

Regione
Toscana

Repubblica Italiana



BOLLETTINO UFFICIALE

della Regione Toscana

PARTE SECONDA n. 51 del 20-12-2023

Supplemento n. 272

mercoledì, 20 dicembre 2023

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze

E-mail: redazione@regione.toscana.it

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

Sommario

Sommario	2
SEZIONE I	3
ALTRI AVVISI	4
GROUP IN GEST S.A.S.	
PAS PER NUOVA NSTALLAZIONE DI MPIANTO FOTOVOLTAICO D1 POTENZA PARI A 28,38kwp a servizio della GROUP IN GEST s.a.s. con sede in Monteriggioni (SI).	4

SEZIONE

I

17 OTT. 2023

Al Comune di

COMUNE DI MONTERIGGIONI
Settore Assetto del Territorio ed Attività Produttive**COMUNE DI**
MONTERIGGIONI **SUAP** (qualora il richiedente sia attività produttiva)
Inoltro tramite link
<https://monteriggioni.comune-online.it/web/suap/accedi-ai-servizi-star> **SUE**
Inoltro tramite portale
<https://monteriggioni.comune-online.it/web/sue/selezione-istanza1> **NUOVA PAS** **VARIANTE ALLA**

PAS n. _____ DEL _____

P.A.S. - PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA
(ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. 28/2011 e dell'art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.)**DATI DEL TITOLARE**

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome _____ Nome _____
 codice fiscale _____
 nato a _____
 residente in _____
 indirizzo _____
 PEC _____ posta elettronica _____
 Telefono fisso / cellulare _____
 proprietario
 comproprietario (compilare l'allegato "Soggetti Coinvolti" con i dati degli altri comproprietari → n. allegati compilati _____)
 amministratore di condominio avente codice fiscale _____
 interessato in qualità di (specificare titolo legittimante):
 • atto notaio rep. del reg. il trascritto il al n.
 • denuncia di successione – estremi:
 • altro – specificare:

legale rappresentante della società GROUP IN GEST S.A.S.
 con codice fiscale 00967300526
 partita IVA 00967300526
 con sede in MONTERIGGIONI prov. SI stato ITALIA
 indirizzo VIA COCCHIGIANA n. 8 C.A.P. 53035

**Comunica/no ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 03.03.2011 n. 28
la realizzazione di impianto alimentato da energia rinnovabile, da eseguirsi in:**

Ubicazione MONTERRIGGIONI
Via/Piazza VIA COLLIGIANA 8

Dati catastali: Edificio non accatastamento
Censito al
NCT ~~M/BU~~ Foglio N. 5^X Particella n. 64 Sub
Foglio N. Particella n. Sub
Foglio N. Particella n. Sub
Foglio N. Particella n. Sub

Destinazione d'uso: attuale TURISTICA dopo i lavori TURISTICA

a firma del tecnico asseveratore [redacted] iscritto all'Albo/Collegio
dei [redacted] della Provincia di [redacted] al n° [redacted] con sede in
[redacted]
cel. [redacted]

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, e s.m.i., e la decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera prevista dall'art. 75 del medesimo Testo unico

DICHIARA/NO:

1. Che i dati sopra riportati, personali e di individuazione dell'immobile, sono veritieri;
2. Di essere a conoscenza che :
 - ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 03.03.2011 n. 28, l'attività di realizzazione dell'impianto può essere iniziata decorsi 30 giorni dalla data di presentazione della presente P.A.S. allo Sportello Unico dell'Edilizia,
 - la realizzazione dell'intervento deve essere completata entro tre anni dal perfezionamento della procedura abilitativa semplificata.
 - la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova dichiarazione.
 - l'interessato è comunque tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.
3. Di essere a conoscenza che il Comune, ove entro il termine di 30 giorni riscontrata l'assenza di una o più delle condizioni stabilite al comma 2 dell'art. 6 del D.Lgs. 03.03.2011 n. 28 del , notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza; è comunque salva la facoltà di ripresentare la dichiarazione, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia. Se il Comune non procede ai sensi del periodo precedente, decorso il termine di trenta giorni dalla data di ricezione della dichiarazione di cui comma 2, l'attività di costruzione deve ritenersi assentita.
4. Di essere a conoscenza che ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato:
 - rilascia un certificato di collaudo finale, che deve essere trasmesso al Comune, con il

- quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la dichiarazione,
- consegna al Comune ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento catastale.

5. Di essere a conoscenza degli obblighi prescritti all'art. 90 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, relativamente agli obblighi di trasmissione contestuale alla comunicazione di inizio, del documento unico di regolarità contributiva (DURC);.
6. Di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 141, commi 13 e 14, della L.R. 65/2014, i progetti relativi ad interventi che riguardano le coperture di edifici di nuova costruzione ovvero le coperture di edifici già esistenti, devono prevedere l'applicazione di idonee misure preventive e protettive che consentano, nella successiva fase di manutenzione degli edifici, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza e che la mancata previsione di queste misure, determina l'inefficacia della presente Istanza.
7. Che ai fini delle disposizioni di cui al titolo IV, capo I, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), le opere in progetto:

NON RICADE nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

RICADE nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

8. Relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

9. Relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008:

dichiara che l'intervento NON È SOGGETTO all'invio della notifica

dichiara che l'intervento È SOGGETTO all'invio della notifica e pertanto:

indica gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod _____ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dell'esterno;

10. di essere a conoscenza che l'efficacia della presente P.A.S. è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva
11. Di essere a conoscenza che per la validità della P.A.S. – Procedura Abilitativi Semplificata, nel caso in cui l'intervento ricada in zona sottoposta a vincolo ambientale, paesaggistico o culturale, permane l'onere di acquisizione ed allegazione dello specifico atto di assenso dell'ente preposto alla tutela del vincolo stesso;
12. L'esecuzione di interventi in difformità dalla presente dichiarazione, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dagli artt. 20 e 21 della L.R. 39/2005 e s.m.i.;

13. Che l'intervento da realizzare ha ottenuto gli eventuali atti di assenso di altri soggetti interessati, in particolare, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 1100 e ss. del Codice Civile ("della comunione in generale") e/o 1117 e ss. del Codice Civile ("del condominio negli edifici");
14. Che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello presente sul sito internet ed a quello in distribuzione presso il Sito istituzionale del Comune di Monteriggioni;
15. Che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi;

COMUNICA/NO:

1. Che il professionista incaricato dell'asseveramento e del progetto delle opere è:
.....
2. Che la direzione dei lavori:
 è affidata al seguente professionista (v.scheda accettazione incarico)
 non è dovuta
3. Che i lavori saranno eseguiti:
tramite l'impresa (v.scheda accettazione incarico)
4. Di essere a conoscenza che qualora successivamente all'inizio dei lavori si verifichi il subentro di altra impresa e/o l'ingresso in cantiere di altre ditte, di avere l'obbligo di darne comunicazione nei termini previsti dall'art.82 della LR 01/05 allegando quanto previsto dallo stesso articolo e dall'art.90 del D.Lgs n.81/2008 e s.m.i.
5. Che per quanto concerne lo smaltimento di eternit/amianto (artt. 250-256 D.Lgs 81/2008):
 Tale materiale non è presente nell'immobile oggetto di intervento;
 Verrà eseguito dalla seguente ditta
Dichiara che una copia della Notifica del Piano di Lavoro per lo smaltimento dell'Amianto è stata presentata, in data, (almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori), all'organo di vigilanza competente per territorio, ai sensi dell'art. 256 comma 5 del D.Lgs 81/2008, a tal proposito di allega copia della ricevuta di notifica.
6. Che ai sensi dell'art. 99 comma 1 del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81, e ss.mm.ii, allega copia della notifica preliminare elaborata conformemente all' allegato XII , trasmessa agli Organi territorialmente competenti, nei seguenti casi:
 cantieri di cui all'articolo 90, comma 3 (cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea)
 cantieri che, inizialmente non soggetti all'obbligo di notifica, ricadono nelle categorie di cui alla lettera a) per effetti di varianti sopravvenute in corso d'opera;
 cantieri in cui opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro non sia inferiore a duecento uomini-giorno.
 Non è dovuto in quanto non ricorrono i presupposti ai cui ai punti precedenti.
7. Che l'intervento, comporta / non comporta - la realizzazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici, ed in caso affermativo qualora l'intervento sia soggetto agli obblighi di cui al DM 22.01.08 n.37 e successive modificazioni e integrazioni, deposita/no i seguenti progetti a firma di professionisti abilitati:
 elettrico idrosanitario riscald/climatizz. gas antincendio
8. Che ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 (Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche), dell'art.156 e seguenti della LR 65/2014 e del Regolamento regionale D.P.G.R. n.36/R del 09.07.09, l'intervento:
 è soggetto alla disciplina sopra citata: e si allega l'attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena.
 non è soggetto alla disciplina di cui sopra.

SOLLEVA/NO

Il Comune di Monteriggioni da ogni responsabilità nei confronti dei terzi;

Allega/no:

- Relazione di asseverazione corredata di elaborati e documenti di cui alla specifica distinta allegata alla stessa;
- Elenco elaborati progettuali;
- Elaborati progettuali
- Elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore della rete
- Indicazione di eventuali autorizzazioni/Nulla-osta/Pareri da acquisire o acquisiti
- n. 1 Allegati "SOGGETTI CINVOLTI"
- Attestazione versamento diritti di segreteria pari ad € 103,00 (non dovuti diritti SUAP)
- Documenti comprovanti la titolarità alla presentazione dell'istanza
- Copia documento di identità valido del dichiarante e di tutti gli altri eventuali comproprietari
- Solo per cantiere la cui entità risulti superiore a 200 u/g e/o comportano rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.:
- dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratorieffettuate all'INPS, INAIL e alle Casse Edili,
 - dichiarazione delle imprese esecutrici relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacalicomparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - dichiarazione di aver verificato l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratoriautonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII;
 - dichiarazione di essere a conoscenza degli obblighi e delle responsabilità previste dall'art. 93 D.Lgs. 81/08;
 - dichiarazione di aver adempiuto agli obblighi di trasmissione del piano di sicurezza e di coordinamento a tutte le imprese invitatealla realizzazione delle opere oggetto della P.A.S.
- Solo la cui entità presunta risulti inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.:
- dichiarazione di aver verificato la seguente documentazione dell'impresa esecutrice dei lavori:
 - certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato
 - autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
 - autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti previsti all'allegato XVII;
 - di essere a conoscenza degli obblighi e delle responsabilità previste dall'art. 93 D.Lgs. 81/08;
-
-

DELEGA/NO

al ricevimento di tutti gli atti amministrativi inerenti la presente pratica (nel caso di più di un intestatario):

Intestatario delega.

Firma/e del/i richiedente/i

.....

17 OTT. 2023

La presente segnalazione contenente dichiarazioni sostitutive di atto notorio ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 viene presentata già firmata pertanto, a quanto previsto dalla legge, si allega copia fotostatica di un documento di identità valido del/dei sottoscrittore/i

Data:17 OTT 2023

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

Si informa che per le finalità di cui al presente procedimento amministrativo i dati raccolti sono trattati e archiviati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 Codice in materia di protezione dei dati personali e successive modificazioni e integrazioni ed al GDPR 679/2016 e s.m.i..

Titolare: SUAP/SUE di MONTERIGGIONI

Pratica edilizia _____
 del _____
 17 OTT, 2023
 compilare a cura del SUE/SUAP

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO
per
P.A.S. - PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA
 (ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. 28/2011 e dell'art. 16 bis comma 3 LRT 39/2005 e s.m.i.)

Cognome _____ Nome _____
 codice fiscale _____
 nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il _____
 iscritto all'Ordine/Collegio de _____ della Provincia di _____
 con il n° _____ con studio in _____
 PEC (obbligatoria) _____
 posta elettronica _____
 Telefono fisso / cellulare _____

in _____ in qualità di _____ tecnico _____ asseverante _____ incaricato dal/la _____ Sig./Sig.ra _____
 relazione all'immobile sopra indentificato

ASSEVERA

sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente relazione, assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi della Legge Regionale 65/2014, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

LA CONFORMITA'

alla LRT 39/2005 e s.m.i., alle sue disposizioni attuative ed agli strumenti di programmazione di cui al capo II delle leggi medesime, nonché a quanto previsto dall'art. 145, comma 2 della LRT 1/2005 come richiamato dall'art. 16 bis comma 3 della LRT 65/2014, delle opere da eseguirsi nell'immobile sopra descritto, che sommariamente consistono in:

AMPLIAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO ESISTENTE A TERRA

_____ e meglio descritte nel progetto allegato, dando atto che l'immobile oggetto dell'intervento sopra descritto ha destinazione d'uso attuale _____ e ricade ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico e delle Norme Tecniche di Attuazione in zona RE 7 Art. 35

La tipologia dell'intervento, ai sensi dell'art.16-bis della LRT 39/2005, è di seguito indicata:

TIPOLOGIA DI IMPIANTO

aprire il link dalla Regione Toscana <https://www.regione.toscana.it/autorizzazioni-rinnovabili> e cliccare nell'impianto oggetto della presente PAS

Per alcune di queste fonti la Regione ha individuato **criteri e limiti di installazione** (Legge regionale 11/2011 "Disposizioni in materia di installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili di energia" e Piano ambientale energetico 2015). Vedi i riferimenti in fondo ad ogni paragrafo.

