

Regione
Toscana

Repubblica Italiana



BOLLETTINO UFFICIALE

della Regione Toscana

PARTE SECONDA n. 31 del 31-07-2024

Supplemento n. 192

mercoledì, 31 luglio 2024

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze

E-mail: redazione@regione.toscana.it

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

Sommario

Sommario	2
SEZIONE I	3
ALTRI AVVISI	4
SPD UNO S.r.L.	
Procedura abilitativa semplificata ai sensi dell'articolo 6 del d.lgs. 28/2011 presentata in data 22/12/2023 con protocollo IDENTIFICATIVO PRATICA SUAP: 07287910488-22122023-1626, per la costruzione di un impianto fotovoltaico denominato "OSPEDALETTO" con potenza nominale pari a 7.057,44 kWp e del- le relative opere di rete da realizzarsi da E-Distribuzione SPA Cod. Rintracciabilità 377990317 nonché delle infrastrutture in- dispensabili per la produzione di energia elettrica, da realizzarsi nel Comune di Pisa (PI), in località Ospedaletto".	
.....	4

SEZIONE

I

Società SPD UNO S.r.l.

OGGETTO:

Procedura abilitativa semplificata ai sensi dell'articolo 6 del d.lgs. 28/2011 presentata in data 22/12/2023 con protocollo IDENTIFICATIVO PRATICA SUAP: 07287910488-22122023-1626, per la costruzione di un impianto fotovoltaico denominato "OSPEDALETTO" con potenza nominale pari a 7.057,44 kWp e delle relative opere di rete da realizzarsi da E-Distribuzione SPA Cod. Rintracciabilità 377990317 nonché delle infrastrutture indispensabili per la produzione di energia elettrica, da realizzarsi nel Comune di Pisa (PI), in località Ospedaletto"

Per SPD UNO s.r.l.

Sergio Buoncristiano

C23042NP			PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO ENERGETICO Art. 6 D.Lgs 28/2011 OSPEDALETTO - COMUNE DI PISA					
MODULO PROGETTAZIONE	DISCIPLINA	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE ARGOMENTO	SCALA	REV.	DATA	NOME FILE	REDAZIONE
M			MODULISTICA					
PAS	M	00	ELENCO ELABORATI	-	0	20/12/23	C23042NP_PAS_M00_rev0	SBA
PAS	M	01	MODULO PAS	-	0	20/12/23	C23042NP_PAS_M01_rev0	SBA
PAS	M	02	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE (Allegato F modulistica unica regionale)	-	0	20/12/23	C23042NP_PAS_M02_rev0	SBA
PAS	M	03	MODULO SOGGETTI COINVOLTI	-	0	20/12/23	C23042NP_PAS_M03_rev0	SBA
PAS	M	04	PROCURA	-	0	20/12/23	C23042NP_PAS_M04_rev0	SBA
PAS	M	05	DOCUMENTI IDENTITA'	-	0	20/12/23	C23042NP_PAS_M05_rev0	SBA
PAS	M	06	VISURA CAMERALE	-	0	20/12/23	C23042NP_PAS_M06_rev0	SBA
PAS	M	07	RICEVUTA DEL VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA	-	0	20/12/23	C23042NP_PAS_M07_rev0	SBA
PAS	M	08	TITOLI DI DISPONIBILITA' SULLE AREE	-	0	20/12/23	C23042NP_PAS_M08_rev0	SBA
PAS	M	09	AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA	-	0	20/12/23	C23042NP_PAS_M09_rev0	SBA
PAS	M	10	DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI PROPONENTE	-	0	20/12/23	C23042NP_PAS_M10_rev0	SBA
PAS	M	11	DICHIARAZIONE RISPETTO FASCE STRADALI	-	0	20/12/23	C23042NP_PAS_M11_rev0	SBA
PAS	M	12	DICHIARAZIONE RISPETTO FASCE RETICOLO IDROGRAFICO	-	0	20/12/23	C23042NP_PAS_M12_rev0	SBA
PAS	M	13	DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE DELL'INTERVENTO DA PROCEDURE VIA	-	0	20/12/23	C23042NP_PAS_M13_rev0	SBA
R			ELABORATI GENERALI					
PAS	R	01	RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA	-	0	20/12/23	C23042NP_PAS_R01_rev0	SBA
PAS	R	02	DOCUMENTAZIONE CATASTALE	-	0	20/12/23	C23042NP_PAS_R02_rev0	SBA

BIELLO PROGETTAZIONE	DICHIARAZIONE PROGRESSIVO	DESCRIZIONE ARGOMENTO	SCALA	REV.	DATA	NOME FILE	REDAZIONE	
PAS	R	03	ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA E RELAZIONE	-	0	20/12/23	C23042NP_PAS_R03_rev0	SBA
PAS	R	04	DOCUMENTAZIONE ED ELABORATI PER LA CONNESSIONE REDATTI DAL GESTORE DELLA RETE	-	0	20/12/23	C23042NP_PAS_R04_rev0	RONCONI
PAS	R	05	RELAZIONE GEOLOGICA / GEOTECNICA DI FATTIBILITA' E INDAGINI PENETROMETRICHE E SISMICHE	-	0	20/12/23	C23042NP_PAS_R05_rev0	RONCONI
AR		ARCHITETTURA						
PAS	AR	01	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	-	0	00/00/0000	C23042NP_PAS_AR01_rev0	SBA
PAS	AR	02	INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI	-	0	00/00/0000	C23042NP_PAS_AR02_rev0	SBA
PAS	AR	03	STATO ATTUALE (DTB TOPOGRAFICO, ORTOFOTO)	1: 2.000	0	00/00/0000	C23042NP_PAS_AR03_rev0	SBA
PAS	AR	04	STATO DI PROGETTO (CTR, ORTOFOTO)	1: 2.000	0	00/00/0000	C23042NP_PAS_AR04_rev0	SBA
PAS	AR	05	STATO DI PROGETTO - LAYOUT IMPIANTO	1: 1.000	0	00/00/0000	C23042NP_PAS_AR05_rev0	SBA
PAS	AR	06	STATO SOVRAPPPOSTO	1: 2.000	0	00/00/0000	C23042NP_PAS_AR06_rev0	SBA
PAS	AR	07	DISTANZE E FASCE DI RISPETTO	1: 2.000	0	00/00/0000	C23042NP_PAS_AR07_rev0	SBA
PAS	AR	08	SOLUZIONI DI CONNESSIONE	-	0	00/00/0000	C23042NP_PAS_AR08_rev0	SBA
PAS	AR	09	STRADE E SEZIONI DI SCAVO	1: 50	0	00/00/0000	C23042NP_PAS_AR09_rev0	SBA
PAS	AR	10	RECINZIONI E MITIGAZIONI	1: 50	0	00/00/0000	C23042NP_PAS_AR10_rev0	SBA
		ULTERIORE DOCUMENTAZIONE (PAS COMPLETA)						
PAS	IE	01	PLANIMETRIA IMPIANTO 1-2	1: 250	0	03/11/23	C23042NP_PAS_IE01_rev0	GPA Energy
PAS	IE	02	PLANIMETRIA IMPIANTO 2-2	1: 250	0	03/11/23	C23042NP_PAS_IE02_rev0	GPA Energy
PAS	IE	03	IMPIANTI E DISTRIBUZIONE LOCALI TECNICI	1: 50	0	03/11/23	C23042NP_PAS_IE03_rev0	GPA Energy
PAS	IE	S1	SCHEMA ELETTRICO GENERALE	-	0	03/11/23	C23042NP_PAS_IE51_rev0	GPA Energy
PAS	IE	S2	RACCOLTA SCHEMI QUADRI ELETTRICI	-	0	03/11/23	C23042NP_PAS_IE52_rev0	GPA Energy
PAS	IE	R1	RELAZIONE TECNICA	-	0	03/11/23	C23042NP_PAS_IER1_rev0	GPA Energy

INTELL. PROGETTAZIONE	SCHEDA	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE ARGOMENTO	SCALA	REV.	DATA	NOME FILE	REDAZIONE
PAS	IE	R2	SPECIFICHE TECNICHE	-	0	03/11/23	C23042NP_PAS_IER2_rev0	GPA Energy
PAS	IE	R3	RELAZIONE TECNICA DI VERIFICA FENOMENI DI ABBAGLIAMENTO	-	0	03/11/23	C23042NP_PAS_IER3_rev0	GPA Energy
PAS	ST	01	OPERE STRUTTURALI - FONDAZIONI LOCALI TECNICI E CABINE ELETTRICHE	1 : 50 1 : 25	0	00/00/0000	C23042NP_PAS_ST01_rev0	GPA
PAS	ST	02	OPERE STRUTTURALI - ELEVAZIONE LOCALI CABINE ELETTRICHE	1 : 50	0	00/00/0000	C23042NP_PAS_ST02_rev0	GPA
PAS	ST	R01	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE	-	0	00/00/0000	C23042NP_PAS_STR01_rev0	GPA

PAS modulo luglio 2022

Al Comune di <u>PISA</u>	Pratica _____ del / / / / / / / / / /
<input checked="" type="checkbox"/> Allo Sportello Unico Edilizia <input type="checkbox"/> Allo Sportello Unico Attività Produttive <i>(solo nel caso di intervento energetico accessorio a intervento di competenza del SUAP)</i>	Protocollo _____ <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
Indirizzo <u>VIA DEL MORO, 2 PISA</u> PEC / Posta elettronica <u>edilizia.privata@comune.pisa.it</u>	<input checked="" type="checkbox"/> PAS <input type="checkbox"/> PAS in variante a precedente PAS _____ <input type="checkbox"/> PAS in variante a Autorizzazione unica <input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> PAS completa	<input checked="" type="checkbox"/> PAS con richiesta acquisizione atti di assenso

PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA

(ai sensi dell'art. 6 D.Lgs 28/2011, del DM 10/09/2010 "Linee Guida Nazionali sull'installazione delle energie rinnovabili" e dell'art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, è utilizzabile il modello "SOGGETTI COINVOLTI" allegato M alla DGR 1031/2017)

Cognome BUONCRISTIANO	Nome SERGIO
codice fiscale / ██████████ /	
nato a AREZZO	prov. / A / R / stato ITALIA
nato il / ██████████	
residente in ██████████	prov. / ████████ / stato ITALIA
indirizzo ██████████	n. ■ C.A.P. / ██████████ /
domicilio digitale ¹	
posta elettronica spdunosrl@pec.it	
Telefono fisso / cellulare ██████████	
In possesso della qualifica di	<input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo <input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo

