

Regione
Toscana

Repubblica Italiana



BOLLETTINO UFFICIALE

della Regione Toscana

PARTE SECONDA n. 9 del 28-02-2024

Supplemento n. 48

mercoledì, 28 febbraio 2024

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze

E-mail: redazione@regione.toscana.it

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

Sommario

Sommario	2
SEZIONE I	3
ALTRI AVVISI	4
FERSERVIZI S.P.A	
FERSERVIZI S.P.A - C.F. 04207001001 - AVVISO - Procedura Abilitativa Semplificata ex D.Lgs. 28/2011 s.m.i. per un impianto fotovoltaico della potenza di 4,83 MWp nel Comune di Arezzo (AR).	
.....	4
LUNER INVEST SRL	
Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo Lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III" "Cascina VI" e "Cascina VII" - Lotto 1: nuovo impianto fotovoltaico a terra "Cascina III", sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio - Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.	
.....	55
PANAMOR S.R.L.	
Procedura abilitativa semplificata depositata presso il Comune di Buggiano, per la realizzazione di impianto fotovoltaico sui terreni siti in Comune di Buggiano, via Stan di Pesce.	
.....	295

SEZIONE

I

FERSERVIZI S.P.A

Oggetto: FERSERVIZI S.P.A - C.F. 04207001001 – AVVISO - Procedura Abilitativa Semplificata ex D.Lgs. 28/2011 s.m.i. per un impianto fotovoltaico della potenza di 4,83 MWp nel Comune di Arezzo (AR)

Si comunica che la Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ex D.Lgs. 28/2011 s.m.i., pratica n. 2023/2793 del 08/08/2023 prot. n. GE/2023/0109852, relativa alla realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico a terra con potenza di 4,83 MWp ed opere di connessione, situato in località "Arezzo Nord", nel Comune di Arezzo (AR), presentata dalla società FERSERVIZI S.P.A. pec: buenergy@pec.ferservizi.it, si è conclusa positivamente. In data 15/02/2024 Prot. N. GE 2024/0022911, è stata ricevuta la comunicazione della conclusione positiva del procedimento di verifica formale e sostanziale della PAS.

Tutta la documentazione inerente al procedimento PAS è a disposizione presso il comune di Arezzo.

SI TRASMETTE

copia della dichiarazione di cui al comma 7, art. 6 del D.Lgs. 28/2011 per la pubblicazione, ai sensi del comma 7- bis, art. 6 del medesimo Decreto Legislativo, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana: dal giorno della pubblicazione decorrono i termini di impugnazione previsti dalla legge.

Allegati:

1. Lettera trasmissione PAS Arezzo;
2. Modulo PAS;
3. Elenco Elaborati validi e superati;
4. Comunicazione di avvio del procedimento;
5. Atto d'obbligo - Rep. 1981;
6. Comunicazione conclusione positiva della procedura PAS;
7. Parere Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena Grosseto e Arezzo;
8. Parere Rete Ferroviaria Italiana;
9. Concessione su area demaniale Decreto Dirigenziale n. 15745 del 19/07/2023;
10. Rettifica concessione su area demaniale Decreto Dirigenziale n. 15745 del 19/07/2023;
11. Parere Ente Nazionale per l'Aviazione Civile;
12. Conferma parere Ente Nazionale per l'Aviazione Civile

Il Procuratore
Fabrizio Favara



Ferrovie dello Stato Italiane

UA 2/8/2023

Ferservizi-BUE\PRT\P\2023\0025160

Direzione Generale Energy

Spett.le Comune di Arezzo
Piazza Amintore Fanfani 1 - 52100 Arezzo
PEC protocollo@comune.aretzo.it

C.a. Dirigente
Ing. Paolo Frescucci

p.c. ITALFERR S.p.A.
Progetti Industriali e Territorio
Ing. Lucia Triggiano

p.c. ITALFERR S.p.A.
PM Energy e Sottostazioni
Ing. Massimiliano Rosati

p.c. RFI S.p.A.
Direzione Operativa Infrastrutture
Ing. Luca Cavacchioli

p.c. DOIT Firenze
Ing. Gabriele Ticci

Oggetto: Trasmissione tramite supporto digitale della documentazione tecnica e amministrativa per l'autorizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza complessiva pari a 4,83 MWp, ubicato nel Comune di Arezzo (AR), ai fini della PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA ai sensi dell'art.6 comma 9-bis del D.Lgs. 03/03/2011 n°28.

Via Tripolitana, 30 - 00199 Roma
Ferservizi S.p.A. – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
Cap. Soc. Euro 8.170.000,00
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma
Cod. Fisc. e P. Iva 04207001001- R.E.A. n. 741956





Con la presente si trasmette in formato digitale la documentazione allegata all'istanza di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la realizzazione in un impianto fotovoltaico di potenza complessiva pari a 4,83 MWp, ubicato nel Comune di Arezzo (AR), e relative opere di connessione.

Considerato che la dimensione degli elaborati progettuali non è compatibile con quella consentita dalle caselle PEC, gli stessi sono trasmessi in duplice copia su supporto rigido (DVD) a mezzo raccomandata A/R.

Si fornisce, inoltre, un link diretto per visionarli e scaricarli, accessibile dall'email dell'Ing. Paolo Frescucci [REDACTED]:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Si sottolinea, inoltre, che l'intervento sarà realizzato su aree nelle disponibilità delle Società del gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, ovvero su aree classificate idonee ai sensi dell'articolo 20, comma 8, lettera c-bis) del decreto legislativo n. 199 del 2021.

Le opere in argomento sono finalizzate all'obiettivo strategico del gruppo Ferrovie dello Stato di autoproduzione da fonti rinnovabili dell'energia necessaria al trasporto ferroviario, nell'ambito della mobilità sostenibile, in coerenza con il *Green Deal* europeo in materia di clima, energia, trasporti e fiscalità e il piano *REPowerEU* per una nuova strategia solare, in conseguenza della crisi climatica ed energetica. Il progetto consente, dunque, di realizzare gli obiettivi di decarbonizzazione del Paese, facendo ricorso ad aree di minor pregio e comunque non utilizzate.

In attesa di riscontro, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Fabrizio Favara

FABRIZIO FAVARA Firmato digitalmente
da FABRIZIO FAVARA

Referimenti per contatti:

Nome e Cognome Laura Greco

Telefono [REDACTED] *E-mail* [REDACTED]

Aggiornamento Luglio 2019

	NUMERO PRATICA (Parte riservata all'Ufficio)
--	--

AI COMUNE DI AREZZO c/o
Sportello Unico Edilizia
 P.za A. Fanfani, n. 2
 52100 Arezzo

OGGETTO: PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA
 ai sensi dell'art.6 del D.Lgs. 03/03/2011 n°28

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civico	Codice Fiscale

In qualità di _____, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civico

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civico	Codice Fiscale

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		Codice Fiscale o Partita IVA
FERSERVIZI S.P.A.		04207001001
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	N° civico
ROMA	Piazza della Croce Rossa	1

Si dichiara che la persona giuridica sopra indicata è promissario locatario dell'immobile.

COMUNICA

che, non prima di 30 giorni dal deposito della presente, avranno inizio i lavori di:

 nuovo intervento variante a P.A.S. (pratica originaria n. ____/____)

Relativamente alle seguenti opere:

 Realizzazione di impianti fotovoltaici (escluso quelli realizzabili con attività edilizia libera) aventi tutte le seguenti caratteristiche:

i. moduli fotovoltaici sono collocati sugli edifici;

- ii. la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i noduli sono collocati;

- Realizzazione di impianti fotovoltaici (escluso quelli realizzabili con attività edilizia libera) di potenza nominale inferiore a ~~20 kW~~ 10 MW, localizzati in area idonea ai sensi dell'Art. 20, co. 8, lett. c-bis), del D.lgs. n. 199/2021 aventi ad oggetto i siti e gli impianti nella disponibilità delle società del gruppo Ferrovie dello Stato italiane e dei gestori di infrastrutture ferroviarie nonché delle società concessionarie autostradali.
- Realizzazione di opere di rifacimento sugli impianti fotovoltaici ed eolici esistenti che non comportano variazioni delle dimensioni fisiche degli apparecchi, della volumetria delle strutture e dell'area destinata ad ospitare gli impianti stessi, né delle opere connesse.
- Realizzazione di impianti di generazione elettrica alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione e biogas (escluso quelli realizzabili con attività edilizia libera) aventi tutte le seguenti caratteristiche:
- i. operanti in assetto cogenerativo;
 - ii. aventi una capacità di generazione massima inferiore a 1000kWe (piccola cogenerazione) ovvero 3000 kWt;
- Realizzazione di impianti di generazione elettrica alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione e biogas, non ricadenti tra quelli del punto precedente (escluso quelli realizzabili con attività edilizia libera) ed aventi capacità di generazione inferiori alle rispettive soglie indicate nella Tabella A allegata al D.Lgs. 387/2003 e s.m.e.i.;
- Realizzazione di impianti eolici (escluso quelli realizzabili con attività edilizia libera) aventi capacità di generazione inferiori alle rispettive soglie indicate nella Tabella A allegata al D.Lgs. 387/2003 e s.m.e.i.;
- Realizzazione di Torri anemometriche finalizzate alla misurazione temporanea del vento (escluso quelli realizzabili con attività edilizia libera) aventi una durata di rivelazione superiore a 36 mesi;
- Realizzazione di impianti idroelettrici (escluso quelli realizzabili con attività edilizia libera) aventi capacità di generazione inferiori alle rispettive soglie indicate nella Tabella A allegata al D.Lgs. 387/2003 e s.m.e.i.;

I lavori saranno appaltati alla ditta/e

nominativo della ditta	
Indirizzo	
Cod. fisc. / partita IVA	
Codice iscrizione INPS	
Codice iscrizione INAIL	
Codice iscrizione CASSA EDILE/FALEA	

Qualora successivamente all'inizio dei lavori si verifichi il subentro di altre imprese, il sottoscritto si impegna a comunicare immediatamente i nuovi nominativi ed a produrre i relativi documenti, entro 15 giorni, dal subentro.

Si allega alla presente il progetto definitivo a firma del progettista per conto di Italferr SPA, presso il quale all'uopo eleggo il domicilio.

Progettista

Cognome		Nome	
GUIDI BUFFARINI		GUIDO	
Recapito (Via/Loc)	N° civico	Comune	
G.GALATI (Italferr SpA).	71	ROMA	
Ordine/Collegio	Numero	Provincia	
ROMA	17812	ROMA	
Codice Fiscale	Telefono		
Indirizzo P.E.C.			
TECNOLOGIECENTRO.ITALFERR@LEGALMAIL.IT			

Direttore dei Lavori

- il direttore dei lavori non è ancora stato nominato, pertanto il sottoscritto dichiara che contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, verrà inoltrata al comune la nomina del professionista incaricato della direzione dei lavori

- il progettista è incaricato anche della direzione dei lavori
- il tecnico è incaricato della direzione dei lavori è il seguente:

Cognome		Nome	
Recapito (Via/Loc)	N° civico	Comune	
Ordine/Collegio	Numero	Provincia	
Codice Fiscale	Telefono		
Indirizzo P.E.C.			

3) Adempimenti D. Lgs. 81/2008: Tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

Rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del D. Lgs. 81/08, mi impegno a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL della notifica preliminare dello stesso decreto legislativo ed ai sensi della L.R. 65/2014, la quale, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato III, dà atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi del D. Lgs. 81/08.

- Dichiaro che le opere in oggetto **non sono soggette** all'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/08, pertanto non occorre notifica preliminare all'AUSL.
- Rilevato che le opere in oggetto **sono soggette** all'ambito di applicazione del D. Lgs. 81/08, comunico di aver effettuato la trasmissione all'AUSL della notifica preliminare dello stesso decreto legislativo ed ai sensi della L.R. 65/2014, la quale, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato III, dà atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi del D. Lgs. 81/08 e che:

Il responsabile della sicurezza è

Cognome		Nome	
Recapito (Via/Loc)	N° civico	Comune	
Ordine/Collegio	Numero	Provincia	
Codice Fiscale	Telefono		
Indirizzo P.E.C.			

In relazione a quanto sopra, consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, e la decadenza dei benefici conseguenti:

DICHIARA

- Ai fini della titolarità, di essere promissario locatario dell'immobile oggetto della presente richiesta
- di sottoscrivere quanto indicato nella presente Procedura Abilitativa Semplificata;
- che l'area o l'immobile, interessato dalle opere e interventi rappresentato dagli elaborati grafici è nella piena disponibilità;
- che, ai sensi dell'art.6 comma 2 del D.Lgs. 28/11, le opere e gli interventi oggetto della presente pratica avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di deposito della presente Procedura Abilitativa Semplificata;
- di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.6 comma 6 del D.Lgs. 28/11, nel caso si tratti di nuovo intervento, la presente Procedura Abilitativa Semplificata è sottoposta al termine massimo fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori e che, qualora non vengono ultimati i lavori nei termini, di presentare una nuova istanza concernente la parte non ultimata;
- di essere a conoscenza che al termine dei lavori il tecnico abilitato dovrà depositare un certificato di collaudo che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, ai sensi dell'art.6 comma 6 del D.Lgs.28/11;
- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art.6 comma 8 del D.Lgs. 28/11, contestualmente al deposito del collaudo, deve essere presentata ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato

modificazione del classamento e che in assenza di tale adempimento sarà applicata la sanzione di cui all'art. 37 comma 5 del D.P.R 6/6/2001 n°380 (Art. 1 c. 558 L. 30/12/2004 n°311);

- h) di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;
- i) di sollevare l'Amministrazione comunale da responsabilità nei confronti di terzi;
- j) che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi.

Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. Lgs. 42/04

- L'intervento non è soggetto alla preventiva acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio per le ragioni esposte nell'acclusa relazione paesaggistica;
- L'intervento è soggetto alla preventiva acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, pertanto il sottoscritto allega alla presente copia dell'autorizzazione paesaggistica n. _____ rilasciata in data _____

Data 02/08/2023

Firma dell'interessato
FABRIZIO FAVARA Firmato digitalmente da
FABRIZIO FAVARA

Ai sensi dell'art. 3, comma 11 della legge n° 127/97, come modificato dall'art. 2, comma 10 della legge 191/98, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di P.R.G. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il Sottoscritto

Cognome		Nome	
GUIDI BUFFARINI		GUIDO	
Recapito (Via/Loc)		N° civico	Comune
G.GALATI (Italferr SpA).		71	ROMA
Ordine/Collegio		Numero	Provincia
ROMA		17812	ROMA
Codice Fiscale		Telefono	
[REDACTED]		[REDACTED]	
Indirizzo P.E.C.			
TECNOLOGIECENTRO.ITALFERR@LEGALMAIL.IT			

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n° 359 e 481 del codice penale, assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.
B		26	217 (parte)	
B		27	423 (parte), 1, 2, 3, 4, 5, 6, 457, 466, 470, 473, 475, 477, 479, 469 (parte), 474 (parte), 465	

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico

Regolamento Urbanistico

U.T.O.E. n (da 1 a 33) _14_, nome __ Piana agricola occidentale __

Ambito di intervento:

- Territorio Urbanizzato (Titolo VI, Tavole in scala 1:2.000, artt. 39-58 NTA)

Sottosistema insediativo	
Tipo insediativo	
Zona omogenea DM 1444/68 / n. piani	
Destinazione d'uso esclusiva	
Intervento esclusivo	

- Territorio Rurale (Titolo VII, Tavole scala 1:10.000, artt. 59-71 NTA)

Sottosistema insediativo	Sottosistema ambientale – sottosistema V3 la piana coltivata
Tipi e varianti di paesaggio	Alluvioni antiche e recenti - C:pianure
Zona omogenea DM 1444/68 / n. piani	E - Zone destinate ad usi agricoli
Tutele ed invarianti	-
Destinazione d'uso esclusiva	-

- L'intervento interessa un edificio classificato "Altri edifici di antica formazione":

- Edifici da sottoporre a conservazione;
- Edifici di valore limitato;
- Ruederi;
- Edifici non rilevati;

- Schemi Direttori e Aree di Trasformazione (Titoli VIII e IX, artt. 78-79 NTA)

- SD Schema direttore (numero) _SD02_
 ATS Area di trasformazione strategica (utoe/numero progressivo) _____
 PAT Potenziale area di trasformazione (utoe/numero progressivo) _____
 AT Area di trasformazione urbanistica (utoe/numero progressivo) _____
 ATPA Piano attuativo in corso (utoe/numero progressivo) _____

- Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio (titolo VII, art. 72 NTA): scheda num. (da 1 a 786) _____, edificio/edifici num. _____
 Centri antichi ed aggregati (Titolo VII, art. 73 NTA), (scheda numero da 1 a 84) _____, edificio/i n° _____

Valutazione della fattibilità geomorfologica, idraulica e sismica:

- Per l'area in oggetto la valutazione di fattibilità è indicata nella scheda n. _____ della tav. n° ____
 In assenza di scheda specifica, la valutazione di fattibilità per le aree in oggetto è:
 Fattibilità geomorfologica 1 2 3 4
 Fattibilità idraulica 1 2 3 4
 Fattibilità sismica 1 2 3 4

Immobile soggetto a vincoli di tutela:

- SI NO

se si :

Vincoli di PIANO STRUTTURALE e sovraordinati

(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

<input type="checkbox"/> Paesistico ambientale (D. L.vo 42/04): aree ex 1497/39 aree ex 431/85 (aree boscate, corsi d'acqua, territori contermini a laghi, zone gravate da usi civici, zone di interesse archeologico)	<input type="checkbox"/> Permeabilità DPGR 2R-2007
<input type="checkbox"/> Storico artistico ex L. 1089/39 (D.L.vo 42/04)	<input type="checkbox"/> Aree protette (D.C.R. 296/88)
<input checked="" type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D. 523/1904)	<input checked="" type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/80)
<input type="checkbox"/> Fascia rispetto strada (N.T.A. art. 31)	<input type="checkbox"/> Cimiteriale (R.D. 1265/34, NTA art. 107)
<input type="checkbox"/> Idrogeologico (R.D. 3267/23)	<input type="checkbox"/> Piano Arno (D.C.R. 450/93, 226/95)
<input checked="" type="checkbox"/> Autorità di bacino fiume Arno	<input type="checkbox"/> Archeologico (D.C.P. 30/94)
<input type="checkbox"/> Militare (L. 898/76, L. 104/90)	<input type="checkbox"/> Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/92)
<input checked="" type="checkbox"/> Piano di bacino Fiume Arno (PAI) Legge 183/89	<input type="checkbox"/> Altro (specificare)
<input checked="" type="checkbox"/> Aeroportuale (R.D. 327/42. L. 58/63, L. 43/73)	
<input type="checkbox"/> Metanodotti (D.M. 29/9/94)	

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

Il progetto prevede la realizzazione di impianti fotovoltaici installati in terreni di proprietà del gruppo FS allo stato attuale poco valorizzati (terreni definiti idonei ai sensi dell'**art. 20, comma 8**, lettera "**c-bis**", **D.Lgs. 199/2021**). Le tipologie di intervento individuate hanno come comune denominatore l'obiettivo di generare energia per l'autoconsumo al fine di abbattere la richiesta energetica dalla rete nazionale.

L'impianto di Arezzo è progettato per sviluppare una potenza totale minima attesa pari a circa 4,83 MWp e una produzione di energia annua pari a circa 6715 MWh, derivante da 10496 moduli.

Il sistema di produzione di energia elettrica è costituito da pannelli fotovoltaici monocristallini installati su strutture di acciaio zincato a caldo. Le strutture di fondazione dei pannelli prevedono pali che saranno infissi tramite "pistone idraulico" (battipalo).

L'energia prodotta viene convogliata presso la SSE mediante un sistema di cavi unipolari e multipolari adagiati in canalizzazioni realizzate in adiacenza alla sede ferroviaria esistente.

Affinché l'energia possa essere impiegata per alimentare la rete ferroviaria di trazione è necessario prevedere sistemi di conversione costituiti da tutti quegli apparati che consentono la conversione dell'energia elettrica da corrente continua a corrente alternata e la sua distribuzione sino al quadro generale di media tensione, quest'ultimo da prevedere in altro appalto.

L'impianto fotovoltaico installato è corredato da sistemi tecnologici di supervisione e controllo e in grado di garantire la gestione degli impianti e da sistemi Safety e Security per la rilevazione incendi, per il controllo accessi e per l'anti-intrusione.

Per renderle idonee all'installazione degli impianti le aree in oggetto si rendono necessari interventi preliminari quali il taglio della vegetazione, la bonifica da ordigni bellici, il livellamento del panno di posa, la sistemazione di viabilità di accesso e/o la realizzazione di nuove viabilità. Di seguito si riassumono le principali lavorazioni che verranno eseguite nel sito di Arezzo connesse alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico:

- **Forniture, installazione e messa in servizio** dell'impianto Fotovoltaico comprendente: pannelli fotovoltaici installati su strutture metalliche infisse nel terreno, sistemi di conversione, canalizzazioni e cavidotti, installazione impianto di terra, alimentazione dei sistemi complementari all'impianto fotovoltaico come sistemi TVCC, sistemi di supervisione, apparecchiature presenti nelle cabine prefabbricate (illuminazione e forza motrice) e collegamento alla Sottostazione;
- **Forniture, installazione e messa in servizio di sistema SCADA** (Supervisory Control And Data Acquisition) di supervisione e controllo del campo fotovoltaico ed in grado di garantire la gestione degli impianti tecnologici previsti all'interno delle aree facenti parte del campo fotovoltaico e installazione di impianti di Safety&Security (Rilevazione incendi, Antintrusione e Controllo Accessi, protezione perimetrale);
- **Realizzazione di piste di cantiere o sistemazione di piste esistenti** ed eventuali viabilità di accesso per garantire la manutenzione e l'installazione dell'impianti fotovoltaico;
- **Interventi di preparazione delle aree** quali: disboscamento, bonifica ordigni bellici, livellamento aree, risoluzione di eventuali interferenze;
- **Realizzazione di basamenti per le cabine prefabbricate** e gli apparati di conversione e opere per la delimitazione del campo fotovoltaico;
- **Risoluzione delle interferenze con canali**, realizzazione di reti di drenaggio;
- **Ripristino ambientale del cantiere**;
- **Sistemazione finale delle aree e realizzazione di una recinzione di delimitazione del perimetro dell'impianto**;
- Gestione dei materiali di **risultato** nel rispetto della normativa vigente.

Asseverazione Art. 6 D.Lgs. 28 del 03.03.2011

Si assevera la conformità dalle opere da realizzare agli atti di cui al Titolo II della legge regionale 65/2014 ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie vigenti. ~~Per gli interventi di cui alla L.R. 39/05, si assevera la conformità anche rispetto a tale legge.~~

~~Si assevera altresì che l'area oggetto di intervento risulta idonea rispetto alle disposizioni localizzative di cui alla perimetrazione dell'art.7 della L.R. n°41 del 03.03.2011 e s.m.i.~~

Si assevera altresì che l'area oggetto di intervento risulta localizzata in "aree idonee" secondo quanto previsto dalle disposizioni normative di cui all'articolo 20, comma 8, lettera c-bis) del D.Lgs. n. 199/2021 e ss.mm.ii..

Conformità art. 141 commi 13 e 14 L.R. 65/2014

- I lavori non riguardano coperture di edifici di nuova costruzione ovvero coperture di edifici esistenti.
- I lavori riguardano coperture di edifici di nuova costruzione ovvero coperture di edifici esistenti e pertanto si dichiara che l'intervento è conforme ai disposti di cui all'art. 141 commi 13 e 14 L.R. 65/2014 e si allegano elaborati grafici e documentazione come prescritto dai sopra richiamati commi.

Adempimenti titolo VI capo V L.R. 65/2014

- Il progetto non è soggetto alle disposizioni di cui al titolo VI capo V L.R. 65/2014.
- Il progetto è soggetto alle disposizioni di cui al titolo VI capo V L.R. 65/2014, pertanto, contestualmente si allegano elaborati grafici e documentazione come prescritto dai sopra richiamati commi.

Il sottoscritto progettista dichiara:

che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello approvato con provvedimento dirigenziale n° 3239 del 25/11/2014, e successive modifiche, come pubblicato nella pagina web: <http://www.comune.arezzo.it/il-comune/ufficio-edilizia-e-suap/sue/files/modulistica-edilizia>, ovvero che le modifiche apportate non ne alterano in alcun modo i contenuti, essendo limitate all'eliminazione di parti che non devono essere compilate.

Data 31/07/2023

Il progettista
(timbro e firma)**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

in duplice copia avente i contenuti di cui all'allegato A1 del vigente regolamento edilizio

***** DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA *****

- a) Estesa a tutta l'area

***** DOCUMENTAZIONE GRAFICA STATO ATTUALE *****

- a) stralcio foglio catastale aggiornato in scala adeguata ed esteso ad un intorno significativo
- b) stralcio del R.U. della zona con evidenziato il perimetro dell'immobile
- c) corografia del lotto quotata

***** DOCUMENTAZIONE GRAFICA STATO DI PROGETTO *****

- a) planimetria generale in scala 1:500 o 1:200 quotata
- c) progetto quotato piante, prospetti e sezioni
- e) stato sovrapposto piante, prospetti e sezioni

***** DOCUMENTAZIONE SCRITTA *****

- a) **Elaborati Tecnici per la connessione redatti dal gestore della rete ovvero preventivo di connessione alla rete, con allegata ricevuta del pagamento di accettazione eseguito (documentazione obbligatoria)**
- b) relazione generale con verifiche/allegati norme di settore, contenente:
- 1) illustrazione del progetto (da inserire obbligatoriamente nell'apposita sezione del presente modulo)
- 2) le caratteristiche e le qualità dei materiali da impiegare e le modalità costruttive
- 3) gli ulteriori elementi idonei ad illustrare il progetto anche per i suoi valori formali e estetici
- ALTRO (Specificare) : _____
- Pareri e nulla-osta o atti di assenso (Specificare) :
1. Nulla osta fascia di rispetto ferroviario - applicabilità degli artt. dal 49 al 60 del DPR 753/80;
 2. Nulla osta Soprintendenza – VPIA;
 3. Concessione idraulica rilasciata dal Genio Civile Valdarno Superiore;
 4. Nulla osta Enac/Enav.

Diritti di Segreteria: si allega alla presente attestazione di pagamento dei diritti di segreteria per un importo pari a € 52,00.

Data 31/07/2023

Il progettista
(timbro e firma)

ELENCO ELABORATI VALIDI AI FINI DELLA PAS DI AREZZO

N°	Nome documento	Revisione
	ELABORATI GENERALI	
01	Relazione generale degli interventi	C
02	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	A
	INQUADRAMENTO PLANIMETRICO	
03	Planimetria generale su cartografia	B
04	Planimetria generale su ortofoto	B
05	Corografia degli interventi in progetto	A
	GEOLOGIA	
06	Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e sismica	A
07	Profilo e sezioni geologiche	A
08	Profilo e sezioni idrogeologiche	A
09	Carta geologica	A
10	Carta idrogeologica	A
	IDROLOGIA E IDRAULICA	
11	Relazione idrologica	B
12	Relazione idraulica	B
13	Relazione smaltimento acque meteoriche	B
14	Corografia dei bacini idrografici	A
15	Planimetria delle aree di pericolosità idraulica - P.G.R.A.	A
16	Sezioni significative con livelli idrici (Modello 1D) - Tr 200 anni - ante operam - Tav. 1 di 2	A
17	Sezioni significative con livelli idrici (Modello 1D) - Tr 200 anni - post operam - Tav. 2 di 2	A
18	Profili di rigurgito (Modello 1D) - Tr 200 anni - ante operam - Tav. 1 di 2	A
19	Profili di rigurgito (Modello 1D) - Tr 200 anni - post operam - Tav. 2 di 2	A
20	Planimetria sistemazioni idrauliche - pianta e sezioni - Tav. 1 di 2	A
21	Planimetria sistemazioni idrauliche - pianta e sezioni - Tav. 2 di 2	A
22	Planimetria della rete di drenaggio	B
	AMBIENTE	
23	Analisi vincoli e pianificazione urbanistica	B
24	Relazione descrittiva opere a verde	C
	GEOTECNICA	
25	Relazione geotecnica generale	B
26	Sezioni geotecniche e stralcio planimetrico	A
27	Relazione di calcolo di stabilità scavi provvisionali	A
	IMPIANTI FOTOVOLTAICI	
28	Relazione generale descrittiva Impianti Elettrici	B
29	Specifiche Tecniche materiali Impianti Elettrici	B
30	Schema generale impianto fotovoltaico	B

31	Relazione tecnica di dimensionamento e prestazione dell'impianto fotovoltaico	B
32	Relazioni di calcolo dell'impianto di terra	B
33	Schema elettrico unifilare MT e BT di sito	B
34	Schema elettrico generale - Fabbricati tecnologici	B
35	Planimetria con disposizione apparecchiature sito Arezzo Nord - Area 1	A
36	Planimetria con disposizione apparecchiature sito Arezzo Nord - Area 2	A
37	Planimetria con disposizione apparecchiature sito Arezzo Nord - Area 3	A
38	Planimetria con disposizione canalizzazioni sito Arezzo Nord	A
39	Planimetria di inquadramento campo fotovoltaico – Sito di Arezzo Nord	A
40	Layout tipologico fabbricato tecnologico Master con disposizione canalizzazioni e apparecchiature	B
41	Layout tipologico fabbricato tecnologico Slave con disposizione canalizzazioni e apparecchiature	B
42	Relazioni di calcolo illuminotecnico Fabbricati tecnologici	A
43	Planimetria impianto di terra	A
44	Relazione di calcolo linee MT	A
	IMPIANTI TLC	
45	Relazione generale descrittiva impianti di telecomunicazioni e sistema SCADA	B
46	Normativa di riferimento impianti di Telecomunicazioni	B
47	Piano delle attività WBS	A
48	Prescrizione tecnica del sistema SCADA	B
49	Prescrizione tecnica rete di Telecomunicazioni	B
50	Prescrizione tecnica TVCC ed impianti tecnologici	B
51	Piano posa cavi di Telecomunicazioni	B
52	Layout armadi fabbricati Tecnologici	B
53	Architettura sistema TVCC ed impianti Tecnologici	B
54	Architettura rete di Telecomunicazioni	B
55	Schema a blocchi degli impianti TLC e sistema SCADA	B
	VIABILITÀ	
56	Relazione Tecnica Descrittiva Viabilità	B
57	Planimetria stato di fatto	B
58	NV01a - Planimetria, profilo e sezione tipo	B
59	NV01a - Sezioni trasversali correnti	B
60	NV01b e NV01c - Planimetria, profilo e sezione tipo	B
61	NV01b e NV01c - Sezioni trasversali correnti	B
62	NV02 - Planimetria, profilo e sezione tipo	B

63	NV02 - Sezioni trasversali correnti	B
64	Planimetria barriere di sicurezza e segnaletica	B
	OPERE CIVILI E BOE	
65	Relazione descrittiva e di calcolo delle OCCC	B
66	Relazione di calcolo delle fondazioni dei pannelli fotovoltaici	B
67	Relazione di calcolo tombini NI01 e NI03	B
68	Relazione di calcolo tombini NI02	B
69	Planimetria WBS	A
70	Sistemazione idrauliche - NI01 Pianta, profilo e sezione	B
71	Sistemazione idrauliche - NI02 Pianta, profilo e sezione	B
72	Sistemazione idrauliche - NI03 Pianta, profilo e sezione	B
73	Particolari costruttivi - Basamenti fabbricati, cancelli e recinzioni	B
74	Tavola delle incidenze e tabella materiali	B
75	Attraversamenti NO-DIG - stralcio planimetrico, profili e sezioni	B
76	Relazione tecnico descrittiva BOE	B
77	Planimetria delle BOE	A
	INTERFERENZE CON SOTTOSERVIZI	
78	Dossier di censimento sottoservizi	A
79	Planimetria di censimento dei sottoservizi	B
	CANTIERIZZAZIONE	
80	Planimetria di cantierizzazione	B
81	Programma Lavori	B
82	Relazione di cantierizzazione	B
	ESERCIZIO	
83	Programma generale delle soggezioni all'esercizio ferroviario	A
	GESTIONE TERRE	
84	Piano di gestione dei materiali di risulta - Relazione generale	A
85	Corografia siti di approvvigionamento e smaltimento	A
	PIANO PARTICELLARE	
86	Planimetria catastale Arezzo Nord	B
	SSE	
87	Box MT Fotovoltaico - Fondazioni e vista di assieme	B
88	Box MT Fotovoltaico - Layout	B
89	Box MT Fotovoltaico - Impianti LFM e di terra	B
90	Box MT Fotovoltaico - Impianti Speciali	B
91	Fondazioni apparecchiature di piazzale	A
92	Fondazione vasca raccolta olio Trasformatore	A
93	Architettura Sistema di Automazione e Diagnostica	A
94	Schema elettrico generale Servizi Ausiliari	A
95	Capitolato Opere Edili	A
96	Piazzale SSE - Layout Disposizione apparecchiature	B (09/2023)

	ELABORATI NUOVI IN SEGUITO A RICHIESTA INTEGRAZIONI	
97	Relazione Tecnica Generale-SSE	B
98	Coerenza con la Variante al Piano Operativo adottata con DCC n.71 del 29/06/2023	A
99	Piano di dismissione dell'impianto	C
100	Relazione agronomica e forestale	A
101	Schema elettrico di potenza	B
102	Piazzale SSE - Maglia di terra	B
103	Piazzale SSE - Stato di Fatto	A
104	Linea Primaria Cavidotto RFI - Sezioni tipiche di posa	A

ELENCO ELABORATI SUPERATI

N°	Nome documento	Revisione
01	Relazione generale degli interventi	B
24	Relazione descrittiva opere a verde	B
87	Box MT Fotovoltaico - Fondazioni e vista di assieme	A
88	Box MT Fotovoltaico - Layout	A
89	Box MT Fotovoltaico - Impianti LFM e di terra	A
90	Box MT Fotovoltaico - Impianti Speciali	A
96	Piazzale SSE-Layout Disposizione apparecchiature	B (07/2023)
99	Piano di dismissione dell'impianto	B

		Comune di Arezzo	
		Servizio Governo del Territorio	<i>UFFICIO EDILIZIA</i>
N. Protocollo GE/2023/0109852		Arezzo, 29/08/2023	
N. Pratica 2023/2793			
		A FERSERVIZI SPA	
		C.O. GUIDI BUFFARINI GUIDO via G.GALATI (Italferr SpA), 71 00100 ROMA	
OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 7/8/1990 n°241.			
In relazione alla pratica edilizia presentata in data 08/08/2023 relativa all'immobile ubicato in: si comunica ai sensi dell'art.8 L.241/90, che il responsabile del procedimento, per le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale di cui all'art. 142 L.R. 65/2014, è Frescucci Paolo ([REDACTED]) dell'Ufficio Edilizia di questa amministrazione.			
Le modalità e i tempi per la chiusura del procedimento amministrativo sono disciplinati dalla L.R. Toscana 10/1/2014 n° 65 (art. 141 e 142) e dal vigente Regolamento Edilizio.			
Ai sensi dell'art. 4.8 del Regolamento Edilizio medesimo, il permesso di costruire potrà essere soggetto alla verifica a campione della corrispondenza delle opere eseguite al titolo legittimante.			
Il responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 è l'ing. Paolo Frescucci – pec- comune.arezzo@postacert.toscana.it . I nostri uffici sono aperti al pubblico secondo le modalità dell'Ordinanza Sindacale n. 91\2020.			
Distinti Saluti			
Il Direttore Ing. Paolo Frescucci			
(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI SENSI DEL'ART. 3 D.LGS.39 DEL 12.03.93)			
Ritirata da			
Data			
Pagina 1 di 1		Pratica: 2023/2793	
COMUNE DI AREZZO – Servizio Governo del Territorio – Ufficio Edilizia -P.zza A. Fanfani 2- 52100 Arezzo - www.comune.arezzo.it			

	AL COMUNE DI AREZZO	
	ATTO UNILATERALE DI OBBLIGO	
	I sottoscritti:	
	- TICCI Gabriele, nato a [REDACTED] il [REDACTED], domiciliato per l'incarico presso la sede della società di cui appresso, nella qualità di procuratore speciale della Società:	Registrato a ROMA 2
		il 22/01/2024 al n. 1685 Serie 1/T
		Esatti Euro € 200,00
	- "RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A." , società unipersonale con sede in Roma (RM), Piazza della Croce Rossa n. 1, capitale sociale Euro 31.528.425.067,00 (trentunmiliardicinquecentototomilioniquattrocentoventicinquemilasesessantasette virgola zero zero), interamente versato, Codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma: 01585570581, Partita I.V.A. 01008081000, R.E.A.: 758300, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di "Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A." (di seguito brevemente RFI S.p.A.), in forza di procura ai rogiti del Notaio Paolo Cerasi di Roma in data 28 luglio 2021, rep. n. 18186/10087, registrata a Roma 5 il 29 luglio 2021 al n. 10245 serie 1T che trovasi depositata presso il Registro delle Imprese di Roma;	Trascritto a AREZZO il 23/01/2024 R.P. 1042 R.G. 1304
	- COREA Francesco, nato a [REDACTED] il giorno [REDACTED], domiciliato per l'incarico presso la sede della società di cui appresso, nella qualità di institore della Società:	
	- "FS SISTEMI URBANI S.R.L." , società unipersonale con sede in Roma (RM), Piazza Della Croce Rossa n. 1, capitale sociale Euro 532.783.501,00 (cinquecentotrentaduemilionisettecentoottantatremilacinquecentouno), interamente versato, Codice fiscale, Partita	
	1	

	IVA e numero d iscrizione del Registro delle Imprese di Roma:	
	06356181005, R.E.A. n. 962741, soggetta all'attività di direzione e	
	coordinamento di "Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.", in forza di -	
	procura ai rogiti del Notaio Paolo Silvestro di Roma del 25 luglio	
	2022, rep. n. 140169/27514, registrata a Roma 3 il 1° agosto 2022	
	al n. 19659 serie 1T che trovasi depositata presso il Registro delle	
	Imprese di Roma;.....	
	- NOVELLI Daniele, nato a [REDACTED] il [REDACTED], do-	
	miciliato per l'incarico presso la sede della società di cui appresso,	
	nella qualità di procuratore speciale della Società:.....	
	"Ferservizi S.P.A" , società unipersonale con sede in Roma (RM),	
	Piazza della Croce Rossa n. 1, capitale sociale Euro 8.170.000,00	
	(ottomilionicentosestantamila virgola zero zero), codice fiscale e nu-	
	mero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma:	
	04207001001, partita IVA 04207001001 , Rea n. 741956, soggetta	
	all'attività di direzione e coordinamento di "Ferrovie dello Stato Italia-	
	ne S.p.A.", in forza di procura ai rogiti del Notaio Alessandra Cioc-	
	cetti di Roma del 19 giugno 2023, rep. n. 1710/1040, registrata a	
	Roma 2 il 21 giugno 2023 al n. 19809 serie 1T, che trovasi deposi-	
	tata presso il Registro delle Imprese di Roma;.....	
	PREMETTONO CHE	
	- in data 04.08.2023, la società Ferservizi S.P.A ha trasmesso (a	
	mezzo lettera raccomandata ricevuta dall'Amministrazione in data	
	08.08.2023) la dichiarazione per l'attivazione della Procedura Abili-	
	tativa Semplificata (ai sensi dell'articolo 6 del D.lgs. n. 28/2011) rela-	
	2	

	<p>tiva al progetto di realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico della potenza di 4,83 MW da localizzare nel Comune di Arezzo (codice fiscale 00176820512);.....</p>	
	<p>- le aree interessate dal progetto sono identificate nel Catasto Terreni del Comune di Arezzo sezione Valdichiana al foglio 26 particella 217 parte nonché al foglio 27 particelle 423 parte, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 457, 466, 470, 473, 474 parte, 475, 477, 479, 469 parte (quanto a quelle di proprietà di "RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.") ed al foglio 27 particella 465 (quanto a quelle di proprietà di "FS SISTEMI URBANI S.R.L."), delle quali la società Ferservizi S.P.A ha la disponibilità nell'ambito del progetto strategico di Gruppo per la realizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fotovoltaico cc.dd. "Progetto Energy";.....</p>	
	<p>- il suddetto progetto ricade in aree cc.dd. idonee all'installazione di impianti fotovoltaici ai sensi dell'art. 20 comma 8 lettera c) bis del D.lgs. n. 199/2021 afferente, in particolare, ai "siti e gli impianti nelle disponibilità delle società del gruppo Ferrovie dello Stato italiane e dei gestori di infrastrutture ferroviarie"; gli stessi terreni interessati dall'intervento sono di proprietà di RFI S.p.A. e di FS SISTEMI URBANI S.R.L., come sopra indicato;.....</p>	
	<p>- l'impianto fotovoltaico è localizzato su terreni interessati dalla previsione del tracciato della variante alla SR71, secondo la tavola «D2 Schemi descrittivi» del piano strutturale approvato con la deliberazione del Consiglio comunale di Arezzo n. 134 del 30 settembre 2021;.....</p>	
	3	

	- con nota del 06.09.2023, il Comune di Arezzo ha chiesto a Ferser-	
	vizi S.P.A alcune integrazioni e chiarimenti in ordine alla PAS co-	
	municando, <i>inter alia</i> , quanto segue: “ COERENZA CON IL PIANO	
	STRUTTURALE: Per quanto riguarda la sovrapposizione degli inter-	
	venti con la variante alla SR71 l'Ufficio fa presente che il tracciato	
	previsto da Piano Strutturale non può essere intercettato dalle opere	
	relative all'impianto fotovoltaico a meno che non sia approntata spe-	
	cifica variante al PS relativamente all'elaborato “D2 Schemi descritti-	
	vi” – Piano Strutturale D Strategia dello Sviluppo”;	
	- con nota del 04.10.2023, Ferservizi S.p.A. ha fornito riscontro al	
	Comune evidenziando quanto segue: “ <i>Con riferimento, infine, alla</i>	
	<i>coerenza con il Piano Strutturale ed agli interventi relativi alla SR71,</i>	
	<i>va premesso che, ad oggi, non è possibile valutare in dettaglio l'e-</i>	
	<i>ventuale interferenza, come meglio dettagliato nella relazione tecni-</i>	
	<i>ca allegata (cfr elaborato “98-Coerenza con la Variante al Piano</i>	
	<i>Operativo adottata con DCC n.71 del 29/06/2023”). Inoltre, si evi-</i>	
	<i>dienza come, allo stato, non vi sia alcun impatto immediato e diretto</i>	
	<i>sul progetto dal punto di vista urbanistico, trattandosi di previsione di</i>	
	<i>carattere programmatico e volta a delineare gli indirizzi per la futura</i>	
	<i>gestione del territorio. In tal senso, l'art. 92 c. 7 della Legge regiona-</i>	
	<i>le n. 65/2014 (Norme per il governo del territorio) sancisce che: “Il</i>	
	<i>piano strutturale non ha valenza conformativa della disciplina dell'u-</i>	
	<i>so del suolo”. In ragione di ciò, non si ravvisano elementi attuali</i>	
	<i>ostativi al perfezionamento della PAS. D'altronde, si assume sin d'o-</i>	
	<i>ra l'impegno a formalizzare nei confronti dell'Amministrazione comu-</i>	
	4	

	<p>nale (ed a semplice richiesta di quest'ultima) un atto unilaterale d'obbligo, nelle forme e nei termini da convenirsi, per la rimozione dell'impianto laddove vi sia una effettiva e concreta situazione di sovrapposizione dell'impianto fotovoltaico con la cantierizzazione dei lavori della suddetta SR71.....</p>	
	<p>..... CONSIDERATO CHE</p>	
	<p>- nell'ambito del Green Deal Europeo che prevede, entro il 2050, un continente climaticamente neutro (con zero emissioni nette di gas serra), un ruolo fondamentale è stato assegnato allo sviluppo della produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili; per conseguire tale obiettivo, l'Unione Europea ("UE") sta intervenendo a vari livelli e, in particolare:.....</p>	
	<p>(i) al sostegno allo sviluppo e alla diffusione di fonti di energia pulita;</p>	
	<p>(ii) alla promozione dell'integrazione dei sistemi energetici in tutta l'UE;.....</p>	
	<p>(iii) allo sviluppo di infrastrutture energetiche interconnesse attraverso i corridoi energetici dell'UE;.....</p>	
	<p>(iv) alla revisione dell'attuale legislazione in materia di efficienza energetica ed energie rinnovabili;.....</p>	
	<p>- con il Piano Nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 predisposto dall'Italia in attuazione del Regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio dell'11 dicembre 2018 trasmesso alla Commissione europea il 31 dicembre 2019, sono stati individuati gli obiettivi al 2030 e le relative misure in materia di decarbonizzazione (comprese le fonti rinnovabili), efficienza energeti-</p>	
	<p>5</p>	

	ca, sicurezza energetica, mercato interno dell'energia, ricerca, inno-	
	vazione e competitività; in particolare, con tale Piano, l'Italia ha di-	
	chiarato di condividere l'orientamento comunitario teso a rafforzare	
	l'impegno per la decarbonizzazione dell'economia e di voler perse-	
	guire un Green New Deal, inteso come un "patto verde" con le im-	
	prese e i cittadini, che consideri l'ambiente come motore economico	
	del Paese;.....	
	- anche nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
	(PNRR), il tema del supporto alla diffusione della produzione di	
	energia rinnovabile riveste un ruolo essenziale specie in un contesto	
	in cui la crisi energetica sta avendo grande impatto sull'intero tessu-	
	to socio-economico del Paese; nel PNRR la missione "Rivoluzione	
	verde e transizione ecologica" prevede lo sviluppo di differenti pro-	
	getti che condividono l'obiettivo finale di favorire la transizione verde	
	dell'Italia, grazie anche all'energia prodotta da fonti rinnovabili;.....	
	- l'Unione Europea (con il Regolamento 2022/2577) ha varato delle	
	disposizioni a carattere emergenziale e transitorio (da subito appli-	
	cabili nel territorio degli Stati membri e vevoli per un periodo di 18	
	mesi) in forza delle quali la "pianificazione, la costruzione e l'eserci-	
	zio degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, la loro	
	connessione alla rete, la rete stessa [...] sono considerati di interes-	
	se pubblico prevalente";.....	
	- in data 31.10.2023, è stata pubblicata in Gazzetta Ufficiale dell'U-	
	nione Europa la nuova Direttiva n. 2023/2413, c.d. RED III (Renewa-	
	ble Energy Directive III). La Direttiva RED III prevede una serie di	
	6	

	novità per gli Stati membri nel settore delle energie rinnovabili, in	
	particolare per quanto riguarda la loro promozione e l'aumento della	
	loro quota nel mix energetico dell'Unione. Entro il 2030 l'Europa	
	vuole garantire una quota rinnovabile pari almeno al 42,5% (contro	
	l'attuale 32%) nel consumo finale di energia, con l'obiettivo di rag-	
	giungere il 45%. Ogni Stato membro si impegnerà a contribuire al	
	raggiungimento degli obiettivi nei settori dei trasporti, dell'industria,	
	dell'edilizia, e dei sistemi di teleriscaldamento e raffreddamento.	
	Tutti gli Stati Membri sono inoltre incoraggiati a destinare almeno il	
	5% della capacità delle nuove installazioni energetiche a soluzioni	
	innovative.....	
	RILEVATO, INFINE, CHE	
	- l'impianto fotovoltaico <i>de quo</i> è <i>ex lege</i> di pubblica utilità e contri-	
	buisce al raggiungimento degli obiettivi di decarbonizzazione pre-	
	fissati dall'Unione Europea e dallo Stato italiano;.....	
	- detto impianto fotovoltaico sarà costituito da pannelli fotovoltaici -	
	montati su strutture di sostegno che possono tecnicamente essere	
	rimosse in ogni momento;.....	
	- la variante alla SR71 comporta l'attivazione di una procedura di	
	esproprio attribuita alla competenza di enti diversi dal Comune di	
	Arezzo, per quanto riguarda la dichiarazione di pubblica utilità, l'oc-	
	cupazione d'urgenza, l'emanazione del decreto di esproprio e la cor-	
	responsione dell'indennità;.....	
	- il regolamento approvato con la deliberazione del Consiglio comu-	
	nale di Arezzo n. 118 del 30 novembre 2023 prevede la sottoscri-	
	7	

	zione di un atto unilaterale d'obbligo contenente l'impegno alla ri-.....	
	mozione dell'impianto e la garanzia finanziaria a copertura della ri-....	
	mozione stessa.....	
	Tutto ciò premesso, considerato e rilevato, che costituisce parte in-	
	tegrante e sostanziale del presente atto, la Società Ferservizi S.P.A,	
	come sopra rappresentata, con il consenso delle proprietarie delle	
	aree interessate Società "RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A." e	
	"FS SISTEMI URBANI S.R.L." per quanto di rispettiva pertinenza, in	
	ottica di massima collaborazione con gli Enti Territoriali,.....	
 SI IMPEGNA	
	in caso di avvio del cantiere per la realizzazione della SR71 previsto	
	nel Piano Strutturale adottato dal Comune di Arezzo (codice fiscale	
	00176820512) e qualora questo fosse incompatibile con la presenza	
	dell'impianto fotovoltaico assentito, a:.....	
	1. rimuovere, a propria cura e spese e senza nuovi o maggiori oneri	
	a carico del Comune di Arezzo, le opere ritenute incompatibili con il	
	cantiere per la realizzazione della SR 71 fra quelle riportate nell'ela-	
	borato grafico "03-Planimetria generale su cartografia", che si alle-	
	ga al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e	
	sostanziale, opere localizzate sulle aree identificate nel Catasto del	
	Comune di Arezzo al foglio 26 particelle 217 parte, al foglio 27 parti-	
	celle 423 parte, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 457, 465, 466, 470, 473, 474 parte,	
	475, 477, 479, 469 parte;.....	
	2. procedere alla predetta rimozione entro 180 (centootanta) giorni	
	dalla richiesta in forma scritta da parte dell'Autorità espropriante o	
	8	

	da parte del soggetto delegato per le finalità realizzative della SR	
	71.....	
	Il presente atto resterà depositato ai sensi di legge e sarà trascritto	
	nei Registri Immobiliari di Arezzo, con pieno esonero del Signor	
	Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.....	
	Firmato: GABRIELE TICCI.....	
	Firmato: FRANCESCO COREA.....	
	Firmato: DANIELE NOVELLI.....	
	Repertorio n. 1981	Raccolta n.1194
	AUTENTICA DI FIRME	
	Certifico io sottoscritta Alessandra Ciocetti, Notaio in Roma, con	
	studio in Viale Giuseppe Mazzini n. 112, iscritta al Collegio dei Di-	
	stretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che i richie-	
	denti:.....	
	- TICCI Gabriele, nato a [REDACTED] il [REDACTED], domici-	
	liato per l'incarico presso la sede della società di cui appresso, nella	
	qualità di procuratore speciale della Società:.....	
	- "RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A." , società unipersonale	
	con sede in Roma (RM), Piazza della Croce Rossa n. 1, capitale so-	
	ciale Euro 31.528.425.067,00 (trentunmiliardicinquecentoventotto-	
	milioni quattrocentoventicinquemilasessettasette virgola zero zero),	
	interamente versato, Codice fiscale e numero d'iscrizione nel Regi-	
	stro delle Imprese di Roma: 01585570581, Partita I.V.A.	
	01008081000, R.E.A.: 758300, soggetta all'attività di direzione e	
	coordinamento di "Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A." (di seguito	
	9	

	brevemente RFI S.p.A.), in forza di procura ai rogiti del Notaio Paolo	
	Cerasi di Roma in data 28 luglio 2021, rep. n. 18186/10087, regi-	
	strata a Roma 5 il 29 luglio 2021 al n. 10245 serie 1T che trovasi de-	
	positata presso il Registro delle Imprese di Roma e che dichiara es-	
	sere tutt'ora valida e non revocata né modificata;.....	
	- COREA Francesco, nato a [REDACTED] il giorno [REDACTED]	
	[REDACTED], domiciliato per l'incarico presso la sede della società di cui ap-	
	presso, nella qualità di institore della Società:.....	
	- "FS SISTEMI URBANI S.R.L." , società unipersonale con sede in -	
	Roma (RM), Piazza Della Croce Rossa n. 1, capitale sociale Euro	
	532.783.501,00 (cinquecentotrentaduemilionisettecientoottantatre-	
	milacinquecentouno), interamente versato, Codice fiscale, Partita	
	IVA e numero d iscrizione del Registro delle Imprese di Roma:	
	06356181005, R.E.A. n. 962741, soggetta all'attività di direzione e	
	coordinamento di "Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.", in forza di -	
	procura ai rogiti del Notaio Paolo Silvestro di Roma del 25 luglio	
	2022, rep. n. 140169/27514, registrata a Roma 3 il 1° agosto 2022	
	al n. 19659 serie 1T che trovasi depositata presso il Registro delle	
	Imprese di Roma e che dichiara essere tutt'ora valida e non revoca-	
	ta né modificata;.....	
	- NOVELLI Daniele, nato a [REDACTED] il [REDACTED], do-	
	miciliato per l'incarico presso la sede della società di cui appresso,	
	nella qualità di procuratore speciale della Società:.....	
	"Ferservizi S.P.A" , società unipersonale con sede in Roma (RM),	
	Piazza della Croce Rossa n. 1, capitale sociale Euro 8.170.000,00	
	10	

Certificazione di conformità di copia digitale a originale analogico

(art.22 D.Lqs 7 marzo 2005, n.82)

Io sottoscritta Alessandra Ciocetti, Notaio in Roma, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale, certifico che la presente copia dell'atto composta di numero tredici pagine digitali in formato pdf/a non modificabile ed elaborata in supporto informatico, è conforme al documento originale analogico sia nell'atto che negli allegati.

La presente copia sostituisce quella originale.

Roma, li 23 gennaio 2024

Da: [Comune di Arezzo - Comune di Arezzo](#)
A: ferservizi@pec.ferservizi.it; TECNOLOGIECENTRO.ITALFERR@LEGALMAIL.IT
Oggetto: (Prot.N. GE 2024/0022911) ENAC-PROT-03/08/2023-0102322-P - Valutazione Impianto Fotovoltaico, di proprietà di Ferservizi S.p.A., nel Comune di Arezzo (AR) - MWEB_2023_0836 ver. 1#144028126# - quarto_riscontro_integrazioni
Data: giovedì 15 febbraio 2024 08:27:23
Allegati: [Segnatura.xml](#)
[QUARTO_RISCONTRO_INTEGRAZIONI_115_14_02_signed.pdf](#)

Invio Prot.N. GE 2024/0022911

ENAC-PROT-03/08/2023-0102322-P - Valutazione Impianto Fotovoltaico, di proprietà di Ferservizi S.p.A., nel Comune di Arezzo (AR) - MWEB_2023_0836 ver. 1#144028126# - quarto_riscontro_integrazioni



Prof. n.
Arezzo,

Spett. FERSERVIZI SPA
pec
Guidi Bufferini Guido

Oggetto: Progetto di installazione di pannelli fotovoltaici proposto dalla società ITALFERR S.p.A. su incarico di RFI S.p.A. (PU_115_2023): RISCOntRO ALLA NOTA PROT. 0020697 del 09/02/2024

Visto il progetto originario presentato con nota 108736 del 03/08/2023 e la richiesta integrazioni trasmessa dall'Ufficio in data 06/09/2023 prot. 122022;

Esaminati gli elaborati di riscontro trasmessi dal richiedente con note prot. 136964 del 05/10/2023, prot. 151850 del 03/11/2023, prot. 12368 del 25/01/2024 e prot. 0020697 del 09/02/2024;

Considerato che il proponente l'impianto fotovoltaico ha determinato l'importo della fideiussione computando il 5% ed il 10% sull'importo totale dei lavori derivante da computo metrico estimativo esclusa IVA;

Ritenuto corretto altrimenti che le quote del 5% e del 10%, siano da valutarsi sull'importo dei lavori comprensivo di IVA, tenuto conto che tali valori percentuali rappresentano una stima di incidenza e che l'importo dei lavori derivante da computo metrico estimativo deve essere incrementato dell'IVA ai fini del successivo eventuale appalto a cura dell'Amministrazione Comunale e in danno del privato;

Dato atto che Ferservizi S.p.A. ha già sottoscritto con Allianz Trade una fideiussione di importo pari a Euro 487.327,50;

Tenuto conto che l'importo oggetto di fideiussione, correttamente calcolato, dovrebbe essere pari a € 492.100,77 per una differenza di € 4.773,27 rispetto a quanto già garantito;

Valutato che la pratica urbanistica è stata presentata precedentemente all'approvazione del "Regolamento relativo alla disciplina degli interventi di ripristino e delle garanzie inerenti gli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili" avvenuta con DCC 118/2023 e che trattasi di una nuova procedura che ha determinato, suo malgrado e proprio per il suo carattere di novità, alcune difficoltà applicative;

Ritenuto in ogni caso che il richiedente debba procedere all'integrazione della garanzia fideiussoria fino a raggiungere la copertura dell'importo di € 492.100,77;

COMUNE DI AREZZO – Servizio Governo del Territorio
Piazza Fanfani n. 2 - 52100 Arezzo www.comune.arezzo.it – comune.arezzo@postacert.toscana.it

Con la presente si comunica la conclusione positiva del procedimento di verifica formale e sostanziale della PAS, che acquisisce efficacia a termine di legge.

Si prescrive contestualmente che, prima dell'inizio lavori, sia integrato l'importo della polizza fideiussoria fino a raggiungere l'importo di € 492.100,77 (inclusa IVA, 10 % per spese tecniche, 5% per eventuali ulteriori danni, nonché € 10.000,00 a titolo di eventuale sanzione.)

Distinti saluti.

Servizio Governo del Territorio
Il Direttore



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO

A

OGGETTO: AREZZO - PFTE PROGETTO ENERGY - SSE AREZZO NORD - FERSERVIZI SPA, TRASMISSIONE STUDIO ARCHEOLOGICO ED ELABORATI CARATTERIZZANTI IL PROGETTO AI FINI DELLA VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO, AI SENSI ART. 25 D.LGS. 50/2016 - TRASMISSIONE INTEGRAZIONE TRAMITE SUPPORTO DIGITALE

**Art. 28 del D. Lgs 42/2004
Nulla osta con prescrizioni**

In riferimento alla documentazione integrativa pervenuta in data 15.05.2023 e assunta agli atti di questo Ufficio con prot- 13510 del 15.05.2023

VISTO il D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e ss.mm.ii. (di seguito Codice) e in particolare l'articolo 28, comma 4, che prevede misure cautelari e preventive a tutela del patrimonio archeologico;

VISTO il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" (di seguito Codice Contratti Pubblici) e in particolare gli articoli 95 e 96 relativi alla verifica preventiva dell'interesse archeologico in materia di lavori pubblici;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (di seguito Nuovo Codice Appalti) e in particolare l'articolo 25 relativo alla verifica preventiva dell'interesse archeologico in materia di lavori pubblici;

CONSIDERATO il rischio archeologico evidenziato



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO
Via di Città 138 - 53100 Siena Tel. 0577 248111 - C.F. 92006140526
PEC: sabap-si@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-si@cultura.gov.it

Questa Soprintendenza, ai sensi dell'art 28 del D. Lgs 42/2004 e dell'art 25, c. 7 del D. Lgs 50/2016 prescrive che tutte le operazioni di scavo siano sottoposte a sorveglianza archeologica da parte di una figura professionale (archeologo qualificato ai sensi del DM 20.05.2019) da voi incaricato, i cui costi ricadranno sulla committenza.

Si richiede fin d'ora che vengano comunicati la tempistica prevista per gli interventi nonché, con congruo anticipo (almeno 20 giorni), l'effettivo inizio lavori e i nominativi della ditta incaricata della sorveglianza e dell'archeologo, il cui curriculum, qualora non già noto, dovrà essere sottoposto all'approvazione di questo Ufficio.

L'archeologo dovrà mantenersi in costante contatto con questo Ufficio e provvederà alla sorveglianza archeologica, allo scavo manuale delle eventuali strutture e/o stratigrafie d'interesse archeologico, alla redazione della relazione di scavo, della documentazione grafica (piante, sezioni, prospetti), al recupero degli eventuali reperti mobili, e loro sistemazione in idonei contenitori con primo elenco.

Quest'Ufficio, come d'uso, provvederà alla supervisione scientifica dell'intervento di tipo archeologico riservandosi l'eventuale decisione di approfondire con scavo stratigrafico quelle zone che riterrà necessarie all'acquisizione dei dati utili alla conoscenza storica dell'area in questione.

Le risultanze di tale controllo e dei relativi approfondimenti, eventualmente richiesti sulla base dei dati archeologici, andranno redatte secondo gli standard ministeriali e il professionista incaricato dovrà attenersi ai principi e ai contenuti del Codice Etico del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo entrato in vigore il 28 luglio 2011 e consultabile sul sito internet www.beniculturali.it/mibact/multimedia e la documentazione redatta dovrà essere trasmessa integralmente alla scrivente Soprintendenza.

L'eventuale rinvenimento di emergenze archeologiche nell'area oggetto del presente intervento potrebbe inoltre comportare l'imposizione di varianti anche sostanziali alle opere in progetto e/o alle loro caratteristiche tecniche, nonché l'effettuazione di indagini archeologiche approfondite finalizzate alla documentazione delle eventuali emergenze antiche ed ai relativi interventi di tutela.

Resta comunque inteso che, qualora durante i lavori di escavazione si verificassero scoperte archeologiche fortuite, è fatto obbligo, ai sensi della normativa vigente in materia (art. 90 e ss. D.Lgs. 42/2004), degli artt. 822, 823 e, specialmente, 826 del Codice Civile, nonché dell'art. 733 del Codice Penale, di sospendere i lavori e avvertire entro 24 ore questo Ufficio, il Sindaco o l'Autorità di Pubblica Sicurezza competente per territorio, e provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti.

La presente non costituisce autorizzazione paesaggistica e ogni altra valutazione di carattere generale verrà espressa in sede di conferenza di servizi se prevista.

Si comunica che per questa Soprintendenza il Responsabile del Procedimento ai sensi della



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO
Via di Città 138 – 53100 Siena Tel. 0577 248111 – C.F. 92006140526
PEC: sabap-si@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-si@cultura.gov.it

L. 241/90 e s.m.i. è la dott.ssa Ada Salvi (via Ricasoli 1, Arezzo; e.mail [REDACTED]), alla quale gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali e ulteriori chiarimenti

Avverso al presente atto, le Amministrazioni statali, regionali o locali coinvolte nel procedimento possono chiedere il riesame amministrativo ai sensi dell'art. 12, comma 1bis del D. Lgs. n. 83 del 31.05.2014, convertito in Legge n. 106 del 29.07.2014.

AS

Il Soprintendente
Arch. Gabriele NANNETTI
*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli art.20 e
ss. del d.lgs 7 marzo 2005, n. 82*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO
Via di Città 138 – 53100 Siena Tel. 0577 248111 – C.F. 92006140526
PEC: sabap-si@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-si@cultura.gov.it



Vice Direzione Generale Network Management Infrastrutture
Direzione Operativa Infrastrutture
Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Firenze
S.O. Ingegneria
Il Responsabile

Ferrovie dello Stato Italiane
UA 27/6/2023
RFI-NEMLDOI.FLINGVA001
1\PI\2023\0004931

FERSERVIZI SpA
Business Unit Energy
Via Tripolitania, 30
00199 – ROMA (RM)
BUEnergy@pec.ferservizi.it
c.a Dott. Fabrizio Favara

Oggetto: Progetto Energy – Arezzo Nord.
Precisazioni sull'applicabilità degli artt. dal 49 al 60 del DPR 753/80

In riferimento al progetto in oggetto ricadente in Comune di Arezzo, per l'esecuzione degli interventi finalizzati alla realizzazione di impianto di produzione di energia elettrica tramite la posa in opera di pannelli fotovoltaici, si comunica che per quanto attiene alle aree interessate dal progetto, ricadenti all'interno della proprietà di R.F.I. S.p.A., non risulta necessario acquisire preventivamente l'autorizzazione in deroga ex artt. 49 e 60 del DPR 753/80.

Distinti Saluti

Il Responsabile
Emilio Raimondi

Viale Francesco Redi, 2 – 50144 – Firenze
Rete Ferroviaria Italiana – Società per Azioni - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies del
cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015
Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
Cap. Soc. euro 31.528.425.067,00
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma
Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 – R.E.A. 758300





REGIONE TOSCANA

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

SETTORE GENIO CIVILE VALDARNO SUPERIORE

Responsabile di settore Gennarino COSTABILE

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8656 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 15745 - Data adozione: 19/07/2023

Oggetto: RD nr. 523/1904 - LR nr. 80/2015. Concessione porzione di area demaniale del corso d'acqua denominato Fosso dei Sabbioni AV 19507, in loc. Indicatore del Comune di Arezzo per l'esecuzione di n. 2 attraversamenti sul corso d'acqua. Pratica SiDIT 2792/2023

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 20/07/2023

Numero interno di proposta: 2023AD017320

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 93 del R.D. 523/1904 "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie" e s.m.i.;

VISTA la L. 37/94 "Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, torrenti, laghi e altre acque pubbliche";

VISTA la L.R. 79/2012 "Nuova disciplina in materia di consorzi di bonifica. Modifiche alla l.r. 69/2008 e alla l.r. 91/1998. Abrogazione della l.r. 34/1994";

VISTA la D.C.R.T. n. 103 del 6/12/2022: "Modifiche al reticolo idrografico e di gestione di cui alla legge regionale 27 dicembre 2012 n. 79, approvato con deliberazione del Consiglio regionale 28 luglio 2021, n.81.";

VISTA la L.R. 80/2015 "Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri", ed in particolare l'art. 2 lett. i);

VISTA la L.R. 41/2018 "Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni). Modifiche alla l.r. 80/2015 e alla l.r. 65/2014";

RICHIAMATO il DPGR 60/R del 12/08/2016 "Regolamento in attuazione dell'articolo 5 della legge regionale 28 dicembre 2015 n. 80 "Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idrica e tutela della costa e degli abitati costieri" recante disciplina del rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio idrico e criteri per la determinazione dei canoni, come modificato dal DPGR 45/R dell'8/8/2017;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 1555 del 27/12/2022 "Aggiornamento dei canoni per l'uso del demanio idrico ai sensi della l.r. n. 80/2015 e del d.p.g.r. n. 60/R/2016";

RICHIAMATO il D.P.G.R. 42/R del 25/07/2018 "Regolamento per lo svolgimento delle attività di polizia idraulica, polizia delle acque, e servizio di piena, in attuazione dell'articolo 5 della legge regionale 28 dicembre 2015, n. 80 (Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idrica e tutela della costa e degli abitati costieri)."

VISTA l'istanza di concessione del demanio idrico di cui alla pratica SiDIT n. 2792/2023, acquisita agli atti di questo Settore con prot. n. 263451 del 06-06-2023 presentata dalla Società Ferservizi Srl, c.f. 04207001001, con sede legale in Comune di Roma, P.zza della Croce Rossa, n. 1 e allegata documentazione progettuale costituita dai seguenti elaborati in formato digitale:

- elenco elaborati
- relazione generale sugli interventi
- 1 Idraulica - Sistemazioni idrauliche - pianta e sezioni - Tav. 1 di 2
- 2 Idraulica - Sistemazioni idrauliche - pianta e sezioni - Tav. 2 di 2
- 3 Idrologia e idraulica - Corografia dei bacini idrografici
- 4 Idrologia e idraulica - Planimetria della rete di drenaggio
- 5 Idrologia e idraulica - Planimetria delle aree di pericolosità idraulica - P.G.R.A.
- 6 Idrologia e idraulica - Profili di rigurgito (Modello 1D) - Tr 200 anni - ante operam - Tav. 1 di 2
- 7 Idrologia e idraulica - Profili di rigurgito (Modello 1D) - Tr 200 anni - post operam - Tav. 2 di 2
- 8 Idrologia e idraulica - Relazione idraulica
- 9 Idrologia e idraulica - Relazione idrologica
- 10 Idrologia e idraulica - Relazione smaltimento acque meteoriche
- 11 Idrologia e idraulica - Sezioni significative con livelli idrici (Modello 1D) - Tr 200 anni - ante operam - Tav. 1 di 2
- 12 Idrologia e idraulica - Sezioni significative con livelli idrici (Modello 1D) - Tr 200 anni - post operam - Tav. 2 di 2
- 13 Planimetria catastale Arezzo Nord
- 14 Planimetria generale su cartografia
- 15 Planimetria generale su ortofoto
- 16 Relazione generale degli interventi
- 17 Sistemazioni idrauliche NI01 Pianta, profilo e sezione

- 18 Sistemazioni idrauliche NI02 Pianta, profilo e sezione
- 19 Sistemazioni idrauliche NI03 Pianta, profilo e sezione

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Piero Paliotta nominato con Ordine di Servizio n. 19 del 14/11/2022;

PRESO ATTO che il progetto prevede:

- la realizzazione di 2 attraversamenti sul corso d'acqua denominato Fosso dei Sabbioni, AV 19507, in loc. Indicatore in Comune di Arezzo, funzionali alla realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica tramite pannelli fotovoltaici nell'area di interconnessione della Direttissima Arezzo Nord Icosi come descritto e rappresentato negli elaborati di progetto;

CONSIDERATO che le opere e attività sopra descritte comportano l'utilizzo di porzione di area del demanio idrico del suddetto corso d'acqua;

DATO ATTO che l'attraversamento di progetto identificato negli elaborati con la sigla N02 non afferisce ad un corso d'acqua inserito nel reticolo idrografico di cui alla L.R. 79/2012;

DATO ATTO che le suddette opere rientrano in una delle fattispecie di cui all'art. 13 comma 1 del Regolamento 60/R/2016 e s.m.i e pertanto si può procedere ad assegnazione diretta dell'area demaniale senza procedura in concorrenza;

RICORDATO che ai sensi dell'art. 24 comma 6 del Regolamento 60/R, la concessione può essere rilasciata senza il disciplinare;

DATO ATTO che il presente decreto contiene gli elementi essenziali e le clausole che regolano il rapporto giuridico tra questa Amministrazione e il concessionario;

DATO ATTO che la documentazione progettuale che descrive l'esecuzione dei lavori e le caratteristiche più significative delle opere con evidenziate le aree demaniali impegnate e la finalità dell'occupazione, è quella agli atti del procedimento n. 4126/2023;

ACCERTATO che:

- il progetto presenta i requisiti per esser autorizzato con le prescrizioni di seguito riportate in quanto:
 - non altera il buon regime delle acque;
 - non interferisce con esigenze di regimazione idraulica, accessibilità e manutenzione del corso d'acqua ed è compatibile con la presenza di opere idrauliche;
 - non interferisce con la stabilità del fondo e delle sponde del corso d'acqua;
 - non vi è aggravio del rischio in altre aree derivante dalla realizzazione dell'intervento;
 - non vi è aggravio del rischio per le persone;
- la realizzazione dei lavori non è in contrasto con la disciplina dal Capo VII del R.D 523/1904 e con la normativa regionale di riferimento;

DATO ATTO che, nella realizzazione e gestione delle opere dovranno essere osservate le prescrizioni tecniche e generali, che vengono di seguito specificate:

PRESCRIZIONI TECNICHE

- durante l'esecuzione dei lavori non dovrà essere mai impedito o ostacolato il regolare deflusso delle acque né essere mai ridotta l'efficienza idraulica del corso d'acqua interessato dai lavori;
- durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere messi in atto tutti gli accorgimenti e le precauzioni necessarie affinché l'interferenza con la dinamica fluviale non determini aggravio di rischio idraulico ed in generale pericolo per l'incolumità delle persone e danni ai beni pubblici e privati;
- tutte le opere provvisorie occorrenti per l'esecuzione dei lavori dovranno ingombrare il meno possibile l'alveo del corso d'acqua e dovranno essere comunque rimosse prima del sopraggiungere delle piene;
- tutti i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte secondo le normative, le specifiche e le linee guida esistenti per i materiali da costruzione e le modalità realizzative;
- le opere finite dovranno risultare conformi ai disegni esaminati da questo Ufficio;
- al termine dei lavori eventuali materiali di risulta dovranno essere allontanati dal cantiere e ripristinato lo stato dei luoghi;
- dovrà essere sempre garantito l'accesso all'alveo al personale di questo Ufficio e del Consorzio di Bonifica o

altri da tali Enti individuati, addetto alla vigilanza e alla manutenzione del corso d'acqua;

- i lavori che in qualsiasi modo interesseranno l'alveo del corso d'acqua dovranno essere eseguiti in condizioni meteorologiche favorevoli;
- i lavori dovranno essere svolti in conformità alle disposizioni per la salvaguardia dell'ittiofauna e dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare intorbidamenti che possano arrecare danno alla fauna ittica;
- al termine dei lavori dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi interessato dal cantiere e da occupazioni temporanee, comprensivo di tutte quelle aree interessate dal passaggio dei mezzi sia lungo le rive degli alvei che sulle viabilità di accesso;
- non è consentito il transito dei mezzi pesanti su argini imbibiti;

PRESCRIZIONI GENERALI:

- l'autorizzazione di cui al presente atto riguarda esclusivamente l'esecuzione delle opere indicate in premessa, per cui ogni variazione od ogni ulteriore opera o attività non indicata negli elaborati progettuali inoltrati, od altro comunque non previsto, dovrà essere sottoposto ad ulteriore esame di questo Settore per la nuova eventuale autorizzazione prima della loro esecuzione
- i lavori dovranno iniziare entro dodici mesi dalla data di rilascio del presente atto pena la perdita di validità dello stesso. Nel caso in cui le opere non fossero ancora iniziate entro tale scadenza, l'autorizzazione deve essere considerata automaticamente decaduta senza ulteriore comunicazione da parte dello scrivente Ufficio;
- l'autorizzazione di cui al presente atto ha validità di anni tre dalla data del presente atto a pena di decadenza senza ulteriori comunicazioni da parte dello scrivente Ufficio salvo richiesta di rinnovo da presentarsi almeno 30 giorni prima della scadenza ;
- le opere saranno eseguite a totale cura e spese del richiedente;
- il richiedente dovrà comunicare allo scrivente Settore la data di inizio e fine lavori con un anticipo di almeno 5 giorni ciò al fine di consentire eventuali accertamenti tesi a verificare la rispondenza tra quanto previsto e quanto realizzato e trasmettere, entro sessanta giorni dal termine dei lavori, copia della dichiarazione di rispondenza delle opere stesse a quanto oggetto di autorizzazione e dell'avvenuto recepimento delle prescrizioni contenute nel presente atto;
- il Richiedente, ai fini dell'esecuzione delle opere, è tenuto a munirsi di tutti i titoli abilitativi, autorizzativi e degli atti di assenso, comunque denominati, previsti dalle leggi vigenti;
- con il presente Decreto s'intendono autorizzati, per tutta la durata della concessione, tutti gli interventi manutentivi ordinari che si rendessero necessari al corretto esercizio del bene concesso, nel rispetto comunque delle normative vigenti al momento;
- il concessionario dovrà comunicare preventivamente a questa Amministrazione la data d'inizio dei predetti lavori manutentivi e dovrà altresì presentare, a corredo di tale comunicazione, documentazione tecnica esplicativa;

STABILITO che ai sensi dell'art. 22 del DPGR 60/R del 12/08/2016, il Concessionario si obbliga:

- ad assumere la custodia dell'area demaniale in concessione, oltreché delle opere realizzate, mantenendole in buono stato, preservandole dal pericolo di distruzione o danneggiamento, salvaguardandole da intrusioni e manomissioni da parte di soggetti non autorizzati;
- a porre in essere tutte le misure necessarie a garantire la stabilità nel tempo dei manufatti, anche in dipendenza del mutevole regime del corso d'acqua, previo ottenimento dell'autorizzazione dell'Amministrazione Concedente, dichiarando fin d'ora di non aver nulla a pretendere per qualsiasi danno eventualmente occorso alle opere oggetto di concessione ed agli utilizzatori, per effetto delle piene e dei fenomeni di dinamica fluviale;
- a consentire l'accesso al personale di vigilanza incaricato dalla Concedente, che potrà in ogni momento effettuare verifiche per accertare lo stato di manutenzione dell'area e impartire l'ordine di effettuare gli interventi eventualmente necessari, ad insindacabile giudizio della Concedente, per garantire il buon regime delle acque;
- a sollevare fin d'ora la Concedente da ogni onere e responsabilità per qualsiasi danno derivante alle persone ed alla proprietà pubblica e privata a seguito di inadeguata manutenzione o di inadeguata custodia del bene demaniale in concessione, assumendosi gli oneri del risarcimento
- a rispettare le leggi ed i regolamenti ed ordinamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza, nonché la normativa in materia di polizia delle acque contenuta nel R.D. 523/1904 e nel R.D. 1775/1933, tenendo fin d'ora indenne la Concedente da ogni conseguenza determinata dalla inosservanza di essi;

- a non mutare la destinazione del bene in concessione, né apportarvi aggiunte, innovazioni o altro senza la preventiva autorizzazione della Concedente, prendendo atto che tutte le opere addizionali e di miglioria autorizzate resteranno acquisite al demanio senza che il Concessionario possa avere diritto a rimborsi o indennizzi e che qualora il Concessionario esegua le predette opere senza autorizzazione sarà tenuto alla rimessa in pristino, a propria cura e spese, salvo che la Concedente non ritenga di mantenerle senza alcun onere a proprio carico; sarà tenuto inoltre al risarcimento degli eventuali danni;
- a non cedere né sub concedere, anche parzialmente, il bene oggetto di concessione;
- a tenere indenne la Concedente dalle spese necessarie per le opere di sistemazione delle aree pubbliche specificamente coinvolte dagli interventi di installazione e manutenzione e di ripristinare a regola d'arte le aree medesime nei tempi stabiliti;
- a consentire, in ogni momento l'accesso e/o il transito, per le opportune operazioni di vigilanza, al personale del Genio Civile ed ai mezzi addetti al servizio di piena e di polizia idraulica;
- a ripristinare, a proprie spese i luoghi alla scadenza della concessione per decorrenza del termine di durata sotto indicato e in caso di revoca o rinuncia, fatta salva la facoltà della Concedente di acquisire le opere al demanio, senza oneri per l'Amministrazione;

Il Concessionario inoltre:

- rimane il solo ed unico responsabile agli effetti del risarcimento di tutti i danni che fossero arrecati alla proprietà privata, a cose o persone per effetto di quanto autorizzato e comunque tenendo indenne la Regione Toscana da qualsiasi responsabilità, anche giudiziale, per eventuali danni, reclami o molestie che potessero derivare dai lavori in oggetto;
- è obbligato, ai sensi dell'art. 2 del R.D. n.523/1904 ad eseguire a proprie spese e non appena ricevute intimazione, tutte quelle varianti e modifiche, compresa anche l'eventuale demolizione delle opere stesse e la messa in pristino dello stato dei luoghi, che, a giudizio insindacabile dell'Autorità idraulica, si rendessero necessarie per garantire il buon regime idraulico o in seguito all'accertamento di effetti dannosi delle opere stesse o per le variate condizioni del corso d'acqua o per ogni altro pubblico interesse che potesse sopravvenire
- dovrà provvedere inoltre a ripristinare tempestivamente qualsiasi danno o guasto causato alle opere idrauliche ed al corso d'acqua in generale per effetto della presente autorizzazione, in conformità alle prescrizioni che saranno impartite dalla competente autorità idraulica;
- è tenuto alla osservanza delle disposizioni del R.D. 25/07/1904 n. 523 sulle opere idrauliche, nonché delle prescrizioni legislative e regolamentari vigenti, quali quelle concernenti la tutela delle acque pubbliche, dell'agricoltura, della fauna ittica, dell'industria, dell'igiene e della pubblica incolumità;

DATO ATTO che l'inadempimento da parte del Concessionario degli obblighi previsti dal presente Decreto di concessione, costituisce causa di decadenza, che si verifica anche nei casi di.