- [Impianti eolici \(produzione di energia elettrica\)](#)
- [Impianti fotovoltaici \(produzione di energia elettrica\)](#)
- [Impianti a biomassa \(produzione di energia elettrica\)](#)
- [Impianti di cogenerazione a biomassa \(produzione combinata di calore e di energia elettrica\)](#)
- [Impianti idroelettrici \(produzione di energia elettrica\)](#)
- [Solare termico \(solo produzione di calore\)](#)
- [Biomassa termica \(solo produzione di calore\)](#)
- [Impianto geotermico senza sollevamento di fluidi di limitata portata](#)
- [Pompe di calore](#)
- [Impianti di produzione di idrogeno](#)

Nella tabella che si aprirà sul sito, ricercare la casistica ricorrente soggetta alla presente procedura PAS , ed indicarla brevemente qui sotto:

DESCRIZIONE DELLA CASISTICA DI CUI ALLA PRESENTE ISTANZA
/

A tal fine dichiara

1. la legittimità dello stato attuale dell'immobile, come di seguito specificato

- è stato edificato in zona urbana prima del 1942 ; *SO TOPAZZO*
 è stato edificato in zona agricola prima del 14/09/1964 ;
 è stato edificato con Lic. Ed. / conc. Ed. n. _____ del _____

dal momento dell'edificazione

- non ha subito nel tempo trasformazioni
 ha subito nel tempo trasformazione conseguentemente ai seguenti atti amministrativi:

Licenza/Autorizzazione/Concessione edilizia _____

Permesso di costruire _____

Sanatoria ex art. 13 L.47/85 /Art. 140 LRT 1/05 _____

Denuncia di Inizio di Attività / art.26 L.47/85/SCIA _____

Autorizzazione Paesaggistica di cui al D.Lgsvo 42/04 _____

CILA *PROT 8443 del 03/02/2011* _____

Condoni _____

2. a seguito di verifica di quanto sopra enunciato, il sottoscritto tecnico asseverante dichiara che lo stato di rilievo dell'immobile in questione è conforme e che i dati riportati nella presente istanza e nei relativi elaborati grafici allegati sono corrispondenti allo stato di fatto

3. che il progetto è conforme alle disposizioni del Codice Civile, anche in relazione ai diritti di terzi e delle proprietà confinanti

4. ai sensi del D.M. 14/1/2008 "Norme tecniche sulle costruzioni", del Capo V della L.R.Toscana 65/2014 e s.m.i., della L.R. 88/82 e del Regolamento di attuazione dell'art. 117 L.R. 1/2005 (approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 36/r del 9/7/09) e l'intervento proposto:

- non è soggetto alla disciplina relativa alle Zone Sismiche
 è soggetto alla disciplina relativa alle Zone Sismiche, e pertanto si allega l'attestazione del deposito del relativo progetto all'Ufficio del Genio Civile
 non è soggetto al certificato di collaudo delle strutture
 è soggetto al rilascio, da parte dell'Ufficio del Genio Civile, dell'attestazione di avvenuto deposito del certificato di collaudo delle strutture di cemento armato o in profilati metallici

5. in relazione al D. Lgs 42/2004 e s.m.i. parte "II" (ex L.1089/39):

- rientra nel vincolo (e pertanto allega relativo nulla osta della soprintendenza)
 non rientra nel vincolo

6. in relazione al D.Lvo 42/2004 e s.m.i. parte "III" (ex L.1497/39 e L.431/85):

- non rientra in zona sottoposta a vincolo paesaggistico
- rientra in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi
- rientra nel vincolo e l'intervento proposto interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi ed pertanto specifica che:
- in data _____ la Commissione per il Paesaggio ha ritenuto che l'intervento non è soggetto al rilascio dell'Autorizzazione ai sensi del D.Lgs 42/04 e s.m.i.
- in data 20/06/2023 con atto n. 296-PAES/2023 è stata rilasciata l' Autorizzazione Paesaggistica

7. l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

- elettrico termico idro-sanitario isolamento termico

e che a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui al DM 37/08, Legge 46/90, DPR 447/91, Legge 10/91, DPR 412/93, Dlgs 192/05 e relativo regolamento di attuazione (approvato con DPR 59 del 2/4/2009 in materia di rendimento energetico).

Si dichiara che, ai sensi del DM 37/08 art. 5 comma 2, i progetti dei suddetti impianti:

- non sono soggetti al deposito sono soggetti al deposito del progetto che si allega

8. le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza anti-incendio e l'attività:

- è compresa non è compresa

tra quelle elencate del DM16/2/1982, e pertanto (solo nel caso in cui sia compresa) si allega copia dell'avvenuta presentazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della richiesta di rilascio o rinnovo del certificato di Prevenzione Incendi;

9. ai fini del D.Lgs 285/92 (Nuovo Codice della Strada) e s.m.i. e del DPR 495/92 (Regolamento di Esecuzione ed Attuazione) e s.m.i. l'intervento:

- necessita non necessita

del Nulla-Osta da parte degli Enti competenti, e pertanto (solo nel caso in cui necessiti) si allega copia di tale Nulla-Osta;
Ente interessato _____ N.O. n° _____ del _____

10. ai fini della LR 39/2000, Reg. Att. DPGR 48/R del 8/02/2003 e Regolamento Comunale in materia di vincolo idrogeologico l'intervento proposto:

non necessita di Dichiarazione o Autorizzazione in quanto:

- l'area di intervento non è sottoposta a vincolo idrogeologico
- l'area è sottoposta a vincolo idrogeologico ma le opere rientrano fra quelle eseguibili senza dichiarazione o autorizzazione (Art. 6 e 7 del Regolamento Comunale Vincolo Idrogeologico)

necessita di Dichiarazione (art. 8 del Regolamento Comunale Vincolo Idrogeologico) che è stata depositata in data _____ e pertanto alla data di presentazione della presente PAS è efficace

necessita di Autorizzazione (art. 9 del Regolamento Comunale Vincolo Idrogeologico) che è stata ottenuta in data _____ con il n. _____

11. l'immobile e la relativa area di sedime sono sottoposti ai seguenti ulteriori vincoli:

- idraulico cimiteriale _____
 ferroviario archeologico _____
 e pertanto si allega copia dei relativi Nulla Osta

12. in relazione all'art. 141 comma 13 della L.R. 65/2014 e del DPGR 75/R/2013 (lavori in copertura) l'intervento:

- non è soggetto a tale disciplina
 è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza e pertanto allega la documentazione di cui agli artt. 5 e 6 del DPGR 75/R/2013 sopra indicato

13. per quanto riguarda le terre e rocce originate dall'attività di scavo:

la realizzazione del presente intervento edilizio **NON COMPORTE NESSUNA ATTIVITÀ DI SCAVO**

le terre e rocce provenienti dall'attività di scavo saranno ♦ totalmente ♦ in parte (barrare la casella di interesse) gestite come rifiuto

• avviandole a smaltimento nella discarica autorizzata di _____

oppure

• avviandole a recupero presso l'impianto autorizzato di _____

in quantità pari a _____ m³ su _____ m³ prodotti

Al momento della presentazione della dichiarazione di fine lavori il sottoscritto provvederà a consegnare copia dei formulari di trasporto rifiuti a dimostrazione dell'avvenuto avvio a recupero/smaltimento del materiale di scavo.

le terre e rocce provenienti dall'attività di scavo saranno ♦ totalmente ♦ in parte (barrare la casella di interesse) riutilizzate in quanto escludibili dal regime dei rifiuti (per i dettagli vedere i Modello A "dichiarazione art. 185" e/o Modello B "Terre e Rocce art. 186" reperibili sul sito comunale)

14. Di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011:

– le opere per la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili potranno avere inizio decorsi 30 giorni dalla data di presentazione della presente P.A.S.;

– la realizzazione dell'intervento deve essere completata entro tre anni dal perfezionamento della procedura abilitativa semplificata. La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova dichiarazione. L'interessato è comunque tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori;

– l'Amministrazione Comunale, ove entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della P.A.S. riscontri l'assenza di una o più delle condizioni stabilite al co. 2, art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011, notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza; è comunque salva la facoltà di ripresentare la dichiarazione, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia;

– ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascerà un certificato di collaudo finale, da trasmettere al Servizio Attività Edilizie, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la dichiarazione, nonché ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento catastale.

15. Di essere consapevole che:

- l'inosservanza da parte del committente o del responsabile dei lavori degli obblighi a loro derivanti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (Testo Unico in materia di salute e sicurezza sul lavoro) artt. 90, 93, 99, 100 e 101 determina la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo.
- il subentro di altra impresa esecutrice comporta, ai sensi dell'art. 141 comma 8 L.R. 65/2014., la comunicazione dei relativi dati entro 15 gg. dall'avvenuto subentro

16. in merito agli adempimenti previsti dal D.Lgs 09/04/2008 n. 81 e s.m.i. (Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro)

- le opere non ricadono nell'ambito di applicazione dello stesso;
- la notifica preliminare, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs 81/08, è stata trasmessa al sito www.pervenzionecollectiva.toscana.it in data _____
- in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 100 del D.Lgs 81/08 è stato redatto il PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 91 comma 1 lettera b) del D.Lgs 81/08 è stato predisposto il FASCICOLO dell' OPERA

L'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori.

17. ai fini della Legge 447/95, dei relativi decreti e regolamenti di attuazione, della LRT 89/98, il cantiere:

rispetterà i limiti di emissione e immissione previsti dal Piano Comunale di Classificazione Acustica attualmente in vigore

18. ALTRE ASSEVERAZIONI

Documentazione allegata alla dichiarazione di asseveramento –

- elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore della rete**
- Estratto di mappa catastale in scala 1:2000 con individuazione immobile e area di proprietà.
- Estratto del Regolamento Urbanistico vigente in scala 1:400 con individuazione immobile e/o area di intervento.
- Relazione dettagliata dell'intervento e dei materiali impiegati (quando previsto, la relazione deve rispondere a quanto specificatamente prescritto dalle norme di attuazione del Regolamento Urbanistico).
- Estratto del rilievo aerofotogrammetrico in scala 1:2000 con individuazione immobile e/o area di intervento.
- Elaborati progettuali: stato attuale, di progetto e sovrapposto (colore rosso le costruzioni, giallo le demolizioni) debitamente quotati
- Documentazione fotografica, a firma del progettista, del fabbricato/area oggetto di intervento e dell'intorno ambientale con planimetria indicante i punti di scatto.
- copia dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004.
- copia di ulteriori nulla osta già rilasciati, necessari a tale intervento
- Scheda "norme di carattere sanitario e degli indirizzi tecnici di igiene per i locali e gli ambienti di lavoro"
- Progetto ai sensi DM 22.01.08 n.37: elettrico idrosanitario gas antincendio
- Documento unico di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità delle imprese e dei lavoratori autonomi esecutori dei lavori in originale, ovvero in ristampe rilasciate dalle Casse Edili;
- Ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81, e ss.mm.ii:
 - Documentazione per cantieri la cui entità presunta risulti superiore a 200 uomini-giorno e/o i cui lavori comportano rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
 - copia della notifica preliminare, ai sensi dell'art. 99 comma 1 del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81, e ss.mm.ii, allegata elaborata conformemente all' allegato XII, trasmessa agli Organi territorialmente competenti,
- piano di bonifica dell'amianto – ricevuta di avvenuta notifica presso l'A.S.L.
- Documentazione di impatto acustico L.447/95 art.6 D.P.C.M. 14.11.1997, L.R. 89/1998, D.R.T. n° 788/99.
- Relazione/i - geologica-sismica e/o geotecnica - ai sensi D.M14.01.08 e del regolamento regionale D.P.G.R.n.36/R del 09.07.09.
- Sismica: Attestazione di deposito del progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01, dell'art.156 e seguenti della LR. 65/2014 e del Regolamento regionale D.P.G.R. n.36/R del 09.07.09.
- "Misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza" documentazione prescritta dal Regolamento regionale D.P.G.R. n.75/R del 218.12.2013.
- Documentazione di rispondenza dell'intervento alle norme del R.U per la Salvaguardia di immobili di rilevante valore storico e architettonico.
- Parere Commissione Comunale per il Paesaggio
- Parere Enti con relativi allegati (in originale o copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000):

.....
.....

data 17 OTT. 2023

Timbro Professionale



Il Professionista abilitato asseverante (timbro e firma)

[Redacted signature area]

AVVERTENZE

EFFETTUAZIONE DEL PAGAMENTO

Il versamento potrà essere effettuato con le seguenti modalità di pagamento:

-mediante il link:

<https://www.comune.monteriggioni.si.it/it-it/servizi/pagare-le-tasse-c/pago-pa-763-61-1-9cb183d31e2dc3a03c8f751831a2ce8a>

(si ricorda che i diritti segreteria SUAP non sono dovuti in caso il richiedente sia attività produttiva)

PRESENTAZIONE DELLA PRATICA

L'inoltro della pratica dovrà avvenire solo ed esclusivamente tramite il link:

Attività produttiva: <https://monteriggioni.comune-online.it/web/suap/accedi-ai-servizi-star>

Non attività produttiva : Inoltro tramite portale: <https://www.comune.monteriggioni.si.it/it-it/avvisi/2018/avvisi-pubblici/avviso-agli-utenti-attivazione-del-portale-telematico-pratiche-edilizie-100615-1-27f2bb6938885d6e9f555f3cf279ebfd>

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003

L'Amministrazione Comunale di MONTERIGGIONI informa, ai sensi dell'art. 13D.Lgs. 196/2003, che:

- a)** il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- b)** il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- c)** il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- d)** in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti o a collaboratori esterni;
- e)** il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs.196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- f)** titolare della banca dati è il Comune di MONTERIGGIONI nella persona del Sindaco pro tempore;
- g)** responsabile del trattamento dei dati è l'Arch. Valeria Capitani in quale responsabile Settore Assetto del Territorio e Attività Produttive del Comune.