¹ Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

PROPRIETARIO SUPERFICIARIO

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)

dell'organismo edilizio²/terreno interessato dall'intervento e di

- a.1. **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2. **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della PAS/PAS Condizionata

di presentare

- b.1. **PAS in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni**
- b.2. **PAS essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti** rilasciati dalle competenti amministrazioni e avendo **già provveduto alle dichiarazioni, segnalazioni, comunicazioni necessarie** alla realizzazione dell'intervento, come indicato nel quadro riepilogativo allegato
- b.3. **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso (PAS condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:**
- b.3.1 **l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che il termine dei 30 giorni per l'inizio dell'attività oggetto della PAS è sospeso fino alla acquisizione degli atti di assenso ovvero fino all'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento (art. 6 comma 5 D.Lgs. 28/2011)

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011:

- le opere per la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili potranno avere inizio decorsi 30 giorni dalla data di presentazione della presente P.A.S. e comunque, ove questa non sia completa di tutti gli atti presupposti, successivamente al suo perfezionamento derivante dall'acquisizione degli atti presupposti o dall'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento di cui all'art. 6 comma 5 D.Lgs. 28/2011.
- la realizzazione dell'intervento deve essere completata entro tre anni dal perfezionamento della procedura abilitativa semplificata; la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova dichiarazione. L'interessato è comunque tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori
- l'Amministrazione Comunale, ove entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della P.A.S. riscontri l'assenza di una o più delle condizioni stabilite al comma 2, art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011, notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza; è comunque salva la facoltà di ripresentare la dichiarazione, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia
- la sussistenza del titolo è provata con la copia della dichiarazione da cui risulta la data di ricevimento della dichiarazione stessa, l'elenco di quanto presentato a corredo del progetto, l'attestazione del professionista abilitato, nonché gli atti di assenso eventualmente necessari
- ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascerà un certificato di collaudo finale, da trasmettere al Comune, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la dichiarazione, nonché ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento catastale

² Ai sensi del d.P.G.R. 39/R/2018, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento

• l'esecuzione di interventi in difformità dalla presente dichiarazione, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dagli artt. 20 e 21 della L.R. n. 39/2005 e s.m.i.

- che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello fornito dal Comune dalla REGIONE TOSCANA

c) Qualificazione dell'intervento

che la PAS, relativa all'intervento, descritto nella allegata relazione di asseverazione redatta dal Progettista abilitato, riguarda:

- c.1. la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e le relative opere di connessione alla rete elettrica, quando la capacità di generazione sia inferiore alle seguenti soglie di potenza:
- c.1.1 per gli impianti eolici, 60 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 1*);
 - c.1.2 per gli impianti solari fotovoltaici, 50 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 2 e DL 77/2021*);
 - c.1.3 per gli impianti a fonte idraulica, 100 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 3*);
 - c.1.4 per gli impianti a biomasse, 200 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 4*);
 - c.1.5 per gli impianti alimentati a gas di discarica o gas residuati dai processi di depurazione o biogas, 300 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 5 e DL 77/2021*);
- c.2. Costruzione ed esercizio di impianti, alimentati da fonti rinnovabili, di produzione combinata di energia elettrica e calore, quando la capacità di generazione massima è inferiore a 1 megawatt elettrico oppure a 3 megawatt termici (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. b)*);
- c.3. Installazione di torri anemometriche destinate alla rilevazione del vento aventi tutte le seguenti caratteristiche: - realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili - installate in aree non soggette a vincolo o a tutela, a condizione che vi sia il consenso del proprietario del fondo - la rilevazione abbia durata superiore a trentasei mesi - dette torri siano rimosse entro un mese dalla conclusione della attività di rilevazione a cura del soggetto titolare con il ripristino dello stato dei luoghi (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. c)*);
- c.4. Installazione di impianti solari fotovoltaici cui moduli siano collocati sugli edifici qualora la superficie di detti moduli non superi la superficie complessiva del tetto dell'edificio su cui siano collocati (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. e)*);
- c.5. Installazione di impianti fotovoltaici, (comprese le opere di connessione alla rete) fino a 10 MW collocati in modalità flottante sullo specchio d'acqua di invasi e di bacini idrici, (compresi gli invasi idrici nelle cave dismesse) o installati a copertura dei canali di irrigazione, **che non siano** impianti installati in bacini d'acqua che si trovano all'interno delle aree ex art. 136 del decreto legislativo 42/2004, delle aree naturali protette ex L. 394/1991 o di siti della rete Natura 2000 (*art. 9 ter DL 17/2022*);
- c.6. Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in area a destinazione industriale, produttiva o commerciale (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.7. Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento, per i quali l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione abbia attestato l'avvenuto completamento delle attività di recupero e di ripristino ambientale previste nel titolo autorizzatorio (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.8. Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, in quanto agro-voltaici di cui all'articolo 65, comma 1-quater, del DL 1/2012, che distino non più di 3 Km da aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.9. Installazione di nuovi impianti solari fotovoltaici e relative opere connesse, di potenza nominale di potenza superiore a 1 MW e fino a 10 MW, laddove localizzati in "aree idonee" ai sensi dell'art. 20 del

D.lgs. 199/2021 (art. 4 Dlgs 28/2011 come integrato dal DL 17/2022);

- c.10. Installazione di impianto di produzione di biometano di capacità produttiva non superiore a 500 standard metri cubi/ora (Dlgs 28/2011 come integrato dal Dlgs 199/2021);
- c.11. Interventi di manutenzione straordinaria su impianto esistente di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 (lr 39/05 art. 16bis comma 5 lett. a)); impianto autorizzato con _____
- c.12. Varianti in corso d'opera non costituenti variazioni essenziali del progetto autorizzato di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 e s.m.e i. (lr 39/05 art. 16bis comma 5 lett. b)); impianto autorizzato con _____

d) Interventi funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

- d.1. che l'intervento è effettuato da imprenditore agricolo come attività connessa all'agricoltura conformemente alle disposizioni di cui al Titolo IV Capo III - Disposizioni sul territorio rurale della l.r. 65/2014 come comprovato da documentazione allegata _____

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno

sito in VIA HARRY TORSI, PUTIGNANO, OSPEDALETTO (PISA) n. 20

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. _____

censito al catasto _____
(se presenti)

fabbricati _____ sez. _____
foglio n. 57 map. 1486 sub. _____ sez. _____ urb. _____

terreni _____
avente destinazione d'uso AGRICOLA
(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Coordinate Piano Coordinate asse X/Lat. 1614647.68
Coordinate asse Y/Long. 4838126.07
nel sistema di riferimento³

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

³ Il sistema di riferimento è il GAUSS-BOAGA fuso Ovest. Le coordinate devono fare riferimento ad un unico punto centrale rispetto alla geometria complessiva dell'intervento con una precisione adatta ad una scala 1:2000

che le opere previste:

- f.1. non riguardano parti comuni :
- f.2. riguardano parti comuni:
- f.2.1 e dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;
- f.2.2 e dichiara che non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- f.1. le opere riguardano un intervento su area libera;
- f.2. le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che lo stato attuale dello stesso risulta conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento):
- _____
- f.3. non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non è stato interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi ma lo stato attuale dello stesso risulta pienamente legittimo sulla base della documentazione in mio possesso e di seguito elencata:
- _____

h) Calcolo degli oneri

- h.1. che ai sensi del D.Lgs: 28/2011 art. 6 comma 3 il diritto di segreteria è così calcolato:

- h.2. che il diritto di segreteria sopradetto è così corrisposto:

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- i.1. di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e di aver regolarmente sottoscritto lettere di affidamento di incarico a tutti i professionisti coinvolti ove sono definiti compensi proporzionati alla quantità, alla qualità, al contenuto e alle caratteristiche delle singole prestazioni rese e termini certi per il pagamento dei compensi pattuiti, nonché di aver adempiuto alle obbligazioni assunte.

j) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1. che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

k) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- k.1 **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- k.2 **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- k.2.1 relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**
- k.2.1.1 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- k.2.1.2 **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- k.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008
- k.2.2.1 dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica
- k.2.2.2 dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:
- k.2.2.2.1 **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod. _____ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

l) Diritti di terzi

di essere consapevole che la P.A.S. non può comportare limitazione dei diritti dei terzi

m) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Data e luogo

(firma del dichiarante)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)⁴

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di PISA _____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo VIA DEL MORO,2 _____

Indirizzo mail/PEC edilizia.privata@comune.pisa.it _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.⁵ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____ 6

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____

indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la segnalazione.

⁴ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

⁵ Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

⁶ Indicazione eventuale

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input checked="" type="checkbox"/>	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
	_____	-	_____
	_____	-	_____
	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
	_____	-	_____
	_____	-	_____
<input checked="" type="checkbox"/>	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE EX DLGS 28/2011	-	Sempre obbligatorio

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi		Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Progetto dell'impianto, nel rispetto del DM DM 10/09/2010 (Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili), comprensivo delle necessarie opere connesse (inclusa la connessione alla rete) - sia quelle da abilitarsi con la PAS, sia quelle da abilitarsi con altri titoli autorizzativi		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione descrittiva, comprensiva di elaborato di verifica del rispetto del Piano energetico regionale vigente.		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati e documentazione catastale		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione e elaborati per la connessione redatti dal gestore della rete		Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di esclusione dell'intervento da procedure di Valutazione di impatto ambientale o esito positivo delle stesse		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Elenco/Indicazione di eventuali autorizzazioni/Nulla Osta/pareri da acquisire o acquisiti		Sempre obbligatorio
	Atto di concessione acquisito per lo stesso intervento		Nel caso di impianti idroelettrici e geotermici, laddove necessario
	Relazione tecnica sui consumi energetici		Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica		Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input checked="" type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni		Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un'operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i)
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborato tecnico della copertura		Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013
	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

<input checked="" type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) FASCIA DI RISPETTO STRADALE FASCIA DI RISPETTO DA RETICOLO IDROGRAFICO		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)
I	_____		Si allega elaborati e documenti per richiedere le necessarie autorizzazioni agli enti competenti
I	_____		_____

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (PAS COMPLETA)

I	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014.
I	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
I	_____		_____
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014
I	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000
I	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alle ulteriori segnalazione presentata		Ove prevista
I	_____		_____

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (PAS DA COMPLETARE)

<input checked="" type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo		Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla PAS
-------------------------------------	--	--	--

I	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale		Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola ai sensi degli artt. 72 e 73 della l.r. 65/2014
I	Documentazione relativa a richiesta titolo alla costruzione per intervento accessorio alla PAS _____ _____ _____		Quando l'opera primaria, soggetta a PAS necessita di un'opera accessoria non coperta dalla PAS stessa per cui si deve acquisire autorizzazione specifica
I	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini rilascio del nulla-osta		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
I	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco		Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
I	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
I	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto		Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
I	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari		Se l'intervento è eseguito in deroga alle disposizioni igienico sanitarie (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014)
I	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014
I	Documentazione necessaria per il rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006		Sempre obbligatorio se l'intervento rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006. La documentazione è individuata nell'allegato A della dgr n.55/2021
I	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata		Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
I	Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica		Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
I	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
I	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico		Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
I	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
I	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
I	Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)		Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"

I	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
I	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
I	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) - RICHIESTA PARERE ENAC		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
I	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni		Ove prevista

Data e luogo

(firma del dichiarante)

NOME PROGETTO:

Realizzazione di impianto fotovoltaico

FASE:

PAS - Procedura Abilitativa Semplificata

(Art. 6 D.Lgs 28/2011, DM 10/09/2010, Art. 16bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.)