- a) violazione delle disposizioni e prescrizioni contenute in disposizioni legislative, regolamentari;
- b) violazione del divieto di cessione della concessione e di sub-concessione anche parziale dell'immobile;
- c) esecuzione dei lavori in difformità del progetto autorizzato. Prima di dichiarare la decadenza con apposito decreto, la Concedente comunicherà un termine non inferiore a 30 giorni entro il quale il Concessionario potrà presentare le proprie deduzioni;

RICORDATO che:

- al Concessionario dichiarato decaduto non spetterà alcun rimborso per le opere realizzate e per le spese sostenute;
- fatte salve le eventuali sanzioni di cui all'art. 9 della L.R. 80/2015, il Concessionario decaduto è soggetto all'obbligo di rilascio dell'immobile e al ripristino dei luoghi;
- nel caso di mancato rilascio è eseguito lo sfratto in via amministrativa;
- per quanto non espressamente previsto dal presente Decreto di Concessione si applicano le vigenti disposizioni, di legge e di regolamento, statali e regionali, ed in particolare il codice civile, la normativa concernente il buon regime delle acque, nonché l'igiene e la sicurezza pubblica, l'edilizia e l'urbanistica vigenti nel territorio dove i beni sono ubicati;

DATO ATTO che il Concedente potrà disporre, mediante atto amministrativo, la revoca della presente concessione in qualunque momento, con effetto immediato, qualora intervengano ragioni di regimazione idraulica del corso d'acqua interessato o che l'opera stessa sia in seguito giudicata incompatibile per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità o per qualsiasi ragione di pubblico interesse;

RILEVATO che l'inosservanza delle condizioni e prescrizioni cui è vincolato il presente provvedimento, fatte salve le

sanzioni penali per l'inosservanza delle norme contenute nel Capo VII del R.D. 523/1904, comporta il pagamento di una sanzione, nel rispetto dei limiti minimo e massimo previsto dall'articolo 9 della l.r.80/2015;

RITENUTO, sulla base dell'esperita istruttoria, di stabilire in anni 9 la durata della concessione e potrà essere rinnovata nei soli casi previsti dal Regolamento e con le modalità nel medesimo stabilite, esclusivamente a seguito di istanza da presentare almeno 30 giorni prima della scadenza del termine della concessione;

DATO ATTO che nel periodo di validità della concessione, il canone dovrà essere corrisposto anche se il Concessionario non possa o non voglia fare uso in tutto o in parte della concessione e che, in caso di rinuncia, il pagamento del canone è dovuto fino alla data di presentazione della relativa richiesta;

RICHIAMATO l'articolo 1 della L.R. 30/12/1971 n. 2, così come modificato dall'art.1 della L.R. 74/2018, che istituisce l'imposta regionale sulle concessioni statali per l'occupazione e l'uso dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile dello Stato, situati nell'ambito territoriale della Regione commisurandola al 50% del canone di concessione;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 28 comma 6 del Regolamento regionale 12 agosto 2016, n. 60/R per le concessioni di durata superiore ad un anno il canone sarà aggiornato annualmente sulla base del tasso di inflazione programmato;

RITENUTO di commisurare a una annualità del canone il deposito cauzionale di cui all'art. 31 del Regolamento, versato dal concessionario a garanzia del regolare pagamento del canone e/o a titolo di rimborso delle spese eventualmente sostenute da questa Amministrazione e da reintegrare fino alla suddetta misura nel caso di prelievi parziali di somme, nel corso della concessione;

DATO ATTO che il presente atto è sostanzialmente conforme allo schema approvato con Decreto del Direttore n. 463 del 12/02/2016;

DATO ATTO che l'imposta di bollo relativa al presente atto è stata assolta dal richiedente con marca cartacea n. 01221095652317 del 28/6/2023

DATO ATTO infine che il richiedente ha provveduto al versamento a favore della Regione Toscana dei seguenti importi:

- € 448,00 a titolo di deposito cauzionale definitivo infruttifero mediante versamento sul conto Banco Posta, codice IBAN IT41 X076 0102 8000 0103 1581 018;
- € 224,00 a titolo di primo canone concessorio, corrispondente a 6 dodicesimi del canone annuale di € 448,00 riferito al 2023 mediante versamento sul conto Banco Posta, codice IBAN IT41 X076 0102 8000 0103 1581 018;
- € 112,00 a titolo di imposta regionale sul canone di concessione sul conto Banco Posta codice IBAN IT70 J 0760102800 000011899580.

Tutto ciò premesso e considerato,

DECRETA

1. di autorizzare l'esecuzione delle opere ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 1, lettera i) e lettera n) della L.R. 80/2015 e dell' art. 93 del R.D. 523/1904 così come sopra descritto e rappresentato negli elaborati sopra elencati;
2. di stabilire che l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori ha validità di anni 3 dalla data del presente atto, fatta salva la possibilità di motivata richiesta di rinnovo da parte del richiedente;
3. di accordare alla Società Ferservizi Srl, c.f. 04207001001, con sede legale in Comune di Roma, P.zza della Croce Rossa, n. 1 la Concessione per l'occupazione di:
 - porzione di area demaniale del corso d'acqua denominato Fosso dei Sabbioni, AV 19507 loc. Indicatore in Comune di Arezzo, con le opere n. 15557 e 15778: n. 2 attraversamenti sul corso d'acqua denominato Fosso dei Sabbioni, AV 19507, funzionali alla realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica tramite pannelli fotovoltaici nell'area di interconnessione della Direttissima Arezzo Nord
4. di stabilire che la concessione ha durata di anni 9 dalla data del presente atto e che il canone di concessione è pari a € 560,00, secondo quanto riportato al p.to 5.2 dell'Allegato A della D.G.R. 1555/2022, soggetto ad aggiornamento e modifica in ragione delle disposizioni emanate dalla Regione Toscana, da pagarsi entro il 31 Dicembre dell'anno di riferimento, sino alla scadenza della presente concessione anche se il concessionario non voglia o non possa fare uso in tutto o in parte della concessione;
5. di disporre che la realizzazione dell'opera e la gestione dell'area demaniale siano sottoposte alle prescrizioni tecniche e generali individuate in premessa e nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte di questo Settore;

6. di non procedere alla registrazione fiscale del presente provvedimento, considerato che l'ammontare dell'imposta proporzionale dovuta per l'intera durata della concessione risulta inferiore alla misura fissa di Euro 200,00, ai sensi dell'art. 2, parte II della Tariffa del D.P.R. 131/1986. Resta ferma comunque la possibilità da parte del concessionario, in caso d'uso, ai sensi del suddetto articolo, di provvedere alla sua registrazione;

7. di dare atto che:

- il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini di tutela delle opere idrauliche e del buon regime delle acque pubbliche, giusto l'art. 2 del R.D. 523/1904, e pertanto fa salvi e impregiudicati i diritti di terzi. Il destinatario è tenuto a munirsi di tutti gli ulteriori titoli abilitativi e atti di assenso previsti dalle leggi vigenti.
- il Concessionario è a conoscenza che, ferme restando le vigenti disposizioni urbanistiche del Comune interessato, in assenza della presente autorizzazione non possono iniziare i lavori.

8. di trasmettere per via telematica il presente provvedimento all'indirizzo pec buenergy@pec.ferservizi.it.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti all'autorità giudiziaria competente nei termini di legge.

IL DIRIGENTE

CERTIFICAZIONE



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

SETTORE GENIO CIVILE VALDARNO SUPERIORE

Responsabile di settore Gennarino COSTABILE

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8656 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 17291 - Data adozione: 09/08/2023

Oggetto: RD 523/1904-LR 80/2015. Rettifica Decreto Dirigenziale n. 15745 del 19/7/2023.
Pratica SiDIT 2792/2023

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 10/08/2023

Numero interno di proposta: 2023AD018982

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme sul procedimento amministrativo e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 80/2015 "Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri";

PREMESSO che in data 19/7/2023 con Decreto Dirigenziale n. 15745 questa Amministrazione ha rilasciato alla Società Ferservizi SPA c.f. 04207001001, con sede legale in Comune di Roma, P.zza della Croce Rossa, n. 1 la Concessione per l'occupazione di porzioni di aree demaniali del corso d'acqua denominato Fosso dei Sabbioni AV 19507, in Comune di Arezzo, per 2 attraversamenti funzionali alla realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica tramite pannelli fotovoltaici nell'area di interconnessione della Direttissima Arezzo Nord

PRESO ATTO che la Società Ferservizi con nota prot.n. 0359199 del 24/7/2023 ha rilevato la sussistenza di un mero errore materiale sia in narrativa che al punto 3 del dispositivo del decreto sopracitato, riguardante la ragione sociale della Società Ferservizi, laddove è stata indicata per la stessa, la forma giuridica di Società a Responsabilità Limitata (Srl) anziché, come avrebbe dovuto correttamente essere, una Società per Azioni (SpA);

CONSIDERATO che è interesse dell'Amministrazione procedere senza indugio a rettifica in autotutela del Decreto suddetto, in ossequio al principio di buon andamento e correttezza dell'attività amministrativa.

RICORDATO che ai sensi dell'art. 2 comma 1 della L. 241/90 e ss.mm.ii. l'Amministrazione procedente ha il dovere di concludere il procedimento con un provvedimento espresso;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è l'incaricato di elevata qualificazione delle procedure tecnico autorizzative per la difesa del suolo.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di rettificare il Decreto Dirigenziale n. 15745 del 19/7/2023, sostituendo sia in narrativa che al punto 3 del dispositivo, la ragione sociale della Società Ferservizi Srl in Ferservizi SpA, confermando inalterati il c.f. 04207001001, e la sede legale in Comune di Roma, P.zza della Croce Rossa, n. 1;
2. di notificare il presente atto all'indirizzo PEC buenergy@pec.ferservizi.it.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti all'autorità giudiziaria competente nei termini di legge.

IL DIRIGENTE

CERTIFICAZIONE



Ferservizi S.p.A.
Pec: buenergy@pec.ferservizi.it

Direzione Aeroporti

e p.c. ENAV SPA Operations
protocollogenerale@pec.enav.it

Comune di Arezzo (AR)
comune.arezzo@postacert.toscana.it

Aeronautica Militare
Comando I Regione Aerea
aeroregione1@postacert.difesa.it

Oggetto: Valutazione Impianto Fotovoltaico, di proprietà di Ferservizi S.p.A., nel Comune di Arezzo (AR) - MWEB_2023_0836 ver. 1 - Autorizzazione

Si fa riferimento alla richiesta inviata da codesta Società prot n. 072884 del 06/06/2023 ed alla documentazione integrativa pervenuta con prot. n. 086634 del 20/07/2023, in quanto la verifica condotta dal professionista incaricato ha riscontrato che l'intervento risulta relativo all'installazione di un pericolo per la navigazione aerea (i cui riferimenti sono al MWEB n. 2023_0836 ver.1 in allegato).

VISTO l'Annesso 14 alla Convenzione sull'aviazione civile internazionale – Volume 1 "Aerodrome Design and Operations"; il cap. 4 del Regolamento ENAC per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti.

CONSIDERATO che dalla documentazione inviata si rileva che l'intervento di che trattasi rappresenta un potenziale pericolo per la navigazione aerea, data la distanza inferiore a 6 km dall'aeroporto di Padova, di cui al cap. 4 par. 12 del Regolamento ENAC per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti, in relazione al fenomeno dell'abbagliamento; che l'ENAV con parere prot. 086634 del 18/07/2023 riferito al foglio Mweb_2023_0826 ver.1, ha reso noto che non è stata effettuata la valutazione essendo l'Aeroporto di Arezzo tra gli aeroporti non di competenza di ENAV; l'intervento è comunque esterno alle OLS individuabili ai sensi del cap. 4. del Regolamento ENAC per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti ed esterno ai rispettivi circuiti VFR.

CONSIDERATI gli esiti dell'istruttoria valutativa condotta dalla struttura tecnica della scrivente Direzione, svolta tenendo conto delle Linee Guida N. 2022/002-APT Ed. n. 1 del 26/04/2022 – Valutazione degli impianti fotovoltaici nei dintorni aeroportuali – secondo cui l'impianto in oggetto rientra fra quelli di interesse aeronautico per quadratura e per potenza installata, dei chiarimenti forniti da ENAC Direzione Centrale Programmazione Economica e Sviluppo Infrastrutture con PROT-22/09/2022-0116734-P che ribadiscono "la possibilità di produrre, da parte di professionisti abilitati, una asseverazione che attesti la modalità di valutazione dell'impatto visivo impiegata per l'analisi dell'impianto" e dell'asseverazione del tecnico incaricato pervenuta con prot. n 072884 del 06/06/2023,

Viale Castro Pretorio, 118
00185 Roma
centr. +39 06 445961
c.f. 97158180584

TAE

tel. +39 06 44596700
fax +39 06 44596493
aeroporti@enac.gov.it
protocollo@pec.enac.gov.it
www.enac.gov.it



con la quale il suddetto dichiara, a seguito di analisi dei fenomeni di abbagliamento, di cui allega relazione tecnica, l'assenza di fenomeni di abbagliamento nelle direzioni di interesse aeronautico, così come previsto dalle medesime Linee Guida, l'intervento proposto non inficia né la sicurezza delle operazioni di volo né la loro regolarità.

SI AUTORIZZA ai sensi dell'art. 711 del Codice della Navigazione la realizzazione dell'intervento proposto, per gli aspetti aeronautici di competenza dell'ENAC, in quanto lo stesso, per quanto sopra, non costituisce ostacolo né concreto pericolo alla navigazione aerea.

In applicazione del Regolamento per le Tariffe ENAC, articolo 50, comma 1, lettera e, la presente valutazione comporta il pagamento del pertinente diritto di prestazione da parte di codesta Società, deve avvenire esclusivamente online con il codice "N50-5". Pertanto sarà successivamente comunicato l'importo della somma dovuta a saldo, detratto l'eventuale acconto versato.

Distinti saluti

Il Direttore

Ing. Davide Drago

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Mazza/Natale

Per estensione di copia a ENAC - Funzione Organizzativa Fatturazione



**Direzione Operazioni
Centro**

FERSERVIZI SPA
buenergy@pec.ferservizi.it

e per conoscenza:

ENAV SpA - Area Operativa - Progettazione Spazi Aerei-Sett. Ostacoli
funzione.psa@pec.enav.it

AMI Com. Scuole AM/1 o Regione Aerea - Rep. Territorio e Patrimonio
aeroregione1@postacert.difesa.it

Funzione Organizzativa Fatturazione

Direzione Aeroportuale Toscana

Oggetto: Richiesta nulla-osta all'installazione di un impianto fotovoltaico di proprietà di FERSERVIZI SPA, nel comune di Arezzo. MWEB_2023_0836 - Autorizzazione. Valutazione di compatibilità ostacoli e pericoli alla navigazione aerea.

Riferimento: A) Richiesta FERSERVIZI SPA Prot. ENAC 72884 del 06/06/2023
B) Parere ENAV Prot. ENAC 94479 del 20/07/2023

Si fa riferimento alla nota A) di codesta Società, con la quale si richiedeva la valutazione di compatibilità ostacoli e pericoli alla navigazione aerea per l'installazione dell'impianto fotovoltaico di cui all'oggetto.

In esito all'istruttoria valutativa condotta dalla scrivente Direzione ai sensi degli articoli 709 e 711 del Codice della Navigazione, sulla base di quanto previsto:

- dal Regolamento UE 139/2014 della Commissione del 12 febbraio 2014;
- dall'Annesso alla ED Decision 2022/006/R dell'EASA - CS-ADR-DSN - capitolo Q;
- al cap. 4 del Regolamento ENAC per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti;

visto il parere ENAV di cui alla nota in riferimento B, dal quale risulta quanto segue:

- nessuna implicazione per quanto riguarda le superfici di limitazione ostacoli, aeroporto non di competenza ENAV;
- nessuna implicazione con le procedure strumentali di volo in vigore;
- nessuna implicazione con i sistemi/apparati di competenza ENAV.



Aeroporto "Leonardo da Vinci"
00054 Fiumicino (Roma)
c.f. 97158180584
TCE

tel. +39 06 44596622
operazioni.centro@enac.gov.it
protocollo@pec.enac.gov.it
www.enac.gov.it



Vista la relazione tecnica sull'abbagliamento fornita dal richiedente, che esclude ogni interferenza con le operazioni di volo e considerato che tutte le verifiche di compatibilità effettuate hanno avuto esito favorevole, si comunica che per l'elemento in oggetto non sussiste un interesse di carattere aeronautico.

Il presente parere viene rilasciato fatto salvo quanto disposto per quanto di competenza dall'Aeronautica Militare Italiana in materia di volo a bassa quota e riportato nella circolare allegata al foglio n. 146/394/4422 del 09/08/2000 di S.M.D. (opere costituenti ostacolo alla navigazione aerea segnaletica e rappresentazione cartografica), a cui il richiedente/proponente dell'impianto dovrà attenersi ottemperando alle prescrizioni della suddetta circolare.

In applicazione del Regolamento per le Tariffe ENAC art. 50 c.1 lett. e), l'emissione del presente parere comporta il pagamento del pertinente diritto di prestazione. Seguirà la comunicazione a codesta Società dell'importo dovuto ad eventuale conguaglio, che potrà essere effettuato online con il codice "N50-5".

Cordiali saluti.

Il Professionista Incaricato
P.I. Roberto Chionne
(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

pec.gfesrl@legalmail.it

Da: Per conto di: protocollo@pec.comune.cascina.pi.it <posta-certificata@pec.actalis.it>
Inviato: martedì 27 giugno 2023 14:11
A: pec.gfesrl@legalmail.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Ricevuta di Protocollazione al num. 0023309 del 27/06/2023 14:10:53
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,20 KB)

Messaggio di posta certificata

Il giorno 27/06/2023 alle ore 14:11:00 (+0200) il messaggio "Ricevuta di Protocollazione al num. 0023309 del 27/06/2023 14:10:53" è stato inviato da "protocollo@pec.comune.cascina.pi.it" indirizzato a:
pec.gfesrl@legalmail.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec21004.20230627141100.117448.736.1.63@pec.actalis.it

pec.gfesrl@legalmail.it

Da: pec.gfesrl@legalmail.it
Inviato: martedì 27 giugno 2023 13:27
A: 'protocollo@pec.comune.cascina.pi.it'
Oggetto: W077: Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico "Cascina III" - Luner Invest Srl

Buongiorno,
al seguente link <https://we.tl/t-kjdAUVhfRc> è possibile scaricare la documentazione relativa a:
Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo Lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III" "Cascina VI" e "Cascina VII" – Lotto 1: nuovo impianto fotovoltaico a terra "Cascina III", sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.

Cordiali Saluti
GFE Srl

Elenco documenti scaricabili:

- ✓ **Istanza di trasmissione documenti**
- ✓ **Documenti amministrativi**
 - Procura presentazione attivi tecnici e amministrativi
 - Modulo PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. 28/2011 e dell'art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.)
 - Relazione tecnica di asseverazione (art. 145, comma 2, l.r. 65/2014)
 - Soggetti coinvolti
 - Visura LUNER INVEST SRL
 - Atto di fusione del 07.03.2023
 - Visura IMPRESA ESECUTRICE
 - DURC IMPRESA ESECUTRICE
 - Attestato versamento diritti di segreteria
 - Elenco autorizzazioni, nulla-osta, pareri acquisiti
- ✓ **Elaborati grafici**
 - TD.CV.01 Inquadramento: carta tecnica regionale, planimetria catastale, ortofoto
 - TD.CV.02 Analisi vincoli: vincoli regionali L.R. 11/2011-Art. 7, vincoli paesaggistici, vincoli ambientali
 - TD.CV.03 Stato di fatto: rilievo piano altimetrico
 - TD.CV.04 Planimetria generale: layout impianto
 - TD.CV.05 Cabine elettriche: piante - sezioni
 - TD.CV.06a Particolari costruttivi: recinzione, cancello carraio, pozzetti illuminazione
 - TD.CV.06b Particolari costruttivi: sezioni di scavo, cavidotti e pozzetti
 - TD.CV.06c Particolari costruttivi: struttura di sostegno
 - TD.EL.01 Progetto: planimetria impianto con aree di competenza degli inverter
 - TD.EL.02 Schema unifilare: generale impianto
 - TD.CO.01 Piante e profili delle linee
 - TD.CO.02 Rilievo delle interferenze
 - TD.CO.05 Disegni architettonici
 - TD.CO.07 Disegni costruttivi fondazioni: fondazione sostegni linea aerea
 - TD.CO.08a Disegni meccanici sostegni e carpenterie: sostegno di capolinea S.1
 - TD.CO.08b Disegni meccanici sostegni e carpenterie: sostegno di linea S.2
 - TD.CO.08a Disegni meccanici sostegni e carpenterie: sostegno di capolinea S.3

- TD.CO.11 Schemi unifilari
- TD.CO.16 Disegni di assieme delle apparecchiature
- TD.CO.17 Disegni costruttivi apparecchiature
- TD.CO.22 Planimetrie edili – Impianto di messa a terra
- ✓ **Elaborati tecnici**
 - RD.CV.01 Relazione tecnica generale
 - RD.CV.02 Relazione ecosistemi e paesaggio
 - RD.CV.05 Elaborati e documentazione catastale
 - RD.CV.06 Relazione geologica
 - RD.CV.08 Relazione sul rischio idraulico e sull'invarianza idraulica
 - RD.CV.09 Relazione piano di dismissione e ripristino
 - RD.EL.03 Relazione di pianificazione progetto
 - RD.EL.04 Relazione di compatibilità elettromagnetica
 - RD.CO.01 Relazione tecnica elettrodotto
 - RD.CO.02 Relazione fotografica
 - RD.CO.03 Elaborati e documentazione catastale elettrodotto
- ✓ **Atti di assenso**
 - Protocollo richiesta autorizzazione pratica N. 2549/2023 del 23/06/2023 rilasciata dall' U.O. Entrate e Concessioni della Provincia di Pisa relativamente a *"Strada Provinciale SP24 Arnaccio Calci attraversamento al km 2,225: Richiesta di autorizzazione all'esecuzione dei lavori (fase 1)"*
 - Richiesta di Autorizzazione attraversamento Fosso Nugolaio al Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno, completa di consegna e accettazione Pec del 23.06.2023, e protocollo del 23.06.2023
 - Richiesta di parere per l'intervento di realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico all' Aeronautica Militare, Regio 1 e Brigata 46, completa di consegna e accettazione Pec del 22.06.2023 e protocolli del 23.06.2023
 - Richiesta di parere per l'intervento di realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico all' Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, completa di consegna e accettazione Pec del 22.06.2023 e protocollo del 23.06.2023
 - Nulla Osta dell'autorità mineraria ai sensi dell'articolo 120 del Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, ovvero equivalente Dichiarazione del progettista di non interferenza con attività minerarie
- ✓ **Altri allegati**
 - Dichiarazione aree idonee ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 199/2021 e s.s.m.i.
 - Dichiarazione potenza impianto
 - Dichiarazione di esclusione dalle procedure VIA
 - Dichiarazione sostitutiva di impatto acustico
 - Preventivo di connessione alla rete elettrica

pec.gfesrl@legalmail.it

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: martedì 27 giugno 2023 13:27
A: pec.gfesrl@legalmail.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: W077: Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico "Cascina III" - Luner Invest Srl
Allegati: daticert.xml

Ricevuta di accettazione

Il giorno 27/06/2023 alle ore 13:26:54 (+0200) il messaggio "W077: Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico "Cascina III" - Luner Invest Srl" proveniente da "pec.gfesrl@legalmail.it" ed indirizzato a:

protocollo@pec.comune.cascina.pi.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 3F916854.049EB74E.FC9B4741.1F0AD183.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 27/06/2023 at 13:26:54 (+0200) the message, "W077: Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico "Cascina III" - Luner Invest Srl", sent by "pec.gfesrl@legalmail.it" and addressed to:

protocollo@pec.comune.cascina.pi.it ("posta certificata")

was accepted by the certified email system.

Message ID: 3F916854.049EB74E.FC9B4741.1F0AD183.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

pec.gfesrl@legalmail.it

Da: posta-certificata@pec.actalis.it
Inviato: martedì 27 giugno 2023 13:27
A: pec.gfesrl@legalmail.it
Oggetto: CONSEGNA: W077: Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico "Cascina III" - Luner Invest Srl
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (27,2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/06/2023 alle ore 13:26:56 (+0200) il messaggio "W077: Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico "Cascina III" - Luner Invest Srl" proveniente da "pec.gfesrl@legalmail.it" ed indirizzato a "protocollo@pec.comune.cascina.pi.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 3F916854.049EB74E.FC9B4741.1F0AD183.posta-certificata@legalmail.it



A mezzo Pec:

protocollo@pec.comune.cascina.it

e.p.c.

arborea.solar.gmbh@pec.it

Spett.le

COMUNE DI CASCINA

Corso Matteotti, 90

56021 Cascina (PI)

Alla c.a. Ufficio Edilizia Privata

e.p.c

Spett.le **LUNER INVEST srl**

Via St. Prokulus, 6/C

39025 NATURNO (BZ)

Brescia, lì 22.06.2023

Oggetto: Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo Lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III" "Cascina VI" e "Cascina VII" – Lotto 1: nuovo impianto fotovoltaico a terra "Cascina III", sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.

Con la presente, lo scrivente studio tecnico GFE Srl, incaricato dal Soggetto Richiedente LUNER INVEST Srl, trasmette la documentazione di seguito elencata al fine di richiedere l'autorizzazione dell'intervento di "realizzazione nuovo Lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III" "Cascina VI" e "Cascina VII" – Lotto 1: nuovo impianto fotovoltaico a terra "Cascina III", sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio", tramite Procedura Abilitativa Semplificata, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 e s.s.m.i.

✓ **Documenti amministrativi**

- Procura presentazione attivi tecnici e amministrativi
- Modulo PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. 28/2011 e dell'art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.)
- Relazione tecnica di asseverazione (art. 145, comma 2, l.r. 65/2014)
- Soggetti coinvolti
- Visura LUNER INVEST SRL
- Atto di fusione del 07.03.2023
- Visura IMPRESA ESECUTRICE
- DURC IMPRESA ESECUTRICE
- Attestato versamento diritti di segreteria

GFE srl – Gamba Frassine Engineering
Sede: Via Pesce 15 - 25064 Gussago (BS)
C.F. e P.IVA 04349430985 Capitale Sociale € 10.000 i.v.
Pec: pec.gfesrl@legalmail.it - E-mail: info@gfesrl.it



- Elenco autorizzazioni, nulla-osta, pareri acquisiti

✓ **Elaborati grafici**

- TD.CV.01 Inquadramento: carta tecnica regionale, planimetria catastale, ortofoto
- TD.CV.02 Analisi vincoli: vincoli regionali L.R. 11/2011-Art. 7, vincoli paesaggistici, vincoli ambientali
- TD.CV.03 Stato di fatto: rilievo piano altimetrico
- TD.CV.04 Planimetria generale: layout impianto
- TD.CV.05 Cabine elettriche: piante - sezioni
- TD.CV.06a Particolari costruttivi: recinzione, cancello carraio, pozzetti illuminazione
- TD.CV.06b Particolari costruttivi: sezioni di scavo, cavidotti e pozzetti
- TD.CV.06c Particolari costruttivi: struttura di sostegno
- TD.EL.01 Progetto: planimetria impianto con aree di competenza degli inverter
- TD.EL.02 Schema unifilare: generale impianto
- TD.CO.01 Piante e profili delle linee
- TD.CO.02 Rilievo delle interferenze
- TD.CO.05 Disegni architettonici
- TD.CO.07 Disegni costruttivi fondazioni: fondazione sostegni linea aerea
- TD.CO.08a Disegni meccanici sostegni e carpenterie: sostegno di capolinea S.1
- TD.CO.08b Disegni meccanici sostegni e carpenterie: sostegno di linea S.2
- TD.CO.08a Disegni meccanici sostegni e carpenterie: sostegno di capolinea S.3
- TD.CO.11 Schemi unifilari
- TD.CO.16 Disegni di assieme delle apparecchiature
- TD.CO.17 Disegni costruttivi apparecchiature
- TD.CO.22 Planimetrie edili – Impianto di messa a terra

✓ **Elaborati tecnici**

- RD.CV.01 Relazione tecnica generale
- RD.CV.02 Relazione ecosistemi e paesaggio
- RD.CV.05 Elaborati e documentazione catastale
- RD.CV.06 Relazione geologica
- RD.CV.08 Relazione sul rischio idraulico e sull'invarianza idraulica
- RD.CV.09 Relazione piano di dismissione e ripristino
- RD.EL.03 Relazione di pianificazione progetto
- RD.EL.04 Relazione di compatibilità elettromagnetica
- RD.CO.01 Relazione tecnica elettrodotto
- RD.CO.02 Relazione fotografica
- RD.CO.03 Elaborati e documentazione catastale elettrodotto



✓ **Atti di assenso**

- Protocollo richiesta autorizzazione pratica N. 2549/2023 del 23/06/2023 rilasciata dall' U.O. Entrate e Concessioni della Provincia di Pisa relativamente a "Strada Provinciale SP24 Arnaccio Calci attraversamento al km 2,225: Richiesta di autorizzazione all'esecuzione dei lavori (fase 1)"
- Richiesta di Autorizzazione attraversamento Fosso Nugolaio al Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno, completa di consegna e accettazione Pec del 23.06.2023, e protocollo del 23.06.2023
- Richiesta di parere per l'intervento di realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico all' Aeronautica Militare, Regio 1 e Brigata 46, completa di consegna e accettazione Pec del 22.06.2023 e protocolli del 23.06.2023
- Richiesta di parere per l'intervento di realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico all' Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, completa di consegna e accettazione Pec del 22.06.2023 e protocollo del 23.06.2023
- Nulla Osta dell'autorità mineraria ai sensi dell'articolo 120 del Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, ovvero equivalente Dichiarazione del progettista di non interferenza con attività minerarie

✓ **Altri allegati**

- Dichiarazione aree idonee ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 199/2021 e s.s.m.i.
- Dichiarazione potenza impianto
- Dichiarazione di esclusione dalle procedure VIA
- Dichiarazione sostitutiva di impatto acustico
- Preventivo di connessione alla rete elettrica

Per eventuali dubbi o chiarimenti si invita a contattare l'Ing. Michele Frassine ai seguenti recapiti: cell. [REDACTED] oppure e-mail m.frassine@gfesrl.com .

GFE s.r.l.

L'amministratore

Ing. Michele Frassine

GFE srl

Gamba Frassine Engineering srl

Sede Legale: Via Pesce, 15

25064 Gussago (BS)

P.IVA e C.F. 04349430985

GFE srl – Gamba Frassine Engineering
Sede: Via Pesce 15 - 25064 Gussago (BS)
C.F. e P.IVA 04349430985 Capitale Sociale € 10.000 i.v.
Pec: pec.gfesrl@legalmail.it - E-mail: info@gfesrl.it

PAS modulo luglio 2022

Al Comune di CASCINA	Pratica _____ del _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
<input checked="" type="checkbox"/> Allo Sportello Unico Edilizia <input type="checkbox"/> Allo Sportello Unico Attività Produttive <i>(solo nel caso di intervento energetico accessorio a intervento di competenza del SUAP)</i> Indirizzo _____ PEC / Posta elettronica _____	Protocollo _____ <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
<input checked="" type="checkbox"/> PAS <input type="checkbox"/> PAS in variante a precedente PAS _____ <input type="checkbox"/> PAS in variante a Autorizzazione unica <input type="checkbox"/> _____	
<input checked="" type="checkbox"/> PAS completa <input type="checkbox"/> PAS con richiesta acquisizione atti di assenso	

PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA

(ai sensi dell'art. 6 D.Lgs 28/2011, del DM 10/09/2010 "Linee Guida Nazionali sull'installazione delle energie rinnovabili" e dell'art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, è utilizzabile il modello "SOGGETTI COINVOLTI" allegato M alla DGR 1031/2017)*

Cognome Luner Nome Markus

codice fiscale ██████████

nato a ██████████ prov. B|Z stato Italia

nato il ██████████

residente in ██████ prov. B|Z stato Italia

indirizzo ██████████ n. ██ C.A.P. | 3 | 9 | 0 | 2 | 3 |

domicilio digitale¹ arborea.solar.gmbh@pec.it

posta elettronica ██████████

Telefono fisso / cellulare ██████████

In possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Imprenditore Agricolo

¹ Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

Professionale

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di Legale Rappresentante

della ditta / società LUNER INVEST SRL

codice fiscale /
p. IVA 02766440214

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di Bolzano prov. BZ n. BZ-203885

con sede in Naturno prov. BZ C.A.P. 39025

Indirizzo Via St. Prokulus n. 6/C

PEC arborea.solar.gmbh@pec.it

Posta elettronica _____
Telefono fisso /
cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome Frassine Nome Michele

codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED] prov. B|S stato ITALIA

nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED] prov. B|S stato ITALIA

indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

25064

PEC michele.frassine@ingpec.eu pec.gfesrl@legalmail.it

posta elettronica m.frassine@gfesrl.com

Telefono fisso / cellulare ██████████

DICHIARAZIONI

l/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), e consapevole che qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 03.03.2011 n. 28 e dell'art. 16bis L.R. 39/2005 l'attività di costruzione ed esercizio dell'impianto alimentato da fonti rinnovabili, da eseguirsi secondo quanto contenuto nell'allegata Relazione Tecnica di Asseverazione, a firma di progettista abilitato, attestante la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

 Usufruttuario di diritto di superficie

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)

dell'organismo edilizio²/terreno interessato dall'intervento e di

- a.1. **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2. **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della PAS/PAS Condizionata

² Ai sensi del d.P.G.R. 39/R/2018, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento

di presentare

- b.1. **PAS in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni**
- b.2. **PAS essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti** rilasciati dalle competenti amministrazioni e avendo **già provveduto alle dichiarazioni, segnalazioni, comunicazioni necessarie** alla realizzazione dell'intervento, come indicato nel quadro riepilogativo allegato
- b.3. **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso (PAS condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:**
- b.3.1 **l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che il termine dei 30 giorni per l'inizio dell'attività oggetto della PAS è sospeso fino alla acquisizione degli atti di assenso ovvero fino all'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento (art. 6 comma 5 D.Lgs. 28/2011)

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011:

- le opere per la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili potranno avere inizio decorsi 30 giorni dalla data di presentazione della presente P.A.S. e comunque, ove questa non sia completa di tutti gli atti presupposti, successivamente al suo perfezionamento derivante dall'acquisizione degli atti presupposti o dall'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento di cui all'art. 6 comma 5 D.Lgs. 28/2011.
 - la realizzazione dell'intervento deve essere completata entro tre anni dal perfezionamento della procedura abilitativa semplificata; la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova dichiarazione. L'interessato è comunque tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori
 - l'Amministrazione Comunale, ove entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della P.A.S. riscontri l'assenza di una o più delle condizioni stabilite al comma 2, art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011, notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza; è comunque salva la facoltà di ripresentare la dichiarazione, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia
 - la sussistenza del titolo è provata con la copia della dichiarazione da cui risulta la data di ricevimento della dichiarazione stessa, l'elenco di quanto presentato a corredo del progetto, l'attestazione del professionista abilitato, nonché gli atti di assenso eventualmente necessari
 - ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascerà un certificato di collaudo finale, da trasmettere al Comune, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la dichiarazione, nonché ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento catastale
 - l'esecuzione di interventi in difformità dalla presente dichiarazione, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dagli artt. 20 e 21 della L.R. n. 39/2005 e s.m.i.
- che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello fornito dal Comune di _____

c) Qualificazione dell'intervento

che la PAS, relativa all'intervento, descritto nella allegata relazione di asseverazione redatta dal Progettista abilitato, riguarda:

- c.1. la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e le relative opere di connessione alla rete elettrica, quando la capacità di generazione sia inferiore alle seguenti soglie di potenza:
- c.1.1 per gli impianti eolici, 60 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 1*);
- c.1.2 per gli impianti solari fotovoltaici, 50 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 2 e DL 77/2021*);
- c.1.3 per gli impianti a fonte idraulica, 100 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 3*);
- c.1.4 per gli impianti a biomasse, 200 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 4*);
- c.1.5 per gli impianti alimentati a gas di scarica o gas residuati dai processi di depurazione o biogas, 300 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 5 e DL 77/2021*);
- c.2. **Costruzione ed esercizio di impianti, alimentati da fonti rinnovabili, di produzione combinata di energia**

elettrica e calore, quando la capacità di generazione massima è inferiore a 1 megawatt elettrico oppure a 3 megawatt termici (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. b*));

- c.3. Installazione di torri anemometriche destinate alla rilevazione del vento aventi tutte le seguenti caratteristiche: - realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili - installate in aree non soggette a vincolo o a tutela, a condizione che vi sia il consenso del proprietario del fondo - la rilevazione abbia durata superiore a trentasei mesi - dette torri siano rimosse entro un mese dalla conclusione della attività di rilevazione a cura del soggetto titolare con il ripristino dello stato dei luoghi (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. c*);
- c.4. Installazione di impianti solari fotovoltaici cui moduli siano collocati sugli edifici qualora la superficie di detti moduli non superi la superficie complessiva del tetto dell'edificio su cui siano collocati (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. e*));
- c.5. Installazione di impianti fotovoltaici, (comprese le opere di connessione alla rete) fino a 10 MW collocati in modalità flottante sullo specchio d'acqua di invasi e di bacini idrici, (compresi gli invasi idrici nelle cave dismesse) o installati a copertura dei canali di irrigazione, **che non siano** impianti installati in bacini d'acqua che si trovano all'interno delle aree ex art. 136 del decreto legislativo 42/2004, delle aree naturali protette ex L. 394/1991 o di siti della rete Natura 2000 (*art. 9 ter DL 17/2022*);
- c.6. Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in area a destinazione industriale, produttiva o commerciale (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.7. Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento, per i quali l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione abbia attestato l'avvenuto completamento delle attività di recupero e di ripristino ambientale previste nel titolo autorizzatorio (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.8. Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, in quanto agro-voltaici di cui all'articolo 65, comma 1-quater, del DL 1/2012, che distino non più di 3 Km da aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.9. Installazione di nuovi impianti solari fotovoltaici e relative opere connesse, di potenza nominale di potenza superiore a 1 MW e fino a 10 MW, laddove localizzati in "aree idonee" ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 199/2021 (*art. 4 Dlgs 28/2011 come integrato dal DL 17/2022*);
- c.10. Installazione di impianto di produzione di biometano di capacità produttiva non superiore a 500 standard metri cubi/ora (*Dlgs 28/2011 come integrato dal Dlgs 199/2021*);
- c.11. Interventi di manutenzione straordinaria su impianto esistente di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 (*lr 39/05 art. 16bis comma 5 lett. a*)); impianto autorizzato con
- _____
- c.12. Varianti in corso d'opera non costituenti variazioni essenziali del progetto autorizzato di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 e s.m.e i. (*lr 39/05 art. 16bis comma 5 lett. b*)); impianto autorizzato con
- _____

d) Interventi funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

- d.1. che l'intervento è effettuato da imprenditore agricolo come attività connessa all'agricoltura conformemente alle disposizioni di cui al Titolo IV Capo III - Disposizioni sul territorio rurale della l.r. 65/2014 come comprovato da documentazione allegata
- _____

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno

sito in	(via, piazza, ecc.)	n.
scala	piano	interno
C.A.P.		
censito al catasto	(se presenti)	
	sez.	
<input type="checkbox"/> fabbricati	foglio n. 47	map. 30-31-32 sub.
<input checked="" type="checkbox"/> terreni	sezione urb.	
avente destinazione d'uso	AGRICOLA	
(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)		
Coordinate asse X/Lat.	43.660485	
Coordinate asse Y/Long.	10.464151	
Coordinate Piane nel sistema di riferimento ³		

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste:

X f.1. non riguardano parti comuni :

f.2. riguardano parti comuni:

- f.2.1 e dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;
- f.2.2 e dichiara che non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- f.1. le opere riguardano un intervento su area libera;
- f.2. le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che lo stato attuale dello stesso risulta conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento):
- f.3. non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non è stato interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi ma lo stato attuale dello stesso risulta pienamente legittimo sulla base della documentazione in mio possesso e di seguito elencata:

h) Calcolo degli oneri

³ Il sistema di riferimento è il GAUSS-BOAGA fuso Ovest. Le coordinate devono fare riferimento ad un unico punto centrale rispetto alla geometria complessiva dell'intervento con una precisione adatta ad una scala 1:2000

h.1. che ai sensi del D.Lgs: 28/2011 art. 6 comma 3 il diritto di segreteria è così calcolato:
 Delibera del G.C. n. 181 del 30.12.2021 - Diritti e Rimborso Spese 2023

h.2. che il diritto di segreteria sopradetto è così corrisposto:
 Bonifico bancario contabile in allegato alla presente

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

i.1. di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e di aver regolarmente sottoscritto lettere di affidamento di incarico a tutti i professionisti coinvolti ove sono definiti compensi proporzionati alla quantità, alla qualità, al contenuto e alle caratteristiche delle singole prestazioni rese e termini certi per il pagamento dei compensi pattuiti, nonché di aver adempiuto alle obbligazioni assunte.

j) Impresa esecutrice dei lavori

i.1. che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

k) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

k.1 **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

k.2 **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

k.2.1 relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**

k.2.1.1 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

k.2.1.2 **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

k.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

k.2.2.1 dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

k.2.2.2 dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

k.2.2.2.1 **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data 20.06.2023 con prot./cod. 50008381424 che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e

coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

l) Diritti di terzi

di essere consapevole che la P.A.S. non può comportare limitazione dei diritti dei terzi

m) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Data e luogo

26/06/2023

Brescia

(firma del dichiarante)

GFE srl
Gamba Fresina Engineering srl
Sede Legale: Via Pasca, 15
25064 Gussago (BS)
P.IVA e C.F. 04349430985

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)⁴

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di Cascina

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____

Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.⁵ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____ ⁶

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____

indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

- Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la segnalazione.

⁴ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

⁵ Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

⁶ Indicazione eventuale

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input checked="" type="checkbox"/>	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli onere di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input checked="" type="checkbox"/>	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE EX DLGS 28/2011	-	Sempre obbligatorio

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi		Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Progetto dell'impianto, nel rispetto del DM DM 10/09/2010 (Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili), comprensivo delle necessarie opere connesse (inclusa la connessione alla rete) - sia quelle da abilitarsi con la PAS, sia quelle da abilitarsi con altri titoli autorizzativi		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione descrittiva, comprensiva di elaborato di verifica del rispetto del Piano energetico regionale vigente.		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati e documentazione catastale		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione e elaborati per la connessione redatti dal gestore della rete		Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di esclusione dell'intervento da procedure di Valutazione di impatto ambientale o esito positivo delle stesse		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Elenco/Indicazione di eventuali autorizzazioni/Nulla Osta/pareri da acquisire o acquisiti		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Atto di concessione acquisito per lo stesso intervento		Nel caso di impianti idroelettrici e geotermici, laddove necessario
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici		Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica		Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni		Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
<input type="checkbox"/>	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i)
<input type="checkbox"/>	Elaborato tecnico della copertura		Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (PAS COMPLETA)

<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014.
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995. integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alle ulteriori segnalazione presentata		Ove prevista
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (PAS DA COMPLETARE)

<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo		Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla PAS
--------------------------	--	--	--

<input type="checkbox"/>	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale		Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricolo ai sensi degli artt. 72 e 73 della l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa a richiesta titolo alla costruzione per intervento accessorio alla PAS _____ _____ _____		Quando l'opera primaria, soggetta a PAS necessita di un'opera accessoria non coperta dalla PAS stessa per cui si deve acquisire autorizzazione specifica
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini rilascio del nulla-osta		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco		Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto		Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari		Se l'intervento è eseguito in deroga alle disposizioni igienico sanitarie (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006		Sempre obbligatorio se l'intervento rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006. La documentazione è individuata nell'allegato A della dgr n.55/2021
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata		Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica		Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico		Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)		Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni		Ove prevista

Data e luogo

26/06/2023

Brescia

(firma del dichiarante)

GFE srl
Gamba Frassinò Engineering srl
 Sede Legale: Via Pesce, 15
 25064 Gussago (BS)
 P.IVA e C.F. 04349430985



SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

ALLEGATO FREGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 145, comma 2, l.r. 65/2014)

DATI DEL PROGETTISTA	
Cognome e Nome	Frassine Michele _____
Iscritto all'ordine/ collegio	Ingegneri _____ di Brescia _____ al n. A5560 _____
<i>N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"</i>	

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio/terreno individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

1.1. **che le opere in progetto**, ai sensi della l.r. 65/2014, **sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

1.1.1. **Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche** e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, **non costituenti attività edilizia libera** (art. 135, comma 2, lett. a) l.r. 65/2014),

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

- 1.1.2. **Interventi di manutenzione straordinaria, che riguardino anche le parti strutturali degli edifici e/o** comportino la modifica dei prospetti e/o il mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso in immobili ricadenti **all'esterno delle zone omogenee "A"** di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica non implicanti l'incremento del carico urbanistico. (art. 135, comma 2, lett. b) l.r. 65/2014)
- 1.1.3. **Interventi di restauro e di risanamento conservativo**, che riguardino anche le parti strutturali degli edifici e/o comportino il mutamento urbanisticamente rilevante delle destinazioni d'uso **di immobili ricadenti all'esterno** delle zone omogenee "A" di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (art. 135, comma 2, lett. c) l.r. 65/2014)
- 1.1.4. **Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa**, rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, nei casi in cui **non** ricorrano le condizioni di cui all'art. 10, comma 1, lett. c) del d.p.r. 380/2001. Sono compresi gli interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi nel rispetto della l.r. 5/2010) (art. 135, comma 2, lett. d) l.r. 65/2014)
- 1.1.5. **Interventi pertinenziali** che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di una volumetria aggiuntiva **non superiore al 20 per cento della volumetria complessiva dell'edificio** medesimo (art. 135, comma 2, lett. e) l.r. 65/2014)
- 1.1.6. **Interventi di mutamento urbanisticamente rilevante di destinazione d'uso** degli immobili, o di loro parti, **eseguiti in assenza di opere edilizie, ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A"** di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (art. 135, comma 2, lett. e bis) l.r. 65/2014)
- 1.1.7. **Demolizioni di edifici o di manufatti** non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione (art. 135, comma 2, lett. e ter) l.r. 65/2014)
- 1.1.8. **Installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994**, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati ai sensi della medesima legge regionale (art. 135, comma 2, lett. h) l.r. 65/2014);
- 1.1.9. **Opere individuate dal piano antincendi boschivi** (art. 74 l.r. 39/2000) **non costituenti attività edilizia libera** (art. 135, comma 2, lett. i) l.r. 65/2014);
- 1.1.10. **Installazione di impianti e manufatti per la produzione, distribuzione e stoccaggio di energia** soggetta a SCIA ai sensi dell'art. 16 della l.r. 39/2005 (art. 135, c. 3 bis, l.r. 65/2014);

che consistono in:

Realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico a terra Lotto 1-Cascina III di un Lotto di impianti denominati "Cascina III", "Cascina VI" e "Cascina VII"

e che con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio:

1.2.1. non cambia1.2.2. cambia:*Destinazione d'uso prima dell'intervento**Destinazione d'uso modificata* Residenziale Residenziale Industriale e artigianale Industriale e artigianale

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio | <input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio |
| <input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva | <input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva |
| <input type="checkbox"/> Direzionale e di servizio | <input type="checkbox"/> Direzionale e di servizio |
| <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi | <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge | <input checked="" type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge |

1.3. che le opere sopra descritte riguardano un organismo edilizio esistente e **che lo stato attuale dello stesso risulta in difformità rispetto al titolo/pratica edilizia dichiarato al quadro g) del modulo di SCIA**, ma che tali difformità **non costituiscono violazioni edilizie ai sensi dell'art. 198 commi 1, 2 e 3 l.r. 65/2014** e le stesse sono rappresentate nei relativi elaborati progettuali (art. 198 comma 4 l.r. n. 65/2014)

2) Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti⁽¹⁾:

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie utile lorda (Sul)	mq		
Superficie coperta (Sc)	mq		
Volume (V)	mc		
Numero dei piani (Np)	n		

Tabella da compilare nel caso in cui gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale continuino ad applicare i parametri di cui al regolamento emanato con DPGR 64/R/2013

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie edificabile (SE)	mq		
Superficie coperta (SC)	mq		
Volume edificabile (o edificato) (VE)	mc		
Numero dei piani (NP)	n		

Tabella da compilare nel caso in cui gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale siano adeguati ai parametri di cui al regolamento emanato con DPGR 39/R/2018

(1) da compilare qualora l'intervento incida sui parametri urbanistico-edilizi di cui alla tabella

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuata dall'è da realizzarsi su:

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

		SPECIFICARE (estremi atto approvazione)	ZONA		ART.
<input checked="" type="checkbox"/>	PRG	Aprile 2022	Aree agricole della pianura storica e della pianura bonificata		art. 33 art. 36
<input checked="" type="checkbox"/>	PS comunale/intercomunale	art. 23 L.R. 65/2014	UTOE	11c	art. 89
<input type="checkbox"/>	RUC/POC		UTOE		
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO				
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO PARTICOLARE (specificare)				
<input type="checkbox"/>	PIANO DI LOTTIZZAZIONE				
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO				
<input type="checkbox"/>	P.I.P.				
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.				
<input type="checkbox"/>	PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA				
<input type="checkbox"/>	PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO				
<input type="checkbox"/>	ALTRO:				

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009
- 4.2 **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001, alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- 4.3 **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1. accessibilità
- 4.3.2. visitabilità
- 4.3.3. adattabilità
- 4.4 pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto:

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

4.4.1. presenta contestualmente alla SCIA condizionata la richiesta di deroga, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**

4.4.2. la relativa **deroga** è stata ottenuta con prot. _____ in data __/__/__

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

5.1 **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici al servizio degli edifici

5.2 **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici al servizio degli edifici: *(è possibile selezionare più di un'opzione)*

5.2.1 di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere

5.2.2 radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere

5.2.3 di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

5.2.4 idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

5.2.5 per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;

5.2.6 impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

5.2.7 di protezione antincendio

5.2.8 altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale *(specificare)*

_____ pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

5.2.(1-8).1 **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.(1-8).2 **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

5.2.(1-8).2.1 **allega i relativi elaborati**

6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

che l'intervento

6.1 **non comporta** la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011

6.2 **comporta** anche la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011 ed in particolare:

6.2.1. ha presentato Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) in data __/__/__ Prot. n. _____

6.2.2. **allega** Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) e documentazione relativa

7) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

7.1. **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005

7.2. **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005, pertanto

7.2.1. **allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 7.3. **non è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 7.4. **è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
- 7.4.1 il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico;
- 7.4.2 l'**impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** allegata - dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005 - con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili, ma sono rispettati gli obblighi sostitutivi di al comma 8 dello stesso Allegato 3;

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

- 7.5. **non ricade** nell'ambito di applicazione dell'articolo 14 comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 né dell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011
- 7.6. **ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014** in merito alle deroghe alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
- 7.6.1. **si certifica nella relazione tecnica** una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005
- 7.7. **ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011** in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:
- 7.7.1. **si certifica nella relazione tecnica** una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE**8) Tutela dall'inquinamento acustico****che l'intervento**

- 8.1 **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998
- 8.2 **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998 e pertanto **si allega:**
- 8.2.1 **documentazione di impatto acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta in base all'art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 2 e 4, della l. 447/1995)
- 8.2.2 **valutazione previsionale di clima acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta ai sensi dell'art. 12, comma 3 della l.r. 89/98 e dell'Allegato B della DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 3, della l. 447/1995)
- 8.2.3 **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** - resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 8, comma 5 della l. n. 447/1995 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013 - relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.p.c.m. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, DPR 227/2011)
- 8.2.4 la **documentazione di previsione di impatto acustico** con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento (componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo):

- 8.3 **non rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

- 8.4 rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto
8.4.1. si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici

9) Produzione di materiali da scavo e di risulta

che le opere:

- 9.1 non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 9.2 comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1 e inoltre:
- 9.2.1 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc e pertanto, ai sensi dell'art. 21 comma 1 del d.p.r. 120/2017, la dichiarazione di utilizzo sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo
- 9.2.2 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc ma, pur superando tale soglia, non sono soggette a VIA o AIA e pertanto, ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 120/2017, la dichiarazione di utilizzo sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo.
- 9.2.3 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 5 del d.p.r. 120/2017, si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo:
- 9.2.4 si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA¹ o AIA, rilasciato da _____ con prot. _____ in data |__|/|__|/|__|
- 9.3 comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione (art. 185, comma 1, lett. c del d.lgs. 152/2006 e art. 24 d.p.r. 120/2017)
- 9.4 riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/2006
- 9.5 comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

N.B. Le caselle 9.2, 9.3., 9.4. e 9.5 non sono alternative tra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamenti diversi (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da ricollocare insito, in parte da trattare come rifiuti)

10) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 10.1 non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 10.2 è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 10.3 presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
- 10.3.1. si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga
- 10.3.2. la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____ in data __/__/__

e che l'intervento

- 10.4 non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 10.5 è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

¹ In caso di provvedimenti di VIA di competenza regionale, ai sensi dell'art. 27bis del d.lgs 104/2017, la SCIA e il Piano di Utilizzo sono presentati contestualmente all'istanza di VIA ai fini del rilascio del provvedimento unico regionale.

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

10.5.1. **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto10.5.2. **la valutazione del progetto** è stata effettuata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prot. _____ in data __/__/__10.6 **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data __/__/__

11) Amianto

che le opere

11.1 **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto11.2 **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che - ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008 – e pertanto11.2.1 è stato **predisposto il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato** alla presente relazione di asseverazione11.2.2 **il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto** è stato presentato all'autorità competente con prot. _____ in data __/__/__

12) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

12.1. **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste12.2. **non è conforme ai** requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e12.2.1. **si allega** documentazione per la richiesta di deroga12.2.2. la deroga **è stata ottenuta** con prot. n. _____ in data |_|_|/|_|_|/|_|_|_|

13) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento è relativo a:

13.1. **OPERE DI TRASCURABILE IMPORTANZA** ai fini della pubblica incolumità (art. 156 l.r. 65/2014)13.2. **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE A DEPOSITO** del progetto ai sensi dell'art. 94bis c.1 lett. b) (opere di minore rilevanza) del DPR 380/2001 e dell'art. 169 della l.r. 65/2014 e pertanto:13.2.1 **interventi "privi di rilevanza"** (art. 94 bis c.1 lett. c) DPR 380/2001 e art. 170bis LR 65/2014), pertanto la documentazione progettuale di tali interventi è depositata al comune, unitamente alla pratica edilizia.13.2.2 **interventi di "minore rilevanza"** (art. 94bis c.1 lett. b) DPR 380/2001 e art. 169 della LR 65/2014) e pertanto:13.2.2.1 **si procederà ad effettuare il deposito** del progetto successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori **strutturali** con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'attestazione di deposito e **a trasmettere tale attestazione** allo Sportello Unico ad integrazione della SCIA (art. 145 comma 2 bis LR 65/2014)13.2.2.2 **si comunicano** gli estremi dell'attestazione dell'avvenuto deposito del progetto attraverso il sistema PORTOS progetto n. _____ con prot. _____ in data __/__/__13.2.2.3 **si procede** alla **contestuale presentazione** della documentazione necessaria per l'ottenimento dell'attestazione di avvenuto deposito⁽¹⁾

Relativamente al progetto strutturale presentato/depositato (casella 13.2.1 o 13.2.2) si dichiara altresì che:

13.2.(1-2).(2-3).1 il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del dPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

struttura metallica)

13.2.(1-2).(2-3).2 il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che il deposito ha valore anche ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

13.3. **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE SISMICA** ai sensi dell'art. 94Bis c.1 lett. a) (opere rilevanti) del DPR 380/2001 e ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014 e pertanto:

13.3.1 **si procederà a richiedere l'autorizzazione sismica successivamente**, comunque **prima dell'inizio dei lavori strutturali** con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'autorizzazione sismica

13.3.2 **si comunicano gli estremi** della relativa autorizzazione, rilasciata da _____ con prot. _____ in data _____

13.3.3 si indicano gli **estremi** della richiesta già inviata attraverso il Sistema Informatico per la sismica PORTOS con prot./cod. _____, in data _____⁽²⁾

Relativamente al progetto strutturale per il quale si richiede l'autorizzazione/autorizzato (caselle 13.3.1, 13.3.2 o 13.3.3) si dichiara che:

13.3.(1-3).1 il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)

13.3.(1-3).2 il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che l'**autorizzazione** ha valore anche ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

13.4. **OPERE DI SOPRAELEVAZIONE** e pertanto **si allega relazione tecnica** attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della l.r.65/2014

13.5. **OPERE di rilevanza strutturale attuate in assenza di autorizzazione sismica o di deposito** del progetto strutturale per le quali **si presenta SCIA "IN SANATORIA"** come opere **GIÀ conformi** sia alle norme tecniche vigenti al momento della realizzazione sia a quelle attualmente vigenti ("doppia conformità") ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e art. 182 della l.r. 65/2014 e pertanto:

13.5.1. **si procede** alla contestuale presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento dell'**autorizzazione sismica in sanatoria** (art. 182 comma 1 l.r. 65/2014)

13.5.2. **si procede** alla contestuale presentazione della documentazione necessaria per il **deposito del progetto strutturale in sanatoria** (art. 182 comma 1 lett. a) l.r. 65/2014)

13.6. **OPERE di rilevanza strutturale attuate prima della classificazione sismica** del comune per le quali **si presenta SCIA "IN SANATORIA"** (art. 182 comma 5 l.r. 65/2014) e a tal fine

- **si allega** il certificato di idoneità statica, rilasciato da professionista abilitato.

(1) opzione attivabile solo in caso di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

(2) opzione attivabile solo in caso di mancanza di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

14) Qualità ambientale dei terreni e delle acque sotterranee

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

14.1. **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento in quanto **non ricade in:**

- aree inserite nel piano regionale o provinciale di bonifica delle aree inquinate
- anagrafe delle aree da sottoporre a procedimento di bonifica;
- siti di bonifica di interesse nazionale/regionale;

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

- aree di cui all'art. 9 comma 6 della L.R. 25/98;
- aree risultate contaminate a seguito degli accertamenti previsti ai sensi del d.p.r. 120/2017;
- aree interessate da attività o eventi potenzialmente contaminanti;

14.2. **ricade** nella aree richiamate al punto 14.1 e

14.2.1 a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di messa in sicurezza e bonifica**. Si allegano pertanto **i risultati delle analisi ambientali dei terreni e delle acque sotterranee** da cui risulta il non superamento delle CSC (concentrazioni di soglia di contaminazione ex Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06) distinti per destinazione d'uso (residenziale - colonna A o industriale/commerciale - colonna B)

14.2.2 a seguito degli accertamenti eseguiti l'area è **risultata contaminata e**

14.2.2.1. si allegano **gli esiti del procedimento di bonifica** ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i conclusosi con il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, MISP o MISO.

14.2.2.2. **rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter** del d. lgs n. 152/2006, pertanto

14.2.2.2.1. **si comunicano gli estremi** della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d. lgs n. 152/2006 rilasciata dall'Autorità Competente _____, n Prot. _____ in data _____

14.2.2.2.2. **si allega** la documentazione necessaria al rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d. lgs n. 152/2006

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

15) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento:

15.1 **non comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

15.2 **comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto:

15.2.1. **si allega** la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014, la presente SCIA è inefficace qualora, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, non si prevedano idonee misure preventive e protettive.

16) Pericolosità idraulica

che, ai sensi della L.R. 41/2018, l'intervento

16.1. **non ricade** in area a pericolosità idraulica di cui agli art. 11, 12 o 16 della L.R. 41/2018

16.2. **ricade** in area a pericolosità idraulica di cui agli art. 11, 12 o 16 della L.R. 41/2018.

17) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che, ai sensi della l.r. 65/2014, l'intervento

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

- 17.1. **non è effettuato** in territorio rurale né è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola;
- 17.2. **è effettuato** in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola e.
- 17.2.1. comporta il **mutamento della destinazione d'uso agricola** di edifici rurali (art. 83 della l.r. 65/2014) e pertanto:
- 17.2.1.1. **si allega planimetria** che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art. 83, comma 3 della l.r. 65/2014);
- 17.2.2. si rende necessario al fine di consentire l'**utilizzo di immobili industriali o commerciali** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014) e pertanto:
- 17.2.2.1. **si dichiara il rispetto delle normative** igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art. 11, comma 2, lett. c) dpr 63R/2016)
- 17.3. **è effettuato** in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola **ma non è tra quelli elencati ai punti 17.2.(1-2)**

17bis) Interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici.

che l'intervento:

- 17bis.1. **non rientra nel campo di applicazione della** l.r. 3/2017
- 17bis.2. **rientra nel campo di applicazione della** l.r. 3/2017 in quanto
- 17bis.2.1. riguarda un **immobile abbandonato situato in territorio rurale** che presenta le **condizioni di degrado** definite dall'art. 1 della l.r. 3/2017 (art. 3 comma 3 lett. b) l.r. 3/2017)
- 17bis.2.2. riguarda un **immobile abbandonato situato nel centro storico** di comune ubicato in una delle aree interne di cui alla dgr n. 32/2014 che presenta le **condizioni di degrado** definite dall'art. 1 comma 3 lett. b) della l.r. 3/2017 (art. 4 bis comma 4 lett. b) l.r. 3/2017)
- pertanto :
- 17bis.2.(1-2).1. **allega la documentazione** atta a dimostrare i livelli di risparmio energetico e il raggiungimento del livello minimo di sicurezza sismica da conseguire (art. 2 comma 2 e art. 4 bis comma 4 lett. b) l.r. 3/2017)

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI**TUTELA STORICO-AMBIENTALE**18) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica²

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

- 18.1. **non ricade** in zona sottoposta a tutela
- 18.2. **ricade** in zona tutelata, **ma le opere non comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4
- 18.3. **ricade** in zona tutelata **e le opere comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici **ed**

² In relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. n. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004.

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

è assoggettato:

18.3.1 **al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017 e pertanto:

18.3.1.1 **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

18.3.1.2 **si comunicano** gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica semplificata rilasciata con prot. _____ in data __/__/____

18.3.2 **al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica:**

18.3.2.1 **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

18.3.2.2 **si comunicano** gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata con prot. _____ in data __/__/____

19) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'organismo edilizio oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

19.1 **non è sottoposto a tutela**

19.2 **è sottoposto a tutela** e pertanto

19.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

19.2.2 **si comunicano** gli estremi del parere/nulla osta rilasciato con prot. _____ in data __/__/____

20) Bene in area protetta

che l'organismo edilizio ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della l.r. 30/2015,

20.1 **non ricade in area tutelata**

20.2 **ricade in area tutelata**, ma le opere non sono soggette a nulla osta (ANPIL), ai sensi della l.r. 30/2015)

20.3 **ricade in area tutelata** e le opere sono soggette a nulla osta e pertanto:

20.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del nulla osta sostitutivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico

20.3.2 **si comunicano gli estremi** del nulla osta rilasciato con prot. _____ in data __/__/____

TUTELA ECOLOGICA**21) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico**

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

21.1 **non è sottoposta a tutela**

21.2 **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili **senza** autorizzazione o dichiarazione di cui all'art. 42 comma 8 della l.r. 39/2000

21.3 **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili **con dichiarazione d'inizio lavori** di cui all'art. 42 comma 7 della l.r. 39/2000 e pertanto:

21.3.1 **si allega la dichiarazione d'inizio lavori** completa della documentazione necessaria

21.3.2 **si comunica che la dichiarazione d'inizio lavori** è stata inviata a _____

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

_____ con prot. _____ in data __/__/__

21.4 è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili con autorizzazione di cui all'art. 42 della l.r. 39/2000 e pertanto:

21.4.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

21.4.2 si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. _____ in data __/__/__

22) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

22.1 non è sottoposta a tutela

22.2 è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006, all'art. 98 lettera d) del r.d. 523/1904 e della l.r. 41/2018, e pertanto:

22.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

22.2.2 si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. _____ in data __/__/__

23) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003, l.r. 30/2015), l'intervento

23.1 non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

23.2 è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto

23.2.1 si allega la documentazione necessaria (studio di incidenza) alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto

23.2.2 la valutazione è stata effettuata con prot. _____ in data __/__/__

24) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

24.1 l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

24.2 l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito

24.3 l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto

24.3.1 si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

24.3.2 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____ in data __/__/__

25) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

25.1 nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante

25.2 nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale e

25.2.1 l'intervento non ricade nell'area di danno

25.2.2 l'intervento ricade in area di danno, pertanto

25.2.2.1 si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

25.2.2.2 la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. _____ in data __/__/__

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

- 25.3 nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto
- 25.3.1 si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 25.3.2 la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. _____ in data ____/____/____

26) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

26.1 fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

26.2 fascia di rispetto da prese/captazioni acquadotti (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs 152/2006)

26.3 Altro (specificare) _____

In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio):

26.(1-3).1 si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

26.(1-3).2 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

26.(1-3).3 il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. _____ in data ____/____/____

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:

26.4 allaccio a sistema di collettamento e depurazione pubblico

26.5 allaccio a sistema di collettamento e depurazione privata

26.6 Altro (specificare) _____

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:

26.7 allaccio alla rete acquadottistica pubblica

26.8 allaccio rete acquadottistica privata

26.9 Altro (specificare) _____

TUTELA FUNZIONALE**27) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture**

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

27.1 stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92, d.lgs 285/92) (specificare) _____

27.2 ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)

27.3 marittimo (art. 55 del Codice della navigazione)

27.4 elettrodotto (d.P.C.M. 8 luglio 2003)

27.5 gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)

27.6 militare (d.lgs. n. 66/2010)

27.7 aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

27.8 Altro (specificare) _____

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio):

27.(1-8).1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

27.(1-8).2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

27.(1-8).3 **il relativo atto di assenso è stato rilasciato** da _____ con prot. _____ in data

__/__/__

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico/sanitarie e quelle relative all'efficienza energetica, nonché le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

Brescia, 16.06.2023

il progettista

GFE srl
Gamba Frassino Engineering srl
Sede Legale: Via Pesce, 15
25064 Gussago (BS)
P.IVA e C.F. 04349430985

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n.2016/679 del 27 aprile 2016)³

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di Cascina

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____

Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.⁴ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in

³ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

⁴ Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____⁵

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____ indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la presente relazione di asseverazione.

⁵ _____
Indicazione eventuale

SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

domicilio digitale² _____
Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e Nome _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

domicilio digitale² _____
Firma per accettazione incarico

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

Cognome e Nome Nevio Gamba

codice fiscale | XXXXXXXXXX |

nato a Brescia prov. BS stato Italia

SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

nato il	_____				
residente in	_____	prov.	BS	stato	Italia
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P.	25064
con studio in	Brescia	prov.	BS	stato	Italia
indirizzo	via Milano	n.	89	C.A.P.	25126

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio Ingegneri di Brescia al n. 3537

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ fax. _____ cell. 3806517937

domicilio digitale² nevio.gamba@ingpec.eu
pec.gfesrl@legalmail.it


Firma per accettazione incarico

3. IMPRESE ESECUTRICI (compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale	<u>ELETTRO D SRL</u>
codice fiscale / p. IVA	<u>02061530503</u>

SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

Iscritta alla C.C.I.A.A. di PISA prov. PI n. 177671

con sede in CRESPINA LORENZANA prov. PI stato ITALIA

indirizzo VIA LAVORIA n. 105 C.A.P. 56042

il cui legale rappresentante è D'ADDONA FABIO

codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED] prov. PI stato Italia

nato il [REDACTED]

Telefono [REDACTED] fax. _____ cell. _____

domicilio digitale³ elettrod@pec.it

ELETTO D S.r.l.
Via Lavoria, 105 - 56040 CENAIA (PI)
P.I. 02061830803 Tel. e Fax 050-643372
E-mail: elettrod@gmail.com
Pec: elettrod@pec.it
Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

INPS sede di PISA

Matr./Pos. Contr. n. 6206255336

INAIL sede di PISA

codice impresa n. 19126821 pos. assicurativa territoriale n. 21588800/60

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA |||||

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

³ Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021**Dati per la verifica della regolarità contributiva** Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

 INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

 INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

**Richiesta di Bonifico Europeo Unico del 27.06.2023**

Abbiamo ricevuto la tua richiesta di Bonifico Europeo Unico del 27.06.2023

Numero ordine INTER20230626BOSBE457307423	Da Gfe Srl
N. C/C 1000/00009495	Filiale GUSSAGO VIALE ITALIA

Riepilogo operazione

Beneficiario Comune Di Cascina	Indirizzo -
Località -	Paese -
IBAN [REDACTED]	BIC ICRAITRRPSA
Banca BANCA DI PISA E FORNACETTE CREDITO COOPERATIVO SCPA	Descrizione Diritti e rimborso spese P.A.S. Impianto Fotovoltaico Cascina III, richiedente LUNER INVEST Srl
TRN [REDACTED]	Data regolamento 27.06.2023
Data contabile ordinante 26.06.2023	Data valuta ordinante 26.06.2023
Importo 105,00 Euro	Commissioni 1,00 Euro
Totale operazione 106,00 Euro	

La quietanza del pagamento effettuato verrà inviata nella tua casella di posta al termine della giornata di pagamento.

L'operazione sarà eseguita al cut-off delle ore 17:30 del 26.06.2023 . Sarà possibile revocare la disposizione fino alle ore 17:29 del 26.06.2023 . L'operazione potrebbe essere conteggiata e assoggettata al pagamento del "Costo unitario per operazione" secondo le modalità concordate in sede di stipula del contratto di conto corrente e/o di successive variazioni concordate, nel quale potrà trovare ogni dettaglio in proposito. In sede di liquidazione periodica di queste spese potrà verificare il dettaglio dei conteggi, che viene esposto all'interno del Suo estratto conto di conto corrente, alla voce "Spese" della sezione "Dettaglio competenze di chiusura".

Le operazioni disposte nelle giornate festive si considerano ricevute il primo giorno lavorativo seguente.

Il sottoscritto Markus Luner nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED] (BZ) in [REDACTED] cap. 39023, C.F. [REDACTED] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED] legale rappresentante della società Luner Invest S.r.l. con sede legale in Naturno (BZ) in via Via St. Prokulus, 6/C, cap 39025, P.IVA e C.F. 02766440214, numero REA BZ - 203885

DELEGA

Il Sig. Michele Frassine nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED] in [REDACTED] cap. 25064, C.F. [REDACTED] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED], amministratore della società di ingegneria GFE S.r.l. con sede legale in Gussago (BS) in via Pesce, n. 15, cap. 25064, P.IVA e C.F. 04349430985, numero REA BS - 607784

**alla sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica anche a mezzo pec, presso gli enti interessati (Comune, Regione, Gestore di rete, ecc), di tutte le istanze, gli atti, le richieste di parere, necessari all'ottenimento dell'autorizzazione per l'intervento di: Realizzazione di nuovo lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III", "Cascina VI" e "Cascina VII".
Lotto 1: Cascina III.**

Con la presente delega autorizza altresì l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

La presente delega è stata firmata in originale in data 16/06/2023 ed è custodita presso il domicilio del delegante.