PROCURA SPECIALE PER INVIO TELEMATICO DELLE PRATICHE
Incarico per la sottoscrizione digitale e/o per la presentazione telematica delle pratiche
Procura ai sensi dell'art. 1392 c.c.

Ai sensi della vigente normativa il/i sottoscritto/i:

Cognome _____ Nome _____

Codice Fiscale | _____ |

persona fisica o legale rappresentante/titolare della ditta:

Denominazione **GROUP IN GEST** forma societaria **S.A.S**

in qualità di: (barrare la casella che interessa)

proprietario/a – comproprietario/a;

altro titolo: **LEGALE RAPPRESENTANTE** (specificare);

Cognome _____ Nome _____

Codice Fiscale | _____ |

legale rappresentante/titolare della ditta:

Denominazione _____ forma societaria _____

in qualità di: (barrare la casella che interessa)

persona fisica o proprietario/a – comproprietario/a;

altro titolo: _____ (specificare);

Cognome _____ Nome _____

Codice Fiscale | _____ |

persona fisica o legale rappresentante/titolare della ditta:

Denominazione _____ forma societaria _____

in qualità di: (barrare la casella che interessa)

proprietario/a – comproprietario/a;

altro titolo: _____ (specificare);

DICHIARANO DI CONFERIRE A:

Cognome _____ Nome _____

Codice Fiscale | _____ |

In qualità di (denominazione intermediario) **TECNICO INCASSATO**

con residenza/studio in _____ () in via/piazza _____ n. _____

Telefono _____

PROCURA SPECIALE

ai sensi della vigente normativa

per *(barrare una sola opzione)* **sottoscrizione digitale e trasmissione telematica della documentazione** **sola sottoscrizione digitale** **sola trasmissione telematica**e di voler utilizzare **esclusivamente** il seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata per l'inoltro delle comunicazioni necessarie al completamento della pratica:

PEC (posta elettronica certificata): _____

In relazione ai seguenti procedimenti:

Procedimento: **PAS PER AMPLIAMENTO DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO ESISTENTE**Immobile: **Monteriggioni - Strada Provinciale Colligiana, 8 - Foglio P.IIa..... Sub.....**Data (indicativa) di invio della documentazione: **SETTEMBRE 2023**Luogo di conservazione della pratica originale **Presso la sede del mio studio**

(se non è indicato il luogo di conservazione, il procuratore è tenuto alla conservazione della pratica presso il proprio studio o domicilio).

Firma autografa _____

Allegare copia scansionata di documento di identità

Firma autografa _____

Allegare copia scansionata di documento di identità

Firma autografa _____

Allegare copia scansionata di documento di identità

2. IMPRESE ESECUTRICI*(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese – sezione ripetibile)*

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ C.A.P. _____

PEC _____

posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

il cui legale rappresentante è _____

codice fiscale _____

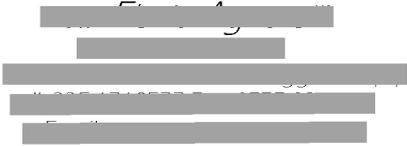
stato _____

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Posizione INPS n.		Sede	
Posizione INAIL n.		Sede	
Posizione CASSA EDILE n.		Provincia	

17 OTT. 2023

Firma e Timbro dell'Impresa
per accettazione dell'incarico*(Modello ripetibile per ogni impresa esecutrice – impresa autonoma)*



RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

1) UBICAZIONE

L'unità immobiliare oggetto del presente autorizzazione paesaggistica, è posta nel Comune di Monteriggioni e più precisamente in Via Colligiana n° 8, trattasi di terreno agricolo sul quale è esistente un impianto fotovoltaico.

L'are è ubicato nel vigente regolamento urbanistico all'interno sub-sistema ambientali RT ripiani travertinosi, Uso Area prer attività turistiche ricettive di prevenzione RE7.

Il fabbricato ricade in zona a *vincolo paesaggistico* di cui al D.Lgs 42/2004 (ex legge 1497/39) e più precisamente " Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" D.M.228-1970 dec, per cui è già stato rilasciato Autorizzazione Paesaggistica 296-PAES/2023 del 20/06/2023

L'impianto esistente è stato autorizzato dalla **Autorizzazione Paesaggistica n°8 del 10/01/2011**

2) CATASTO

Le unità immobiliari in oggetto risulta censite al Catasto dei Fabbricati del Comune di Monteriggioni correttamente in carico al richiedente e più precisamente identificate:

Terreno

foglio di mappa 5 con la particella 64 Seminativo , classe 2, Superficie 8.020mq reddito domenicale €32.2, reddito domenicale €26.92

3) DESCRIZIONE INTERVENTO

La proprietà intende ampliare l'esistente impianto fotovoltaico, incrementando una fila di pannelli delle medesime dimensioni di quelle già esistenti e già autorizzate.

L'incremento in progetto sarà realizzato all'interno dell'area già destinata ad impianto fotovoltaico occupando uno spazio che già in passato era stato lasciato in previsione di aumentare l'impianto.

L'impianto fotovoltaico esistente ha una potenza di circa 61,20KW, mentre con l'intervento in progetto prevede l'inserimento di circa 70 pannelli per una potenza aggiuntiva di circa 28,38KW.



I due impianti non saranno collegati tra di loro infatti l'esistente è collegato alla rete con contratto al GSE, mentre quello in progetto sarà utilizzato in maniera diretta (senza accumuli) dall' Hotel il Piccolo Castello, vista il grande consumo di elettricità soprattutto nel periodo estivo.

Comunque la potenza complessiva dei due impianti avrà una potenza di 89,58 KW.

Pertanto essendo inferiore a 500KW il progetto non è soggetto a VIA ai sensi D.Lgs. 152/2006 Allegato IV.

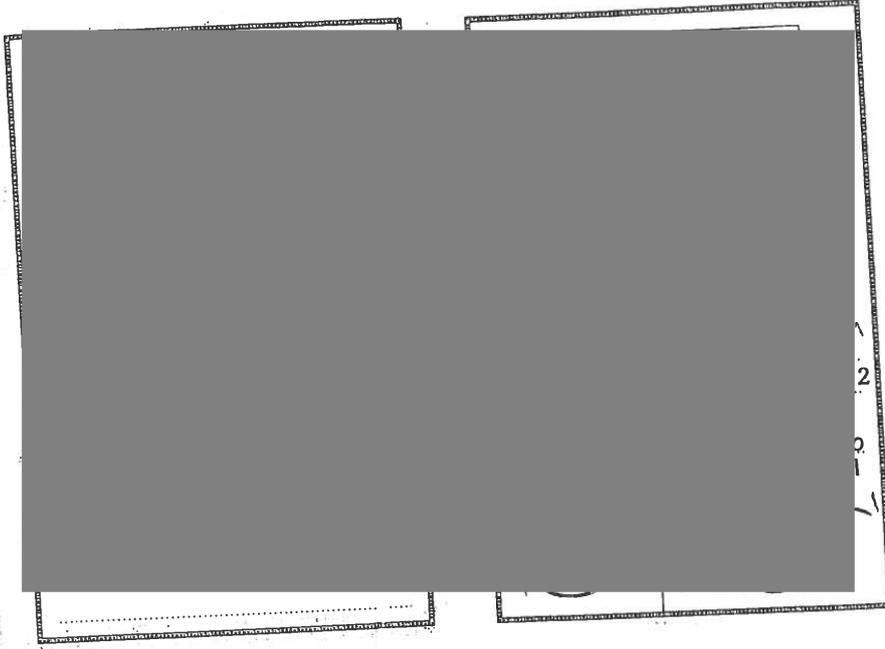
La nuova fila sarà posizionata di fronte a quelle esistenti naturalmente con orientamento a sud ed un'inclinazione di 30° montata su apposita struttura metallica semplicemente infissa nel terreno come meglio rappresentata negli elaborati grafici.

L'impianto è ben inserito nel territorio in quanto risulta invisibile da tutte le strade vicino e risulta solo visibile da foto aeree, in quanto circondato da alta vegetazione che lo rende praticamente invisibile, i pannelli seguiranno l'andatura del terreno senza che venga minimamente eseguita alcuna movimentazione di terra.

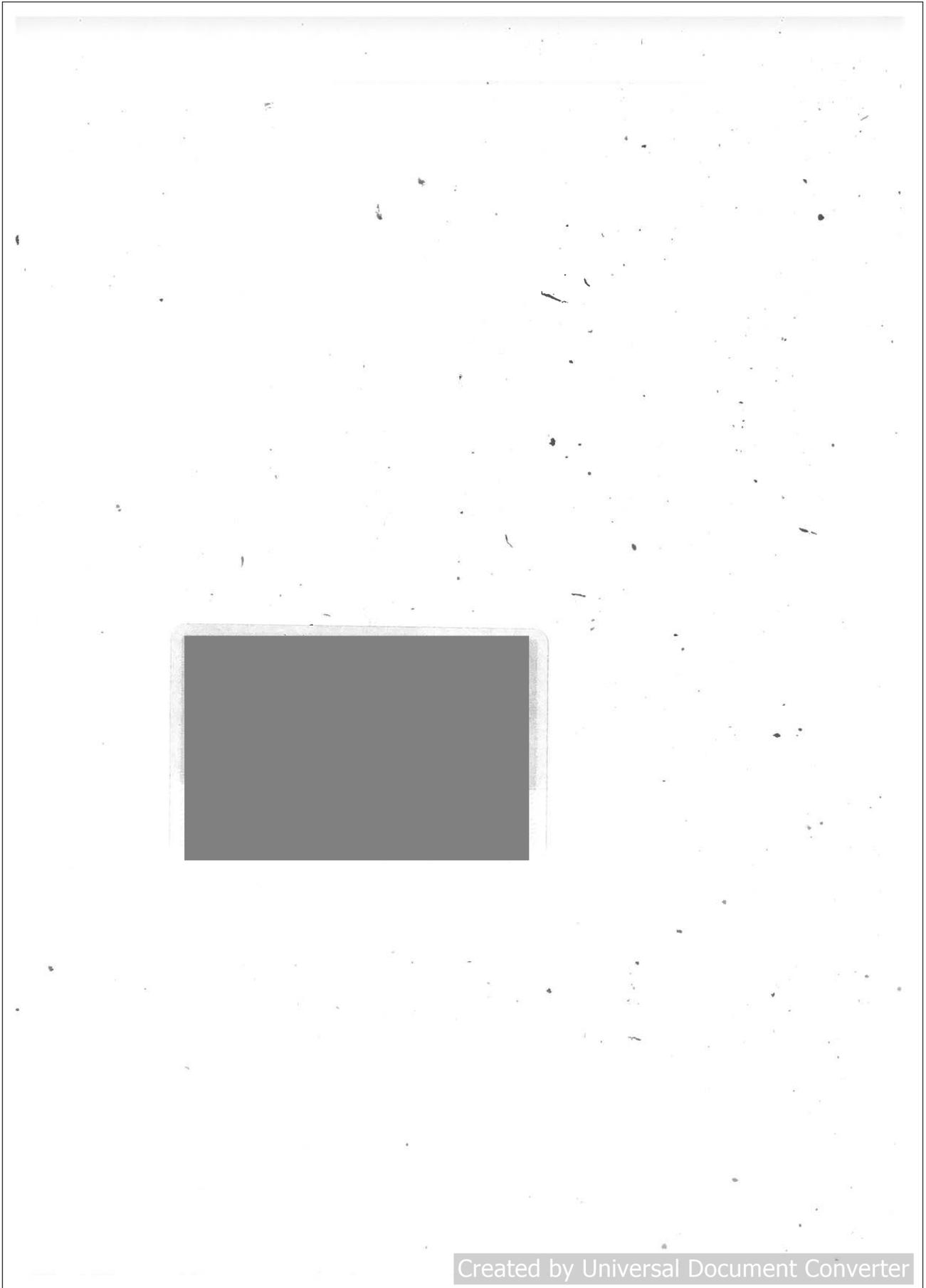
Il tutto risulta comunque più chiaramente rappresentato negli elaborati grafici e fotografici allegati alla presente relazione tecnica.