COMUNE DI PISA

Loc. Ospedaletto

GRUPPO PROGETTAZIONE:

Architettura/Strutture



GPA S.r.l.
Via Leone X n.3, 50129 Firenze, Italia
T +39 055 468291
info@gpapartners.com
www.gpapartners.com

PROGETTISTI:

Progettista Responsabile

Ing. Paolo Spinelli - GPA Partners

Direttore Lavori

Ing. Matteo Gestri - GPA Energy

Gruppo di lavoro:

Ing. Matteo Gestri - GPA Energy

Ing. Massimiliano Bogani - GPA Energy

Arch. Riccardo Berti - SBA

Arch. Valentina Vannoni - SBA

N. TAV.:

R01

NOME TAV.:

RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA

SCALA:

-

FORMATO:

A4

N. COMMESSA:

C23042NP

COMMITTENTE:

SPD UNO S.r.l.

Piazzale Donatello 4

50132 Firenze

P. iva 07287910488

Rev.	Data	Descriz.	Red.	Ver.	Appr.
00	20/12/2023	Emissione	SBA	MC	PS

Committente:

SPD UNO S.r.l.

Piazzale Donatello 4
50132 Firenze (FI), Italia

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Oggetto:

PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA

(Art. 6 D.Lgs 28/2011, del DM 10/09/2010 e dell'art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.)

REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Via Harry Bracci Torsi, loc. Ospedaletto – Comune di Pisa

Il Progettista

Ing. Paolo Spinelli



GPA S.r.l.

info@gpapartners.com

www.gpapartners.com

P.IVA: IT01315880516

Sedi Operative

Firenze: Via Leone X 3, 50129

T: +39 055 468291 F: 055.46829215

Milano: Via Borgonuovo 3, 20121

Committente:
SPD UNO S.r.l.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Sommario

A. Oggetto dell'intervento.....	2
B. Inquadramento catastale.....	2
C. Assetto della proprietà.....	2
D. Titoli edilizi.....	2
E. Destinazione urbanistica e vincoli.....	3
E.1 Piano Strutturale Intercomunale.....	3
E.2 Regolamento Urbanistico.....	4
E.3 Vincoli.....	5
E.3.1 Vincolo Paesaggistico.....	5
E.3.2 Vincolo Idrogeologico.....	5
E.4 Fasce di rispetto.....	5
E.4.1 Fascia di rispetto stradale di cui al DPR 495/1992.....	5
E.4.2 Fascia di rispetto da reticolo idrografico.....	6
F. Descrizione dell'intervento.....	6
G. Verifiche dei parametri urbanistici.....	7
G.1 Superficie fondiaria.....	7
G.2 Calcolo superficie edificata.....	7
G.3 Calcolo superficie coperta.....	7
G.4 Verifica superfici permeabili a verde.....	8
G.5 Calcolo oneri di urbanizzazione.....	8
H. Barriere architettoniche.....	8
I. Materiali di scavo – Qualità ambientale dei terreni.....	8
J. Conformità igienico-sanitaria.....	8
K. Ammissibilità dell'intervento.....	9

Committente:
SPD UNO S.r.l.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

A. Oggetto dell'intervento

Oggetto di intervento è la realizzazione di un impianto fotovoltaico, denominato "Mongelluzzo", di **potenza nominale pari a 7.057,44 kWp**, costituito da moduli fotovoltaici installati su strutture portanti, destinato ad operare in parallelo alla rete elettrica di distribuzione e connesso alla rete di utente, su un'area posta in Loc. Ospedaletto nel Comune di Pisa.

L'area di intervento è un terreno con destinazione agricola.

B. Inquadramento catastale

L'area di intervento è individuata nel catasto Terreni del comune di Pisa, al Foglio 57, particella 1486, come da denuncia di FRAZIONAMENTO del 24/05/2019, Pratica n. PI0030415 in atti dal 24/05/2019 presentata il 24/05/2019 (n. 30415.1/2019).

Superficie Catastale / Superficie Fondiaria (SF)			
Foglio	Particella	Classe/Categoria	Superficie (mq)
57	1486	Seminativo 1	104.051,00

Il totale della superficie catastale dell'area di intervento, corrispondente alla Superficie Fondiaria (SF) è pari a **104.051,00 mq**.

C. Assetto della proprietà

L'attuale proprietà dell'area è intestata alla Sig.ra Mongelluzzo Assunta Filomena, nata a [REDACTED] il [REDACTED], cf. [REDACTED]; Diritto di proprietà 1/1, Regime bene personale. Come risulta a seguito di Atto di compravendita del 01/06/2017, Pubblico ufficiale Caccetta Angelo, Sede Pisa (PI), Repertorio n. 78416.

D. Titoli edilizi

Trattandosi di area libera non vi sono titoli edilizi e procedure amministrative rilasciate o presentate per l'area oggetto di intervento.

Committente:
SPD UNO S.r.l.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

E. Destinazione urbanistica e vincoli

E.1 Piano Strutturale Intercomunale

Con la Delibera di Consiglio Comunale di Pisa n. 30 del 28/03/2023 e la Delibera di Consiglio Comunale di Cascina n. 28 del 27/04/2023 è stato approvato il Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina.

Il Piano Strutturale Intercomunale è divenuto efficace il 21/06/2023, data della pubblicazione sul BURT n. 25 dell'avviso di avvenuta approvazione, così come disposto dal comma 10 dell'art. 23 della Legge Regionale n. 65/2023.

Il PSI dei Comuni di Pisa e Cascina ha come finalità il coordinamento delle politiche pubbliche sul territorio da attuarsi in un quadro di regole e strategie condivise orientate alla riduzione del consumo di suolo, alla razionalizzazione e qualificazione del sistema insediativo, produttivo infrastrutturale e dei servizi, alla valorizzazione delle risorse e dei saperi endogeni, alla tutela del paesaggio e del patrimonio territoriale, alla riduzione dei fattori di rischio connessi all'utilizzazione del territorio in funzione di maggiore sicurezza e qualità di vita.

Dalla consultazione degli elaborati che costituiscono parte integrante del PSI, l'area oggetto di intervento è classificata ed individuata come segue:

- Nella Tav. 2b_QC "Le risorse costitutive della rete ecologica", l'area oggetto di intervento è individuata come **Rete degli ecosistemi – Nodo degli agroecosistemi**;
- Nella Tav. 4_QCb "I morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee", l'area oggetto di intervento è **adiacente ad un'area classificata come Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali**; così come richiesto dall'art. 20 del D.lgs 199/2021 nei requisiti di individuazione delle aree idonee all'installazione di impianti fotovoltaici; Ciò è individuato anche nella Tav. 12_QC, la quale indica che **l'area adiacente** a quella di intervento è **denominata come Area produttiva "1 – Ospedaletto"**;
- Nella Tav. 5_QC "Il patrimonio storico culturale", le due strade extraurbane che perimetrano l'area oggetto di intervento, e precisamente Via Emilia e Via Harry Bracci Torsi, sono riconosciute come **percorso storico**;
- Nella Tav. 7_QC "Copertura del suolo", l'area oggetto è classificata come **Seminativi irrigui e non irrigui (210)**;
- Nella Tav. 8_QC "I morfotipi rurali", l'area oggetto è classificata come **Morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prima pendici collinari (06)**;
- Nella Tav. 16_QC "Criticità, rischi e degradi", l'area oggetto di intervento **non rientra in tali aree**;

Committente:
SPD UNO S.r.l.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- Nella Tav. 20_QC "Aree indicate come non idonee alla installazione di impianti fotovoltaici terra da PAER" l'area oggetto di intervento ricade in **Aree agricole di particolare pregio paesaggistico e culturale; Per la fattibilità dell'intervento si rimanda al capitolo lett. "L" della presente relazione;**
- Nella Tav. 1_STR "Individuazione delle UTOE", l'area oggetto di intervento è indentificata nell'**UTOE Pisa n. 10 P Ospedaletto – Montacchiello;**

Inoltre, dalla consultazione degli elaborati grafici "Statuto del Territorio" del PSI vigente, l'area oggetto di intervento è classificata ed individuata come segue:

- Nella Tav. 2_STA "I valori e le qualità percettive", l'area oggetto di intervento **non rientra in tali aree;**
- Nella Tav. 7_STA "Perimetro del territorio urbanizzato" l'area oggetto di intervento **è posta all'esterno di tale perimetro;**
- Nella Tav. 8_STA "Articolazione del territorio rurale" l'area oggetto di intervento è classificata come **Aree agricole di pianura lett. a, comma 1, art. 64 L.R. n. 65/2014 – Aree agricole ordinarie (morfotipo 6);** Ai sensi dell'Art. 45, il PSI articola il territorio rurale in vari ambiti costitutivi, ulteriormente articolati; tra le aree agricole di pianura vi sono le aree agricole ordinarie rappresentate dal morfotipo 6 "seminativi semplificati di pianura e fondovalle" nelle quali ricade l'area oggetto di intervento.

E.2 Regolamento Urbanistico

Con la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 04/05/2017 pubblicata sul BURT n. 30 del 26/07/2017, viene approvato il **Regolamento Urbanistico** vigente successivamente aggiornato con la variante denominata "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016" pubblicata sul BURT n. 41 dell'11/10/2017 e variante di integrazione alle disposizioni normative approvata con Delibera di C.C. n. 46 del 26/11/2019.

Dalla consultazione degli elaborati che costituiscono parte integrante del RUC, l'area oggetto di intervento è classificata ed individuata come segue:

- Nella tavola di articolazione del territorio del R.U. vigente l'area oggetto di intervento è classificata come **"Area Agricola ordinaria".**

Committente:
SPD UNO S.r.l.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Ai sensi del Titolo 1.1 "Disposizioni relative al territorio non urbano", nelle aree agricole sono ammissibili le trasformazioni fisiche e funzionali previste disciplinate dagli articoli 1.1.1.1, 1.1.1.2. delle NTA. Con riferimento alle "Aree agricole ordinarie" sono altresì consentite la manutenzione degli esistenti elementi viari e spazi di sosta per i mezzi di trasporto motorizzati e la realizzazione e la manutenzione di strade poderali ed interpoderali, di larghezza non superiore a 4 metri lineari, le quali non devono essere asfaltate, né pavimentate con altri materiali impermeabilizzanti. (VEDI Art. 1.1.1.6 comma 2).