Naturno, 16/06/2023

Firma del delegante

LUNER Invest s.r.l.

Via S. Procolo, 6c

39025 Naturno (Bz)

P.Iva 02766440210

Il sottoscritto delegato,

ACCETTA LA DELEGA E DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, non notarili trasmessi in allegato alle pratiche presentate, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.

DICHIARA INOLTRE

- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio, al fine di essere esibiti, su richiesta, al Comune o altro ente e che di tale localizzazione ne sono informati l'intestatario della pratica e i tecnici firmatari di tale documento.

Brescia, 16/06/2023

Firma del professionista delegato



Michele Frassine

ELENCO ATTI DI ASSENSO						
N.	TIPOLOGIA	ENTE PREPOSTO	DESCRIZIONE	DATA RICHIESTA	PROTOCOLLO	AUTORIZZAZIONE
01	Nulla Osta	ENAC	Valutazione impianto fotovoltaico	22/06/2023	ENAC-PROT-22/06/2023-0081743-A	
02	Nulla Osta	Aeronautica Militare	Richiesta di parere per l'intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico a terra	22/06/2023	23/06/2023 - 0019596 23/06/2023 - 0014194	
03	Concessione	Provincia di Pisa - Settore Strade	Esecuzione dei lavori su SP24 Arnaccio-Calci per attraversamento al km 2.225	23/06/2023	23/6/2023 - 31334	
04	Autorizzazione	Consorzio di Bonifica 4 - Basso Valdarno	Attraversamento aereo Fosso Nugolaio	23/06/2023		
05	Nulla Osta	Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Ispettorato Territoriale Lazio/Abruzzo	Nulla Osta alla costruzione di condutture elettriche			
06	Nulla Osta	Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica - Ufficio minerario Idrocarburi	Nulla Osta dell'autorità mineraria sotto forma di autodichiarazione	--	--	



DICHIARAZIONE AREE IDONEE AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D. Lgs 199/2021 e s.s.m.i.

Oggetto: Dichiarazione aree idonee ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 199/2021 e s.s.m.i. dell'intervento di realizzazione nuovo Lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III" "Cascina VI" e "Cascina VII" – Lotto 1: nuovo impianto fotovoltaico a terra "Cascina III", sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio.

Soggetto richiedente: Luner Invest Srl.

Il sottoscritto Ing. Michele Frassine, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Brescia, al n. A5560, ricevuto incarico dalla Luner Invest Srl in qualità di soggetto richiedente, con la presente

DICHIARA

che l'intervento in oggetto ricade in aree classificate idonee ai sensi del comma c-ter) e del comma c-quater) dall'art.20 del D. Lgs. 08.11.2021, n. 199 e s.s.m.i., come compiutamente illustrato negli elaborati grafici allegati alla presente

Gussago, li 23/06/2023

Il progettista
Ing. Michele Frassine



**DICHIARAZIONE ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA
V.I.A. E DALLA PROCEDURA DI V.I.A.**

Oggetto: Dichiarazione esclusione delle procedura di VIA e di assoggettabilità alla VIA dell'intervento di realizzazione nuovo Lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III" "Cascina VI" e "Cascina VII" – Lotto 1: nuovo impianto fotovoltaico a terra "Cascina III", sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio.

Soggetto richiedente: Luner Invest Srl.

Il sottoscritto Ing. Michele Frassine, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Brescia, al n. A5560, ricevuto incarico dalla Luner Invesrt Srl in qualità di soggetto richiedente, con la presente

DICHIARA

come previsto dall'art. 6 del D.Lgs. 01.03.2011 n. 28 e s.s.m.i., che l'impianto oggetto di intervento non necessita di essere sottoposto né alla procedura di Verifica di Impatto Ambientale né alla procedura di assoggettabilità di Verifica di Impianto Ambientale ai sensi del D. Lgs. 152/2006.

Gussago, li 23/06/2023

Il progettista
Ing. Michele Frassine





DICHIARAZIONE POTENZA IMPIANTO

Oggetto: Dichiarazione potenza impianto dell'intervento di realizzazione nuovo Lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III" "Cascina VI" e "Cascina VII" – Lotto 1: nuovo impianto fotovoltaico a terra "Cascina III", sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio

Soggetto richiedente: Luner Invest Srl.

Il sottoscritto Ing. Michele Frassine, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Brescia, al n. A5560, ricevuto incarico dalla Luner Invest Srl in qualità di soggetto richiedente, con la presente

DICHIARA

che l'impianto oggetto di intervento presenta una potenza complessiva post-operam, data dalla somma delle potenze nominali dei singoli moduli, pari a 3.016,44 kWp.

Gussago, li 14/06/2023

Il progettista
Ing. Michele Frassine

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' RELATIVA AL NON SUPERAMENTO DEI LIMITI ACUSTICI AI SENSI ART. 8, COMMA 5, DELLA LEGGE 447/1995 E DELL'ART. 4, COMMI 1 E 2, DEL D.P.R. 227/2011

Il/la Sottoscritto/a

Cognome Nome Codice Fiscale Data/Luogo di nascita Residenza:

In qualità di:

- titolare di ditta individuale
 legale rappresentante

Denominazione: Forma societaria: Partita IVA: Sede legale: Sede operativa:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 per le ipotesi di falsità di atti e di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

- Che, in base a quanto previsto dall'articolo 1 del D.P.R. 227/2011, l'impresa/società cui la presente dichiarazione si riferisce rientra nella categoria delle PMI (Piccole Medie Imprese);
- Che la propria attività rientra nei limiti di rumorosità fissati dal Piano Comunale di Zonizzazione Acustica compreso i limiti differenziali diurni e notturni ove applicabili;
- Che ai sensi della L. 447/95, degli artt. 1 e 4 del DPR 227/11, non sussiste l'obbligo dalla presentazione della documentazione di impatto acustico, in quanto trattasi (barrare la casella corrispondente)
 - di attività a bassa rumorosità rientrante nell'elenco di cui all'allegato B, n° del DPR n. 227/2011 diversa da ristoranti, pizzerie, trattorie, bar, mense, attività ricreative, agrituristiche, culturali e di spettacolo, sale da gioco, palestre, stabilimenti balneari;
 - di attività rientrante nella casistica di cui al primo periodo dell'art. 4, comma 1, DPR n.227/2011 (ristoranti, pizzerie, trattorie, bar, mense, attività ricreative, agrituristiche, culturali e di spettacolo, sale da gioco, palestre, stabilimenti balneari), che non utilizza impianti di diffusione sonora e/o presso la quale non si svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali;

- di attività rientrante nella casistica di cui al primo periodo dell'art. 4, comma 1, DPR n.227/2011 (ristoranti, pizzerie, trattorie, bar, mense, attività ricreative, agrituristiche, culturali e di spettacolo, sale da gioco, palestre, stabilimenti balneari), che utilizza impianti di diffusione sonora e/o presso la quale si svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali ma le emissioni sonore derivanti da tale attività rientrano nei limiti previsti dal Piano Comunale di Zonizzazione Acustica.
- ✗ di attività diversa da quelle ricomprese dall'art. 4, comma 1, DPR n. 227/2011 le cui emissioni non superano i limiti previsti dal Piano Comunale di Zonizzazione Acustica;

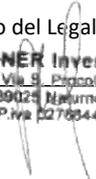
IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE

- di essere consapevole di quanto stabilito dall'art. 4, comma 3, del DPR 227/2011 circa l'obbligo, qualora si producano emissioni di rumore superiori ai limiti stabiliti dal Piano Comunale di Classificazione Acustica di presentare la valutazione di impatto acustico predisposta da tecnico competente in acustica ambientale, contenente le misure da attuare per ridurre o eliminare le emissioni di rumore prodotte.
- che in caso di futura installazione o modifica delle sorgenti sonore, se necessario, procederà alla redazione, da parte di tecnico competente in acustica ambientale, delle integrazioni alla documentazione inerente all'impatto acustico;
- che verranno adottate, in ogni caso, tutte le misure necessarie a minimizzare l'eventuale disturbo al vicinato;
- che in caso di evento temporaneo che comporti la chiusura oltre le ore 24.00 verrà richiesto nulla osta agli Organi di competenza

Luogo e data

FIRMA

del Titolare o del Legale Rappresentante


LUNER Invest s.r.l.
Via S. Pincino, 6c
39029 Naturno (Bz)
P.Iva 02766440210

e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia

Spett.le
 GFE SRL
 Via Pesce, N° 15
 25064 Gussago
 (BS)

Codice rintracciabilità: 359256928

Oggetto: Preventivo di connessione alla rete MT di e-distribuzione S.p.A. per l'impianto di produzione da fonte Solare per una potenza in immissione richiesta di 4375 kW sito in Via Nugolaio, snc Cascina.

Con riferimento alla Vostra domanda di connessione ricevuta il 12/04/2023, si trasmette, ai sensi della Delibera dell' Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (già Autorità per l'Energia Elettrica il Gas ed il Sistema Idrico) n. 99/08, allegato A - Testo Integrato delle Connessioni Attive e successive modifiche e integrazioni, di seguito denominata anche solo "TICA", il preventivo di connessione, elaborato secondo le seguenti condizioni:

- Potenza in immissione richiesta (art. 1.1,dd del TICA) 4375 kW;
- Potenza massima in immissione con connessione nel punto della rete indicato dal richiedente (art. 6.4 del TICA) 2600 kW;
- Potenza nominale dell'impianto di produzione 4375 kW;
- Potenza ai fini della connessione (art. 1.1,z del TICA) 2600 kW.

1. DATI IDENTIFICATIVI DI IMPIANTO

I seguenti dati sono relativi al punto di connessione dell'impianto in oggetto alla rete MT con tensione nominale 15000 V ed identificato con il codice di rintracciabilità della richiesta 359256928.

Indirizzo: Via Nugolaio, snc - Cascina
 Località: Cascina 56021 (PI)
 Codice POD: IT001E111633240 (Art. 37, c.1 Delibera 111/06)
 Codice presa: 5010139900032
 Codice fornitura: 111633240
 Cliente: ARBOREA SOLAR

2. COSTI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CONNESSIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'importo da corrispondere per la richiesta di connessione in immissione, nel caso in cui l'impianto per la connessione venga realizzato da e-distribuzione S.p.A. come da soluzione tecnica minima individuata, è pari a 128.876,27 € IVA compresa, come di seguito specificato:

L'importo da corrispondere per la richiesta di connessione in immissione, come da soluzione tecnica minima individuata, è pari a 128.876,27 € IVA compresa, come di seguito specificato:

A = $35,00 \cdot 2600 + 90,00 \cdot 1.4762 \cdot 2600 \cdot 0,27 + 100$	184.366,32 €
B = $4,00 \cdot 2600 + 7,50 \cdot 1.4762 \cdot 2600 \cdot 3,10 + 6000$	105.636,29 €

1 / 30

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 45001 - ISO 14001 - ISO 50001 - ISO 37001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma - R.E.A. 922436 Gruppo
 IVA P. IVA 15844561009 Codice Fiscale 05779711000 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.

e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia

cui andrà aggiunta l'IVA pari a 23.239,98 €.

Pertanto il corrispettivo per la connessione è pari a 128.876,27 €, IVA compresa.

Con l'accettazione del preventivo dovrà essere corrisposto l'importo di 38.662,88 € IVA compresa (pari al 30% dell'importo totale sopraddeito).

L'importo a saldo, pari a 90.213,39 € (70% dell'importo totale iva compresa), dovrà essere corrisposto contestualmente alla comunicazione di completamento delle opere strettamente necessarie alla realizzazione della connessione a Vostro carico, previste nella Specifica Tecnica allegata al presente preventivo.

Nel caso in cui, invece, decidiate di avvalervi della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione, il pagamento della quota a saldo, pari al 70% del corrispettivo, non dovrà essere effettuato.

Inoltre Vi facciamo presente che la quota, pari al 30%, Vi sarà restituita, maggiorata degli interessi legali, successivamente all'esito positivo del collaudo dell'impianto di rete per la connessione da Voi realizzato e comunque non prima dell'atto di acquisizione dell'impianto di rete stesso.

Gli importi suddetti potranno essere corrisposti mediante:

- bonifico bancario IT69K0306902117100000009743 riportando come dicitura: Corrispettivo pratica 359256928;
- bollettino di C/c postale 85146892 IBAN del C/c postale IT35B076010200000085146892 riportando nella causale di versamento: Corrispettivo pratica 359256928.
- Pagamento elettronico e-payment.

Qualora risulti assoggettato alla disciplina dello split payment di cui al D.L. 50/2017, la informiamo già adesso che la fattura emessa nei suoi confronti riporterà il riferimento all' art.17 ter DPR 633/72 e operativamente comporterà la scissione dei pagamenti: l'imponibile dovrà essere versato ad e-distribuzione e l'IVA direttamente all'Erario.

Qualora intendiate avvalervi della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione, Vi comunichiamo che i costi della soluzione tecnica minima individuata, ai sensi del TICA, sono pari a:

42.880,00 € + IVA come di seguito specificato:

- o costi impianto di rete di nuova costruzione: 41.180,00 € + IVA;
- o costi interventi sulla rete, necessari alla connessione eseguibili soltanto da e-distribuzione S.p.A. per esigenze di sicurezza e salvaguardia della continuità del servizio elettrico: 1.700,00 € + IVA.

Pertanto, nel caso in cui in sede di accettazione del preventivo, decidiate di avvalervi della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione, di seguito sono specificati gli importi che dovrete versare ad e-distribuzione S.p.A. o che e-distribuzione S.p.A. Vi dovrà versare con la stipulazione dell'atto di cessione delle opere realizzate.

Gli importi citati sono stati calcolati tenendo conto di quanto previsto dagli artt. 12 e 16.6 del TICA.

- Realizzazione a cura del produttore dell'intera soluzione tecnica di connessione, che prevede la costruzione di un nuovo impianto di rete.
- Realizzazione a cura del produttore dell'impianto di rete di nuova costruzione. Gli interventi su rete

2 / 30

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 45001 - ISO 14001 - ISO 50001 - ISO 37001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma - R.E.A. 922436 Gruppo
IVA P. IVA 15844561009 Codice Fiscale 05779711000 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.

e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia

esistente saranno realizzati a cura di e-distribuzione S.p.A..
 Importo dovuto ad e-distribuzione S.p.A.: 64.456,29 € + IVA.

Gli oneri previsti per il collaudo dell'impianto di rete dovranno essere corrisposti ad e-distribuzione S.p.A., contestualmente alla presentazione ad e-distribuzione S.p.A. del relativo progetto esecutivo e dopo la sottoscrizione del contratto di realizzazione dell'impianto di rete per la connessione, di cui in seguito si dirà.

Come stabilito nella delibera 564/2018/R/eel, per le domande di connessione presentate a far data dal primo gennaio 2019, il corrispettivo di collaudo è esposto suddiviso nelle seguenti tre voci (suddivise in costi/ore e per collaudo sulla nuova rete e su quella esistente):

- Verifiche documentali (verifiche della documentazione da Voi presentata relativamente all'impianto di rete per la connessione)
- Verifiche in corso d'opera (verifiche effettuate durante la realizzazione dell'impianto di rete per la connessione per accertare la regolare e corretta esecuzione delle opere stesse (es. verifica fondazioni, plinti, scavi, materiale, opere per le quali non sia possibile effettuare verifiche ex post, ecc.)
- Collaudo finale (verifica effettuata al termine della realizzazione dell'impianto di rete per la connessione propedeutica alla messa in esercizio dell'impianto stesso, comprensiva anche di eventuali prove, carotaggi ecc.)

L'espletamento di tali attività è necessario sia per assicurare che la documentazione predisposta (che presuppone la realizzazione dell'impianto di rete azione autorizzativa, servitù acquisite) risulti conforme alla normativa anche tecnica vigente, sia per garantire la corretta realizzazione dell'impianto di rete per la connessione. Infatti tale impianto, entrando a far parte della rete di distribuzione nazionale, è un'opera di pubblico interesse in quanto essenziale per l'espletamento del pubblico servizio di distribuzione dell'energia elettrica.

Gli importi relativi a ciascuna delle suddette fasi sono indicati nella tabella di seguito riportata:

CORRISPETTIVO DI COLLAUDO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE 564/2018/R/eel

Costo collaudo	Verifiche Documentali		Controlli in corso d'opera		Collaudi Finali		TOTALE	
	Ore [h]	Costi [€]	Ore [h]	Costi [€]	Ore [h]	Costi [€]	Ore [h]	Costi [€]
Costo Totale Collaudo "Nuovo"	77	2.618,00	35.5	1.278,00	138.8	4.996,80	251.3	8.892,80
Costo Totale Collaudo "Modifica"	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Costo Totale Collaudo	77	2.618,00	35.5	1.278,00	138.8	4.996,80	251.3	8.892,80

Per un importo complessivo del corrispettivo di collaudo a preventivo pari a 10.849,22 €, IVA compresa

Il dettaglio delle attività ricadenti nelle tre fasi di cui alla tabella precedente è riportato nella Sezione J della "Guida per le Connessioni alla rete elettrica di e-distribuzione" (di seguito anche solo "Guida per le Connessioni") a cui si rinvia. La Guida per le Connessioni è disponibile sul sito internet di e-distribuzione nella sezione dedicata ai Produttori.

Qualora deciate di realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione, ai sensi dell'art. 16.3 TICA, con la sottoscrizione del contratto di realizzazione delle opere e contestualmente all'invio del progetto esecutivo

dell'impianto dovrete trasmettere anche la documentazione attestante il pagamento del suddetto il corrispettivo di collaudo a preventivo.

Infatti, per la realizzazione dell'impianto di rete per la connessione verrà stipulato un apposito contratto contenente in dettaglio le tempistiche, i corrispettivi e le responsabilità di realizzazione dell'impianto di rete per la connessione, compreso un piano cronologico delle attività con esplicitate anche le tempistiche previste per le varie fasi di collaudo.

Per l'esecuzione delle attività di collaudo di cui alle suddette fasi b e c verrà predisposto dal personale da noi incaricato un apposito verbale riportante quanto accertato in sede di verifica. Qualora la verifica non sia possibile effettuarla per causa a Voi imputabile, verrà comunque redatto il verbale con esito negativo e tutti i costi relativi allo spostamento del personale o dei soggetti incaricati Vi saranno addebitati.

A conclusione del collaudo finale con esito positivo, Vi verrà comunicato il corrispettivo di collaudo di conguaglio redatto sulla base di quanto riportato nei singoli verbali di cui sopra e degli eventuali costi di fasi di collaudo concluse con esito negativo.

L'eventuale differenza tra il corrispettivo di collaudo a conguaglio e il corrispettivo di collaudo a preventivo Vi verrà fatturata se positiva ovvero restituita se negativa attraverso l'emissione di una nota di credito.

Il pagamento dell'eventuale fattura emessa per la differenza degli oneri di collaudo dovuti dovrà essere da Voi effettuato entro il termine previsto nella stessa. In caso di ritardo nel pagamento di tale differenza e qualora l'impianto di produzione sia stato già attivato, la scrivente, previo sollecito potrà procedere, sino al ricevimento del pagamento degli importi dovuti maggiorati degli interessi legali maturati, alla disattivazione dell'impianto di produzione.

Vi specifichiamo altresì che l'impianto di rete da Voi realizzato dovrà essere oggetto di cessione mediante sottoscrizione di specifico contratto.

3. TIPOLOGIA DI LAVORO PER ESECUZIONE DELLA CONNESSIONE

Per realizzare la connessione sono necessari lavori di tipo COMPLESSO (art. 10.1 TICA).

Qualora non intendiate avvalervi della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione (art.16 Allegato A del TICA) il tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori a cura di e-distribuzione S.p.A. è di 90 giorni lavorativi, al netto di eventuali sospensive previste dal TICA (quali ad esempio appuntamenti per sopralluogo in data diversa da quella prevista da e-distribuzione S.p.A. , atti autorizzativi, ecc.).

e-distribuzione S.p.A. non risponde di eventuali danni per ritardi nell'esecuzione dei lavori di competenza per cause ad essa non imputabili.

Vi ricordiamo che, qualora non abbiate esercitato la facoltà di realizzare in proprio l'impianto di rete, l'esecuzione delle opere di nostra competenza resta subordinata al ricevimento della Vostra comunicazione di conclusione delle opere strettamente necessarie alla connessione nonché alla attestazione dell'avvenuta corresponsione della restante quota del corrispettivo di connessione, qualora dovuto.

4. SOLUZIONE TECNICA

Vi evidenziamo che l'accettazione del presente preventivo comporta la prenotazione della capacità di rete relativamente alla potenza in immissione indicata nel preventivo stesso, con le modalità e tempistiche previste dall'art. 33 del TICA e s.m.i..

Il Vostro impianto sarà allacciato alle rete di Distribuzione tramite realizzazione di una nuova cabina di consegna

collegata in antenna da cabina secondaria MT/BT FV NUGOLAIO.

In particolare precisiamo che la soluzione tecnica, che sarà di seguito specificata, rimarrà valida per 210 giorni lavorativi dalla data di accettazione del preventivo. Scaduto tale termine senza che, in relazione al progetto dell'impianto di produzione venga acquisita, laddove prevista, la Valutazione di Impatto Ambientale positiva, ovvero venga ottenuto il provvedimento di autorizzazione alla costruzione, la soluzione tecnica in questione assumerà valore indicativo e quindi non sarà più vincolante per la nostra Società.

Si fa presente che, decorso il termine dei 210 giorni lavorativi sopracitati, il responsabile del procedimento VIA o del procedimento di autorizzazione, in base all'art. 33.5 e 33.6 del TICA e s.m.i., nel caso ritenga possibile l'esito positivo del procedimento stesso, può verificare con la nostra Società il persistere delle condizioni di fattibilità e realizzabilità della soluzione tecnica minima indicata nel presente preventivo.

In tal caso, come previsto dall'art. 33.6 sopracitato, si rende necessario l'invio alla nostra Società della copia della lettera di convocazione della riunione conclusiva della conferenza dei servizi relativa al procedimento autorizzativo dell'impianto di produzione.

La soluzione prevede la connessione nel punto di rete da Voi indicato, ai sensi dell'Art. 6.4 del TICA e s.m.i., con una potenza massima in immissione di 2600 kW.

Tale valore risulta essere inferiore a quanto da Voi richiesto ed è determinato da:

- capacità di trasporto della linea MT esistente [DX3020162] (tronco in portata A)
- contenimento delle variazioni di tensione in regime permanente e transitorio su tutta la rete MT interessata dalla connessione dell'impianto di generazione, al fine di garantire la fornitura di energia elettrica ai clienti finali nei limiti del $\pm 10\%$ della tensione nominale (norma EN 50160).

Tale soluzione prevede la realizzazione di un nuovo impianto di rete per la connessione per il quale si riporta di seguito il dettaglio dei lavori:

CAVO INTERRATO AL 185 MM2 (TERRENO)m 10,
FORNITURA E POSA SCOMPARTO DI ARRIVO + CONSEGNA 1,
INSTALLAZIONE N. 1 SEZIONATORE (TELECONTROLLATO) DA PALO 1,
CAVO INTERRATO AL 240 MM2 (ASFALTO)m 190,
LINEA CAVO AEREO AL 150 MM2m 220

Vi precisiamo che, come previsto dal TICA, avete la facoltà di realizzare in proprio le suddette opere.

Lavori eseguibili solo da e-distribuzione:
APPARECCHIATURE PER TELECONTROLLO UP E MODULO GSM

In allegato viene trasmessa una planimetria riportante l'intero tracciato di massima dell'impianto di rete, come previsto dall'art. 7.3 lett. r del TICA, con l'indicazione del punto di inserimento sulla rete esistente nonché del relativo punto di consegna.

Evidenziamo inoltre che, qualora la soluzione tecnica di connessione alla rete del Vostro impianto di produzione dovesse risultare, in tutto o in parte, comune ad altri impianti di produzione, è indispensabile mettere in atto un coordinamento tra i vari richiedenti interessati. Sarà nostra cura trasmettere ogni informazione necessaria ai fini di tale coordinamento, che potrà auspicabilmente riguardare la fase autorizzativa mentre dovrà necessariamente

attuarsi per la fase realizzativa dell'impianto di rete stesso.

Pertanto, con riferimento alla fase autorizzativa, in mancanza del suddetto coordinamento, Vi informiamo che, dopo l'approvazione del progetto dell'impianto di rete da Voi eventualmente predisposto per la gestione in proprio dell'iter autorizzativo, procederemo ad inviare tale progetto, limitatamente alla porzione che dovesse risultare comune, anche agli altri richiedenti interessati che abbiano scelto di seguire in proprio l'iter autorizzativo, affinché gli stessi ne tengano conto. Pertanto l'accettazione del presente preventivo vale anche come autorizzazione alla consegna ed alla divulgazione a terzi del suddetto progetto.

Per quanto riguarda poi la fase realizzativa e qualora non sia stato ancora sottoscritto il contratto di cui all'art. 16.2 del TICA, i richiedenti che hanno in comune l'impianto di rete per la connessione, o almeno una sua parte, secondo quanto previsto nell'art. 16.7 del TICA, sono tenuti ad accordarsi individuando, entro 60 giorni lavorativi dalla comunicazione di ottenimento dell'autorizzazione alla costruzione ed esercizio dell'impianto di rete, un referente che costituirà l'unico riferimento per la costruzione dell'impianto di rete comune. Tale referente dovrà sottoscrivere, unitamente a tutti gli altri richiedenti interessati, un contratto per la realizzazione di tale opera in cui vengono regolate le tempistiche, i corrispettivi e le responsabilità della realizzazione. Nel caso in cui le clausole contrattuali non siano rispettate, prevede la possibilità di rivalersi nei confronti del referente e di sciogliere il contratto, assumendo la responsabilità della realizzazione dell'impianto di rete per la connessione.

In caso di mancato accordo, la parte condivisa dell'impianto di rete per la connessione verrà realizzata da e-distribuzione S.p.A..

Per la realizzazione in proprio delle parti non comuni dell'impianto di rete per la connessione, è prevista la sottoscrizione del contratto per l'esecuzione delle opere menzionato nel presente preventivo.

5. TUTELA DEGLI ELETTRODOTTI

Vi facciamo presente che la localizzazione degli impianti di produzione e delle relative opere accessorie non deve comportare alcun problema nella gestione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici esistenti nonché del realizzando impianto di rete. In particolare non dovranno essere occupate le fasce necessarie alla suddetta gestione, la cui estensione per tipologia di impianto è riportata nella tabella "Larghezza delle fasce da asservire in presenza di campate di lunghezza ricorrente" allegata.

Il rispetto della sopracitata prescrizione costituisce condizione indispensabile, tenuto anche conto delle facoltà previste a favore del Gestore di Rete dall'art. 121 del T.U. delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici n° 1775/33, per l'esecuzione delle attività di ispezione, di manutenzione ordinaria e straordinaria delle linee finalizzata a garantire la continuità del servizio di distribuzione di energia elettrica o ad eliminare eventuali situazioni di pericolo, mediante anche l'impiego di specifici mezzi d'opera.

Eventuali vostre esigenze di spostamento dei nostri elettrodotti dovranno essere formalizzate per la successiva emissione del preventivo ad hoc, che conterrà anche la quantificazione dei relativi oneri economici.

6. ITER AUTORIZZATIVO

La gestione dell'iter autorizzativo è finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione alla costruzione ed esercizio delle opere di rete, compresi gli eventuali interventi di sviluppo della rete di distribuzione e/o della Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) indicati nella soluzione tecnica, necessari alla connessione, nonché l'acquisizione di tutti gli altri provvedimenti amministrativi richiesti dalla legge ai fini della "cantierabilità" delle suddette opere e delle eventuali servitù di elettrodotto e/o cabina.

Tale gestione comporta quindi l'esecuzione di tutti gli adempimenti richiesti dalla normativa statale, regionale e/o

dai regolamenti locali sia per il rilascio dei suddetti provvedimenti/atti amministrativi, sia per l'ottenimento, in maniera consensuale o mediante procedura coattiva, delle servitù di elettrodotto o cabina sulle proprietà interessate dalle opere di rete per la connessione.

Per quanto concerne l'impianto di rete per la connessione e gli interventi riguardanti la rete di distribuzione, il rilascio dell'autorizzazione per la costruzione ed esercizio presuppone l'ottenimento dei pareri / nullaosta favorevoli di tutti gli Enti/P.A. competenti, come da indicazioni contenute nel RD n. 1775/33 e nelle Leggi di seguito evidenziate:

ITER PREVISTO PER TIPOLOGIA DI IMPIANTO - N.O. PER TIPOLOGIA DI IMPIANTO - LEGGE REG.39/2005 E S.M.I. - P.A. COMPETENTE PER ITER SCELTO

Se il tracciato dell'impianto di rete di distribuzione interessa aree private, è necessaria la costituzione delle relative servitù di elettrodotto, la cui consistenza dovrà essere conforme alla tabella allegata al presente preventivo. Tale servitù, in caso di acquisizione consensuale, dovrà essere costituita secondo il testo fac-simile da richiedere ad e-distribuzione S.p.A., altrimenti dovrà essere ottenuta in via coattiva nel rispetto delle indicazioni del DPR n. 327/01 e della relativa legislazione regionale.

Qualora la localizzazione dell'impianto interessi aree pubbliche o interferisca con opere infrastrutturali e viarie, dovrà essere acquisito il relativo provvedimento per l'occupazione dell'area, nel rispetto delle convenzioni tra e-distribuzione S.p.A. e gli Enti eventualmente competenti.

Pertanto in tal caso, sarà a Vostra cura verificare con e-distribuzione S.p.A. l'esistenza di tali accordi.

Per quanto concerne l'obbligo di informativa da parte del Gestore di Rete di cui agli artt. 7.3-e; 9.2, 9.4, 9.9 del TICA, si segnala che nella redazione delle istanze di autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto di rete per la connessione si dovrà tener conto:

- della normativa di settore sopra richiamata;
- della normativa disciplinante gli specifici vincoli (beni ambientali, ZPS, beni archeologici ecc..) eventualmente presenti nelle aree interessate dalla localizzazione del tracciato per l'impianto di rete;
- delle specifiche disposizioni di dettaglio emanate da ogni singolo Ente competente alla gestione dei vincoli;
- delle convenzioni tra e-distribuzione S.p.A. e gli Enti interessati.

Si segnala, altresì, che nella progettazione finalizzata alla definizione del tracciato definitivo della linea elettrica è necessario tenere conto della normativa applicabile in materia di tutela dall'esposizione ai campi elettromagnetici.

In particolare si richiamano:

- la legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici n° 36 del 22/02/2001;
- la disciplina di cui all'art. 4 del D.P.C.M. 8 luglio 2003 (fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per i campi elettromagnetici generati dagli elettrodotti) concernente la fissazione dei limiti dell'obiettivo di qualità e l'elencazione dei luoghi soggetti a tutela;
- le prescrizioni di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente del 29 maggio 2008 concernente l'approvazione della metodologia di calcolo delle fasce di rispetto per elettrodotti;
- il documento di e-distribuzione S.p.A. "Linee Guida per l'applicazione del DM 29.05.08 - Distanza di Prima Approssimazione (DPA) da linee e cabine elettriche" pubblicata sul sito internet di e-distribuzione S.p.A. all'indirizzo:

<http://e-distribuzione.it/it-IT/Lists/DOCUMENTIRETE/guida%20alle%20connessioni/LineaGuidaDPA.pdf>

Nell'istanza di autorizzazione alla costruzione e all'esercizio delle opere di rete necessarie alla connessione si dovrà:

- esplicitare la richiesta di dichiarazione di Pubblica Utilità delle suddette opere, propedeutica all'avvio dell'eventuale procedimento di asservimento coattivo o di espropriazione;
- richiedere l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nel caso di opere elettriche inamovibili;
- precisare che le opere di rete necessarie alla connessione, se realizzate dal produttore, saranno cedute al Gestore competente prima della messa in esercizio.

Facciamo presente che i tempi di esecuzione dell'impianto di rete per la connessione e degli eventuali interventi sulla rete esistente sono calcolati al netto dei tempi occorrenti per l'acquisizione di tutti gli atti autorizzativi necessari per la cantierabilità dell'opera, ivi comprese le eventuali servitù di elettrodotto.

Il D. Lgs. n. 387/03 stabilisce che, nell'ambito del procedimento unico previsto dall'art. 12, commi dal 3 al 4bis, devono essere autorizzate, oltre che l'impianto di produzione, tutte le opere connesse e le infrastrutture indispensabili. Tra le opere connesse rientrano sia le opere di connessione alla rete di distribuzione che quelle alla rete di trasmissione nazionale (RTN), come stabilito dall'art. 1 octies della L. n. 129/2010.

Qualora per la realizzazione dell'impianto di produzione trovi applicazione la Procedura Abilitativa Semplificata (di seguito PAS) di cui all'art. 6 D. Lgs. n. 28/2011, si evidenzia che condizione preliminare per l'avvio di tale procedura è che il richiedente abbia acquisito la disponibilità non solo dei terreni per la costruzione dell'impianto di produzione ma anche di quelli necessari per la realizzazione e l'esercizio delle opere di connessione alla rete elettrica indicate dal Gestore di Rete nella soluzione tecnica.

Alla richiesta di PAS devono essere allegati le autorizzazioni, i nullaosta, o atti di assenso comunque denominati, ottenuti preventivamente e concernenti anche le opere di connessione alla rete sopraddette.

Si sottolinea che l'istanza di autorizzazione unica di cui all'art. 12 D. Lgs. n. 387/03 ovvero la richiesta di PAS di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 28/2011, dovranno necessariamente contenere la precisazione che, a costruzione avvenuta, le opere di rete per la connessione saranno ricomprese negli impianti del gestore di rete e saranno quindi utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione/trasmissione. Conseguentemente il titolare dell'autorizzazione all'esercizio di tali opere non potrà che essere e-distribuzione S.p.A. e, limitatamente alle opere RTN, Terna.

Inoltre, sempre nell'ambito del procedimento autorizzativo o della PAS, dovrà essere fatto presente che, relativamente alle opere di rete per la connessione, non dovrà essere inserito, per il caso di dismissione dell'impianto di produzione, l'obbligo di rimozione delle stesse e di ripristino dei luoghi.

Vi evidenziamo che, qualora, in base alla normativa che disciplina l'autorizzazione dell'impianto di produzione, le autorizzazioni relative alle opere di rete per la connessione non debbano essere acquisite nell'ambito del procedimento autorizzativo relativo all'impianto di produzione stesso, è vostra facoltà acquisire l'autorizzazione per l'impianto di rete per la connessione nonché l'autorizzazione per gli eventuali interventi di potenziamento e/o sviluppo della rete sia di distribuzione che di trasmissione nazionale riportati nel preventivo.

Pertanto, al momento dell'accettazione del presente preventivo, dovrete comunicarci se intendete esercitare tale facoltà e se la medesima facoltà viene limitata all'acquisizione della sola autorizzazione dell'impianto di rete di distribuzione.

Con l'occasione rendiamo noto che le ulteriori informazioni che potranno essere utilizzate per la progettazione ai

fini autorizzativi dell'impianto di rete di distribuzione per la connessione potranno essere acquisite attraverso la consultazione del sito:

http://e-distribuzione.it/it-IT/Pagine/regole_tecniche.aspx

e del documento "Guida per le connessioni alla rete di e-distribuzione S.p.A." sezioni G e J.

Tenuto conto di quanto previsto dal TICA, in relazione al procedimento autorizzativo per la costruzione ed esercizio delle opere di rete per la connessione, potrete chiedere, all'atto di accettazione del presente preventivo, la predisposizione della documentazione autorizzativa.

In tal caso, dovrete versare l'importo di 6.880,00 € + IVA a titolo di corrispettivo per la copertura dei costi sostenuti per tale predisposizione. Tale importo è comprensivo del corrispettivo relativo alla predisposizione del piano particellare delle servitù.

Qualora l'impianto di produzione ricada nell'attività ad edilizia libera (art. 4 comma 2 lett. c, D. Lgs. n. 28/2011) potrete richiedere ad e-distribuzione S.p.A. la gestione dell'intero iter autorizzativo relativo all'impianto di rete per la connessione.

In tal caso, dovrete corrispondere con l'accettazione del presente preventivo l'importo di 15.769,00 € + IVA, comprensivo del corrispettivo per la predisposizione del piano particellare nonché di quello relativo alla costituzione delle servitù di elettrodotto.

Nel caso in cui scegliate di predisporre in proprio la documentazione progettuale da allegare all'istanza autorizzativa relativa alle opere di rete per la connessione, tale documentazione dovrà essere sottoposta per il rilascio del benessere tecnico di competenza di cui all'art. 9 del TICA. La documentazione progettuale relativa agli eventuali interventi sulla RTN sarà da noi sottoposta alla validazione ed approvazione di Terna S.p.A.

Qualora, prima del rilascio del benessere tecnico sopraddetto, dovessero pervenirci altre richieste di connessione a fronte delle quali dovesse risultare necessaria la realizzazione di impianti di rete comuni, ci riserviamo di convocare tutti i soggetti interessati per raggiungere, ove possibile, un accordo in ordine alla localizzazione dei suddetti impianti.

In ogni caso, una volta rilasciato il benessere tecnico ad una soluzione progettuale, tutti i progetti autorizzativi relativi alla connessione degli impianti di produzione interessati, in tutto o in parte, dalla medesima soluzione tecnica, dovranno essere adeguati in modo da garantire la compatibilità degli stessi al progetto approvato. Sarà quindi cura di e-distribuzione S.p.A., una volta rilasciato il suddetto benessere tecnico, inviare informativa a tutti i produttori interessati dalla medesima soluzione.

Evidenziamo poi che, con la consegna della documentazione progettuale relativa all'impianto di rete per la connessione per il benessere tecnico sopraddetto, e-distribuzione S.p.A. viene autorizzata, con l'accettazione del presente preventivo, a riprodurre e divulgare tale progetto per le proprie attività di connessione e sviluppo della rete, nonché a trasmetterlo a tutti i produttori interessati dalla medesima soluzione di connessione.

Vi facciamo presente che, nel caso in cui decidiate di gestire in proprio l'iter autorizzativo, dovrete presentare, nel rispetto dei termini indicati nell'art. 9 del TICA, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'avvenuta presentazione della richiesta di avvio del procedimento autorizzativo. I suddetti termini decorrono dalla data di accettazione del presente preventivo e sono sospesi per il tempo necessario al Gestore per la validazione della documentazione progettuale delle opere per la connessione da autorizzare.

Inoltre, come previsto dal TICA, il richiedente è tenuto ad aggiornare e-distribuzione S.p.A., con cadenza almeno

semestrale sugli avanzamenti del procedimento autorizzativo di cui all'art. 9 del TICA. Inoltre il richiedente è tenuto ad informare tempestivamente il Gestore di Rete dell'ottenimento delle autorizzazioni per la costruzione e l'esercizio dell'impianto di produzione e delle autorizzazioni per la costruzione e l'esercizio delle opere di rete indicando il termine ultimo entro cui tale impianto deve essere realizzato, ovvero dell'esito negativo del procedimento autorizzativo, allegando, nel caso di ottenimento, l'avvenuta registrazione dell'anagrafica impianto all'interno del portale GAUDI, rilasciata da Terna ai sensi dell'art. 36 del TICA.

Il riferimento di e-distribuzione S.p.A., ai fini della convocazione nell'ambito del Procedimento Unico di cui all'art. 12 del D. Lgs. n. 387/03 è:

e-distribuzione S.p.A. – Area Regionale ER-TOU (AT-MT) - Unità Sviluppo Rete – PEC produttori@pec.e-distribuzione.it

La scelta tra le possibili opzioni riconosciute relativamente all'iter autorizzativo di cui all'art. 9 del TICA dovrà essere indicata all'atto di accettazione del presente preventivo così come gli eventuali pagamenti relativi alle autorizzazioni.

Qualora non vi avvaliate della facoltà di gestire in proprio l'iter autorizzativo, eventuali ulteriori corrispettivi successivi al coordinamento con null e relativi all'iter autorizzativo, potranno esservi comunicati successivamente all'emissione del presente preventivo.

7. MISURA DELL'ENERGIA IMMESSA E PRELEVATA DALLA RETE

L'installazione e la manutenzione degli apparecchi di misura dell'energia sul punto di connessione, secondo quanto da voi indicato nella richiesta di connessione, verrà effettuata da e-distribuzione S.p.A., secondo le condizioni generali previste nel contratto del servizio di misura allegato.

8. RILEVAZIONE E SCAMBIO DATI SECONDO QUANTO PREVISTO DALLA DELIBERA 540/2021/R/EEL

Il produttore è responsabile dell'installazione e manutenzione, a propria cura e spese, dell'apparato di campo, necessario alla rilevazione dei dati secondo quanto previsto dalla delibera 540/2021/R/EEL, e relativo sistema di comunicazione per convogliare i dati fino al Service Access Point, indicato nella Specifica Tecnica "Allegato Delibera540/21", alla rete di comunicazione messa a disposizione da e-distribuzione per lo scambio dati ai sensi della delibera su citata. Per ulteriori informazioni vedasi informativa pubblicata sul sito e-distribuzione area produttori al link <https://www.e-distribuzione.it/a-chi-ci-rivolgiamo/produttori/deliberazione-540-2021-r-eel.html>.

9. INDENNIZZI

Qualora il presente preventivo fosse messo a vostra disposizione oltre i tempi previsti dal TICA, sarà corrisposto un indennizzo automatico di importo pari a quanto previsto dall'art. 14.1.

Qualora il preventivo eventualmente rielaborato in base a prescrizioni delle Autorità competenti per il rilascio delle autorizzazioni fosse messo a vostra disposizione oltre 30 giorni lavorativi dalla data di ottenimento delle autorizzazioni, sarà corrisposto un indennizzo automatico di importo pari a quanto previsto dall'art. 14.1.

Qualora la realizzazione della connessione non avvenga nel rispetto dei tempi previsti dal TICA, per cause imputabili a e-distribuzione S.p.A., sarà corrisposto un indennizzo automatico di importo pari a quanto previsto dall'art. 14.2.

Qualora non fossero rispettate le tempistiche previste nella parte III del TICA, diverse da quelle previste dai

commi 14.1 e 14.2, nonché dall'art. 35 bis, e-distribuzione S.p.A. provvederà a corrispondere, salvo cause di forza maggiore o cause imputabili al richiedente o a terzi, gli indennizzi previsti ai sensi art. 14.3 del TICA.

Qualora gli indennizzi automatici dovuti fossero corrisposti in ritardo, verranno applicate le maggiorazioni previste al comma 40.5 del TICA.

10. ATTRIBUZIONI PATRIMONIALI

1. Il terreno su cui insiste l'impianto di consegna ed i fabbricati da voi realizzati rimarranno di vostra proprietà.
2. Il terreno ed i locali destinati al complesso di misura ed il locale di consegna saranno gratuitamente messi a disposizione di e-distribuzione S.p.A., finché la connessione alla rete elettrica dei vostri impianti di utenza e/o produzione resterà in essere.
3. Per l'utilizzo del terreno o dei locali destinati al complesso di misura o all'alloggiamento della cabina elettrica MT/BT dovrà essere stipulata con la nostra Società specifica servitù di elettrodotto e/o di cabina elettrica. La parte impiantistica MT e BT del locale di consegna (apparecchiature, carpenteria, conduttori, ecc.) sarà di proprietà esclusiva di e-distribuzione S.p.A. .
4. Nel caso in cui debba essere realizzata una Cabina Primaria, dovrà essere trasferita e-distribuzione S.p.A. la proprietà dell'intera area su cui insiste la cabina in questione.

In relazione a quanto previsto ai precedenti punti, qualora il terreno o i locali in argomento non fossero di vostra proprietà, il produttore si impegna ad acquisire prima dell'attivazione della connessione il consenso della proprietà alla stipulazione degli atti necessari a regolare, secondo i criteri sopra indicati, l'utilizzazione dei beni da parte della nostra società.

Gli spazi ulteriori rispetto a quelli strettamente necessari alla realizzazione dell'impianto di rete per la connessione, eventualmente indicati nella specifica tecnica allegata e correlabili ad esigenze di successivi sviluppi del vostro impianto elettrico, saranno messi gratuitamente a ns. disposizione.

11. VALIDITA' DEL PREVENTIVO

Il periodo di validità del presente preventivo, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 7.2 del TICA, è di 45 giorni lavorativi a decorrere dalla data di ricevimento dello stesso.

12. ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO

Qualora sia vostra intenzione accettare il presente preventivo è necessario inviare i documenti in elenco mediante il Portale Produttori, utilizzando l'apposito servizio:

- Il modulo di accettazione firmato contenente:
 - o l'accettazione delle condizioni generali del contratto di connessione e delle condizioni generali del servizio di misura.
 - o l'eventuale istanza di curare tutti gli adempimenti connessi alle procedure autorizzative per l'impianto di connessione, ovvero
 - o la richiesta ad e-distribuzione S.p.A. di curare il procedimento autorizzativo compresa la predisposizione della documentazione necessaria, allegando la ricevuta del pagamento del corrispettivo come indicato precedentemente, ovvero
 - o la richiesta ad e-distribuzione S.p.A. di predisporre esclusivamente la documentazione necessaria per l'iter autorizzativo allegando la ricevuta del pagamento del corrispettivo come indicato in precedenza.

o l'eventuale dichiarazione di volervi avvalere della facoltà prevista al comma 16.1 del TICA (realizzazione in proprio dell'impianto per la connessione).

- Documentazione attestante l'avvenuto pagamento del corrispettivo per la connessione, come precedentemente indicato.

Vi informiamo inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'informativa prevista dall'art.16.2 lettera b del TICA, il link

http://e-distribuzione.it/it-IT/Pagine/regole_tecniche.aspx

contiene tutti gli elementi necessari alla realizzazione della connessione secondo i nostri standard realizzativi.

Inoltre, sia in sede progettuale che in sede realizzativa dell'impianto per la connessione, dovrete far riferimento al documento "Guida per le connessioni alla rete di e-distribuzione S.p.A. in particolare alle sezioni:

- G: "Standard tecnici realizzativi degli impianti di rete per la connessione AT e MT";
- J: "Impianti di connessione realizzati a cura del Produttore – Progettazione, esecuzione e collaudi".

13. CONDIZIONI PER LA REALIZZAZIONE OPERE PER LA CONNESSIONE

Per consentirci di avviare la realizzazione delle opere di connessione di nostra competenza è necessario che, dopo l'ottenimento delle eventuali autorizzazioni previste dal presente preventivo, ci inviate con le modalità sopra indicate:

- comunicazione di completamento delle opere strettamente necessarie ai fini della realizzazione della connessione, indicate nella Specifica Tecnica;
- documentazione attestante l'avvenuto pagamento della restante quota (70%) del corrispettivo per la connessione qualora non intendiate realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione.

Qualora abbiate esercitato la facoltà prevista all'articolo 16 del TICA (realizzazione in proprio dell'impianto di rete per la connessione), per poter dare corso alla realizzazione dell'impianto di rete, è necessario che provvediate:

- a sottoscrivere il contratto per l'esecuzione in proprio delle opere, come da fac-simile pubblicato sul portale di e-distribuzione S.p.A., contenente le tempistiche, i corrispettivi, le responsabilità inerenti tale realizzazione, ivi comprese quelle conseguenti a vizi e difetti dello stesso, e le indicazioni in merito alla polizza bancaria fideiussoria a prima richiesta da presentare e-distribuzione S.p.A. al momento della stipulazione dell'atto di cessione dell'impianto di rete realizzato;
- ad inviare il progetto esecutivo delle opere da realizzare a vostra cura per il rilascio del nostro parere di rispondenza agli standard tecnici.

14. TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA DEI LAVORATORI NEI LUOGHI DI LAVORO

Richiamiamo la vostra attenzione sulle disposizioni del D.Lgs. n. 81 del 09 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 03 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" che regolamentano la materia della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, ed in particolare sugli artt. n. 83 e 117, che vietano l'esecuzione di lavori in prossimità di linee elettriche o impianti elettrici con parti attive non protette a meno che non vengano adottate idonee precauzioni.

15. CONDIZIONI PER L'ATTIVAZIONE DELL'IMPIANTO

Una volta terminati i lavori di realizzazione della connessione, l'attivazione dell'impianto è subordinata al

ricevimento della seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il completamento dei lavori di realizzazione dell'impianto di produzione nelle tempistiche previste dal provvedimento autorizzativo;
- Esplicita richiesta di attivazione della fornitura di energia elettrica in prelievo, da inviare a cura del venditore di energia elettrica da Voi scelto, secondo le consuete modalità di scambio di comunicazioni con e-distribuzione S.p.A. (in assenza di tale documentazione e nel caso in cui la fornitura in prelievo sia destinata unicamente all'alimentazione dei servizi ausiliari dell'impianto di produzione, vale quanto specificato all'articolo 10.11 art. b del TICA);
- Regolamento di Esercizio, da Voi compilato e sottoscritto.
- Documentazione di cui alla sezione I, par. I.2 della "Guida per le connessioni alle reti elettriche di e-distribuzione S.p.A.";
- Accettazione delle "Condizioni generali di contratto di connessione" e, se il servizio di misura è stato richiesto ad e-distribuzione S.p.A., delle "Condizioni generali per il contratto di misura", allegata al presente preventivo, sottoscritte da parte del richiedente;
- Comunicazione di completamento dei lavori strettamente necessari per l'attivazione dell'impianto di produzione previsti nella Specifica Tecnica;
- Attestazione rilasciata da Terna riportante l'abilitazione in GAUDI (http://www.terna.it/default/Home/SISTEMA_ELETRICO/gaudi.aspx) delle informazioni relative all'impianto di produzione, secondo quanto previsto dalla Delibera ARG/elt n. 124/10;
- Nel caso di impianti registrati in GAUDI, comunicazione ad e-distribuzione S.p.A., da parte di Terna, di Abilitazione ai fini dell'Attivazione e dell'Esercizio delle Unità di Produzione su GAUDI.
- Coincidenza tra il soggetto produttore ed il soggetto intestatario del punto di connessione (POD). Fanno eccezione i casi in cui sia presente un mandatario senza rappresentanza o una E.S.CO..

Vi informiamo che, in sede di attivazione dell'impianto di produzione, il personale di e-distribuzione effettuerà, come previsto dall'art. 10.10 bis lettera a) e b) del TICA, nonché nel rispetto delle indicazioni della Delibera ARERA n. 558/2014/S/EEL, una verifica al fine di accertare la corrispondenza tra quanto da Voi dichiarato nell'iter di connessione dell'impianto e quanto riscontrato in loco al momento dell'attivazione.

Per effettuare tale verifica il personale di e-distribuzione dovrà accedere a tutti gli elementi essenziali dell'impianto accompagnato da una persona che abbia la completa conoscenza del sito e dei rischi specifici dello stesso, ciò per assicurare l'accesso in sicurezza del nostro personale. Al riguardo Vi informiamo che, durante l'attività di verifica, Voi potrete farvi sostituire da persona da Voi delegata. In sede di verifica il nostro personale procederà al controllo della sua identità o della persona da Voi delegata. Qualora la persona presente non sia munita di valido documento di riconoscimento, non potremo dare seguito alla verifica. In tal caso, l'attivazione verrà sospesa e sarà Vostra cura contattare nuovamente e-distribuzione al fine di concordare una nuova data per l'attivazione dell'impianto. Per documentare la realizzazione dell'impianto di produzione il nostro personale effettuerà rilievi fotografici. Qualora, per motivi di sicurezza, il nostro personale non possa accedere a tutti o ad alcuni dei componenti essenziali dell'impianto, Voi dovrete inviare entro 5 giorni dell'attivazione dell'impianto la documentazione fotografica riguardante i componenti dell'impianto che non è stato possibile visionare.

La suddetta documentazione dovrà essere inviata seguendo le indicazioni che Vi verranno fornite dal nostro personale e descritte nel verbale di attivazione che Vi sarà rilasciato in copia. Qualora la documentazione fotografica sopracitata non venga inviata nel termine suddetto o non risulti conforme a quanto richiesto, e-distribuzione è tenuta a darne informativa all'ARERA, al GSE, nel solo caso in cui per l'impianto sia stato richiesto l'incentivo, nonché alla Pubblica Amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto di produzione.

Vi informiamo inoltre che, qualora non venga consentito l'accesso all'impianto di produzione ai nostri incaricati,

non procederemo all'attivazione dell'impianto e invieremo specifica comunicazione all'ARERA, al GSE, nel solo caso in cui per l'impianto sia stato richiesto l'incentivo, nonché alla Pubblica Amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto di produzione, per informarli della sospensione del processo di attivazione. In questo caso sarà Sua cura contattare nuovamente e-distribuzione per concordare una nuova data di attivazione della connessione.

In tutti casi in cui, infine, il nostro personale rilevi evidenti difformità tra quanto da Voi dichiarato durante l'iter di connessione e lo stato dei luoghi, e-distribuzione non procederà all'attivazione dell'impianto, ed invierà specifica segnalazione alle Autorità e alla Procura della Repubblica competenti per gli accertamenti di competenza.

Vi ricordiamo inoltre che, successivamente all'attivazione della connessione, dovrete provvedere a comunicare ad e-distribuzione S.p.A. il codice ditta attribuito nella licenza fiscale di esercizio rilasciata dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli territorialmente competente.

Per tutto l'iter della pratica di connessione dovrete fare riferimento a Gianni Mencarelli n° tel. 3296520703 e per la parte tecnica Mauro Catelli n° tel. 3204996722, n° telefonico 803.500 ed e-mail: gianni.mencarelli@e-distribuzione.com.

Vi ricordiamo che è a disposizione il Contact Center di e-distribuzione SpA, Numero Verde 803.500. Il servizio è disponibile dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 18:00 e il sabato dalle 9:00 alle 13:00. Potrete inoltre visitare il sito internet di e-distribuzione S.p.A., all'indirizzo web: www.e-distribuzione.it, per informazioni, consigli utili sulle forniture di energia elettrica, servizi on-line, quali ad esempio la visualizzazione dei consumi di energia elettrica. Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili.

16. OBBLIGHI INFORMATIVI A CARICO DEL RICHIEDENTE

Riteniamo opportuno far presente che, dopo l'accettazione del preventivo dovrà esserci inviata, pena la decadenza del preventivo, una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'avvio dell'iter autorizzativo, nelle tempistiche previste dagli artt. 9.3, 9.5 e 9.8 del TICA.

Con riferimento a quanto disposto agli artt. 9.3 e 9.5 del TICA, la dichiarazione di avvio del procedimento autorizzativo da inviare al Gestore di Rete dovrà contenere "il tipo di iter autorizzativo avviato, nonché gli estremi ed i recapiti del responsabile del procedimento autorizzativo".

Vi rammentiamo inoltre, per le motivazioni di cui sopra, inviarci, come previsto dall'art. 31 del TICA, l'informativa sullo stato dell'iter autorizzativo ovvero sull'avvio dei lavori di realizzazione dell'impianto di produzione precisando, per il caso di ritardo nell'avvio, se questo sia dovuto alla mancata conclusione dei procedimenti autorizzativi o a cause di forza maggiore ovvero ad altre cause a voi non imputabili. Tale informativa dovrà pervenirci entro la tempistica indicata nel TICA mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Vi comunichiamo altresì che, in base all'art. 10.6 del TICA, qualora il impianto di produzione non dovesse essere realizzato entro le tempistiche previste dall'autorizzazione alla costruzione, incluse eventuali proroghe concesse dall'ente autorizzante, il presente preventivo perderà di efficacia.

È quindi necessario che, al termine dei lavori di costruzione dell'impianto di produzione, ci trasmettiate una dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il rispetto della tempistica sopraddetta.

Vi evidenziamo inoltre che, come previsto dall'art. 10.5 del TICA, è onere provvedere ad inviarci un cronoprogramma relativo alla realizzazione dell'impianto di produzione ed al relativo aggiornamento, dandocene comunicazione con cadenza almeno trimestrale.

Vi ricordiamo che, come previsto dall'art. 36 del TICA, a seguito dell'ottenimento delle autorizzazioni per la costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione, dovrà registrare il medesimo impianto nel sistema GAUDI, accedendo al link:

http://www.terna.it/default/Home/SISTEMA_ELETTTRICO/gaudi.aspx

Per maggiori informazioni sul processo di registrazione dell'impianto in GAUDI e sui successivi obblighi a carico, previsti dal TICA, può consultare i manuali pubblicati sul sito internet di Terna e la "Guida per le connessioni alla rete di e-distribuzione S.p.A."

17. ALTRE INFORMAZIONI

Vi informiamo che, come stabilito dall'art. 33.2 del TICA, la soluzione tecnica minima generale (STMG) indicata nel preventivo rimane valida per 210 gg lavorativi dalla data di accettazione del presente preventivo. Il periodo di validità della STMG comporta la prenotazione temporanea della capacità di rete relativamente alla potenza di immissione indicata nel presente preventivo. Nel caso in cui il procedimento per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto di produzione non si concluda nella tempistica sopradetta ovvero entro i medesimi termini non sia stato completato con esito positivo il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), qualora previsto, la STMG indicata nel preventivo assume valore indicativo.

Nel caso, invece, entro la tempistica sopradetta si concluda positivamente il procedimento per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto di produzione ovvero il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), qualora previsto, la STMG e la prenotazione della capacità di rete relativamente alla potenza di immissione indicata nel presente preventivo diventano definitive.

È previsto, dall'art. 33.5 del TICA, che il responsabile del procedimento VIA richieda, se sussistono le condizioni per la conclusione con esito positivo della VIA, al Gestore di rete di verificare il persistere delle condizioni di fattibilità e realizzabilità della STMG. Qualora il Gestore, entro 20 gg lavorativi dal ricevimento della suddetta richiesta, al netto del tempo necessario per l'eventuale coordinamento con altri Gestori risponda positivamente, la STMG e la prenotazione della capacità di rete relativamente alla potenza di immissione indicata nel presente preventivo diventano definitive.

L'art 33.6 del TICA prevede, per il caso in cui l'impianto di produzione non sia assoggettato a VIA, che il responsabile del procedimento autorizzativo unico o il richiedente possano chiedere al Gestore di Rete una verifica della persistenza delle condizioni di fattibilità e realizzabilità della STMG. Qualora il Gestore, entro 20 gg lavorativi dal ricevimento della richiesta di verifica, al netto del tempo necessario per l'eventuale coordinamento con altri Gestori, risponda positivamente, la STMG e la prenotazione della capacità di rete relativamente alla potenza di immissione indicata nel presente preventivo diventano definitive.

Qualora la verifica richiesta al Gestore di Rete, ai sensi dell'art. 33.5 e dell'art.33.6 del TICA, sia negativa, il Gestore di Rete, nei 45 gg lavorativi successivi alla comunicazione di esito negativo della suddetta verifica, al netto del tempo necessario per l'eventuale coordinamento con altri Gestori, elabora una nuova STMG comunicandola al responsabile del procedimento (VIA o autorizzativo) ed al richiedente; con tale STMG viene prenotata, in via transitoria, la capacità sulla rete relativamente alla potenza di immissione indicata la STMG. Se la nuova STMG non viene accettata, entro 30 gg solari dalla data di ricevimento della stessa, il preventivo decade.

Qualora invece la nuova STMG venga accettata nei termini previsti, verrà prenotata in via definitiva la potenza di immissione indicata nella stessa.

Vi informiamo che, qualora dovessero pervenirci, anche successivamente alla accettazione del presente preventivo, altre richieste di connessione insistenti nell'area in cui si svilupperà la soluzione tecnica a voi trasmessa, tale soluzione potrebbe diventare comune, anche soltanto in parte, a tali richieste di connessione.

In tal caso e-distribuzione S.p.A. potrà valutare l'opportunità di aggiornare le condizioni del presente preventivo, con particolare riguardo a quelle relative alla gestione dell'iter autorizzativo dell'impianto di rete per la connessione ed alla realizzazione dell'impianto medesimo.

Qualora durante l'esercizio dell'impianto di produzione, e-distribuzione S.p.A. rilevi sistematiche immissioni di energia elettrica eccedenti la potenza in immissione richiesta, ove tecnicamente possibile, modificherà il valore della potenza in immissione richiesta, provvedendo a modificare di conseguenza il contratto di connessione. e-distribuzione S.p.A. applicherà al richiedente il doppio del corrispettivo per la connessione che verrebbe determinato, sulla base della regolazione vigente al momento del ricalcolo, qualora il produttore richieda l'aumento, di pari entità, della propria potenza disponibile in immissione.

Nei casi in cui le sistematiche immissioni di energia elettrica eccedenti la potenza in immissione richiesta compromettano la sicurezza del sistema elettrico, e-distribuzione S.p.A. ne darà esplicita evidenza al produttore indicando la necessità di richiedere una nuova connessione e, qualora tali situazioni persistano in assenza di azioni da parte del produttore, procederà al distacco dell'impianto di produzione fino alla realizzazione di una nuova connessione.

Si considera come "sistematico" il superamento della potenza in immissione richiesta in almeno due distinti mesi nell'anno solare.

18. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

In allegato al presente preventivo si trasmettono:

1. Condizioni generali del contratto di connessione
2. Condizioni generali per il contratto di misura
3. Planimetria riportante il tracciato di massima dell'impianto di rete per la connessione
4. Tabella riferimenti normativi iter autorizzativi
5. Tabella "Larghezza delle fasce da asservire in presenza di campate di lunghezza ricorrente"
6. Specifica tecnica

Distinti saluti.

MORENO MARINI
UN PROCURATORE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Servizi e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

**Larghezza delle fasce da asservire in presenza
di campate di lunghezza ricorrente**

Tipo linea	Natura conduttore	Fascia di asservimento da asse linea
BT	cavo aereo	1,5 +1,5 m
MT	cavo aereo	2 + 2 m
	Derivazione cond. nudo	6+6 m
	Dorsale cond. nudo	8+8 m
BT e MT	Cavo interrato	2+2 m

Di norma si adottano le larghezze delle fasce di rispetto riportate nella tabella. Eventuali modifiche delle fasce asservite sono consentite per tener conto delle soluzioni impiantistiche specifiche, dello stato dei luoghi e delle normative applicabili.

**CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA IN MEDIA TENSIONE
(Opere a cura e-distribuzione)**

PREMESSA

a) l'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas ed il Sistema Idrico, d'ora innanzi denominata - per brevità- anche ARERA, con deliberazione ARG/elt n. 99/08 e successive modifiche ha approvato il Testo Integrato delle Condizioni Tecniche ed Economiche per la Connessione alle Reti con obbligo di connessione di terzi degli impianti di produzione di energia elettrica (di seguito denominato TICA);

b) in attuazione della sopra menzionata deliberazione, e-distribuzione ha adottato la "Guida per le connessioni alla rete elettrica di e-distribuzione" pubblicata sul sito internet <http://e-distribuzione.it/it-IT/>, (di seguito denominata Guida) con la quale sono state definite le disposizioni generali relative alle modalità e condizioni contrattuali per l'erogazione da parte di e-distribuzione del servizio di connessione alle reti elettriche per impianti di produzione;

c) il TICA prevede che i rapporti tra il Gestore di Rete interessato alla connessione ed il richiedente ai fini dell'erogazione del servizio di connessione siano regolati da un apposito contratto di connessione;

d) al fine di semplificare la contrattualizzazione di cui al precedente punto, e-distribuzione ha predisposto le presenti condizioni generali di contratto che vengono inviate unitamente al preventivo per la successiva accettazione da parte del Produttore.

DEFINIZIONI

ARERA: è l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente.

Cabina di consegna: è l'impianto, di cui alla norma CEI 0-16, occorrente per realizzare la connessione del Produttore in MT.

Codice di Rete: è il "Codice di trasmissione, dispacciamento, sviluppo e sicurezza della rete" emanato, e periodicamente aggiornato, da Terna secondo la normativa vigente.

Connessione: è il collegamento alla rete di un impianto elettrico per il quale sussiste, almeno in un punto la continuità circuitale, senza interposizione di impianti elettrici di terzi, con la rete medesima.

Contratto di connessione in prelievo: è il contratto che disciplina il rapporto tra il Distributore ed il titolare del punto di connessione in prelievo in merito al servizio di connessione per i prelievi di energia elettrica dalla rete e-distribuzione.

Contratto per il servizio di trasporto: è il contratto che disciplina il servizio di trasporto in relazione ai prelievi di energia elettrica

effettuati sulla rete di distribuzione.

GAUDI': è il sistema di Gestione dell'Anagrafica Unica Degli Impianti di produzione di energia elettrica predisposto da Terna ai sensi del TICA.

Impianto di rete per la connessione: è la porzione di impianto per la connessione di competenza del Gestore di Rete con obbligo di connessione di terzi, compresa tra il punto di inserimento sulla rete esistente e il punto di connessione.

Impianto di produzione: è l'insieme del macchinario, dei circuiti, dei servizi ausiliari e degli eventuali carichi per la generazione di energia elettrica; ciascun impianto può essere diviso in una o più sezioni e queste in uno o più gruppi di generazione.

Interventi sulla rete elettrica esistente: interventi in relazione ai quali e-distribuzione può consentire al Produttore, di gestire l'iter autorizzativo e la realizzazione.

Impianto di rete per la connessione comune a più richiedenti: è l'impianto di rete necessario, in tutto o in parte per la connessione di più impianti di produzione.

Iter autorizzativo: è l'insieme dei procedimenti autorizzativi volti all'acquisizione delle autorizzazioni necessarie alla costruzione ed esercizio dell'impianto di rete per la connessione e delle attività finalizzate all'acquisizione delle relative servitù.

PESSE: è il "Piano di Emergenza per la Sicurezza del Sistema Elettrico" adottato da Terna, ai sensi della deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) del 6 novembre 1979 n.91.

Potenza in immissione: è la potenza massima riportata nel preventivo che il Produttore può immettere in rete.

Produttore: la persona fisica o giuridica che è o sarà titolare del Punto di Consegna e che ha la disponibilità dell'impianto di produzione di energia elettrica.

Punto di Consegna o Punto di Connessione: è il confine fisico tra la rete di distribuzione e la porzione di impianto di connessione la cui realizzazione, gestione, esercizio e manutenzione rimangono di competenza del Produttore.

Punto di Prelievo: è il punto in cui l'energia elettrica viene prelevata dalla rete con obbligo di connessione di terzi da parte del Produttore. Tale punto può coincidere con il Punto di Consegna.

Regolamento di Esercizio: documento contenete le condizioni anche tecniche per l'esercizio dell'impianto di produzione e l'interoperabilità tra il medesimo e la rete di

distribuzione come meglio definito dalle norme CEI 0-16.

Sviluppo: è un intervento di espansione o di evoluzione della rete elettrica di distribuzione e/o di trasmissione, motivato, in particolare, dall'esigenza di estendere la rete per consentire la connessione di impianti elettrici di soggetti terzi alla rete medesima.

Terna: è Gestore della Rete di Trasmissione Nazionale concessionario dell'attività di dispacciamento e trasmissione della rete elettrica.

UP: sono le unità di produzione di energia elettrica che compongono l'impianto di produzione.

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**Art. 1 Premesse, allegati e definizioni.**

1.1. Le premesse e le definizioni formano parte integrante e sostanziale delle presenti condizioni generali;

1.2. Ai fini e per gli effetti del presente documento, valgono anche le disposizioni contenute nelle Guida, cui si fa rinvio per quanto non specificamente previsto nelle presenti condizioni generali;

1.3. In caso di contrasto tra le disposizioni contenute nelle presenti condizioni e quelle contenute nella Guida prevalgono le prime.

Art. 2 Oggetto.

2.1. Le presenti condizioni generali disciplinano i rapporti tra e-distribuzione ed il Produttore relativamente alla connessione in media tensione alla rete elettrica degli impianti di produzione.

TITOLO II – OBBLIGHI DELLE PARTI PRIMA DELL'EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI CONNESSIONE**Art. 3 Obblighi del Produttore.**

3.1. Il Produttore, con l'accettazione del preventivo, si impegna a:

- a) rispettare le previsioni contenute nelle Guida ed a sottoscrivere il Regolamento di Esercizio prima dell'attivazione della connessione;
- b) predisporre ed inviare ad e-distribuzione il programma cronologico riguardante la costruzione dell'impianto di produzione, aggiornandolo semestralmente;
- c) provvedere a tutto quanto necessario ad inserire le UP in GAUDI' ed ai successivi aggiornamenti;
- d) realizzare l'impianto di produzione da connettere alla rete di e-distribuzione, salvo cause di forza maggiore, fatto del terzo, caso fortuito o eventi comunque allo stesso non imputabili;

e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia

e) realizzare, previa acquisizione delle eventuali autorizzazioni o permessi, nel rispetto delle regole di buona tecnica, le opere necessarie alla realizzazione fisica della connessione indicate nella specifica tecnica allegata al preventivo o consegnata in sede di sopralluogo per la redazione del preventivo e a darne comunicazione scritta di completamento a e-distribuzione;

f) stipulare, prima che e-distribuzione avvii i lavori di realizzazione dell'impianto di rete per la connessione, il contratto per la costituzione di servizi di elettrodotto/di cabina qualora l'impianto di rete interessi aree che siano nell'esclusiva disponibilità del Produttore;

g) qualora opti di seguire l'iter autorizzativo relativo all'impianto di rete per la connessione e quello per gli eventuali interventi sulla rete elettrica esistente, sottoporre ad e-distribuzione, prima della presentazione dell'istanza di autorizzazione, la relativa documentazione progettuale per la validazione di competenza nonché ottenere a favore di e-distribuzione o volturare in capo a e-distribuzione, con oneri a proprio carico, tutte le autorizzazioni, licenze o permessi inerenti gli impianti di cui sopra rilasciati dalle competenti amministrazioni ed anche le relative servizi di elettrodotto, consegnando ad e-distribuzione la relativa documentazione, anche tecnica;

h) eliminare le difformità riscontrate da e-distribuzione in relazione alle opere necessarie alla realizzazione fisica della connessione, dandone successiva comunicazione ad e-distribuzione stessa;

i) rimborsare, nel caso in cui il Produttore abbia gestito l'iter autorizzativo per l'impianto di rete per la connessione e per gli eventuali interventi sulla rete, ad e-distribuzione tutti i danni e/o oneri che la stessa dovesse sopportare per il caso in cui l'impianto di rete e/o gli eventuali interventi sulla rete, per responsabilità del Produttore non siano assistiti da provvedimenti autorizzativi legittimi e/o servizi valide ed efficaci, anche nei confronti dei terzi;

l) non chiedere ad e-distribuzione il risarcimento dei danni per mancata produzione nel caso tale situazione sia conseguenza dell'annullamento di provvedimenti amministrativi ovvero del venir meno delle servizi relative agli impianti di rete per la connessione.

Art. 4 Obblighi di e-distribuzione.

4.1. e-distribuzione, qualora il Produttore, con l'accettazione del preventivo, scelga di non curare gli adempimenti connessi alle procedure autorizzative, si attiva per l'acquisizione delle autorizzazioni e permessi eventualmente necessari per la

costruzione e esercizio dell'impianto di rete per la connessione e/o per gli eventuali interventi sulla rete esistente, dandone la relativa informativa nel rispetto delle tempistiche previste dall'ARERA;

4.2. e-distribuzione, qualora il Produttore, con l'accettazione del preventivo, scelga di curare gli adempimenti connessi alle procedure autorizzative dell'impianto di rete per la connessione e/o per gli eventuali interventi sulla rete esistente, si impegna a:

a) fornire, se non già contenute nel preventivo, tutte le informazioni necessarie per la predisposizione della documentazione che il Produttore deve presentare per l'ottenimento delle autorizzazioni, permessi e servizi necessari alla costruzione ed esercizio sia dell'impianto di rete per la connessione che degli eventuali interventi sulla rete elettrica esistente;

b) predisporre, se richiesta dal Produttore, la documentazione per l'acquisizione delle autorizzazioni, permessi e servizi di cui al precedente sub a);

4.3. e-distribuzione, una volta ottenute le autorizzazioni, i permessi e le servizi necessarie alla costruzione dell'impianto di rete per la connessione e/o per gli eventuali interventi sulla rete elettrica esistente, si impegna, nel rispetto della tempistica prevista dall'ARERA, a realizzare tale impianto, salvo casi di forza maggiore, fatto del terzo, caso fortuito o eventi comunque non imputabili ad e-distribuzione. Realizzato l'impianto di rete per la connessione, e-distribuzione ne dà comunicazione al Produttore.

TITOLO III - EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI CONNESSIONE

Art. 5 Attivazione e prosecuzione del servizio di connessione.

5.1. In esito alla realizzazione dell'impianto di rete per la connessione e/o degli eventuali interventi sulla rete, e-distribuzione si impegna, nel rispetto di quanto previsto nel presente contratto, ad attivare e mantenere la connessione.

5.2. L'attivazione e la prosecuzione del servizio di connessione sono subordinate al verificarsi delle seguenti condizioni:

a) che, in relazione ai prelievi di energia elettrica necessari per il funzionamento dell'impianto di produzione ed effettuati nel Punto di Consegna ovvero da eventuale altro Punto di Prelievo di cui il Produttore sia titolare, siano stati stipulati gli specifici contratti per la regolamentazione dei prelievi stessi (contratto per il servizio di trasporto e contratto di connessione in prelievo);

b) che le apparecchiature di misura dell'energia prodotta in rete, ove il Produttore (nei casi previsti dalle disposizioni dell'ARERA) abbia optato per

l'installazione a propria cura delle stesse, siano conformi alle prescrizioni della Guida e teleleggibili da e-distribuzione;

c) che il produttore abbia installato l'apparato di campo e relativo sistema di comunicazione in conformità alle prescrizioni della delibera 540/2021/R/EEL;

d) che il Produttore abbia stipulato con e-distribuzione il contratto per il servizio di misura, qualora, nei casi previsti dalle disposizioni dell'ARERA; abbia chiesto ad e-distribuzione l'attivazione del servizio;

e) che all'impianto di produzione non sia connesso, salvo quanto previsto dalla normativa vigente, alcun impianto che risulti essere direttamente od indirettamente nella disponibilità di soggetti giuridici diversi dal Produttore;

f) che il Produttore abbia sottoscritto il Regolamento di Esercizio BT, rispetti le prescrizioni ivi contenute ed abbia ottenuto l'abilitazione in GAUDI';

g) che permangano le autorizzazioni, i permessi e le servizi riguardanti la costruzione e l'esercizio dell'impianto di rete di connessione e quelli relativi agli interventi sulla rete elettrica esistente.

Art. 6 Servizio di connessione.

6.1. A seguito dell'attivazione della connessione alla rete dell'impianto di produzione, il Produttore acquisisce il diritto ad esercitare l'impianto di produzione in parallelo con la rete e-distribuzione ed ad immettere energia elettrica nella rete e-distribuzione nei limiti della potenza in immissione e nel rispetto delle:

a) prescrizioni tecniche per la connessione stabilite nel preventivo e nel Regolamento di Esercizio;

b) condizioni tecnico-economiche di accesso e di interconnessione alla rete stabilite dall'ARERA;

c) regole e obblighi contenuti nel Codice di Rete;

d) norme tecniche in vigore (CEI - Comitato Elettrotecnico Italiano).