Poggibonsi li, 13/11/2023

Il tecnico incaricato







**COMUNE DI MONTERIGGIONI**PROVINCIA DI SIENASettore Assetto del Territorio ed Attività Produttive

Prot. n. (vedi pec)

PEC

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio
delle province di Siena, Grosseto e Arezzovia Di Città n. 140
53100 Siena

sabap-si@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Trasmissione istanza di Autorizzazione Paesaggistica con procedimento autorizzativo ordinario di cui all'art.146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. per:
"AMPLIAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO"

in località: S.P. Colligiana
in Catasto: Fog. 5 P.III 64di proprietà/in uso GROUP IN GEST S.A.S. DI CHIANTINI REMO.
Pratica Edilizia n. 296-PAES/2023
Vincolo Paesaggistico: D.M. 29/08/1970 G.U. 228 del 1970dec

Per il parere di competenza, di cui all'art. 146 del D.lgs. 42/2004, si trasmette l'istanza di cui all'oggetto, corredata degli elaborati tecnici e grafici di progetto, evidenziando che la Commissione comunale per il Paesaggio, nella seduta del 19/06/2023, ha espresso parere **FAVOREVOLE** all'intervento.

Cordialmente

Monteriggioni, lì 20/06/2023

Il Resp. del Procedimento Paesaggistico
Geom. Marco Pajetta

Allegati (in digitale):

- Relazione del resp. del procedimento;
- Proposta atto;
- Istanza prot. n. 7569 del 09.05.2023
- Relazione Paesaggistica;
- Elaborati Grafici;

Via Cassia Nord n° 150 – Monteriggioni (SI) Tel. 0577 306610 - 0577 306631 – fax 0577 304550
e.mail: paesaggio@comune.monteriggioni.si.it - comunemonteriggioni@postacert.toscana.it





COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

Settore Assetto del Territorio ed Attività Produttive

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Per istanza di Autorizzazione Paesaggistica con procedimento autorizzativo ordinario di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i

Istanza presentata in data del 09.05.2023 prot. n. 7569.
intestata a: GROUP IN GEST S.A.S. DI CHIANTINI REMO,
relativa a: "AMPLIAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO"
in questo Comune, località Strada Provinciale Colligiana

L'area relativa all'ipotesi di intervento ricade in zona turistico ricettiva vincolata con : D.M. 29/08/1970 G.U. 228 del 1970dec "Zona circostante la superstrada Siena - Firenze sita nel territorio del comune di Monteriggioni".

L'area oggetto dei lavori, non è sottoposta a tutela ai sensi dell'art.142 c.1 Lett G) del Codice.

CONSIDERATO

- che l'istruttoria di accertamento in merito alla tutelata de iure, lett. h) art. 142 del Codice, "non risulta eseguita" per l'intero territorio del comune di Monteriggioni,
- che la Regione Toscana, Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale - Settore Forestazione. Usi Civici, ha dato incarico, con D.D. n. 11446 del 27.10.2016, allo Studio Zanzucchi srl di completare detto accertamento,
- che agli atti di questo ufficio non risulta alcun documento che attesti la presenza di "usi civici" per la particella oggetto dei lavori di cui alla presente Autorizzazione;

VISTA la nota della Regione Toscana, Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale, Settore Forestazione. Usi Civici, assunta al prot. dell'Ente con n. 3037 del 23.02.2017, con cui il Dirigente Dott. Pieroni ha informato questo Comune che "per quanto risulta agli atti depositati presso i Settore Forestazione. Usi Civici non si rileva documentazione dalla quale si evinca l'esistenza di beni o diritti civici o rivendiche demaniali per il territorio del comune di Monteriggioni (SI)";

L'istanza è corredata della documentazione di cui al comma 3 dell'art. 146 del Codice;

Le opere esterne interessate dalla presente richiesta consistono in : " AMPLIAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO"

La relazione paesaggistica è redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 e gli elaborati tecnici allegati alla richiesta analizzano lo stato dei luoghi, il contesto paesaggistico dell'area d'intervento, gli elementi di valore paesaggistico presenti, l'impatto sul paesaggio.

Nell'ambito del procedimento la Commissione comunale per il paesaggio, nella seduta del 19/06/2023, ha espresso il seguente parere: **FAVOREVOLE "l'intervento si inserisce nel contesto paesaggistico risultando conforme alla disciplina del PIT"**

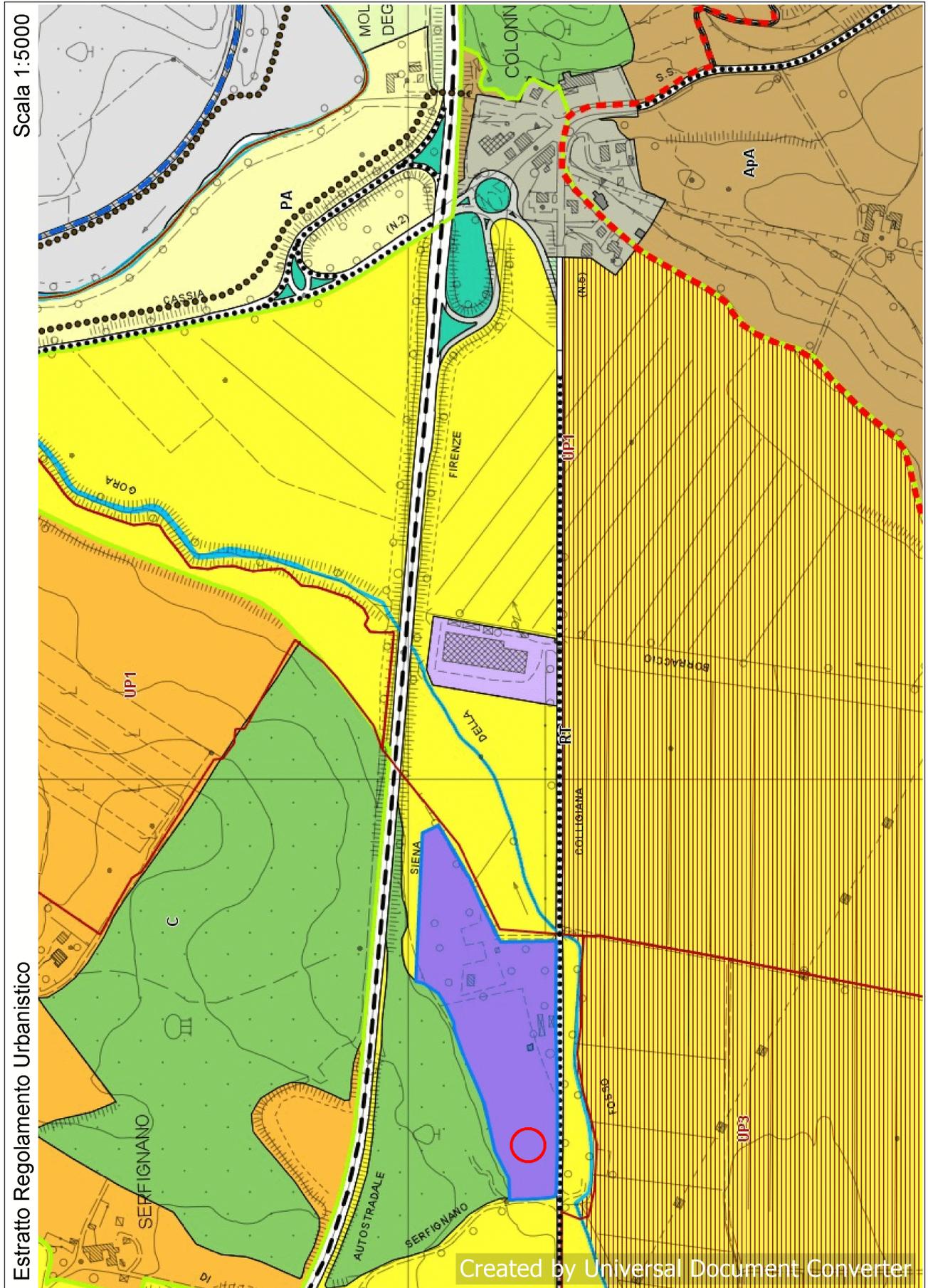
L'intervento risulta coerente con gli obiettivi di tutela e di qualità paesaggistica indicati negli atti di governo del territorio e del PIT-PPR.

In ragione di quanto sopra esposto si trasmette la allegata documentazione e si richiede parere di competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004.

Cordialmente
Monteriggioni, li 20/06/2023

Il Resp. del Procedimento Paesaggistico
Geom. Marco Pajetta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs n.235/2010 del DPR n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce cartaceo e la firma autografa.





Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_40761343	Data richiesta	15/10/2023	Scadenza validità	12/02/2024
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	██████████
Codice fiscale	██████████
Sede legale	██████████ F. ██████████

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

[REDACTED]

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E FOTOMONTAGGI

OGGETTO: PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA PER AMPLIAMENTO
IMPIANTO FOTOVOLTAICO ESISTENTE

UBICAZIONE IMMOBILE : Comune di MONTERIGGIONI
Strada Provinciale Colligiana n°8

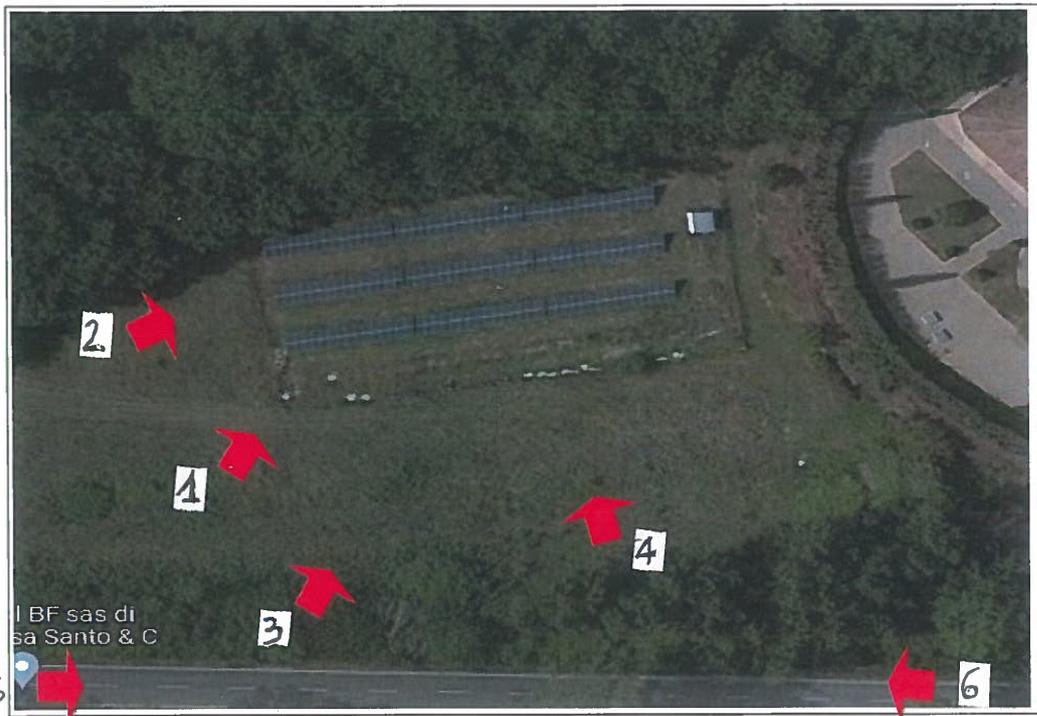
IL RICHIEDENTE : GROUP IN GEST SAS di [REDACTED]

Poggibonsi li, 05/09/2023

[REDACTED]
Il Tecnico Rilevatore
[REDACTED]

[Redacted text block]

PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI



SCALA 1:2000

[Redacted signature]





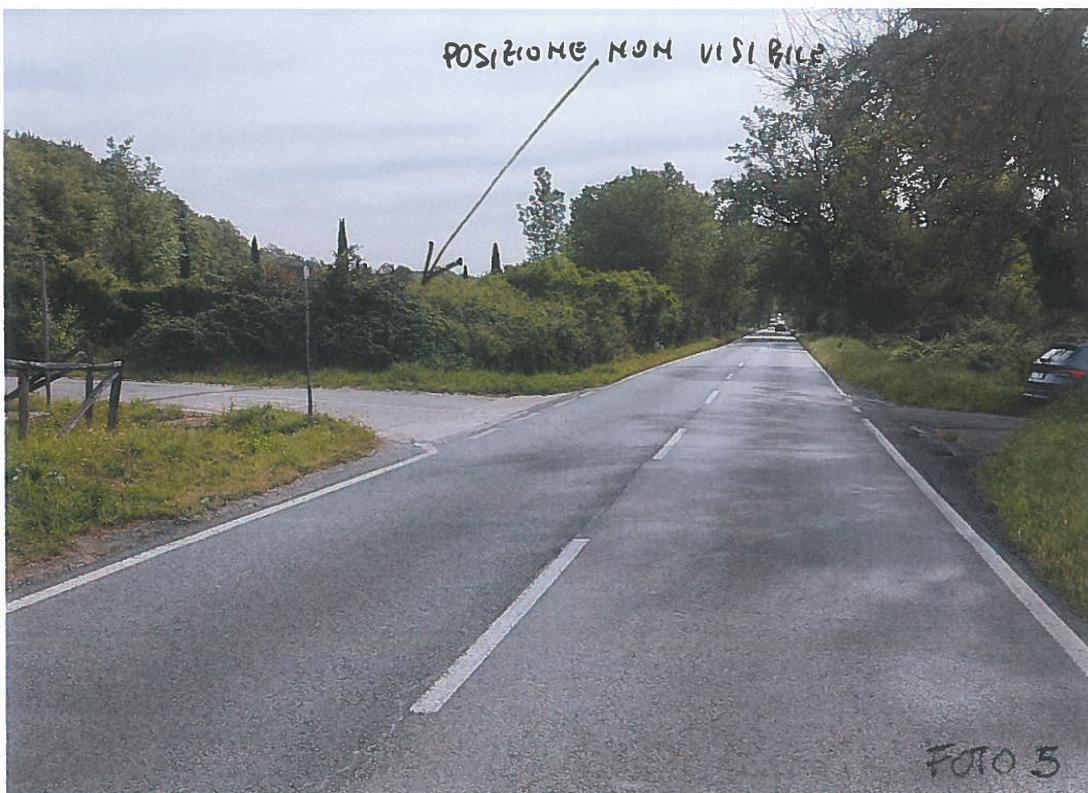


FOTO MONTAGGI



FOTO MONTAGGI







Star - Accettatore istanze telematiche

RICEVUTA DI ACCETTAZIONE



IDENTIFICATIVO PRATICA: 00967300526-18102023-1744

Il giorno 2023-10-18 17:51:53 la pratica avente identificativo 00967300526-18102023-1744 è stata accettata dal "Portale di Accettazione delle Istanze Telematiche" ed inviata al SUAP del comune di MONTERIGGIONI (Identificativo SUAP 052016)