- Nella Tav. P02 del Piano di rischio dell'Aeroporto G. Galilei di Pisa l'area oggetto di intervento **non ricade in zona di tutela**.

E.3 Vincoli

E.3.1 Vincolo Paesaggistico

Ai sensi della disciplina del PIT Regione Toscana l'area oggetto di intervento non è rientra nelle aree soggette a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004. Così come anche individuato nelle tavole del PSI:

- Nella Tav. 2a_QC "Aree di riconosciuto valore naturalistico ed ambientale", l'area oggetto di intervento **non rientra in tali aree;**
- Nella Tav. 3_STA "Individuazione dei Beni Culturali di cui Parte II del D.Lgs 42/2004 e sito UNESCO", l'area oggetto di intervento **non rientra in tali aree;**
- Nella Tav. 4_STA "Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico", l'area oggetto di intervento **non rientra in tali aree;**
- Nella Tav. 6_STA "Aree tutelate per legge – art. 142 D.Lgs n. 42/2004" l'area oggetto di intervento **non rientra in tali aree;**

E.3.2 Vincolo Idrogeologico

L'area in oggetto non è sottoposta al vincolo di cui al RD n. 3267/1923. Si rimanda alla relazione geologica / geotecnica allegata alla presente.

E.4 Fasce di rispetto

E.4.1 Fascia di rispetto stradale di cui al DPR 495/1992

L'area come detto è posta al di fuori del centro abitato; in particolare, fuori dei centri abitati, ai sensi dell'art. 26 comma 2, per le strade di tipo C "strada regionale extraurbana" e "strada comunale

Committente:
SPD UNO S.r.l.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

extraurbana” le distanze da rispettare per “nuove costruzioni, nelle demolizioni integrali e conseguenti ricostruzioni o negli ampliamenti” non possono essere inferiori a 30 m; mentre per le strade di tipo F “strada vicinale” le distanze da rispettare per “nuove costruzioni, nelle demolizioni integrali e conseguenti ricostruzioni o negli ampliamenti” non possono essere inferiori a 20 m.

Inoltre, ai sensi dell’art 26 comma 8 del suddetto decreto, la distanza dal confine stradale, fuori dai centri abitati, da rispettare per impiantare lateralmente alle strade, siepi vive o piantagioni di altezza superiore ad 1 m sul terreno, non può essere inferiore a 3 m. Tale distanza si applica anche per le recinzioni di altezza superiore ad 1 m sul terreno costituite come previsto dal comma 7 dell’art. 26, e per quelle di altezza inferiore ad 1 m sul terreno se impiantate su cordoli emergenti oltre 30 cm dal suolo.

L’intervento in oggetto rispetterà tali prescrizioni.

E.4.2 Fascia di rispetto da reticolo idrografico

Con riferimento all’elaborato estratto del Geoportale Lamma della Regione Toscana, rappresentante il reticolo idrografico di cui alla LR 79/2012, approvato con DCR 55/2023, l’area oggetto di intervento presenta lungo il suo perimetro esterno alcuni fossi. Ai sensi dell’art. 96, comma 1, lett. f) del RD 523/1904, la distanza dai fossi (acque pubbliche) da rispettare per l’esecuzione di opere non può essere inferiore a 10 m.

L’intervento in oggetto rispetterà tali prescrizioni.

F. Descrizione dell’intervento

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di 6,4 MW costituito da un totale di picco di n. 12.168 pannelli fotovoltaici per una potenza totale di 7.057,44 Wp. Detti pannelli sono suddivisi in n. 4 sottocampi, ciascuno con 5 inverter a cui fanno capo in tutto 117 stringhe da 26 moduli (23 o 24 stringhe per inverter). L’intervento prevede la realizzazione di 3 cabine elettriche prefabbricate poste su idonee fondazioni su cls armato. Le cabine denominate C0, C1 e C2 sono poste in posizione baricentrica; le prime due, in prossimità della via Harry Bracci Torsi, la terza dove avverrà il collegamento con l’elettrodotto di nuova realizzazione a cura di ENEL per la connessione alla rete MTdic-distribuzione Spa. Quest’ultima cabina, di conseguenza, sarà realizzata nel rispetto della distanza sia dai corsi d’acqua, di cui al RD 523/1904, che dalle strade, ai sensi del DPR 495/1992.

Committente:
SPD UNO S.r.l.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'elettrodotto occuperà la sede stradale pubblica a partire dalle cabine di partenza esistenti, come da planimetria e specifica tecnica a cura di ENEL allegata, ed avrà una profondità variabile tra 1,00 e 1,40 ml. È prevista la realizzazione di una viabilità interna e perimetrale da realizzarsi in materiale drenante compattato tipo 1 (ZA_22) e tipo 3 (ZA_32) previa posa di membrana geotessile a livellamento del terreno. Sottostante la viabilità sarà posto l'elettrodotto interno di distribuzione, di profondità massima 1,20 e lunghezza 0,60 m. L'impianto fotovoltaico sarà recintato lungo tutto il perimetro, nel rispetto della distanza di legge. La recinzione sarà costituita da pali in legno di diametro 100 mm ed altezza 2,40 ml con rete metallica rivestita. la partenza dal suolo della recinzione sarà a 20 cm, per agevolare il passaggio degli animali. I pali saranno posti ad un interasse di circa 2,00 ml. In corrispondenza dell'ingresso all'impianto dalla viabilità esterna comunale a nord e dalla viabilità di servizio a sud, saranno realizzati due cancelli carrabili con profili a rete metallici di larghezza 5,00 mt ciascuno. Il progetto, la fine di mitigare l'impatto dell'intervento nel contesto, prevede la realizzazione di una siepe perimetrale con arbusti del tipo "ligustrum vulgare" sempre verde di altezza variabile 2,00/3,00 mt. L'ingresso all'impianto avverrà nella parte sud della strada provinciale Via Emilia e a nord dalla strada vicinale comunale Via della Goscella. Per i suddetti accessi verrà richiesta l'autorizzazione dei relativi passi carrai.

G. Verifiche dei parametri urbanistici

G.1 Superficie fondiaria

La Superficie fondiaria dell'intervento è pari alla superficie catastale pari a **104.051,00 mq** e corrisponde alla Superficie Territoriale ai sensi dell'art. 4 del DPGR 39/r/2018.

G.2 Calcolo superficie edificata

Non è prevista la realizzazione di alcun fabbricato e pertanto non è prevista SE di progetto. E' prevista la realizzazione di n. 3 cabine elettriche: Cabina C0, Cabina C1, Cabina C2.

G.3 Calcolo superficie coperta

La Superficie Coperta dell'intervento (SC) ai sensi dell'art. 15 del DPGR 39/r/2018 e pari a:

- Cabina C0 = 2,48 x 11,76 = 29,1648 mq;
- Cabina C1 = 2,48 x 12,30 = 30,504 mq;
- Cabina C2 = 2,48 x 12,30 = 29,504 mq;

Totale Superficie Coperta = 90,1728 mq.

Committente:
SPD UNO S.r.l.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

G.4 Verifica superfici permeabili a verde

L'intervento non prevede la realizzazione di superfici pavimentate impermeabili. L'unica superficie impermeabile è rappresentata dalla SC dei tre volumi tecnici.

L'indice di permeabilità è pari a $= 90,17 / 104.051 = 0,000865 < 0,25$.

La verifica ai sensi del DPGR 39/r/2018 e del vigente RUC è positiva.

G.5 Calcolo oneri di urbanizzazione

L'intervento non è soggetto a corresponsione di oneri di urbanizzazione.

H. Barriere architettoniche

L'intervento non è soggetto ai disposti di cui alla L. 13/89, DM 236/89, Regolamento 41/r/2009.

I. Materiali di scavo – Qualità ambientale dei terreni

Il terreno proveniente dalle operazioni di scavo potrà essere utilizzato per la sistemazione ambientale dell'intorno dell'area di intervento ai sensi dell'art. 185 comma 1 lett. c-bis D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Tale articolo prevede che non rientrano nell'ambito di applicazione della parte IV del D.Lgs. 152/2006 ovvero sono esclusi dal regime dei rifiuti "il suolo non contaminato e altro materiale allo stato naturale scavato nel corso di attività di costruzione, ove sia certo che esso verrà riutilizzato a fini di costruzione allo stato naturale e nello stesso sito in cui è stato scavato". Le terre e rocce da scavo non contaminate provenienti dall'attività di scavo possono quindi essere riutilizzate a fini di costruzione allo stato naturale per riempimenti e modellamenti superficiali all'interno dell'area di cantiere verificandone la non contaminazione ai sensi dell'art. 24 del DPR 120/2017. Le terre e rocce in esubero dalle attività di scavo dell'elettrodotto in MT esterno all'area di progetto saranno indirizzate a discarica o centro di recupero.

Vedi relazione geologica / geotecnica allegata ed analisi del terreno.

J. Conformità igienico-sanitaria

L'intervento è conforme alla normativa igienico sanitaria.

Committente:
SPD UNO S.r.l.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

K. Ammissibilità dell'intervento

Quadro normativo

1) **D. Lgs. 3 marzo 2011, n. 28**, recante «Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE (11G0067)»:

- Art. 4 (rubricato «Principi generali»)

«1. Al fine di favorire lo sviluppo delle fonti rinnovabili e il conseguimento, nel rispetto del principio di leale collaborazione fra Stato e Regioni, degli obiettivi di cui all'articolo 3, la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili sono disciplinati secondo speciali procedure amministrative semplificate, accelerate, proporzionate e adeguate, sulla base delle specifiche caratteristiche di ogni singola applicazione.

2. L'attività di cui al comma 1 è regolata, secondo un criterio di proporzionalità:

a) dall'autorizzazione unica di cui all'articolo 12 del decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 387, come modificato dall'articolo 5 del presente decreto;

b) dalla procedura abilitativa semplificata di cui all'articolo 6, ovvero

c) dalla comunicazione relativa alle attività in edilizia libera di cui all'articolo 6, comma 11.