6.2. Il Produttore si impegna a:

a) mantenere in stato di perfetta efficienza i propri impianti in modo da non recare danno alla rete e-distribuzione, agli altri clienti già connessi alla stessa, nonché alle altre reti a cui la rete e-distribuzione è sottesa;

b) impedire, salvo caso di forza maggiore, caso fortuito o fatto del terzo, il danneggiamento di impianti ed apparecchiature di e-distribuzione insistenti su aree di sua proprietà, anche se non esclusiva;

c) adeguare, sostenendo i relativi costi, su richiesta di e-distribuzione e secondo le modalità da questa definite, l'impianto di produzione nei casi in cui interventi di sviluppo della rete e-distribuzione o altre

e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia

esigenze della rete elettrica lo rendano necessario per garantire la sicurezza del sistema elettrico;

d) far sì che, nel caso di trasferimento a terzi della titolarità dell'impianto di produzione o comunque in ogni situazione che comporti una modifica del soggetto giuridico che ha la disponibilità dell'impianto di produzione, il nuovo titolare assuma a suo carico le obbligazioni previste nel preventivo, nelle presenti condizioni generali di contratto e nel Regolamento di Esercizio inviando tempestiva comunicazione scritta ad e-distribuzione onde permettere le successive stipulazioni contrattuali con il nuovo titolare dell'impianto di produzione;

e) segnalare, tempestivamente e per iscritto, ad e-distribuzione l'eventuale cessione di ramo di azienda e qualsivoglia situazione e/o operazione societaria che comporti la variazione nella titolarità della connessione;

f) non effettuare prelievi di energia elettrica, qualora non abbia concluso i contratti di cui all'art. 5.2 sub a);

g) garantire, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti, il corretto esercizio e la manutenzione delle apparecchiature di misura e degli eventuali apparati di telelettura dallo stesso installate;

h) garantire a e-distribuzione e/o a propri incaricati l'accesso, in qualsiasi momento, ai propri impianti ed apparecchiature.

i) il Produttore non può immettere una potenza superiore a quella indicata nel preventivo; in caso di superamento della potenza in immissione in almeno due distinti mesi nell'anno solare da parte del Produttore, qualora e-distribuzione non proceda alla risoluzione del contratto e ritenga tecnicamente possibile aumentare la potenza in immissione, il Produttore deve corrispondere gli importi richiesti da e-distribuzione in base alle disposizioni dell'ARERA e sottoscrivere, se necessario, le nuove condizioni generali del contratto di connessione.

6.3. e-distribuzione si impegna a:

- a) mantenere in efficienza, nel rispetto della normativa tecnica vigente, l'impianto di rete per la connessione nonché le proprie apparecchiature di misura e telelettura;
- b) mantenere attiva la connessione salvo quanto previsto ai successivi artt. 8 e 9.

Art. 7 Condizioni particolari per la connessione in prelievo.

7.1. Con riferimento ai prelievi di energia effettuati nel Punto di Consegna, trova applicazione, per quanto non specificatamente previsto nelle presenti condizioni generali, quanto stabilito nel contratto di connessione in prelievo.

Art. 8 Limitazioni all'esercizio.

8.1. e-distribuzione potrà imporre limitazioni di esercizio all'impianto del Produttore, sino alla sospensione del servizio, nel caso di violazione delle presenti condizioni generali, delle disposizioni del Regolamento di Esercizio nonché nei seguenti casi:

- a) qualora siano necessari interventi di sviluppo e/o adeguamento della rete elettrica anche in assolvimento degli obblighi derivanti a proprio carico dall'atto di concessione di cui e-distribuzione è titolare;
- b) qualora sussistano ragioni di sicurezza e continuità del servizio elettrico;
- c) nei casi di mancata interconnessione con altri esercenti o in caso di specifiche disposizioni di TERNA o, ancora, in caso di disposizioni adottate in attuazione del PESSE;
- d) per l'espletamento delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria della rete e-distribuzione.

8.2. Nei casi di cui al comma precedente e comunque in ogni caso di limitazioni non imputabili a e-distribuzione, il Produttore non ha diritto ad alcuna forma di remunerazione, indennizzo o risarcimento.

8.3. Qualora e-distribuzione, per ordine dell'Autorità, o in base alla normativa vigente ovvero in conformità di provvedimenti dell'ARERA (quale ad es. la Delibera ARG/elt 4/08) debba disalimentare il Punto di Consegna, il Produttore esonera e-distribuzione da ogni responsabilità per le conseguenti limitazioni o sospensioni di esercizio dell'Impianto di produzione.

Art. 9 Cessazione del servizio di connessione.

9.1. Il Produttore ha facoltà di chiedere in qualsiasi momento la cessazione del servizio di connessione mediante comunicazione scritta da inviare nel rispetto delle disposizioni dell'ARERA.

9.2. È riconosciuta ad e-distribuzione la facoltà di cessare il servizio di connessione e, contestualmente, di risolvere di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., il contratto di connessione di cui alle presenti condizioni generali, al verificarsi di anche una soltanto delle circostanze di seguito elencate:

- a) inadempimento da parte del Produttore ad uno degli obblighi previsti nei precedenti articoli 5 e 6;
- b) ogni altro comportamento che possa compromettere la sicurezza o la continuità del servizio elettrico.

Art. 10 Responsabilità.

10.1. Non sussisterà responsabilità alcuna delle Parti per inadempimenti dovuti a cause di forza maggiore, caso fortuito, fatto del terzo ovvero ad eventi comunque al di fuori del loro controllo quali, a titolo meramente esemplificativo: guerre, sommosse,

terremoti, inondazioni, incendi, scioperi (anche aziendali), interruzioni dell'erogazione di energia elettrica o nella fornitura delle linee dedicate di trasporto dati facenti parte del sistema informatico di e-distribuzione, quando tali interruzioni siano imputabili esclusivamente al comportamento di terzi.

10.2. e-distribuzione sarà eventualmente responsabile nei confronti del Produttore per danni materiali che siano diretta conseguenza di suo dolo o colpa grave, intendendosi espressamente esclusa ogni sua responsabilità per danni indiretti o lucro cessante.

Art. 11 Efficacia.

11.1. Le presenti condizioni generali diventano vincolanti a decorrere dalla data di ricevimento da parte di e-distribuzione dell'accettazione del preventivo e conservano la loro efficacia per tutta la durata del servizio di connessione.

11.2. In caso di trasferimento a terzi della titolarità o della disponibilità dell'impianto di produzione ovvero in caso di cessione di ramo d'azienda di cui all'art.6.2 sub d) ed e), il Produttore rimane vincolato al rispetto di tutte le obbligazioni assunte verso e-distribuzione, rispondendo di ogni danno, diretto ed indiretto, fino a che detti terzi non abbiano assunte nei confronti di e-distribuzione le medesime obbligazioni.

Art. 12 Riservatezza e trattamento dei dati personali.

12.1. Tutte le informazioni di carattere personale, industriale, finanziario, economico, patrimoniale e commerciale, rilasciate dal Produttore a e-distribuzione sono da considerarsi riservate e non saranno utilizzate da e-distribuzione se non in funzione di attività previste dalla legge o dalla Guida o altrimenti prescritte dalle Autorità competenti. e-distribuzione garantirà al Produttore il rispetto del segreto d'ufficio e della riservatezza su tutte le informazioni riservate ricevute e non comunicherà dette informazioni a terzi senza il consenso scritto del Produttore.

12.2. Il Produttore consente che e-distribuzione possa utilizzare e pubblicare i propri dati, in forma aggregata ed anonima, per l'elaborazione di bilanci, a fini statistici o per altre finalità istituzionali.

12.3. Il Produttore, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679 (di seguito anche "GDPR"), presta il proprio consenso al trattamento ed alla comunicazione, da parte di e-distribuzione, dei dati riguardanti la connessione -ivi compresi quelli di misura dei prelievi e dei consumi- nei limiti in cui il trattamento e la

e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia

comunicazione siano funzionali all'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalle presenti condizioni generali, dalla legge, da regolamenti, da delibere, dalla normativa comunitaria e dalle GUIDA.

12.4. Il Produttore, ai sensi del GDPR, acconsente che i dati dallo stesso forniti siano utilizzati per il monitoraggio della qualità del servizio prestato e che gli stessi dati possano essere, comunicati, per le medesime finalità, a società controllate o collegate e/o a terzi fornitori di servizi.

Con la presente informativa e-distribuzione fornisce le opportune informazioni sulle modalità e sulle finalità del trattamento dei dati personali comunicati per la stipula del CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA IN MEDIA TENSIONE

Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, è la società e-distribuzione S.p.A., con sede legale in Roma, via Ombrone n. 2, P. IVA 15844561009.

Ai sensi dell'art. 4, n. 2, del GDPR, per "trattamento" di dati personali si intende: "qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione".

Il Titolare ha nominato un Responsabile della Protezione dei dati personali (RPD) che può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: dpo.e-distribuzione@enel.com per tutte le questioni relative al trattamento dei Suoi dati personali.

Il Titolare tratterà i i dati personali ("Dati Personali") del Produttore acquisiti da e-distribuzione, a titolo esemplificativo, possono essere:

- Dati identificativi: dati che permettono l'identificazione diretta, come i dati anagrafici;
 - Dati di contatto: dati relativi alle comunicazioni elettroniche (via Internet o telefono), quali telefono, cellulare, e-mail, forniti al Titolare in fase di sottoscrizione o nel corso della durata del Contratto, necessari a contattare il Produttore per fornire riscontri alle esigenze manifestate.
- e-distribuzione tratterà i Dati personali del Produttore per il conseguimento di finalità precise e solo in presenza di una specifica base giuridica prevista dalla legge applicabile in materia di privacy e protezione

dei dati personali. Nello specifico la base giuridica del trattamento è costituita dal rapporto contrattuale instaurato con e-distribuzione, da un legittimo interesse di e-distribuzione od infine se e-distribuzione è tenuta a trattare i Dati personali del Produttore in forza di un obbligo di legge. Il Titolare tratterà i Dati Personali nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente. Il trattamento è effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati ed è svolto dal Titolare e/o da Responsabili di cui il Titolare può avvalersi per memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi. I Dati Personali di cui e-distribuzione verrà a conoscenza potranno essere resi accessibili, per le finalità sopra menzionate:

- a) ai soggetti espressamente autorizzati dal Titolare, quali dipendenti e collaboratori addetti alle unità organizzative preposte al trattamento medesimo;
- b) ai soggetti designati responsabili ex art. 28 del GDPR, quali terzi fornitori di servizi in favore di e-distribuzione ai fini dell'esecuzione di un Contratto ("Responsabili");
- c) alla capogruppo Enel S.p.A. e ad altre società del Gruppo.

I Dati Personali del Produttore saranno trattati all'interno dell'Unione Europea e conservati su server ubicati in Germania, quindi all'interno dell'Unione Europea.

Tutti i Dati Personali del Produttore oggetto di trattamento per le finalità di cui al presente Contratto saranno conservati nel rispetto dei principi di proporzionalità e necessità, e comunque fino a che non siano state perseguite le finalità del trattamento al termine delle quali verranno cancellati, fatte salve le esigenze di difesa anche in ipotesi di eventuale contenzioso.

Ai sensi degli artt. 15 - 21 del GDPR, in relazione ai Dati personali comunicati, il Produttore ha il diritto di:

- a) accedere e chiederne copia;
 - b) richiedere la rettifica;
 - c) richiedere la cancellazione;
 - d) ottenere la limitazione del trattamento;
 - e) opporsi al trattamento;
 - f) ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati conferiti dal Produttore.
- Per l'esercizio dei suoi diritti, è possibile
1. accedere all'area riservata del Portale Produttori di e-distribuzione;
 2. inviare la richiesta ai canali tradizionali di e-distribuzione (casella di posta ordinaria: 5555 - 85100 Potenza (PZ), pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it;
 3. contattare il Call Center al seguente numero verde gratuito 800.08.55.77.
- Le ricordiamo che è un Suo diritto proporre un reclamo al Garante per la

Protezione dei Dati Personali, mediante:

- a) Raccomandata A/R da inviarsi a: Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Monte Citorio, 121 00186 Roma
- b) e-mail all'indirizzo: garante@gpdp.it; oppure: protocollo@pec.gpdp.it;
- c) fax al numero: 06/69677.3785.

Art. 13 Modifiche ed integrazioni alle presenti condizioni generali e clausola di rinvio.

13.1. Integrano automaticamente il presente documento le condizioni obbligatoriamente imposte dalla legge o da provvedimenti dell'ARERA, di altre pubbliche Autorità o di altri soggetti competenti.

13.2. Parimenti, si intendono abrogate le condizioni che risultino incompatibili con quanto imposto ai sensi del precedente comma.

13.3. Qualora, a seguito dei provvedimenti dell'ARERA non sia possibile la modifica automatica delle presenti condizioni generali, e-distribuzione provvederà a formulare le conseguenti clausole integrative o modificative e a renderle note al Produttore ai fini della successiva sottoscrizione, sempre che necessaria;

13.4. Per quanto non espressamente previsto dalle presenti condizioni generali, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del TICA.

Art. 14 Cessione del contratto.

14.1. e-distribuzione potrà cedere il contratto ad altra impresa distributrice dell'energia elettrica ovvero al Gestore di Rete competente.

Art. 15 Foro competente

15.1. Per qualsiasi controversia rientrante nella giurisdizione del giudice ordinario che dovesse insorgere in merito all'interpretazione e/o esecuzione del presente Contratto, le Parti, d'intesa, stabiliscono la competenza esclusiva del Foro di .

**CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA IN MEDIA TENSIONE
(Opere a cura Produttore)**

PREMESSA

a) l'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas ed il Sistema Idrico, d'ora innanzi denominata - per brevità- anche ARERA, con deliberazione ARG/elt n. 99/08 e successive modifiche ha approvato il Testo Integrato delle Condizioni Tecniche ed Economiche per la Connessione alle Reti con obbligo di connessione di terzi degli impianti di produzione di energia elettrica (di seguito denominato TICA);

b) in attuazione della sopra menzionata deliberazione, e-distribuzione ha adottato la "Guida per le connessioni alla rete elettrica di e-distribuzione" pubblicata sul sito internet <http://e-distribuzione.it/it-IT/>, (di seguito denominata Guida) con la quale sono state definite le disposizioni generali relative alle modalità e condizioni contrattuali per l'erogazione da parte di e-distribuzione del servizio di connessione alle reti elettriche per impianti di produzione;

c) il TICA prevede che i rapporti tra il Gestore di Rete interessato alla connessione ed il richiedente ai fini dell'erogazione del servizio di connessione siano regolati da un apposito contratto di connessione;

d) al fine di semplificare la contrattualizzazione di cui al precedente punto, e-distribuzione ha predisposto le presenti condizioni generali di contratto che vengono inviate unitamente al preventivo per la successiva accettazione da parte del Produttore.

DEFINIZIONI

ARERA: è l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente.

Cabina di consegna: è l'impianto, di cui alla norma CEI 0-16, occorrente per realizzare la connessione del Produttore in MT.

Codice di Rete: è il "Codice di trasmissione, dispacciamento, sviluppo e sicurezza della rete" emanato, e periodicamente aggiornato, da Terna secondo la normativa vigente.

Connessione: è il collegamento alla rete di un impianto elettrico per il quale sussiste, almeno in un punto la continuità circuitale, senza interposizione di impianti elettrici di terzi, con la rete medesima.

Contratto di connessione in prelievo: è il contratto che disciplina il rapporto tra il distributore ed il titolare del punto di connessione in prelievo in merito al servizio di connessione per i prelievi di energia elettrica dalla rete e-distribuzione.

Contratto per il servizio di trasporto: è il contratto che disciplina il servizio di trasporto in relazione ai prelievi di energia elettrica

effettuati sulla rete di distribuzione.

Garanzia fideiussoria: contratto autonomo di garanzia con clausola a prima richiesta emesso da istituto di credito a favore di e-distribuzione a garanzia del rimborso dei costi sostenuti da e-distribuzione stessa per l'eliminazione dei vizi e difetti dell'impianto di rete realizzato da parte del Produttore. La garanzia avrà durata triennale e sarà d'importo pari al 30% del valore dell'impianto di rete realizzato dal Produttore.

GAUDI: è il sistema di Gestione dell'Anagrafica Unica Degli Impianti di produzione di energia elettrica predisposto da Terna ai sensi del TICA.

Impianto di rete per la connessione: è la porzione di impianto per la connessione di competenza del gestore di rete con obbligo di connessione di terzi, compresa tra il punto di inserimento sulla rete esistente e il punto di connessione.

Impianto di produzione: è l'insieme del macchinario, dei circuiti, dei servizi ausiliari e degli eventuali carichi per la generazione di energia elettrica; ciascun impianto può essere diviso in una o più sezioni e queste in uno o più gruppi di generazione.

Interventi sulla rete elettrica esistente: interventi in relazione ai quali e-distribuzione può consentire al Produttore di gestire l'iter autorizzativo e la realizzazione.

Impianto di rete per la connessione comune a più richiedenti: è l'impianto di rete necessario, in tutto o in parte, per la connessione di più impianti di produzione.

Iter autorizzativo: è l'insieme dei procedimenti autorizzativi volta all'acquisizione delle autorizzazioni necessarie alla costruzione ed esercizio dell'impianto di rete per la connessione e delle attività finalizzate all'acquisizione delle relative servitù.

PESSE: è il "Piano di Emergenza per la Sicurezza del Sistema Elettrico" adottato da Terna, ai sensi della deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) del 6 novembre 1979 n.91.

Potenza in immissione: è la potenza massima riportata nel preventivo che il Produttore può immettere in rete.

Produttore: la persona fisica o giuridica che è o sarà titolare del Punto di Consegna e che ha la disponibilità dell'impianto di produzione di energia elettrica.

Punto di Consegna o Punto di Connessione: è il confine fisico tra la rete di distribuzione e la porzione di impianto di connessione la cui realizzazione, gestione,

esercizio e manutenzione rimangono di competenza del Produttore.

Punto di Prelievo: è il punto in cui l'energia elettrica viene prelevata dalla rete con obbligo di connessione di terzi da parte del Produttore. Tale punto può coincidere con il Punto di Consegna.

Regolamento di Esercizio: documento contenente le condizioni anche tecniche per l'esercizio dell'impianto di produzione e l'interoperabilità tra il medesimo e la rete di distribuzione come meglio definito dalle norme CEI 0-16.

Sviluppo: è un intervento di espansione o di evoluzione della rete elettrica di distribuzione e/o di trasmissione, motivato, in particolare, dall'esigenza di estendere la rete per consentire la connessione di impianti elettrici di soggetti terzi alla rete medesima.

Terna: è il Gestore della Rete di Trasmissione Nazionale concessionario dell'attività di dispacciamento e trasmissione della rete elettrica.

UP: sono le unità di produzione di energia elettrica che compongono l'impianto di produzione.

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**Art. 1 Premesse, allegati e definizioni.**

1.1. Le premesse e le definizioni formano parte integrante e sostanziale delle presenti condizioni generali.

1.2. Ai fini e per gli effetti del presente documento, valgono anche le disposizioni contenute nella Guida, cui si fa rinvio per quanto non specificamente previsto nelle presenti condizioni generali.

1.3. In caso di contrasto tra le disposizioni contenute nelle presenti condizioni e quelle contenute nella Guida prevalgono le prime.

Art. 2 Oggetto.

2.1. Le presenti condizioni generali disciplinano i rapporti tra e-distribuzione ed il Produttore relativamente alla connessione in media tensione alla rete elettrica degli impianti di produzione.

TITOLO II - OBBLIGHI DELLE PARTI PRIMA DELL'EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI CONNESSIONE**Art. 3 Obblighi del Produttore**

3.1. Il Produttore, con l'accettazione del preventivo, si impegna a:

- a) rispettare le previsioni contenute nella Guida e sottoscrivere il Regolamento di Esercizio prima dell'attivazione della connessione;
- b) predisporre ed inviare ad e-distribuzione il

e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia

programma cronologico riguardante la costruzione dell'impianto, aggiornandolo semestralmente;

c) provvedere a tutto quanto necessario ad inserire le UP in GAUDI' ed ai successivi aggiornamenti;

d) realizzare l'impianto di produzione da connettere alla rete di e-distribuzione, salvo cause di forza maggiore, fatto del terzo o eventi comunque allo stesso non imputabili;

e) realizzare, previa acquisizione delle eventuali autorizzazioni o permessi, nel rispetto delle regole di buona tecnica, le opere necessarie alla realizzazione fisica della connessione indicate nella Specifica Tecnica, allegata al preventivo o consegnata in sede di sopralluogo per la redazione del preventivo, nonché a darne comunicazione scritta di completamento a e-distribuzione;

f) sottoporre ad e-distribuzione, prima della presentazione dell'istanza di autorizzazione, qualora opti di gestire in proprio l'iter autorizzativo relativo all'impianto di rete per la connessione e/o quello per gli eventuali interventi sulla rete elettrica esistente, la relativa documentazione progettuale per la validazione di competenza nonché ottenere a favore di e-distribuzione o volturare in capo a e-distribuzione, con oneri a proprio carico, tutte le autorizzazioni, licenze o permessi inerenti gli impianti di cui sopra rilasciati dalle competenti amministrazioni ed anche le relative servitù di elettrodotto, consegnando ad e-distribuzione la relativa documentazione, anche tecnica;

g) sottoscrivere, qualora opti per la realizzazione in proprio degli impianti di rete per la connessione e/o degli interventi sulla rete esistente, un contratto con cui vengono regolate le tempistiche, i corrispettivi e le responsabilità della realizzazione, ivi incluse quelle associate a eventuali vizi e difetti che si dovessero presentare a seguito dell'acquisizione delle opere da parte di e-distribuzione;

h) inviare ad e-distribuzione, dopo l'ottenimento delle autorizzazioni e servitù relative all'impianto di rete per la connessione e degli eventuali interventi sulla rete esistente, il progetto esecutivo dello stesso per il rilascio da parte di quest'ultima del parere di rispondenza ai requisiti tecnici; unitamente al suddetto progetto il Produttore deve inviare anche la documentazione attestante il pagamento degli oneri di collaudo;

i) provvedere ad eseguire i lavori che e-distribuzione dovesse richiedere, in sede di collaudo degli impianti realizzati, per conformare gli interventi realizzati alle prescrizioni ed agli standard tecnici e-distribuzione, dandone comunicazione ad e-distribuzione stessa per il successivo collaudo e corrispondendo i relativi oneri;

l) eliminare le difformità riscontrate da e-distribuzione in relazione alle opere necessarie alla realizzazione fisica della connessione, dandone successiva comunicazione ad e-distribuzione stessa;

m) nel caso in cui il Produttore abbia gestito l'iter autorizzativo per l'impianto di rete per la connessione e/o per gli eventuali interventi sulla rete, rimborsare ad e-distribuzione tutti i danni e/o oneri che la stessa dovesse sopportare per il caso in cui l'impianto di rete e/o gli eventuali interventi sulla rete non siano assistiti, per responsabilità del Produttore, da provvedimenti autorizzativi legittimi e/o servitù valide ed efficaci, anche nei confronti dei terzi;

n) stipulare con e-distribuzione, sempre che il collaudo dell'impianto di rete realizzato abbia avuto esito positivo, il relativo atto di cessione costituendo le necessarie servitù di elettrodotto o cabina. Contestualmente alla suddetta stipulazione il Produttore emetterà una fattura per un importo corrispondente al valore dell'impianto secondo i costi standard di e-distribuzione presentando la garanzia fideiussoria;

o) emettere, nel caso che per la connessione sia stato necessario realizzare soltanto interventi sulla rete elettrica esistente, una fattura per il valore degli interventi realizzati a costi standard di e-distribuzione nonché rilasciare a favore di e-distribuzione la garanzia fideiussoria a garanzia del rimborso dei costi sostenuti da e-distribuzione per l'eliminazione dei vizi e difetti degli interventi realizzati dal Produttore;

p) garantire l'assenza di vizi e/o difetti degli impianti e/o degli interventi realizzati dal Produttore per la durata di 10 anni e risarcire ad e-distribuzione tutti i danni, diretti ed indiretti, connessi e conseguenti, manlevandola da ogni richiesta risarcitoria di terzi;

q) nel caso di collaudo positivo e sino alla data di stipulazione dell'atto di cessione degli impianti di cui al sub n) oppure sino al rilascio della garanzia di cui al sub o), riconoscere ad e-distribuzione la facoltà di trattenere le somme spettanti, in base alle disposizioni dell'ARERA, per la realizzazione in proprio degli impianti e di utilizzare le stesse per il rimborso degli oneri conseguenti all'eliminazione dei vizi e difetti dell'impianto di rete e/o degli interventi eseguiti sulla rete esistente. Qualora al Produttore non spetti alcuna somma per la suddetta realizzazione in proprio, quest'ultimo si impegna, sino a quando non provvederà al rilascio della garanzia fideiussoria di cui all'art.3 sub n) e o), a rimborsare tempestivamente ad e-distribuzione gli importi di cui sopra;

r) non chiedere ad e-distribuzione il

risarcimento dei danni per mancata produzione nel caso tale situazione sia connessa o conseguente a vizi e/o difetti dell'impianto di rete per la connessione realizzato dal Produttore e/o degli eventuali interventi eseguiti sulla rete ovvero determinata dall'annullamento di provvedimenti amministrativi e/o dal venir meno o dalla inopponibilità a terzi delle servitù relative all'impianto di rete;

s) acquisire e consegnare ad e-distribuzione le garanzie del costruttore per la parte di impianto di rete e per gli interventi sulla rete stessa, qualora realizzati da terzi.

Art. 4 Obblighi di e-distribuzione.

4.1. e-distribuzione, qualora il Produttore, con l'accettazione del preventivo, scelga di non curare gli adempimenti connessi alle procedure autorizzative, si attiva per l'acquisizione delle autorizzazioni e permessi eventualmente necessari per la costruzione e esercizio dell'impianto di rete per la connessione e /o per gli eventuali interventi sulla rete esistente, dandone la relativa informativa nel rispetto della tempistica prevista dall'ARERA;

4.2. e-distribuzione, qualora il Produttore, con l'accettazione del preventivo, scelga di curare gli adempimenti connessi alle procedure autorizzative dell'impianto di rete per la connessione e/o per gli eventuali interventi sulla rete esistente, si impegna a:

a) fornire, se non già contenute nel preventivo, tutte le informazioni necessarie per la predisposizione della documentazione che il Produttore deve presentare per l'ottenimento di autorizzazioni, permessi e servitù necessari alla costruzione e all'esercizio sia dell'impianto di rete per la connessione che degli eventuali interventi sulla rete elettrica esistente;

b) predisporre, se richiesta dal Produttore, la documentazione per l'acquisizione delle autorizzazioni, permessi e servitù di cui alla precedente sub a);

4.3. e-distribuzione si impegna ad effettuare, salvo casi di forza maggiore o eventi comunque alla stessa non imputabili, e dietro pagamento dei relativi oneri, il collaudo degli impianti di rete per la connessione nel rispetto dei tempi previsti dalle disposizioni dell'ARERA ed in caso di esito positivo dello stesso ad attivare la connessione;

4.4. e-distribuzione, nel caso il collaudo di cui al precedente punto abbia esito favorevole e sempre che il Produttore abbia consegnato la garanzia fideiussoria di cui all'art. 3.1 sub n), si impegna a pagare il corrispettivo previsto dalle disposizioni dell'ARERA per la realizzazione in proprio degli impianti nei termini previsti nell'atto di cessione degli impianti;

e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia

4.5. e-distribuzione, qualora per l'attivazione della connessione sia stato necessario realizzare solo interventi sulla rete esistente, si impegna a pagare, se previsto dalle disposizioni dell'ARERA, il corrispettivo per la realizzazione in proprio degli interventi sulla rete esistente nei termini indicati nel preventivo, sempre che il Produttore abbia rilasciato la garanzia fideiussoria;

4.6. e-distribuzione, nel caso accertati vizi e/o difetti inerenti l'impianto di rete per la connessione o gli interventi sulla rete esistente, si impegna a darne comunicazione al Produttore, mediante raccomandata A.R., entro 30 giorni dalla scoperta;

4.7. e-distribuzione, prima di escutere la garanzia fideiussoria di cui al precedente art. 3.1 sub n) e o), provvederà ad inviare al Produttore la specifica dei costi da sostenere per l'eliminazione dei vizi e/o difetti dell'impianto di rete per la connessione e/o degli interventi eseguiti sulla rete esistente. Detta specifica evidenzierà i costi dei materiali, della manodopera, dell'eventuali prestazioni di terzi nonché delle spese generali assunte pari al 20% della somma delle voci sopradette; in caso di inadempimento da parte del Produttore, e-distribuzione procederà all'escussione della garanzia fideiussoria;

4.8. e-distribuzione deve trasmettere, entro 30 giorni dal ricevimento, le istanze risarcitorie pervenute da terzi connesse e conseguenti a vizi e difetti dell'impianto di rete per la connessione e degli interventi sulla rete esistente;

4.9. e-distribuzione, dopo essere stata immessa, a seguito del collaudo positivo, nel possesso gratuito dell'impianto di rete per la connessione, si impegna, sino alla stipula dell'atto di cessione, ad effettuare, se necessaria, la relativa manutenzione, provvedendo altresì ad eliminare gli eventuali vizi e difetti dell'impianto sopradetto, previa comunicazione da inviare entro 30 giorni mediante raccomandata A.R. al Produttore, contestualmente al preventivo di spesa per il successivo rimborso.

TITOLO III - EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI CONNESSIONE

Art. 5 Attivazione e prosecuzione del servizio di connessione.

5.1. In esito alla realizzazione dell'impianto di rete per la connessione e/o degli eventuali interventi sulla rete e dopo il collaudo positivo degli impianti, e-distribuzione si impegna, nel rispetto di quanto previsto nel presente contratto, ad attivare e mantenere la connessione.

5.2. L'attivazione e la prosecuzione del

servizio di connessione sono subordinate al verificarsi delle seguenti condizioni:

- a) che, in relazione ai prelievi di energia elettrica necessari per il funzionamento dell'impianto di produzione ed effettuati nel Punto di Consegna, ovvero da eventuale altro Punto di Prelievo di cui il Produttore sia titolare, siano stati stipulati gli specifici contratti per la regolamentazione dei prelievi stessi (contratto per il servizio di trasporto e contratto di connessione in prelievo);
- b) che le apparecchiature di misura dell'energia prodotta, ove il Produttore (nei casi previsti dalle disposizioni dell'ARERA) abbia optato per l'installazione a propria cura delle stesse, siano conformi alle prescrizioni della Guida e siano teleleggibili da e-distribuzione;
- c) che il produttore abbia installato l'apparato di campo e relativo sistema di comunicazione in conformità alle prescrizioni della delibera 540/2021/R/EEL;
- d) che il Produttore abbia stipulato con e-distribuzione il contratto per il servizio di misura, qualora nei casi previsti dall'ARERA, abbia chiesto ad e-distribuzione l'attivazione del servizio;
- e) che all'impianto di produzione non sia connesso, salvo quanto previsto dalla normativa vigente, alcun impianto che risulti essere direttamente od indirettamente nella disponibilità di soggetti giuridici diversi dal Produttore;
- f) che il Produttore abbia sottoscritto il Regolamento di Esercizio e rispetti le prescrizioni ivi contenute ed abbia ottenuto l'abilitazione delle UP in GAUDI;
- g) che permangano le autorizzazioni, i permessi e le servitù riguardanti la costruzione e l'esercizio dell'impianto di rete di connessione e quelli relativi agli interventi sulla rete esistente.

Art. 6 Servizio di connessione.

6.1. A seguito dell'attivazione della connessione alla rete dell'impianto di produzione, il Produttore acquisisce il diritto ad esercire l'impianto di produzione in parallelo con la rete di e-distribuzione e ad immettere energia elettrica nella rete di e-distribuzione nei limiti della potenza in immissione e nel rispetto delle:

- a) prescrizioni tecniche per la connessione stabilite nel preventivo e nel Regolamento di Esercizio;
- b) condizioni tecnico-economiche di accesso e di interconnessione alla rete stabilite dall'ARERA;
- c) regole e obblighi contenuti nel Codice di Rete
- d) norme tecniche in vigore (CEI - Comitato Elettrotecnico Italiano).

6.2. Il Produttore si impegna a:

- a) mantenere in stato di perfetta efficienza i

propri impianti in modo da non recare danno alla rete e-distribuzione, agli altri clienti già connessi alla stessa, nonché alle altre reti a cui la rete e-distribuzione è sottesa;

b) impedire, salvo caso di forza maggiore, caso fortuito o fatto del terzo, il danneggiamento di impianti ed apparecchiature di e-distribuzione insistenti su aree di sua proprietà, anche se non esclusiva;

c) adeguare, sostenendo i relativi costi, su richiesta di e-distribuzione e secondo le modalità da questa definite, l'impianto di produzione nei casi in cui interventi di sviluppo della rete e-distribuzione o altre esigenze della rete elettrica lo rendano necessario per garantire la sicurezza del sistema elettrico;

d) far sì che, nel caso di trasferimento a terzi della titolarità dell'impianto di produzione o comunque in ogni situazione che comporti una modifica del soggetto giuridico che ha la disponibilità dell'impianto di produzione, il nuovo titolare assuma a suo carico le obbligazioni previste nel preventivo, nelle presenti condizioni generali di contratto e nel Regolamento di Esercizio inviando tempestiva comunicazione scritta ad e-distribuzione onde permettere le successive stipulazioni contrattuali con il nuovo titolare dell'impianto di produzione;

e) segnalare, tempestivamente e per iscritto, ad e-distribuzione l'eventuale cessione di ramo di azienda e qualsivoglia situazione e/o operazione societaria che comporti la variazione nella titolarità della connessione;

f) non effettuare prelievi di energia elettrica qualora non abbia concluso i contratti di cui all'art. 5.2 sub a);

g) garantire, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti, il corretto esercizio nonché la manutenzione delle apparecchiature di misura e degli eventuali apparati di telelettura dallo stesso installate;

h) garantire a e-distribuzione e/o a propri incaricati l'accesso, in qualsiasi momento, all'apparecchiatura di misura;

i) il Produttore non può immettere una potenza superiore a quella indicata nel preventivo; in caso di superamento della potenza in immissione in almeno due distinti mesi nell'anno solare da parte del Produttore, qualora e-distribuzione non proceda alla risoluzione del contratto e ritenga tecnicamente possibile aumentare la potenza in immissione, il Produttore deve corrispondere gli importi richiesti da e-distribuzione in base alle disposizioni dell'ARERASI e sottoscrivere, se necessario, le nuove condizioni generali del contratto di connessione.

6.3. e-distribuzione si impegna a:

- a) mantenere in efficienza, nel rispetto della normativa tecnica vigente, l'impianto di rete

e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia

per la connessione nonché le proprie apparecchiature di misura e telelettura;
b) mantenere attiva la connessione salvo quanto previsto ai successivi artt. 8 e 9.

Art. 7 Condizioni particolari per la connessione in prelievo.

7.1. Con riferimento ai prelievi di energia effettuati nel Punto di Consegna, trova applicazione, per quanto non specificamente previsto nelle presenti condizioni generali, quanto stabilito nel contratto di connessione in prelievo.

Art. 8 Limitazioni all'esercizio.

8.1. e-distribuzione potrà imporre limitazioni di esercizio all'impianto del Produttore, sino alla sospensione del servizio, nel caso di violazione delle presenti condizioni generali, delle disposizioni del Regolamento di Esercizio nonché nei seguenti casi:

- a) qualora siano necessari interventi di sviluppo e/o adeguamento della rete elettrica anche in assolvimento degli obblighi derivanti a proprio carico dall'atto di concessione di cui e-distribuzione è titolare;
- b) qualora sussistano ragioni di sicurezza e continuità del servizio elettrico;
- c) nei casi di mancata interconnessione con altri esercenti o in caso di specifiche disposizioni di TERNA o, ancora, in caso di disposizioni adottate in attuazione del PESSE;
- d) per l'espletamento delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria della rete e-distribuzione.

8.2. Nei casi di cui al comma precedente, nei casi di guasti o difetti dell'impianto di rete realizzato dal Produttore e comunque in ogni caso di limitazioni non imputabili a e-distribuzione, il Produttore non ha diritto ad alcuna forma di remunerazione, indennizzo o risarcimento;

8.3. Qualora e-distribuzione, per ordine di Autorità o in base alla normativa vigente ovvero in attuazione di provvedimenti dell'ARERA (quale ad ad es. la delibera ARG/elt 4/08) debba disalimentare il Punto di Consegna, il Produttore esonera e-distribuzione da ogni responsabilità per le conseguenti limitazioni o sospensioni di esercizio dell'impianto di produzione.

Art. 9 Cessazione del servizio di connessione.

9.1. Il Produttore ha facoltà di chiedere in qualsiasi momento la cessazione del servizio di connessione mediante comunicazione scritta da inviare nel rispetto delle disposizioni dell'ARERA;

9.2. È riconosciuta ad e-distribuzione la facoltà di cessare il servizio di connessione e, contestualmente, di risolvere di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., il contratto di

connessione di cui alle presenti condizioni generali, al verificarsi di anche una soltanto delle circostanze di seguito elencate:

- a) inadempimento da parte del Produttore ad uno degli obblighi previsti a suo carico nei precedenti articoli 4, 5 e 6;
- b) ogni altro comportamento che possa compromettere la sicurezza o la continuità del servizio elettrico.

Art. 10 Responsabilità.

10.1. Non sussisterà responsabilità alcuna delle Parti per inadempimenti dovuti a cause di forza maggiore, caso fortuito, fatto del terzo ovvero ad eventi comunque al di fuori del loro controllo quali, a titolo meramente esemplificativo: guerre, sommosse, terremoti, inondazioni, incendi, scioperi (anche aziendali), interruzioni dell'erogazione di energia elettrica o nella fornitura delle linee dedicate di trasporto dati facenti parte del sistema informatico di e-distribuzione, quando tali interruzioni siano imputabili esclusivamente al comportamento di terzi;

10.2. e-distribuzione sarà eventualmente responsabile nei confronti del Produttore per danni materiali che siano diretta conseguenza di suo dolo o colpa grave, intendendosi espressamente esclusa ogni sua responsabilità per danni indiretti o lucro cessante.

Art. 11 Efficacia.

11.1. Le presenti condizioni generali diventano vincolanti a decorrere dalla data di ricevimento da parte di e-distribuzione dell'accettazione del preventivo e conservano la loro efficacia per tutta la durata del servizio di connessione;

11.2. In caso di trasferimento a terzi della titolarità o della disponibilità dell'impianto di produzione ovvero in caso di cessione di ramo d'azienda di cui all'art.6.2 sub d) ed e), il Produttore rimane vincolato al rispetto di tutte le obbligazioni assunte verso e-distribuzione, rispondendo di ogni danno, diretto ed indiretto, fino a che detti terzi non abbiano assunte nei confronti di e-distribuzione le medesime obbligazioni.

Art. 12 Riservatezza e trattamento dei dati personali.

12.1. Tutte le informazioni di carattere personale, industriale, finanziario, economico, patrimoniale e commerciale, rilasciate dal Produttore a e-distribuzione sono da considerarsi riservate e non saranno utilizzate da e-distribuzione se non in funzione di attività previste dalla legge o dalla Guida o altrimenti prescritte dalle autorità competenti. e-distribuzione garantirà al Produttore il rispetto del segreto d'ufficio e della riservatezza su tutte le informazioni

riservate ricevute e non comunicherà dette informazioni a terzi senza il consenso scritto del Produttore;

12.2. Il Produttore consente che e-distribuzione possa utilizzare e pubblicare i propri dati, in forma aggregata ed anonima, per l'elaborazione di bilanci, a fini statistici o per altre finalità istituzionali;

12.3. Il Produttore, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, presta il proprio consenso al trattamento ed alla comunicazione, da parte di e-distribuzione, dei dati riguardanti la connessione - ivi compresi quelli di misura dei prelievi e dei consumi - nei limiti in cui il trattamento e la comunicazione siano funzionali all'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalle presenti condizioni generali, dalla legge, da regolamenti, da delibere, dalla normativa comunitaria e dalla Guida;

12.4. Il Produttore, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679, acconsente che i dati dallo stesso forniti siano utilizzati per il monitoraggio della qualità del servizio prestato e che gli stessi dati possano essere, comunicati, per le medesime finalità, a società controllate o collegate e/o a terzi fornitori di servizi. Con la presente informativa e-distribuzione fornisce le opportune informazioni sulle modalità e sulle finalità del trattamento dei dati personali comunicati per la stipula del CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA IN MEDIA TENSIONE

Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, è la società e-distribuzione S.p.A., con sede legale in Roma, via Ombrone n. 2, P. IVA 15844561009.

Ai sensi dell'art. 4, n. 2, del GDPR, per "trattamento" di dati personali si intende: "qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione".

Il Titolare ha nominato un Responsabile della Protezione dei dati personali (RPD) che può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: dpo.e-distribuzione@enel.com per tutte le questioni relative al trattamento dei Suoi dati personali.

Il Titolare tratterà i dati personali ("Dati Personali") del Produttore acquisiti da

e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia

e-distribuzione che, a titolo esemplificativo, possono essere:

- Dati identificativi: dati che permettono l'identificazione diretta, come i dati anagrafici;
- Dati di contatto: dati relativi alle comunicazioni elettroniche (via Internet o telefono), quali telefono, cellulare, e-mail, forniti al Titolare in fase di sottoscrizione o nel corso della durata del Contratto, necessari a contattare il Produttore per fornire riscontri alle esigenze manifestate.

e-distribuzione tratterà i Dati personali del Produttore per il conseguimento di finalità precise e solo in presenza di una specifica base giuridica prevista dalla legge applicabile in materia di privacy e protezione dei dati personali. Nello specifico la base giuridica del trattamento è costituita dal rapporto contrattuale instaurato con e-distribuzione, da un legittimo interesse di e-distribuzione od infine se e-distribuzione è tenuta a trattare i Dati personali del Produttore in forza di un obbligo di legge. Il Titolare tratterà i Dati Personali nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente. Il trattamento è effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati ed è svolto dal Titolare e/o da Responsabili di cui il Titolare può avvalersi per memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi. I Dati Personali di cui e-distribuzione verrà a conoscenza potranno essere resi accessibili, per le finalità sopra menzionate:

- a) ai soggetti espressamente autorizzati dal Titolare, quali dipendenti e collaboratori addetti alle unità organizzative preposte al trattamento medesimo;
- b) ai soggetti designati responsabili ex art. 28 del GDPR, quali terzi fornitori di servizi in favore di e-distribuzione ai fini dell'esecuzione di un Contratto ("Responsabili");
- c) alla capogruppo Enel S.p.A. e ad altre società del Gruppo.

I Dati Personali del Produttore saranno trattati all'interno dell'Unione Europea e conservati su server ubicati in Germania, quindi all'interno dell'Unione Europea.

Tutti i Dati Personali del Produttore oggetto di trattamento per le finalità di cui al presente Contratto saranno conservati nel rispetto dei principi di proporzionalità e necessità, e comunque fino a che non siano state perseguite le finalità del trattamento al termine delle quali verranno cancellati, fatte salve le esigenze di difesa anche in ipotesi di eventuale contenzioso.

Ai sensi degli artt. 15 – 21 del GDPR, in relazione ai Dati personali comunicati, il Produttore ha il diritto di:

- a) accedere e chiederne copia;
- b) richiedere la rettifica;

- c) richiedere la cancellazione;
- d) ottenere la limitazione del trattamento;
- e) opporsi al trattamento;
- f) ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati da conferiti dal Produttore.

Per l'esercizio dei diritti il Produttore può:

1. accedere all'area riservata del Portale Produttori di e-distribuzione;
2. inviare la richiesta ai canali tradizionali di e-distribuzione (casella di posta ordinaria: 5555 - 85100 Potenza (PZ), pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it);
3. contattare il Call Center al seguente numero verde gratuito 800.08.55.77.

Ricordiamo che è un diritto del Produttore proporre un reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, mediante:

- a) Raccomandata A/R da inviarsi a: Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Monte Citorio, 121 00186 Roma
- b) e-mail all'indirizzo: garante@gpdp.it; oppure: protocollo@pec.gpdp.it;
- c) fax al numero: 06/69677.3785.

Art. 13 Modifiche ed integrazioni alle presenti condizioni generali e clausola di rinvio.

13.1. Integrano automaticamente il presente documento le condizioni obbligatoriamente imposte dalla legge o da provvedimenti dell'ARERA, di altre pubbliche Autorità o di altri soggetti competenti;

13.2. Parimenti, si intendono abrogate le condizioni che risultino incompatibili con quanto imposto ai sensi del precedente comma;

13.3. Qualora, a seguito dei provvedimenti dell'ARERA non sia possibile la modifica automatica delle presenti condizioni generali, e-distribuzione provvederà a formulare le conseguenti clausole integrative o modificative e a renderle note al Produttore ai fini della successiva sottoscrizione, sempre che necessaria;

13.4. Per quanto non espressamente previsto dalle presenti condizioni generali, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del TICA.

Art. 14 Cessione del contratto

14.1. e-distribuzione potrà cedere il contratto ad altra impresa distributrice dell'energia elettrica ovvero al gestore di rete competente.

Art. 15 Foro competente

15.1. Per qualsiasi controversia rientrante nella giurisdizione del giudice ordinario che dovesse insorgere in merito all'interpretazione e/o esecuzione del presente Contratto, le Parti, d'intesa, stabiliscono la competenza esclusiva del Foro di:

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI MISURA DELL'ENERGIA IMMESSA IN RETE E/O PRODOTTA PRESSO UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA.**PREMESSA**

Il Richiedente è responsabile, in base alle vigenti disposizioni dell'ARERA, del servizio di misura dell'energia elettrica prodotta dall'impianto di produzione.

Il Richiedente intende affidare ad e-distribuzione l'espletamento di tale servizio. e-distribuzione, al fine di semplificare la contrattualizzazione del servizio di misura dell'energia elettrica prodotta, ha predisposto le presenti condizioni generali di contratto anche pubblicate sul proprio sito internet.

DEFINIZIONI

ARERA: è l'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas ed il Sistema Idrico.

Servizio di misura: è il servizio composto dalle attività di:

- installazione e manutenzione delle apparecchiature di misura dell'energia elettrica prodotta
- rilevazione e registrazione dei dati di misura dell'energia elettrica prodotta acquisiti con cadenza non inferiore a quella mensile e con segregazione dei dati alla fine mese precedente.
- la messa a disposizione delle misure dell'energia elettrica prodotta al GSE.

Apparecchiatura di misura: è l'insieme del misuratore e di tutti gli altri dispositivi necessari alla rilevazione e registrazione dell'energia elettrica prodotta dall'impianto del Richiedente

Guida: è il documento adottato da e-distribuzione in attuazione della deliberazione ARG/elt n. 99/08 e pubblicato sul sito internet.

Impianto: è l'insieme del macchinario, dei circuiti, dei servizi ausiliari e degli eventuali carichi per la generazione dell'energia elettrica.

Parti: sono il Richiedente ed e-distribuzione.
Punto di consegna: è il punto di confine tra l'impianto di rete di competenza del gestore di rete per la connessione e l'impianto di utenza di competenza del Richiedente.

Punto di produzione: è il punto in cui vengono installate le apparecchiature di misura dell'energia prodotta oggetto del presente contratto.

Richiedente: è il Produttore, cioè la persona fisica o giuridica che è o sarà titolare del Punto di Consegna e/o che ha la disponibilità dell'impianto di produzione di energia elettrica.

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**Art. 1 Premesse, allegati e definizioni.**

1.1. Le premesse e gli eventuali allegati

nonché le definizioni formano parte integrante delle presenti condizioni generali.

1.2. Ai fini e per gli effetti del presente documento, valgono anche le disposizioni contenute nella Guida e nelle Delibere dell'ARERA relative al servizio di misura disciplinato dalle presenti condizioni generali.

Art. 2 Oggetto.

2.1. Le presenti condizioni generali disciplinano l'espletamento dell'intero servizio di misura oppure della sola attività di fornitura, manutenzione ed installazione dei misuratori dell'energia prodotta dall'impianto del Richiedente. In relazione all'attività richiesta verrà commisurato il corrispettivo dovuto dal Richiedente.

2.2. Le apparecchiature di misura installate sono e rimarranno di proprietà di e-distribuzione, che ne curerà la manutenzione mentre la custodia di queste ultime, con ogni connessa responsabilità, è a carico del Richiedente.

TITOLO II - EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DELL'APPARECCHIATURA DI MISURA**Art. 3 Obblighi di e-distribuzione**

3.1. e-distribuzione si impegna ad installare l'apparecchiatura di misura, in conformità alle prescrizioni tecniche di cui alle disposizioni normative e dell'ARERA, nonché a mantenerla. Il misuratore da installare sarà di tipo bidirezionale idoneo a rilevare l'energia elettrica immessa e prelevata dalla rete.

3.2. e-distribuzione procederà inoltre ad installare, ove necessario per la misurazione dell'energia, i riduttori di tensione e di corrente.

3.3. e-distribuzione, qualora sia stato richiesto il servizio di misura completo, procederà a rilevare e registrare i dati di misura dell'energia elettrica prodotta ed a mettere a disposizione del GSE le misure dell'energia elettrica registrati

3.4. L'espletamento di ogni altra attività che venisse richiesta dal Richiedente relativamente al servizio di misura non prevista nel presente contratto, quali attività di certificazioni di componenti delle apparecchiature richieste dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli o richieste di lettura a scadenze non previste, se accettata da e-distribuzione, verrà svolta diligentemente previo rimborso delle voci di costo (materiale, manodopera, prestazione di terzi e spese generali pari al 20% delle somme delle voci sopradette) sostenute.

3.5. Le attività di cui al precedente comma 3.4 richieste dall'Agenzia delle Dogane sono a carico di e-distribuzione per i soli casi di sostituzione di componenti di apparecchiature di misura per progresso tecnologico.

Art. 4 Obblighi del Richiedente

4.1. Il Richiedente deve mettere a disposizione di e-distribuzione, a propria cura e spese e nel rispetto delle indicazioni fornite da e-distribuzione, locali o siti idonei per la collocazione dell'apparecchiatura di misura dell'energia elettrica prodotta.

4.2. Il Richiedente autorizza l'accesso ai siti o ai locali di cui al precedente art. 4.1. al personale di e-distribuzione o di terzi dalla stessa incaricati per l'espletamento di tutte le attività inerenti il servizio di misura. L'accesso è consentito anche per la rimozione dell'apparecchiatura in questione in caso di cessazione o risoluzione del contratto. Tale accesso avverrà, di norma, durante il normale orario di lavoro. Il personale di e-distribuzione o dei terzi sopradetti, il giorno precedente a quello stabilito per l'accesso, ne darà, se possibile, comunicazione al Richiedente.

4.3. Il Richiedente provvede al pagamento dei corrispettivi come di seguito specificati all'art. 7 nonché a versare, a titolo di corrispettivo per il recesso anticipato di cui al successivo art. 5.2., gli importi previsti nello stesso art. 5.2..

4.4. Nel caso si renda necessario l'installazione di riduttori di tensione e di corrente, il richiedente è tenuto alla corresponsione degli importi "una tantum" così come specificati al successivo art. 7.

4.5. Il Richiedente, nel caso di trasferimento a terzi della titolarità o disponibilità dell'impianto o comunque di ogni situazione che comporti una modifica del soggetto giuridico che ha la disponibilità dell'impianto stesso, si obbliga a trasferire il contratto di cui alle presenti condizioni generali al nuovo titolare che si assumerà a suo carico ogni obbligazione, inviando contestuale informativa ad e-distribuzione. In caso di violazione della presente obbligazione, il Richiedente rimane obbligato nei confronti di e-distribuzione per l'adempimento di tutte le obbligazioni previste nelle presenti condizioni generali, rispondendo altresì di ogni danno diretto ed indiretto, sino a che il nuovo titolare dell'impianto non proceda a sottoscrivere con e-distribuzione il contratto del servizio di misura ovvero dichiarerà di assumere in prima persona, nei casi previsti dall'ARERA, la responsabilità del servizio di

e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia

misura.

4.6. Il Richiedente e' tenuto a custodire con la diligenza del buon padre di famiglia le apparecchiature di misura ed a non danneggiarle o manometterle; deve altresì impedire la manomissione ed il danneggiamento dell'apparecchiatura stessa da parte di terzi.

4.7. Per tutte le attività che richiedono l'intervento sull'impianto, per l'espletamento del servizio di misura, il Richiedente, su comunicazione di e-distribuzione, deve provvedere, dandone riscontro ad e-distribuzione stessa, alla messa in sicurezza dell'impianto per consentire lo svolgimento in sicurezza delle attività lavorative da parte del personale di e-distribuzione o di Società da questa autorizzata.

4.8. Sono a carico del Richiedente gli eventuali oneri fiscali connessi all'esecuzione delle attività oggetto delle presenti condizioni generali e le eventuali spese, comprese quelle di registrazione del contratto di cui alle presenti condizioni generali.

Art. 5 Durata del contratto

5.1. Il contratto di cui alle presenti condizioni generali ha una durata di tre anni a decorrere dalla data di installazione dell'apparecchiatura di misura; in mancanza di disdetta, da comunicarsi con raccomandata con A.R. e con un preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla scadenza, si rinnova tacitamente di anno in anno.

5.2. È consentito al Richiedente di recedere dal contratto di cui alle presenti condizioni generali. Tale recesso, dovrà essere comunicato, nel rispetto delle disposizioni dell'ARERA, ad e-distribuzione mediante raccomandata A.R. Il recesso ha efficacia 30 giorni lavorativi dopo il ricevimento da parte di e-distribuzione della comunicazione di recesso. Nel caso la facoltà di recesso venga esercitata entro i primi tre anni di durata del presente contratto, il Richiedente è tenuto a versare il corrispettivo previsto per l'intera durata triennale del contratto.

Art. 6 - Risoluzione del contratto

6.1. È riconosciuta ad e-distribuzione la facoltà di risolvere di diritto il contratto di cui alla presente condizioni generali, ai sensi dell'art. 1456 c.c., al verificarsi di inadempimento da parte del Richiedente, di uno degli obblighi previsti all'articolo 4.

6.2. È riconosciuta al Richiedente la facoltà di risolvere di diritto il contratto di cui alla presente condizioni generali, ai sensi dell'art. 1456 c.c., al verificarsi di inadempimento da parte di e-distribuzione, di uno degli obblighi previsti all'articolo 3.

Art. 7 - Corrispettivi

7.1. Il corrispettivo annuale dovuto dal Richiedente ad e-distribuzione per il servizio di installazione e manutenzione della apparecchiatura di misura, è determinato moltiplicando il numero dei misuratori e delle eventuali altre apparecchiature installate presso il punto di produzione per il corrispettivo unitario, relativo al periodo di vigenza del contratto di cui alla presenti condizioni generali, pubblicato sul sito apparecchiatura installata. Tali corrispettivi sono determinati in riferimento al livello di tensione del primario dei trasformatori di misura eventualmente installati o in loro mancanza al livello di tensione a cui è connesso l'impianto di produzione.

Tale corrispettivo è automaticamente aggiornato all'inizio di ciascun anno solare da e-distribuzione sulla base della variazione annuale, intervenuta nell'anno precedente, dell'indice ISTAT dei prezzi per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi.

7.2. Il corrispettivo "una tantum" previsto per l'installazione e manutenzione dei riduttori di tensione e di corrente è pubblicato sul sito internet di e-distribuzione e viene corrisposto in un'unica soluzione ad e-distribuzione.

7.3. Le parti si danno atto che le attività oggetto delle presenti condizioni generali, non sono remunerate in componenti tariffarie stabilite da norme di legge o disposizioni della ARERA.

Art. 8 - Fatturazione e Pagamento

8.1. Il pagamento dei corrispettivi di cui al precedente articolo dovrà avvenire entro 20 giorni solari dalla data di emissione della fattura.

La fatturazione del corrispettivo di cui all'art. 7 avverrà immediatamente dopo l'installazione del gruppo di misura, come risultante dal verbale redatto, e, successivamente, con cadenza periodica annuale o infrannuale.

La fatturazione del corrispettivo "una tantum" previsto per l'installazione e manutenzione dei riduttori di tensione e di corrente, verrà effettuata entro 30 giorni dalla data di installazione di tali apparecchiature.

I pagamenti dovranno essere effettuati a mezzo bonifico bancario utilizzando le coordinate bancarie indicate in fattura. Contestualmente ad ogni disposizione di bonifico il Richiedente comunicherà ad e-distribuzione gli estremi del pagamento effettuato.

8.2. In caso di mancato pagamento del corrispettivo pattuito nei termini previsti al precedente comma, il Richiedente è tenuto a corrispondere a e-distribuzione interessi di mora pari al TUR maggiorato di 3,5 punti,

calcolato per ogni giorno di ritardo del pagamento.

8.3. Qualora il ritardo nel pagamento superi i 30 giorni è facoltà di e-distribuzione di risolvere il Contratto ai sensi del precedente art. 6.2.

Nel caso la risoluzione del contratto per inadempimento si verifichi anteriormente alla prima scadenza contrattuale, il Richiedente è tenuto comunque a versare ad e-distribuzione, a titolo di ristoro dei costi sostenuti per l'installazione e rimozione delle apparecchiature di misura, i corrispettivi dovuti fino alla prima scadenza contrattuale. Rimane comunque salvo il diritto di e-distribuzione al risarcimento del maggior danno subito.

Art. 9 - Affidamento a Terzi

9.1. Per lo svolgimento delle attività oggetto del presente Contratto, il Richiedente autorizza e-distribuzione ad avvalersi dell'opera di terzi, restando comunque quest'ultima unica responsabile nei confronti del Richiedente stesso dell'adempimento delle obbligazioni assunte.

Art.10 Obblighi e Responsabilità delle parti

10.1. Non sussisterà responsabilità alcuna delle Parti per inadempimenti dovuti a cause di forza maggiore, caso fortuito, fatto del terzo ovvero ad eventi comunque al di fuori del loro controllo quali, a titolo meramente esemplificativo: guerre, sommosse, terremoti, inondazioni, incendi, scioperi (anche aziendali).

10.2. Le parti convengono che e-distribuzione sarà eventualmente responsabile dei soli danni materiali che siano diretta conseguenza di suo dolo o colpa grave, intendendosi espressamente esclusa ogni sua responsabilità per danni indiretti o lucro cessante. Nel caso e-distribuzione risulti inadempiente agli obblighi di cui al precedente art. 3 verserà ex art.1382 c.c. pari al 10% del corrispettivo annuo come determinato dal successivo art. 7.

10.3. Il Richiedente è responsabile della conservazione ed integrità delle apparecchiature di misura e dovrà adottare ogni precauzione necessaria per evitare ogni danneggiamento all'apparecchiatura in questione. Il Richiedente sarà tenuto quindi, salvo i caso di forza maggiore o comprovato fatto del terzo, a rimborsare ad e-distribuzione tutti i danni diretti ed indiretti derivanti dal danneggiamento dell'apparecchiatura in questione

Art. 11 Efficacia.

11.1. Le presenti condizioni generali diventano vincolanti a decorrere dalla data

e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia

di installazione delle apparecchiature di misura e conservano la loro efficacia per tutta la durata del contratto.

11.2. In caso di trasferimento a terzi della titolarità o disponibilità dell'Impianto o comunque di ogni situazione che comporti una modifica del soggetto giuridico che ha la disponibilità dell'Impianto stesso, trova applicazione quanto previsto al precedente art. 4.5.

Art. 12 Riservatezza e trattamento dei dati personali.

12.1. Tutte le informazioni di carattere personale, industriale, finanziario, economico, patrimoniale e commerciale, rilasciate dal Richiedente a e-distribuzione e il cui conferimento è richiesto per l'espletamento del servizio di cui alle presenti condizioni generali, sono da considerarsi riservate e non saranno utilizzate da e-distribuzione se non per l'esecuzione del presente contratto nonché in funzione di attività previste dalla legge o dalla GUIDA o altrimenti prescritte dalle autorità competenti. e-distribuzione garantirà al Richiedente il rispetto del segreto d'ufficio e della riservatezza su tutte le informazioni riservate ricevute e non comunicherà dette informazioni a terzi senza il consenso scritto del Richiedente.

12.2. Il Richiedente consente che e-distribuzione possa utilizzare e pubblicare i propri dati, in forma aggregata ed anonima, per l'elaborazione di bilanci, a fini statistici o per altre finalità istituzionali.

12.3. Il Richiedente, ai sensi di quanto previsto dal D.Leg. n. 196/2003, presta il proprio consenso al trattamento ed alla comunicazione, da parte di e-distribuzione, dei dati riguardanti la connessione -ivi compresi quelli di misura dei prelievi e dei consumi- nei limiti in cui il trattamento e la comunicazione siano funzionali all'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalle presenti condizioni generali, dalla legge, da regolamenti, da delibere, dalla normativa comunitaria e dalla Guida.

12.4. Il Richiedente, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679 (di seguito anche "GDPR"), presta il proprio consenso al trattamento ed alla comunicazione, da parte di e-distribuzione, dei dati riguardanti la connessione -ivi compresi quelli di misura dei prelievi e dei consumi- nei limiti in cui il trattamento e la comunicazione siano funzionali all'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalle presenti condizioni generali, dalla legge, da regolamenti, da delibere, dalla normativa comunitaria e dalla GUIDA.

12.4. Il Richiedente, ai sensi del GDPR, acconsente che i dati dallo stesso forniti

siano utilizzati per il monitoraggio della qualità del servizio prestato e che gli stessi dati possano essere, comunicati, per le medesime finalità, a società controllate o collegate e/o a terzi fornitori di servizi. Con la presente informativa e-distribuzione fornisce le opportune informazioni sulle modalità e sulle finalità del trattamento dei dati personali comunicati per la stipula del CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI MISURA DELL'ENERGIA IMMESSA IN RETE E/O PRODOTTA PRESSO UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA

Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, è la società e-distribuzione S.p.A., con sede legale in Roma, via Ombrone n. 2, P. IVA 15844561009.

Ai sensi dell'art. 4, n. 2, del GDPR, per "trattamento" di dati personali si intende: "qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione".

Il Titolare ha nominato un Responsabile della Protezione dei dati personali (RPD) che può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: dpo.e-distribuzione@enel.com per tutte le questioni relative al trattamento dei Suoi dati personali.

Il Titolare tratterà i dati personali del Richiedente ("Dati Personali") acquisiti da e-distribuzione che, a titolo esemplificativo, possono essere:

- Dati identificativi: dati che permettono l'identificazione diretta, come i dati anagrafici;

- Dati di contatto: dati relativi alle comunicazioni elettroniche (via Internet o telefono), quali telefono, cellulare, e-mail, forniti al Titolare in fase di sottoscrizione o nel corso della durata del Contratto, necessari a contattare il Richiedente per fornire riscontri alle esigenze manifestate.

e-distribuzione tratterà i Dati personali del Richiedente per il conseguimento di finalità precise e solo in presenza di una specifica base giuridica prevista dalla legge applicabile in materia di privacy e protezione dei dati personali. Nello specifico la base giuridica del trattamento è costituita dal rapporto contrattuale instaurato con e-distribuzione, da un legittimo interesse di e-distribuzione od infine se e-distribuzione è

tenuta a trattare i dati personali del Richiedente in forza di un obbligo di legge. Il Titolare tratterà i Dati Personali nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente. Il trattamento è effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati ed è svolto dal Titolare e/o da Responsabili di cui il Titolare può avvalersi per memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi. I Dati Personali di cui e-distribuzione verrà a conoscenza potranno essere resi accessibili, per le finalità sopra menzionate:

a) ai soggetti espressamente autorizzati dal Titolare, quali dipendenti e collaboratori addetti alle unità organizzative preposte al trattamento medesimo;

b) ai soggetti designati responsabili ex art. 28 del GDPR, quali terzi fornitori di servizi in favore di e-distribuzione ai fini dell'esecuzione di un Contratto ("Responsabili");

c) alla capogruppo Enel S.p.A. e ad altre società del Gruppo.

I Dati Personali del Richiedente saranno trattati all'interno dell'Unione Europea e conservati su server ubicati in Germania, quindi all'interno dell'Unione Europea.

Tutti i Dati Personali del Richiedente oggetto di trattamento per le finalità di cui al presente Contratto saranno conservati nel rispetto dei principi di proporzionalità e necessità, e comunque fino a che non siano state perseguite le finalità del trattamento al termine delle quali verranno cancellati, fatte salve le esigenze di difesa anche in ipotesi di eventuale contenzioso.

Ai sensi degli artt. 15 – 21 del GDPR, in relazione ai Dati personali comunicati, il Richiedente ha il diritto di:

a) accedere e chiederne copia;
b) richiedere la rettifica;
c) richiedere la cancellazione;
d) ottenere la limitazione del trattamento;
e) opporsi al trattamento;
f) ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati conferiti dal Richiedente.

Per l'esercizio dei diritti il Richiedente può:

1. accedere all'area riservata del Portale Produttori di e-distribuzione;
2. inviare la richiesta ai canali tradizionali di e-distribuzione (casella di posta ordinaria: 5555 - 85100 Potenza (PZ), pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it);
3. contattare il Call Center al seguente numero verde gratuito 800.08.55.77.

Ricordiamo che è un diritto del Richiedente proporre un reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, mediante:

a) Raccomandata A/R da inviarsi a: Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Monte Citorio, 121 00186 Roma

e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia

b) e-mail all'indirizzo: garante@gpdp.it;
oppure: protocollo@pec.gpdp.it;

Art. 13 Modifiche ed integrazioni alle presenti condizioni generali e clausola di rinvio.

13.1. Integrano automaticamente il presente documento le condizioni obbligatoriamente imposte dalla legge, da provvedimenti dell'ARERA, di altre pubbliche Autorità o di altri soggetti competenti.

13.2. Parimenti, si intendono abrogate le condizioni che risultino incompatibili con quanto imposto ai sensi del precedente comma.

13.3. Qualora, a seguito dei provvedimenti dell'ARERA non sia possibile la modifica automatica delle presenti condizioni generali, e-distribuzione provvederà a formulare le conseguenti clausole integrative o modificative e a renderle note al Richiedente ai fini della successiva sottoscrizione, sempre che necessaria.

Art. 14 Cessione del contratto.

14.1. Il Richiedente non potrà cedere il presente Contratto senza l'autorizzazione scritta di e-distribuzione.

14.2. Il Richiedente autorizza sin d'ora e-distribuzione a cedere, con le modalità e gli effetti di cui agli art. 1407 e segg. c.c., il presente Contratto a proprie società controllate, ovvero ad altra impresa distributrice dell'energia elettrica ovvero al gestore di rete competente.

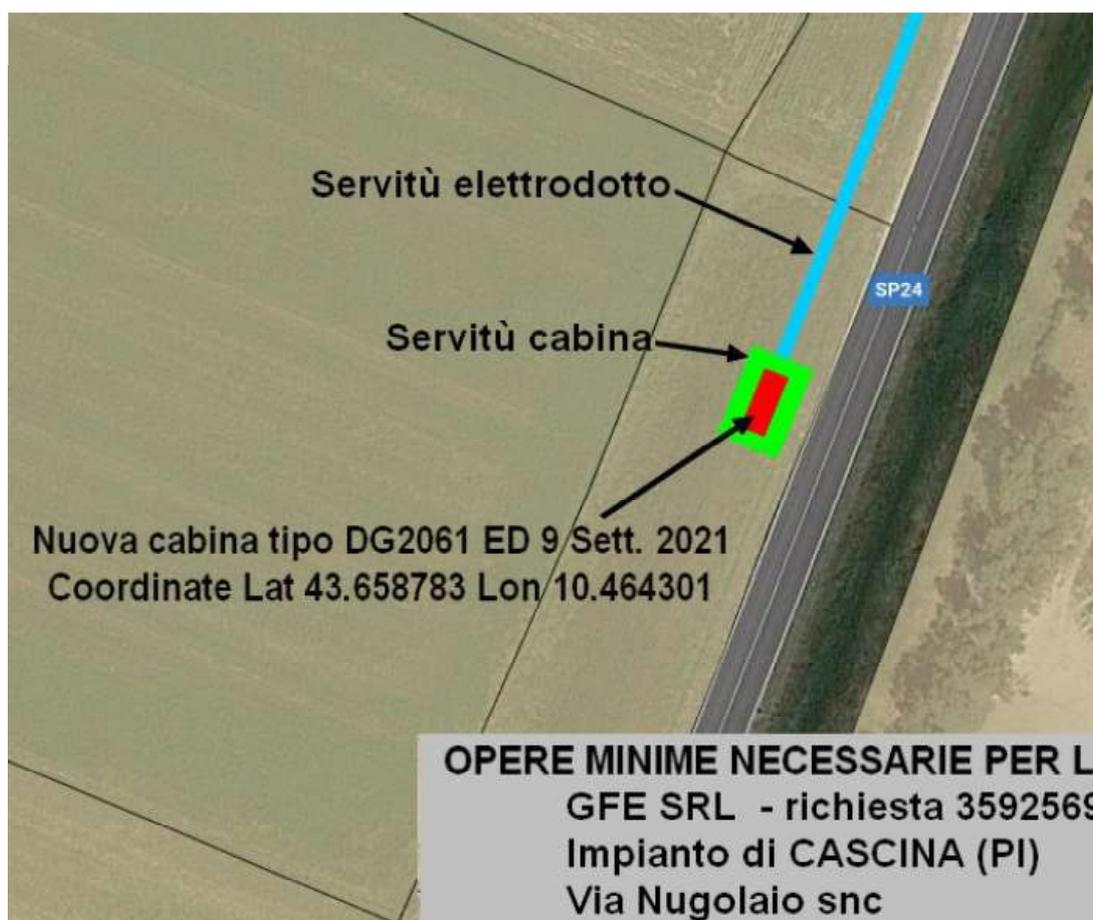
Art. 15 Foro competente

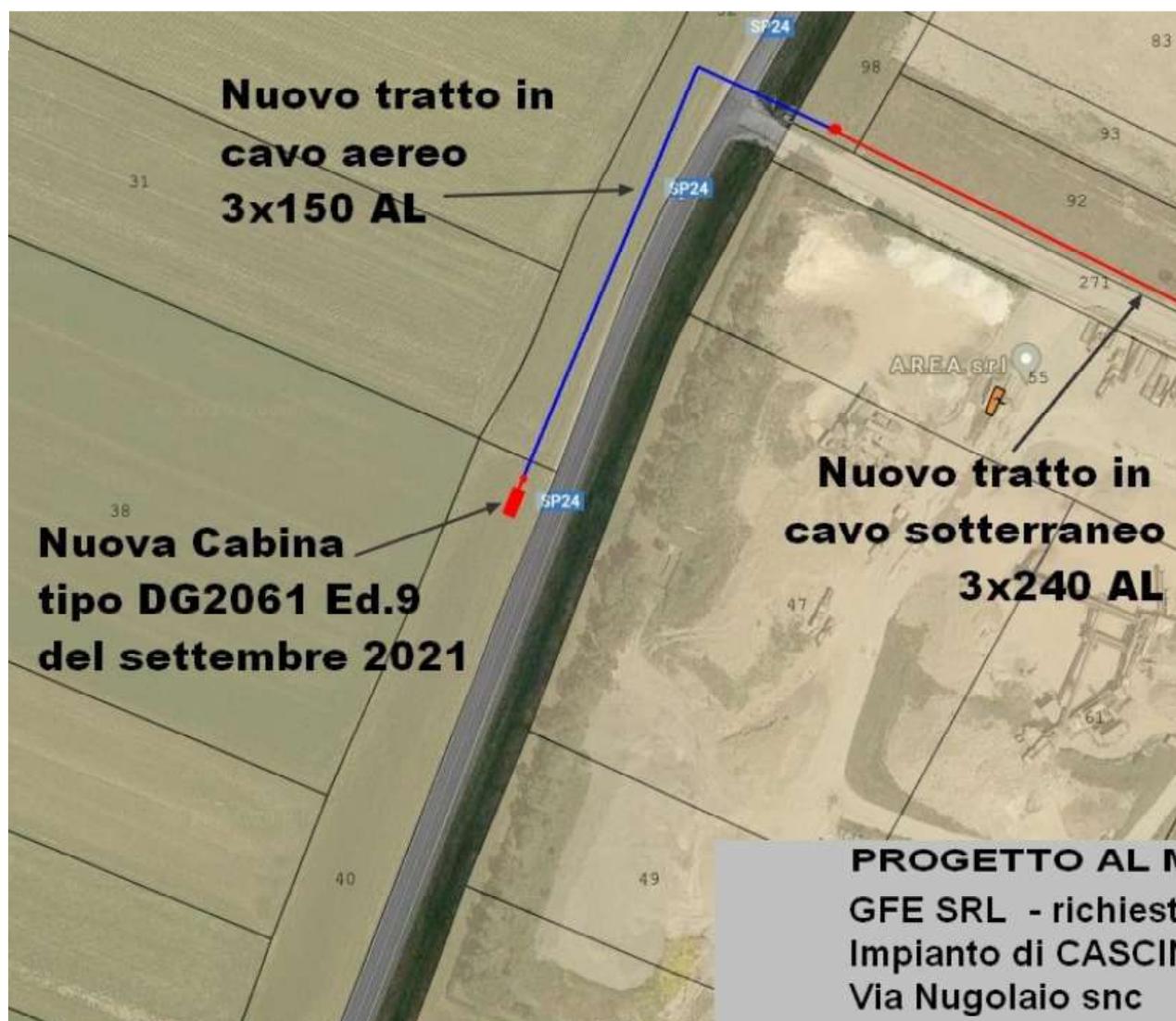
15.1. Per qualsiasi controversia rientrante nella giurisdizione del giudice ordinario che dovesse insorgere in merito all'interpretazione e/o esecuzione del presente Contratto, le Parti, d'intesa, stabiliscono la competenza esclusiva del Foro di: .

30 / 30

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 45001 - ISO 14001 - ISO 50001 - ISO 37001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma - R.E.A. 922436 Gruppo
IVA P. IVA 15844561009 Codice Fiscale 05779711000 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.







Codice di Rintracciabilità:
359256928

N° Preventivo:
1

Richiedente:
GFE SRL

SPECIFICA TECNICA

La Specifica Tecnica contiene le attività a carico del Richiedente e/o di e-distribuzione propedeutiche all'esecuzione dei lavori. Per avviare il lavoro il Richiedente deve comunque accettare prima il preventivo di spesa.

1. Autorizzazioni e/o permessi a cura di e-distribuzione:

- Necessari
 Non necessari

2. Attività a cura del Richiedente:

- Non previste. In questo caso il Richiedente non deve restituire la Specifica Tecnica a e-distribuzione.
 Sono richieste le attività contrassegnate di seguito. Tali attività devono essere realizzate nel rispetto di quanto specificato nei documenti allegati.
- Ottenimento permessi su proprietà privata o condominiale
 - Ottenimento autorizzazione di accesso in cantiere
 - Realizzazione manufatto per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
 - Messa in opera di contenitore per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
 - Realizzazione di vano in muratura per alloggio contatore/quadro centralizzato, come indicato in Allegato A
 - Posa di tubazione interrata o sotto traccia, come indicato in Allegato B
 - Realizzazione di fabbricato cabina, come indicato in Allegato C
 - Realizzazione di fabbricato cabina secondo quanto previsto dalla norma CEI 0-16 ed in conformità alla Guida per le connessioni alla rete di Enel Distribuzione, ora e-distribuzione
 - Cessione di terreno, come indicato in Allegato D
- SENZA PAI, CABINA ED ELETTROBOIA € 100*

Al completamento delle attività sopra riportate il Richiedente dovrà darne comunicazione a e-distribuzione:

<p>Per richieste relative a forniture</p> <ul style="list-style-type: none"> - App e-distribuzione, (disponibile per Android e IOS), per la sola comunicazione di fine opere senza invio di alcun allegato, inquadrando il barcode presente in fondo alla pagina oppure - portale www.e-distribuzione.it utilizzando il servizio "Fine Opere Cliente" disponibile: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> in area pubblica, per la sola comunicazione di fine opere senza invio di alcun allegato. <input type="checkbox"/> in area clienti (previa registrazione), per la comunicazione di fine opere con o senza invio di ulteriori allegati digitando il codice di rintracciabilità e il codice POD indicati sul presente documento 	<p>Per richieste relative ad impianti di produzione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - portale www.e-distribuzione.it effettuando il login e accedendo all'apposito servizio disponibile in area produttori. <p>Per maggiori dettagli si può consultare l'apposita guida al portale produttori disponibile sullo stesso sito.</p>
--	---

Per eventuali ulteriori informazioni in merito al sopralluogo eseguito, il Richiedente potrà contattare il numero telefonico 02 4318430935 nei giorni non festivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:00 alle ore 16:00.