OGGETTO

Codice regionale: 55.10.01R - Strutture ricettive alberghiere (Alberghi, RTA, Alberghi diffusi, Condhotel)

Adempimenti Tecnici ed Amministrativi

GEN 01 - Procedimento generico da utilizzare se nell'elenco non è presente il procedimento che si intende presentare (a seconda del caso specifico potrà essere necessario procurarsi apposita modulistica sul portale dell'ente)

INFORMAZIONI ANAGRAFICHE DELL'IMPRESA

Denominazione: GROUP IN GEST SAS

Indirizzo:

Comune della Sede legale: MONTERIGGIONI

Provincia: SI

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI

- 00967300526-18102023-1744.MDA.GEN_01.pdf.p7m, HASHFILE bf14d666838cb053f205ba9ed86533a56b1527eb5771affd1fc5b12f798c60f1
- ProcuraSpeciale.pdf.p7m, HASHFILE 807022dd600e45c275d0385b2b5ecb851908314e144bb4ec633db3bb41c4ab96
- 00967300526-18102023-1744.MDA.55.10.01R.pdf.p7m, HASHFILE 9215858ebf9e4bdca94a4a2837157c1f90f553d6a3f82a2d40f1ad84cb491a72
- AsseverazioniP.A.S..pdf.p7m, HASHFILE 1c4d8b77ce402741b648014104b4290c9d8eed5bd196c0e8e940e54f425eebf7
- TAV3-StatoSovrapposto.pdf.p7m, HASHFILE c936676da3c16392fbb4957e7180a8b67be497389ef6a19dcf65248676b40215
- SoggettiCoinvolti.pdf.p7m, HASHFILE 0749c71f0cf84cf26817638543b2273bdb1a218bb603e549ca5f97301c97b487
- CartaIdentitaChiantiniRemo.pdf.p7m, HASHFILE 06663d9287beedb029b3cd85abcba1f467a932a5d7f7e123cbb611f5cb90740b
- Inquadramentoarea.pdf.p7m, HASHFILE 3eb7c6b3f489eec00761363e0934da6c8f79a0edddd1077f46e8e78111462ff2
- SchemaelettricoFV.pdf.p7m, HASHFILE cefd4bf35e3c833706117845a9e0239bcc2292f2481d854287f5d750ed6af13d
- cartaidentitaFlavioAgnorelli.pdf.p7m, HASHFILE d57ac9b0154dfcd89b623c74d6e0ac2748f5199619c964f296e7fb49eb9d9a1e
- RicevutaPagamentoDiritti.pdf.p7m, HASHFILE e28a5d018354c615d2318fa2622a7d17b780937f
- TAV1-StatoAttuale.pdf.p7m, HASHFILE 7f924893b21407923afc4be9c193f7458ddccdadede3404484677972994f3248
- PlanimetrialE01.pdf.p7m, HASHFILE 5a50595504e0ece780ab79992ab3d23e8fab4653551d979a600fd2a16aa0c06a
- TAV2StatoModificato.pdf.p7m, HASHFILE 4a75629a6f2592119e49fb4d1abe969ea4b85ea1646c239bfe2febcaf51af685
- DocumentazioneFotograficaeFotomontaggi.pdf.p7m, HASHFILE 1a698cc9f7fbc7ec9285aff2d78463a849baa94fc553d3bee147432e3089bf0
- ModelloP.A.S..pdf.p7m, HASHFILE 423fbc98cc1c80b460ceafdd0d3f43c3ac65f1f4bce9e27a9b216e7a8f0fbde
- 00967300526-18102023-1744.SUAP.pdf.p7m, HASHFILE fed209ee9a7f4bd0401adb0039b0a47cfd35ccb5a6a38a2e4b9abd475ef945
- RelazioneTecnica.pdf.p7m, HASHFILE fdbf50fd99e087f9e12e68664fd60d240d427a270232256e0198bc10fa754fc

ATTENZIONE: è necessario attendere di ricevere dal sistema la ricevuta di consegna che attesta che la documentazione

trasmessa è stata ricevuta dal Suap

ATTENZIONE: ogni comunicazione da parte del Suap è resa disponibile sulla scrivania utente del portale STAR ed è perciò cura dell'impresa verificarne la presenza

18/10/23, 17:40

Gmail - Il tuo pagamento con pagoPA



Il tuo pagamento con pagoPA

1 messaggio

Il team di pagoPA <no-reply@pagopa.gov.it>
A: studioagnorelli@gmail.com

18 ottobre 2023 alle ore 17:36



Hai inviato un pagamento di 50,00 € tramite pagoPA

Ciao,
il tuo pagamento è andato a buon fine.
Di seguito trovi tutti i dettagli dell'operazione.

Gestore della transazione
Intesa Sanpaolo S.p.A

Data e ora
18 ottobre 2023, 17:32:27

18/10/23, 17:40

Gmail - Il tuo pagamento con pagoPA

Debitore	agnorelli flavio - [REDACTED]
Beneficiario	Comune di Monteriggioni - [REDACTED]
IUV	[REDACTED]
Importo	50,00 €
Totale	50,00 €

Il totale non comprende eventuali costi applicati dal gestore della transazione (PSP).

Debitore	Beneficiario	IUV	Importo
[REDACTED]	Comune di Monteriggioni	[REDACTED]	50,00 €
[REDACTED]			
		Totale	50,00 €

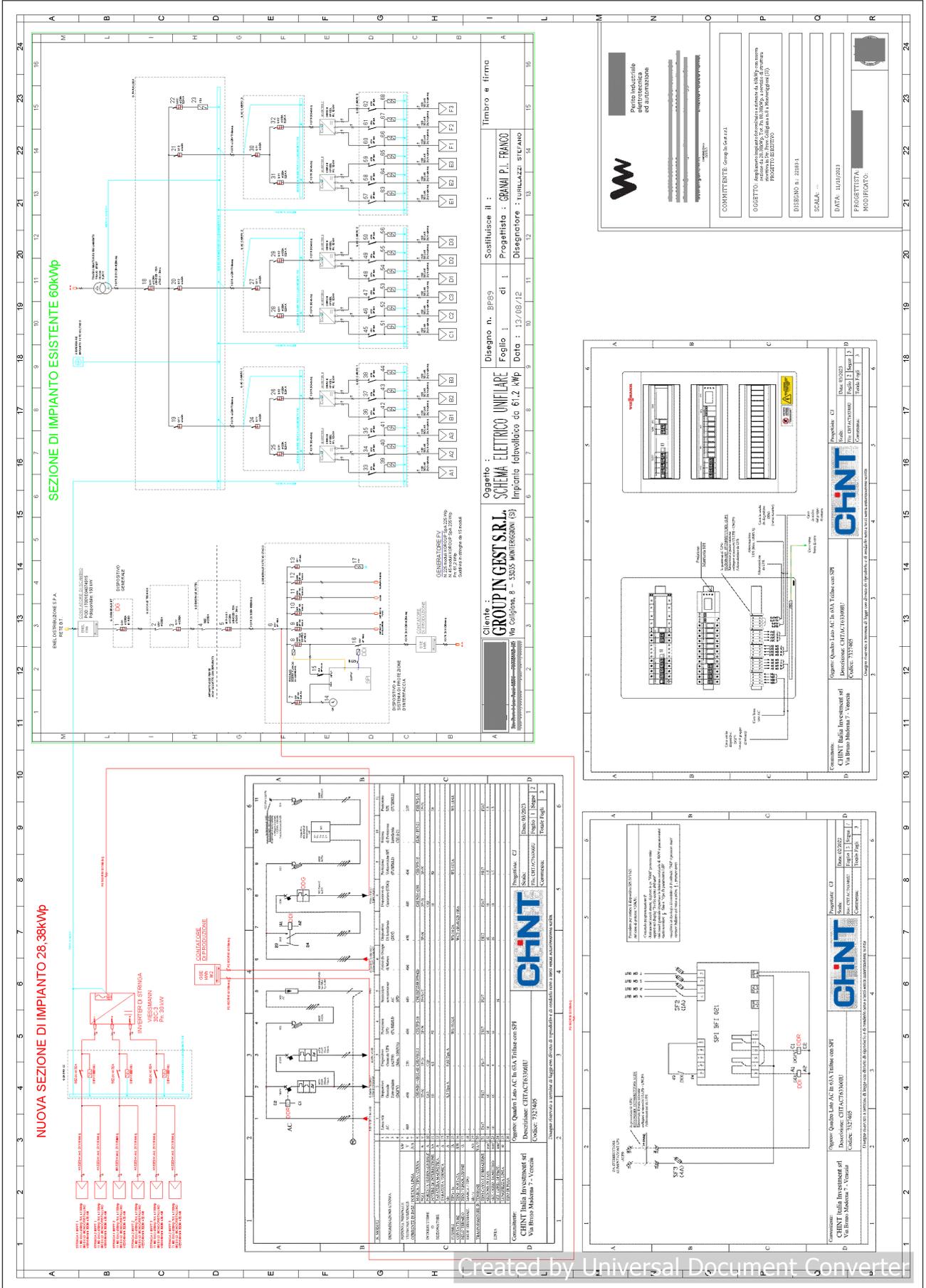
Il totale non comprende eventuali costi applicati dal gestore della transazione (PSP).

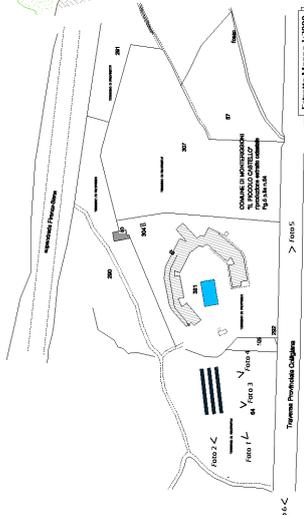
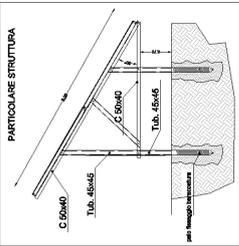
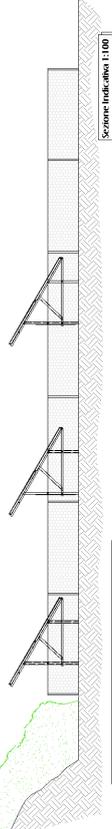
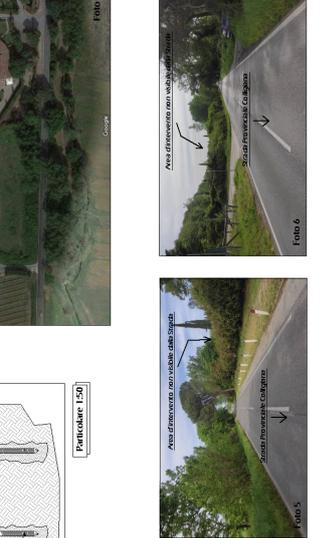
Serve aiuto?

Puoi contattare il [servizio di assistenza](#).

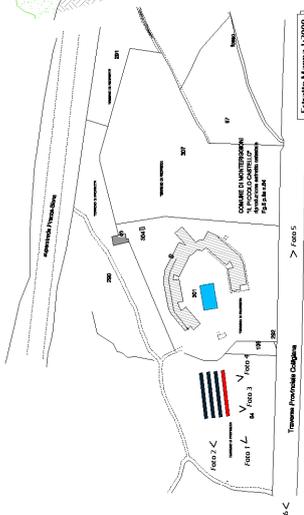
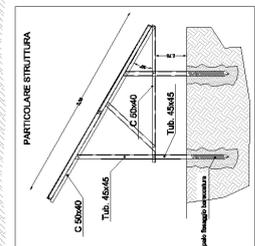
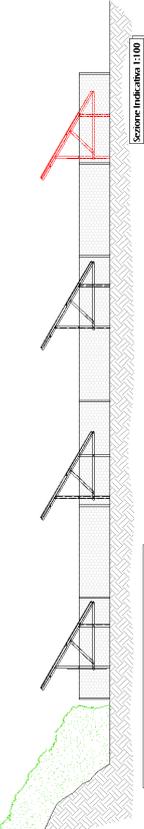
Non rispondere a questa email. Questa casella di posta è utilizzata solo per l'invio della presente mail e, non essendo monitorata, non riceveresti risposta.