2-bis. Fatto salvo quanto disposto dagli articoli 6, comma 9-bis, 6-bis e 7-bis, comma 5, nelle aree idonee identificate ai sensi dell'articolo 20 del Decreto Legislativo 8 novembre 2021, n. 199, comprese le aree di cui al comma 8 dello stesso articolo 20, i regimi di autorizzazione per la costruzione e l'esercizio di impianti fotovoltaici di nuova costruzione e delle opere connesse nonché, senza variazione dell'area interessata, per il potenziamento, il rifacimento e l'integrale ricostruzione degli impianti fotovoltaici esistenti e delle opere connesse sono disciplinati come segue:

a) per impianti di potenza fino a 1 MW: si applica la dichiarazione di inizio lavori asseverata per tutte le opere da realizzare su aree nella disponibilità del proponente;

b) per impianti di potenza superiore a 1 MW e fino a 10 MW: si applica la procedura abilitativa semplificata;

c) per impianti di potenza superiore a 10 MW: si applica la procedura di autorizzazione unica.».

2) **D. Lgs. 8 novembre 2021, n. 199**, recante «Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili. (21G00214)»:

- **Art. 20** (rubricato «Disciplina per l'individuazione di superfici e aree idonee per l'installazione di impianti a fonti rinnovabili»), **comma 8**:

Committente:
SPD UNO S.r.l.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

«**8. Nelle more dell'individuazione delle aree idonee** sulla base dei criteri e delle modalità stabiliti dai decreti di cui al comma 1, **sono considerate aree idonee**, ai fini di cui al comma 1 del presente articolo:

(.....)

c-ter) esclusivamente per gli impianti fotovoltaici, anche con moduli a terra, e per gli impianti di produzione di biometano, in assenza di vincoli ai sensi della parte seconda del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42:

1) le aree classificate agricole, racchiuse in un perimetro i cui punti distino non piu' di 500 metri da zone a destinazione industriale, artigianale e commerciale, compresi i siti di interesse nazionale, nonche' le cave e le miniere;

2) le aree interne agli impianti industriali e agli stabilimenti, questi ultimi come definiti dall'articolo 268, comma 1, lettera h), del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, nonche' le aree classificate agricole racchiuse in un perimetro i cui punti distino non piu' di 500 metri dal medesimo impianto o stabilimento;

3) le aree adiacenti alla rete autostradale entro una distanza non superiore a 300 metri. (8) c-quater) fatto salvo quanto previsto alle lettere a), b), c), c-bis) e c-ter), **le aree che non sono ricomprese nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ne' ricadono nella fascia di rispetto dei beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del medesimo decreto legislativo.** Ai soli fini della presente lettera, la fascia di rispetto e' determinata considerando una distanza dal perimetro di beni sottoposti a tutela di sette chilometri per gli impianti eolici e di un chilometro per gli impianti fotovoltaici. Resta ferma l'applicazione dell'articolo 30 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108.».

La disciplina sopra richiamata per l'individuazione di superfici e aree idonee per l'installazione di impianti a fonti rinnovabili, stabilisce come visto al comma 8 dell'art. 20 del D. Lgs. 8 novembre 2021, n. 199, un novero di aree considerate immediatamente idonee nelle more della puntuale individuazione di superfici e aree idonee ad opera di specifici decreti ministeriali.

Tale disposizione, alla lettera c-ter), punto 2), regola la possibilità che, con esclusivo riferimento ad «impianti fotovoltaici, anche con moduli a terra,» e «in assenza di vincoli ai sensi della parte seconda del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42», vengano considerate quali idonee le «le aree classificate agricole, racchiuse in un perimetro i cui punti distino non piu' di 500 metri da zone a destinazione industriale, artigianale e commerciale, compresi i siti di interesse nazionale, nonche' le cave e le miniere;

Committente:
SPD UNO S.r.l.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

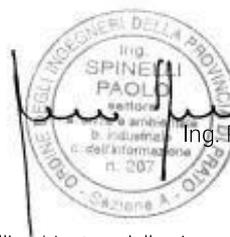
Pertanto, la previsione consente la costruzione e l'esercizio di impianti fotovoltaici di nuova costruzione, e delle relative opere connesse, su aree classificate quali agricole a condizione che vengano situate in un perimetro di «*non più di 500 metri dal medesimo impianto o stabilimento*».

In merito agli aspetti ambientali e paesaggistici il Ministero dell' Ambiente nelle risposte agli interPELLI piu' avanti citati, nel ribadire l'**immediata e temporanea** applicabilità dell'articolo 20 comma 8 del d.lgs. 199/2021, ritiene che le disposizioni regionali o locali, recanti vincoli o prescrizioni incompatibili con la immediata idoneità alla installazione di impianti FER di specifiche aree, emanate in conformità alla legislazione previgente la normativa in questione, possano restare valide nelle more dell'emanazione dei decreti attuativi ex articolo 20 del d.lgs. 199/2021, **esclusivamente per le parti che non confliggono con quanto stabilito dal citato comma 8 dell'articolo in esame.**¹

Riassumendo, l'area oggetto di intervento:

- Ai sensi del PSI è classificata **Area agricola ordinaria (morfotipo 6)**;
- Ai sensi del RU è classificata **Area Agricola ordinaria**;
- Ai sensi del **Piano di rischio** dell'Aeroporto G. Galilei di Pisa l'area oggetto di intervento **non ricade in zona di tutela**; Alla presente si allega la relazione per la verifica da parte di ENAC dell'assenza di fenomeni di abbagliamento;
- E' immediatamente **adiacente ad una zona a destinazione industriale e più nello specifico all' Area produttiva "1 – Ospedaletto"** individuata nella Tavola 12 QC del PSI vigente;
- **Non ricade in un'area ricompresa nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ne' ricade nella fascia di rispetto dei beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del medesimo decreto legislativo.**

Firenze, Dicembre 2023



Il progettista

Ing. Paolo Spinelli

¹ Vedi interPELLI ambientali su Energia pubblicati sul sito del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica in merito alla Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per impianti alimentati da energia rinnovabile ex art. 6 D. Lgs. n. 28/2011 e ss.mm.ii. ed art. 20, comma 8, D. Lgs. n. 199/2021 e ss.mm.ii. – Aree idonee. Istanza di interPELLO ambientale Comune di Monteleone di Puglia. InterPELLO prot. 71829/2023, Riscontro prot. 124474/2023

PAS per impianti alimentati da energia rinnovabile ex art. 6 D.lgs 28/2011 e art. 20, comma 8, D.lgs 199/2021. Istanza di interPELLO ambientale Comune di Monteleone di Puglia. InterPELLO prot. 19989/2022, Riscontro prot. 32613/2022

LOCALIZZAZIONE DELL'ELETTRODOTTO SU ORTOFOTO - FUORI SCALA

Codice di rintracciabilità: 377990317

LEGENDA

-  Confini p.lla 1486
-  Nuova cabina di consegna
-  Cabina di partenza esistente
-  Nuova strada privata con diritto di passo ENEL
-  LINEA in cavo sotterraneo MT All.240mmq da realizzare
-  Nuova strada privata con diritto di passo ENEL



FASE:
PAS - Procedura Abilitativa Semplicata
(Art. c.d. Lgs.28/2011, DM 10/09/2010, Art. 10bis comma 4 LPR 30/2005 e s.m.l.)

Realizzazione di impianto fotovoltaico

NOME PROGETTO:
**COMUNE DI PISA
Loc. Ospedaletto**

PROGETTISTI:
GPA s.r.l.
GPA PARTNERS
Architettura/Strutture

Progettista Responsabile
Ing. Paolo Similli - GPA Partners
Ing. Matteo Cesari - GPA Energy
Gruppo di lavoro:
Ing. Matteo Cesari - GPA Energy
Ing. Massimiliano Bogani - GPA Energy
Arch. Riccardo Berli - SBA
Arch. Valentina Varnoni - SBA

GRUPPO PROGETTAZIONE:
GPA s.r.l.
GPA PARTNERS
Architettura/Strutture

N. TAV:
AR08a

COMMITTENTE:
SPD UNO S.r.l.

NOME TAV:
LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA DELL'ELETTRODOTTO SU ORTOFOTO

SCALA:
.

REV.	DATA	DESCRIZIONE	PROG.	STATO	APPR.
01	20/07/2024	Attiv. partecipazione	SBA	MC	PS
02	22/07/2024	Int. voluminosa	SBA	MC	PS
03	22/07/2024	Int. voluminosa	SBA	MC	PS
04	17/05/2024	Attiv. partecipazione	SBA	MC	PS

FORMATO:
A2

N. COMMESSA:
C23042NP

		PEC comune.pisa@postacert.toscana.it
	DIREZIONE 09 Urbanistica - Edilizia Privata Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica - Archivio di deposito	Palazzo Pretorio Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DEL 19.06.2024

Oggetto: Procedura abilitativa semplificata (PAS), Pratica n. 00037/2024 acquisita in data 03.01.2024 al protocollo n. 827 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di 6,4 MW costituito da un totale di picco di n. 12.168 pannelli fotovoltaici per una potenza totale di 7.057,44 Wp in località Ospedaletto, via Harry Bracci Torsi n. 20. (pratica n. 2023/EP/000037).

A seguito dell'istanza acquisita 03.01.2024 al protocollo n. 827 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di 6,4 MW costituito da un totale di picco di n. 12.168 pannelli fotovoltaici per una potenza totale di 7.057,44 Wp in località Ospedaletto, via Harry Bracci Torsi n. 20, è stata indetta con nota protocollo n. 14376 del 01.02.2024, ed oggetto di rettifica protocollo n. 14818 del 02.02.2024, la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 bis, legge n. 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona.