Il sottoscritto _____, in qualità di _____, dichiara di aver ricevuto in data _____ dall'incaricato di e-distribuzione _____ il presente documento, corredato degli Allegati _____ (specificare, tra quelli sopra indicati, gli Allegati consegnati).

GFE srl
Gamba Fossino Engineering srl
Sede Legale: Via Pesce, 15
25064 Gussago (BS)
P.IVA e C.F. 04318430935

Firma incaricato e-distribuzione

[Firma]

Comunico l'avvenuto completamento delle attività di mia competenza nel rispetto delle prescrizioni ricevute

Firma Richiedente



SPECIFICA TECNICA EDIZIONE SETTEMBRE 2017



Codice di Rintracciabilità:
359256928

N° Preventivo:
1

Richiedente:
GFE SRL

SPECIFICA TECNICA

La Specifica Tecnica contiene le attività a carico del Richiedente e/o di e-distribuzione propedeutiche all'esecuzione dei lavori. Per avviare il lavoro il Richiedente deve comunque accettare prima il preventivo di spesa.

1. Autorizzazioni e/o permessi a cura di e-distribuzione:

- Necessari
- Non necessari

2. Attività a cura del Richiedente:

- Non previste. In questo caso il Richiedente non deve restituire la Specifica Tecnica a e-distribuzione.
 - Sono richieste le attività contrassegnate di seguito. Tali attività devono essere realizzate nel rispetto di quanto specificato nei documenti allegati.
 - Ottenimento permessi su proprietà privata o condominiale
 - Ottenimento autorizzazione di accesso in cantiere
 - Realizzazione manufatto per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
 - Messa in opera di contenitore per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
 - Realizzazione di vano in muratura per alloggio contatore/quadro centralizzato, come indicato in Allegato A
 - Posa di tubazione interrata o sotto traccia, come indicato in Allegato B
 - Realizzazione di fabbricato cabina, come indicato in Allegato C
 - Realizzazione di fabbricato cabina secondo quanto previsto dalla norma CEI 0-16 ed in conformità alla Guida per le connessioni alla rete di Enel Distribuzione, ora e-distribuzione
 - Cessione di terreno, come indicato in Allegato D
- PERMITS PAILO CABINA ED ELET. PANNELLO E 100*

Al completamento delle attività sopra riportate il Richiedente dovrà darne comunicazione a e-distribuzione:

<p>Per richieste relative a forniture</p> <ul style="list-style-type: none"> - App e-distribuzione, (disponibile per Android e IOS), per la sola comunicazione di fine opere senza invio di alcun allegato, inquadrando il barcode presente in fondo alla pagina oppure - portale www.e-distribuzione.it utilizzando il servizio "Fine Opere Cliente" disponibile: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> in area pubblica, per la sola comunicazione di fine opere senza invio di alcun allegato. <input type="checkbox"/> in area clienti (previa registrazione), per la comunicazione di fine opere con o senza invio di ulteriori allegati digitando il codice di rintracciabilità e il codice POD indicati sul presente documento 	<p>Per richieste relative ad impianti di produzione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - portale www.e-distribuzione.it effettuando il login e accedendo all'apposito servizio disponibile in area produttori. <p>Per maggiori dettagli si può consultare l'apposita guida al portale produttori disponibile sullo stesso sito.</p>
--	---

SPECIFICA TECNICA EDIZIONE SETTEMBRE 2017

Per eventuali ulteriori informazioni in merito al sopralluogo eseguito, il Richiedente potrà contattare il numero telefonico 0571 204120 nei giorni non festivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 1600 alle ore 1600.

Il sottoscritto _____, in qualità di _____, dichiara di aver ricevuto in data _____ dall'incaricato di e-distribuzione _____ il presente documento, corredato degli Allegati _____ (specificare, tra quelli sopra indicati, gli Allegati consegnati).

Firma Richiedente
GFE srl
 Gamba Frassinò Engineering srl
 Sede Legale: Via Pesce, 15
 25064 Gussago (BS)
 P.IVA e C.F. 04349430985

Firma incaricato e-distribuzione

Comunico l'avvenuto completamento delle attività di mia competenza nel rispetto delle prescrizioni ricevute _____
 Firma Richiedente



e-distribuzione

Codice di Rintracciabilità:
359256928n° Preventivo:
1Richiedente:
GFE SRL**ALLEGATO C****Dettaglio delle opere a cura del richiedente: realizzazione di fabbricato cabina****a) Realizzazione di n° 1 cabina/e di trasformazione / sezionamento / consegna**

Per far fronte alla richiesta di nuovi allacciamenti/aumenti di potenza, si rende necessaria la messa a disposizione dei seguenti fabbricati da destinare a cabina/e di trasformazione o consegna:

- n. 1 Cabina tipo 2 dimensioni interne minime m 5,53 x 2,30 x h 2,30
- n. Cabina tipo dimensioni interne minime m x x h
- n. Cabina tipo dimensioni interne minime m x x h

Le cabine potranno essere delle seguenti tipologie:

tipo 1) di tipo BOX prefabbricato, realizzate da un fornitore omologato o certificato da e-distribuzione e conformi alla Specifica di e-distribuzione DG2061 edizione 8 (settembre 2016).

~~tipo 2)~~ di tipo BOX prefabbricato in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione ^{DG2061 ED.9} DG2092 Tipo A ~~edizione 03 (settembre 2016)~~. I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2092 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.

tipo 3) realizzato in opera in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2092 Tipo A edizione 03 (settembre 2016). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2092 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.

tipo 4) locale situato in edifici civili in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2092 Tipo B edizione 03 (settembre 2016). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2092 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.

Detti fabbricati dovranno essere posizionati nel rispetto delle distanze di sicurezza da impianti con pericolo di incendio o esplosione e da cavi telefonici interrati previste dalla normativa e dai regolamenti vigenti.

I locali cabina devono essere dotati di accesso diretto ed indipendente da via aperta al pubblico, sia per il personale, sia per un autogrù con peso a pieno carico superiore a 24 t.

I manufatti cabina dovranno essere realizzati secondo la normativa vigente e corredati della documentazione riportata nell'allegata scheda patrimoniale.

Si ricorda infine che attorno alle cabine di tipo 1), 2) e 3) dovrà essere comunque presente una fascia di terreno di circa 2 metri, mantenuta libera da qualsiasi altra struttura e/o impedimento, funzionale all'esercizio dell'impianto.

La posizione delle nuove cabine è quella riportata nella planimetria allegata, che è parte integrante del presente documento.

ALLEGATO C ALLA SPECIFICA TECNICA EDIZIONE SETTEMBRE 2017

Unità Operativa
TOU-PGE-PLA -.PROGET.LAVORICodice POD:
IT001E111633240

Copia per e-distribuzione

e-distribuzione

Codice di Rintracciabilità:
359256928n° Preventivo:
1Richiedente:
GFE SRL

ALLEGATO C

Dettaglio delle opere a cura del richiedente: realizzazione di fabbricato cabina

a) Realizzazione di n° 1 cabina /e di trasformazione / sezionamento / consegna

Per far fronte alla richiesta di nuovi allacciamenti/aumenti di potenza, si rende necessaria la messa a disposizione dei seguenti fabbricati da destinare a cabina/e di trasformazione o consegna:

- n. 1 Cabina tipo 2 dimensioni interne minime m 5,53 x 2,30 x h 2,30
- n. Cabina tipo dimensioni interne minime m x x h
- n. Cabina tipo dimensioni interne minime m x x h

Le cabine potranno essere delle seguenti tipologie:

tipo 1) di tipo BOX prefabbricato, realizzate da un fornitore omologato o certificato da e-distribuzione e conformi alla Specifica di e-distribuzione DG2061 edizione 8 (settembre 2016).

tipo 2) di tipo BOX prefabbricato in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione ^{DG2061 ED. 3 rev 21} ~~DG2092~~ Tipo A edizione ~~03~~ (settembre 2016). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2092 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.

tipo 3) realizzato in opera in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2092 Tipo A edizione 03 (settembre 2016). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2092 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.

tipo 4) locale situato in edifici civili in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2092 Tipo B edizione 03 (settembre 2016). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2092 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.

Detti fabbricati dovranno essere posizionati nel rispetto delle distanze di sicurezza da impianti con pericolo di incendio o esplosione e da cavi telefonici interrati previste dalla normativa e dai regolamenti vigenti.

I locali cabina devono essere dotati di accesso diretto ed indipendente da via aperta al pubblico, sia per il personale, sia per un autogrù con peso a pieno carico superiore a 24 t.

I manufatti cabina dovranno essere realizzati secondo la normativa vigente e corredati della documentazione riportata nell'allegata scheda patrimoniale.

Si ricorda infine che attorno alle cabine di tipo 1), 2) e 3) dovrà essere comunque presente una fascia di terreno di circa 2 metri, mantenuta libera da qualsiasi altra struttura e/o impedimento, funzionale all'esercizio dell'impianto.

La posizione delle nuove cabine è quella riportata nella planimetria allegata, che è parte integrante del presente documento.

ALLEGATO C ALLA SPECIFICA TECNICA EDIZIONE SETTEMBRE 2017

Unità Operativa
TOU-PGE-PLA -.PROGET.LAVORI

Codice POD:
IT001E111633240

Copia per richiedente



	SPECIFICA TECNICA	Pagina 15 di 90
	Box in calcestruzzo armato prefabbricato per apparecchiature elettriche per altitudini fino a 1000 metri sul livello del mare. STANDARD BOX DISTRIBUZIONE STANDARD BOX SATELLITE STANDARD BOX CLIENTE	DG2061 Ed.09 del Settembre 2021

4.2.3 Standard Box Cliente

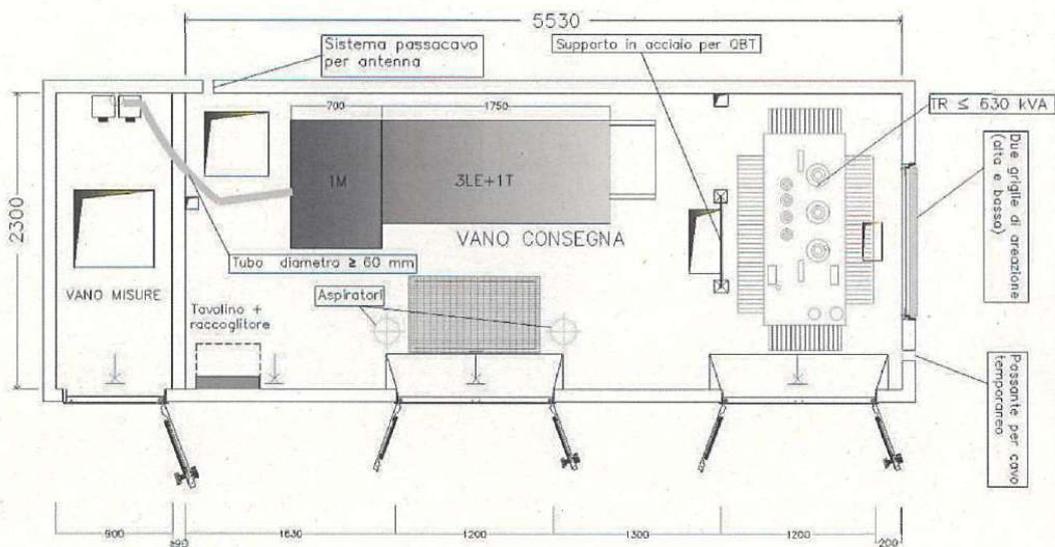


Figura 3 - Pianta dimensionale e funzionale Standard Box Cliente – Ulteriori dimensioni nel §14.3

Codice Identificativo:
359256928

N° Preventivo
1

Richiedente:
GFE SRL

**INFORMATIVA E CONSENSO SUL TRATTAMENTO DATI PERSONALI (PRIVACY)
AI SENSI DELL'ART.13 D. Lgs. n. 196/2003**

Con la sottoscrizione della presente comunicazione, Lei ci autorizza a trattare i dati personali forniti. Il suddetto consenso al trattamento rappresenta condizione indispensabile per la gestione del rapporto instauratosi a seguito della Sua domanda di connessione.

e-distribuzione garantisce il rispetto delle norme di legge in materia di diritto alla privacy (D.Lgs.196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni) con riguardo a tutti i dati acquisiti nei propri archivi in occasione del predetto rapporto di connessione.

Il trattamento dei dati forniti è svolto anche con l'ausilio di strumenti informatici da personale di e-distribuzione e/o da soggetti terzi che abbiano con essa rapporti di servizio, in qualità di Incaricati del trattamento.

Titolare del trattamento è e-distribuzione S.p.A., nella persona dell' Amministratore Delegato p.t., domiciliato per la carica presso la sede della società in Roma, Via Ombrone n. 2, 00198, Roma.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile della Unità Commerciale Rete della Divisione Infrastrutture e Reti di e-distribuzione S.p.A., domiciliato per la carica presso la sede della società in Roma, Via Ombrone n. 2, 00198, Roma.

Lei ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati e come essi vengono utilizzati; ha anche il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento.

Si informa, infine, che i Suoi dati possono essere comunicati a Enti Pubblici, alle competenti Autorità o a soggetti privati nel rispetto delle prescrizioni del decreto legislativo 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti se non in quanto prescritto da espresse disposizioni normative.

Luogo e data:

.....

Firma per il consenso al trattamento dei dati personali forniti con la presente comunicazione:

GFE srl
Gamba Frassinò Engineering srl
Sede Legale: Via Pesce, 15
25064 Gussago (BS)
P.IVA e C.F. 04348430985

pec.gfesrl@legalmail.it

Da: Per conto di: protocollo@pec.comune.cascina.pi.it <posta-certificata@pec.actalis.it>
Inviato: martedì 11 luglio 2023 07:54
A: pec.gfesrl@legalmail.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Ricevuta di Protocollazione al num. 0024914 del 11/07/2023 07:53:59
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,21 KB)

Messaggio di posta certificata

Il giorno 11/07/2023 alle ore 07:54:20 (+0200) il messaggio "Ricevuta di Protocollazione al num. 0024914 del 11/07/2023 07:53:59" è stato inviato da "protocollo@pec.comune.cascina.pi.it" indirizzato a:
pec.gfesrl@legalmail.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec21004.20230711075420.125117.636.1.63@pec.actalis.it

pec.gfesrl@legalmail.it

Da: pec.gfesrl@legalmail.it
Inviato: martedì 11 luglio 2023 07:12
A: 'protocollo@pec.comune.cascina.pi.it'
Cc: 'arborea.solar.gmbh@pec.it'
Oggetto: W077: Integrazione spontanea documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico "Cascina III" - Luner Invest Srl
Allegati: Visura di evasione AGRITEC TOSCANA - SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.pdf; Visura di evasione AGRITEC TOSCANA - SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.pdf.p7m; W077 Delega proprietari part.37,38,46_02.pdf; W077 Delega proprietari part.37,38,46_02.pdf.p7m; W077 Delega proprietari part. 31,36_02.pdf; W077 Delega proprietari part. 31,36_02.pdf.p7m; W077 Delega proprietari part. 32_02.pdf; W077 Delega proprietari part. 32_02.pdf.p7m; W077 Delega proprietari part.30_02.pdf; W077 Delega proprietari part.30_02.pdf.p7m; W077 Istanza trasmissione integrazione_230710.pdf; W077 Istanza trasmissione integrazione_230710.pdf.p7m; W077 Procura AGRITEC_01.pdf; W077 Procura AGRITEC_01.pdf.p7m; W077 RD.CO.01 Rel Elettrodotto_230704.pdf; W077 RD.CO.01 Rel Elettrodotto_230704.pdf.p7m; W077 T-A-C documentazione ai sensi dell'art. 56 comma 3 del D. Lgs. 2592003_01.pdf; W077 T-A-C documentazione ai sensi dell'art. 56 comma 3 del D. Lgs. 2592003_01.pdf.p7m

Buongiorno,

in allegato si invia la documentazione relativa a:

Integrazione spontanea documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo Lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III" "Cascina VI" e "Cascina VII" – Lotto 1: nuovo impianto fotovoltaico a terra "Cascina III", sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.

Cordiali Saluti

GFE Srl

Elenco documenti allegati:

- ✓ Incarichi dei proprietari per la presentazione della pratica edilizia
- ✓ Procura alla presentazione della pratica da Agritec Toscana a Luner Invest
- ✓ Visura camerale Agritec Toscana - Società Agricola Srl
- ✓ RD.CO.01 Relazione tecnica elettrodotto_rev
- ✓ Nulla Osta alla costruzione ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 259/2003, reso sotto forma di attestazione di conformità, completa di consegna e accettazione Pec del 10.07.2023

pec.gfesrl@legalmail.it

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: martedì 11 luglio 2023 07:14
A: pec.gfesrl@legalmail.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: W077: Integrazione spontanea documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico "Cascina III" - Luner Invest Srl
Allegati: daticert.xml

Ricevuta di accettazione

Il giorno 11/07/2023 alle ore 07:14:01 (+0200) il messaggio "W077: Integrazione spontanea documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico "Cascina III" - Luner Invest Srl" proveniente da "pec.gfesrl@legalmail.it" ed indirizzato a:

protocollo@pec.comune.cascina.pi.it ("posta certificata")
arborea.solar.gmbh@pec.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 217395D5.00271702.435EEB33.0C43FE9B.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 11/07/2023 at 07:14:01 (+0200) the message, "W077: Integrazione spontanea documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico "Cascina III" - Luner Invest Srl", sent by "pec.gfesrl@legalmail.it" and addressed to:

protocollo@pec.comune.cascina.pi.it ("posta certificata")
arborea.solar.gmbh@pec.it ("posta certificata")

was accepted by the certified email system.

Message ID: 217395D5.00271702.435EEB33.0C43FE9B.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

pec.gfesrl@legalmail.it

Da: posta-certificata@pec.actalis.it
Inviato: martedì 11 luglio 2023 07:14
A: pec.gfesrl@legalmail.it
Oggetto: CONSEGNA: W077: Integrazione spontanea documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico "Cascina III" - Luner Invest Srl
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (30,0 MB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 11/07/2023 alle ore 07:14:15 (+0200) il messaggio "W077: Integrazione spontanea documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico "Cascina III" - Luner Invest Srl" proveniente da "pec.gfesrl@legalmail.it" ed indirizzato a "protocollo@pec.comune.cascina.pi.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 217395D5.00271702.435EEB33.0C43FE9B.posta-certificata@legalmail.it



A mezzo Pec:

protocollo@pec.comune.cascina.pi.it

e.p.c.

arborea.solar.qmbh@pec.it

Spett.le

COMUNE DI CASCINA

Corso Matteotti, 90

56021 Cascina (PI)

Alla c.a. Ufficio Edilizia Privata

e.p.c.

Spett.le **LUNER INVEST srl**

Via St. Prokulus, 6/C

39025 NATURNO (BZ)

Brescia, lì 10.07.2023

Oggetto: Integrazione spontanea documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo Lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III" "Cascina VI" e "Cascina VII" – Lotto 1: nuovo impianto fotovoltaico a terra "Cascina III", sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.

Con la presente, lo scrivente studio tecnico GFE Srl, incaricato dal Soggetto Richiedente LUNER INVEST Srl, trasmette la documentazione di seguito elencata quale integrazione alla Procedura Abilitativa Semplificata per l'intervento di "Realizzazione nuovo Lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III" "Cascina VI" e "Cascina VII" – Lotto 1: nuovo impianto fotovoltaico a terra "Cascina III", sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio", Prot. num. 0023309 del 27/07/2023.

✓ **Documenti amministrativi**

- Incarichi dei proprietari per la presentazione della pratica edilizia
- Procura alla presentazione della pratica da Agritec Toscana a Luner Invest
- Visura camerale Agritec Toscana – Società Agricola Srl

✓ **Elaborati tecnici**

- RD.CO.01 Relazione tecnica elettrodotto_rev

✓ **Atti di assenso**

- Nulla Osta alla costruzione ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 259/2003, reso sotto forma di attestazione di conformità, completa di consegna e accettazione Pec del 10.07.2023



Per eventuali dubbi o chiarimenti si invita a contattare l'Ing. Michele Frassine ai seguenti recapiti:
cell. [REDACTED] oppure e-mail m.frassine@gfesrl.com.

GFE s.r.l.

L'amministratore

Ing. Michele Frassine

GFE srl

Gamba Frassine Engineering srl

Sede Legale: Via Pesce, 15

25064 Gussago (BS)

P.IVA e C.F. 04349430985

Il sottoscritto Crapa Gianmarco nato [REDACTED] il [REDACTED] residente [REDACTED] [REDACTED] cap. 56121, C.F. [REDACTED] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED], legale rappresentante della società AGRITEC TOSCANA – SOCIETA' AGRICOLA S.r.l. con sede legale in Cascina (PI) in Via Macerata, 41/43, cap 56021, P.IVA e C.F. 02465360507, numero REA BZ - 203885

DELEGA

Il Sig. Markus Luner nato [REDACTED] il [REDACTED] residente [REDACTED] [REDACTED] cap. 39023, C.F. [REDACTED] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED] legale rappresentante della società Luner Invest S.r.l. con sede legale in Naturno (BZ) in via Via St. Prokulus, 6/C, cap 39025, P.IVA e C.F. 02766440214, numero REA BZ - 203885

alla sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica anche a mezzo pec, presso gli enti interessati (Comune, Regione, Gestore di rete, ecc), di tutte le istanze, gli atti, le richieste di parere, necessari all'ottenimento, in quanto richiedente, delle autorizzazioni per l'intervento di: Realizzazione di nuovo lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III", "Cascina VI" e "Cascina VII".

Con la presente delega autorizza altresì l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

La presente delega è stata firmata in originale in data 26/06/2023 ed è custodita presso il domicilio del delegante.

Pisa, 26/06/2023

AGRITEC TOSCANA - SOCIETA' AGRICOLA s.r.l.
Via Macerata 41 43 CAP 56021
Cascina (PI)
PEC: agritectoscana@pec.it
P.Iva : 02465360507
Amministratore: Crapa Gianmarco

ACCETTA LA DELEGA E DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, non notarili trasmessi in allegato alle pratiche presentate, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.

DICHIARA INOLTRE

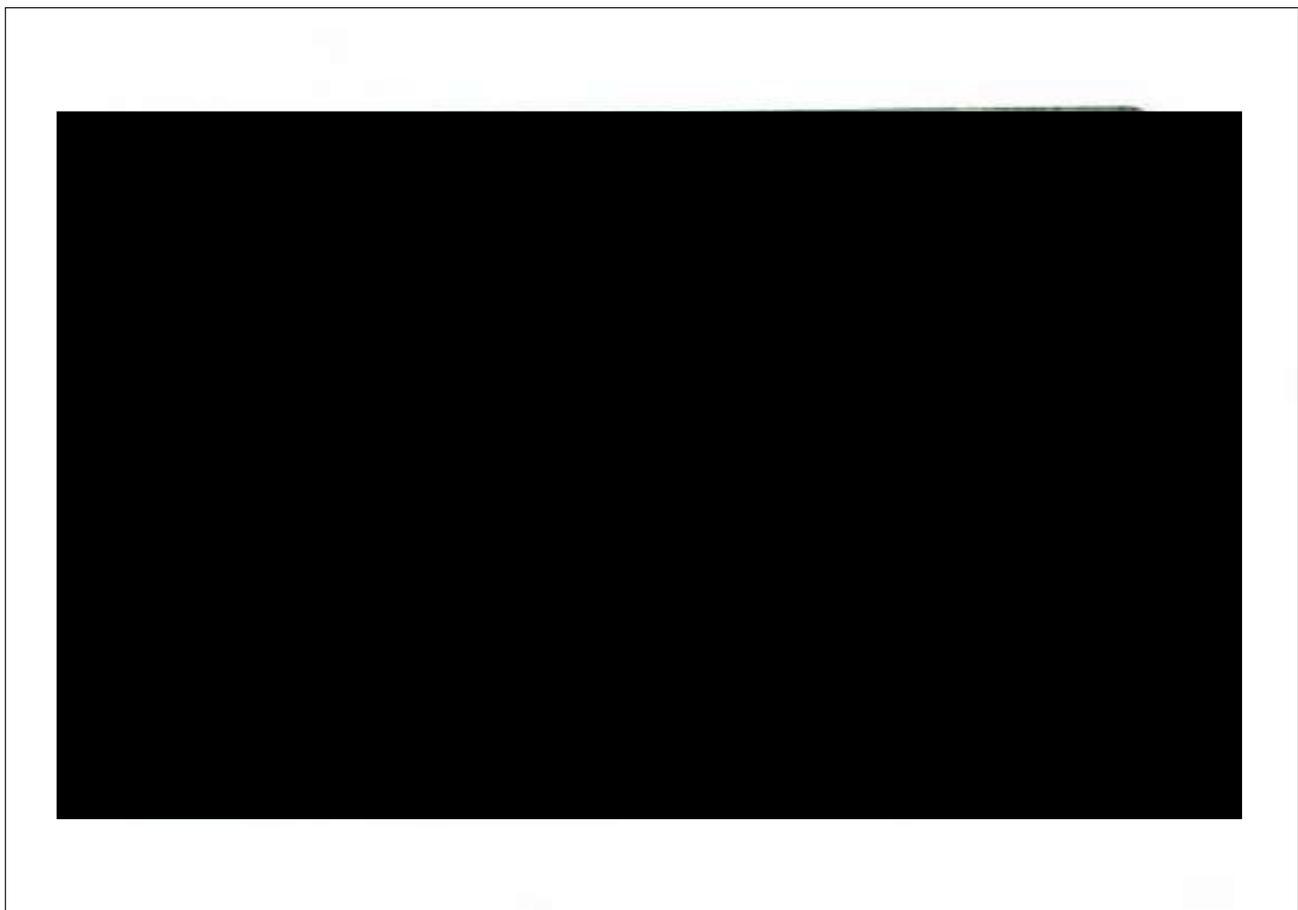
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio, al fine di essere esibiti, su richiesta, al Comune o altro ente e che di tale localizzazione ne sono informati l'intestatario della pratica e i tecnici firmatari di tale documento.

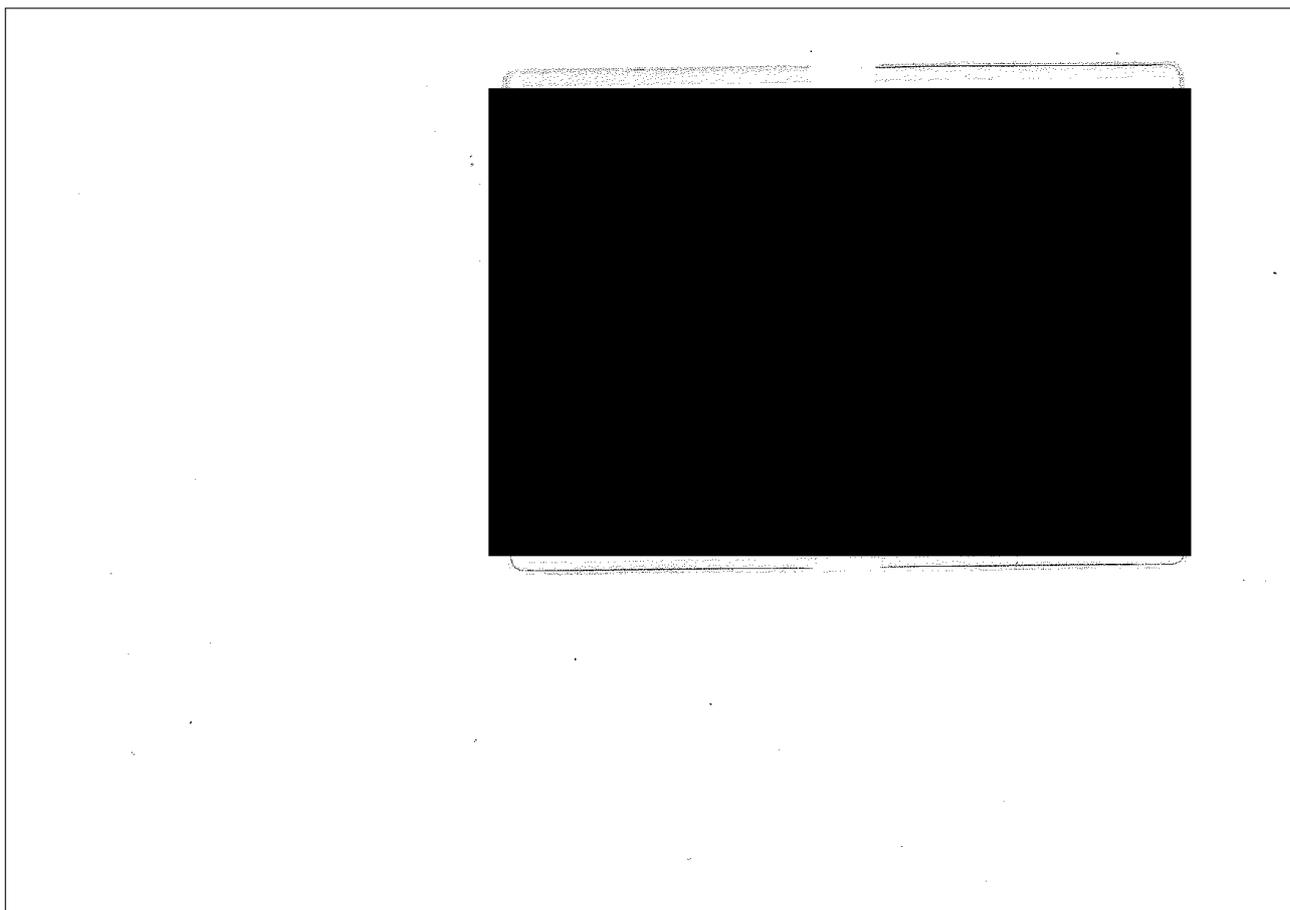
Naturno, 26/06/2023

Firma del professionista delegato

LUNER Invest s.r.l.
Via S. Pioselle, 5c
39025 Naturno (Bz)
P.Iva 02766440210









INCARICO PER PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE di EDILIZIA

Procura ai sensi degli art. 1387 e seguenti del c.c.

Ai sensi della vigente normativa

DATI ANAGRAFICI - Compilare inserendo la prima anagrafica proprietario/aventi titolo

Il/la Sottoscritto/a,

Cognome BRACA Nome GIOVANNINato/a il a Codice Fiscale Residente (Località - Comune) CAP 56021Indirizzo N° / **DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua praticaTelefono Cellulare PEC **DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA** - Compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicataRagione Sociale P.I.V.A./CF Sede Legale (Località - Comune) CAP Indirizzo N° / Iscrittaalla C.C.I.A.A. **DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua praticaTelefono Cellulare PEC

conferisce a:

Cognome CRAPA Nome GIANMARCOLegale rappresentante della società AGRITEC TOSCANA- SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.P.IVA/C.F. 02465360507 N. Iscrizione con sede in CASCINA CAP 56021- via/piazza VIA MACERATA - n. 41/43Tel. Cell. PEC (posta elettronica certificata): agritectoscana@pec.it**Procura speciale**

ai fini della presentazione e/o integrazione, alla Regione Toscana, della pratica inerente alla *Procedura Abilitativa Semplicata ai sensi dell'art. del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 per la realizzazione di impianti fotovoltaici sui terreni individuati al Catasto Terreni comune di Cascina (PI) al foglio 47 particelle 37, 38 e 46, e dell'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti.*

La procura ha ad oggetto la contestuale presentazione di tutta la documentazione da allegare alla pratica amministrativa. A tal fine

Elegge il proprio domicilio speciale

per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica presso il procuratore indicato.

chiede che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione siano inviate per conoscenza diretta anche all'indirizzo mail/PEC del/la sottoscritto/a sopra fornito.

FIRMA - Apporre la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello

Firma autografa



Allegare copia di documento di identità

Il Sottoscritto GIANMARCO CRAPA in qualità di procuratore, sottoscrive con propria firma la pratica edilizia, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo d.p.r. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

- ai sensi dell'art 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento.
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili e/o contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata alla Regione Toscana allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti originali consegnatigli dal/i soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento degli adempimenti di cui alla sopra citata pratica.
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione eventualmente trasmessa tramite portale telematico sono e resteranno disponibili presso la sede della propria società.

Firma autografa

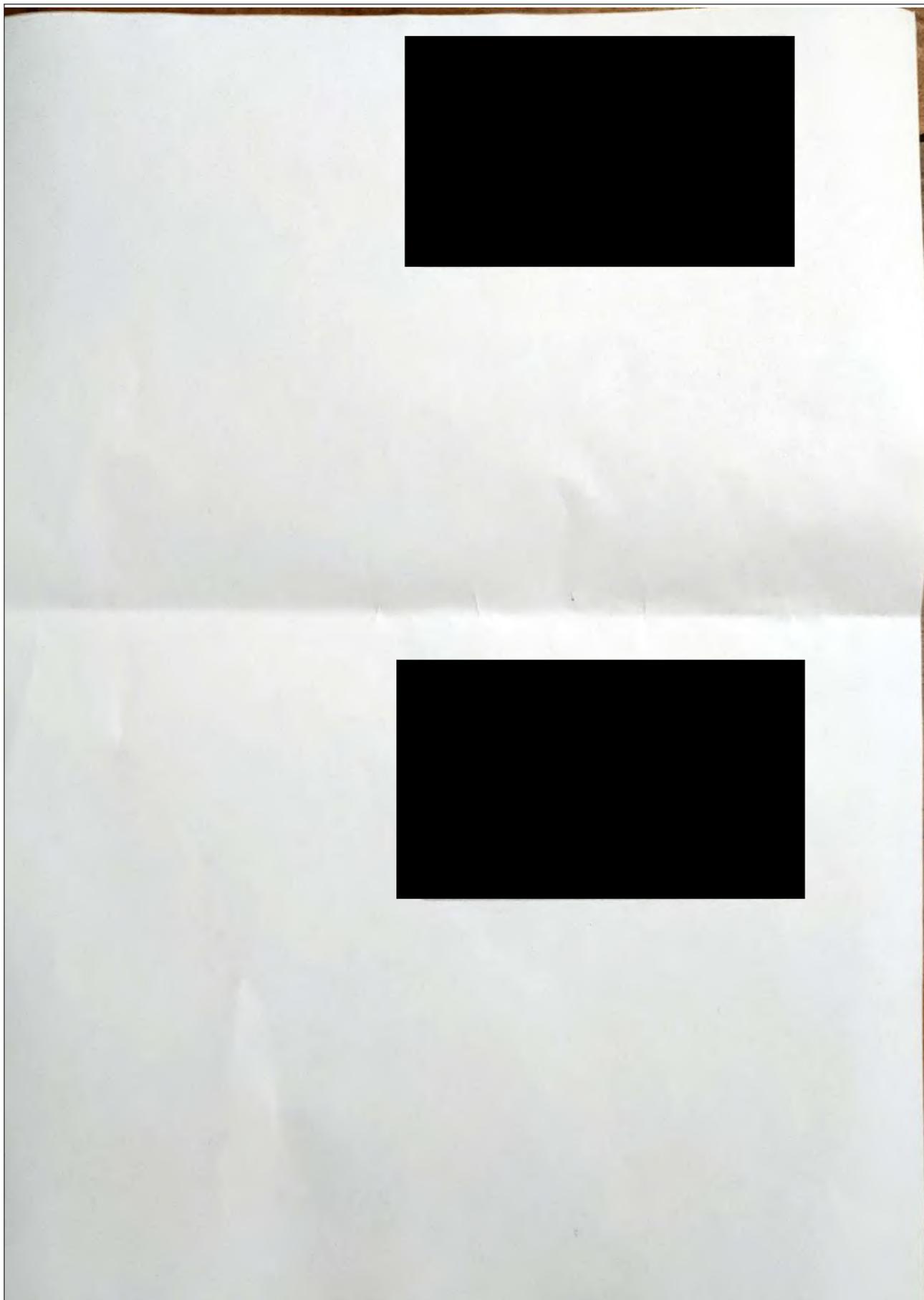


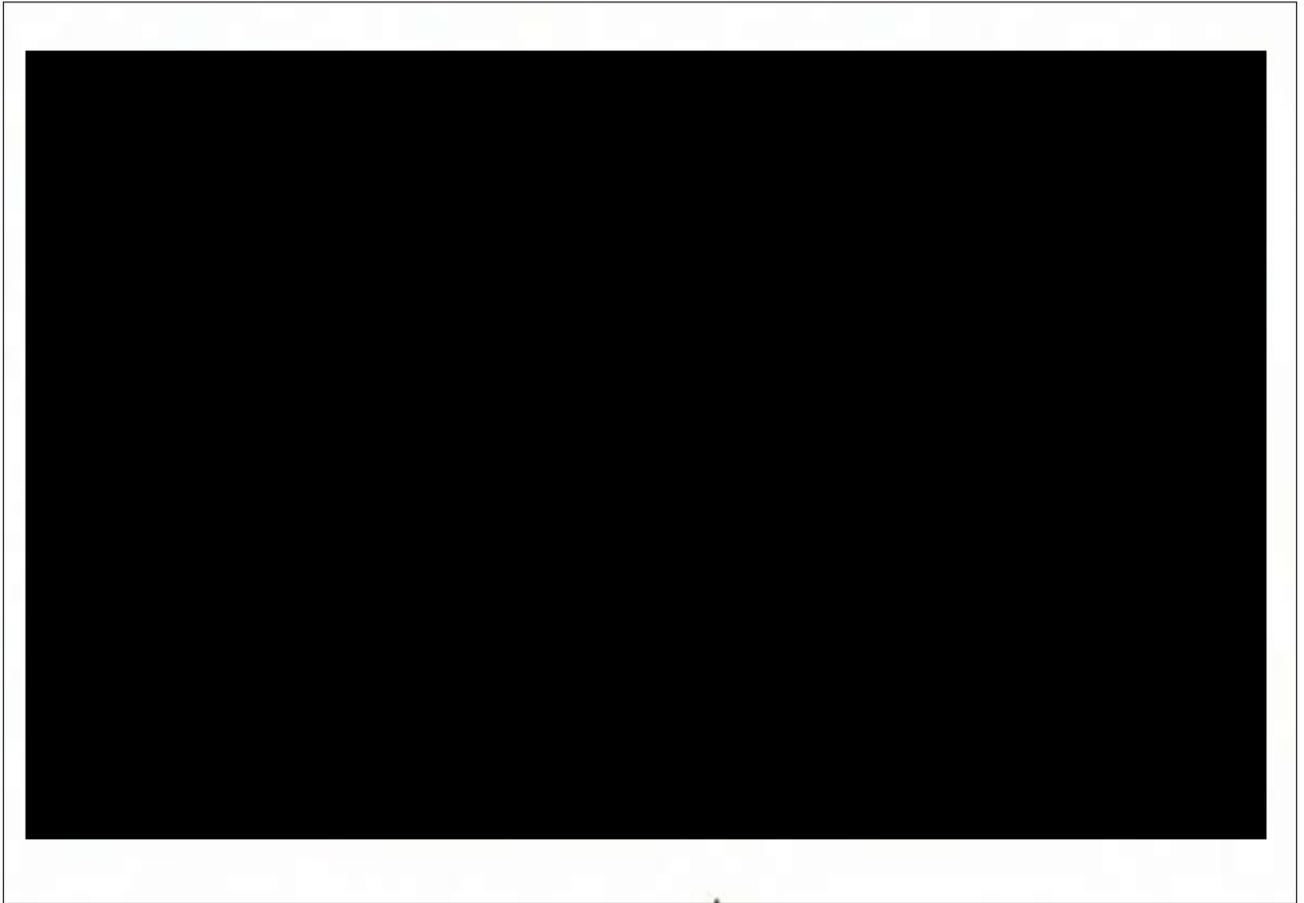
Allegare copia di documento di identità

Note:

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa del committente/i, sottoscritto con firma del procuratore, ed allegato alla modulistica sia cartacea che eventuale elettronica.

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.







INCARICO PER PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE di EDILIZIA

Procura ai sensi degli art. 1387 e seguenti del c.c.

Ai sensi della vigente normativa

DATI ANAGRAFICI - Compilare inserendo la prima anagrafica proprietario/aventi titolo

Il/la Sottoscritto/a,

Cognome CHIARINI Nome SERGIONato/a il a Codice Fiscale Residente (Località - Comune) CAP 56121Indirizzo N° / **DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua praticaTelefono Cellulare PEC **DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA** - Compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicataRagione Sociale P.I.V.A/CF Sede Legale (Località - Comune) CAP Indirizzo N° / Iscrittaalla C.C.I.A.A. **DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua praticaTelefono Cellulare PEC

conferisce a:

Cognome CRAPA Nome GIANMARCOLegale rappresentante della società AGRITEC TOSCANA- SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.P.IVA/C.F. 02465360507 N. Iscrizione con sede in CASCINA CAP 56021- via/piazza VIA MACERATA - n. 41/43Tel. Cell. PEC (posta elettronica certificata): agritectoscana@pec.it**Procura speciale**

ai fini della presentazione e/o integrazione, alla Regione Toscana, della pratica inerente alla *Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 per la realizzazione di impianti fotovoltaici sui terreni individuati al Catasto Terreni comune di Cascina (PI) al foglio 47 particelle 31 e 36, e dell'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti.*

La procura ha ad oggetto la contestuale presentazione di tutta la documentazione da allegare alla pratica amministrativa. A tal fine

Elegge il proprio domicilio speciale

per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica presso il procuratore indicato.

- chiede che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione siano inviate per conoscenza diretta anche all'indirizzo mail/PEC del/la sottoscritto/a sopra fornito.

FIRMA - Apporre la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello

Firma autografa



ULTERIORI ANAGRAFICHE PROPRIETARI / AVENTI TITOLO e COINTESTATARI

DATI ANAGRAFICI - Compilare con i dati anagrafici

Il/la Sottoscritto/a,

Cognome LISI Nome FRANCANato/a [REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED]Residente (Località - Comune) PISA CAP 56121Indirizzo [REDACTED] N° [REDACTED] /

DATI DI CONTATTO - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono _____ Cellulare _____ PEC _____

DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA - Compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicata

Ragione Sociale _____ P.I.V.A./CF _____

Sede Legale (Località - Comune) _____ CAP _____

Indirizzo _____ N° _____ / Iscritta

alla C.C.I.A.A. _____

DATI DI CONTATTO - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono _____ Cellulare _____ PEC _____

conferisce a:

Cognome CRAPA Nome GIANMARCOLegale rappresentante della società AGRITEC TOSCANA- SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.P.IVA/C.F. 02465360507 N. Iscrizione _____con sede in CASCINA CAP 56021- via/piazza VIA MACERATA - n. 41/43

Tel. _____ Cell. _____

PEC (posta elettronica certificata): agritectoscana@pec.it**Procura speciale**

ai fini della presentazione e/o integrazione, alla Regione Toscana, della pratica inerente alla **Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 per la realizzazione di impianti fotovoltaici sui terreni individuati al Catasto Terreni comune di Cascina (PI) al foglio 47 particelle 31 e 36, e dell'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti.**

La procura ha ad oggetto la contestuale presentazione di tutta la documentazione da allegare alla pratica amministrativa. A tal fine

Elegge il proprio domicilio speciale

per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica presso il procuratore indicato.

- chiede che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione siano inviate per conoscenza diretta anche all'indirizzo mail/PEC del/la sottoscritto/a sopra fornito.

FIRMA - Apporre la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello

Firma autografa

Allegare copia di documento di identità

Il Sottoscritto GIANMARCO CRAPA in qualità di procuratore, sottoscrive con propria firma la pratica edilizia, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo d.p.r. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

- ai sensi dell'art 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento.
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili e/o contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata alla Regione Toscana allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti originali consegnatigli dal/i soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento degli adempimenti di cui alla sopra citata pratica.
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione eventualmente trasmessa tramite portale telematico sono e resteranno disponibili presso la sede della propria società.

Firma autografa

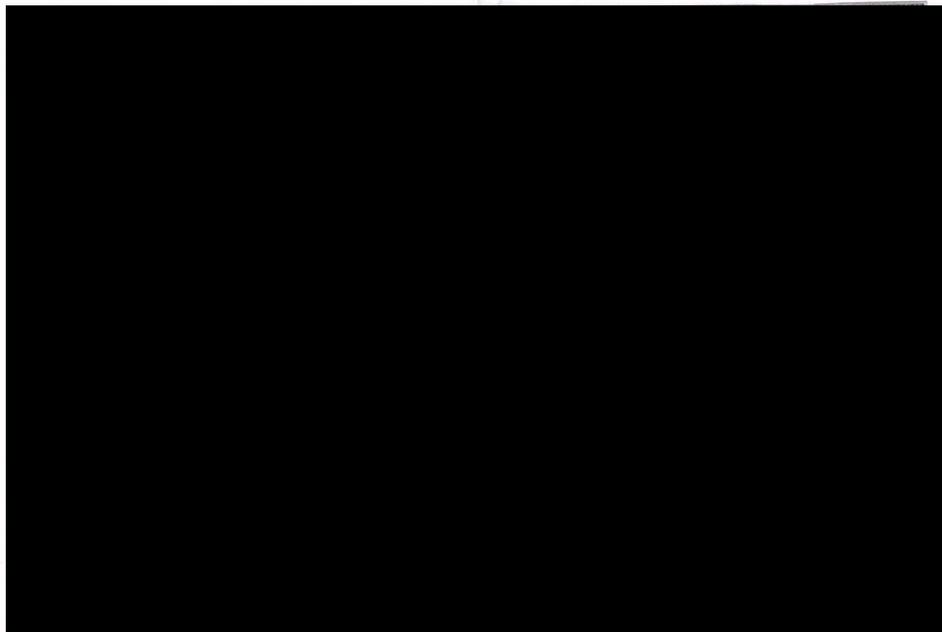
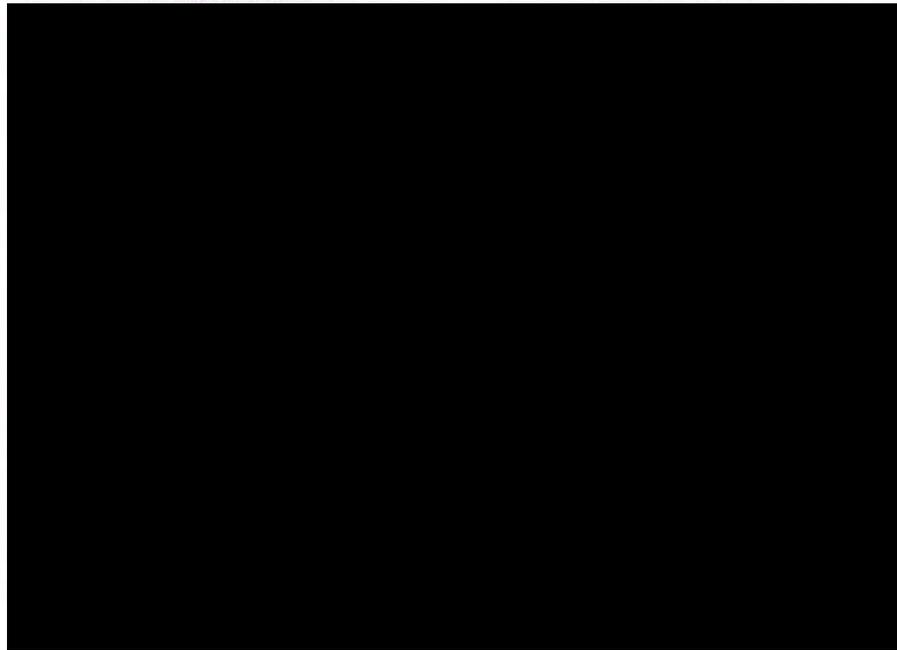


Allegare copia di documento di identità

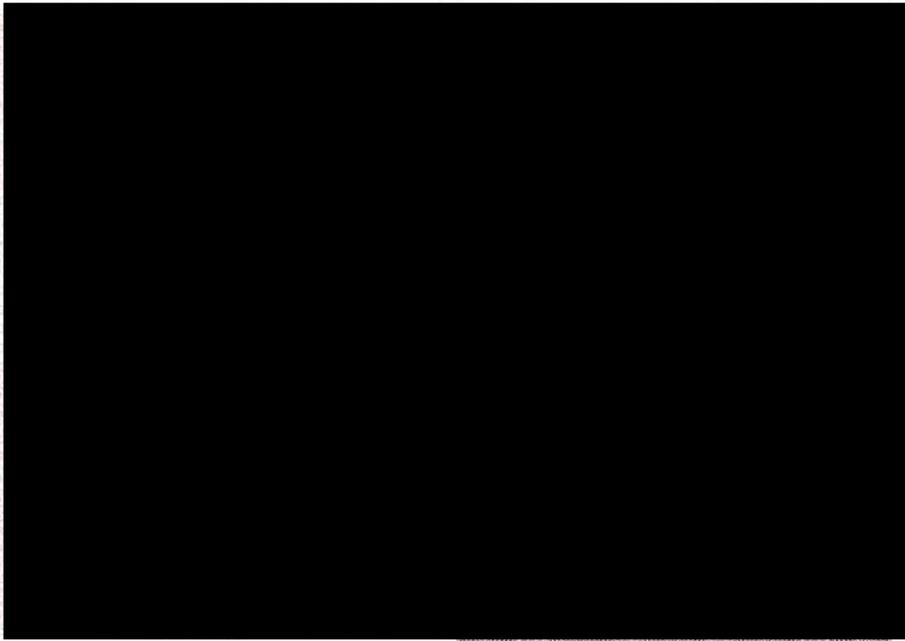
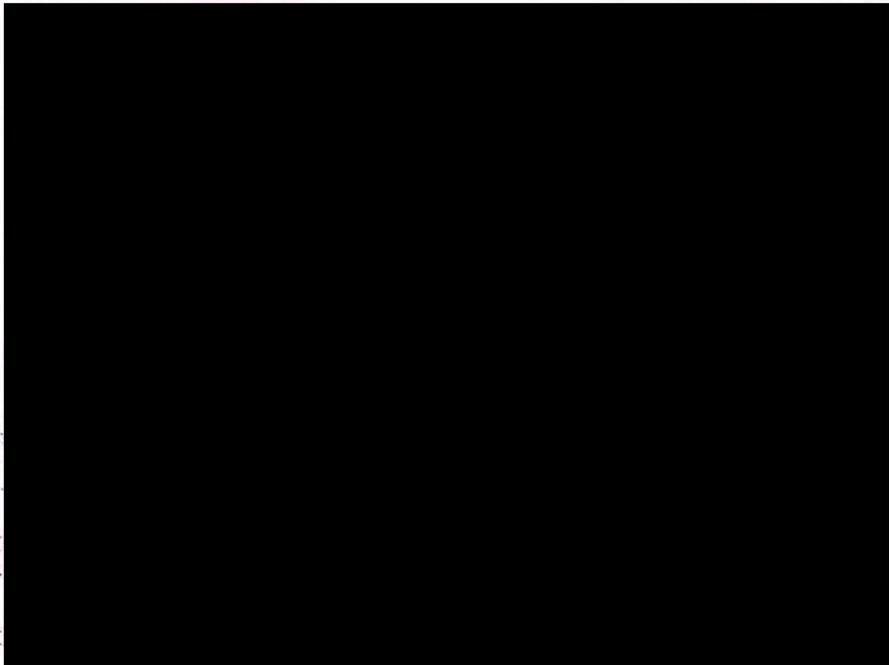
Note:

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa del committente/i, sottoscritto con firma del procuratore, ed allegato alla modulistica sia cartacea che eventuale elettronica.

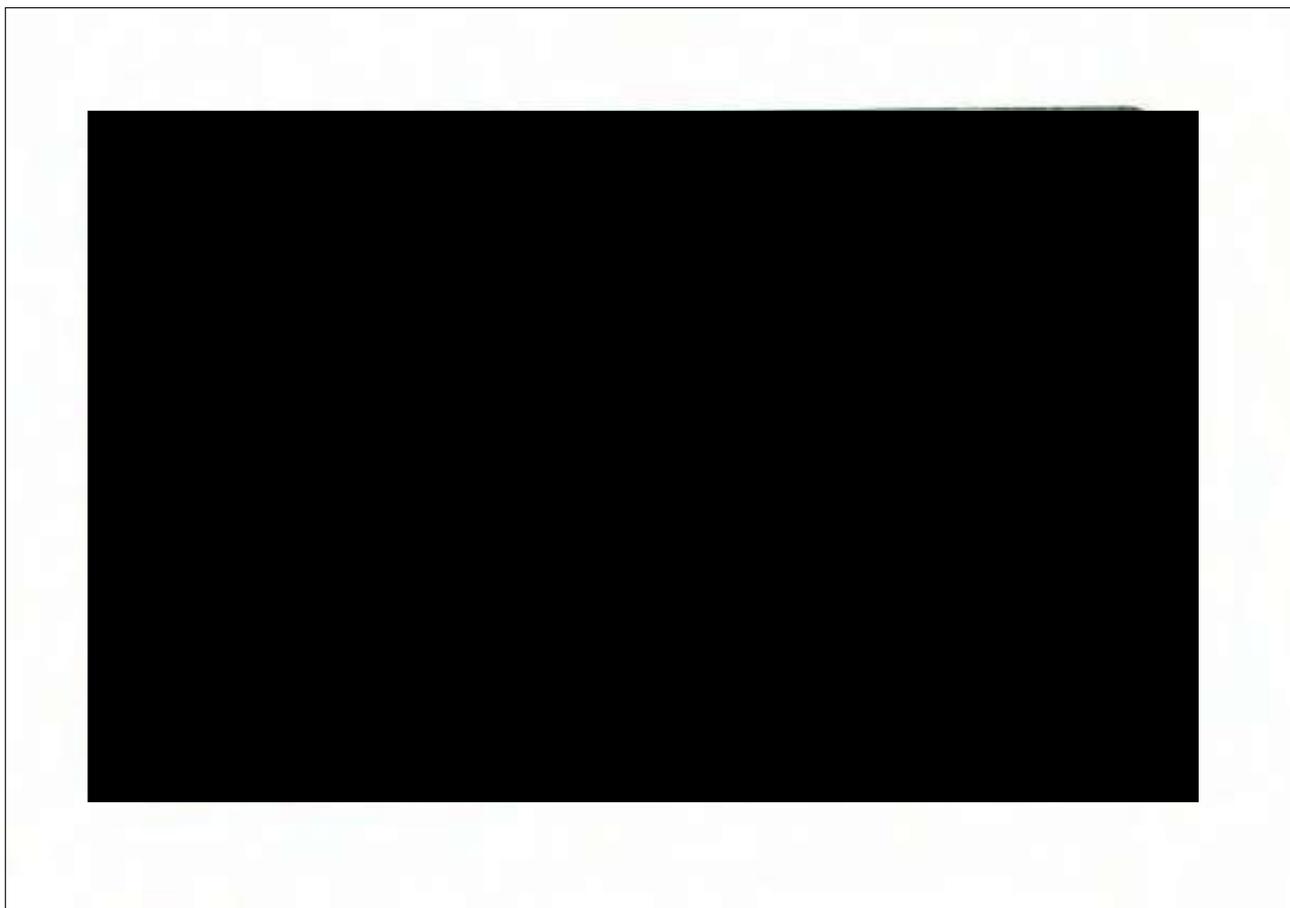
Al presente modello deve inoltre essere allegata copia di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.



IPZS spa - OC V - ROMA







ULTERIORI ANAGRAFICHE PROPRIETARI / AVENTI TITOLO e COINTESTATARI**DATI ANAGRAFICI** - Compilare con i dati anagraficiIl/la Sottoscritto/a,
Cognome _____ Nome _____

Nato/a il _____ a _____ Codice Fiscale _____

Residente (Località - Comune) _____ CAP 56021

Indirizzo _____ N° _____ / _____

DATI DI CONTATTO - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono _____ Cellulare _____ PEC _____

DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA - Compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicata

Ragione Sociale _____ P.I.V.A./CF _____

Sede Legale (Località - Comune) _____ CAP _____

Indirizzo _____ N° _____ / Iscritta

alla C.C.I.A.A. _____

DATI DI CONTATTO - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono _____ Cellulare _____ PEC _____

conferisce a:

Cognome CRAPA _____ Nome GIANMARCO _____

Legale rappresentante della società AGRITEC TOSCANA- SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. _____

P.IVA/C.F. 02465360507 _____ N. Iscrizione _____

con sede in CASCINA _____ CAP 56021

- via/piazza VIA MACERATA _____ - n. 41/43

Tel. _____ Cell. _____

PEC (posta elettronica certificata): agritectoscana@pec.it

Procura speciale

ai fini della presentazione e/o integrazione, alla Regione Toscana, della pratica inerente alla **Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 per la realizzazione di impianti fotovoltaici sui terreni individuati al Catasto Terreni comune di Cascina (PI) al foglio 47 particella 32, e dell'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti.**

La procura ha ad oggetto la contestuale presentazione di tutta la documentazione da allegare alla pratica amministrativa. A tal fine

Elegge il proprio domicilio speciale

per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica presso il procuratore indicato.

— chiede che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione siano inviate per conoscenza diretta anche all'indirizzo mail/PEC del/la sottoscritto/a sopra fornito.

FIRMA - Apporre la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello

Firma autografa 
Allegare copia di documento di identità

ULTERIORI ANAGRAFICHE PROPRIETARI / AVENTI TITOLO e COINTESTATARI**DATI ANAGRAFICI** - Compilare con i dati anagrafici

Il/la Sottoscritto/a
 Cognome _____ Nome _____
 Nato/a il _____ a _____ Codice Fiscale _____
 Residente (Località - Comune) _____ CAP 15121
 Indirizzo _____ N° _____ / _____

DATI DI CONTATTO - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono _____ Cellulare _____ PEC _____

DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA - Compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicata

Ragione Sociale _____ P.I.V.A./CF _____
 Sede Legale (Località - Comune) _____ CAP _____
 Indirizzo _____ N° _____ / Iscritta
 alla C.C.I.A.A. _____

DATI DI CONTATTO - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono _____ Cellulare _____ PEC _____

conferisce a:

Cognome CRAPA _____ Nome GIANMARCO _____
 Legale rappresentante della società AGRITEC TOSCANA- SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. _____
 P.IVA/C.F. 02465360507 _____ N. Iscrizione _____
 con sede in CASCINA _____ CAP 56021 _____
 - via/piazza VIA MACERATA _____ - n. 41/43 _____
 Tel. _____ Cell. _____
 PEC (posta elettronica certificata): agritectoscana@pec.it _____

Procura speciale

ai fini della presentazione e/o integrazione, alla Regione Toscana, della pratica inerente alla
**Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 per la realizzazione di impianti
 fotovoltaici sui terreni individuati al Catasto Terreni comune di Cascina (PI) al foglio 47 particella 32, e**
 dell'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti.
 La procura ha ad oggetto la contestuale presentazione di tutta la documentazione da allegare alla pratica
 amministrativa. A tal fine

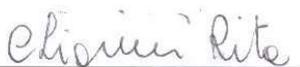
Elegge il proprio domicilio speciale

per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica presso il procuratore indicato.

— chiede che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione siano inviate per conoscenza diretta anche
 all'indirizzo mail/PEC del/la sottoscritto/a sopra fornito.

FIRMA - Apporre la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello

Firma autografa



Allegare copia di documento di identità

INCARICO PER PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE di EDILIZIA

Procura ai sensi degli art. 1387 e seguenti del c.c.

Ai sensi della vigente normativa

DATI ANAGRAFICI - Compilare inserendo la prima anagrafica proprietario/aventi titolo

Il/la Sottoscritto/a,

Cognome _____ Nome _____

Nato/a il _____ a _____ Codice Fiscale _____

Residente (Località - Comune) _____ CAP 56021

Indirizzo _____ N° _____ / _____

DATI DI CONTATTO - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono _____ Cellulare _____ PEC _____

DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA - Compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicata

Ragione Sociale _____ P.I.V.A./CF _____

Sede Legale (Località - Comune) _____ CAP _____

Indirizzo _____ N° _____ / Iscritta

alla C.C.I.A.A. _____

DATI DI CONTATTO - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono _____ Cellulare _____ PEC _____

conferisce a:

Cognome CRAPA Nome GIANMARCOLegale rappresentante della società AGRITEC TOSCANA- SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.P.IVA/C.F. 02465360507 N. Iscrizione _____con sede in CASCINA CAP 56021- via/piazza VIA MACERATA - n. 41/43

Tel. _____ Cell. _____

PEC (posta elettronica certificata): agritectoscana@pec.it**Procura speciale**

ai fini della presentazione e/o integrazione, alla Regione Toscana, della pratica inerente alla **Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 per la realizzazione di impianti fotovoltaici sui terreni individuati al Catasto Terreni comune di Cascina (PI) al foglio 47 particella 32**, e dell'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti.

La procura ha ad oggetto la contestuale presentazione di tutta la documentazione da allegare alla pratica amministrativa. A tal fine

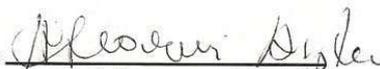
Elegge il proprio domicilio speciale

per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica presso il procuratore indicato.

- chiede che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione siano inviate per conoscenza diretta anche all'indirizzo mail/PEC del/la sottoscritto/a sopra fornito.

FIRMA - Apporre la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello

Firma autografa



ULTERIORI ANAGRAFICHE PROPRIETARI / AVENTI TITOLO e COINTESTATARI

DATI ANAGRAFICI - Compilare con i dati anagrafici

Il/la Sottoscritto/a,

Cognome _____ Nome _____

Nato/a il _____ a _____ Codice Fiscale _____

Residente (Località - Comune) _____ CAP 56121

Indirizzo _____ N° _____ / _____

DATI DI CONTATTO - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono _____ Cellulare _____ PEC _____

DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA - Compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicata

Ragione Sociale _____ P.I.V.A/CF _____

Sede Legale (Località - Comune) _____ CAP _____

Indirizzo _____ N° _____ / Iscritta

alla C.C.I.A.A. _____

DATI DI CONTATTO - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono _____ Cellulare _____ PEC _____

conferisce a:

Cognome CRAPA _____ Nome GIANMARCO _____

Legale rappresentante della società AGRITEC TOSCANA- SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. _____

P.IVA/C.F. 02465360507 _____ N. Iscrizione _____

con sede in CASCINA _____ CAP 56021 _____

- via/piazza VIA MACERATA _____ - n. 41/43 _____

Tel. _____ Cell. _____

PEC (posta elettronica certificata): agritectoscana@pec.it _____

Procura speciale

ai fini della presentazione e/o integrazione, alla Regione Toscana, della pratica inerente alla *Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 per la realizzazione di impianti fotovoltaici sui terreni individuati al Catasto Terreni comune di Cascina (PI) al foglio 47 particella 32, e dell'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti.*

La procura ha ad oggetto la contestuale presentazione di tutta la documentazione da allegare alla pratica amministrativa. A tal fine

Elegge il proprio domicilio speciale

per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica presso il procuratore indicato.

- chiede che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione siano inviate per conoscenza diretta anche all'indirizzo mail/PEC del/la sottoscritto/a sopra fornito.

FIRMA - Apporre la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello

Firma autografa

Cherini Leydi
Allegare copia di documento di identità

Il Sottoscritto GIANMARCO CRAPA in qualità di procuratore, sottoscrive con propria firma la pratica edilizia, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo d.p.r. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

- ai sensi dell'art 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento.
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili e/o contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata alla Regione Toscana allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti originali consegnatigli dal/i soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento degli adempimenti di cui alla sopra citata pratica.
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione eventualmente trasmessa tramite portale telematico sono e resteranno disponibili presso la sede della propria società.

Firma autografa

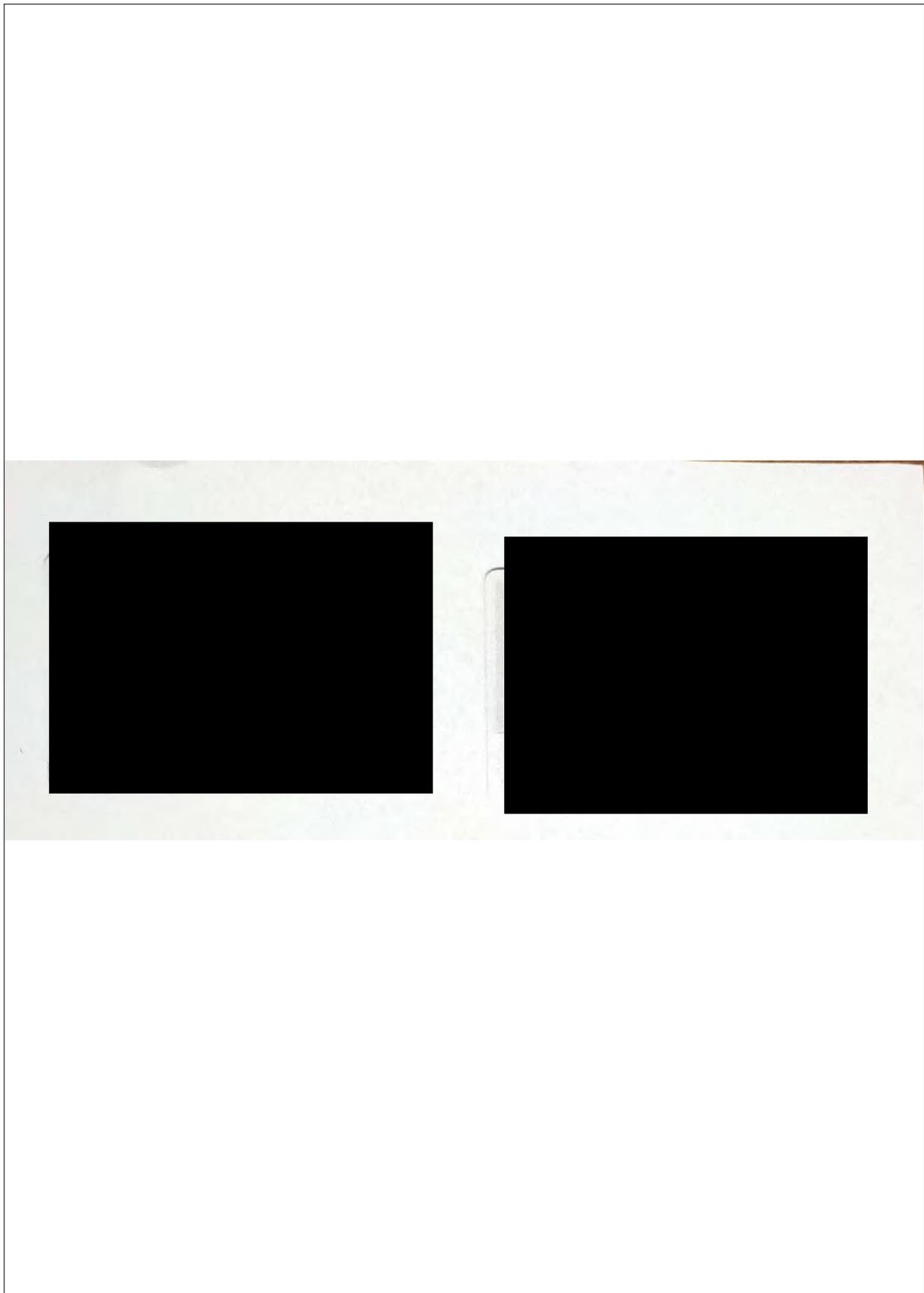


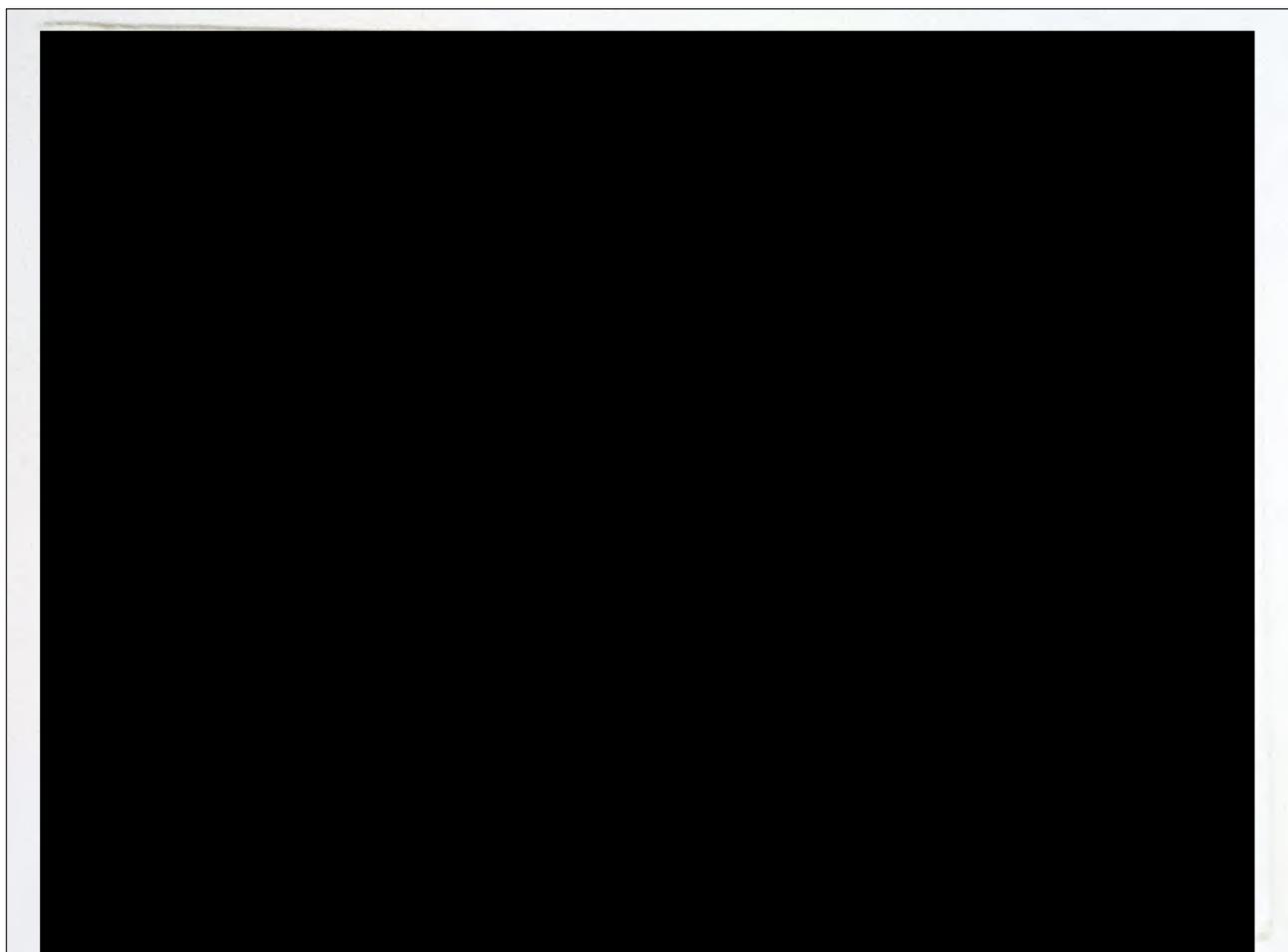
Allegare copia di documento di identità

Note:

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa del committente/i, sottoscritto con firma del procuratore, ed allegato alla modulistica sia cartacea che eventuale elettronica.