A presto,
il team di pagoPA



 <p>STUDIO TECNICO & ARCHITETTURA a.f.</p>	<p>SOGGETTO: CAS. RESIDENZIALE IMPIANTO FOTOVOLTAICO ESISTENTE</p> <p>UBICAZIONE: Montevignoni - Strada Provinciale Collanarri B</p> <p>BENEFICIARI: GROUP IN GEST SAS</p> <p>STATO ATTUALE: Parametrico - Sezione - Particolare</p> <p>SCALA / DATA: 1 / 2023</p>	<p>ESTRATTO MAPPA 1:2000</p>  <p>Particolare STRUTTURA</p>  <p>Particolare 1:50</p> <p>Sezione Inducativa 1:100</p> 
		 <p style="text-align: center;">Nord</p>

	S.A.S. "A.F. STUDIO TECNICO & ARCHITETTURA" IMPIANTO FOTOVOLTAICO ESISTENTE	UBICAZIONE: Montevignoni - Strada Provinciale Colligianetti B	RICHIEDENTI: GROUP IN GEST SAS di	PARAMETRI: SEZIONE - Particolare	STATO: MODIFICATO	DATA: Settembre 2023
SCALA: 1:50 (INDICAZIONE)	TRACIA: 2	Estratto Mappa 1:2000 Tema Provinciale Collina Foto 4 < Foto 5 > Contee di individuazione in zona agricola Foto 1 < Foto 2 > Foto 3 > Foto 4 > Numero di pannelli consentiti in zona agricola fotovoltaica di 2000 per ettaro di terreno				
Particolare STRUTTURA Tub. 45x45 Tub. 60x40 per il pannello fotovoltaico Particolare 1:50		Sezione Indicativa 1:100		Foto 1 Foto 2 Foto 3 Foto 4 Foto 5 Foto 6		
Area fotovoltaica con walkway di servizio Foto 6 Area fotovoltaica con walkway di servizio Foto 5		Nord			Foto 1 Foto 2 Foto 3 Foto 4 Foto 5 Foto 6	

	<p>OGGETTO: P.A.S. PER AMPLIAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO ESISTENTE</p> <p>UBICAZIONE: Montepignone - Strada Provinciale Colligiana n° 8</p> <p>RICHIEDENTE: GROUP IN GEST SAS</p> <p>Pratiche in corso: Sezione - Particolare</p> <p>STADIO SORAPPROSSIMO</p> <p>ESCALA 1:50 (10/20/2023) FIGURA 3 DATA - Settembre 2023</p>	<p>ESISTENTE MAPPA 1:2000</p> 	<p>PARTICOLARE STRUTTURA</p>  <p>Particolare 1:50</p>		<p>Sezione Indicativa 1:100</p> 	 <p>Nord</p>
		 <p>Foto 1</p>			 <p>Foto 2</p>	
		 <p>Foto 3</p>			 <p>Foto 4</p>	
				 <p>Area di intervento non visibile dalla strada Strada Provinciale Colligiana Foto 5</p>		 <p>Area di intervento non visibile dalla strada Strada Provinciale Colligiana Foto 6</p>

CAMERA DI COMMERCIO
AREZZO-SIENA

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di AREZZO-SIENA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

GROUP IN GEST S.A.S. DI CHIANTINI REMO



KQV3SE

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MONTERIGGIONI (SI) VIA COLLIGIANA 8 CAP 53035
Domicilio digitale/PEC	info@groupin.com
Numero REA	
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	
Partita IVA	
Forma giuridica	
Data atto di costituzione	
Data iscrizione	
Data ultimo protocollo	
Socio Accomandatario	H

H rappresentante dell'impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	07/09/1999
Attività esercitata	albergo, ristorante
Codice ATECO	55.1
Codice NACE	55.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	51.645,65
Addetti al 30/09/2022	33
Titolari di cariche	2
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	6

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Documento n. T 503527109
estratto dal Registro Imprese in data 01/02/2023

GROUP IN GEST S.A.S. DI CHIANTINI REMO
Codice Fiscale 00967300526

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da patti sociali	2
3 Informazioni patrimoniali	3
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche	3
5 Attività, albi ruoli e licenze	4
6 Sedi secondarie ed unita' locali	6
7 Aggiornamento impresa	6

1 Sede

Indirizzo Sede legale

Domicilio digitale/PEC

Partita IVA

Numero repertorio economico
amministrativo (REA)

2 Informazioni da patti sociali

Registro Imprese

Estremi di costituzione

Oggetto sociale

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero
del Registro delle Imprese
Precedente numero
Data iscrizione: 24/

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 24/11/1998

informazioni costitutive

Denominazione: GROUP IN GEST S.A.S. DI CHIANTINI REMO
Data atto di costituzione: 23/10/1998

durata della società

Data termine: 31/12/2051

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/1999
Scadenza esercizi successivi: 31/12

Registro Imprese
 Archivio ufficiale della CCIAA
 Documento n. T 503527109
 estratto dal Registro Imprese in data 01/02/2023

GROUP IN GEST S.A.S. DI CHIANTINI REMO
 Codice Fiscale 00967300526

Oggetto sociale

LA SOCIET HA PER OGGETTO L'ESERCIZIO DELLE ATTIVIT :

- DI GESTIONE DI RISTORANTI, TRATTORIE, ROSTICCERIE, TAVOLE CALDE, PIZZERIE, BAR, BIRRERIE, PANINOTECHES, SPAGHETTERIE, SNACK BAR, SELF SERVICE, LOCALI NOTTURNI, NIGHT CLUB, PENSIONI, CAMPEGGI, ALBERGHI ED ALTRE ATTIVIT AFFINI;
- DI REALIZZAZIONE E DI GESTIONE DI COMPLESSI TURISTICI E ALBERGHIERI, AGRITURISTICI, PER CASE VACANZE, CAMPEGGI ED ATTIVIT SIMILARI;
- DI ACCOMPAGNAMENTO PER TURISTI CON AUTO, BARCHE, CHARTER, AUTOBUS, BICICLETTE, CAVALLI ED ALTRI MEZZI;
- DI LOCAZIONE E NOLEGGIO DI UNIT DA DIPORTO E NATANTI IN GENERE, AUTO, MEZZI DI TRASPORTO, AUTOBUS;
- DI PESCA IN GENERALE;
- DI EDILIZIA IN GENERE E IN PARTICOLARE L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE E LA GESTIONE DI OGNI BENE IMMOBILE, COMPRESI TERRENI E FABBRICATI DI OGNI TIPO.

A TAL FINE LA SOCIET POTR COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, FINANZIARIE, INDUSTRIALI, BANCARIE, MOBILIARI E IMMOBILIARI, IVI COMPRESA LA STIPULA DI COMPRAVENDITE, PERMUTE E LOCAZIONI ANCHE ULTRANOVENNALI DI BENI SIA IMMOBILI CHE MOBILI, ANCHE REGISTRATI, MUTUI IPOTECARI O FONDIARI, COSTITUZIONE, MODIFICA O ESTINZIONE DI DIRITTI E GARANZIE REALI E PERSONALI ANCHE A FAVORE DI TERZI, LA PARTECIPAZIONE AD ASTE ED APPALTI PUBBLICI O PRIVATI E QUANT'ALTRO SAR RITENUTO OPPORTUNO, UTILE O NECESSARIO PER IL CONSEGUIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE; LA SOCIET POTR INOLTRE ASSUMERE O CONCEDERE QUOTE E PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE IN ALTRE SOCIET , DITTE O ENTI AVENTI SCOPI AFFINI O ANALOGHI AL PROPRIO.

QUALUNQUE ATTIVIT FINANZIARIA CHE LA SOCIET INTENDA SVOLGERE AVR CARATTERE SUSSIDIARIO, SAR ESCLUSIVAMENTE FINALIZZATA AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, E NON POTR ESSERE ESERCITATA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO. LA RACCOLTA DI RISPARMIO TRAMITE ACQUISIZIONE DI FONDI DAI SOCI O DAI DIPENDENTI POTR ESSERE EFFETTUATA UNICAMENTE ENTRO I LIMITI SOGGETTIVI E OGGETTIVI PREVISTI DALLA PRESENTI E FUTURE DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA, ATTUALMENTE DISCIPLINATA CON DELIBERA DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO DEL 3 MARZO 1994, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 11 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, NONCH DAL D. M. 29 MARZO 1995.

Poteri

**poteri associati alla carica di Socio
 Accomandatario**

LA GESTIONE E L'AMMINISTRAZIONE SIA ORDINARIA CHE STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' E LA RAPPRESENTANZA DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO, SPETTANO IN VIA ESCLUSIVA AL SOCIO ACCOMANDATARIO SIA PER IL COMPIMENTO DEGLI ATTI DI ORDINARIA CHE DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, NESSUNO ESCLUSO OD ECCEITUATO.

Altri riferimenti statutari

**modifiche statutarie, atti e fatti
 soggetti a deposito**

ADEGUAMENTO DELLO STATUTO SOCIALE ALLE NUOVE NORME DI DIRITTO SOCIETARIO;

3 Informazioni patrimoniali

Conferimenti

Valore nominale dei conferimenti in Euro 51.645,65

4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socio Accomandatario
 Socia Accomandante

Rappresentante dell'impresa

Socio Accomandatario

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Documento n. T 503527109
estratto dal Registro Imprese in data 01/02/2023

GROUP IN GEST S.A.S. DI CHIANTINI REMO
Codice Fiscale 00967300526

CHIANTINI REMO

residenza

carica

quota

Socia Accomandante
CALOSI ELENA

residenza

carica

quota

Rappresentante dell'impresa



5 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	33
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	07/09/1999
Attività esercitata	ALBERGO, RISTORANTE

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 07/09/1999

attività esercitata nella sede legale

ALBERGO, RISTORANTE

attività secondaria esercitata nella sede legale

SERVIZI DEGLI ISTITUTI DI BELLEZZA

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività
(codici ottenuti dall'attività dichiarata)

Codice: 55.1 - alberghi e strutture simili
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 56.10.11 - ristorazione con somministrazione
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 96.02.02 - servizi degli istituti di bellezza
Importanza: secondaria Registro Imprese

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2022
(Dati rilevati al 30/09/2022)

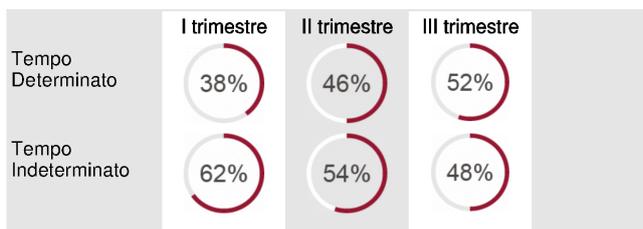
Registro Imprese
 Archivio ufficiale della CCIAA
 Documento n. T 503527109
 estratto dal Registro Imprese in data 01/02/2023

GROUP IN GEST S.A.S. DI CHIANTINI REMO
 Codice Fiscale 00967300526

Distribuzione dipendenti

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	29	33	38	33
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	29	33	38	33

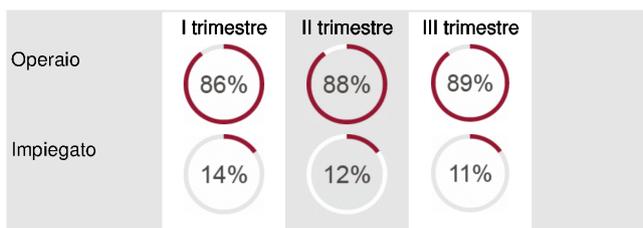
Distribuzione per Contratto
 (Dati in percentuale rilevati al 30/09/2022)



Distribuzione per Orario di lavoro
 (Dati in percentuale rilevati al 30/09/2022)



Distribuzione per Qualifica
 (Dati in percentuale rilevati al 30/09/2022)



Addetti nel comune di MONTERIGGIONI (SI)
 Sede e Unità locali: 1

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	29	33	38	33
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	29	33	38	33

Licenze

licenze/autorizzazioni

Licenza/autorizzazione: COMUNE
 Numero: 77 del 17/05/2002
 Tipo: 012 albergo, locanda, pensione

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Documento n. T 503527109
estratto dal Registro Imprese in data 01/02/2023

GROUP IN GEST S.A.S. DI CHIANTINI REMO
Codice Fiscale 00967300526

licenze/autorizzazioni

Licenza/autorizzazione: COMUNE
Numero: 134 del 14/07/2003
Tipo: 030 ristorante

6 Sedi secondarie ed unita' locali**Unita' Locale n. SI/1**

VIA I MAGGIO 19 MONTERIGGIONI (SI) CAP 53035

Unita' Locale n. SI/1*Indirizzo**Attività esercitata**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività*

Affittacamere

Data apertura: 07/09/1999

MONTERIGGIONI (SI)

VIA I MAGGIO 19 CAP 53035

AFFITTACAMERE

Codice: 55.20.51 - affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence

Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)**7 Aggiornamento impresa****Data ultimo protocollo**

13/08/2020

**COMUNE DI MONTERIGGIONI**

PROVINCIA DI SIENA

Settore Assetto del Territorio ed Attività Produttive

Prot. n. vedi pec

Spett.le
Geom. Agnorelli Flavio
Tecnico incaricato dalla
Soc. Group Ingest S.a.s.