Verificato che:

- l'intervento ricade nel Regolamento Urbanistico vigente nelle Aree Agricole ordinarie e nel vigente Piano Strutturale Intercomunale nelle Aree agricole di particolare pregio paesaggistico e culturale;
- l'area ricade nelle zone disciplinate dall'articolo 20 del D. Lgs. n. 199/2011 che al comma 8 detta le regole per l'individuazione di superfici e aree idonee per l'installazione di impianti a fonti rinnovabili, tra le quali le aree classificate agricole, racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri;

Verificato, altresì, che per l'intervento in oggetto deve essere prodotto:

- apposito nulla osta dell'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile per la verifica dei fenomeni di abbagliamento presso la zona limitrofa all'aeroporto di Pisa;
- apposito nulla osta dell'Aeronautica Militare per la verifica dei fenomeni di abbagliamento presso la zona limitrofa all'aeroporto militare di Pisa;
- apposito nulla osta della Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile per la realizzazione di opere all'interno della fascia di rispetto di ml. 10 di fossi e canali per il nuovo accesso carrabile in via della Goscella;
- apposito parere della Direzione 12 del Comune di Pisa per la realizzazione di nuovi accessi stradali riguardo al Codice della Strada;
- valutazione della relazione geologica da parte del Geologo della Direzione 09 del Comune di Pisa;

Vista la richiesta di integrazioni trasmessa con nota protocollo n. 34223 del 13.03.2024 con la quale è stato richiesto di conformare il progetto alle seguenti note:

- richiesta del Geologo di questo Comune acquisita in data 05.02.2024;
- richiesta dell'Aeronautica Militare – 46^a Brigata Aerea acquisita al protocollo n. 16492 del 06.02.2024;

- richiesta dell'ufficio Edilizia Produttiva della Direzione 09 del Comune di Pisa dell'11.03.2024 sentita la Regione Toscana in merito alla realizzazione di opere all'interno della fascia di rispetto di ml. 10 da fossi e torrenti;

Viste le integrazioni acquisite al protocollo n. 37259 del 20.03.2024 e al protocollo n. 38895 del 25.03.2024;

Considerato che i nuovi elaborati grafici acquisiti al protocollo n. 38895 del 25.03.2024 sono stati presentati al fine documentare le future opere di connessione ed interferenza dell'impianto con la cabina Enel esistente, il cui tracciato interferisce sia con strade pubbliche che con ulteriori corsi d'acqua;

Verificata la documentazione prodotta e riscontrato che, con nota protocollo n. 40303 del 28.03.2024, è stato necessario richiedere specifici ulteriori pareri alla Società E-distribuzione S.p.A., alla Regione Toscana per l'attraversamento di fossi ed alla Direzione 12 del comune di Pisa per la manomissione stradale;

Vista la successiva richiesta acquisita in data 04.04.2024 al protocollo n. 42403 della Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Valdarno Inferiore, e la conseguente richiesta di integrazione trasmessa con nota protocollo n. 48062 del 16.04.2024;

Preso atto delle integrazioni acquisite:

- al protocollo n. 55725 del 02.05.2024 circa la richiesta di proroga dei termini riguardanti la richiesta di integrazioni trasmessa con nota protocollo n. 48062 del 16.04.2024;
- ai protocolli nn. 63627, 63633, 63639, 63655, 63661 del 21.05.2024 e al protocollo n. 64290 del 22.05.2024 per la conformazione del progetto riguardo la richiesta della Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Valdarno Inferiore,

Vista la trasmissione di tutta la nuova documentazione effettuata in data 29.05.2024 con nota protocollo n. 67322, con la quale sono state trasmesse le integrazioni acquisite in data 21.05.2024 ed in data 22.05.2024 ed indicato il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte posticipato al giorno 18.06.2024.

In base alla documentazione trasmessa sono stati acquisiti i seguenti contributi:

1. **il Geologo della Direzione 09 del Comune di Pisa**, con nota del 03.04.2024, ha espresso parere favorevole a condizione che sia garantito il corretto drenaggio delle acque superficiali attraverso il mantenimento delle canalette campestri esistenti o con loro adeguata riorganizzazione, evitandone il tombamento o l'interruzione;
2. **la 46^a Brigata Aerea dell'Aeronautica Militare**, mediante nota acquisita al protocollo n. 46997 del 15.04.2024, ha fornito il proprio nulla contro al rilascio dell'autorizzazione di competenza del Ministero della Difesa – Direzione dei lavori e del demanio (*ex* D.M. 19 dicembre 2012 n. 258 art. 4 comma 1 (a)(3)) purché l'impianto venga costruito con un angolo di riposo dei pannelli maggiore di 5° deg. così come individuato dalla "Verifica interferenza fenomeni abbagliamento moduli fotovoltaici su rotta aeroporto di Pisa" rev. 1;
Ha poi fatto presente che avvierà comunque una attività di monitoraggio continua e, se si dovessero manifestare fenomeni di riflessione/abbagliamento o altri disturbi non evidenti in questa fase, saranno prontamente segnalati affinché il soggetto proponente/gestore dell'impianto implementi le necessarie misure di mitigazione per eliminare ogni disturbo;
3. **la Società E-Distribuzione S.p.A.**, mediante nota acquisita al protocollo n. 66687 del 28.05.2024 ha espresso l'esito positivo della verifica dell'impianto di produzione alla rete (pratica 377990317);

4. **il Settore Genio Civile Valdarno Inferiore della Regione Toscana**, mediante nota acquisita al protocollo n. 69793 del 04.06.2024, ha comunicato parere positivo, subordinando il rilascio della concessione/autorizzazione idraulica alla presentazione della relativa istanza tramite il portale regionale Sidit front-end riguardo agli attraversamenti previsti sui corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrografico e di gestione ai sensi della L.R. 72/2012 s.m.i.
Ha poi fatto presente che il presente contributo viene reso esclusivamente per le competenze proprie del settore Genio Civile e non esauriscono eventuali ulteriori competenze della Regione Toscana.

5. **la Direzione Infrastrutture Stradali e Fluviali – Mobilità – Tpl – Servizi Logistici - Infrastrutture Idrauliche e Fognature del Comune di Pisa**, mediante nota acquisita al protocollo n. 75875 del 19.06.2024, ha comunicato parere positivo alla realizzazione dell'intervento proposto condizionato con le seguenti richieste:

- planimetria dettagliata del percorso dell'elettrodotto su strada pubblica, dalla quale si possano evincere con chiarezza le porzioni di pavimentazione stradale interessate dallo scavo;
- verifica delle proprietà delle strade interessate dalla realizzazione dell'elettrodotto;
- una planimetria dettagliata dell'accesso carrabile che collega la viabilità interna alla strada pubblica;
- l'acquisizione della presenza di sottoservizi (Enel, Toscana Energia, SNAM Rete Gas S.p.A., Acque S.p.A., aziende telefonia e fibra ottica) presenti nelle strade interessate al passaggio dell'elettrodotto.

Ha poi fatto presente che il parere ha solo valore di parere preventivo alla realizzazione dell'elettrodotto di collegamento impianto fotovoltaico/cabina elettrica e non autorizza il richiedente all'esecuzione dei lavori in area di proprietà comunale; tali lavori potranno essere eseguiti soltanto in seguito a specifica autorizzazione alla manomissione del suolo pubblico rilasciata dalla società S.E.PI. Società Entrate Pisa con sede in Pisa Via Cesare Battisti n.53, alla quale Codesta Società dovrà rivolgere apposita istanza.

La manomissione ed il ripristino del corpo e della pavimentazione stradale pubblica dovranno essere seguiti in conformità alle modalità esecutive e prescrizioni di cui al REGOLAMENTO COMUNALE PER LA ESECUZIONE DI LAVORI INTERESSANTI SEDI STRADALI E SPAZI PUBBLICI COMUNALI, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 24.06.2021.

Ogni onere di manutenzione dell'elettrodotto realizzato resterà in carico al richiedente; in particolare il ripristino di cedimenti e l'eventuale sostituzione di cavidotti e/o chiusini per difettosità di qualsiasi natura, ivi compresa la rumorosità generata dal movimento relativo tra le parti componenti.

Resta esclusa ogni responsabilità del Comune di Pisa in ordine a danni che si dovessero verificare alla proprietà privata a causa di eventuali cedimenti di strutture dovute alle opere eseguite per la realizzazione dell'elettrodotto oggetto della presente richiesta di allacciamento. L'esecuzione dei lavori dovrà essere comunicata mediante PEC con anticipo di almeno 7 giorni a questa D. 12 Direzione Infrastrutture stradali e fluviali del Comune di Pisa (comune.pisa@postacert.toscana.it), e alla società Pisamo srl (pisamo@pec.devitalia.it) al fine dei relativi controlli di competenza, indicando generalità e recapiti, anche telefonici, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice.

Conclusioni:

Visti i pareri e contributi acquisiti la conferenza esprime parere favorevole all'intervento a condizione che:

- sia garantito il corretto drenaggio delle acque superficiali attraverso il mantenimento delle canalette campestri esistenti o con loro adeguata riorganizzazione, evitandone il tombamento o l'interruzione;
- l'impianto venga costruito con un angolo di riposo dei pannelli maggiore di 5° deg, così come individuato dalla "Verifica interferenza fenomeni abbagliamento moduli fotovoltaici su rotta aeroporto di Pisa" rev. 1;
- a seguito di attività di monitoraggio dell'Aeronautica Militare, se si dovessero manifestare fenomeni di riflessione/abbagliamento o altri disturbi non evidenti nella fase progettuale, saranno prontamente segnalati affinché il soggetto proponente/gestore dell'impianto implementi le necessarie misure di mitigazione per eliminare ogni disturbo;
- sia presentata ed ottenuta relativa istanza tramite il portale regionale Sidit front-end riguardo agli attraversamenti previsti sui corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrografico e di gestione ai sensi della L.R. 72/2012 s.m.i.;
- siano presentate a questo ufficio e ottenuto parere favorevole dalla Direzione 12 del Comune di Pisa competente la seguente documentazione:
 - planimetria dettagliata del percorso dell'elettrodotto su strada pubblica, dalla quale si possano evincere con chiarezza le porzioni di pavimentazione stradale interessate dallo scavo;
 - verifica delle proprietà delle strade interessate dalla realizzazione dell'elettrodotto;
 - una planimetria dettagliata dell'accesso carrabile che collega la viabilità interna alla strada pubblica;
 - acquisizione della presenza di sottoservizi (Enel, Toscana Energia, SNAM Rete Gas S.p.A., Acque S.p.A., aziende telefonia e fibra ottica) presenti nelle strade interessate al passaggio dell'elettrodotto.
- ottenimento di specifica autorizzazione alla manomissione del suolo pubblico rilasciata dalla società S.E.PI. Società Entrate Pisa con sede in Pisa Via Cesare Battisti n.53.

Pertanto ai fini dell'acquisizione dell'efficacia della PAS e del relativo inizio dei lavori deve essere prodotta "in un'unica soluzione" tutta la documentazione comportante l'avvenuto rispetto delle condizioni sopra elencate.

Allegati:

1. Parere del Geologo della Direzione 09 del Comune di Pisa del 03.04.2024;
2. Nulla contro con prescrizioni della 46ª Brigata Aerea dell'Aeronautica Militare acquisito al protocollo n. 46997 del 15.04.2024;
3. Parere della Società E-Distribuzione S.p.A acquisito al protocollo n. 66687 del 28.05.2024;
4. Parere con prescrizioni del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore della Regione Toscana acquisito al protocollo n. 69793 del 04.06.2024;
5. Parere con prescrizioni della Direzione Infrastrutture Stradali e Fluviali – Mobilità – Tpl – Servizi Logistici - Infrastrutture Idrauliche e Fognature del Comune di Pisa, acquisito al protocollo n. 75875 del 19.06.2024.

I lavori della conferenza si concludono con la seduta odierna.