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

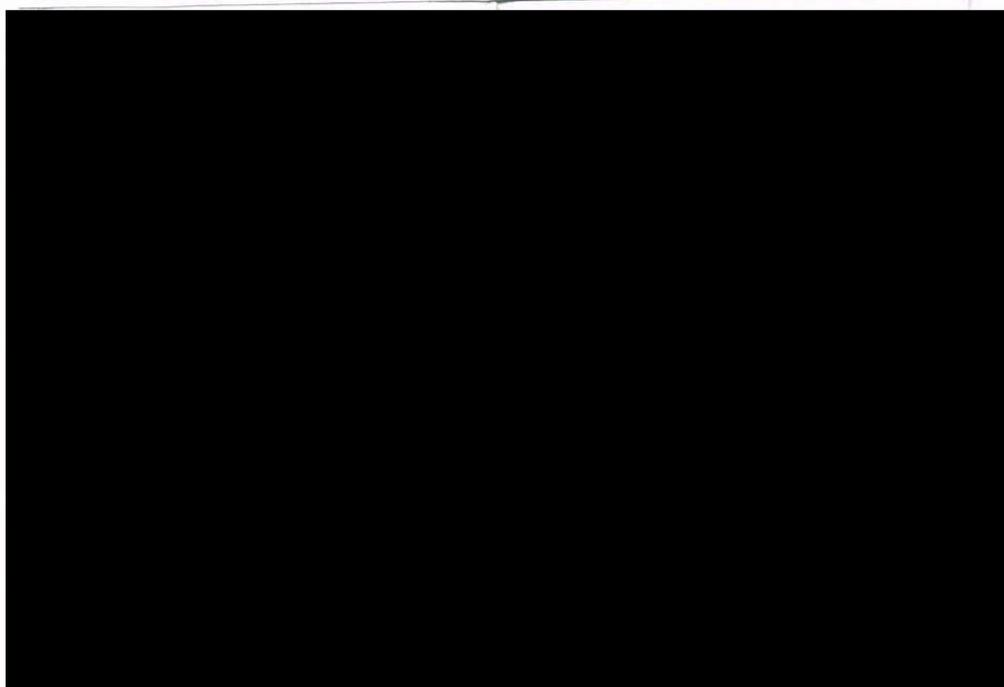
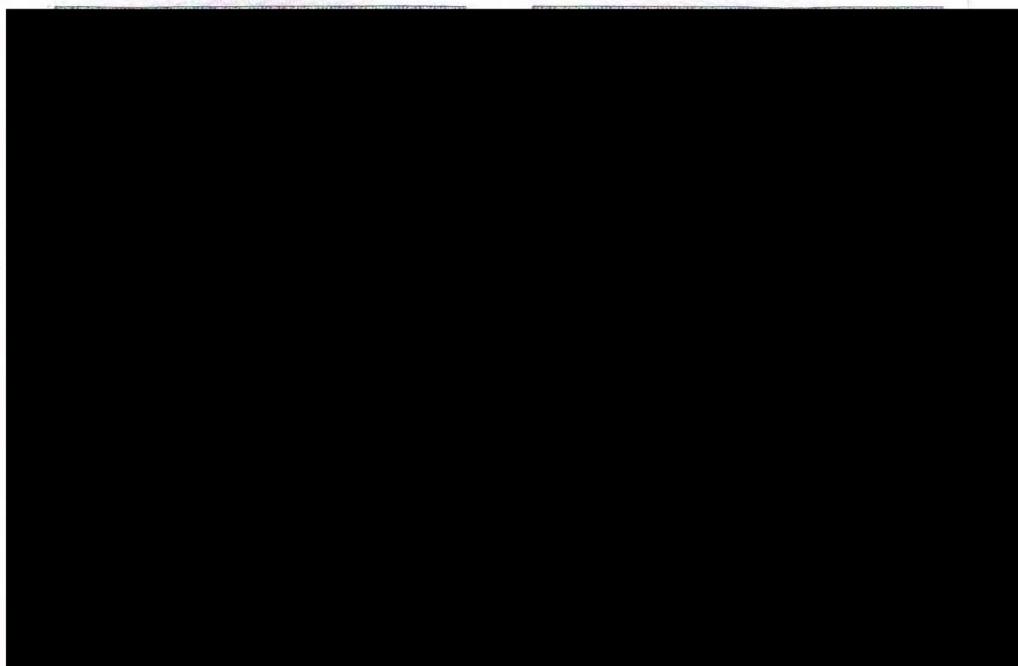


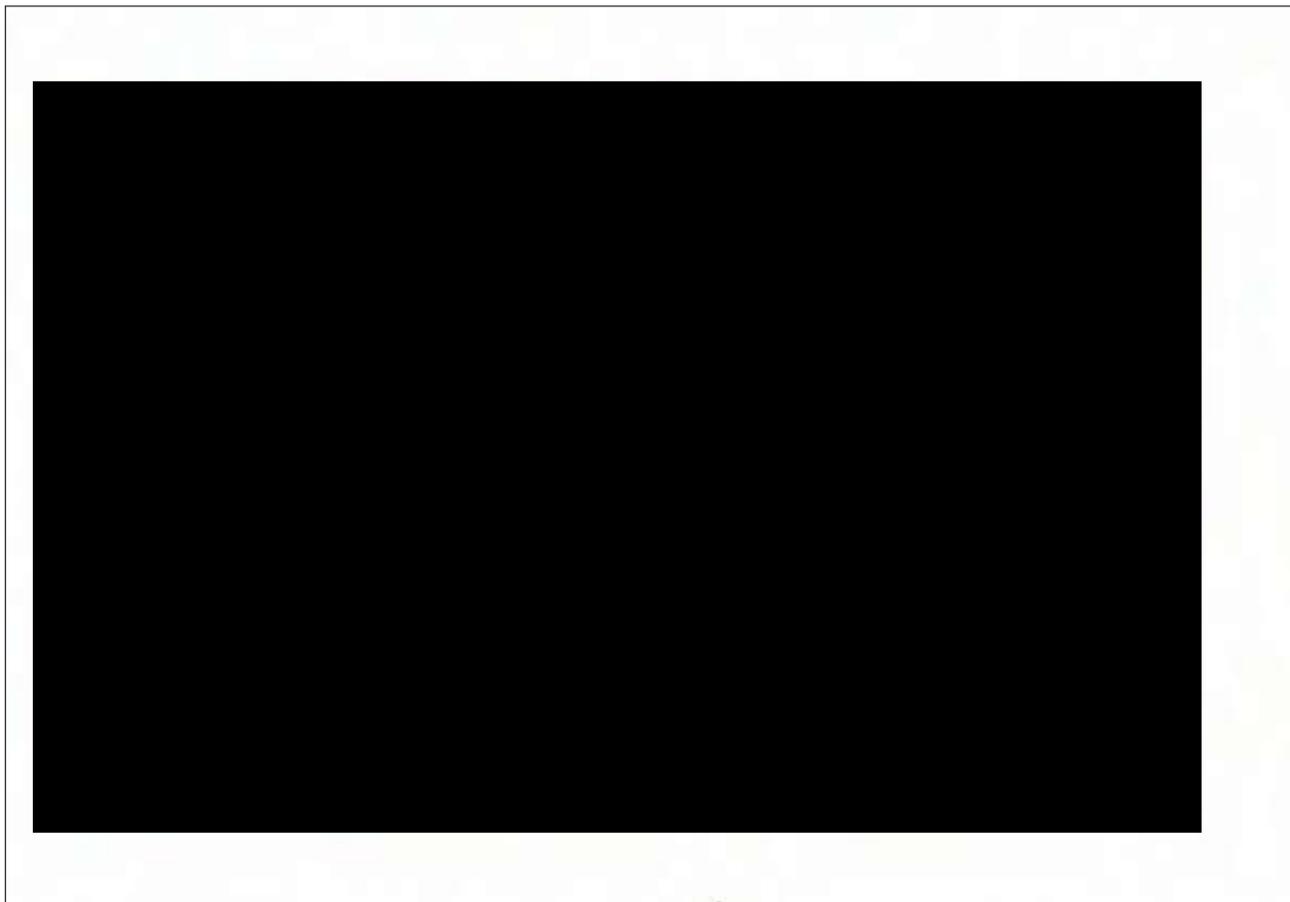














INCARICO PER PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE di EDILIZIA

Procura ai sensi degli art. 1387 e seguenti del c.c.

Ai sensi della vigente normativa

DATI ANAGRAFICI - Compilare inserendo la prima anagrafica proprietario/aventi titolo

Il/la Sottoscritto/a,

Cognome _____ Nome _____

Nato/a il _____ a _____ Codice Fiscale _____

Residente (Località – Comune) _____ CAP 56021

Indirizzo _____

DATI DI CONTATTO - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono _____ Cellulare _____ PEC _____

DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA - Compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicata

Ragione Sociale _____ P.I.V.A/CF _____

Sede Legale (Località – Comune) _____ CAP _____

Indirizzo _____ N° _____ / Iscritta

alla C.C.I.A.A. _____

DATI DI CONTATTO - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono _____ Cellulare _____ PEC _____

conferisce a:Cognome CRAPA _____ Nome GIANMARCO _____Legale rappresentante della società AGRITEC TOSCANA- SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. _____P.IVA/C.F. 02465360507 _____ N. Iscrizione _____con sede in CASCINA _____ CAP 56021 _____- via/piazza VIA MACERATA _____ - n. 41/43 _____

Tel. _____ Cell. _____

PEC (posta elettronica certificata): agritec Toscana@pec.it**Procura speciale**

ai fini della presentazione e/o integrazione, alla Regione Toscana, della pratica inerente alla **Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28**, e dell'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti.

La procura ha ad oggetto la contestuale presentazione di tutta la documentazione da allegare alla pratica amministrativa. A tal fine

Elegge il proprio domicilio speciale**per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica presso il procuratore indicato.**

- chiede che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione siano inviate per conoscenza diretta anche all'indirizzo mail/PEC del/la sottoscritto/a sopra fornito.

FIRMA - Apporre la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello

Firma autografa



Allegare copia di documento di identità

DATI ANAGRAFICI - Compilare con i dati anagrafici

Il/la Sottoscritto/a
 Cognome _____ Nome _____
 Nato/a il _____ a _____ Codice Fiscale _____
 Residente (Località – Comune) _____ CAP 51017 _____
 Indirizzo _____ N° _____ / _____

DATI DI CONTATTO - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono _____ Cellulare _____ PEC _____

DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA - Compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicata

Ragione Sociale _____ P.I.V.A/CF _____
 Sede Legale (Località – Comune) _____ CAP _____
 Indirizzo _____ N° _____ / Iscritta
 alla C.C.I.A.A. _____

DATI DI CONTATTO - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono _____ Cellulare _____ PEC _____

conferisce a:

Cognome CRAPA _____ Nome GIANMARCO _____
 Legale rappresentante della società AGRITEC TOSCANA- SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. _____
 P.IVA/C.F. 02465360507 _____ N. Iscrizione _____
 con sede in CASCINA _____ CAP 56021 _____
 - via/piazza VIA MACERATA _____ - n. 41/43 _____
 Tel. _____ Cell. _____
 PEC (posta elettronica certificata): agritectoscana@pec.it

Procura speciale

ai fini della presentazione e/o integrazione, alla Regione Toscana, della pratica inerente alla **Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28**, e dell'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti.

La procura ha ad oggetto la contestuale presentazione di tutta la documentazione da allegare alla pratica amministrativa. A tal fine

Elegge il proprio domicilio speciale

per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica presso il procuratore indicato.

- chiede che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione siano inviate per conoscenza diretta anche all'indirizzo mail/PEC del/la sottoscritto/a sopra fornito.

FIRMA - Apporre la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello

Firma autografa _____

Allegare copia di documento di identità

DATI ANAGRAFICI - Compilare con i dati anagrafici

Il/la Sottoscritto/a, _____
 Cognome _____ Nome _____
 Nato/a il _____ a _____ Codice Fiscale _____
 Residente (Località – Comune) _____ CAP 55049
 Indirizzo _____ N° _____ / _____

DATI DI CONTATTO - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono _____ Cellulare _____ PEC _____

DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA - Compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicata

Ragione Sociale _____ P.I.V.A/CF _____
 Sede Legale (Località – Comune) _____ CAP _____
 Indirizzo _____ N° _____ / Iscritta
 alla C.C.I.A.A. _____

DATI DI CONTATTO - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono _____ Cellulare _____ PEC _____

conferisce a:

Cognome CRAPA _____ Nome GIANMARCO _____
 Legale rappresentante della società AGRITEC TOSCANA- SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. _____
 P.IVA/C.F. 0246536057 _____ N. Iscrizione _____
 con sede in CASCINA _____ CAP 56021 _____
 - via/piazza VIA MACERATA _____ - n. 41/43 _____
 Tel. _____ Cell. _____
 PEC (posta elettronica certificata): agritectoscana@pec.it

Procura speciale

ai fini della presentazione e/o integrazione, alla Regione Toscana, della pratica inerente alla
Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28, e dell'assolvimento di tutti gli
 adempimenti amministrativi previsti.

La procura ha ad oggetto la contestuale presentazione di tutta la documentazione da allegare alla pratica
 amministrativa. A tal fine

Elegge il proprio domicilio speciale

per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica presso il procuratore indicato.

- chiede che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione siano inviate per conoscenza diretta anche all'indirizzo mail/PEC del/la sottoscritto/a sopra fornito.

FIRMA - Apporre la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello

Firma autografa _____



Allegare copia di documento di identità

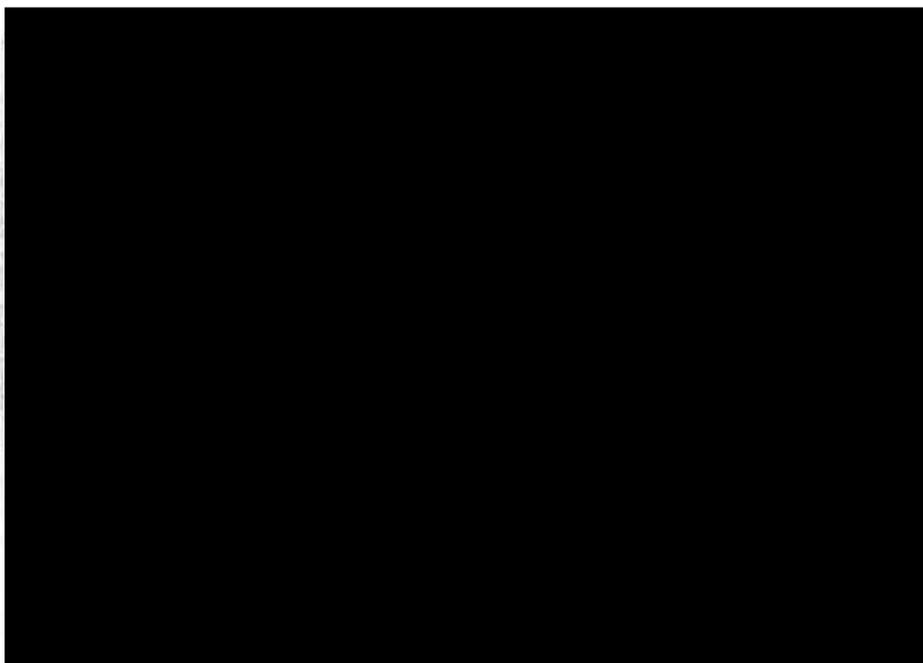
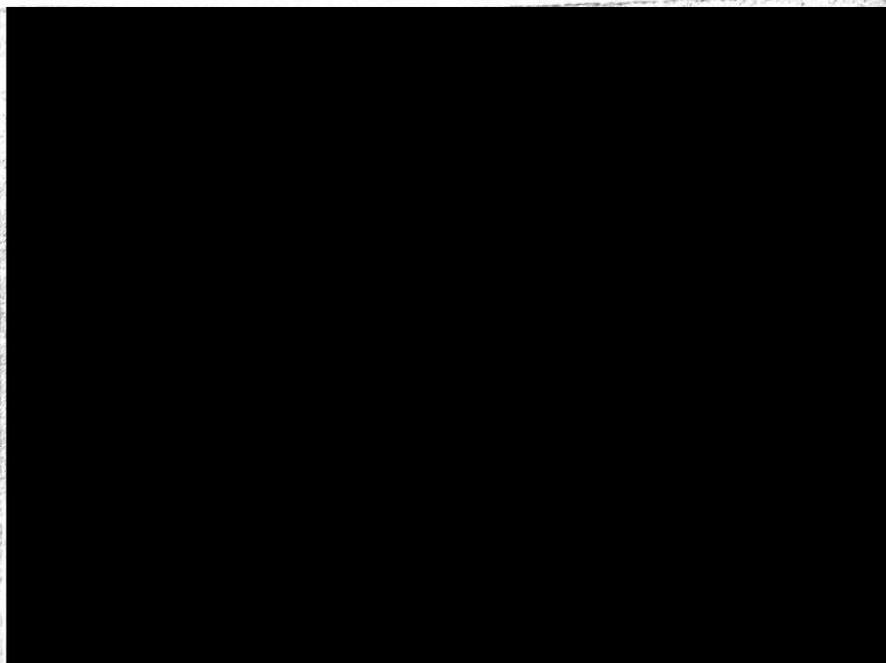
Il Sottoscritto GIANMARCO CRAPA _____ in qualità di procuratore, sottoscrive con propria firma la pratica edilizia, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo d.p.r. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

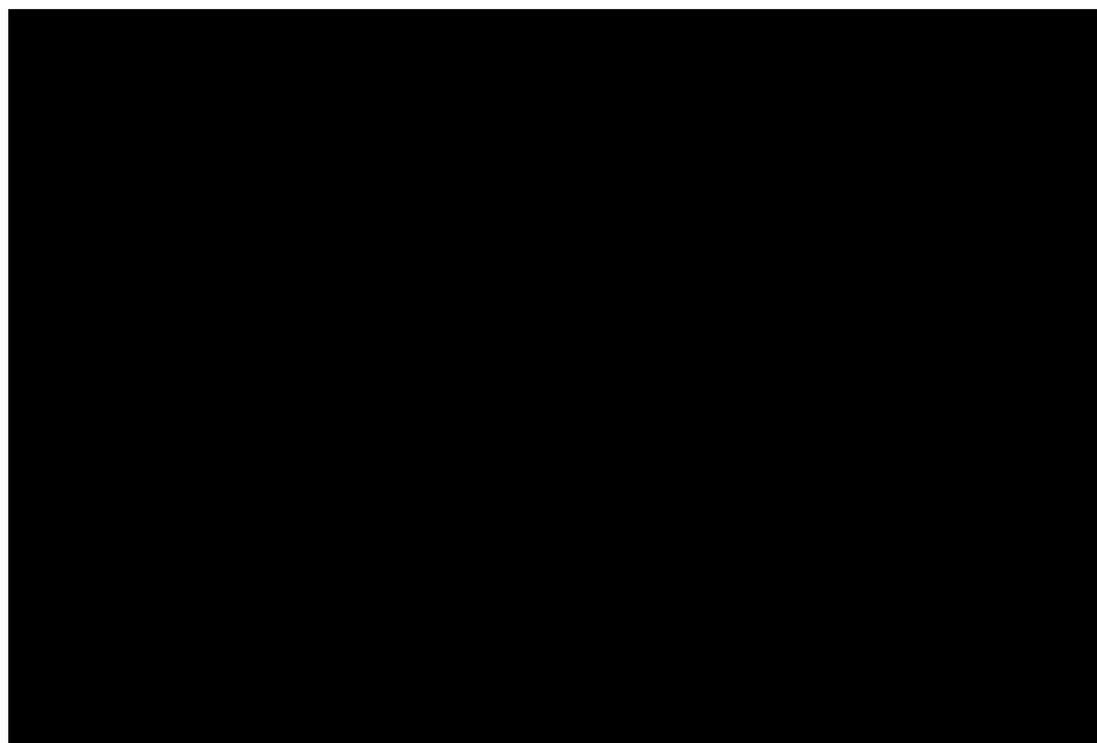
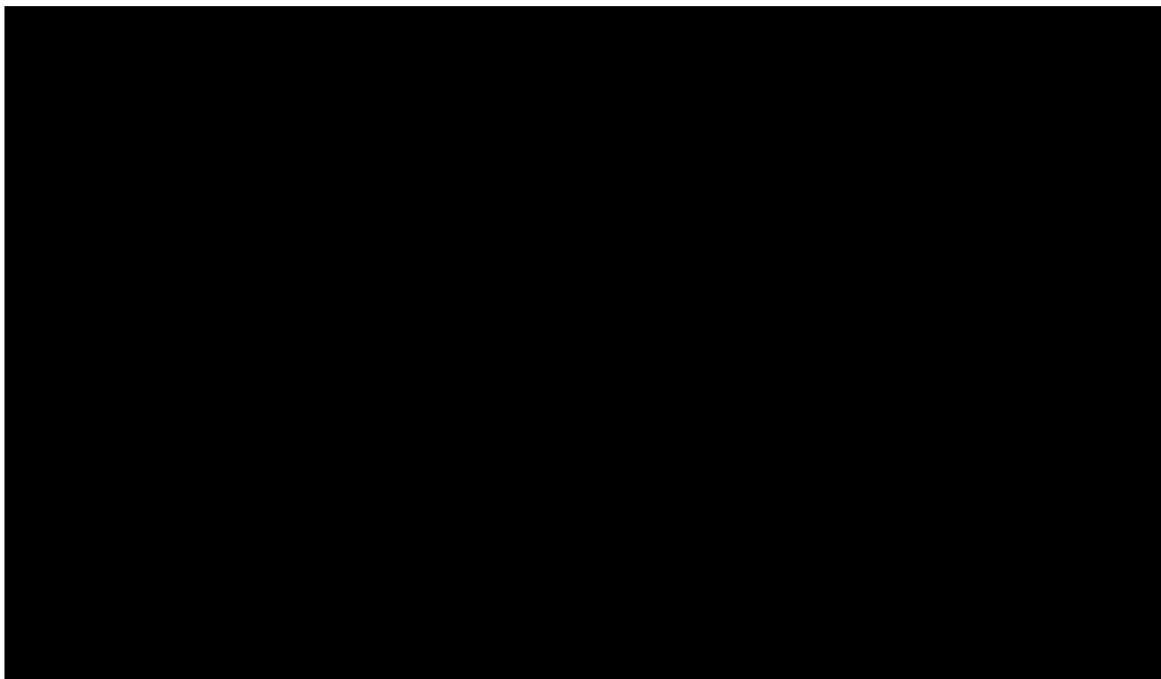
- ai sensi dell'art 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento.
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili e/o contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata alla Regione Toscana allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti originali consegnatigli dal/i soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento degli adempimenti di cui alla sopra citata pratica.
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione eventualmente trasmessa tramite portale telematico sono e resteranno disponibili presso la sede della propria società.

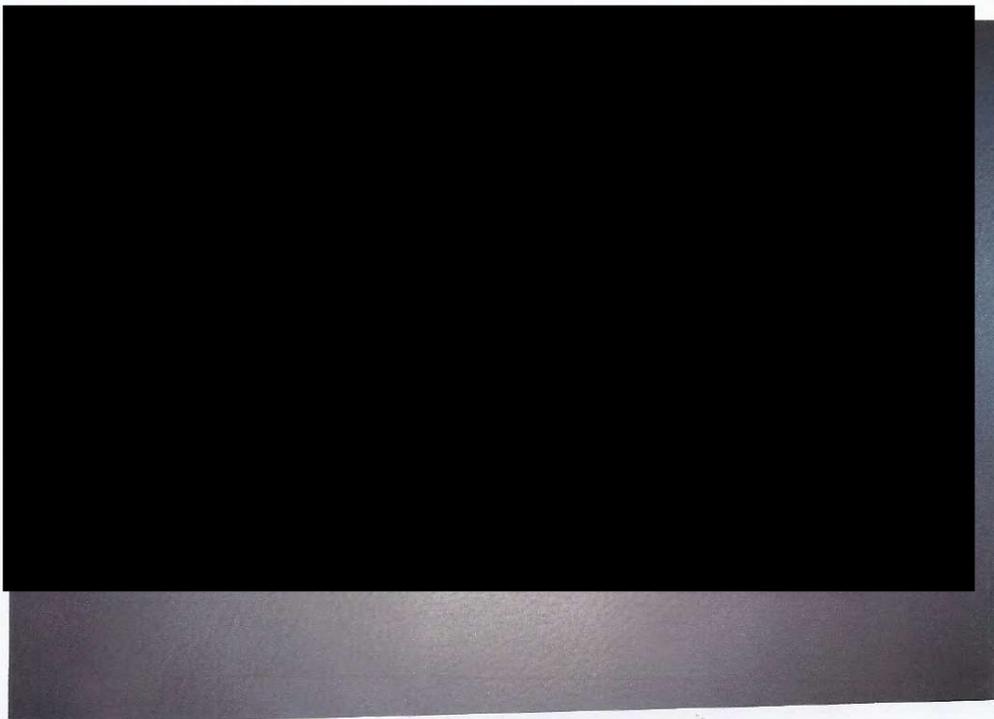
Note:

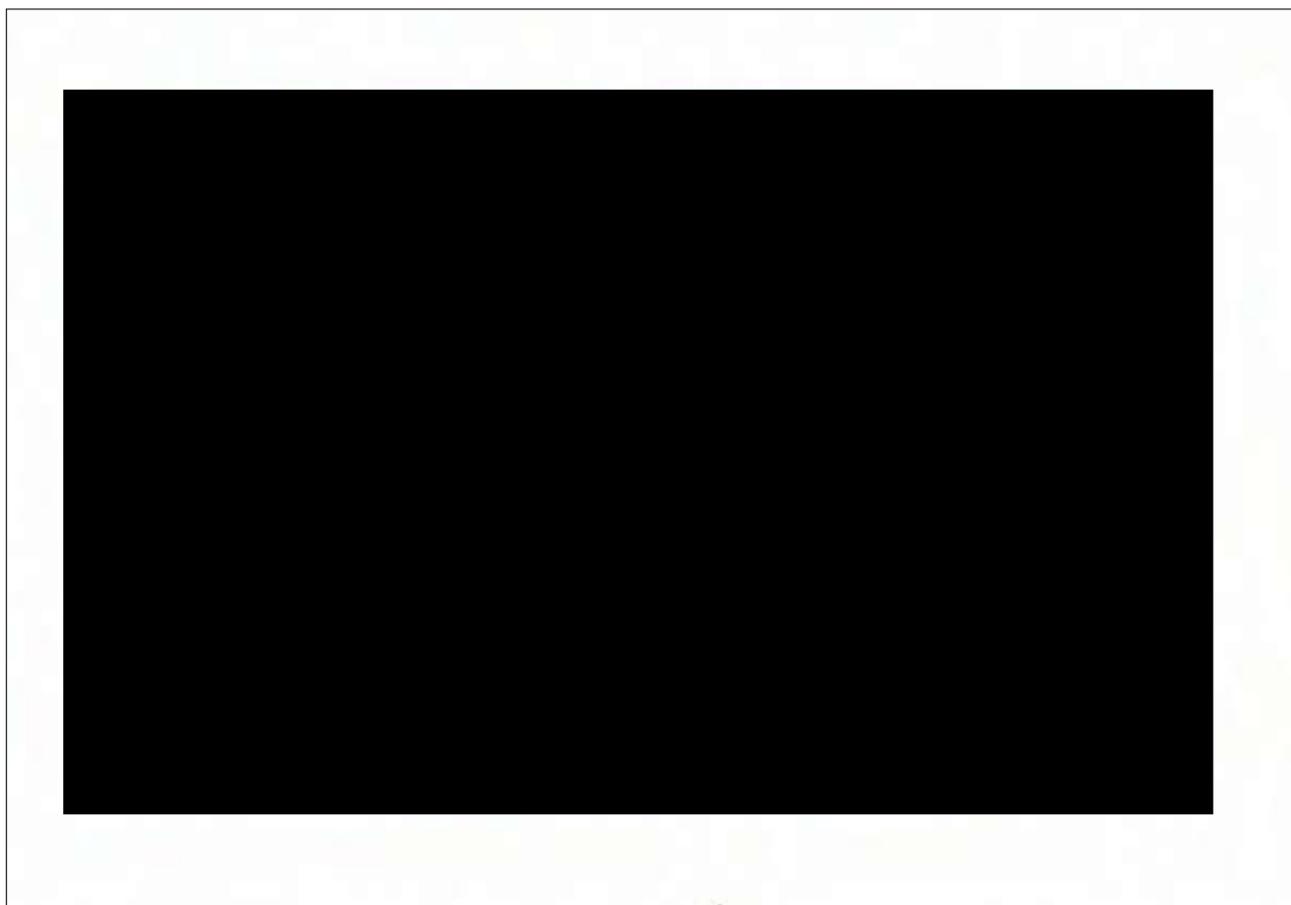
Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa del committente/i, sottoscritto con firma del procuratore, ed allegato alla modulistica sia cartacea che eventuale elettronica.

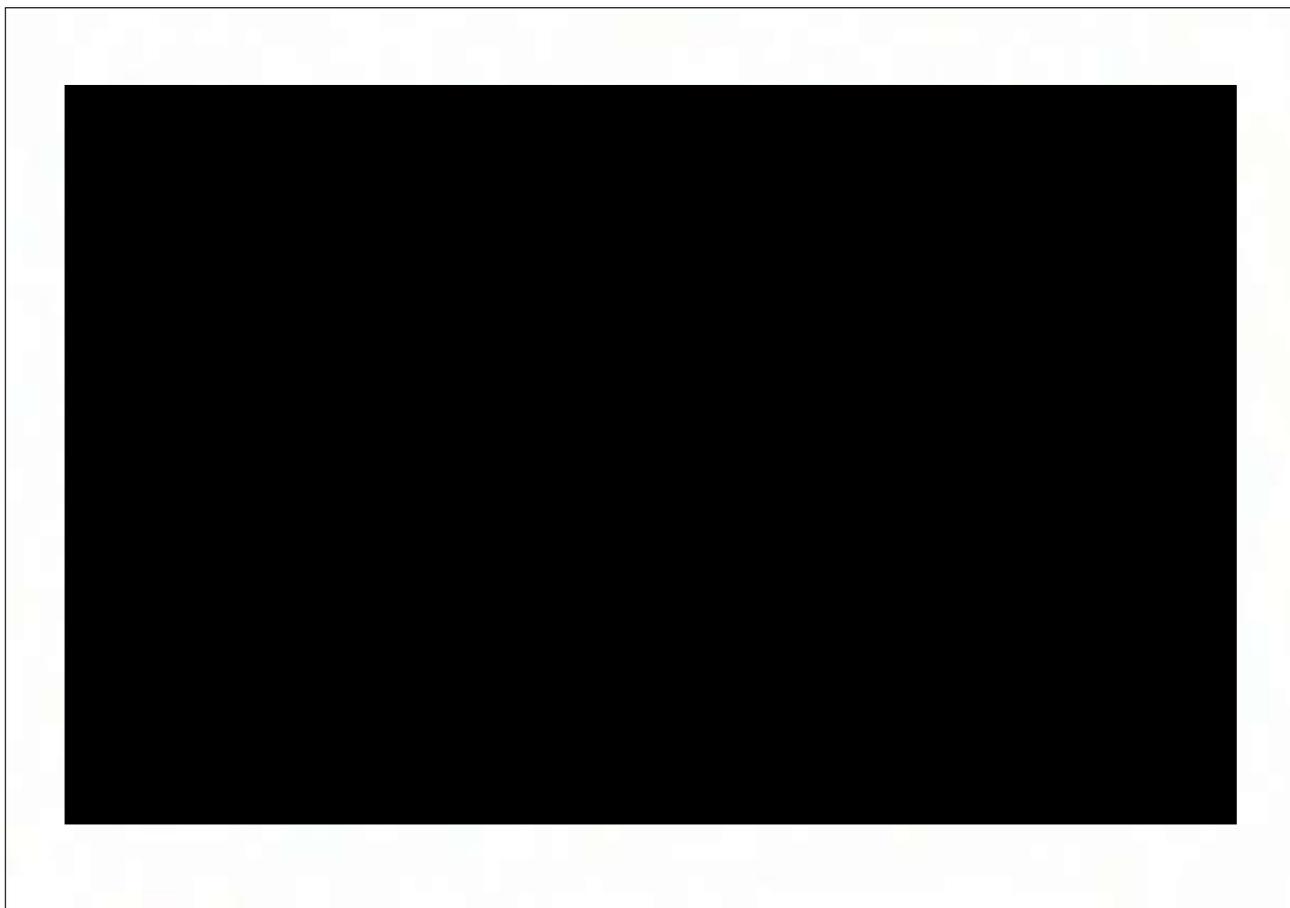
Al presente modello deve inoltre essere allegata copia di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.











pec.gfesrl@legalmail.it

Da: Per conto di: protocollo@pec.comune.cascina.pi.it <posta-certificata@pec.actalis.it>
Inviato: venerdì 21 luglio 2023 11:12
A: pec.gfesrl@legalmail.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0026269/2023 - : PRATICA EDILIZIA N. PAS - 2 - 2023
PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO
"CASCINA III ", LOTTO 1 SITO IN CASCINA, LOC. NUGOLAIO; UBICAZIONE: VIA
NUGOLAIO - 56023 CASCINA (PI); RICHIEST
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (99,6 KB)

Messaggio di posta certificata

Il giorno 21/07/2023 alle ore 11:11:54 (+0200) il messaggio
"Prot.N.0026269/2023 - : PRATICA EDILIZIA N. PAS - 2 - 2023 PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA NUOVO
IMPIANTO FOTOVOLTAICO ?CASCINA III ?, LOTTO 1 SITO IN CASCINA, LOC. NUGOLAIO; UBICAZIONE: VIA NUGOLAIO
- 56023 CASCINA (PI); RICHIESTA REGOLARIZZAZIONE ? ART. 6 DLGS. N. 28/2011" è stato inviato da
"protocollo@pec.comune.cascina.pi.it"
indirizzato a:
pec.gfesrl@legalmail.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec21004.20230721111154.44638.575.1.60@pec.actalis.it

**COMUNE DI CASCINA**

Provincia di Pisa

MACROSTRUTTURA 1
LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE,
PATRIMONIO E GOVERNO DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia Privata

LUNER INVEST SRL
via st prokulus N. 6/c
39025 NATURNO (BZ)FRASSINE MICHELE
[REDACTED]PEC : pec.gfersrl@legalmail.it
PEC: michele.frassine@ingpec.ue**Oggetto:** Pratica edilizia n. PAS - 2 - 2023

Procedura Abilitativa Semplificata nuovo impianto fotovoltaico "Cascina III ", Lotto 1 sito in Cascina, loc. Nugolaio;
Ubicazione: VIA NUGOLAIO - 56023 CASCINA (PI);
Richiesta regolarizzazione – art. 6 Dlgs. n. 28/2011

In riferimento alla pratica edilizia in oggetto, inoltrata in data 27-06-2023 prot. n. 23309 e successiva integrazione spontanea pervenuta in data 11/07/2023 con pec prot. n. 24914 , per Procedura Abilitativa Semplificata nuovo impianto fotovoltaico "Cascina III ", Lotto 1 sito in Cascina, loc. Nugolaio, relativamente ad immobili ubicati in VIA NUGOLAIO - 56023 CASCINA (PI) identificati catastalmente al foglio di mappa 47 particelle 30-31-32;

si comunica,

ai sensi **art. 6 Dlgs. n. 28/2011 e smi**, che in ordine alla suddetta PAS è stata riscontrata l'inadeguatezza e/o l'incompletezza della documentazione prodotta in quanto:

1. Ai fini della titolarità e disponibilità delle aree interessate dall'impianto e dalle opere connesse, dovrà essere prodotto idoneo titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di tutti gli aventi titolo alla presentazione della PAS, in quanto come descritto nella relazione RD.CV.05 " Elaborati e Doc. Catastale " risulta che la Società richiedente LUNER INVEST SRL, non dispone ancora di dette particelle perché ad oggi ha stipulato un'opzione di acquisto/diritto di superficie con i proprietari dei terreni oggetto d'intervento ;

2. Considerato che l'Ente al quale viene presentata la suddetta richiesta di PAS è il Comune di Cascina (in quanto procedura comunale), le dichiarazioni e le procure redatte ai sensi degli artt. 1387 e seguenti con le quali i proprietari conferiscono incarico alla presentazione delle pratiche edilizie" PAS "sono da ritenersi errate nella parte in cui si conferisce " Procura speciale ai fini della presentazione e/o integrazione alla Regione Toscana ". Tra l'altro con l'integrazione del 11/07/2023 sono stati prodotti atti di procura speciale da parte dei proprietari alla società AGRITEC TOSCANA- SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. che a sua volta conferisce Procura alla Società LUNER INVEST SRL.

Occorre dimostrare con idonei atti a che titolo viene conferito procura dalla suddetta società AGRITEC

**MACROSTRUTTURA 1 – Lavori Pubblici, Ambiente, Patrimonio e Governo del Territorio
EDILIZIA PRIVATA**

TOSCANA- SOCIETA' AGRICOLA S.R.L (di cui viene allegata esclusivamente una visura camerale) alla
proponente società LUNER INVEST SRL

Si ritiene pertanto che le Procure e dichiarazioni dovranno essere ripresentate correttamente secondo la
normativa vigente in materia nel rispetto del Codice Civile.

3. Per le stesse motivazioni di cui ai precedenti punti 1. e 2., Il Modulo Soggetti Coinvolti dovrà essere
sottoscritto da tutti gli aventi titolo e quindi come risulta dalle visure catastali dai proprietari delle
particelle 30-31-32 così identificate al foglio di mappa 47 ;

4. La Dichiarazione di presentazione PAS (redatta su modulistica regionale), come disposto dall'art. 6 c.2 del
Dlgs. 28/2011 dovrà essere prodotta a firma dei proprietari che hanno la disponibilità dell'area ; Il
modulo inviato con la richiesta di attivazione della PAS non è da ritenersi valido in quanto esso risulta
firmato dall'ing. Frassine Michele, incaricato dalla Società LUNER INVEST SRL alla presentazione telematica
di tutta la documentazione tecnica necessaria all'efficacia della procedura PAS in oggetto. A tal proposito si
mette in evidenza che il documento di identità allegato del Delegato Ing. Frassine Michele, risulta scaduto
alla data del 27.03.2023, pertanto le dichiarazioni del suddetto tecnico risulteranno inefficaci in caso di
mancato invio di un documento in corso di validità;

5. Non risultano allegati gli elaborati tecnici redatti dal Gestore della rete elettrica nazionale (e-
Distribuzione Spa). La pratica dovrà inoltre essere integrata con l'attestazione di avvenuta accettazione del
preventivo del Gestore con Codice rintracciabilità n. 359256928 ;

6. In riferimento al Piano di dismissione e ripristino presentato e in conformità all'art. 19.5 comma 10 NTA
RU vigente, al momento della dismissione dell'impianto è prescritta la completa rimozione di tutte le
componenti e il ripristino dello stato dei luoghi. Pertanto a garanzia del corretto smaltimento si richiede
specifica fidejussione di importo pari alla stima dei costi calcolati oltre IVA della durata pari al tempo di vita
stimato dell'impianto oltre il tempo necessario al suddetto smaltimento;

7. La richiesta in oggetto è stata dichiarata " PAS completa" di tutti gli Atti di Assenso e Nulla Osta degli
Enti coinvolti nei lavori di installazione dell'impianto fotovoltaico e delle opere ad esso connesse .
Dalla verifica dell'elenco denominato " ATTI DI ASSENSO" e dalla documentazione allegata nella cartella
informatica 04 , si evince che risultano inoltrate le richieste agli Enti preposti ma , ad oggi detti Enti non
hanno ancora provveduto al rilascio dei relativi atti di assenso/nulla osta.

**Tutto quanto suddetto ai sensi dell'art. 6 c.4 del Dlgs. N. 28/2011 la presente comunicazione ha validità
di Ordine Motivato di non effettuare il previsto intervento.**

L'efficacia della Suddetta PAS rimane subordinata:

- *all'acquisizione di tutti i Nulla Osta ed Atti di assenso che la stessa Società proponente ha richiesto
ai vari Enti coinvolti in detta procedura, come da elenco allegato alla documentazione prodotta in
data 26/06/2023 e successiva integrazione spontanea del 11/07/2023.*
- *alla regolarizzazione della PAS mediante l'integrazione e l'adeguamento delle dichiarazioni dei
soggetti dimostrando la disponibilità di tutte le aree interessate dalla realizzazione dell'impianto
con le relative opere connesse, secondo quanto disposto dal c.2 dell'art. 6 Dlgs.n.28/2011.*

Cascina, lì 20-07-2023



Responsabile Macrostruttura 1
Ing. Luisa Nigro

Luisa Nigro

pec.gfesrl@legalmail.it

Da: Per conto di: protocollo@pec.comune.cascina.pi.it <posta-certificata@pec.actalis.it>
Inviato: martedì 1 agosto 2023 09:57
A: pec.gfesrl@legalmail.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Ricevuta di Protocollazione al num. 0027730 del 01/08/2023 09:56:42
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,25 KB)

Messaggio di posta certificata

Il giorno 01/08/2023 alle ore 09:56:47 (+0200) il messaggio "Ricevuta di Protocollazione al num. 0027730 del 01/08/2023 09:56:42" è stato inviato da "protocollo@pec.comune.cascina.pi.it" indirizzato a:
pec.gfesrl@legalmail.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec21004.20230801095647.29179.337.1.63@pec.actalis.it

pec.gfesrl@legalmail.it

Da: pec.gfesrl@legalmail.it
Inviato: lunedì 31 luglio 2023 19:43
A: 'protocollo@pec.comune.cascina.pi.it'
Cc: 'arborea.solar.gmbh@pec.it'
Oggetto: W077: Trasmissione integrazione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico "Cascina III" - Luner Invest Srl

Buongiorno,

al seguente link <https://we.tl/t-c220cfw5cX> è possibile scaricare la documentazione relativa a:

Integrazione documentazione Pratica edilizia n. PAS-2-2023, Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo Lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III" "Cascina VI" e "Cascina VII" – Lotto 1: nuovo impianto fotovoltaico a terra "Cascina III", sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.

Cordiali Saluti

GFE Srl

Elenco documenti scaricabili:

- ✓ **Istanza di trasmissione documenti**
- ✓ **Documenti amministrativi**
 - Procura presentazione atti tecnici e amministrativi - Luner Invest Srl rev.
 - Procura presentazione atti tecnici e amministrativi – Di Sacco Massimo, Angeli Valter, Angeli Giuseppe
 - Procura presentazione atti tecnici e amministrativi – Chiarini Sergio, Chiarini Agostino, Chiarini Rita, Chiarini Laura
 - Procura presentazione atti tecnici e amministrativi – Chiarini Sergio, Lisi Franca
 - Deleghe proprietari per la presentazione della pratica edilizia – Di Sacco Massimo, Angeli Valter, Angeli Giuseppe
 - Deleghe proprietari per la presentazione della pratica edilizia – Chiarini Sergio, Chiarini Agostino, Chiarini Rita, Chiarini Laura
 - Deleghe proprietari per la presentazione della pratica edilizia – Chiarini Sergio, Lisi Franca
 - Contratto cessione Agritec Toscana – Luner Invest
 - Soggetti coinvolti rev.
- ✓ **Elaborati tecnici**
 - RD.CV.05 Elaborati e documentazione catastale
- ✓ **Altri allegati**
 - Attestazione di avvenuta accettazione preventivo di connessione alla rete elettrica

pec.gfesrl@legalmail.it

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: lunedì 31 luglio 2023 19:43
A: pec.gfesrl@legalmail.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: W077: Trasmissione integrazione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico "Cascina III" - Luner Invest Srl
Allegati: daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 31/07/2023 alle ore 19:43:06 (+0200) il messaggio "W077: Trasmissione integrazione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico "Cascina III" - Luner Invest Srl" proveniente da "pec.gfesrl@legalmail.it" ed indirizzato a:

protocollo@pec.comune.cascina.pi.it ("posta certificata")
arborea.solar.gmbh@pec.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 2157D42A.00A3A285.AD0BE8E7.36106110.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 31/07/2023 at 19:43:06 (+0200) the message, "W077: Trasmissione integrazione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico "Cascina III" - Luner Invest Srl", sent by "pec.gfesrl@legalmail.it" and addressed to:

protocollo@pec.comune.cascina.pi.it ("posta certificata")
arborea.solar.gmbh@pec.it ("posta certificata")

was accepted by the certified email system.

Message ID: 2157D42A.00A3A285.AD0BE8E7.36106110.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

pec.gfesrl@legalmail.it

Da: posta-certificata@pec.actalis.it
Inviato: lunedì 31 luglio 2023 19:43
A: pec.gfesrl@legalmail.it
Oggetto: CONSEGNA: W077: Trasmissione integrazione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico "Cascina III" - Luner Invest Srl
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (14,7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 31/07/2023 alle ore 19:43:07 (+0200) il messaggio "W077: Trasmissione integrazione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico "Cascina III" - Luner Invest Srl" proveniente da "pec.gfesrl@legalmail.it" ed indirizzato a "protocollo@pec.comune.cascina.pi.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 2157D42A.00A3A285.AD0BE8E7.36106110.posta-certificata@legalmail.it



A mezzo Pec:

protocollo@pec.comune.cascina.it

e.p.c.

arborea.solar.qmbh@pec.it

Spett.le

COMUNE DI CASCINA

Corso Matteotti, 90

56021 Cascina (PI)

Alla c.a. Ufficio Edilizia Privata

e.p.c

Spett.le **LUNER INVEST srl**

Via St. Prokulus, 6/C

39025 NATURNO (BZ)

Brescia, lì 27.07.2023

Oggetto: Integrazione documentazione Pratica edilizia n. PAS-2-2023, Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo Lotto di impianti fotovoltaici denominati “Cascina III” “Cascina VI” e “Cascina VII” – Lotto 1: nuovo impianto fotovoltaico a terra “Cascina III”, sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.

Con la presente, lo scrivente studio tecnico GFE Srl, incaricato dal Soggetto Richiedente LUNER INVEST Srl, trasmette la documentazione di seguito elencata quale integrazione alla pratica edilizia n. PAS-2-2023, inoltrata in data 27/06/2023 prot. n. 23309 e successiva integrazione spontanea del 11/07/2023 prot. n. 24914, per Procedura Abilitativa Semplificata per l'intervento di “Realizzazione nuovo Lotto di impianti fotovoltaici denominati “Cascina III” “Cascina VI” e “Cascina VII” – Lotto 1: nuovo impianto fotovoltaico a terra “Cascina III”, sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio”, facendo seguito alla Vs richiesta del 20/07/2023.

✓ **Documenti amministrativi**

- Procura presentazione atti tecnici e amministrativi - Luner Invest Srl_rev
- Procura presentazione atti tecnici e amministrativi – Di Sacco Massimo, Angeli Valter, Angeli Giuseppe
- Procura presentazione atti tecnici e amministrativi – Chiarini Sergio, Chiarini Agostino, Chiarini Rita, Chiarini Laura
- Procura presentazione atti tecnici e amministrativi – Chiarini Sergio, Lisi Franca
- Deleghe proprietari per la presentazione della pratica edilizia – Di Sacco Massimo, Angeli Valter, Angeli Giuseppe
- Deleghe proprietari per la presentazione della pratica edilizia – Chiarini Sergio, Chiarini Agostino, Chiarini Rita, Chiarini Laura

GFE srl – Gamba Frassine Engineering
Sede: Via Pesce 15 - 25064 Gussago (BS)
C.F. e P.IVA 04349430985 Capitale Sociale € 10.000 i.v.
Pec: pec.gfesrl@legalmail.it - E-mail: info@gfesrl.it



- Deleghe proprietari per la presentazione della pratica edilizia – Chiarini Sergio, Lisi Franca
- Contratto cessione Agritec Toscana – Luner Invest
- Soggetti coinvolti_rev

- ✓ **Elaborati tecnici**
 - RD.CV.05 Elaborati e documentazione catastale

- ✓ **Altri allegati**
 - Attestazione di avvenuta accettazione preventivo di connessione

Per eventuali dubbi o chiarimenti si invita a contattare l'Ing. Michele Frassine ai seguenti recapiti:
cell. [REDACTED] oppure e-mail m.frassine@gfesrl.com.

GFE s.r.l.

L'amministratore

Ing. Michele Frassine

GFE srl
Gamba Frassine Engineering srl
Sede Legale: Via Pesce, 15
25064 Gussago (BS)
P.IVA e C.F. 04349430985

Il sottoscritto Markus Luner nato [REDACTED] il [REDACTED] residente [REDACTED] [REDACTED] cap. [REDACTED], C.F. [REDACTED] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED], legale rappresentante della società Luner Invest S.r.l. con sede legale in Naturno (BZ) in via Via St. Prokulus, 6/C, cap 39025, P.IVA e C.F. 02766440214, numero REA BZ - 203885

DELEGA

Il Sig. Michele Frassine nato a [REDACTED] Prov. [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED] n. [REDACTED] cap. 25064, C.F. [REDACTED] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. CA62215OM, amministratore della società di ingegneria GFE S.r.l. con sede legale in Gussago (BS) in via Pesce, n. 15, cap. 25064, P.IVA e C.F. 04349430985, numero REA BS - 607784

**alla sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica anche a mezzo pec, presso gli enti interessati (Comune, Regione, Gestore di rete, ecc), di tutte le istanze, gli atti, le richieste di parere, necessari all'ottenimento dell'autorizzazione per l'intervento di: Realizzazione di nuovo lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III", "Cascina VI" e "Cascina VII".
Lotto 1: Cascina III.**

Con la presente delega autorizza altresì l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

La presente delega è stata firmata in originale in data 16/06/2023 ed è custodita presso il domicilio del delegante.

Naturno, 16/06/2023

Firma del delegante

LUNER Invest s.r.l.

Via S. Procolo, 6c

39025 Naturno (Bz)

P.Iva 02766440210

Il sottoscritto delegato,

ACCETTA LA DELEGA E DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, non notarili trasmessi in allegato alle pratiche presentate, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.

DICHIARA INOLTRE

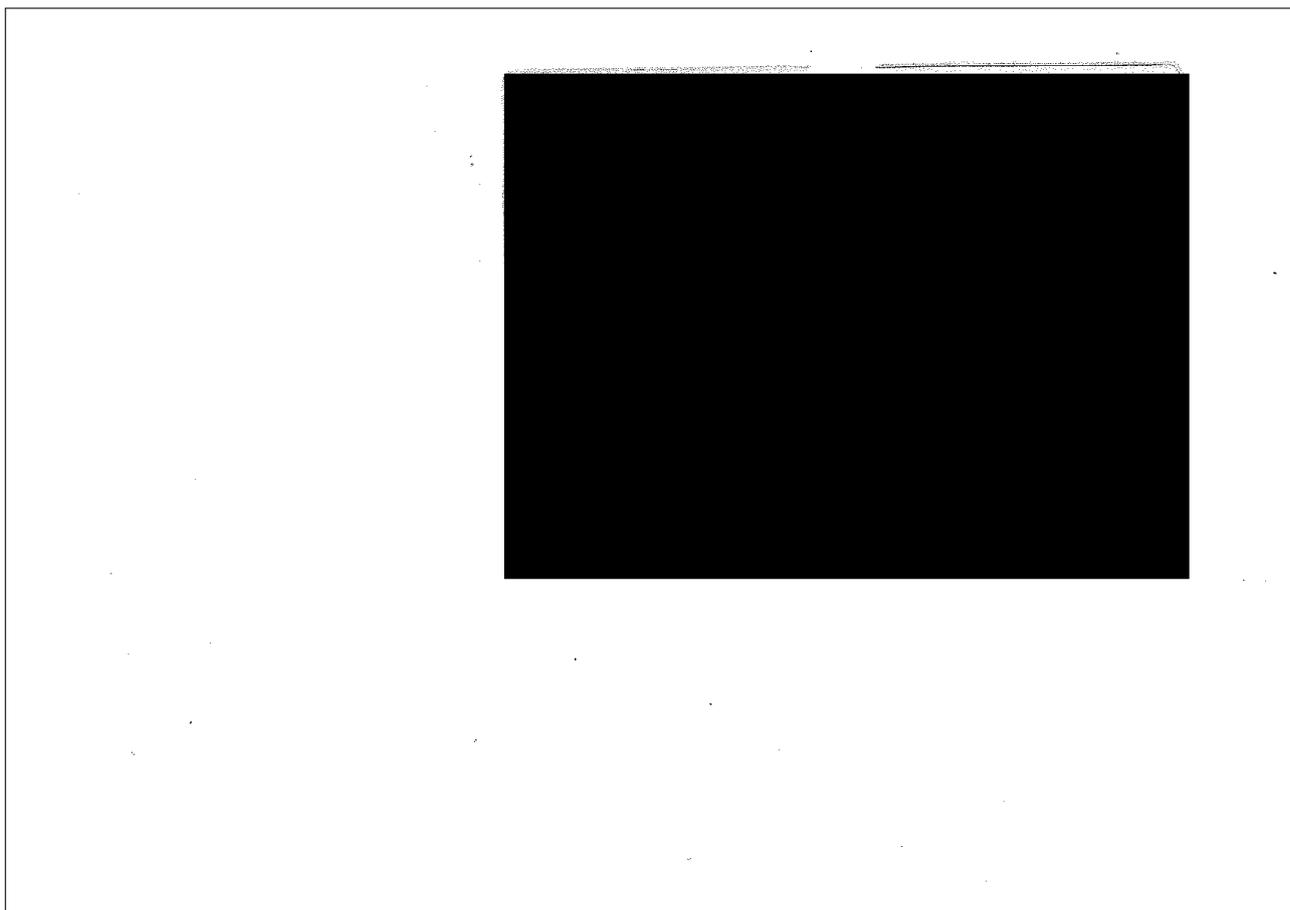
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio, al fine di essere esibiti, su richiesta, al Comune o altro ente e che di tale localizzazione ne sono informati l'intestatario della pratica e i tecnici firmatari di tale documento.

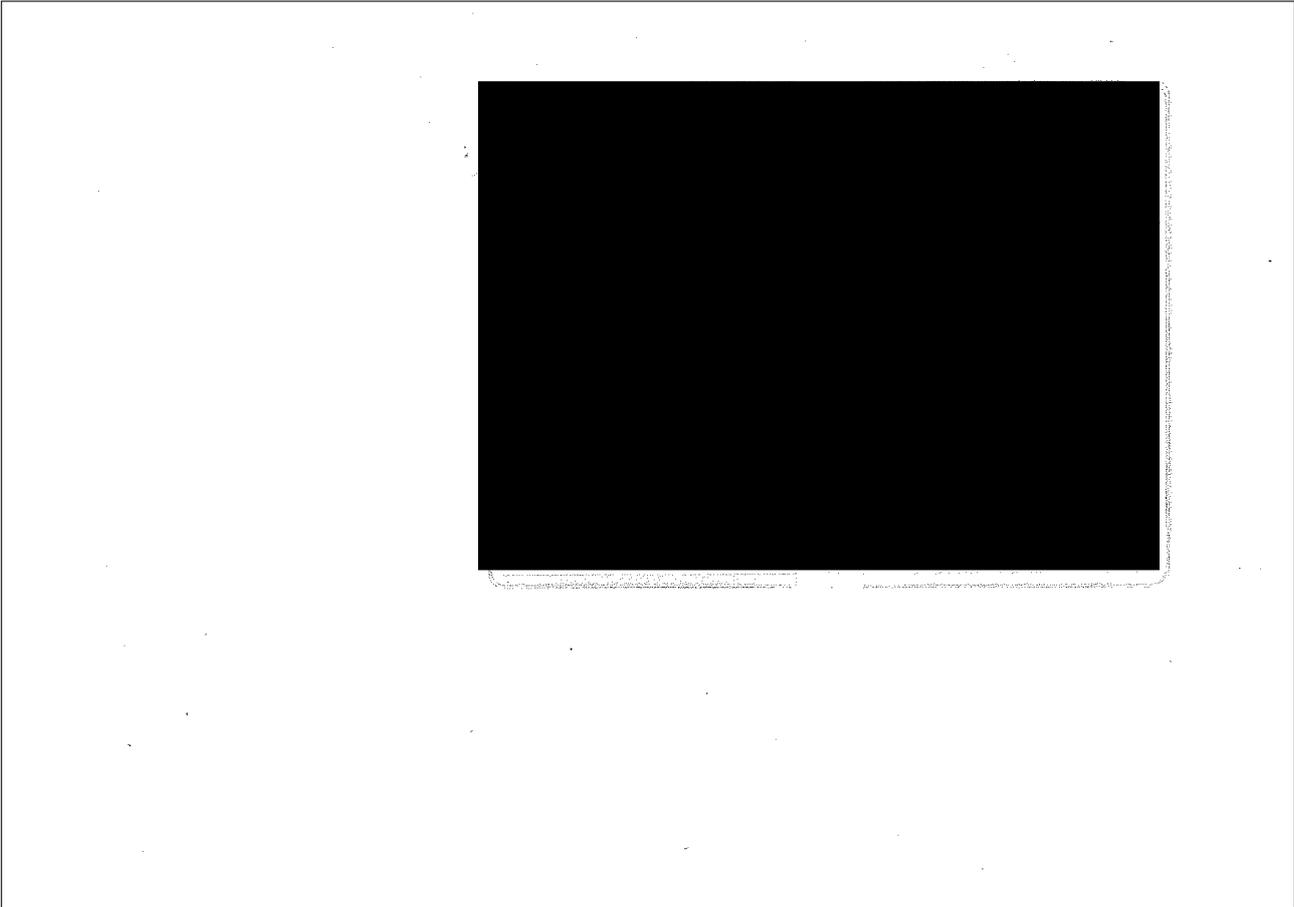
Brescia, 16/06/2023

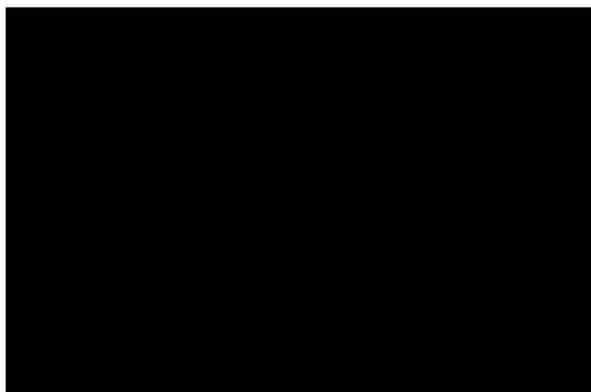
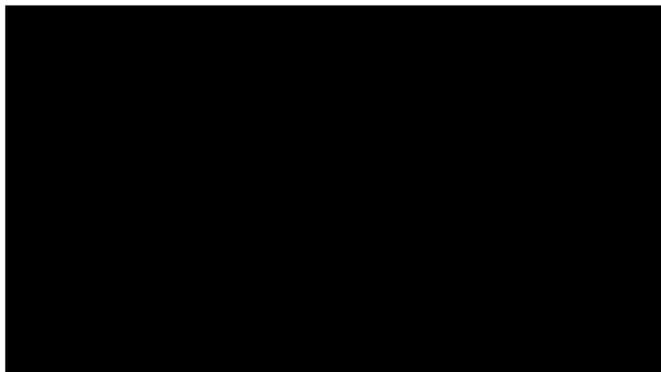
Firma del professionista delegato



Michele Frassine







Il sottoscritto Di Sacco Massimo nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED], cap. 56021, C.F. [REDACTED] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED]

DELEGA

Il Sig. Michele Frassine nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED], cap. 25064, C.F. [REDACTED] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED] amministratore della società di ingegneria GFE S.r.l. con sede legale in Gussago (BS) in via Pesce, n. 15, cap. 25064, P.IVA e C.F. 04349430985, numero REA BS - 607784

alla sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica anche a mezzo pec, presso gli enti interessati (Comune, Regione, Gestore di rete, ecc), di tutte le istanze, gli atti, le richieste di parere, necessari all'ottenimento dell'autorizzazione per l'intervento di: Realizzazione di nuovo lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III", "Cascina VI" e "Cascina VII", sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio.

Con la presente delega autorizza altresì l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

Cascina, 24/07/2023

Firma del delegante La presente delega è stata firmata in originale in data 24/07/2023 ed è custodita

presso il domicilio del delegante.



Il sottoscritto delegato,

ACCETTA LA DELEGA E DICHIARA

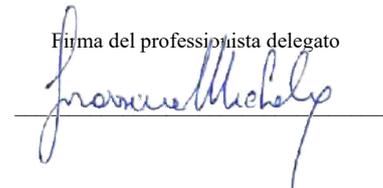
- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, non notarili trasmessi in allegato alle pratiche presentate, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.

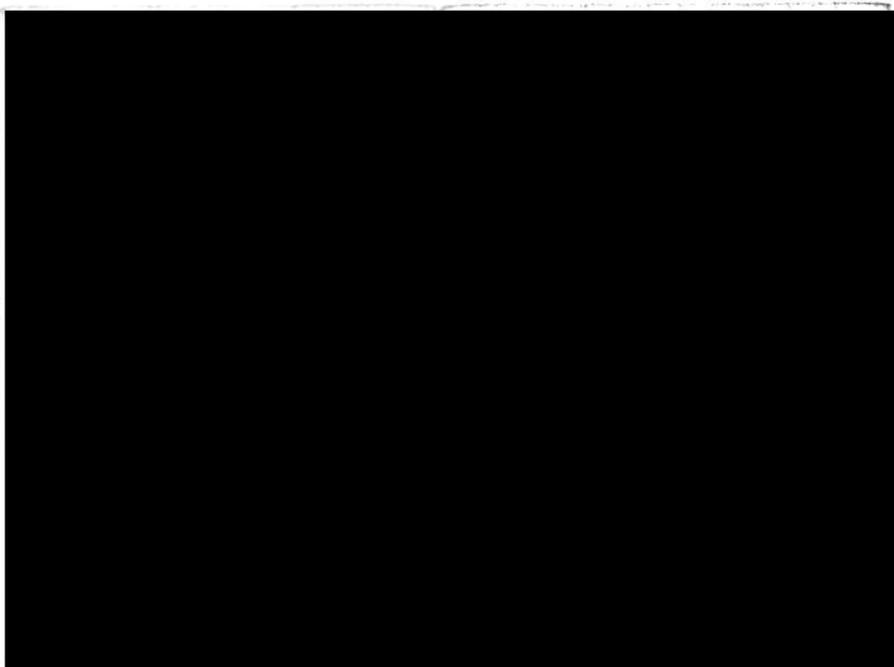
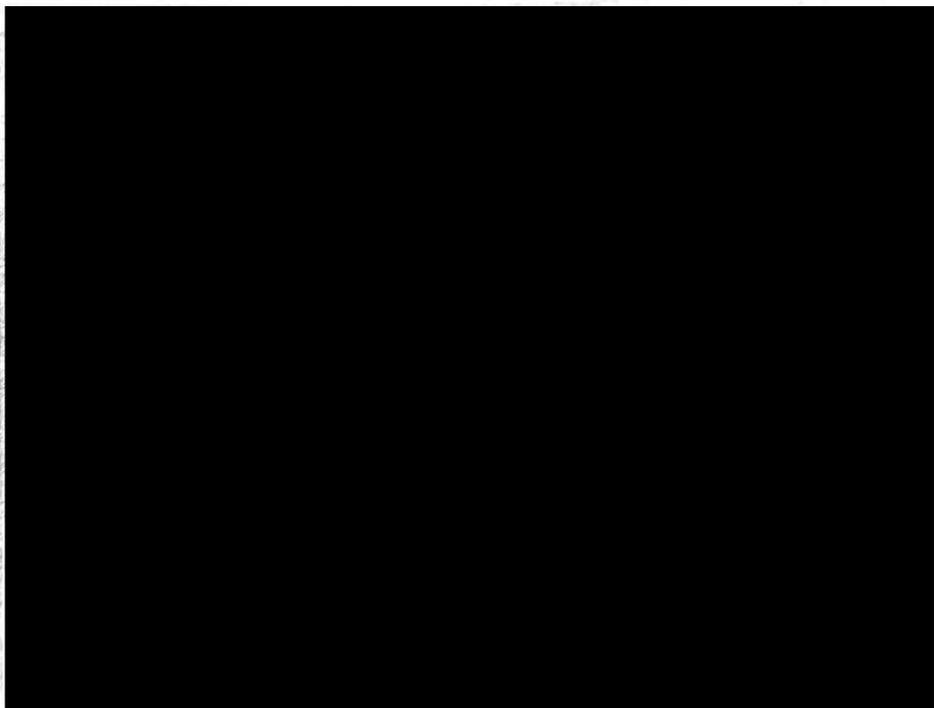
DICHIARA INOLTRE

- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio, al fine di essere esibiti, su richiesta, al Comune o altro ente e che di tale localizzazione ne sono informati l'intestatario della pratica e i tecnici firmatari di tale documento.

Brescia, 24/07/2023

Firma del professionista delegato



Il sottoscritto [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED] in [REDACTED] cap. 51017, C.F. [REDACTED] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED]

DELEGA

Il Sig. Michele Frassine nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED] in [REDACTED] n. [REDACTED] cap. 25064, C.F. [REDACTED] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED] amministratore della società di ingegneria GFE S.r.l. con sede legale in Gussago (BS) in via Pesce, n. 15, cap. 25064, P.IVA e C.F. 04349430985, numero REA BS - 607784

alla sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica anche a mezzo pec, presso gli enti interessati (Comune, Regione, Gestore di rete, ecc), di tutte le istanze, gli atti, le richieste di parere, necessari all'ottenimento dell'autorizzazione per l'intervento di: Realizzazione di nuovo lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III", "Cascina VI" e "Cascina VII", sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio.

Con la presente delega autorizza altresì l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

La presente delega è stata firmata in originale in data 24/07/2023 ed è custodita presso il domicilio del delegante.

Pescia, 24/07/2023

Firma del delegante

Il sottoscritto delegato,

ACCETTA LA DELEGA E DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, non notarili trasmessi in allegato alle pratiche presentate, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.

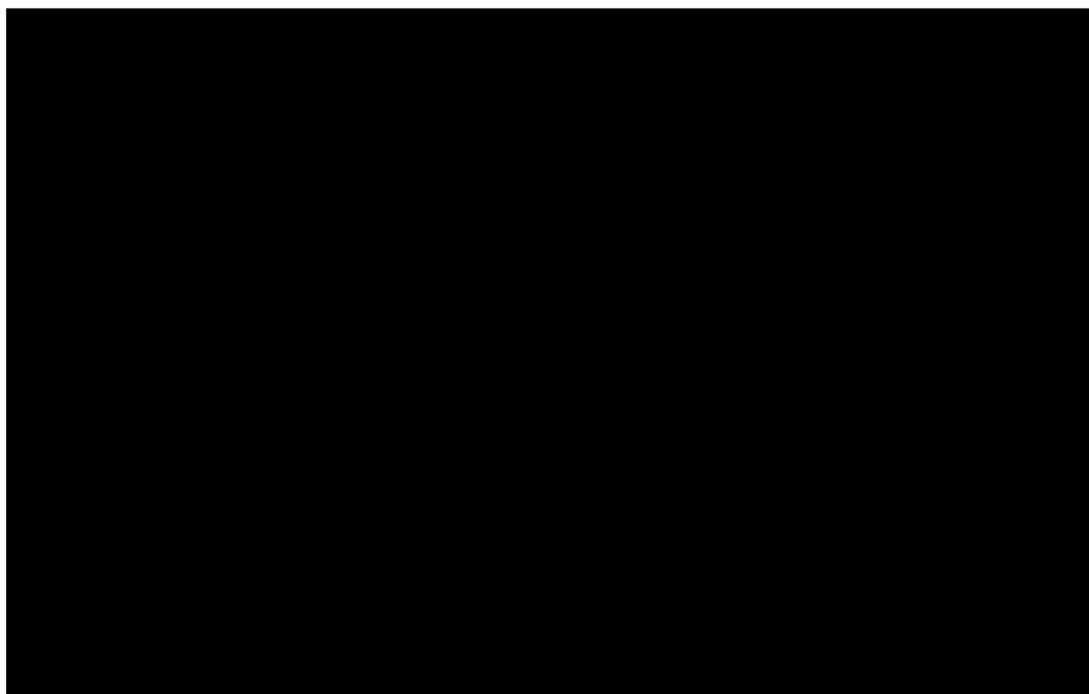
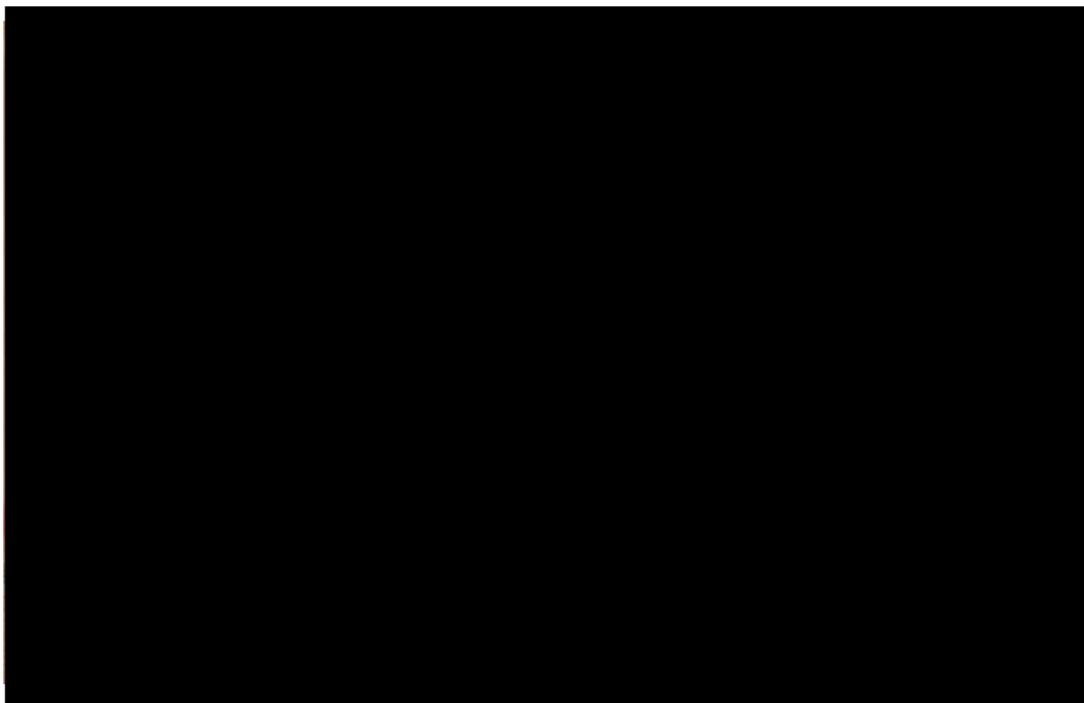
DICHIARA INOLTRE

- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio, al fine di essere esibiti, su richiesta, al Comune o altro ente e che di tale localizzazione ne sono informati l'intestatario della pratica e i tecnici firmatari di tale documento.

Brescia, 24/07/2023

Firma del professionista delegato





Il sottoscritto [redacted] nato [redacted] il [redacted] residente a [redacted] in [redacted], cap. 55049, C.F. [redacted] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [redacted]

DELEGA

Il Sig. Michele Frassine nato a [redacted] il [redacted] residente a [redacted] n. [redacted] cap. 25064, C.F. [redacted] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [redacted], amministratore della società di ingegneria GFE S.r.l. con sede legale in Gussago (BS) in via Pesce, n. 15, cap. 25064, P.IVA e C.F. 04349430985, numero REA BS - 607784

alla sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica anche a mezzo pec, presso gli enti interessati (Comune, Regione, Gestore di rete, ecc), di tutte le istanze, gli atti, le richieste di parere, necessari all'ottenimento dell'autorizzazione per l'intervento di: Realizzazione di nuovo lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III", "Cascina VI" e "Cascina VII", sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio.

Con la presente delega autorizza altresì l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

La presente delega è stata firmata in originale in data 24/07/2023 ed è custodita presso il domicilio del delegante.

Viareggio, 24/07/2023

Firma del delegante



Il sottoscritto delegato,

ACCETTA LA DELEGA E DICHIARA

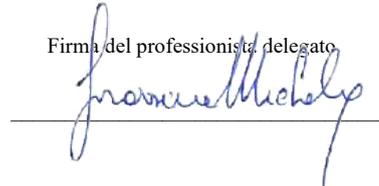
- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, non notarili trasmessi in allegato alle pratiche presentate, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.

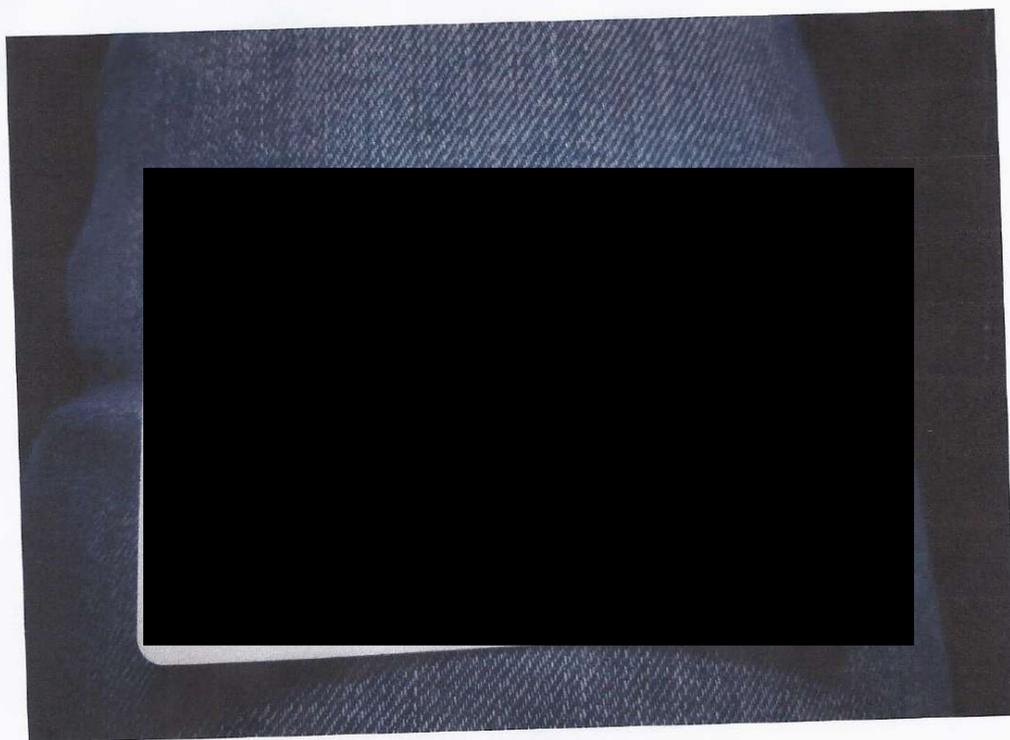
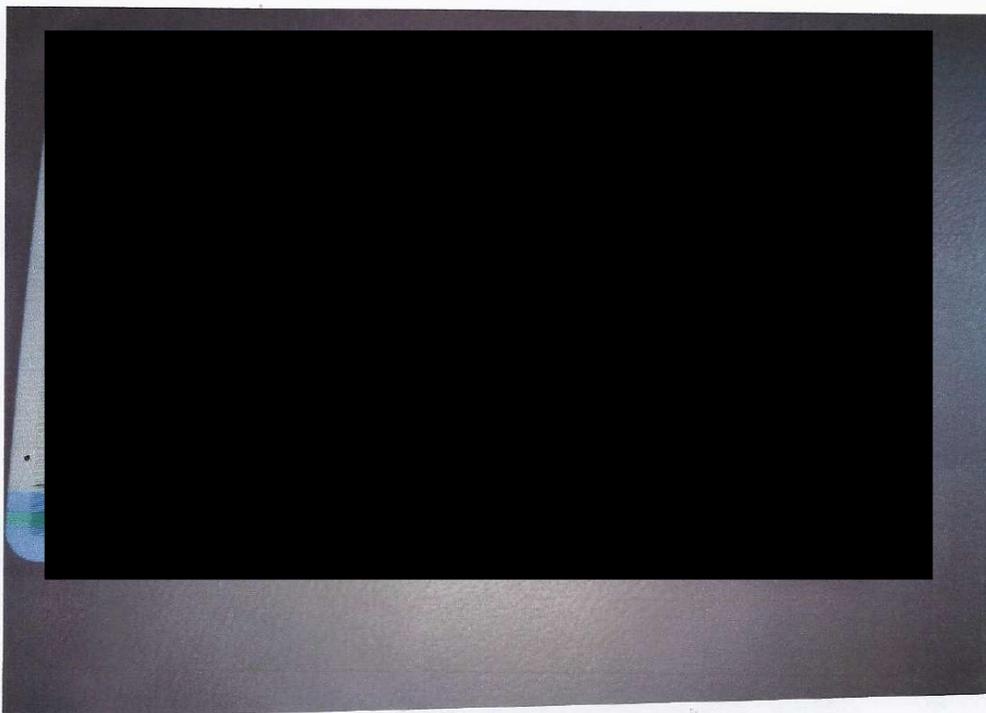
DICHIARA INOLTRE

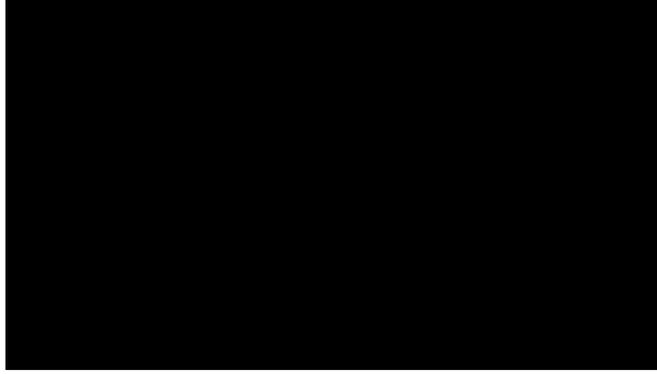
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio, al fine di essere esibiti, su richiesta, al Comune o altro ente e che di tale localizzazione ne sono informati l'intestatario della pratica e i tecnici firmatari di tale documento.