RIFERIMENTO: PRATICA EDILIZIA N° 003PAS-2023
OGGETTO: SOSPENSIONE PROCEDIMENTO E CONTESTUALE RICHIESTA INTEGRAZIONI
Istanza di P.A.S. ai sensi dell'art.6 D.Lgs 28/2011 per "Ampliamento impianto fotovoltaico a terra esistente"
RICHIEDENTE : GROUP INGEST S.a.s. (L.R. Chiantini Remo)
TECNICO : Geom. Agnorelli Flavio

Richiesta integrazioni e sospensione procedimento di PAS

Con riferimento alla pratica in oggetto, presentata in data 18/10/2023 prot. n. 17317 relativa a "Ampliamento impianto fotovoltaico a terra esistente" da eseguirsi in Via Colligiana n.8 a Monteriggioni, si comunica che dall'esame istruttorio della pratica è emersa l'assenza e la mancata completezza della seguente documentazione.

Ai fini di una corretta e completa definizione dell'istanza di PAS si richiede che la documentazione presentata sia integrata dagli elaborati e/o documenti sotto elencati:

1. Delega del proprietario del terreno interessato dall'intervento di cui all'istanza;
2. Ricevuta di pagamento dei diritti segreteria per un importo complessivo di 100,00 € (integrazione);
3. Verifica tecnica dalla quale si evince che l'intervento di ampliamento così proposto, rientra ovvero non rientra, all'interno "dell'area già occupata" dall'impianto;
4. Richiesta di autorizzazione al vincolo idrogeologico, ovvero dichiarazione tecnica che l'intervento non necessita di autorizzazione al vincolo idrogeologico;
5. Chiarimenti con quanto dichiarato nel punto 10 della Asseverazione alla P.A.S. ;
6. Verifica tecnica sull'assoggettabilità dell'intervento proposto al D.M. 10/09/2010 Allegato 3 Punto f);
7. Verifica grafica e documentale redatta ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2011 (cumulo ai fini autorizzativi);
8. Coerenza puntuale dell'impianto in oggetto alla Delibera Consiglio Regionale n.15/2013, Allegato A:
 - e) Paragrafo 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7 ed eventuale integrazione/sostituzione della documentazione già presentata con nuova documentazione (descrittiva e grafica);
 - f) Paragrafo 8.1 e 8.2 ed eventuale integrazione/sostituzione della documentazione già presentata con nuova documentazione (descrittiva e grafica);
9. Verifica tecnica sull'assoggettabilità dell'intervento proposto all'art. 5 c.1 L.R. 11/2011;

Via Cassia Nord n° 150 – Monteriggioni (SI) Tel. 0577 306610 - 0577 306631 – 0577 306625 fax. 0577 304550
Apertura al pubblico martedì e giovedì dalle ore 9 alle ore 12.30 - www.comune.monteriggioni.si.it
paesaggio@comune.monteriggioni.si.it (posta elettronica ordinaria)
comunemonteriggioni@postacert.toscana.it (posta elettronica certificata)



COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

Settore Assetto del Territorio ed Attività Produttive

10. Indicazione univoca sulla potenza di picco totale dell'impianto (Kwp) e sulla potenza totale dell'impianto (Kw), con riferimento alla soglia di 500kw prevista per legge ai fini di Verifica Assoggettabilità a VIA ai sensi del D.Lgs. 152/2006, Allegato IV alla parte seconda;
11. Elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore della rete in attuazione dell'art. 6 comma 2 D.Lgs 28/2011;
12. Dichiarazione se l'impianto, sarà o meno allacciato alla rete pubblica;
13. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio sulla conformità del progetto a quanto disposto dall'art. 5 comma 1 L.R. 11/2011 (Allegato 3 Scheda 3 PAER);
14. Verifica e relativa dichiarazione sostitutiva di atto notorio sulla assoggettabilità o meno dell'intervento in oggetto alla normativa D.lgs 259/2003 art. 56;
15. Documentazione previsionale di impatto acustico oppure eventuale dichiarazione di non assoggettabilità dell'intervento alla normativa vigente in materia acustica L. quadro n.447/1995;

Si informa altresì ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. che se entro 30 giorni dal ricevimento della presente richiesta di integrazione, non perverranno a questo Ente tutti i documenti richiesti nei punti sopra elencati, questo Settore Assetto del Territorio e Attività Produttive procederà all'emissione del provvedimento di diniego.

Resta salva la facoltà di richiedere proroga dei termini suddetti.

Responsabile del presente procedimento è la sottoscritta Arch. Valeria Capitani in qualità di responsabile dell'Settore Assetto del Territorio e Attività Produttive - *E-Mail*: capitani.v@comune.monteriggioni.si.it

L'Ufficio Tecnico è a sua disposizione nei seguenti giorni previo appuntamento telefonico ai numeri 0577306631, 0577306610 o *E-Mail*: paesaggio@comune.monteriggioni.si.it o capitani.v@comune.monteriggioni.si.it

Monteriggioni, li 07/11/2023

Il Responsabile del Settore
Assetto del Territorio e Attività Produttive
(Arch. Valeria Capitani)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs n.235/2010 del DPR n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce cartaceo e la firma autografa.

Pagina 1 di 1

Data: 14 novembre 2023, 09:05:55
Da: comunemonteriggioni@postacert.toscana.it
A: [REDACTED]
Oggetto: Ricevuta avvenuta registrazione al Procollo. N. 0018598/2023

Il Vs. documento con oggetto :TRASMISSIONE INTEGRAZIONE 3PAS/2023 RIF. GROUP IN GEST SAS, ricevuto in data 14/11/2023 08:36:39 è stato protocollato al numero 0018598/2023.

Questo è un messaggio generato in automatico dal sistema informatico, si prega di non rispondere.

[REDACTED]
Via di Montegrappa n° 29 Poggibonsi (SI)
[REDACTED]
[REDACTED]

Al Sindaco del Comune di

MONTERIGGIONI

UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO: Dichiarazione coerenza dell'impianto in progetto alla Delibera Consiglio Regionale n°15/2013 Allegato A, Paragrafo 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 8.1, 8.2.

Il sottoscritto **dott. geom. Flavio Agnorelli** iscritto all'albo professionale dei geometri laureati della provincia di Siena al n° 1353, con studio professionale in Poggibonsi (SI), Via Montegrappa n°29, in qualità di tecnico progettista per la "Ampliamento di impianto fotovoltaico" in Monteriggioni Via Colligiana n°8, sui terreni di proprietà della ditta Edilizia Commerciale Monteriggioni srl ed identificati al Catasto Terreni del Comune di Monteriggioni al: foglio 5 con la particella 64.

DICHIARA

Che l'impianto in progetto tiene conto di tutte le indicazioni riportate ne ***Delibera Consiglio Regionale n°15/2013 Allegato A, Paragrafo 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 8.1, 8.2.***

Il tutto risulta comunque più chiaramente rappresentato negli elaborati grafici/fotografici e relazione tecnica allegati alla presente.

Poggibonsi li, 13/11/2023

Il Tecnico
[REDACTED]


**DELEGA DEL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE AD ALTRO
SOGGETTO**

Il sottoscritto CHIANTINI REMO, C.F.CHNRME43C201726D, in qualità di legale rappresentante della EDILIZIA COMMERCIALE MONTERIGGIONI srl, P. IVA 01144610522, proprietaria dell'immobile concesso, in locazione a:
Sig. CHIANTINI REMO, C.F.CHNRME43C201726D, in qualità di legale rappresentante della GROUP IN GEST sas, P. IVA 00967300526
ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 in ordine alla responsabilità penale in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA DI DELEGARE

Il Predetto in qualità di locatario alla presentazione e realizzazione di ampliamento di impianto fotovoltaico sull'immobile sito in Monteriggioni identificato al Foglio 5 P,lla 64.

Il sottoscritto CHIANTINI REMO autorizza il trattamento dei dati personali.

Data 13/11/2023


Firma del dichiarante



Si allega la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità





Al Sindaco del Comune di

MONTERIGGIONI

UFFICIO URBANISTICA

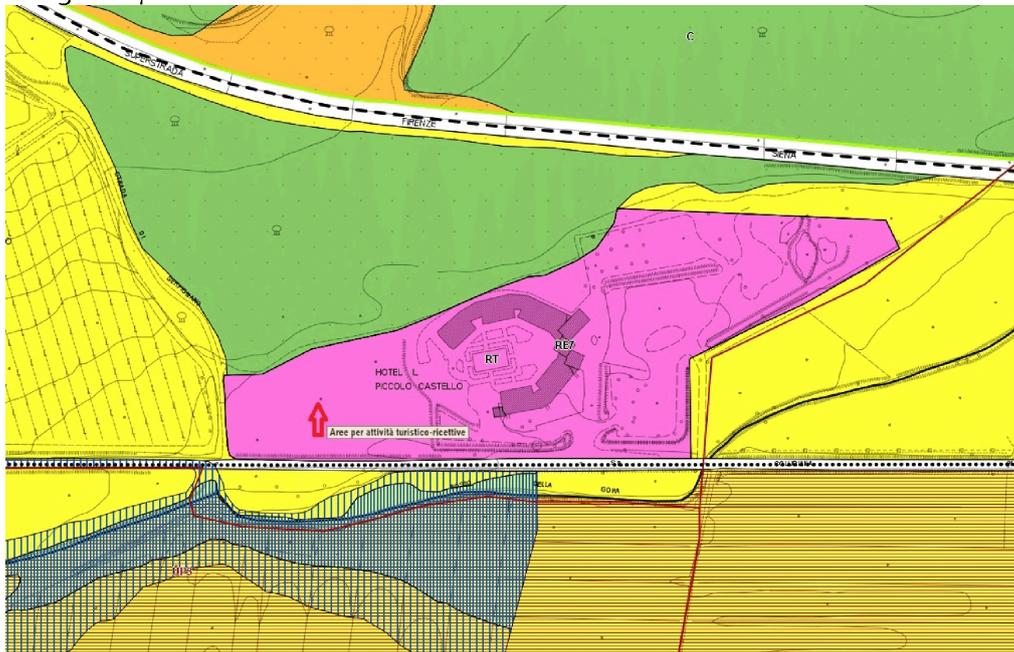
OGGETTO: Dichiarazione Art.5, Comma1, L.R.11/2011

Il sottoscritto **dott. geom. Flavio Agnorelli** iscritto all'albo professionale dei geometri laureati della provincia di Siena al n° 1353, con studio professionale in Poggibonsi (SI), Via Montegrappa n°29, in qualità di tecnico progettista per la "Ampliamento di impianto fotovoltaico" in Monteriggioni Via Colligiana n°8, sui terreni di proprietà della ditta Edilizia Commerciale Monteriggioni srl ed identificati al Catasto Terreni del Comune di Monteriggioni al: foglio 5 con la particella 64.

DICHIARA

Che l'impianto in progetto ricade sul vigente Regolamento Urbanistico in **Aree per attività turistico-ricettive** e pertanto risulta conforme a quanto previsto dall'Art.5, Comma1, L.R.11/2011.

Tale dichiarazione risulta confermata anche dall'estratto del Regolamento Urbanistico qui di seguito riportato.



Poggibonsi li, 13/11/2023

Il Tecnico


DICHIARAZIONE ASSOGGETTABILITA'
(adempimenti ai sensi D.lgs 259/2003 art. 56)

Il sottoscritto [REDACTED], in qualità di legale rappresentante della GROUP IN GEST sas, P. IVA 00967300526, cin sede in Monteriggioni (SI) Via Colligiana n°8

[REDACTED] in qualità di richiedente per l' "Ampliamento di impianto fotovoltaico" in Monteriggioni Via Colligiana n°8, sui terreni di proprietà della ditta Edilizia Commerciale Monteriggioni srl ed identificati al Catasto Terreni del Comune di Monteriggioni al: foglio 5 con la particella 64.

consapevole che le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'esibizione di atti contenenti dati non più rispondenti a verità è punito ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/00 con le sanzioni previste dalla legge penale e dalle leggi speciali in materia,

DICHIARO CHE

L'intervento in progetto in quanto non collegato a rete pubblica non ricade agli adempimenti tecnici e progettuali previsti *dal D.lgs 259/2003 art. 56.*

Poggibonsi li, 13/11/2023

Il Dichiarante

[REDACTED]

DICHIARAZIONE ASSOGGETTABILITA'
(adempimenti ai sensi Legge quadro n°447/1195)

Il sottoscritto [REDACTED], in qualità di legale rappresentante della GROUP IN GEST sas, P. IVA 00967300526, cin sede in Monteriggioni (SI) Via Colligiana n°8

[REDACTED], in qualità di richiedente per l' "Ampliamento di impianto fotovoltaico" in Monteriggioni Via Colligiana n°8, sui terreni di proprietà della ditta Edilizia Commerciale Monteriggioni srl ed identificati al Catasto Terreni del Comune di Monteriggioni al: foglio 5 con la particella 64.

consapevole che le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'esibizione di atti contenenti dati non più rispondenti a verità è punito ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/00 con le sanzioni previste dalla legge penale e dalle leggi speciali in materia,

DICHIARO CHE

L'intervento in progetto in quanto non rientra tra gli interventi assoggettati *dalla Legge quadro n°447/1195*, per l'impianto non è prevista nessuna emissione sonora.