Pisa, 19.06.2024

La Responsabile del Procedimento

Arch. Carlotta Pierazzini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 09
Urbanistica-Edilizia Privata
Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale
Pubblica – Archivio di Deposito
Ufficio Urbanistica
Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 2
56125 Pisa

Tel: 050.910479
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 03/04/2024
Pratica 2024/EP/000037

Alla c.a. Arch. Carlotta Pierazzini
Edilizia Privata
S E D E

Oggetto: Procedura abilitativa semplificata (PAS), Pratica n. 00037/2024 acquisita in data 03.01.2024 al protocollo n. 827 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di 6,4 MW costituito da un totale di picco di n. 12.168 pannelli fotovoltaici per una potenza totale di 7.057,44 Wp in località Ospedaletto, via Harry Bracci Torsi n. 20 – Indizione conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 6 comma 5 del D.Lgs. n. 28 del 03.03.2011.

Acquisizione elaborati integrativi.

Parere di competenza in materia geologica, idraulica e sismica.

A seguito della richiesta di parere trasmessa a questo ufficio con nota Prot. n. 0040303/2024 del 28/03/2024, si è proceduto ad esaminare la documentazione progettuale integrativa allegata alla pratica in oggetto.

Gli elaborati presentati rispondono alle richieste espresse da questo ufficio con proprio parere di competenza del 05/02/2024; si precisa che, in ragione della considerevole estensione dell'area oggetto di intervento e della sua vocazione agricola, **dovrà essere garantito il corretto drenaggio delle acque superficiali** attraverso il mantenimento delle canalette campestri esistenti o con loro adeguata riorganizzazione, evitandone il tombamento o l'interruzione.

Cordiali saluti.

L'Istruttore Direttivo
Geol. Alessandra Pippi

M_D API001 REG2024 0011996 12-04-2024



AERONAUTICA MILITARE
46ª Brigata Aerea

PdC: Magg. BRAGAGLIA S. – Tel. 649-2352

Al **1ª Regione Aerea** – Ufficio Territorio e Patrimonio
 = MILANO =

Allegati: 1 (uno)

OGGETTO: Procedura abilitativa semplificata (PAS), Pratica n. 00037/2024 acquisita in data 03.01.2024 al protocollo n. 827 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di 6,4 MW costituito da un totale di picco di n. 12.168 pannelli fotovoltaici per una potenza totale di 7.057,44 Wp in località Ospedaletto, via Harry Bracci Torsi n. 20 – Indizione conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 6 comma 5 del D.Lgs. n. 28 del 03.03.2011.

E, per conoscenza

A **Ministero della Difesa** – Direzione dei Lavori e del Demanio = ROMA =
 A **Comando della Squadra Aerea** = ROMA =
 A **Comando Forze per la Mobilità e il Supporto** = ROMA =
 A **Comune di Pisa** – Edilizia Privata = PISA =

Riferimenti: a) D.M. 19 dicembre 2012 n. 258;
 b) Protocollo n.0014376/2024 del 01-02-2024 del Comune di Pisa;
 c) Protocollo n.0014818/2024 del 02/02/2024 del Comune di Pisa;
 d) Fg. prot. n. M_D A7504A9 REG2024 0004231 del 09-02-2024;
 e) Fg. prot. n. M_D A7504A9 REG2024 0004516 del 12-02-2024;
 f) Fg. prot. n. M_D AMI001 REG2024 0007635 del 26-03-2024.

Seguito: Fg. prot. n. M_D API001 REG2024 0003939 05-02-2024.

1. Il Comune di Pisa ha indetto una conferenza dei servizi decisoria al fine di acquisire pareri sul progetto di realizzazione di un parco fotovoltaico nel proprio territorio, Loc. Ospedaletto, distante meno di un chilometro dalla recinzione perimetrale dell'aeroporto.
2. Verificati gli atti integrativi depositati all'indirizzo <https://www.comune.pisa.it/it/progetto/conferenza-di-servizi-procedura-pas-pratica-37-2024-spd-uno-srl> come da richiesta posta a seguito, questa Brigata fornisce il proprio nulla contro al rilascio dell'autorizzazione di competenza del Ministero della Difesa – Direzione dei lavori e del demanio (ex D.M. 19 dicembre 2012 n. 258 art. 4 comma 1 (a)(3)) purché l'impianto venga costruito con un angolo di riposo dei pannelli maggiore di 5° deg, così come individuato dalla “Verifica interferenza fenomeni abbagliamento moduli fotovoltaici su rotta aeroporto di Pisa” rev. 1 che ad ogni buon conto si allega.

M_D API001 REG2024 0011996 12-04-2024

3. Tanto si rappresenta per le successive azioni di competenza, significando che questa Brigata avvierà comunque una attività di monitoraggio continua e, se si dovessero manifestare fenomeni di riflessione/abbagliamento o altri disturbi non evidenti in questa fase, saranno prontamente segnalati affinché il soggetto proponente/gestore dell'impianto implementi le necessarie misure di mitigazione per eliminare ogni disturbo.

IL COMANDANTE
(Gen. B.A. Giuseppe ADDESA)

In copia:

- Ufficio Operazioni = SEDE =
- Reparto Logistica = SEDE =

e-distribuzione

Spett.le
SPD UNO S.R.L.
Piazza Donatello, 4
50132 Firenze (FI)

Codice Rintracciabilità: 377990317

Oggetto: Validazione **Progetto Definitivo** dell'impianto di produzione alla rete di e-distribuzione - DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI da realizzarsi in Via Harry Bracci Torsi, n° 20 Comune Pisa, relativamente alla pratica 377990317.

Con la presente Vi comunichiamo, in merito al progetto definitivo da Voi inviato, l'esito **POSITIVO** della nostra verifica.

Come disposto dal TICA restiamo in attesa della presentazione della richiesta di avvio del procedimento autorizzativo.

Si allega alla presente

vedi documenti allegati numeri RP24T4495681, RP24T4495683, RP24T4495687, RP24T4495691, RP24T4495693, RP24T4495694, RP24T4495695, RP24T4495684, RP24T4495686, RP24T4495689, RP24T4495696, RP24T4495698, RP24T4495682, RP24T4495678, RP24T4495697, RP24T4495680, RP24T4495685, RP24T4495692, RP24T4495679, RP24T4495699

Il nostro referente Giacomo Innocenti che ha in gestione la Sua richiesta, ha i seguenti recapiti: telefono 3294306397 e-mail giacomo.innocenti@e-distribuzione.com.

Le ricordiamo che è a sua disposizione il Contact Center di e-distribuzione SpA, Numero Verde 803 500. Il servizio è disponibile dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 18:00 e il sabato dalle 9:00 alle 13:00. Potrà inoltre visitare il sito internet di e-distribuzione SpA, all'indirizzo web: www.e-distribuzione.it, per informazioni, consigli utili sulle forniture di energia elettrica, servizi on-line, quali ad esempio la visualizzazione dei consumi di energia elettrica. Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili.

Cordiali Saluti

e-distribuzione S.p.A.

ED-21-05-2024-P6509509



Azienda certificata ISO 9001 - ISO 45001 - ISO 14001 - ISO 50001 - ISO 37001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma, Gruppo IVA P. IVA 15844561009 Codice Fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale 2.600.000.000,00 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile
Settore Genio Civile Valdarno Inferiore

Oggetto: Procedura abilitativa semplificata (PAS), Pratica n. 2024/EP/00037 acquisita in data 03.01.2024 al protocollo n. 827 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di 6,4 MW costituito da un totale di picco di n. 12.168 pannelli fotovoltaici per una potenza totale di 7.057,44 Wp in località Ospedaletto, via Harry Bracci Torsi n. 20 – Indizione conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 6 comma 5 del D.Lgs. n. 28 del 03.03.2011.

Parere – (Pratica Sidit 1301/2024) da citare nella corrispondenza

Comune di Pisa

Edilizia Privata

Responsabile del procedimento

arch. Carlotta Pierazzini

ing. Daniele Belcari

comune.pisa@postacert.toscana.it

In riferimento alla nota di pari oggetto, acquisita agli atti dello scrivente Settore n. prot. 238915 in data 29/05/2024 (Pratica Sidit 1301/2024), con la quale si ricevono le integrazioni della società proponente sul progetto, si rappresenta quanto segue per gli aspetti autorizzativi di cui al R.D. 523/1904, alla L.R. 41/2018, d.p.r.g. 42/R/2018 ed alla L.R. n.80/2015.

Si esprime sostanzialmente un parere positivo, subordinando il rilascio della concessione/autorizzazione idraulica alla presentazione della relativa istanza tramite il portale regionale Sidit front-end riguardo agli attraversamenti previsti sui corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrografico e di gestione ai sensi della L.R. 72/2012 s.m.i.

Si fa presente che il presente contributo viene reso esclusivamente per le competenze proprie del settore Genio Civile e non esauriscono eventuali ulteriori competenze della Regione Toscana.

Distinti saluti

Il Dirigente

Ing. Francesco Pistone

Titolare E.Q. ing. Marco Daddi
Funzionario E.Q. ing. Irene Chirizzi

56121 loc. Ospedaletto -Pisa, Via Emilia 448
Tel. 055/4387416 Fax 050/772403-
Pec: regionetoscana@postacert.toscana.it

57125 Livorno, Via A. Nardini D.M., 31
Tel. 055/4387090 Fax 0586800089
C.F. - P.I.: 01386030488

	COMUNE DI PISA DIREZIONE INFRASTRUTTURE STRADALI E FLUVIALI - MOBILITA' - TPL - SERVIZI LOGISTICI - INFRASTRUTTURE IDRAULICHE E FOGNATURE Palazzo Gambacorti - Piazza XX Settembre - Pisa	tel. 050 910267 e-mail: l.giglioli@comune.pisa.it
---	--	---

Pisa, 18/06/2024. Prot. Sul timbro

D - 10 Edilizia Privata
Il Funzionario Responsabile del Procedimento
Arch. Carlotta Pierazzini

OGGETTO: Procedura abilitativa semplificata (PAS), Pratica n. 2024/EP/00037 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di 6,4 MW costituito da un totale di picco di n. 12.168 pannelli fotovoltaici per una potenza totale di 7.057,44 Wp in località Ospedaletto, via Harry Bracci Torsi n. 20.

Parere Preventivo alla realizzazione dell'elettrodotto di collegamento Impianto/Cabina Elettrica ed accesso carrabile su strada pubblica.

Con la presente, in merito alla richiesta di parere per la realizzazione delle opere da realizzare su area pubblica, valutata la documentazione presentata, si esprime parere favorevole condizionato relativo alla realizzazione dell'intervento proposto con le seguenti prescrizioni/precisazioni.