Brescia, 24/07/2023

Firma del professionista delegato







Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente a [redacted], cap. 56121, C.F. [redacted] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [redacted]

DELEGA

Il Sig. Michele Frassine nato a [redacted] residente a [redacted] n. [redacted] cap. 25064, C.F. [redacted] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [redacted], amministratore della società di ingegneria GFE S.r.l. con sede legale in Gussago (BS) in via Pesce, n. 15, cap. 25064, P.IVA e C.F. 04349430985, numero REA BS - 607784

alla sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica anche a mezzo pec, presso gli enti interessati (Comune, Regione, Gestore di rete, ecc), di tutte le istanze, gli atti, le richieste di parere, necessari all'ottenimento dell'autorizzazione per l'intervento di: Realizzazione di nuovo lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III", "Cascina VI" e "Cascina VII", sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio.

Con la presente delega autorizza altresì l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

La presente delega è stata firmata in originale in data 24/07/2023 ed è custodita presso il domicilio del delegante.

Pisa, 24/07/2023

Firma del delegante

Il sottoscritto delegato,

ACCETTA LA DELEGA E DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, non notarili trasmessi in allegato alle pratiche presentate, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.

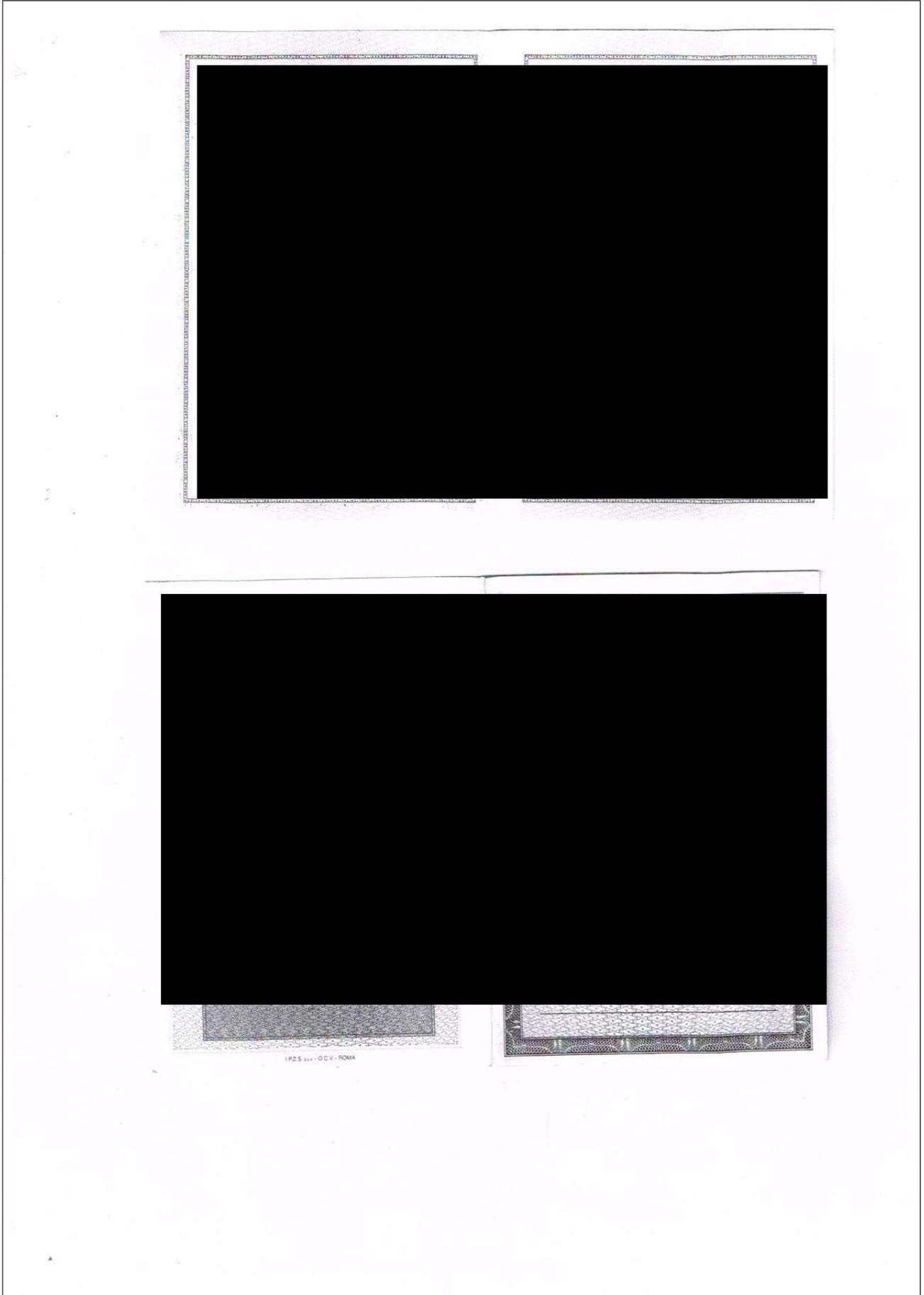
DICHIARA INOLTRE

- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio, al fine di essere esibiti, su richiesta, al Comune o altro ente e che di tale localizzazione ne sono informati l'intestatario della pratica e i tecnici firmatari di tale documento.

Brescia, 24/07/2023

Firma del professionista delegato





IPZS spa - OGV - ROMA

La sottoscritta **[redacted]** nata a **[redacted]** il **[redacted]** residente a **[redacted]** Pisa (PI) in via del Cangh, 51, cap. 56121, C.F. **[redacted]** con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. **[redacted]**

DELEGA

Il Sig. Michele Frassine nato a **[redacted]** il **[redacted]** residente a **[redacted]** n. **[redacted]** cap. 25064, C.F. **[redacted]** con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. **[redacted]** amministratore della società di ingegneria GFE S.r.l. con sede legale in Gussago (BS) in via Pesce, n. 15, cap. 25064, P.IVA e C.F. 04349430985, numero REA BS - 607784

alla sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica anche a mezzo pec, presso gli enti interessati (Comune, Regione, Gestore di rete, ecc), di tutte le istanze, gli atti, le richieste di parere, necessari all'ottenimento dell'autorizzazione per l'intervento di: Realizzazione di nuovo lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III", "Cascina VI" e "Cascina VII", sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio.

Con la presente delega autorizza altresì l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

La presente delega è stata firmata in originale in data 24/07/2023 ed è custodita presso il domicilio del delegante.

Pisa, 24/07/2023

Firma del delegante

Il sottoscritto delegato,

ACCETTA LA DELEGA E DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, non notarili trasmessi in allegato alle pratiche presentate, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.

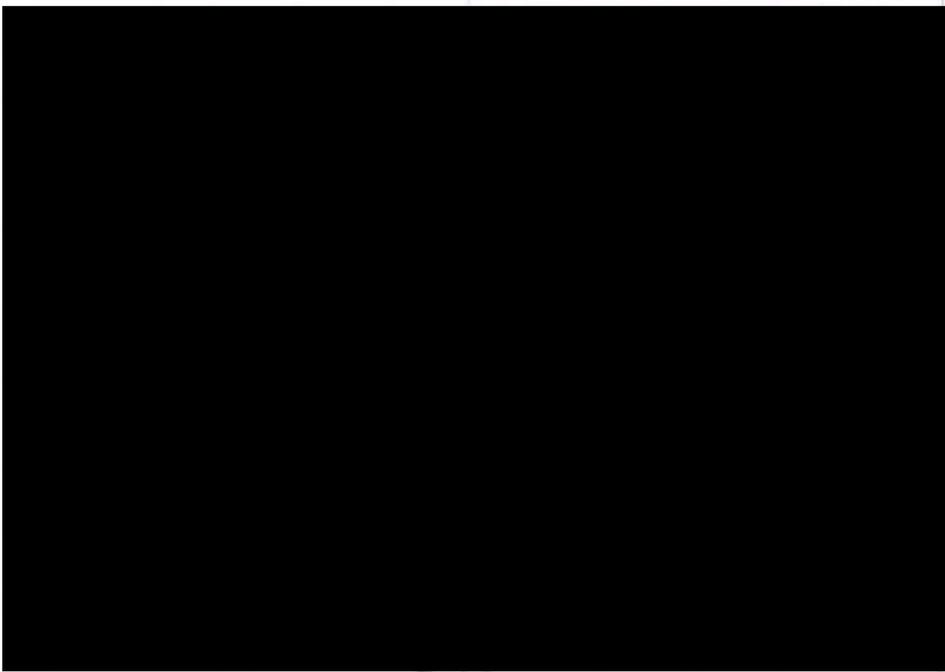
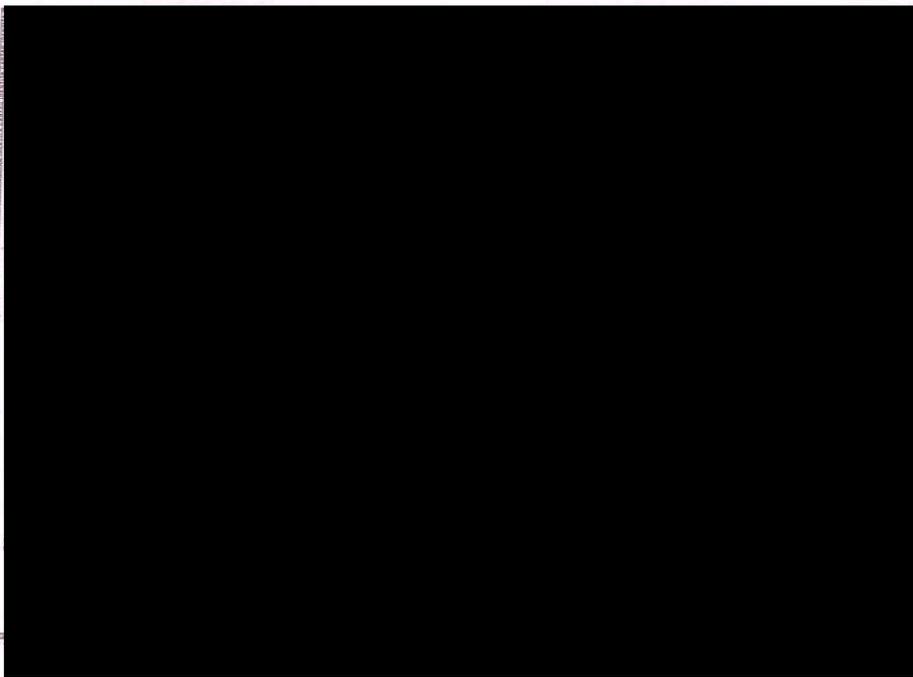
DICHIARA INOLTRE

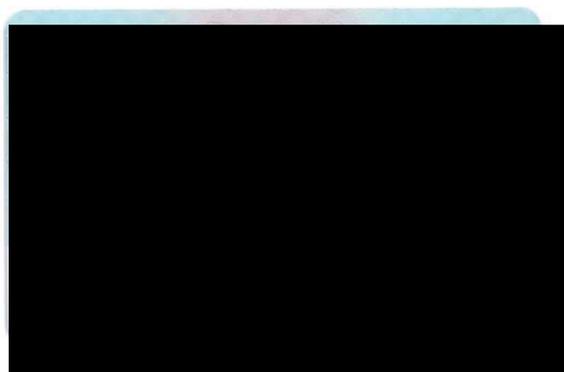
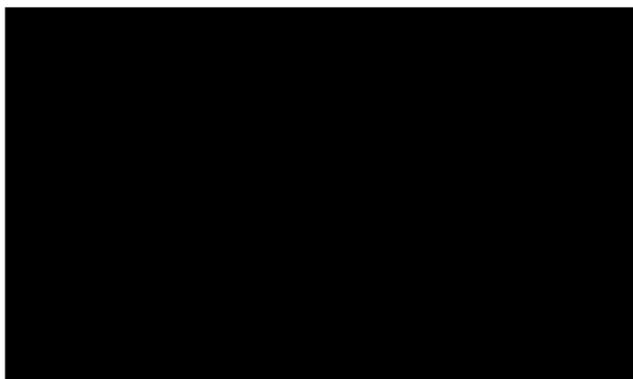
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio, al fine di essere esibiti, su richiesta, al Comune o altro ente e che di tale localizzazione ne sono informati l'intestatario della pratica e i tecnici firmatari di tale documento.

Brescia, 24/07/2023

Firma del professionista delegato







Il sottoscritto **Emilio Agostino** nato a [redacted] il [redacted] residente a Cascina (PI) in Via Emilia, 7, cap. 56021, C.F. [redacted] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [redacted]

DELEGA

Il Sig. Michele Frassine nato a [redacted] il [redacted] residente a [redacted] n. [redacted] cap. 25064, C.F. [redacted] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [redacted] amministratore della società di ingegneria GFE S.r.l. con sede legale in Gussago (BS) in via Pesce, n. 15, cap. 25064, P.IVA e C.F. 04349430985, numero REA BS - 607784

alla sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica anche a mezzo pec, presso gli enti interessati (Comune, Regione, Gestore di rete, ecc), di tutte le istanze, gli atti, le richieste di parere, necessari all'ottenimento dell'autorizzazione per l'intervento di: Realizzazione di nuovo lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III", "Cascina VI" e "Cascina VII", sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio.

Con la presente delega autorizza altresì l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

La presente delega è stata firmata in originale in data 24/07/2023 ed è custodita presso il domicilio del delegante.

Cascina, 24/07/2023

Firma del delegante

Il sottoscritto delegato,

ACCETTA LA DELEGA E DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, non notarili trasmessi in allegato alle pratiche presentate, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.

DICHIARA INOLTRE

- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio, al fine di essere esibiti, su richiesta, al Comune o altro ente e che di tale localizzazione ne sono informati l'intestatario della pratica e i tecnici firmatari di tale documento.

Brescia, 24/07/2023



Firma del professionista delegato





La sottoscritta [REDACTED] nata a [REDACTED] residente [REDACTED] in [REDACTED] cap. 56021, C.F. [REDACTED] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED]

DELEGA

Il Sig. Michele Frassine nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED] n. [REDACTED], cap. 25064, C.F. [REDACTED] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED], amministratore della società di ingegneria GFE S.r.l. con sede legale in Gussago (BS) in via Pesce, n. 15, cap. 25064, P.IVA e C.F. 04349430985, numero REA BS - 607784

alla sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica anche a mezzo pec, presso gli enti interessati (Comune, Regione, Gestore di rete, ecc), di tutte le istanze, gli atti, le richieste di parere, necessari all'ottenimento dell'autorizzazione per l'intervento di: Realizzazione di nuovo lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III", "Cascina VI" e "Cascina VII", sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio.

Con la presente delega autorizza altresì l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

La presente delega è stata firmata in originale in data 24/07/2023 ed è custodita presso il domicilio del delegante.

Cascina, 24/07/2023

Firma del delegante

Il sottoscritto delegato,

ACCETTA LA DELEGA E DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, non notarili trasmessi in allegato alle pratiche presentate, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.

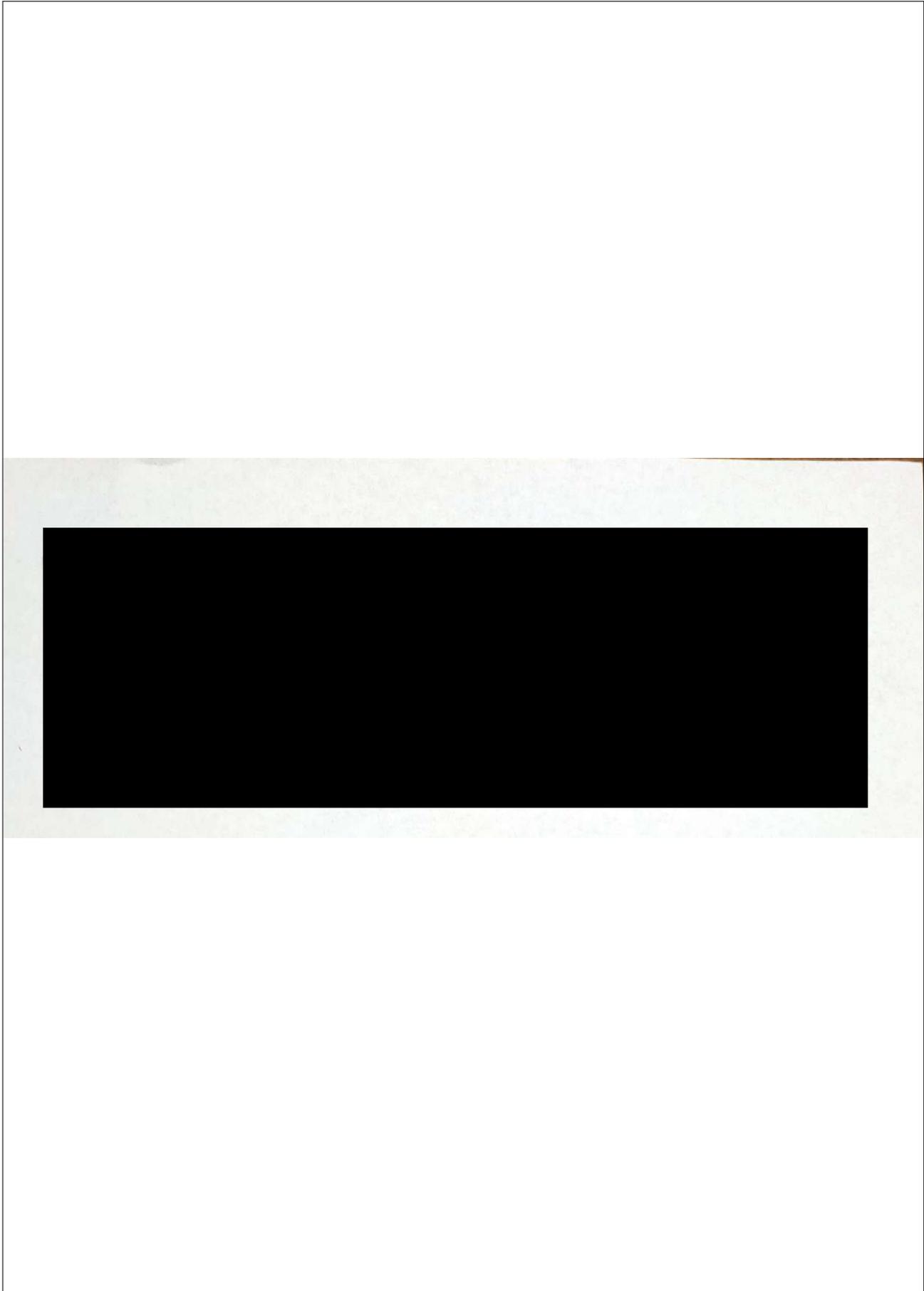
DICHIARA INOLTRE

- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio, al fine di essere esibiti, su richiesta, al Comune o altro ente e che di tale localizzazione ne sono informati l'intestatario della pratica e i tecnici firmatari di tale documento.

Brescia, 24/07/2023



Firma del professionista delegato



La sottoscritta [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED] in [REDACTED] cap. 15121, C.F. [REDACTED] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED]

DELEGA

Il Sig. Michele Frassine nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente [REDACTED] n. [REDACTED] cap. 25064, C.F. [REDACTED] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [REDACTED], amministratore della società di ingegneria GFE S.r.l. con sede legale in Gussago (BS) in via Pesce, n. 15, cap. 25064, P.IVA e C.F. 04349430985, numero REA BS - 607784

alla sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica anche a mezzo pec, presso gli enti interessati (Comune, Regione, Gestore di rete, ecc), di tutte le istanze, gli atti, le richieste di parere, necessari all'ottenimento dell'autorizzazione per l'intervento di: Realizzazione di nuovo lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III", "Cascina VI" e "Cascina VII", sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio.

Con la presente delega autorizza altresì l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

La presente delega è stata firmata in originale in data 24/07/2023 ed è custodita presso il domicilio del delegante.

Alessandria, 24/07/2023

Firma del delegante

Il sottoscritto delegato,

ACCETTA LA DELEGA E DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, non notarili trasmessi in allegato alle pratiche presentate, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.

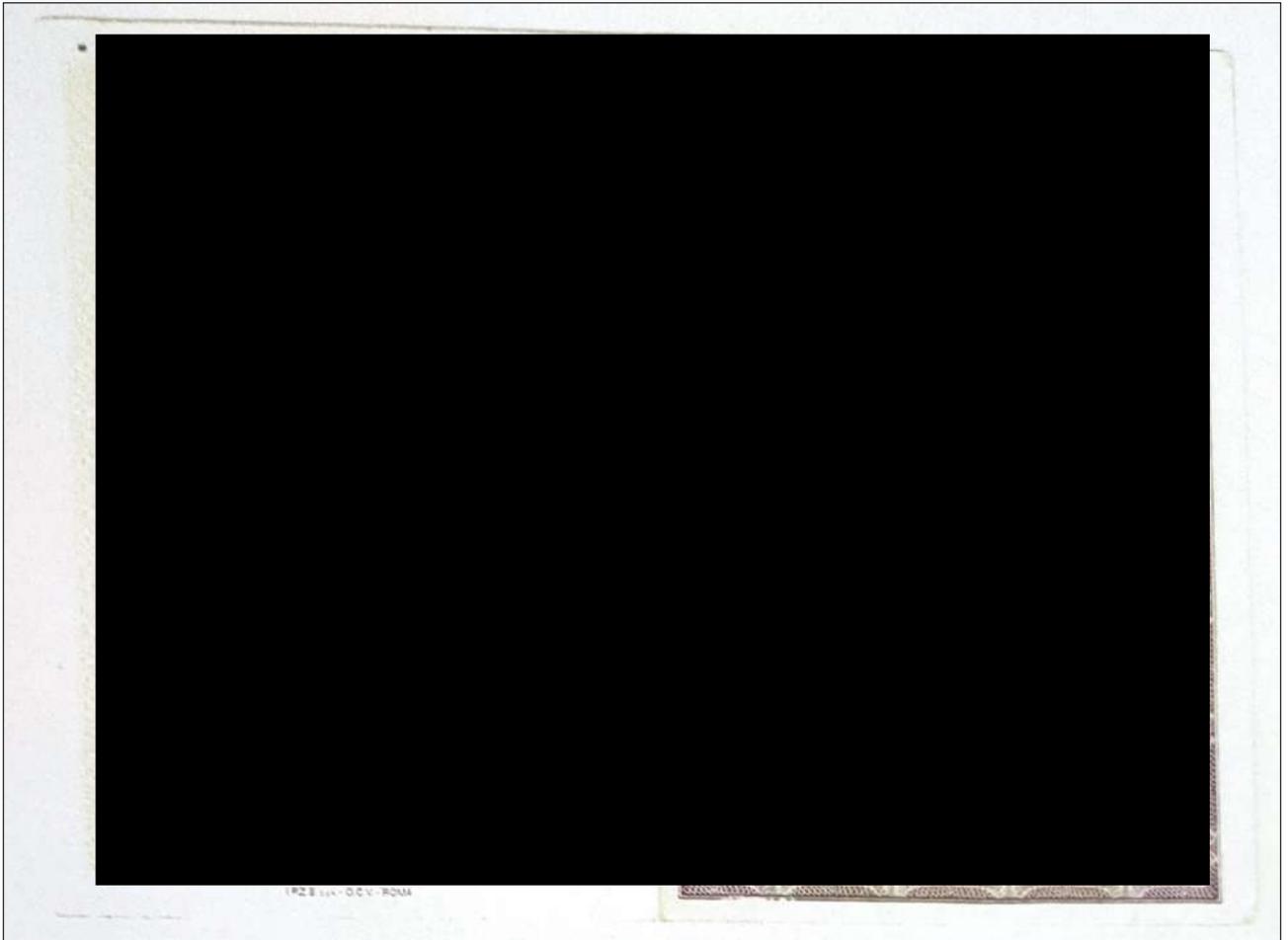
DICHIARA INOLTRE

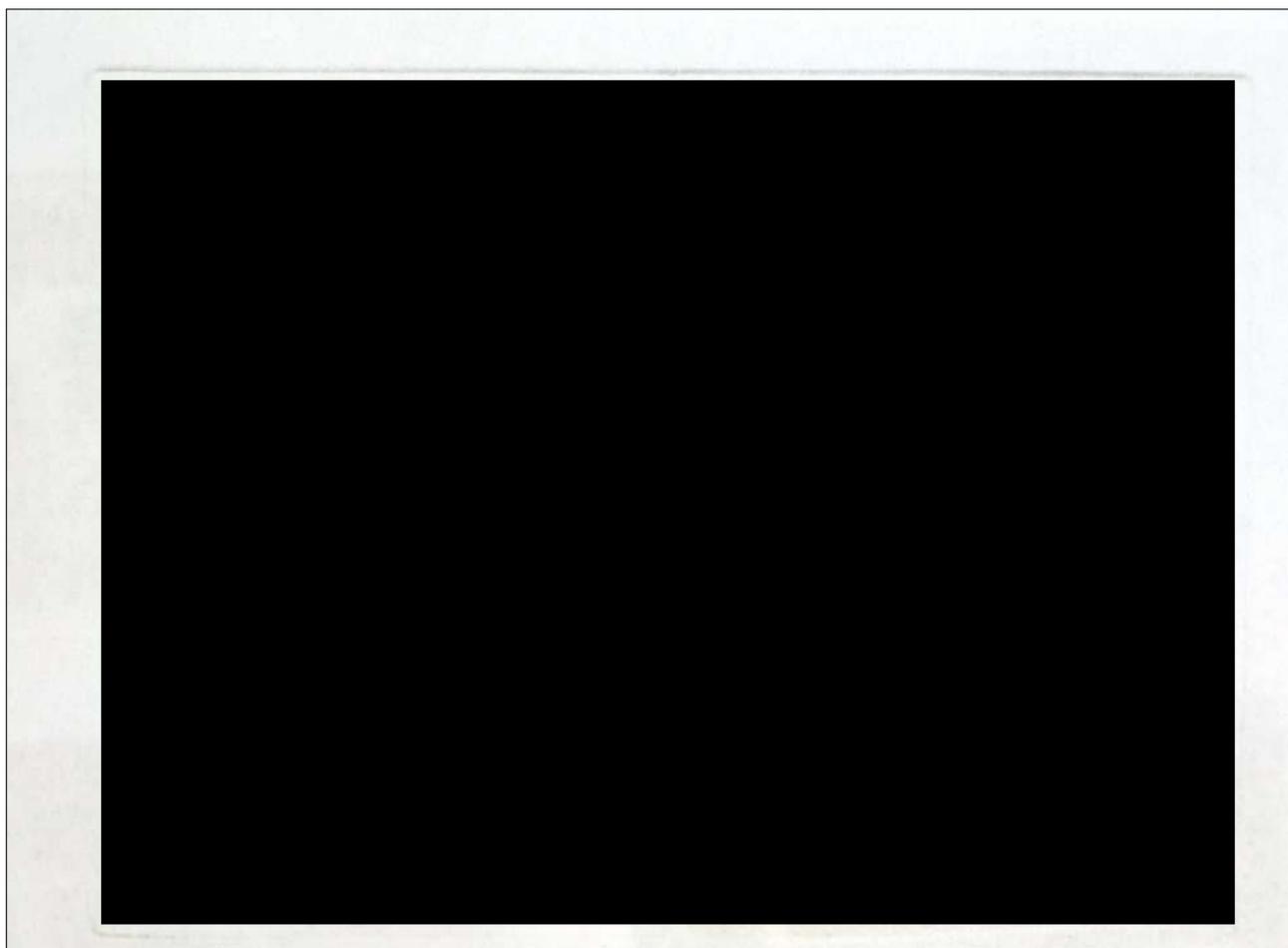
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio, al fine di essere esibiti, su richiesta, al Comune o altro ente e che di tale localizzazione ne sono informati l'intestatario della pratica e i tecnici firmatari di tale documento.

Brescia, 24/07/2023



Firma del professionista delegato





Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted] residente a [redacted] in [redacted], cap. 56121, C.F. [redacted] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [redacted]

DELEGA

Il Sig. Michele Frassine nato [redacted] il [redacted] residente a [redacted] n. [redacted] cap. 25064, C.F. [redacted] con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. [redacted] amministratore della società di ingegneria GFE S.r.l. con sede legale in Gussago (BS) in via Pesce, n. 15, cap. 25064, P.IVA e C.F. 04349430985, numero REA BS - 607784

alla sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica anche a mezzo pec, presso gli enti interessati (Comune, Regione, Gestore di rete, ecc), di tutte le istanze, gli atti, le richieste di parere, necessari all'ottenimento dell'autorizzazione per l'intervento di: Realizzazione di nuovo lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III", "Cascina VI" e "Cascina VII", sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio.

Con la presente delega autorizza altresì l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

La presente delega è stata firmata in originale in data 24/07/2023 ed è custodita presso il domicilio del delegante.

Pisa, 24/07/2023

Firma del delegante



Il sottoscritto delegato,

ACCETTA LA DELEGA E DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, non notarili trasmessi in allegato alle pratiche presentate, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.

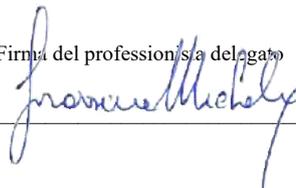
DICHIARA INOLTRE

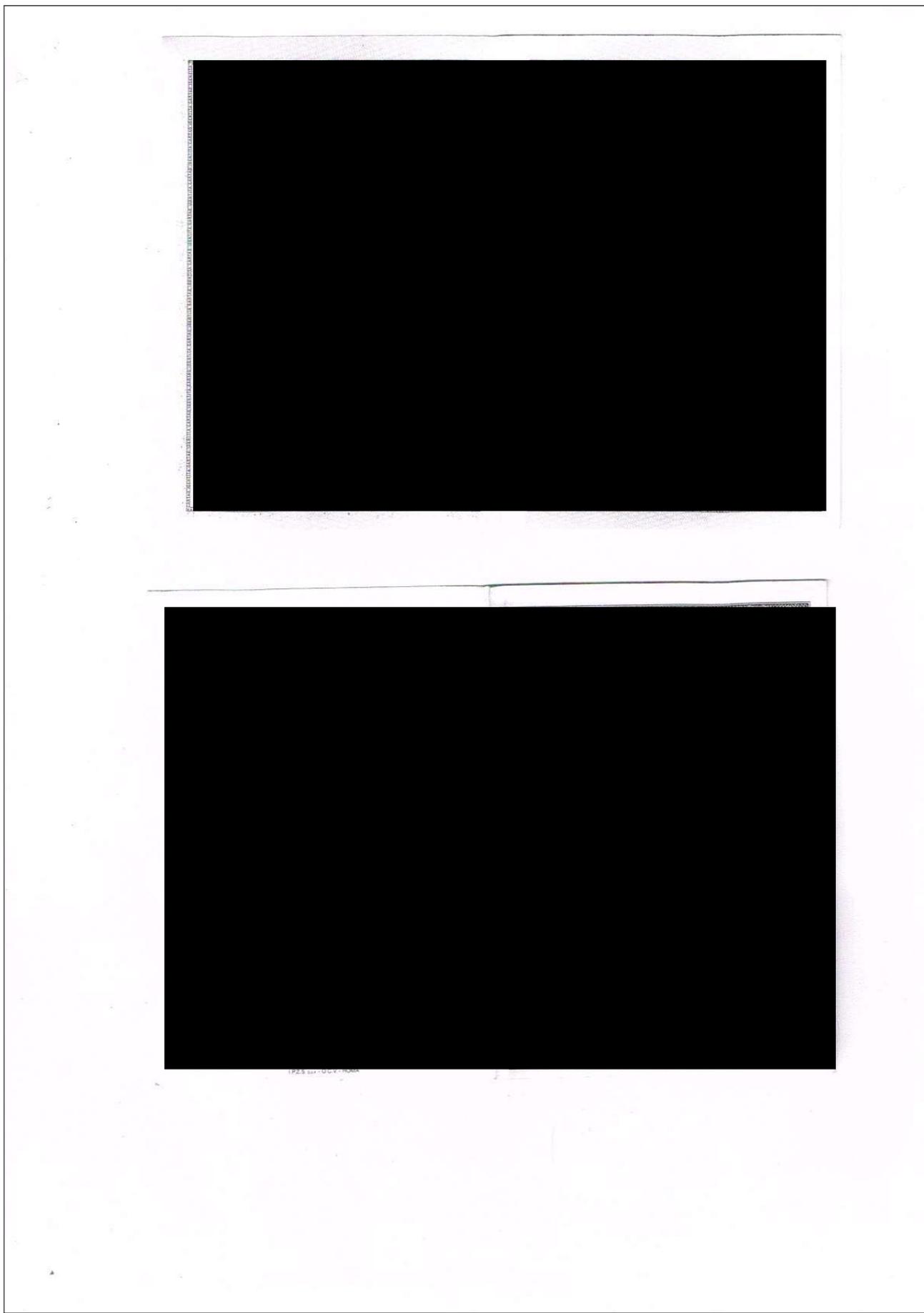
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio, al fine di essere esibiti, su richiesta, al Comune o altro ente e che di tale localizzazione ne sono informati l'intestatario della pratica e i tecnici firmatari di tale documento.

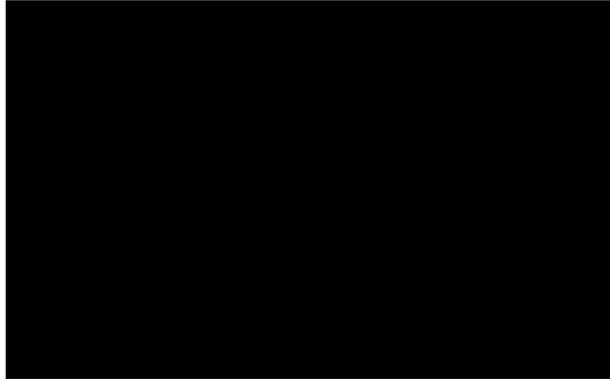
Brescia, 24/07/2023



Firma del professionista delegato







INCARICO PER PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE di EDILIZIA

Procura ai sensi degli art. 1387 e seguenti del c.c.

Ai sensi della vigente normativa

DATI ANAGRAFICI - Compilare inserendo la prima anagrafica proprietario/aventi titolo

Il/la Sottoscritto/a,

Cognome DI SACCO Nome MASSIMONato/a il () a Codice Fiscale Residente (Località – Comune) CAP 56021Indirizzo N° / **DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua praticaTelefono Cellulare PEC **DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA** - Compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicataRagione Sociale P.I.V.A/CF Sede Legale (Località – Comune) CAP Indirizzo N° / Iscrittaalla C.C.I.A.A. **DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua praticaTelefono Cellulare PEC **conferisce a:**Cognome CRAPA Nome GIANMARCOLegale rappresentante della società AGRITEC TOSCANA- SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.P.IVA/C.F. 02465360507 N. Iscrizione con sede in CASCINA CAP 56021- via/piazza VIA MACERATA - n. 41/43Tel. Cell. PEC (posta elettronica certificata): agritectoscana@pec.it**Procura speciale**

ai fini della presentazione e/o integrazione, al Comune di Cascina, della pratica inerente alla
**Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 per la realizzazione di impianti
 fotovoltaici sui terreni individuati al Catasto Terreni comune di Cascina (PI) al foglio 47 particella 30, e**
 dell'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti.

La procura ha ad oggetto la contestuale presentazione di tutta la documentazione da allegare alla pratica
 amministrativa. A tal fine

Elegge il proprio domicilio speciale**per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica presso il procuratore indicato.**

- chiede che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione siano inviate per conoscenza diretta anche all'indirizzo mail/PEC del/la sottoscritto/a sopra fornito.

FIRMA - Apporre la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello

Firma autografa



Allegare copia di documento di identità

ULTERIORI ANAGRAFICHE PROPRIETARI / AVENTI TITOLO e COINTESTATARI**DATI ANAGRAFICI** - Compilare con i dati anagrafici

Il/la Sottoscritto/a,

Cognome _____ Nome _____

Nato/a il _____ a _____ Codice Fiscale _____

Residente (Località – Comune) _____ CAP _____ 51017

Indirizzo _____ N° _____ / _____

DATI DI CONTATTO - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono _____ Cellulare _____ PEC _____

DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA - Compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicata

Ragione Sociale _____ P.I.V.A./CF _____

Sede Legale (Località – Comune) _____ CAP _____

Indirizzo _____ N° _____ / Iscritta

alla C.C.I.A.A. _____

DATI DI CONTATTO - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono _____ Cellulare _____ PEC _____

conferisce a:

Cognome CRAPA _____ Nome GIANMARCO _____

Legale rappresentante della società AGRITEC TOSCANA- SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. _____

P.IVA/C.F. 02465360507 _____ N. Iscrizione _____

con sede in CASCINA _____ CAP 56021 _____

- via/piazza VIA MACERATA _____ - n. 41/43 _____

Tel. _____ Cell. _____

PEC (posta elettronica certificata): agritectoscana@pec.it _____

Procura speciale

ai fini della presentazione e/o integrazione, al Comune di Cascina, della pratica inerente alla **Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 per la realizzazione di impianti fotovoltaici sui terreni individuati al Catasto Terreni comune di Cascina (PI) al foglio 47 particella 30**, e dell'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti.

La procura ha ad oggetto la contestuale presentazione di tutta la documentazione da allegare alla pratica amministrativa. A tal fine

Elegge il proprio domicilio speciale

per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica presso il procuratore indicato.

- chiede che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione siano inviate per conoscenza diretta anche all'indirizzo mail/PEC del/la sottoscritto/a sopra fornito.

FIRMA - Apporre la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello

Firma autografa _____

Allegare copia di documento di identità

ULTERIORI ANAGRAFICHE PROPRIETARI / AVENTI TITOLO e COINTESTATARI**DATI ANAGRAFICI** - Compilare con i dati anagrafici

Il/la Sottoscritto/a,

Cognome _____ Nome _____

Nato/a il _____ a _____ Codice Fiscale _____

Residente (Località – Comune) _____ CAP 55049

Indirizzo _____ N° _____ / _____

DATI DI CONTATTO - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono _____ Cellulare _____ PEC _____

DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA - Compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicata

Ragione Sociale _____ P.I.V.A/CF _____

Sede Legale (Località – Comune) _____ CAP _____

Indirizzo _____ N° _____ / Iscritta

alla C.C.I.A.A. _____

DATI DI CONTATTO - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono _____ Cellulare _____ PEC _____

conferisce a:

Cognome CRAPA _____ Nome GIANMARCO _____

Legale rappresentante della società AGRITEC TOSCANA- SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. _____

P.IVA/C.F. 02465360507 _____ N. Iscrizione _____

con sede in CASCINA _____ CAP 56021 _____

- via/piazza VIA MACERATA _____ - n. 41/43 _____

Tel. _____ Cell. _____

PEC (posta elettronica certificata): agritectoscana@pec.it _____

Procura speciale

ai fini della presentazione e/o integrazione, al Comune di Cascina, della pratica inerente alla *Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 per la realizzazione di impianti fotovoltaici sui terreni individuati al Catasto Terreni comune di Cascina (PI) al foglio 47 particella 30*, e dell'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti.

La procura ha ad oggetto la contestuale presentazione di tutta la documentazione da allegare alla pratica amministrativa. A tal fine

Elegge il proprio domicilio speciale

per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica presso il procuratore indicato.

- chiede che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione siano inviate per conoscenza diretta anche all'indirizzo mail/PEC del/la sottoscritto/a sopra fornito.

FIRMA - Apporre la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello

Firma autografa _____

Allegare copia di documento di identità

Il Sottoscritto GIANMARCO CRAPA in qualità di procuratore, sottoscrive con propria firma la pratica edilizia, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo d.p.r. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

- ai sensi dell'art 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento.
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili e/o contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata alla Regione Toscana allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti originali consegnatigli dal/i soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento degli adempimenti di cui alla sopra citata pratica.
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione eventualmente trasmessa tramite portale telematico sono e resteranno disponibili presso la sede della propria società.

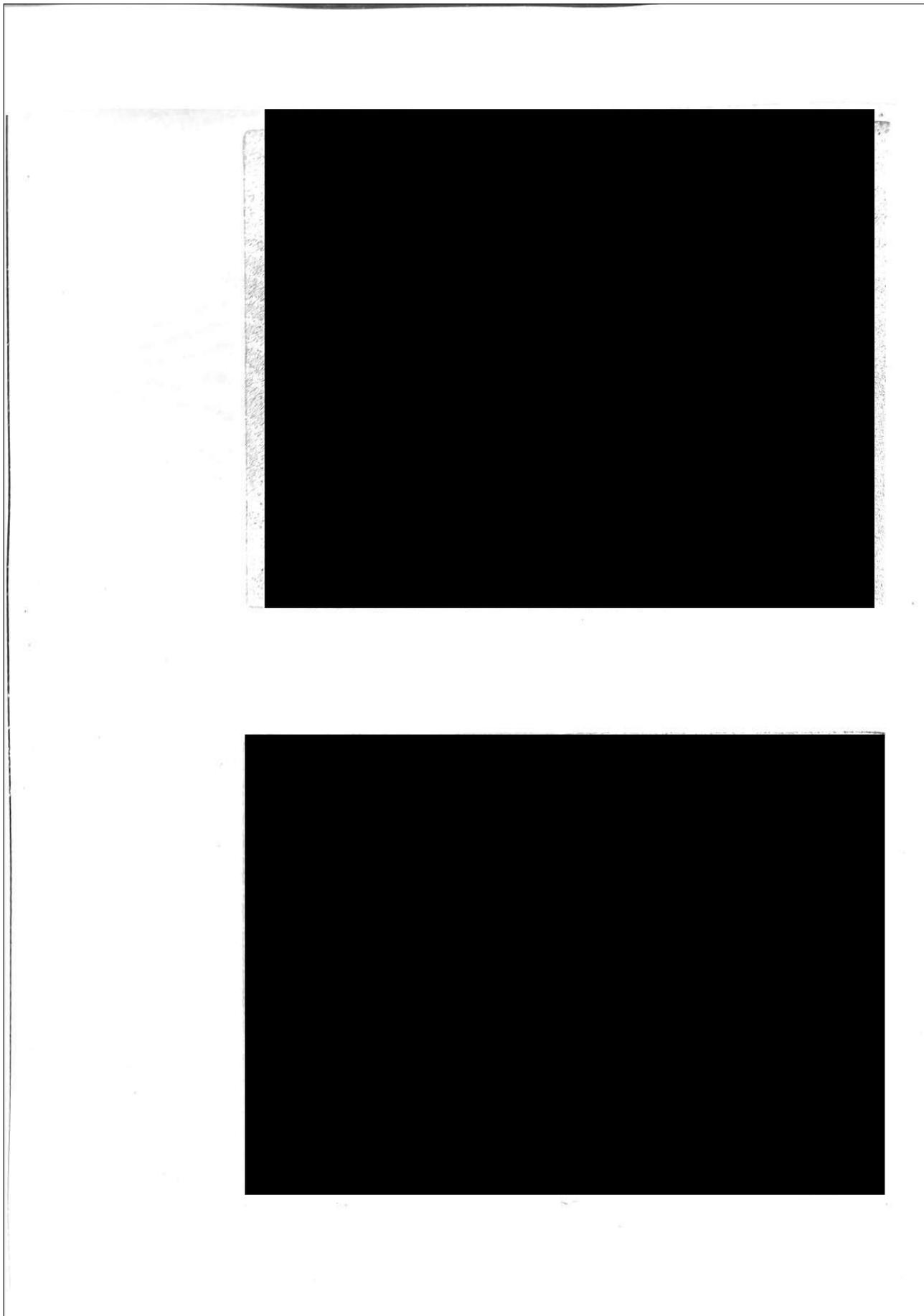
Firma autografa

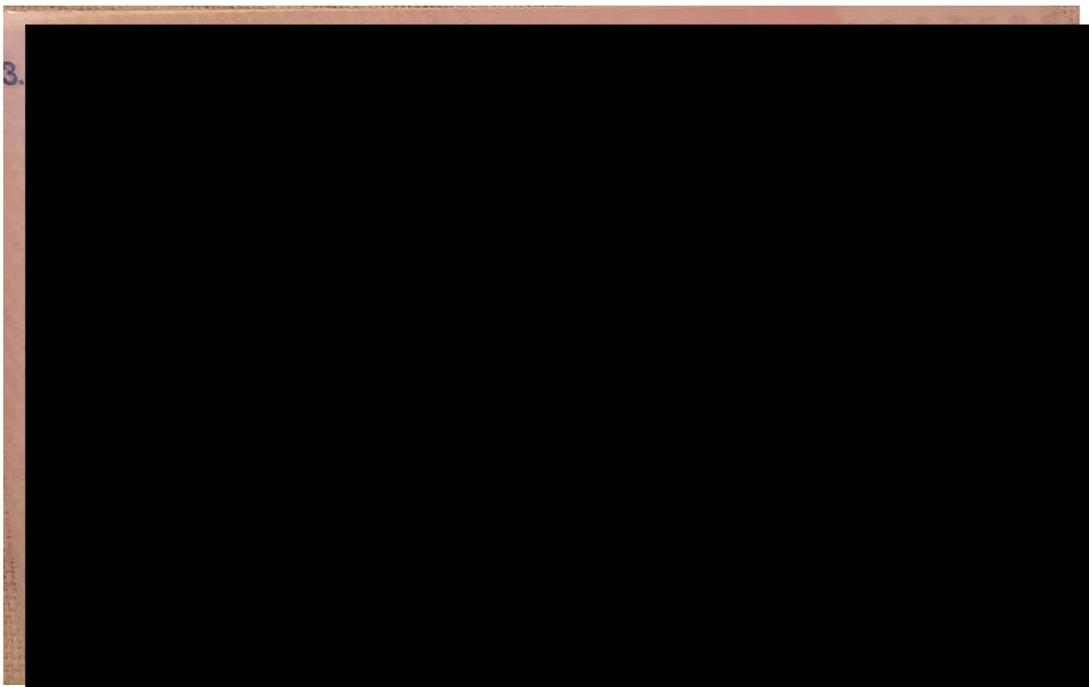
Allegare copia di documento di identità

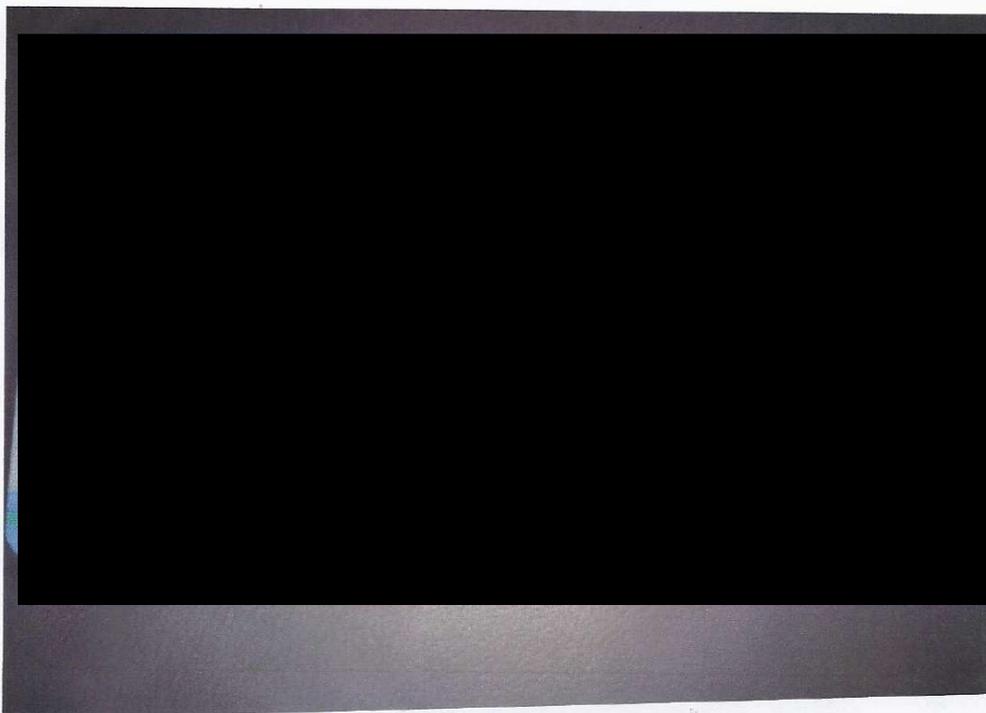
Note:

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa del committente/i, sottoscritto con firma del procuratore, ed allegato alla modulistica sia cartacea che eventuale elettronica.

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.











INCARICO PER PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE di EDILIZIA

Procura ai sensi degli art. 1387 e seguenti del c.c.

Ai sensi della vigente normativa

DATI ANAGRAFICI - Compilare inserendo la prima anagrafica proprietario/aventi titolo

Il/la Sottoscritto/a,

Cognome CHIARINI Nome SERGIONato/a il a Codice Fiscale Residente (Località – Comune) CAP 56121Indirizzo N° / **DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua praticaTelefono Cellulare PEC **DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA** - Compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicataRagione Sociale P.I.V.A/CF Sede Legale (Località – Comune) CAP Indirizzo N° / Iscrittaalla C.C.I.A.A. **DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua praticaTelefono Cellulare PEC **conferisce a:**Cognome CRAPA Nome GIANMARCOLegale rappresentante della società AGRITEC TOSCANA- SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.P.IVA/C.F. 02465360507 N. Iscrizione con sede in CASCINA CAP 56021- via/piazza VIA MACERATA - n. 41/43Tel. Cell. PEC (posta elettronica certificata): agritec Toscana@pec.it**Procura speciale**

ai fini della presentazione e/o integrazione, al Comune di Cascina, della pratica inerente alla **Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 per la realizzazione di impianti fotovoltaici sui terreni individuati al Catasto Terreni comune di Cascina (PI) al foglio 47 particelle 31 e 36, e dell'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti.**

La procura ha ad oggetto la contestuale presentazione di tutta la documentazione da allegare alla pratica amministrativa. A tal fine

Elegge il proprio domicilio speciale**per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica presso il procuratore indicato.**

- chiede che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione siano inviate per conoscenza diretta anche all'indirizzo mail/PEC del/la sottoscritto/a sopra fornito.

FIRMA - Apporre la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello

Firma autografa



 Allegare copia di documento di identità

ULTERIORI ANAGRAFICHE PROPRIETARI / AVENTI TITOLO e COINTESTATARI**DATI ANAGRAFICI** - Compilare con i dati anagrafici

Il/la Sottoscritto/a,

Cognome LISI Nome FRANCANato/a il 28/04/1966 a [REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED]Residente (Località – Comune) [REDACTED] CAP 56121Indirizzo [REDACTED] N° [REDACTED] / [REDACTED]**DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono _____ Cellulare _____ PEC _____

DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA - Compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicata

Ragione Sociale _____ P.I.V.A./CF _____

Sede Legale (Località – Comune) _____ CAP _____

Indirizzo _____ N° _____ / Iscritta

alla C.C.I.A.A. _____

DATI DI CONTATTO - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono _____ Cellulare _____ PEC _____

conferisce a:Cognome CRAPA Nome GIANMARCOLegale rappresentante della società AGRITEC TOSCANA- SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.P.IVA/C.F. 02465360507 N. Iscrizione _____con sede in CASCINA CAP 56021- via/piazza VIA MACERATA - n. 41/43Tel. _____ Cell. [REDACTED]PEC (posta elettronica certificata): agritectoscana@pec.it**Procura speciale**

ai fini della presentazione e/o integrazione, al Comune di Cascina, della pratica inerente alla **Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 per la realizzazione di impianti fotovoltaici sui terreni individuati al Catasto Terreni comune di Cascina (PI) al foglio 47 particelle 31 e 36**, e dell'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti.

La procura ha ad oggetto la contestuale presentazione di tutta la documentazione da allegare alla pratica amministrativa. A tal fine

Elegge il proprio domicilio speciale

per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica presso il procuratore indicato.

- chiede che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione siano inviate per conoscenza diretta anche all'indirizzo mail/PEC del/la sottoscritto/a sopra fornito.

FIRMA - Apporre la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello

Firma autografa [Firma]
Allegare copia di documento di identità

Il Sottoscritto GIANMARCO CRAPA in qualità di procuratore, sottoscrive con propria firma la pratica edilizia, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo d.p.r. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

- ai sensi dell'art 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento.
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili e/o contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata alla Regione Toscana allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti originali consegnatigli dal/i soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento degli adempimenti di cui alla sopra citata pratica.
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione eventualmente trasmessa tramite portale telematico sono e resteranno disponibili presso la sede della propria società.

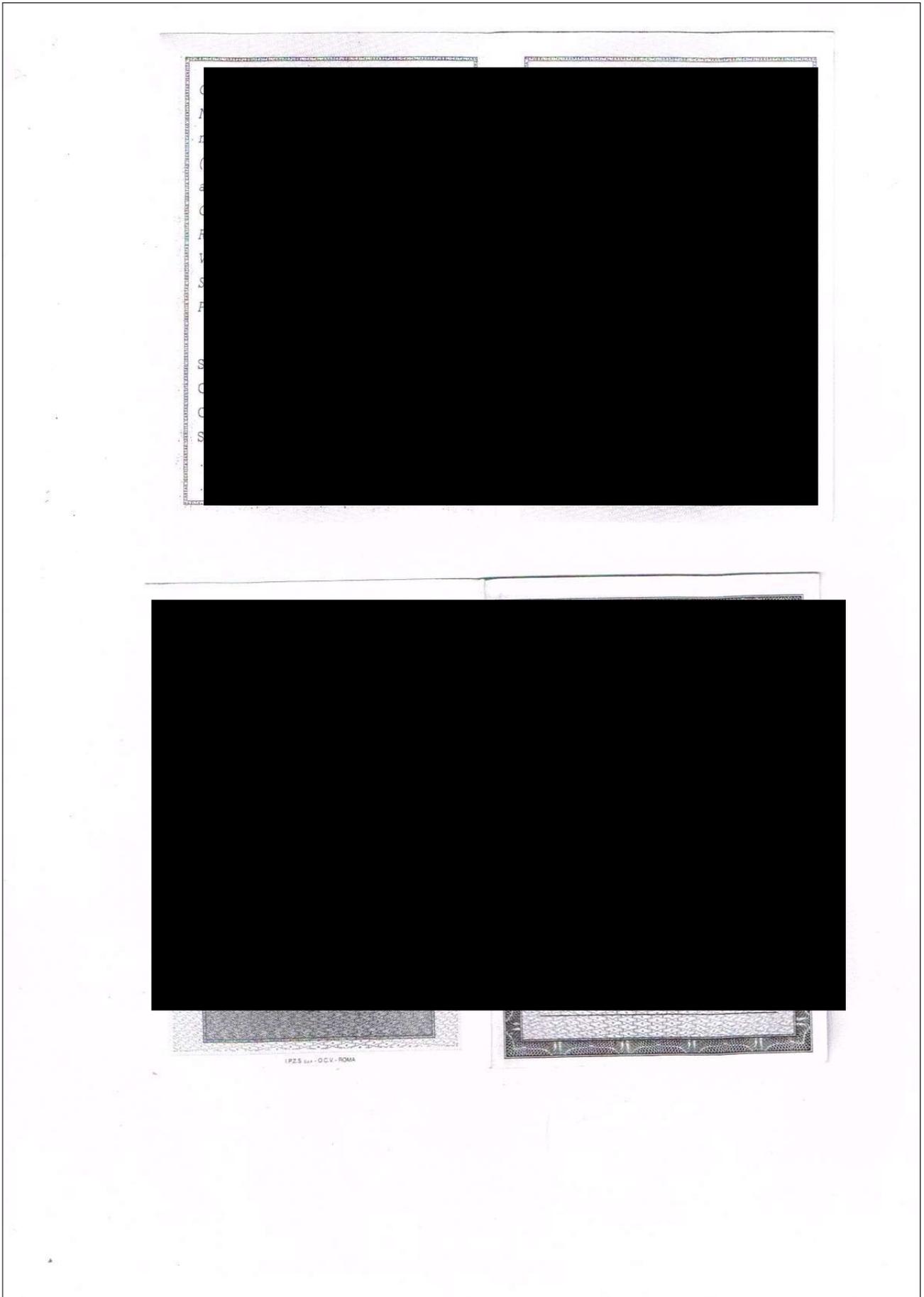
Firma autografa

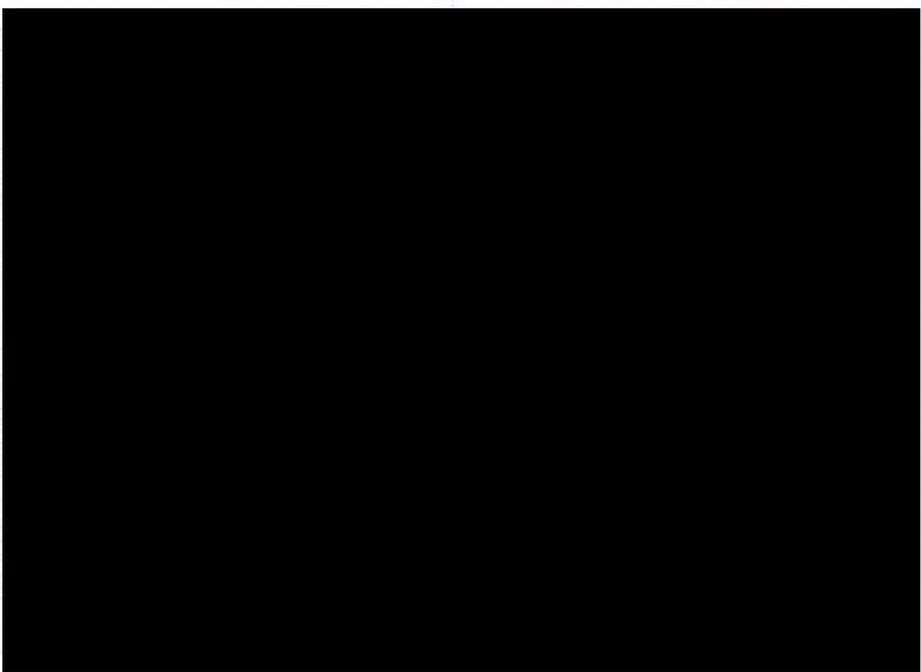
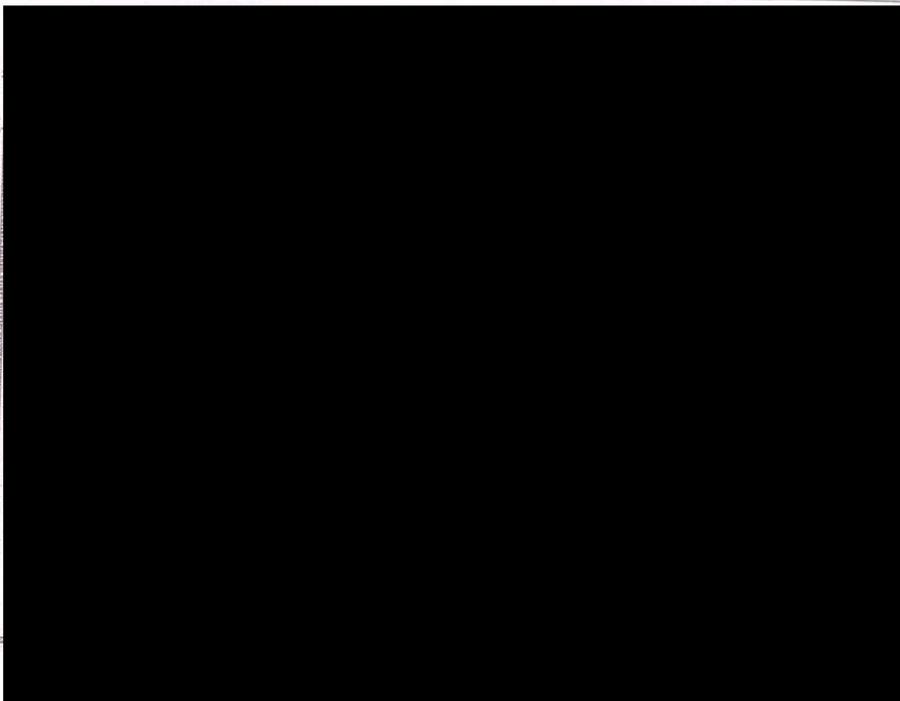
Allegare copia di documento di identità

Note:

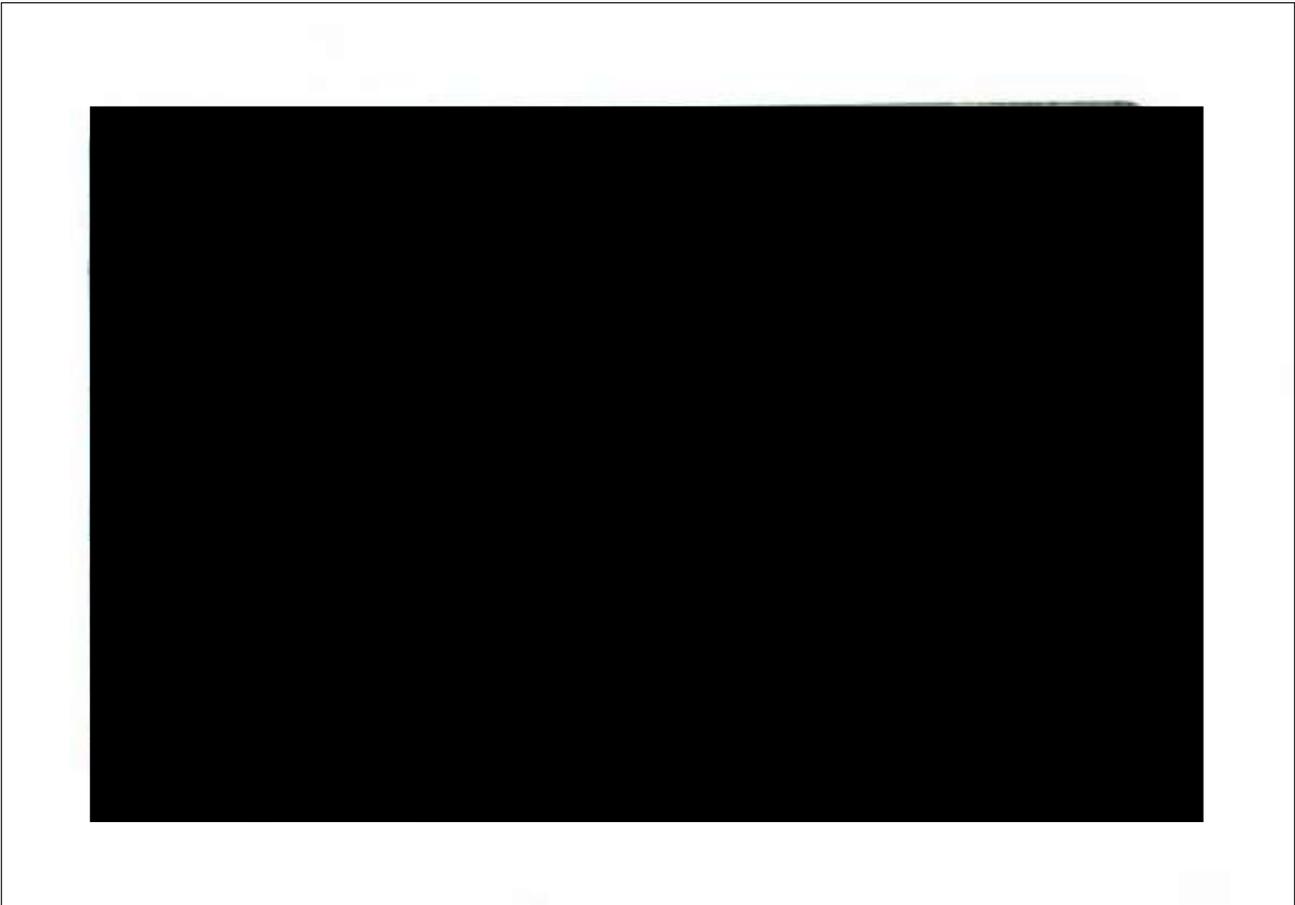
Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa del committente/i, sottoscritto con firma del procuratore, ed allegato alla modulistica sia cartacea che eventuale elettronica.

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.









INCARICO PER PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE di EDILIZIA

Procura ai sensi degli art. 1387 e seguenti del c.c.

Ai sensi della vigente normativa

DATI ANAGRAFICI - Compilare inserendo la prima anagrafica proprietario/aventi titolo

Il/la Sottoscritto/a,

Cognome CHIARINI Nome AGOSTINONato/a il 3 a S Codice Fiscale Residente (Località - Comune) CAP 56021Indirizzo N° / **DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua praticaTelefono Cellulare PEC **DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA** - Compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicataRagione Sociale P.I.V.A/CF Sede Legale (Località - Comune) CAP Indirizzo N° / Iscrittaalla C.C.I.A.A. **DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua praticaTelefono Cellulare PEC **conferisce a:**Cognome CRAPA Nome GIANMARCOLegale rappresentante della società AGRITEC TOSCANA- SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.P.IVA/C.F. 02465360507 N. Iscrizione con sede in CASCINA CAP 56021- via/piazza VIA MACERATA - n. 41/43Tel. Cell. 3PEC (posta elettronica certificata): agritec Toscana@pec.it**Procura speciale**

ai fini della presentazione e/o integrazione, al Comune di Cascina, della pratica inerente alla **Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 per la realizzazione di impianti fotovoltaici sui terreni individuati al Catasto Terreni comune di Cascina (PI) al foglio 47 particella 32**, e dell'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti.

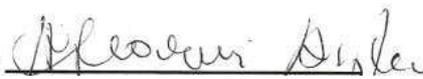
La procura ha ad oggetto la contestuale presentazione di tutta la documentazione da allegare alla pratica amministrativa. A tal fine

Elegge il proprio domicilio speciale**per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica presso il procuratore indicato.**

- chiede che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione siano inviate per conoscenza diretta anche all'indirizzo mail/PEC del/la sottoscritto/a sopra fornito.

FIRMA - Apporre la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello

Firma autografa



Allegare copia di documento di identità

ULTERIORI ANAGRAFICHE PROPRIETARI / AVENTI TITOLO e COINTESTATARI**DATI ANAGRAFICI** - Compilare con i dati anagrafici

Il/la Sottoscritto/a,

Cognome CHIARINI Nome LAURANato/a il a Codice Fiscale Residente (Località – Comune) CAP 56021Indirizzo N° / **DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua praticaTelefono Cellulare PEC **DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA** - Compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicataRagione Sociale P.I.V.A./CF Sede Legale (Località – Comune) CAP Indirizzo N° / Iscrittaalla C.C.I.A.A. **DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua praticaTelefono Cellulare PEC **conferisce a:**Cognome CRAPA Nome GIANMARCOLegale rappresentante della società AGRITEC TOSCANA- SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.P.IVA/C.F. 02465360507 N. Iscrizione con sede in CASCINA CAP 56021- via/piazza VIA MACERATA - n. 41/43Tel. Cell. PEC (posta elettronica certificata): agritectosana@pec.it**Procura speciale**

ai fini della presentazione e/o integrazione, al Comune di Cascina, della pratica inerente alla **Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 per la realizzazione di impianti fotovoltaici sui terreni individuati al Catasto Terreni comune di Cascina (PI) al foglio 47 particella 32**, e dell'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti.

La procura ha ad oggetto la contestuale presentazione di tutta la documentazione da allegare alla pratica amministrativa. A tal fine

Elegge il proprio domicilio speciale

per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica presso il procuratore indicato.

- chiede che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione siano inviate per conoscenza diretta anche all'indirizzo mail/PEC del/la sottoscritto/a sopra fornito.

FIRMA - Apporre la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello

Firma autografa



Allegare copia di documento di identità

ULTERIORI ANAGRAFICHE PROPRIETARI / AVENTI TITOLO e COINTESTATARI**DATI ANAGRAFICI** - Compilare con i dati anagrafici

Il/la Sottoscritto/a,

Cognome CHIARINI Nome RITANato/a il a Codice Fiscale Residente (Località – Comune) CAP 15121Indirizzo N° / **DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua praticaTelefono Cellulare PEC **DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA** - Compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicataRagione Sociale P.I.V.A./CF Sede Legale (Località – Comune) CAP Indirizzo N° / Iscrittaalla C.C.I.A.A. **DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua praticaTelefono Cellulare PEC **conferisce a:**Cognome CRAPA Nome GIANMARCOLegale rappresentante della società AGRITEC TOSCANA- SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.P.IVA/C.F. 02465360507 N. Iscrizione con sede in CASCINA CAP 56021- via/piazza VIA MACERATA - n. 41/43Tel. Cell. PEC (posta elettronica certificata): agritectoscana@pec.it**Procura speciale**

ai fini della presentazione e/o integrazione, al Comune di Cascina, della pratica inerente alla **Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 per la realizzazione di impianti fotovoltaici sui terreni individuati al Catasto Terreni comune di Cascina (PI) al foglio 47 particella 32**, e dell'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti.

La procura ha ad oggetto la contestuale presentazione di tutta la documentazione da allegare alla pratica amministrativa. A tal fine

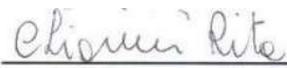
Elegge il proprio domicilio speciale

per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica presso il procuratore indicato.

- chiede che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione siano inviate per conoscenza diretta anche all'indirizzo mail/PEC del/la sottoscritto/a sopra fornito.

FIRMA - Apporre la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello

Firma autografa



Allegare copia di documento di identità

ULTERIORI ANAGRAFICHE PROPRIETARI / AVENTI TITOLO e COINTESTATARI**DATI ANAGRAFICI** - Compilare con i dati anagrafici

Il/la Sottoscritto/a,

Cognome CHIARINI Nome SERGIONato/a il a Codice Fiscale Residente (Località – Comune) CAP 56121Indirizzo N° / **DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua praticaTelefono Cellulare PEC **DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA** - Compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicataRagione Sociale P.I.V.A./CF Sede Legale (Località – Comune) CAP Indirizzo N° / Iscrittaalla C.C.I.A.A. **DATI DI CONTATTO** - Compilare gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua praticaTelefono Cellulare PEC **conferisce a:**Cognome CRAPA Nome GIANMARCOLegale rappresentante della società AGRITEC TOSCANA- SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.P.IVA/C.F. 02465360507 N. Iscrizione con sede in CASCINA CAP 56021- via/piazza VIA MACERATA - n. 41/43Tel. Cell. PEC (posta elettronica certificata): agritectosana@pec.it**Procura speciale**

ai fini della presentazione e/o integrazione, al Comune di Cascina, della pratica inerente alla **Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 per la realizzazione di impianti fotovoltaici sui terreni individuati al Catasto Terreni comune di Cascina (PI) al foglio 47 particella 32**, e dell'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti.

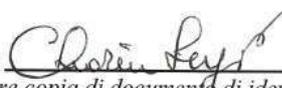
La procura ha ad oggetto la contestuale presentazione di tutta la documentazione da allegare alla pratica amministrativa. A tal fine

Elegge il proprio domicilio speciale

per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica presso il procuratore indicato.

- chiede che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione siano inviate per conoscenza diretta anche all'indirizzo mail/PEC del/la sottoscritto/a sopra fornito.

FIRMA - Apporre la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello

Firma autografa 
 Allegare copia di documenti di identità

Il Sottoscritto GIANMARCO CRAPA in qualità di procuratore, sottoscrive con propria firma la pratica edilizia, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo d.p.r. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

- ai sensi dell'art 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento.
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili e/o contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata alla Regione Toscana allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti originali consegnatigli dal/i soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento degli adempimenti di cui alla sopra citata pratica.
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione eventualmente trasmessa tramite portale telematico sono e resteranno disponibili presso la sede della propria società.

Firma autografa



Allegare copia di documento di identità

Note:

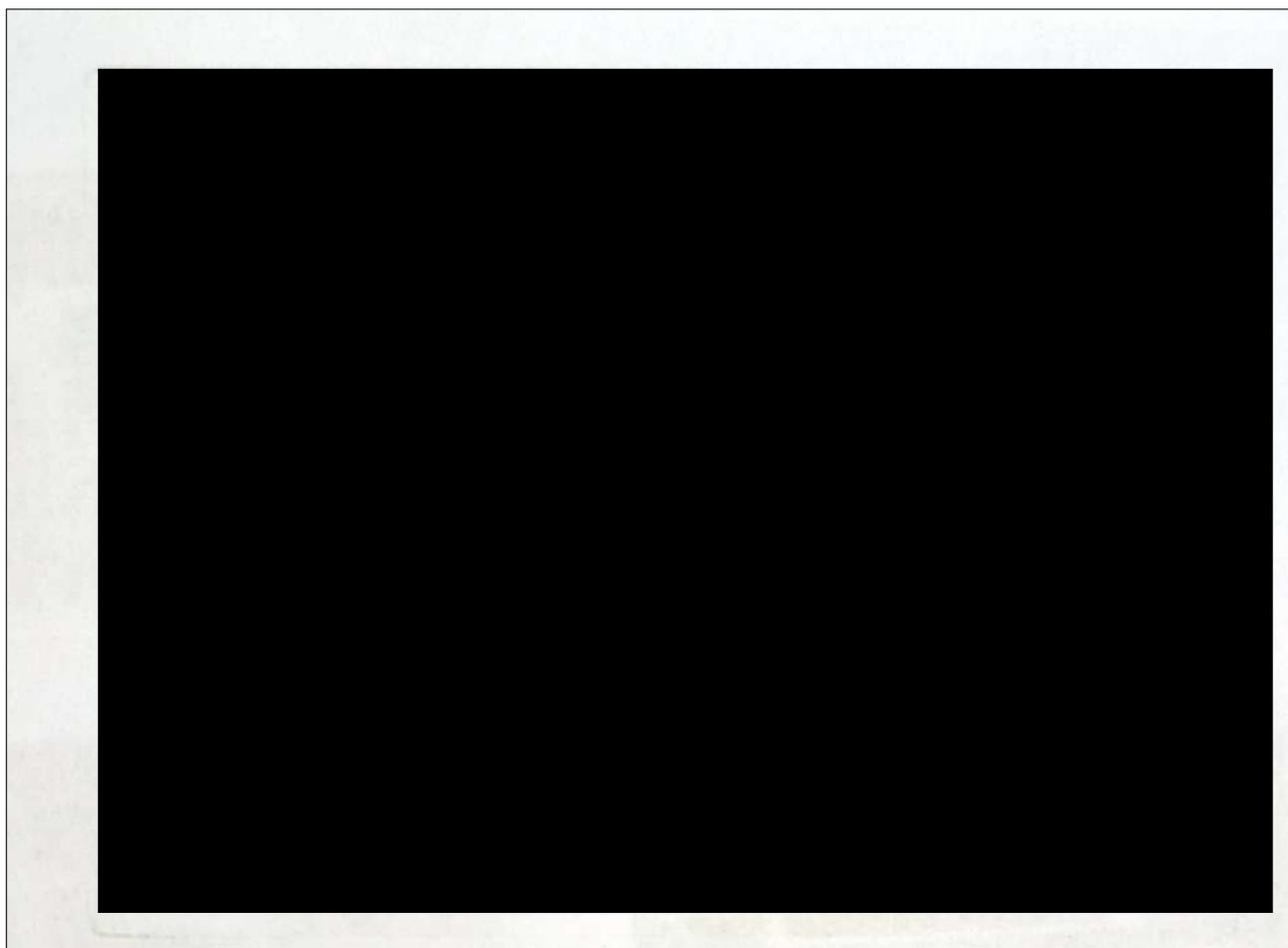
Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa del committente/i, sottoscritto con firma del procuratore, ed allegato alla modulistica sia cartacea che eventuale elettronica.

