



U F F I C I O T E C N I C O

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

In data 13 FEBBRAIO 2025 alle ore 10,00 si è riunita in modalità videoconferenza la Commissione Comunale per il Paesaggio, così composta:

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| - Dott. Agr. Serena BARRETTA | - membro |
| - Arch. Sara LASTRI | - membro |
| - Ing. Federica TURINI | - membro |
| - Geom. Alice MICHELOTTI | - segretario verbalizzante |

Si procede all'esame della documentazione relativa al Procedimento [ID:2199] PAUR (Provvedimento autorizzatorio unico regionale) ex Dlgs. 152/2006 art. 27-bis e LR. 10/2010 art. 73-bis, ***“Progetto di realizzazione di tre nuove postazioni di coltivazione campo geotermico (Montieri_7, Radicondoli_35, Radicondoli_36) e opere a corredo nell'ambito della Concessione di Coltivazione Travale”*** nei Comuni di Radicondoli (SI) e Montieri (GR).

Proponente: Enel Green Power Italia S.r.l.

La COMMISSIONE per il PAESAGGIO esamina la suddetta pratica distinguendo le due nuove postazioni come di seguito:

1. Postazione di coltivazione campo geotermico RADICONDOLI 35

In relazione alla realizzazione di questa postazione, la Commissione ritiene l'intervento non particolarmente incisivo rispetto ai con i visivi dal capoluogo di Radicondoli e dalla Frazione di Belforte. Anche il posizionamento risulta in una zona non di crinale e lontano dalla viabilità storica. La Commissione ritiene pertanto **fattibile la tipologia di intervento proposta, con le seguenti prescrizioni:**

- ***Realizzazione delle opere di mitigazione visiva, come quelle riportate nella documentazione paesaggistica integrativa relativa al Pozzo Radicondoli 36 ed in particolare:***
 - *Interventi di mitigazione cromatica della postazione stessa;*
 - *Interventi di mitigazione cromatica dei piazzali della postazione che richi amino le cromie del contesto territoriale e paesaggistico circostante;*
 - *Inserimento di piantumazioni arboree ed arbustive di specie autoctone sia per il ripristino delle aree di cantiere, sia come schermatura.*
- ***Utilizzo nei piazzali e nella viabilità, dove le soluzioni tecniche lo consentono, di pavimentazione drenante per la tutela idrogeologica delle zone boschive circostanti.***

2. Postazione di coltivazione campo geotermico RADICONDOLI 36

Limitatamente alla postazione di cui sopra, la Commissione ritiene possano ricorrere motivi di incompatibilità con il PIT in quanto le infrastrutture sono *“fattori di criticità visuale con effetti di fuori scala difficilmente mitigabili poiché inseriti nel paesaggio collinare di forte impronta storica.”*

La postazione è collocata di fianco al Podere Acqua Bona, inquadrato urbanisticamente nel sistema di “Ville e Fattorie storiche dei crinali di Anqua e San Lorenzo”, con Valore paesistico di Tipo A, lungo la strada comunale di Anqua che porta alla Villa signorile di Anqua e al suo Borgo. Si rileva inoltre che la suddetta Frazione rientra urbanisticamente nelle Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS – NTA art. 14.2) ed è Vincolata, poiché inquadrata come Bene Culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 10. Si sottolinea inoltre l'importanza storica sia della strada comunale di Anqua, sia del Podere Acqua Bona, entrambi già presenti nel Catasto Leopoldino.



U F F I C I O T E C N I C O

Facendo riferimento al Decreto di vincolo 12/2019, esteso a tutto il territorio del comune di Radicondoli, ed in particolare alla scheda analitico-descrittiva, allegata al decreto stesso, si evince che:

- relativamente alla Struttura Antropica: al punto **3.c.4** “*gli impianti per lo sfruttamento delle risorse geotermiche dovranno essere molto limitati e garantire il minimo impatto paesaggistico delle strutture di nuove centrali; non interferire visivamente con borghi di crinale affinché sia totalmente preservata l'intervisibilità tra gli stessi*” ed in particolare “*non sono ammessi interventi infrastrutturali che alterino gli aspetti morfologici dell'area tutelata*”;
- relativamente agli Elementi della Percezione: al punto **4.c.4** non sono ammessi “*interventi infrastrutturali per la produzione di energia che alterino gli aspetti morfologici e percettivi dell'area tutelata*”.

Per quanto sopra esposto, la Commissione ritiene che la realizzazione della Postazione Radicondoli 36 possa avvenire esclusivamente se traslata più a valle e lontano dal Podere Acqua Bona e dalla Viabilità comunale di Anqua.

Premesse le forti criticità di cui sopra, la Commissione ritiene che sia comunque **opportuno attuare** le opere di mitigazione visiva proposte nella documentazione paesaggistica integrativa ed in particolare:

- *Interventi di mitigazione cromatica della postazione stessa;*
- *Interventi di mitigazione cromatica dei piazzali della postazione che richiamino le cromie del contesto territoriale e paesaggistico circostante;*
- *Inserimento di piantumazioni arboree ed arbustive di specie autoctone sia per il ripristino delle aree di cantiere, sia come schermatura.*

La Commissione ritiene inoltre necessaria un'ulteriore schermatura di tutte le tubazioni lungo la strada di Anqua, oltre che l'utilizzo nei piazzali e nella viabilità, dove le soluzioni tecniche lo consentono, di pavimentazione drenante per la tutela idrogeologica delle zone boschive circostanti.

La seduta della Commissione Comunale per il Paesaggio termina alle ore 11,30 del 13 FEBBRAIO 2025.

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo
per l'Autorizzazione Paesaggistica
Geom. ~~Stefano~~ MICHELOTTI



Dott. Agr. Serena BARRETTA

Arch. Sara LASTRI

Ing. Federica TURINI