- Si richiede una planimetria dettagliata del percorso dell'elettrodotto su strada pubblica, dalla quale si possano evincere con chiarezza le porzioni di pavimentazione stradale interessate dallo scavo;
- Si richiede la verifica delle proprietà delle strade interessate dalla realizzazione dell'elettrodotto;
- Si richiede una planimetria dettagliata dell'accesso carrabile che collega la viabilità interna alla strada pubblica;
- Si richiede l'acquisizione della presenza di sottoservizi (Enel, Toscana Energia, SNAM Rete Gas S.p.A., Acque S.p.A., aziende telefonia e fibra ottica) presenti nelle strade interessate al passaggio dell'elettrodotto.

La presente ha solo valore di parere preventivo alla realizzazione dell'elettrodotto di collegamento impianto fotovoltaico/cabina elettrica e **non autorizza** il richiedente all'esecuzione dei lavori in area di proprietà comunale; tali lavori potranno essere eseguiti soltanto in seguito a specificata autorizzazione alla manomissione del suolo pubblico rilasciata dalla società S.E.PI. Società Entrate Pisa con sede in Pisa Via Cesare Battisti n.53, alla quale Codesta Società dovrà rivolgere apposita istanza.

La manomissione ed il ripristino del corpo e della pavimentazione stradale pubblica dovranno essere seguiti in conformità alle modalità esecutive e prescrizioni di cui al REGOLAMENTO COMUNALE PER LA ESECUZIONE DI LAVORI INTERESSANTI SEDI STRADALI E SPAZI PUBBLICI COMUNALI, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 24/06/2021.

Ogni onere di manutenzione dell'elettrodotto realizzato resterà in carico al richiedente; in particolare il ripristino di cedimenti e l'eventuale sostituzione di cavidotti e/o chiusini per difettosità di qualsiasi natura, ivi compresa la rumorosità generata dal movimento relativo tra le parti componenti.

Resta esclusa ogni responsabilità del Comune di Pisa in ordine a danni che si dovessero verificare alla proprietà privata a causa di eventuali cedimenti di strutture dovute alle opere eseguite per la realizzazione dell'elettrodotto oggetto della presente richiesta di allacciamento.

L'esecuzione dei lavori dovrà essere comunicata mediante PEC con anticipo di almeno 7 giorni a questa D. 12 Direzione Infrastrutture stradali e fluviali del Comune di Pisa (comune.pisa@postacert.toscana.it), e alla società Pisamo srl (pisamo@pec.devitalia.it) al fine dei relativi controlli di competenza, indicando generalità e recapiti, anche telefonici, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice.

Il Dirigente
Ing. Maurizio Iannotta

	COMUNE DI PISA DIREZIONE INFRASTRUTTURE STRADALI E FLUVIALI - MOBILITA' - TPL - SERVIZI LOGISTICI - INFRASTRUTTURE IDRAULICHE E FOGNATURE Palazzo Gambacorti - Piazza XX Settembre - Pisa	tel. 050 910267 e-mail: l.giglioli@comune.pisa.it
---	--	---

Pisa, 16/07/2024. Prot. Sul timbro

D - 10 Edilizia Privata
Il Funzionario Responsabile del Procedimento
Arch. Carlotta Pierazzini

OGGETTO: Procedura abilitativa semplificata (PAS), Pratica n. 2024/EP/00037 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di 6,4 MW costituito da un totale di picco di n. 12.168 pannelli fotovoltaici per una potenza totale di 7.057,44 Wp in località Ospedaletto, via Harry Bracci Torsi n. 20.

Rilascio Parere alla realizzazione dell'elettrodotto di collegamento Impianto/Cabina Elettrica ed accesso carrabile su strada pubblica.

Con la presente, a seguito dell'integrazione pervenuta in data 10/07/2024 con Prot. 84608, valutata la documentazione presentata, si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento proposto con le seguenti prescrizioni/precisazioni:

- In merito all'immissione della circolazione interna sulla via Emilia si rimanda al parere e alle prescrizioni rilasciate dalla società S.E.Pi S.p.A. relativamente alla pratica presentata dal richiedente in data 04/07/2024.

Il Dirigente
Ing. Maurizio Iannotta



COMUNE DI PISA

Urbanistica - Edilizia Privata
Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica -
Archivio di deposito
Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 2
56125 Pisa

<https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/edilizia-privata>

PEC comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 18.07.2024
Prot. gen. Vedi PEC
Pratica n. 2024/EP/000037

Alla Società SPD Uno S.r.l.
PEC: spdunosrl@pec.it

All'Ingegnere Spinelli Paolo
PEC: info@pec.gparteners.com
PEC: paolo.spinelli3@ingpec.eu

Oggetto: Procedura abilitativa semplificata (PAS), Pratica n. 00037/2024 acquisita in data 03.01.2024 al protocollo n. 827 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di 6,4 MW costituito da un totale di picco di n. 12.168 pannelli fotovoltaici per una potenza totale di 7.057,44 Wp in località Ospedaletto, via Harry Bracci Torsi n. 20. **Comunicazione efficacia.**

Vista l'istanza di cui all'oggetto, Pratica n. 00037/2024 acquisita in data 03.01.2024 al protocollo n. 827, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di 6,4 MW costituito da un totale di picco di n. 12.168 pannelli fotovoltaici per una potenza totale di 7.057,44 Wp in località Ospedaletto, via Harry Bracci Torsi n. 20;

Visti:

- il Verbale della Conferenza di Servizi trasmesso con nota protocollo n. 76601 del 20.06.2024;
- l'Autorizzazione del Settore Genio Civile Valdarno inferiore della Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile della Regione Toscana n. 15814 del 10.07.2024 (trasmessa dalla Regione a codesta società);
- il parere con prescrizioni espresso dalla Direzione 12 del Comune di Pisa "Infrastrutture Stradali E Fluviali – Mobilità – Tpl – Servizi Logistici - Infrastrutture Idrauliche e Fognature" acquisito al protocollo n. 87179 del 17.07.2024 (allegato alla presente),

si comunica che la PAS, Pratica n. n. 00037/2024 acquisita in data 03.01.2024 al protocollo n. 827, ha acquisito efficacia dalla data del 17.07.2024 così come previsto dall'articolo 6 del D.Lgs. n. 28/2011.

Si fa presente che dovranno essere ottemperate le prescrizioni impartite nel Verbale della Conferenza di Servizi, nella Autorizzazione Idraulica e parere della Direzione 12 del Comune di Pisa sopra indicati e a condizione che la potenza massima finale non superi quella dichiarata.

Si precisa infine che dovrà essere presentata comunicazione di inizio lavori nel rispetto dei termini di cui al comma 4 dell'articolo 6 del D.Lgs. n. 28/2011.

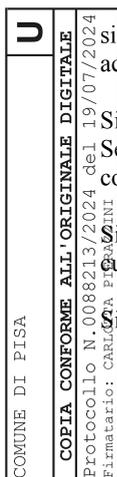
Si allega:

- parere con prescrizioni espresso dalla Direzione 12 del Comune di Pisa "Infrastrutture Stradali E Fluviali – Mobilità – Tpl – Servizi Logistici - Infrastrutture Idrauliche e Fognature" acquisito al protocollo n. 87179 del 17.07.2024.

La Responsabile del Procedimento

Arch. Carlotta Pierazzini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 81/2005 smi e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



MODALITÀ TECNICHE PER L'INVIO DEGLI ATTI DESTINATI ALLA PUBBLICAZIONE

Con l'entrata in vigore dal 1 gennaio 2008 della L.R. n. 23 del 23 aprile 2007 "Nuovo ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e norme per la pubblicazione degli atti. Modifiche alla legge regionale 20 gennaio 1995, n. 9 (Disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di accesso agli atti)", cambiano le tariffe e le modalità per l'invio degli atti destinati alla pubblicazione sul B.U.R.T.

Tutti gli Enti inserzionisti devono inviare i loro atti per la pubblicazione sul B.U.R.T. in formato esclusivamente digitale. Le modalità tecniche per l'invio elettronico degli atti destinati alla pubblicazione sono state stabilite con Decreto Dirigenziale n. 5615 del 12 novembre 2007. **L'invio elettronico avviene mediante interoperabilità dei sistemi di protocollo informatici (DPR 445/2000 artt. 14 e 55) nell'ambito della infrastruttura di Cooperazione Applicativa Regionale Toscana. Le richieste di pubblicazione firmate digitalmente (D.Lgs. 82/2005) devono obbligatoriamente contenere nell'oggetto ESCLUSIVAMENTE la dicitura "PUBBLICAZIONE BURT", hanno come allegato digitale l'atto di cui è richiesta la pubblicazione. Per gli enti ancora non dotati del protocollo elettronico, per i soggetti privati e le imprese la trasmissione elettronica deve avvenire esclusivamente tramite posta certificata (PEC) all'indirizzo regionetoscana@postacert.toscana.it**

Il materiale da pubblicare deve pervenire all'Ufficio del B.U.R.T. entro il mercoledì per poter essere pubblicato il mercoledì della settimana successiva.

Il costo della pubblicazione è a carico della Regione.

La pubblicazione degli atti di enti locali, altri enti pubblici o soggetti privati obbligatoria per previsione di legge o di regolamento è effettuata senza oneri per l'ente o il soggetto interessato.

I testi da pubblicare, trasmessi unitamente alla istanza di pubblicazione, devono possedere i seguenti requisiti formali:

SPECIFICHE TECNICHE PER L'INVIO DEGLI ATTI AL B.U.R.T

I documenti che dovranno pervenire ai fini della pubblicazione sul B.U.R.T. devono seguire i seguenti parametri

FORMATO

A4

Verticale

Times new roman

Corpo **10**

Interlinea esatta **13 pt**

Margini **3 cm** per lato

Il CONTENUTO del documento deve essere poi così composto

NOME ENTE

TIPOLOGIA ATTO (DELIBERAZIONE-DECRETO-DETERMINAZIONE-ORDINANZA- AVVISO ...)

NUMERO ATTO e DATA (se presenti)

OGGETTO dell'atto

TESTO dell'atto

FIRMA dell'atto in fondo allo stesso

NON DEVONO essere inseriti numeri di pagina e nessun tipo di pièdipagina

Per il documento che contiene allegato/allegati, è preferibile che gli stessi siano inseriti nello stesso file del documento in ordine progressivo (allegato 1, allegato 2...). In alternativa potranno essere inseriti in singoli file nominati con riferimento all'atto (<nomefile_atto>_Allegato1.pdf, <nomefile_atto>_Allegato2.pdf, ", ecc.)

ALLEGATI: FORMATO PAGINA A4 girato in verticale - MARGINI 3cm PER LATO

IL FILE FINALE (testo+allegati) deve essere redatto in **formato PDF/A**