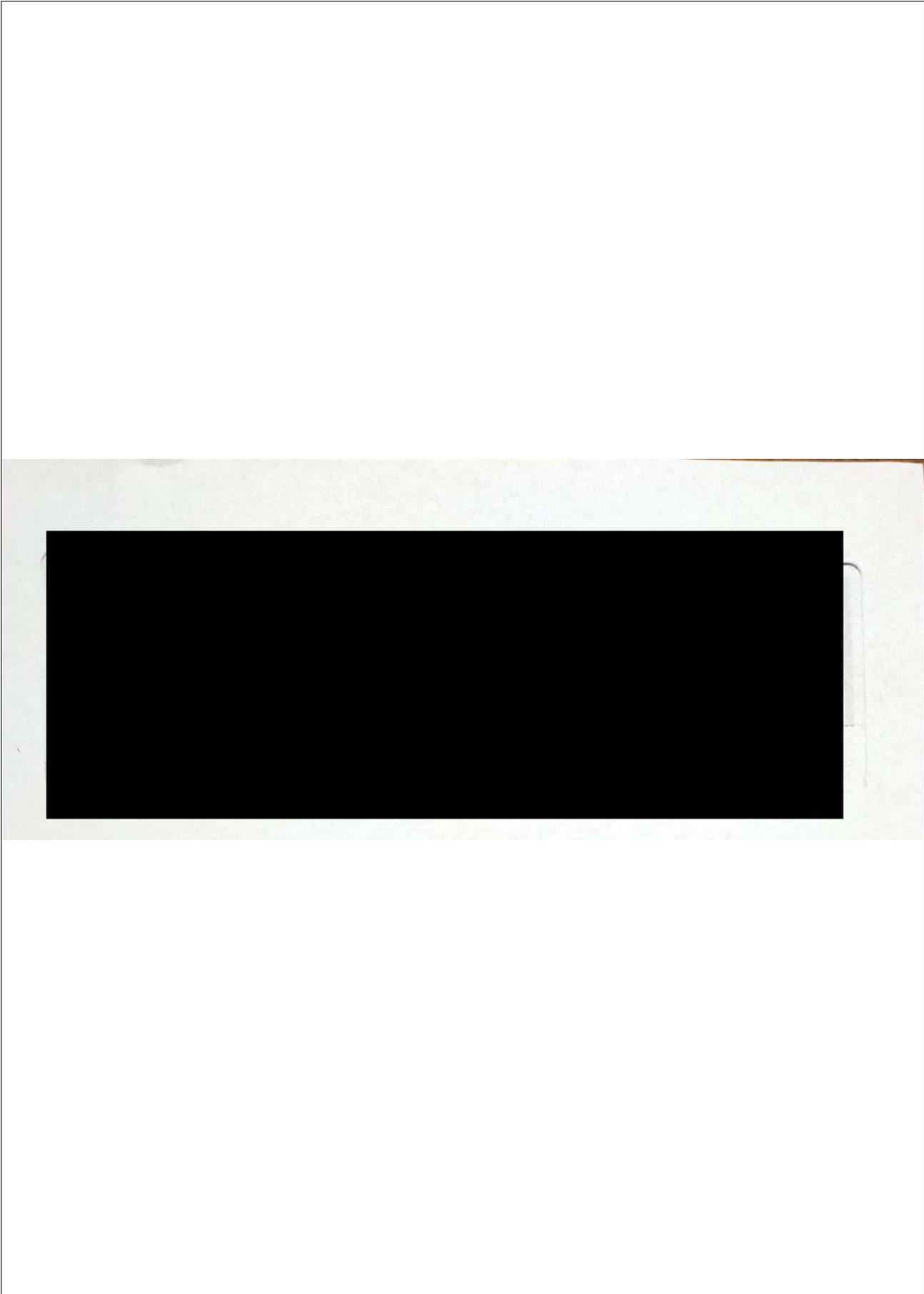
Al presente modello deve inoltre essere allegata copia di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

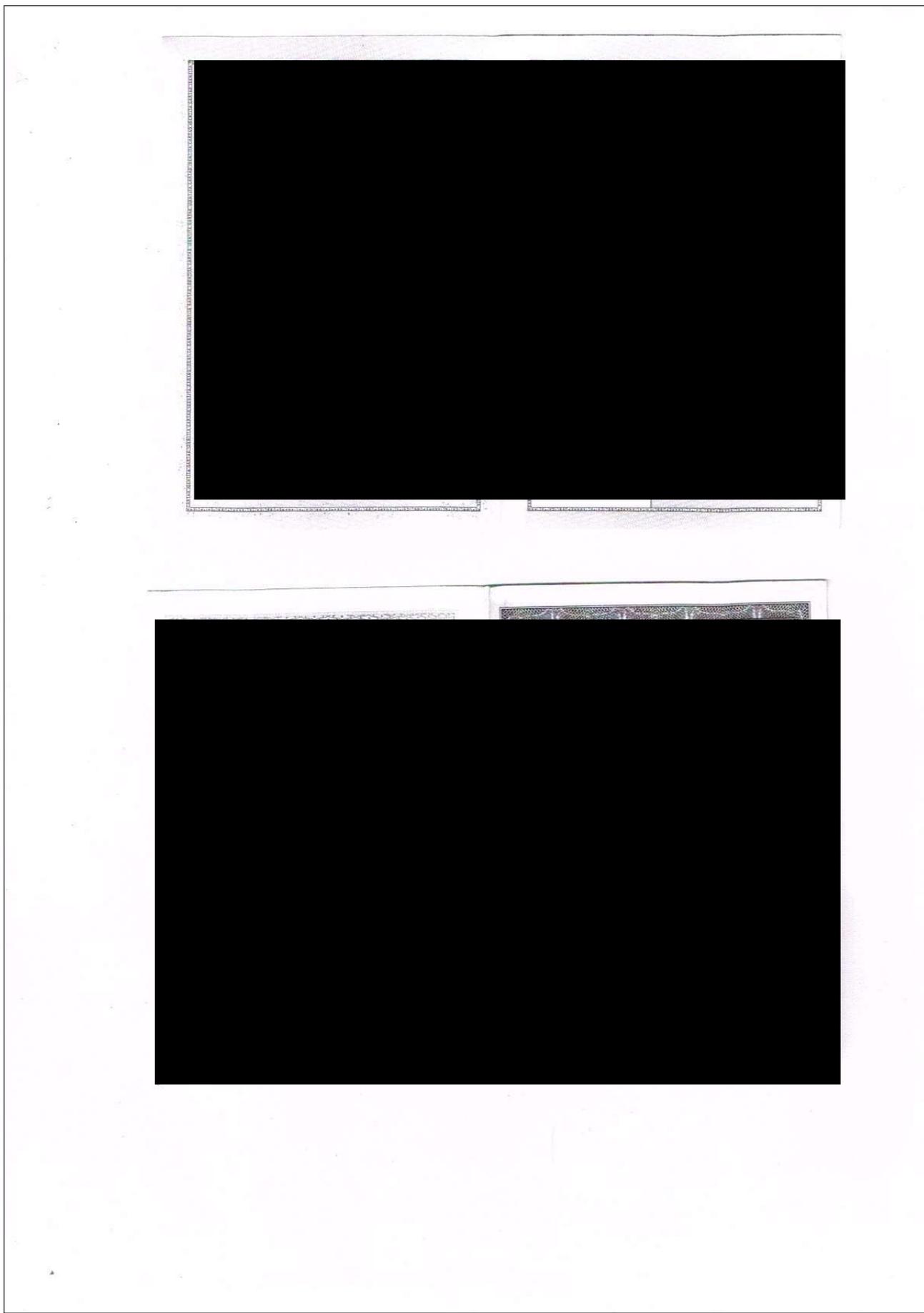


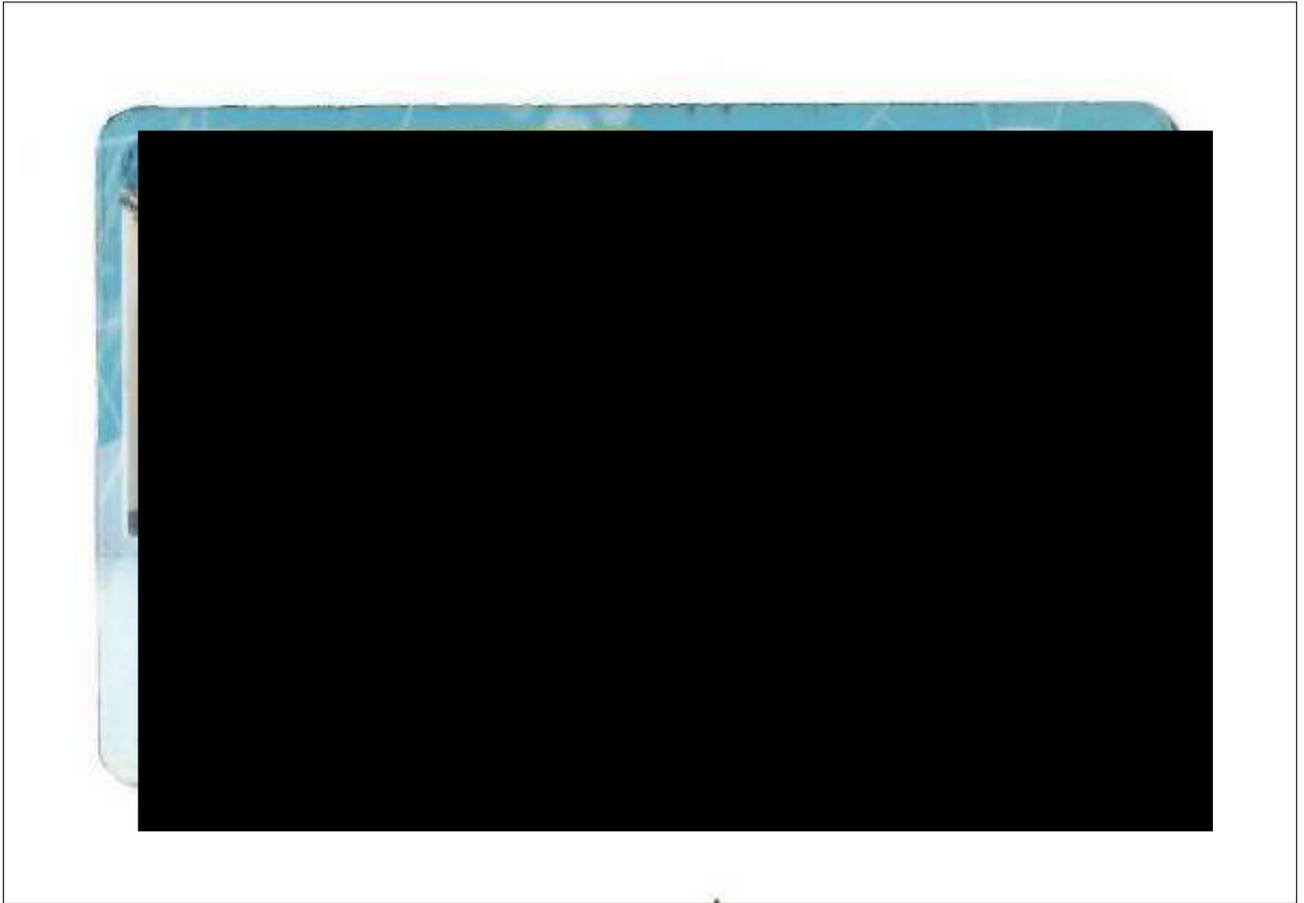














PRELIMINARE DI CESSIONE DI QUOTE DI COSTITUENDA SRL

Tra

- Giuseppe Crapa, nato a [REDACTED] residente in [REDACTED]
C.F. [REDACTED]
- Gianmarco Crapa nato a [REDACTED] il [REDACTED], residente in [REDACTED]
[REDACTED], C.F. [REDACTED]

d'ora in avanti chiamati "promittente venditori"

da una parte

e

Luner Invest s.r.l. con sede legale in Naturno (Bz) Via St. Prokulus, 6/c, C.F. e Partita iva 02766440214 e per essa il legale rappresentante Markus Luner, nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED], C.F. [REDACTED]

d'ora in avanti chiamata "promissario acquirente"

dall'altra

premesse che

- i promittenti venditori detengono paritariamente il 100% delle partecipazioni della società Agritec Toscana srl con sede in CASCINA (PI) VIA MACERATA 41/43 CAP 56021, p.IVA 02465360507 e n.ro REA PI - 252871, operante nell'ambito delle energie rinnovabili;
- la società Agritec srl ha stipulato distinti contratti preliminari di cessione del diritto di superficie su terreni agricoli rappresentati al foglio 47 del Comune di Cascina dalla particella 30, al foglio 47 del Comune di Cascina dalla particella 31 e 32, rispettivamente di proprietà Angeli e Chiarini/Lisi, per il prezzo pattuito di [REDACTED] (particella 30), [REDACTED] (particella 31) e di € [REDACTED] (particella 32)
- è intenzione dei promittenti venditori costituire una nuova società (d'ora in avanti "SPV") tale società avrà la forma dell'srl con capitale sociale minimo e la medesima compagine sociale di Agritec srl;
- è intenzione dei promittenti venditori far sì che i contratti preliminari di cui al punto precedente siano acquisiti al patrimonio della SPV
- il promissario acquirente è interessato ad acquisire il 100% delle partecipazioni di SPV che saranno detenute dai promittenti venditori a

condizione che SPV sia titolare del diritto alla stipula dei contratti definitivi di compravendita (cessione del diritto di superficie) delle particelle di cui ai punti precedenti;

- le Parti fin da ora vogliono definire le condizioni della futura vendita

tutto quanto premesso tra le Parti, come sopra indicate, si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 1

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2

1. Il promissario acquirente si obbliga ad acquistare, per se o per persona e/o soggetto e/o soggetti da nominare al momento della stipula del contratto definitivo, e subordinatamente al positivo verificarsi delle condizioni sospensive specificate al successivo articolo 5, la quota di partecipazione dei promittenti venditori, rappresentante il 100 % del capitale sociale della costituenda società SPV. I promittenti venditori, dal canto loro, si obbligano a vendere la partecipazione al promissario acquirente.

2. A tal fine, i promittenti venditori, ciascuno per quanto di propria competenza, garantiscono che le quote saranno liberamente trasferibili, nessuna limitazione, divieto al trasferimento o clausola di prelazione essendo poste dall'atto costitutivo della società SPV

Articolo 3

1. In seguito al verificarsi delle condizioni sospensive di cui all'articolo 5 e, comunque, entro la data del 15/01/2024, che costituisce termine essenziale per la stipula del contratto definitivo di compravendita, dovrà essere stipulato il contratto definitivo di cessione delle quote.

2. Il contratto definitivo di cessione sarà stipulato per atto notarile secondo le modalità indicate dal codice civile e presso un notaio scelto a insindacabile giudizio dai promittenti venditori

Articolo 4

1. Il prezzo della compravendita per la quota sociale è stabilito convenzionalmente e di comune accordo tra le parti in euro [REDACTED], da suddividersi tra ciascuno dei promittenti venditori in ragione della consistenza della rispettiva partecipazione al capitale sociale;

2. Il prezzo della compravendita verrà corrisposto dal promissario acquirente al promissario venditore come segue:

a) quanto all'importo di euro [REDACTED] entro il termine essenziale di giorni dieci dalla sottoscrizione del presente contratto preliminare di compravendita, a titolo di caparra;

b) quanto al residuo importo di euro [REDACTED] contestualmente alla firma del contratto definitivo di compravendita, a titolo di saldo prezzo.

3. L'importo di cui al punto a) pari ad euro [REDACTED] verrà imputato a conto prezzo al momento della stipula del contratto definitivo di compravendita, che dovrà essere stipulato nel termine essenziale indicato al precedente articolo 3, in caso di positivo avveramento di tutte le condizioni sospensive di cui al successivo articolo 5.

4. Le Parti convengono espressamente che l'importo corrisposto a titolo di caparra sarà trattenuto dalla parte promittente la vendita nel caso in cui per qualsiasi motivo non si giungesse alla cessione delle quote così come ipotizzato, mentre verrà trattenuto in conto del maggiore avere in caso di stipula del rogito definitivo

Articolo 5

1. L'efficacia del presente contratto è sospensivamente condizionata al cumulativo verificarsi, entro il termine ultimo del 15/01/2024, delle seguenti condizioni:

- Alla costituzione della società SPV la quale sarà costituita nella forma della società a responsabilità limitata con capitale sociale di € _____, avrà sede legale nella provincia di Pisa e sarà partecipata integralmente e paritariamente dai promittenti venditori ;
- Alla titolarità, da parte di SPV, dei contratti preliminari di acquisto (di cessione del diritto di superficie) su ognuna delle particelle indicate in premessa;

2. Le Parti si impegnano reciprocamente a comunicare formalmente il positivo avveramento o non avveramento di ciascuna delle predette condizioni sospensive non appena queste si verificheranno.

3. Le parti, nel cui interesse reciproco le condizioni sospensive sono state espressamente dedotte in contratto, si riservano la facoltà di concordare l'eventuale estensione del termine pattuito per l'avveramento.

4. Ai fini del presente contratto, la Parti espressamente dichiarano e prendono atto che l'efficacia dello stesso è condizionata al verificarsi di tutte le condizioni indicate. Il mancato avveramento anche di una sola delle condizioni priverà di efficacia giuridica l'intero contratto.

5. Il presente contratto sarà efficace al momento del positivo avveramento dell'ultima delle condizioni sospensive dedotte.

Articolo 6

1. Solo ed esclusivamente nel caso di mancato rilascio dell'autorizzazione per l'installazione e l'esercizio dell'impianto fotovoltaico su una o più particelle di cui alla premessa entro il termine previsto per la stipula del contratto definitivo, il promittente acquirente potrà recedere dal presente contratto con comunicazione da inviarsi ai promittenti venditori;

2. In tal caso parte promittente acquirente tratterrà quanto corrisposto a titolo di caparra confirmatoria nulla potendo eccepire la promissaria acquirente a riguardo

Articolo 7

1. i promittenti venditori garantiscono che al momento della stipula del contratto definitivo:

- il capitale sociale di SPV sarà integralmente versato;
- la società SPV non avrà debiti di qualsiasi specie e natura (a titolo esemplificativo e non esaustivo, nei confronti di fornitori, consulenti, lavoratori, erario);
- le quote compravendute saranno libere da ogni peso e condizione, godendo di tutti i diritti amministrativi e patrimoniali ad esse inerenti.

2. Avverate le condizioni di cui all'articolo 5 i promittenti venditori forniranno al promissario acquirente o a un suo professionista e/o consulente specificamente autorizzato, tutta la documentazione richiesta al fine di svolgere ogni verifica del caso.

3. Svolte le necessarie verifiche Il promissario acquirente si impegna a dichiarare nel contratto definitivo di compravendita di essere a conoscenza e prendere atto:

- dello stato di fatto e di diritto della società SPV
- che i conferimenti relativi alla quota trasferita sono stati interamente versati dai promittenti venditori
- di tutti i rapporti attivi e passivi facenti capo alla società SPV risultanti dalle scritture contabili liberando i promittenti venditori e gli amministratori da ogni responsabilità a riguardo.

Articolo 8

1. Il presente contratto è disciplinato e governato dalla legge italiana.

2. Per ogni eventuale controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto sarà in via esclusiva competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Pisa

Articolo 9

1. Le spese di bollo e di registrazione del presente contratto, nonché quelle inerenti e conseguenti sono a carico del promissario acquirente.

Articolo 10

1. Le Parti espressamente dichiarano che le clausole del presente contratto sono state oggetto di specifica, puntuale ed individuale negoziazione e che il contenuto e gli obblighi che ne derivano corrispondono agli interessi perseguiti da ciascuna di esse.

Luogo e data Firma delle Parti

.....

Cascina 28/05/2023

AGRITEC TOSCANA - SOCIETA' AGRICOLA s.r.l.
Via Macerata 41 43 CAP 56021
Cascina (PI)
PEC: agritec.toscana@pec.it
P.Iva: 02465360507
Amministratore: Ciapa Gianmarco

SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

ALLEGATO H
REGIONE TOSCANA
 Giunta Regionale

Titolare: SUAP/SUE di Cascina

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

N.B. Il presente allegato è comune ai seguenti moduli:

modulo di Permesso di costruire

modulo di Scia edilizia

Moduli di Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)

modulo di Comunicazione di inizio lavori (CIL)

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome	<u>DI SACCO MASSIMO</u>		
codice fiscale	[REDACTED]		
nato a	_____	prov. <u>[REDACTED]</u>	stato <u>Italia</u>
nato il	[REDACTED]		
residente in	_____	prov. <u>[REDACTED]</u>	stato <u>Italia</u>
indirizzo	_____	n. <u>[REDACTED]</u>	C.A.P. <u>56021</u>
domicilio digitale ¹	<u>pec.gfesrl@legalmail.it</u>		
Cognome e Nome	<u>ANGELI GIUSEPPE</u>		
codice fiscale	[REDACTED]		
nato a	_____	prov. <u>[REDACTED]</u>	stato <u>Italia</u>

¹ Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

nato il	██████████			
residente in	██████████	prov.	██	stato Italia
indirizzo	████████████████████	n.	██	C.A.P. 51017
domicilio digitale ¹	pec.gfesrl@legalmail.it			
Cognome e Nome	ANGELI VALTER			
codice fiscale	████████████████████			
nato a	██████████	prov.	██	stato Italia
nato il	██████████			
residente in	██████████	prov.	██	stato Italia
indirizzo	████████████████████	n.	██	C.A.P. 55049
domicilio digitale ¹	pec.gfesrl@legalmail.it			

Cognome e Nome	LISI FRANCA			
codice fiscale	████████████████████			
nato a	██████████	prov.	██	stato Italia
nato il	██████████			
residente in	██████████	prov.	██	stato Italia
indirizzo	████████████████████	n.	██	C.A.P. 56021
domicilio digitale ¹	pec.gfesrl@legalmail.it			
Cognome e Nome	CHIARINI SERGIO			
codice fiscale	████████████████████			
nato a	██████████	prov.	██	stato Italia

¹ Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

domicilio digitale² _____

Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e Nome _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

domicilio digitale² _____

Firma per accettazione incarico

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

Cognome e Nome NEVIO GAMBA

codice fiscale 

nato a  prov.  stato Italia

SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

Iscritta alla C.C.I.A.A. di PISA prov. PI n. 177671

con sede in CRESPINA LORENZANA prov. PI stato ITALIA

indirizzo VIA LAVORIA n. 105 C.A.P. 56042

il cui legale rappresentante è D'ADDONA FABIO

codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED] prov. [REDACTED] stato Italia

nato il [REDACTED]

Telefono [REDACTED] fax. _____ cell. _____

domicilio digitale³ elettrod@pec.it

ELETTRO D S.r.l.
 Via Lavoria, 105 - 56040 CENAIA (PI)
 P.I. 02061830803 Tel. e Fax 050-643372
 E-mail: elettrod@gmail.com
 Pec: elettrod@pec.it
Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

INPS sede di PISA

Matr./Pos. Contr. n. 6206255336

INAIL sede di PISA

codice impresa n. 19126821 pos. assicurativa territoriale n. 21588800/60

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA |||||

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

³ Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

codice fiscale

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

domicilio digitale³ _____ *Firma per accettazione incarico*

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di _____
 codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

INPS sede di _____
 Matr./Pos. Contr. n. _____

INAIL sede di _____
 codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

codice fiscale

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

domicilio digitale³ _____ *Firma per accettazione incarico*

SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021**Dati per la verifica della regolarità contributiva** Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

 INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

 INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____



Spett.le
GFE SRL
Via Pesce, 15
25064 Gussago (BS)

Codice Rintracciabilità: 359256928

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art.33 della Delibera ARG/elt 328/12 – Relativamente alla pratica 359256928

Con la presente Le comunichiamo che, secondo quanto stabilito dall'art. 33 dell'allegato A della deliberazione n. 99/08 (cd. TICA), come modificato dalla deliberazione n. 328/2012, l'accettazione del preventivo indicato in oggetto ha comportato la prenotazione temporanea della capacità di rete sino al 09/05/2024, relativamente alla potenza di immissione riportata nel preventivo stesso.

Pertanto, qualora entro la suddetta data non ci verrà comunicato l'ottenimento del provvedimento di autorizzazione alla costruzione dell'impianto di produzione o, nel caso sia necessaria la valutazione di impatto ambientale (cd.VIA), l'ottenimento di tale valutazione, la soluzione tecnica riportata nel preventivo assumerà, come stabilito dall'art. 33 del TICA, valore indicativo e quindi non sarà più vincolante per la nostra società.

Di conseguenza a partire dal 10/05/2024, nel caso dovessero pervenire nuove richieste di connessione nella medesima area o si dovesse procedere, secondo le indicazioni del TICA, alla riassegnazione della potenza, potrà verificarsi la necessità di attribuire ad un altro impianto di produzione la soluzione tecnica di connessione riportata nel preventivo a Lei inviato.

Le ricordiamo che è a sua disposizione il Contact Center di e-distribuzione SpA, Numero Verde 803 500. Il servizio è disponibile dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 18:00 e il sabato dalle 9:00 alle 13:00. Potrà inoltre visitare il sito internet di e-distribuzione SpA, all'indirizzo web: www.e-distribuzione.it, per informazioni, consigli utili sulle forniture di energia elettrica, servizi on-line, quali ad esempio la visualizzazione dei consumi di energia elettrica. Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili.

Cordiali Saluti

ED-12-07-2023-P4764058



1/2

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 45001 - ISO 14001 - ISO 50001 - ISO 37001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma, Gruppo IVA P. IVA 15844561009 Codice Fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale 2.600.000.000,00 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.

 e-distribuzione

e-distribuzione S.p.A.

2/2

Azienda certificata **ISO 9001 - ISO 45001 - ISO 14001 - ISO 50001 - ISO 37001**

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma, Gruppo IVA P. IVA 15844561009 Codice Fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale 2.600.000.000,00 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.

Allegato A

Codice rintracciabilità 359256928
LIVELLO DI TENSIONE CONNESSIONE: MT
COMUNE IMPIANTO DI PRODUZIONE: CASCINA
PROVINCIA IMPIANTO DI PRODUZIONE: Pisa

Il sottoscritto

MICHELE FRASSINE, nato a [REDACTED] Provincia di [REDACTED] nazione **Italia** il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] residente in [REDACTED] nel Comune di [REDACTED] Provincia di [REDACTED] nazione **Italia**,

Procuratore del/della **GFE SRL** con sede in **VIA Pesce 15 25064** nel Comune di **GUSSAGO**, Provincia di **Brescia** nazione Italia codice fiscale **04349430985** Partita IVA **04349430985**

in qualità di richiedente, ai sensi dell'Art.1 della Delibera dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas n. 99/08, allegato A - Testo Integrato delle Connessioni Attive (TICA) e successive modifiche e integrazioni, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci

Preso atto di quanto riportato nell'informativa Privacy ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679 (di seguito "GDPR") riportata in calce al presente Allegato A

Dichiara

di aver preso visione e di accettare integralmente il preventivo per la connessione dell'impianto individuato dal codice rintracciabilità sopraindicato, le condizioni esposte e quanto altro specificato;

di avvalersi della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di rete per la connessione ai sensi, dell'art. 16 del TICA impegnandosi a versare ad **e-distribuzione S.p.A.**, a seguito dell'ottenimento delle autorizzazioni per le opere di connessione, gli oneri di collaudo riportati nel preventivo.

Si impegna:

- ad inviare la comunicazione di completamento delle opere strettamente necessarie ai fini della realizzazione della connessione eventualmente previste nella specifica tecnica nonché, per il caso in cui non si sia avvalso della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di connessione, la ricevuta del versamento dell'importo a saldo (70% dell'importo complessivo), se non corrisposto già all'accettazione del presente preventivo;
- a realizzare l'impianto di produzione e a consegnare la documentazione prevista dalla "Guida per le connessioni alla rete elettrica di **e-distribuzione S.p.A.** (disponibile nella sezione dedicata agli impianti di produzione del sito internet di **e-distribuzione S.p.A.**) riguardante l'impianto di produzione;
- ad assumersi la responsabilità degli oneri che dovessero eventualmente derivare per l'adeguamento di



e-distribuzione

2023-07-07 19:53:13

impianti di telecomunicazione a seguito di interferenze ai sensi dell'articolo 95 comma 9 del D.Lgs. 259/03.

Dichiara in materia di procedimenti autorizzativi che:

l'impianto di produzione è sottoposto al procedimento unico di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 387/03 o al procedimento abilitativo semplificato di cui all'art. 6 D.Lgs. N. 28/2011 (PAS)

A tal fine

dichiara che curerà tutti gli adempimenti per l'acquisizione delle autorizzazioni richieste dalla legge per la costruzione ed esercizio delle opere di rete (impianto di rete e interventi su rete esistente e/o sviluppo) per la connessione, compresi gli eventuali interventi sulla RTN, per l'ottenimento di ogni altro provvedimento amministrativo indispensabile per la cantierabilità delle opere stesse; dichiara, altresì, di provvedere all'acquisizione delle relative servitù di elettrodotto e di cabina elettrica; non richiede, quindi, a **e-distribuzione S.p.A.** di predisporre la relativa documentazione, e si impegna a sottoporre preliminarmente a **e-distribuzione S.p.A.** stessa, per il benessere tecnico, il progetto delle opere necessarie alla connessione

Il beneficiario dell'autorizzazione all'esercizio delle opere di rete per la connessione dovrà essere **e-distribuzione S.p.A.** (Terna per la parte RTN) e, pertanto, per tali opere non dovrà essere previsto l'obbligo di ripristino dello stato dei luoghi in caso di dismissione dell'impianto di produzione di energia elettrica.

DATA: 07/07/2023

FIRMA

GFE srl
Gamba Frassine Engineering srl
Sede Legale: Via Pesco, 15
25064 Gussago (BS)
P.IVA e C.F. 04349430985

Nel caso l'impianto di rete sia realizzato IN PROPRIO

Dà infine atto

di aver preso visione e di accettare integralmente le "Condizioni generali di contratto per il servizio di connessione alla rete elettrica di media tensione - opere a cura produttore" allegate al preventivo per la connessione

DATA: 07/07/2023

FIRMA

GFE srl
Gamba Frassine Engineering srl
Sede Legale: Via Pesco, 15
25064 Gussago (BS)
P.IVA e C.F. 04349430985

Inoltre, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., il sottoscritto **FRASSINE MICHELE**, con riferimento alle condizioni generali del contratto di connessione sopramenzionate, approva in particolare le seguenti clausole:

Art. 3.1 lett.d) lett.o),lett.p),lett.q) lett.r) ,

Art. 6.2. lett.d): Obblighi del PRODUTTORE

Art. 8.2: Limitazioni richiesta risarcitoria in caso di limitazione all'esercizio

Art. 9.2: Cessazione del servizio di connessione

Art.10.2: limitazione responsabilità **e-distribuzione S.p.A.**

Art.11.2: Efficacia delle condizioni generali di contratto in caso di trasferimento impianto di produzione



e-distribuzione

2023-07-07 19:53:13

Art.13: Modifica ed integrazioni delle condizioni generali
Art.14: Cessione contratto
Art.15: Foro competente

DATA: 07/07/2023

FIRMA _____

GFE srl
Gamba Frassine Engineering srl
Sede Legale: Via Pesce, 15
25064 Gussago (BS)
P.IVA e C.F. 04348430985

Con riferimento poi alle condizioni generali di contratto per il servizio di misura

Dà atto

di aver preso visione e di accettare integralmente le "Condizioni generali di contratto per il servizio di misura"

DATA: 07/07/2023

FIRMA _____

GFE srl
Gamba Frassine Engineering srl
Sede Legale: Via Pesce, 15
25064 Gussago (BS)
P.IVA e C.F. 04348430985

Inoltre, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., il sottoscritto **FRASSINE MICHELE**, con riferimento alle condizioni generali del contratto per il servizio di misura, approva in particolare le seguenti clausole:

Art. 4.3 e 4.5.: Obbligo richiedente
Art. 5: Durata contratto e corrispettivo per recesso anticipato
Art. 6: Risoluzione contratto
Art. 7: Corrispettivi
Art. 8: Fatturazione e pagamento
Art.10.2 e 10.3: Responsabilità di **e-distribuzione S.p.A.** e del Richiedente
Art.11.2: Efficacia del contratto anche dopo trasferimento impianto di produzione
Art.14: Cessione contratto
Art.15: Foro competente

DATA: 07/07/2023

FIRMA _____

GFE srl
Gamba Frassine Engineering srl
Sede Legale: Via Pesce, 15
25064 Gussago (BS)
P.IVA e C.F. 04348430985



Informativa Privacy ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679 (di seguito "GDPR")**• Premessa**

e-distribuzione S.p.A. (di seguito, "e-distribuzione" o il "Titolare") è impegnata nel rispetto e nella protezione dei diritti e libertà fondamentali con riguardo al trattamento dei dati personali delle proprie controparti contrattuali. Con la presente informativa si desidera pertanto fornire le opportune informazioni sulle modalità e sulle finalità del trattamento stesso.

• Titolare del trattamento dei Dati Personali

Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, è la società e-distribuzione S.p.A., con sede legale in Roma, via Ombrone n. 2, P.IVA di gruppo 15844561009.

Ai sensi dell'art. 4, n. 2, del GDPR, per "trattamento" di dati personali si intende: *"qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione"*.

• Responsabile della Protezione dei dati personali (RPD)

Il Titolare ha nominato un Responsabile della Protezione dei dati personali (RPD) che può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: dpo.e-distribuzione@e-distribuzione.com per tutte le questioni relative al trattamento dei Suoi dati personali.

• Tipologie di dati trattati

Il Titolare tratterà i Suoi dati personali ("Dati Personali"), da Lei comunicati o acquisiti nel corso di un rapporto contrattuale con e-distribuzione stessa che, a titolo esemplificativo, possono essere:

- Dati identificativi: dati che permettono l'identificazione diretta, come i dati anagrafici;
- Dati di contatto: dati relativi alle comunicazioni elettroniche (via Internet o telefono), quali telefono, cellulare, e-mail, forniti al Titolare in fase di sottoscrizione o nel corso della durata del Contratto, necessari a contattarLa per fornire riscontri alle esigenze da Lei manifestate.

• Finalità e base giuridica del trattamento

e-distribuzione tratterà i Suoi Dati personali per il conseguimento di finalità precise e solo in presenza di una specifica base giuridica prevista dalla legge applicabile in materia di privacy e protezione dei dati personali. Nello specifico la base giuridica del trattamento è costituita dai rapporti contrattuali con e-distribuzione, di un legittimo interesse di e-distribuzione od infine se e-distribuzione è tenuta a trattare i Dati personali in forza di un obbligo di legge.



• Modalità del Trattamento

Il Titolare tratterà i Dati Personali nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

Il trattamento è effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati ed è svolto dal Titolare e/o da Responsabili di cui il Titolare può avvalersi per memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi.

• Destinatari dei Dati Personali

I Dati Personali da lei comunicati a e-distribuzione in virtù dei rapporti contrattuali con e-distribuzione stessa potranno essere resi accessibili, per le finalità sopra menzionate:

- a. ai soggetti espressamente autorizzati dal Titolare, quali dipendenti e collaboratori addetti alle unità organizzative preposte al trattamento medesimo;
- b. ai soggetti designati responsabili ex art. 28 del GDPR, quali terzi fornitori di servizi in favore di e-distribuzione ai fini dell'esecuzione del Contratto ("Responsabili");
- c. alla capogruppo Enel S.p.A. e ad altre società del Gruppo.

• Trasferimento dei Dati Personali

I Suoi Dati Personali saranno trattati all'interno dell'Unione Europea e conservati su server ubicati in Germania, quindi all'interno dell'Unione Europea.

• Periodo di conservazione dei Dati Personali

Tutti i Suoi Dati Personali oggetto di trattamento per le finalità di cui sopra saranno conservati nel rispetto dei principi di proporzionalità e necessità, e comunque fino a che non siano state perseguite le finalità del trattamento al termine delle quali verranno cancellati, fatte salve le esigenze di difesa anche in ipotesi di eventuale contenzioso.

• Diritti degli interessati

Ai sensi degli artt. 15 – 21 del GDPR, in relazione ai Dati personali comunicati, Lei ha il diritto di:

- a. accedere e chiederne copia;
- b. richiedere la rettifica;
- c. richiedere la cancellazione;
- d. ottenere la limitazione del trattamento;
- e. opporsi al trattamento;
- f. ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati da Lei conferiti.

Per l'esercizio dei suoi diritti, Lei potrà:



e-distribuzione

2023-07-07 19:53:13

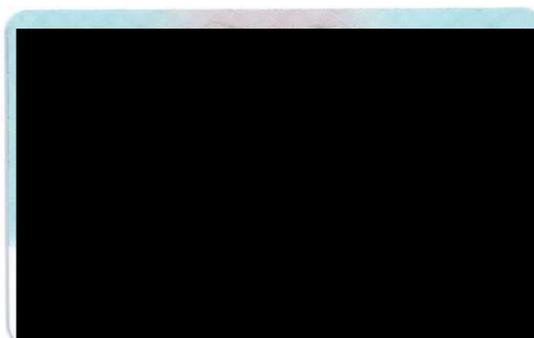
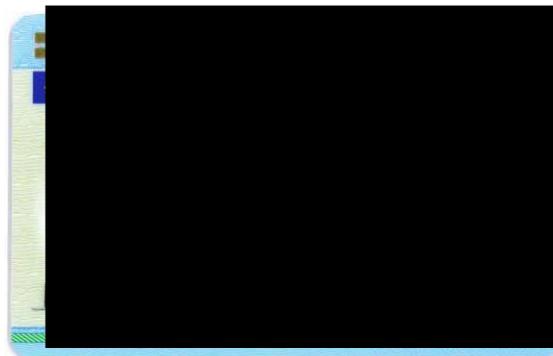
1. inviare la richiesta ai canali tradizionali di e-distribuzione (casella di posta ordinaria: 5555 - 85100 Potenza (PZ), pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it e fax 800046674);
2. contattare il Call Center al seguente numero verde gratuito 803.500.

Le ricordiamo che è un Suo diritto proporre un reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, mediante:

- a. Raccomandata A/R da inviarsi a: Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Monte Citorio, 121 00186 Roma
- b. e-mail all'indirizzo: garante@gdp.it; oppure: protocollo@pec.gdp.it;
- c. fax al numero: 06/69677.3785.

Allegare scansione (fronte/retro) di un documento di riconoscimento in corso di validità







Raiffeisenkasse Algund

Sitz Algund
I-39022 Algund (BZ)
Alte Landstraße 21
Tel. 0473 268 111

Kontokorrent Nr. EUR 0300279773
IBAN IT30U0811258460000300279773
Kundennummer 00202258

MwSt.-, Steuer-, Handelsregister Bozen
Nr.00163310212
Bankenverzeichnis Nr. 362360
Eintragung Genossenschaftsregister Bozen
Nr. A145313 Sektion I
Dem Einlagensicherungsfonds der Genossen-
schaftsbanken u.Nationalen Garantiefonds
laut Art.62 LD Nr.415/96 angeschlossen.
Mitglied des institutsbezogenen Sicherungssystems
Raiffeisen Südtirol IPS

LUNER INVEST GMBH ARBOREA SOLAR
ST.-PROKULUS-STR. 6/C
39025 NATURNS (BZ) IT

Durchführungsbestätigung

Wir bestätigen am 07.07.2023 folgenden Auftrag ausgeführt zu haben:

48 AUFTRAG

-38.662,88 €

Text

E-DISTRIBUZIONE S.P.A.
Roma via ombrone 2
CORRISPETTIVO PRATICA 359256928 Cascina III
TRANSID A230718820002702485846002117IT
IT69K0306902117100000009743

Konditionen

Wertstellung	07.07.2023
Buchung eines jeden Geschäftsfalles am Schalter (*)	2,50 € (*)

(*) wird mit der periodischen Spesenabrechnung belastet

ALGUND, 07.07.2023 um 08:04:29

Mit freundlichen Grüßen
RAIFFEISENKASSE ALGUND

pec.gfesrl@legalmail.it

Da: Per conto di: protocollo@pec.comune.cascina.pi.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
Inviato: martedì 13 febbraio 2024 14:09
A: pec.gfesrl@legalmail.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Ricevuta di Protocollazione al num. 0005818 del 13/02/2024 14:08:47
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,23 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 13/02/2024 alle ore 14:08:54 (+0100) il messaggio
"Ricevuta di Protocollazione al num. 0005818 del 13/02/2024 14:08:47" è stato inviato da
"protocollo@pec.comune.cascina.pi.it"
indirizzato a:
pec.gfesrl@legalmail.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec21023.20240213140854.231556.675.1.51@pec.aruba.it

pec.gfesrl@legalmail.it

Da: pec.gfesrl@legalmail.it
Inviato: venerdì 9 febbraio 2024 11:22
A: 'protocollo@pec.comune.cascina.pi.it'
Cc: 'arborea.solar.gmbh@pec.it'
Oggetto: W077: Integrazione documentazione Pratica edilizia n. PAS-2-2023 - Soggetto Richiedente: Luner Invest Srl
Allegati: W077 Dichiarazione UNMIG_230622_01.pdf.p7m; W077 Elenco atti di assenso_rev.pdf; W077 Istanza trasmissione integrazione3_240208.pdf; W077 Nulla Osta Aeronautica Militare_compressed (1).pdf; W077 Nulla Osta alla costruzione MIMIT_compressed.pdf; W077 Nulla Osta ENAC_compressed.pdf; W077 Autorizzazione Prov. Pisa.pdf; W077 Concessione GENIO CIVILE Regione Toscana.pdf

Buongiorno,

la presente per trasmettere documentazione relativamente a:

"Integrazione documentazione Pratica edilizia n. PAS-2-2023, Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo Lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III" "Cascina VI" e "Cascina VII" – Lotto 1: nuovo impianto fotovoltaico a terra "Cascina III", sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.".

Saluti

GFE Srl

Allegati:

- *Istanza trasmissione integrazioni PAS*
- Documenti amministrativi*
 - *Elenco autorizzazioni, nulla-osta, pareri acquisiti_rev*
- Atti di assenso*
 - *Autorizzazione N. 81129 del 01/02/2024 rilasciata dall' U.O. Entrate e Concessioni della Provincia di Pisa Concessione attraversamento Fosso Nugolaio del Genio Civile – Sezione Valdarno Inferiore e Costa*
 - *Nulla Osta Aeronautica Militare, Regio 1 e Brigata 46, 2023-18844 del 28/08/2023*
 - *Nulla Osta Ente Nazionale per l'Aviazione Civile 0129866-P del 05/10/2023*
 - *Nulla Osta dell'autorità mineraria ai sensi dell'articolo 120 del Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, ovvero equivalente Dichiarazione del progettista di non interferenza con attività minerarie*
 - *Nulla Osta alla costruzione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy 513/2023 del 19/07/2023 prot. n. 145130*

pec.gfesrl@legalmail.it

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: venerdì 9 febbraio 2024 11:22
A: pec.gfesrl@legalmail.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: W077: Integrazione documentazione Pratica edilizia n. PAS-2-2023
- Soggetto Richiedente: Luner Invest Srl
Allegati: daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 09/02/2024 alle ore 11:22:16 (+0100) il messaggio "W077: Integrazione documentazione Pratica edilizia n. PAS-2-2023 - Soggetto Richiedente: Luner Invest Srl" proveniente da "pec.gfesrl@legalmail.it" ed indirizzato a:

protocollo@pec.comune.cascina.pi.it ("posta certificata")
arborea.solar.gmbh@pec.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 31ED3359.008941C1.8D63ACA9.E6649BAC.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 09/02/2024 at 11:22:16 (+0100) the message, "W077: Integrazione documentazione Pratica edilizia n. PAS-2-2023 - Soggetto Richiedente: Luner Invest Srl", sent by "pec.gfesrl@legalmail.it" and addressed to:

protocollo@pec.comune.cascina.pi.it ("posta certificata")
arborea.solar.gmbh@pec.it ("posta certificata")

was accepted by the certified email system.

Message ID: 31ED3359.008941C1.8D63ACA9.E6649BAC.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

pec.gfesrl@legalmail.it

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: venerdì 9 febbraio 2024 11:23
A: pec.gfesrl@legalmail.it
Oggetto: CONSEGNA: W077: Integrazione documentazione Pratica edilizia n. PAS-2-2023 - Soggetto Richiedente: Luner Invest Srl
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (19,8 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/02/2024 alle ore 11:22:30 (+0100) il messaggio
"W077: Integrazione documentazione Pratica edilizia n. PAS-2-2023 - Soggetto Richiedente: Luner Invest Srl"
proveniente da "pec.gfesrl@legalmail.it"
ed indirizzato a "protocollo@pec.comune.cascina.pi.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 31ED3359.008941C1.8D63ACA9.E6649BAC.posta-certificata@legalmail.it



A mezzo Pec:

protocollo@pec.comune.cascina.it

e.p.c.

arborea.solar.qmbh@pec.it

Spett.le

COMUNE DI CASCINA

Corso Matteotti, 90

56021 Cascina (PI)

Alla c.a. Ufficio Edilizia Privata

e.p.c.

Spett.le **LUNER INVEST srl**

Via St. Prokulus, 6/C

39025 NATURNO (BZ)

Brescia, lì 08.02.2024

Oggetto: Integrazione documentazione Pratica edilizia n. PAS-2-2023, Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo Lotto di impianti fotovoltaici denominati “Cascina III” “Cascina VI” e “Cascina VII” – Lotto 1: nuovo impianto fotovoltaico a terra “Cascina III”, sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.

Con la presente, lo scrivente studio tecnico GFE Srl, incaricato dal Soggetto Richiedente LUNER INVEST Srl, trasmette la documentazione di seguito elencata quale integrazione alla pratica edilizia n. PAS-2-2023, inoltrata in data 27/06/2023 prot. n. 23309 e successive integrazioni del 11/07/2023 prot. n. 24914 e del 01/08/2023 prot. n. 27730, per Procedura Abilitativa Semplificata per l'intervento di “Realizzazione nuovo Lotto di impianti fotovoltaici denominati “Cascina III” “Cascina VI” e “Cascina VII” – Lotto 1: nuovo impianto fotovoltaico a terra “Cascina III”, sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio”, facendo seguito alla Vs richiesta del 20/07/2023.

La comunicazione in oggetto, insieme a quella del 01/08/2023 prot. n. 27730, ha lo scopo di completare la regolarizzazione della Pratica edilizia n. PAS-2-2023, secondo quanto indicato nella Richiesta di regolarizzazione del 21/07/2023 prot. n. 26269.

✓ **Documenti amministrativi**

- Elenco autorizzazioni, nulla-osta, pareri acquisiti_rev

✓ **Atti di assenso**

- Autorizzazione N. 81129 del 01/02/2024 rilasciata dall' U.O. Entrate e Concessioni della Provincia di Pisa
- Concessione attraversamento Fosso Nugolaio del Genio Civile – Sezione Valdarno Inferiore e Costa

GFE srl – Gamba Frassine Engineering
Sede: Via Pesce 15 - 25064 Gussago (BS)
C.F. e P.IVA 04349430985 Capitale Sociale € 10.000 i.v.
Pec: pec.gfesrl@legalmail.it - E-mail: info@gfesrl.it



- Nulla Osta Aeronautica Militare, Regio 1 e Brigata 46, 2023-18844 del 28/08/2023
- Nulla Osta Ente Nazionale per l'Aviazione Civile 0129866-P del 05/10/2023
- Nulla Osta dell'autorità mineraria ai sensi dell'articolo 120 del Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, ovvero equivalente Dichiarazione del progettista di non interferenza con attività minerarie
- Nulla Osta alla costruzione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy 513/2023 del 19/07/2023 prot. n. 145130

Per quanto concerne la fidejussione a garanzia dell'avvenuta dismissione impianto a fine vita utile e successivo ripristino dei terreni occupati allo stato originario, essa sarà rilasciata ed inviata prima dell'inizio effettivo dei lavori di realizzazione delle opere.

Per eventuali dubbi o chiarimenti si invita a contattare l'Ing. Michele Frassine ai seguenti recapiti:
cell. [REDACTED] oppure e-mail [REDACTED]

GFE s.r.l.

L'amministratore

Ing. Michele Frassine

GFE srl
Gamba Frassine Engineering srl
Sede Legale: Via Pesce, 15
25064 Gussago (BS)
P.IVA e C.F. 04349430985

ELENCO AUT

ELENCO ATTI DI ASSENSO						
N.	TIPOLOGIA	ENTE PREPOSTO	DESCRIZIONE	DATA RICHIESTA	PROTOCOLLO	AUTORIZZAZIONE
01	Nulla Osta	ENAC	Valutazione impianto fotovoltaico	22/06/2023	ENAC-PROT-22/06/2023-0081743-A	0129866-P del 05/10/2023
02	Nulla Osta	Aeronautica Militare	Richiesta di parere per l'intervento di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico a terra	22/06/2023	23/06/2023 - 0019596 23/06/2023 - 0014194	2023-18844 del 28/08/2023
03	Concessione	Provincia di Pisa - Settore Strade	Esecuzione dei lavori su SP24 Arnaccio-Calci per attraversamento al km 2.225	23/06/2023	23/6/2023 - 31334	81129 del 01/02/2024
04	Autorizzazione	Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa	Attraversamento aereo Fosso Nugolaio	01/09/2023	SIDIT 9394/2023	D.D.R. n. 25007 del 28/11/2023
05	Nulla Osta	Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Ispettorato Territoriale Lazio/Abruzzo	Nulla Osta alla costruzione di condutture elettriche	11/07/2023	11/07/2023 - 138812	513/2023 prot. n. 145130 del 19/07/2023
06	Nulla Osta	Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica - Ufficio minerario Idrocarburi	Nulla Osta dell'autorità mineraria sotto forma di autodichiarazione	23/06/2023	--	23/06/2023

pec.gfesrl@legalmail.it

Da: Per conto di: protocollo@pec.comune.cascina.pi.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
Inviato: martedì 13 febbraio 2024 14:09
A: pec.gfesrl@legalmail.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Ricevuta di Protocollazione al num. 0005818 del 13/02/2024 14:08:47
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,23 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 13/02/2024 alle ore 14:08:54 (+0100) il messaggio
"Ricevuta di Protocollazione al num. 0005818 del 13/02/2024 14:08:47" è stato inviato da
"protocollo@pec.comune.cascina.pi.it"
indirizzato a:
pec.gfesrl@legalmail.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec21023.20240213140854.231556.675.1.51@pec.aruba.it

pec.gfesrl@legalmail.it

Da: pec.gfesrl@legalmail.it
Inviato: martedì 13 febbraio 2024 13:45
A: 'protocollo@pec.comune.cascina.pi.it'
Cc: 'arborea.solar.gmbh@pec.it'
Oggetto: W077: Integrazione documentazione Pratica edilizia n. PAS-2-2023 - Soggetto richiedente: Luner Invest Srl
Allegati: W077 TD.CO.02_240123_00.pdf; W077 Istanza trasmissione integrazione4_240213.pdf; W077 TD.CO.01_240123_00.pdf

Buongiorno,

la presente per trasmettere documentazione allegata relativamente a:

"Integrazione documentazione Pratica edilizia n. PAS-2-2023, Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo Lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III" "Cascina VI" e "Cascina VII" – Lotto 1: nuovo impianto fotovoltaico a terra "Cascina III", sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l."

Cordiali Saluti

GFE Srl

Allegati:

- Istanza trasmissione integrazioni PAS
- Elaborati grafici
 - o TD.CO.01 Piante e profili delle linee
 - o TD.CO.02 Rilievo delle interferenze

pec.gfesrl@legalmail.it

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: martedì 13 febbraio 2024 13:46
A: pec.gfesrl@legalmail.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: W077: Integrazione documentazione Pratica edilizia n. PAS-2-2023
- Soggetto richiedente: Luner Invest Srl
Allegati: daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 13/02/2024 alle ore 13:46:23 (+0100) il messaggio "W077: Integrazione documentazione Pratica edilizia n. PAS-2-2023 - Soggetto richiedente: Luner Invest Srl" proveniente da "pec.gfesrl@legalmail.it" ed indirizzato a:

protocollo@pec.comune.cascina.pi.it ("posta certificata")
arborea.solar.gmbh@pec.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 31DE57D7.00A3047C.A2810D86.160D0090.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 13/02/2024 at 13:46:23 (+0100) the message, "W077: Integrazione documentazione Pratica edilizia n. PAS-2-2023 - Soggetto richiedente: Luner Invest Srl", sent by "pec.gfesrl@legalmail.it" and addressed to:

protocollo@pec.comune.cascina.pi.it ("posta certificata")
arborea.solar.gmbh@pec.it ("posta certificata")

was accepted by the certified email system.

Message ID: 31DE57D7.00A3047C.A2810D86.160D0090.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

pec.gfesrl@legalmail.it

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: martedì 13 febbraio 2024 13:46
A: pec.gfesrl@legalmail.it
Oggetto: CONSEGNA: W077: Integrazione documentazione Pratica edilizia n. PAS-2-2023 -
Soggetto richiedente: Luner Invest Srl
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (6,93 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 13/02/2024 alle ore 13:46:29 (+0100) il messaggio
"W077: Integrazione documentazione Pratica edilizia n. PAS-2-2023 - Soggetto richiedente: Luner Invest Srl"
proveniente da "pec.gfesrl@legalmail.it"
ed indirizzato a "protocollo@pec.comune.cascina.pi.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 31DE57D7.00A3047C.A2810D86.160D0090.posta-certificata@legalmail.it



A mezzo Pec:

protocollo@pec.comune.cascina.it

e.p.c.

arborea.solar.qmbh@pec.it

Spett.le

COMUNE DI CASCINA

Corso Matteotti, 90

56021 Cascina (PI)

Alla c.a. Ufficio Edilizia Privata

e.p.c.

Spett.le **LUNER INVEST srl**

Via St. Prokulus, 6/C

39025 NATURNO (BZ)

Brescia, lì 13.02.2024

Oggetto: Integrazione documentazione Pratica edilizia n. PAS-2-2023, Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione nuovo Lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III" "Cascina VI" e "Cascina VII" – Lotto 1: nuovo impianto fotovoltaico a terra "Cascina III", sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.

Con la presente, lo scrivente studio tecnico GFE Srl, incaricato dal Soggetto Richiedente LUNER INVEST Srl, trasmette la documentazione di seguito elencata quale integrazione alla pratica edilizia n. PAS-2-2023, inoltrata in data 27/06/2023 prot. n. 23309 e successive integrazioni del 11/07/2023 prot. n. 24914, del 01/08/2023 prot. n. 27730 e del 08/02/2024 prot. n. 5349/2024, per Procedura Abilitativa Semplificata per l'intervento di "Realizzazione nuovo Lotto di impianti fotovoltaici denominati "Cascina III" "Cascina VI" e "Cascina VII" – Lotto 1: nuovo impianto fotovoltaico a terra "Cascina III", sito in Cascina (PI), loc. Nugolaio", facendo seguito alla Vs richiesta del 20/07/2023.

La comunicazione in oggetto, insieme a quella del 01/08/2023 prot. n. 27730 e del 08/02/2024 prot. n. 5349, hanno lo scopo di completare la regolarizzazione della Pratica edilizia n. PAS-2-2023, secondo quanto indicato nella Richiesta di regolarizzazione del 21/07/2023 prot. n. 26269.

✓ **Elaborati grafici**

- TD.CO.01 Piante e profili delle linee_aggiornamento
- TD.CO.02 Rilievo delle interferenze_aggiornamento

Per eventuali dubbi o chiarimenti si invita a contattare l'Ing. Michele Frassine ai seguenti recapiti: cell. [REDACTED] oppure e-mail m.frassine@gfesrl.com.

GFE s.r.l.

L'amministratore
GFE s.r.l.
Gamba Frassine Engineering srl
Ingeg. Michele Frassine
Sede Legale: Via Pesce, 15
25064 Gussago (BS)
P.IVA e C.F. 04349430985

GFE srl – Gamba Frassine Engineering
Sede: Via Pesce 15 - 25064 Gussago (BS)
C.F. e P.IVA 04349430985 Capitale Sociale € 10.000 i.v.
Pec: pec_gfesrl@legalmail.it - E-mail: info@gfesrl.it

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)	
in qualità di	LEGALE RAPPRESENTANTE
della ditta / società	PANAMOR SRL
codice fiscale /	
p. IVA	02069450472
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	PISTOIA - PRATO
prov.	PT n. PT 613770
con sede in	BUGGIANO
prov.	PT C.A.P. 51011
Indirizzo	VIA XXIV MAGGIO
n.	49
PEC	PANAMORSRL@PEC.IT
Posta elettronica	
Telefono fisso /	
cellulare	339.5332655

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)	
Cognome	Nome
codice fiscale	
nato a	prov. stato
nato il	
residente in	prov. stato
indirizzo	n. C.A.P.
PEC	
posta elettronica	
Telefono fisso / cellulare	

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), e consapevole che qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 03.03.2011 n. 28 e dell'art. 16bis L.R. 39/2005 l'attività di costruzione ed esercizio dell'impianto alimentato da fonti rinnovabili, da eseguirsi secondo quanto contenuto nell'allegata Relazione Tecnica di Asseverazione, a firma di progettista abilitato, attestante la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

COMO DATARIO DEI TERRENI

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)

dell'organismo edilizio²/terreno interessato dall'intervento e di

- a.1. **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2. **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della PAS/PAS Condizionata

di presentare

- b.1. **PAS in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni**
- b.2. **PAS essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti** rilasciati dalle competenti amministrazioni e avendo già provveduto alle **dichiarazioni, segnalazioni, comunicazioni necessarie** alla realizzazione dell'intervento, come indicato nel quadro riepilogativo allegato
- b.3. **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso (PAS condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:**
- b.3.1 **l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che il termine dei 30 giorni per l'inizio dell'attività oggetto della PAS è sospeso fino alla acquisizione degli atti di assenso ovvero fino all'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento (art. 6 comma 5 D.Lgs. 28/2011)

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011:

- le opere per la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili potranno avere inizio decorsi 30 giorni dalla data di presentazione della presente P.A.S. e comunque, ove questa non sia completa di tutti gli atti presupposti, successivamente al suo perfezionamento derivante dall'acquisizione degli atti presupposti o dall'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento di cui all'art. 6 comma 5 D.Lgs. 28/2011.
- la realizzazione dell'intervento deve essere completata entro tre anni dal perfezionamento della procedura abilitativa semplificata; la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova dichiarazione. L'interessato è comunque tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori
- l'Amministrazione Comunale, ove entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della P.A.S. riscontri l'assenza di una o più delle condizioni stabilite al comma 2, art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011, notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza; è comunque salva la facoltà di ripresentare la dichiarazione, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia
- la sussistenza del titolo è provata con la copia della dichiarazione da cui risulta la data di ricevimento della dichiarazione stessa, l'elenco di quanto presentato a corredo del progetto, l'attestazione del professionista abilitato, nonché gli atti di assenso eventualmente necessari
- ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascerà un certificato di collaudo finale, da trasmettere al Comune, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la dichiarazione, nonché ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento catastale
- l'esecuzione di interventi in difformità dalla presente dichiarazione, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dagli artt. 20 e 21 della L.R. n. 39/2005 e s.m.i.

² Ai sensi del d.P.G.R. 39/R/2018, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento

- che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello fornito dal Comune di BUGGIANO

c) Qualificazione dell'intervento

che la PAS, relativa all'intervento, descritto nella allegata relazione di asseverazione redatta dal Progettista abilitato, riguarda:

- c.1. la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e le relative opere di connessione alla rete elettrica, quando la capacità di generazione sia inferiore alle seguenti soglie di potenza:
- c.1.1 per gli impianti eolici, 60 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 1*);
 - c.1.2 per gli impianti solari fotovoltaici, 50 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 2 e DL 77/2021*);
 - c.1.3 per gli impianti a fonte idraulica, 100 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 3*);
 - c.1.4 per gli impianti a biomasse, 200 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 4*);
 - c.1.5 per gli impianti alimentati a gas di scarica o gas residuati dai processi di depurazione o biogas, 300 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 5 e DL 77/2021*);
- c.2. Costruzione ed esercizio di impianti, alimentati da fonti rinnovabili, di produzione combinata di energia elettrica e calore, quando la capacità di generazione massima è inferiore a 1 megawatt elettrico oppure a 3 megawatt termici (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. b)*);
- c.3. Installazione di torri anemometriche destinate alla rilevazione del vento aventi tutte le seguenti caratteristiche: - realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili - installate in aree non soggette a vincolo o a tutela, a condizione che vi sia il consenso del proprietario del fondo - la rilevazione abbia durata superiore a trentasei mesi - dette torri siano rimosse entro un mese dalla conclusione della attività di rilevazione a cura del soggetto titolare con il ripristino dello stato dei luoghi (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. c)*);
- c.4. Installazione di impianti solari fotovoltaici cui moduli siano collocati sugli edifici qualora la superficie di detti moduli non superi la superficie complessiva del tetto dell'edificio su cui siano collocati (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. e)*);
- c.5. Installazione di impianti fotovoltaici, (comprese le opere di connessione alla rete) fino a 10 MW collocati in modalità flottante sullo specchio d'acqua di invasi e di bacini idrici, (compresi gli invasi idrici nelle cave dismesse) o installati a copertura dei canali di irrigazione, **che non siano** impianti installati in bacini d'acqua che si trovano all'interno delle aree ex art. 136 del decreto legislativo 42/2004, delle aree naturali protette ex L. 394/1991 o di siti della rete Natura 2000 (*art. 9 ter DL 17/2022*);
- c.6. Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in area a destinazione industriale, produttiva o commerciale (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.7. Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento, per i quali l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione abbia attestato l'avvenuto completamento delle attività di recupero e di ripristino ambientale previste nel titolo autorizzatorio (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.8. Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, in quanto agro-voltaici di cui all'articolo 65, comma 1-quater, del DL 1/2012, che distino non più di 3 Km da aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.9. Installazione di nuovi impianti solari fotovoltaici e relative opere connesse, di potenza nominale di potenza superiore a 1 MW e fino a 10 MW, laddove localizzati in "aree idonee" ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 199/2021 (*art. 4 DLgs 28/2011 come integrato dal DL 17/2022*);

- c.10. Installazione di impianto di produzione di biometano di capacità produttiva non superiore a 500 standard metri cubi/ora (Dlgs 28/2011 come integrato dal Dlgs 199/2021);
- c.11. Interventi di manutenzione straordinaria su impianto esistente di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 (lr 39/05 art. 16bis comma 5 lett. a)); impianto autorizzato con _____
- c.12. Varianti in corso d'opera non costituenti variazioni essenziali del progetto autorizzato di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 e s.m.e i. (lr 39/05 art. 16bis comma 5 lett. b)); impianto autorizzato con _____

d) Interventi funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

- d.1. che l'intervento è effettuato da imprenditore agricolo come attività connessa all'agricoltura conformemente alle disposizioni di cui al Titolo IV Capo III - Disposizioni sul territorio rurale della l.r. 65/2014 come comprovato da documentazione allegata _____

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edificio/terreno

sito in _____ (via, piazza, ecc.) n. _____
 STAN DI PESCE

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. _____

censito al catasto _____ (se presenti)

fabbricati _____ sez. _____
 foglio n. 17 map. ① sub. _____ sez. _____ urb. _____

terreni _____
 avente destinazione d'uso _____
 (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Coordinate Piane Coordinate asse X/Lat. _____
 Coordinate asse Y/Long. _____
 nel sistema di riferimento³ _____

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste:

 f.1. non riguardano parti comuni :

f.2. riguardano parti comuni:

f.2.1 e dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti _____

³ Il sistema di riferimento è il GAUSS-BOAGA fuso Ovest. Le coordinate devono fare riferimento ad un unico punto centrale rispetto alla geometria complessiva dell'intervento con una precisione adatta ad una scala 1:2000

i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;

- f.2.2 e dichiara che non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- f.1. le opere riguardano un intervento su area libera;
- f.2. le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che lo stato attuale dello stesso risulta conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento):

- f.3. non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non è stato interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi ma lo stato attuale dello stesso risulta pienamente legittimo sulla base della documentazione in mio possesso e di seguito elencata:

h) Calcolo degli oneri

- h.1. che ai sensi del D.Lgs: 28/2011 art. 6 comma 3 il diritto di segreteria è così calcolato:

- h.2. che il diritto di segreteria sopradetto è così corrisposto:

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- i.1. di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e di aver regolarmente sottoscritto lettere di affidamento di incarico a tutti i professionisti coinvolti ove sono definiti compensi proporzionati alla quantità, alla qualità, al contenuto e alle caratteristiche delle singole prestazioni rese e termini certi per il pagamento dei compensi pattuiti, nonché di aver adempiuto alle obbligazioni assunte.

j) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1. che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

k) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- k.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- k.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. _____)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)⁴

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di _____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____

Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.⁵ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____ ⁶

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.
Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____

indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la segnalazione.

Paranor srl
Via XXIV Maggio 49
51011 B U G I A N O (PT)
Partita I.V.A. 02088420472
e-mail: paranor@paranor.com
Cell. 339 833282

⁴ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

⁵ Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

⁶ Indicazione eventuale

81/2008) e pertanto:

k.2.1 relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**

k.2.1.1 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

k.2.1.2 **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

k.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

k.2.2.1 dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

k.2.2.2 dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

k.2.2.2.1 **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod. _____ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

l) Diritti di terzi

di essere consapevole che la P.A.S. non può comportare limitazione dei diritti dei terzi

m) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Data e luogo

BUGGIANO 26/09/2023

PanaMor srl
 (s. r. l.) Via XXIV Maggio, 49
 51041 BUGGIANO (PT)
 Partita I.V.A. 02069450472
 e-mail: panamorsrl@gmail.com
 Cell. 339 5332655

A. J. M. J. M.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
•	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
•	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
•	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
•	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
•	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
•	_____	-	_____
•	_____	-	_____
•	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
•	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
•	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
•	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
•	_____	-	_____
•	_____	-	_____
•	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE EX DLGS 28/2011	-	Sempre obbligatorio

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi		Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Progetto dell'impianto, nel rispetto del DM DM 10/09/2010 (Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili), comprensivo delle necessarie opere connesse (inclusa la connessione alla rete) - sia quelle da abilitarsi con la PAS, sia quelle da abilitarsi con altri titoli autorizzativi		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Relazione descrittiva, comprensiva di elaborato di verifica del rispetto del Piano energetico regionale vigente.		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Elaborati e documentazione catastale		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Documentazione e elaborati per la connessione redatti dal gestore della rete		Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di esclusione dell'intervento da procedure di Valutazione di impatto ambientale o esito positivo delle stesse		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Elenco/Indicazione di eventuali autorizzazioni/Nulla Osta/pareri da acquisire o acquisiti		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Atto di concessione acquisito per lo stesso intervento		Nel caso di impianti idroelettrici e geotermici, laddove necessario
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici		Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica		Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni		Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
<input type="checkbox"/>	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un'operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i)
<input type="checkbox"/>	Elaborato tecnico della copertura		Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)
<input type="checkbox"/>	_____		_____
<input type="checkbox"/>	_____		_____

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (PAS COMPLETA)

·	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014.
·	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
·	_____		_____
·	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014
·	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000
·	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alle ulteriori segnalazione presentata		Ove prevista
·	_____		_____

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (PAS DA COMPLETARE)

·	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo		Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla PAS
---	--	--	--

<input type="checkbox"/>	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale		Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola ai sensi degli artt. 72 e 73 della l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa a richiesta titolo alla costruzione per intervento accessorio alla PAS _____ _____ _____		Quando l'opera primaria, soggetta a PAS necessita di un'opera accessoria non coperta dalla PAS stessa per cui si deve acquisire autorizzazione specifica
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini rilascio del nulla-osta		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco		Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto		Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari		Se l'intervento è eseguito in deroga alle disposizioni igienico sanitarie (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006		Sempre obbligatorio se l'intervento rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006. La documentazione è individuata nell'allegato A della dgr n.55/2021
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata		Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica		Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico		Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)		Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni		Ove prevista

Data e luogo

BUGGIANO 26/09/2023

PanaMor SRL
 Via XXIV Maggio, 49
 51011 BUGGIANO (PT)
 Partita I.V.A. 02069450472
 e-mail: panamorsrl@gmail.com
 Call. 339 5332655

Stefano Magagnoli

Pagina 1 di 1

Data: 28 settembre 2023, 12:18:13
Da: certificata@pec.comune.buggiano.pt.it
A: nicola.di.gristina@geopec.it
Oggetto: Pec POSTA CERTIFICATA: PAS - PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA PANAMOR SRL protocollata con il numero 0018441/2023

Con la presente comunichiamo che la sua PEC POSTA CERTIFICATA: PAS - PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA PANAMOR SRL è stata protocollata con il numero 0018441/2023 in data 28/09/2023 12:18:08.

Comune di Buggiano
Ufficio Protocollo

Pagina 1 di 1

Data: 28 settembre 2023, 12:09:28
Da: Gestore ITnet Posta Certificata <posta-certificata@postacert.it.net>
A: nicola.di.gristina@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: PAS - Procedura Abilitativa Semplificata PANAMOR srl
Allegati: postacert.eml (22.0 MB) **Messaggio di posta elettronica**
dati.cert.xml (1.1 KB)
smime.p7s (8.9 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/09/2023 alle ore 12:09:28 (+0200) il messaggio "PAS - Procedura Abilitativa Semplificata PANAMOR srl" proveniente da "nicola.di.gristina@geopec.it" ed indirizzato a "certificata@pec.comune.buggiano.pt.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: 217395D5.01D82D7D.DB439EBF.0C43FE9B.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

Data: 28 settembre 2023, 12:08:57
Da: nicola.di.gristina@geopec.it <nicola.di.gristina@geopec.it>
A: certificata <certificata@pec.comune.buggiano.pt.it>
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: PAS - Procedura Abilitativa Semplificata PANAMOR srl
Allegati: Contratto di Comodato.pdf (699.2 KB)
Datasheet pannello_20LR5-72HTH20_Explorer20EN.pdf (3.6 MB)
Laout Panamor 1.pdf (550.7 KB)
Laout Panamor 2.pdf (474.7 KB)
Pas compilata.PDF (5.5 MB)
Procura Speciale.PDF (3.7 MB)
Progetto Definitivo Panamor 1.pdf (365.7 KB)
Progetto Definitivo Panamor 2.pdf (364.9 KB)
RELAZIONE TECNICA DI FATTIBILITA' IDRAULICA - PANAMOR - IMPIANTO FOTVOLTAICO.pdf (543.7 KB)
Soggetti Coinvolti Pas.PDF (1.7 MB)
W057 TE.CV.07a Particolari - Perimetro_090823.pdf (1.2 MB)
W057 TE.CV.07b Particolari - Sezioni scavo_090823.pdf (1.6 MB)
W057 TE.CV.07c Particolari - Struttura FTV_0908238.pdf (1.8 MB)

Geom. Nicola Di Gristina
via Pietro Linari, 11 - 51011 BUGGIANO (PT) - Cellulare 339-25.39.137 - e-mail nicola.di.gristina@geopec.it
Iscr. Collegio Geometri Pistoia n° 1192 - Partita Iva. 01193790472 - Cod. Fisc. DGR NCL 70C24 C794Q

Pagina 1 di 1

Data: 28 settembre 2023, 12:09:16
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: nicola.di.gristina@geopec.it
Tipo: Ricevuta di accettazione
Oggetto: ACCETTAZIONE: PAS - Procedura Abilitativa Semplificata PANAMOR srl
Allegati: daticert.xml (876 B)
smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 28/09/2023 alle ore 12:09:16 (+0200) il messaggio "PAS - Procedura Abilitativa Semplificata PANAMOR srl" proveniente da "nicola.di.gristina@geopec.it" ed indirizzato a:

certificata@pec.comune.buggiano.pt.it ("posta certificata")
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 217395D5.01D82D7D.DB439EBF.0C43FE9B.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 28/09/2023 at 12:09:16 (+0200) the message, "PAS - Procedura Abilitativa Semplificata PANAMOR srl", sent by "nicola.di.gristina@geopec.it" and addressed to:

certificata@pec.comune.buggiano.pt.it ("posta certificata")
was accepted by the certified email system.

Message ID: 217395D5.01D82D7D.DB439EBF.0C43FE9B.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

MODALITÀ TECNICHE PER L'INVIO DEGLI ATTI DESTINATI ALLA PUBBLICAZIONE

Con l'entrata in vigore dal 1 gennaio 2008 della L.R. n. 23 del 23 aprile 2007 "Nuovo ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e norme per la pubblicazione degli atti. Modifiche alla legge regionale 20 gennaio 1995, n. 9 (Disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di accesso agli atti)", cambiano le tariffe e le modalità per l'invio degli atti destinati alla pubblicazione sul B.U.R.T.

Tutti gli Enti inserzionisti devono inviare i loro atti per la pubblicazione sul B.U.R.T. in formato esclusivamente digitale. Le modalità tecniche per l'invio elettronico degli atti destinati alla pubblicazione sono state stabilite con Decreto Dirigenziale n. 5615 del 12 novembre 2007. **L'invio elettronico avviene mediante interoperabilità dei sistemi di protocollo informatici (DPR 445/2000 artt. 14 e 55) nell'ambito della infrastruttura di Cooperazione Applicativa Regionale Toscana. Le richieste di pubblicazione firmate digitalmente (D.Lgs. 82/2005) devono obbligatoriamente contenere nell'oggetto ESCLUSIVAMENTE la dicitura "PUBBLICAZIONE BURT", hanno come allegato digitale l'atto di cui è richiesta la pubblicazione. Per gli enti ancora non dotati del protocollo elettronico, per i soggetti privati e le imprese la trasmissione elettronica deve avvenire esclusivamente tramite posta certificata (PEC) all'indirizzo regionetoscana@postacert.toscana.it**

Il materiale da pubblicare deve pervenire all'Ufficio del B.U.R.T. entro il mercoledì per poter essere pubblicato il mercoledì della settimana successiva.

Il costo della pubblicazione è a carico della Regione.

La pubblicazione degli atti di enti locali, altri enti pubblici o soggetti privati obbligatoria per previsione di legge o di regolamento è effettuata senza oneri per l'ente o il soggetto interessato.

I testi da pubblicare, trasmessi unitamente alla istanza di pubblicazione, devono possedere i seguenti requisiti formali:

SPECIFICHE TECNICHE PER L'INVIO DEGLI ATTI AL B.U.R.T

I documenti che dovranno pervenire ai fini della pubblicazione sul B.U.R.T. devono seguire i seguenti parametri

FORMATO

A4

Verticale

Times new roman

Corpo **10**

Interlinea esatta **13 pt**

Margini **3 cm** per lato

Il CONTENUTO del documento deve essere poi così composto

NOME ENTE

TIPOLOGIA ATTO (DELIBERAZIONE-DECRETO-DETERMINAZIONE-ORDINANZA- AVVISO ...)

NUMERO ATTO e DATA (se presenti)

OGGETTO dell'atto

TESTO dell'atto

FIRMA dell'atto in fondo allo stesso

NON DEVONO essere inseriti numeri di pagina e nessun tipo di pièdipagina

Per il documento che contiene allegato/allegati, è preferibile che gli stessi siano inseriti nello stesso file del documento in ordine progressivo (allegato 1, allegato 2...). In alternativa potranno essere inseriti in singoli file nominati con riferimento all'atto (<nomefile_atto>_Allegato1.pdf, <nomefile_atto>_Allegato2.pdf, ", ecc.)

ALLEGATI: FORMATO PAGINA A4 girato in verticale - MARGINI 3cm PER LATO

IL FILE FINALE (testo+allegati) deve essere redatto in **formato PDF/A**