizzazione impianto di stoccaggio, lavorazione e recupero inerti:**
 - Autorizzazione di intervento per manutenzione straordinaria in area ex sipe-nobel protocollo 4448/1349 del 28/9/1998 - numero pratica 77/98;
 - Autorizzazione Soprintendenza di Pisa con prot. 16036 del 18/9/1998.
 - Provincia di Lucca prot. 65279 del 13/8/1999, autorizzazione con Determinazione Dirigenziale numero 11/99.
- 2) Sistemazione fluviale, ponte carrabile stradale pesa carrabile e base in cls per accessori in area ex sipe-nobel:**
 - Concessione per l'esecuzione dei Lavori rilasciata dal Comune di Galliciano in data 23/2/2001 - numero 5/2001, P.G.11252;
 - Regione Toscana - ufficio del Genio Civile prot. 14949 del 10/11/2000;
- 3) Linea telefonica:**

Pratica Suap n.73/2002 del 06/08/2002 al P.G n.7789, esecuzione scavi per passaggio linea telefonica rilascio Atto Unico Suap n.69 del 12/08/2002;
- 4) autorizzazione allo scarico di acque meteoriche e di dilavamento dei piazzali in acque superficiali e captazione acqua da pozzo:**
 - Atto unico del Comune di Galliciano in data 28/5/2004 - numero 20/2004 per "autorizzazione allo scarico di acque meteoriche e di dilavamento dei piazzali in acque superficiali";
 - Concessione di emungimento acqua dalla falda sotterranea ad uso servizi vari - Provincia di Lucca prot. 14684 del 3/7/2004. - determinazione n.98/2005 del 19/04/2005 per la durata di anni 20. Rinnovo

scarico di acque meteoriche e di dilavamento dei piazzali in acque superficiali, con atto unico SUAP n. 2447 rilasciata in data 16/06/2014 P.G n.4616;

5) installazione deposito fisso gpl:

- Pratica Suap n.30/2003 prot.n.5326 del 30/05/2003, richiesta parere conformità antincendio - parere vigili del fuoco P.G n 9938 del 11/08/2003 - atto unico n.36/2003 del 27/10/2003 (rimosso);

6) Basamenti in cls per appoggio struttura metallica impianto:

- Comunicazione ex art. 80 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i. in data 18/4/2014 al numero 3291 di P.G.;

7) Area di conferimento e disoleatore:

- S.C.I.A. edilizia numero 72 del 29/12/2012;
- Autorizzazione Autorità di Bacino Serchio prot. 4453/2012;
- Parere Soprintendenza di Lucca e Pisa Prot. 14788 del 22/11/2012.

8) Valutazione di Impatto Ambientale per l'attività di recupero inerti:

- Atto Unico SUAP n.3241 rilasciato in data 27/05/2015, P.G n.4197 con allegata la determinazione Dirigenziale della Provincia di Lucca , servizio ambiente, n.2138 del 18/05/2015 di esclusione dalla procedura di valutazione di impatto ambientale ai sensi art.50 e seguenti della L.R n.10/2010 e smi;

9) Autorizzazione Unica Ambientale per attività di recupero rifiuti inerti:

Atto Unico SUAP n.3644 rilasciato il 21/09/2015 P.G n.8305 con allegata la determinazione Dirigenziale della Provincia di Lucca , servizio ambiente, n.3984 del 15/09/2015;

- Dichiarazioni annuali della società circa il rispetto del punto 4 della D.D n.3984/2015;

10) Attestazione di conformità in sanatoria (L.R 65/2014 art.209), richiesta pervenuta al P.G n. 4374 in data 25/05/2015,),pratica SCIA n.17/2015 P.G n.5798, con oggetto:

- Manutenzione straordinaria e cambio d'uso ad un fabbricato posto in posizione seminterrato (mappale 14.187);

- Manufatti preesistenti al 22 dicembre 2009, quali tracciato della recinzione in rete metallica di colore verde su sostegni lignei, sostituzione di coperture in lamiera grecata su supporti murari esistenti e box prefabbricati all'interno dello stabilimento di recupero inerti (opere temporanee in ottemperanza al Protocollo di Intesa con Autorità di Bacino del Fiume Serchio)

con allegati i seguenti pareri:

- Parere Autorità di Bacino del Fiume Serchio pervenuto con P.G n.3515 del 28/4/2015;

- Compatibilità paesaggistica in sanatoria n.5 del 1.4.2014, protocollo 2737 del 1.4.2014;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANSITICA E MANUTENZIONE**

- Geom. Alessandro Bertoncini -


*Documento sottoscritto
con firma digitale*