Poggibonsi li, 13/11/2023

Il Dichiarante



Al Sindaco del Comune di
MONTERIGGIONI
UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO: Dichiarazione D.lgs. 152/2006 e Informazioni Impianto

Il sottoscritto **dott. geom. Flavio Agnorelli** iscritto all'albo professionale dei geometri laureati della provincia di Siena al n° 1353, con studio professionale in Poggibonsi (SI), Via Montegrappa n°29, in qualità di tecnico progettista per la "Ampliamento di impianto fotovoltaico" in Monteriggioni Via Colligiana n°8, sui terreni di proprietà della ditta Edilizia Commerciale Monteriggioni srl ed identificati al Catasto Terreni del Comune di Monteriggioni al: foglio 5 con la particella 64.

DICHIARA

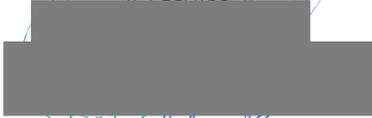
Che l'impianto fotovoltaico esistente ha una potenza di circa 61,20KW, mentre con l'intervento in progetto prevede l'inserimento di circa 70 pannelli per una potenza aggiuntiva di circa 28,38KW.

I due impianti non saranno collegati tra di loro infatti l'esistente è collegato alla rete con contratto al GSE, mentre quello in progetto sarà utilizzato in maniera diretta (senza accumuli) dall' Hotel il Piccolo Castello, vista il grande consumo di elettricità soprattutto nel periodo estivo.

La potenza complessiva dei due impianti avrà una potenza di 89,58 KW

Pertanto essendo inferiore a 500KW il progetto non è soggetto a VIA ai sensi D.Lgs. 152/2006 Allegato IV.

Poggibonsi li, 13/11/2023

Il Tecnico



Flavio Agnorelli
Geometra Laureato
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Al Sindaco del Comune di
MONTERIGGIONI
UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO: Dichiarazione D.M. 10/09/2010 Allegato 3, Punto f)

Il sottoscritto **dott. geom. Flavio Agnorelli** iscritto all'albo professionale dei geometri laureati della provincia di Siena al n° 1353, con studio professionale in Poggibonsi (SI), Via Montegrappa n°29, in qualità di tecnico progettista per la "Ampliamento di impianto fotovoltaico" in Monteriggioni Via Colligiana n°8, sui terreni di proprietà della ditta Edilizia Commerciale Monteriggioni srl ed identificati al Catasto Terreni del Comune di Monteriggioni al: foglio 5 con la particella 64.

DICHIARA

Che i terreni in cui sarà installato il nuovo impianto fotovoltaico non ricadano nelle aree indicate dal D.M. 10/09/2010 Allegato 3, Punto f), ad eccezione di rientrare nell'area D.Lgs. n. 42 del 2004, art. 136, che però è già stato rilasciata Autorizzazione Paesaggistica 296-PAES/2023 del 20/06/2023;

Poggibonsi li, 13/11/2023

Il Tecnico
[Redacted]
[Redacted]



Al Sindaco del Comune di

MONTERIGGIONI

UFFICIO URBANISTICA

**OGGETTO: Dichiarazione ai sensi del DPGR 48/R/2003 e s.m.i. ai fini del
VINCOLO IDROGEOLOGICO**

Il sottoscritto **dott. geom. Flavio Agnorelli** iscritto all'albo professionale dei geometri laureati della provincia di Siena al n° 1353, con studio professionale in Poggibonsi (SI), Via Montegrappa n°29, in qualità di tecnico progettista per la "Ampliamento di impianto fotovoltaico" in Monteriggioni Via Colligiana n°8, sui terreni di proprietà della ditta Edilizia Commerciale Monteriggioni srl ed identificati al Catasto Terreni del Comune di Monteriggioni al: foglio 5 con la particella 64.

DICHIARA

I pannelli da installare saranno installati su una struttura metallica semplicemente infissa nel terreno (come specificato negli elaborati grafici) pertanto risulta un intervento libero senza autorizzazione o dichiarazione in quanto conforme a quanto previsto all'art. 99 commi 1 e 8 e più precisamente:

- 1. Le recinzioni in pali e rete, compresa l'installazione di cancelli o simili, sono consentite a condizione che:a) siano costituite da pali infissi nel suolo con eventuali opere di fondazione limitate al singolo palo, senza cordolo di collegamento, limitando i movimenti di terreno a quelli necessari all'infissione dei pali e sostegni;b) siano poste al di fuori dell'alveo di massima piena di fiumi, torrenti o fossi e non impediscano il regolare deflusso delle acque in impluvi o linee di sgrondo esistenti;c) non comportino l'eliminazione di piante o ceppaie, fatta eccezione per la potatura di rami o il taglio dei polloni, né l'infissione di rete o di sostegni sulle stesse.
- 8. La realizzazione di piccoli movimenti di terreno, entro un volume massimo di 3 metri cubi di terreno movimentato, è consentita a condizione che l'intervento:a) non sia volto all'attuazione di trasformazioni di terreni boscati o di terreni saldi in terreni a periodica lavorazione o di destinazione dei terreni vincolati;b) non sia connesso all'esecuzione di opere od interventi soggetti ad altre specifiche norme del presente capo e del capo II;c) non determini, nemmeno temporaneamente o durante l'esecuzione dei lavori, fenomeni di instabilità o di erosione dei terreni vincolati, o alterazione della circolazione delle acque.

Poggibonsi li, 13/11/2023

Il Tecnico



RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

1) UBICAZIONE

L'unità immobiliare oggetto del presente autorizzazione paesaggistica, è posta nel Comune di Monteriggioni e più precisamente in Via Colligiana n° 8, trattasi di terreno agricolo sul quale è esistente un impianto fotovoltaico.

L'are è ubicato nel vigente regolamento urbanistico all'interno sub-sistema ambientali RT ripiani travertinosi, Uso Area prer attività turistiche ricettive di prevenzione RE7.

Il fabbricato ricade in zona a *vincolo paesaggistico* di cui al D.Lgs 42/2004 (ex legge 1497/39) e più precisamente " Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" D.M.228-1970 dec, per cui è già stato rilasciato Autorizzazione Paesaggistica 296-PAES/2023 del 20/06/2023

L'impianto esistente è stato autorizzato dalla **Autorizzazione Paesaggistica n°8 del 10/01/2011**

2) CATASTO

Le unità immobiliari in oggetto risulta censite al Catasto dei Fabbricati del Comune di Monteriggioni correttamente in carico al richiedente e più precisamente identificate:

Terreno

foglio di mappa 5 con la particella 64 Seminativo , classe 2, Superficie 8.020mq reddito domenicale €32.2, reddito domenicale €26.92

3) DESCRIZIONE INTERVENTO

La proprietà intende ampliare l'esistente impianto fotovoltaico, incrementando una fila di pannelli delle medesime dimensioni di quelle già esistenti e già autorizzate.

L'incremento in progetto sarà realizzato all'interno dell'area già destinata ad impianto fotovoltaico occupando uno spazio che già in passato era stato lasciato in previsione di aumentare l'impianto.

L'impianto fotovoltaico esistente ha una potenza di circa 61,20KW, mentre con l'intervento in progetto prevede l'inserimento di circa 70 pannelli per una potenza aggiuntiva di circa 28,38KW.

I due impianti non saranno collegati tra di loro infatti l'esistente è collegato alla rete con contratto al GSE, mentre quello in progetto sarà utilizzato in maniera diretta (senza accumuli) dall' Hotel il Piccolo Castello, vista il grande consumo di elettricità soprattutto nel periodo estivo.

Comunque la potenza complessiva dei due impianti avrà una potenza di 89,58 KW.

Pertanto essendo inferiore a 500KW il progetto non è soggetto a VIA ai sensi D.Lgs. 152/2006 Allegato IV.

La nuova fila sarà posizionata di fronte a quelle esistenti naturalmente con orientamento a sud ed un'inclinazione di 30° montata su apposita struttura metallica semplicemente infissa nel terreno come meglio rappresentata negli elaborati grafici.

L'impianto è ben inserito nel territorio in quanto risulta invisibile da tutte le strade vicine e risulta solo visibile da foto aeree, in quanto circondato da alta vegetazione che lo rende praticamente invisibile, i pannelli seguiranno l'andatura del terreno senza che venga minimamente eseguita alcuna movimentazione di terra.

Il tutto risulta comunque più chiaramente rappresentato negli elaborati grafici e fotografici allegati alla presente relazione tecnica.

Poggibonsi li, 13/11/2023

Il tecnico incaricato



Studio Tecnico Dr. FLAVIO AGNORELLI - 


Iscritto albo dei Geometri Laureati di Siena n°1353
Pagina 2 di 2



Richiesta di Bonifico Europeo Unico del 15.11.2023

Abbiamo ricevuto la tua richiesta di Bonifico Europeo Unico del 15.11.2023

Numero ordine [REDACTED]	Da [REDACTED]
N. C/C [REDACTED]	Filiale POGGIBONSI V D COMME
Riepilogo operazione	
Beneficiario Comune Moteriggioni	Indirizzo -
Località -	Paese -
IBAN [REDACTED]	BIC PASCITMMCSC
Banca BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.	Descrizione Integrazione diritti segreteria Rif. Group Ingesti 003PAS-2023 prot.17317 del 18/10/2023
TRN [REDACTED]	Data regolamento 15.11.2023
Data contabile ordinante 14.11.2023	Data valuta ordinante 14.11.2023
Importo 53,00 Euro	Commissioni 0,50 Euro
Totale operazione 53,50 Euro	

La quietanza del pagamento effettuato verrà inviata nella tua casella di posta al termine della giornata di pagamento.

L'operazione sarà eseguita al cut-off delle ore 17:30 del 14.11.2023 . Sarà possibile revocare la disposizione fino alle ore 17:29 del 14.11.2023 . L'operazione potrebbe essere conteggiata e assoggettata al pagamento del "Costo unitario per operazione" secondo le modalità concordate in sede di stipula del contratto di conto corrente e/o di successive variazioni concordate, nel quale potrà trovare ogni dettaglio in proposito. In sede di liquidazione periodica di queste spese potrà verificare il dettaglio dei conteggi, che viene esposto all'interno del Suo estratto conto di conto corrente, alla voce "Spese" della sezione "Dettaglio competenze di chiusura".

Le operazioni disposte nelle giornate festive si considerano ricevute il primo giorno lavorativo seguente.

a.f. STUDIO TECNICO & ARCHITETTURA

ESCLUSIVO	P.A.S. IRRADIAMENTICO IMPIANTO FOTOVOLTAICO
UBICAZIONE	Montecatini Terme, Provincia di Pistoia
PROGETTISTA	GRUPPO IN GESTIONE
PROGETTO	VERIFICA
DATA	10/11/2017

VERIFICA CUMULATIVA 1/7/2017 ANT.6



VERIFICA CUMULATIVA ANT. 6 DEL 1/7/2017. L'ACQUEDOTTO È IN INTERCETTAZIONE PER LA PRESSIONE E IL RILASCIO DI ACQUA. LA COLLETTORIA È IN INTERCETTAZIONE PER LA PRESSIONE E IL RILASCIO DI ACQUA. LA COLLETTORIA È IN INTERCETTAZIONE PER LA PRESSIONE E IL RILASCIO DI ACQUA. LA COLLETTORIA È IN INTERCETTAZIONE PER LA PRESSIONE E IL RILASCIO DI ACQUA.

VERIFICA AREA GIÀ OCCUPATA



Area occupata dal impianto fotovoltaico
Area occupata dal impianto fotovoltaico

**COMUNE DI MONTERIGGIONI**

PROVINCIA DI SIENA

Settore Assetto del Territorio ed Attività Produttive

prot. n. vedi pec

Spett.le

[redacted]
Tecnico incaricato dalla
Soc. Group Ingest S.a.s.

RIFERIMENTO: PRATICA EDILIZIA N° 003PAS-2023

OGGETTO: RIATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO

Istanza di P.A.S. ai sensi dell'art.6 D.Lgs 28/2011 per "Ampliamento impianto fotovoltaico a terra esistente"

RICHIEDENTE : GROUP INGEST S.a.s. ([redacted])

TECNICO : [redacted]

Con riferimento alla pratica in oggetto, presentata in data 18/10/2023 prot. n. 17317 relativa a "Ampliamento impianto fotovoltaico a terra esistente" da eseguirsi in Via Colligiana n.8 a Monteriggioni, con prot. n.18289 del 07/11/2023 sono state richieste integrazioni e contemporaneamente veniva sospeso il procedimento amministrativo di cui in oggetto.

Con nota 18598 del 14/11/2023 il [redacted] ha integrato la documentazione richiesta.

Dall'esame istruttorio della integrazione prodotta dal tecnico, l'impianto in oggetto:

- non risulterà essere collegato all'impianto già esistente;
- non risulterà essere collegato alla rete pubblica;
- asservirà direttamente la rete privata della struttura " Il Piccolo Castello";
- entrambi gli impianti saranno di proprietà della stessa società richiedente.

Se ne evince che l'impianto di cui all'istanza prot.n.17317 del 18/10/2023, risulta essere un "nuovo impianto" e non un "intervento di modifiche ad impianti esistenti di produzione di energia elettrica da FER" come descritti dal Portale Energia della Regione Toscana.

Per la realizzazione dell'impianto proposto, valutata la potenza e l'ubicazione di installazione la normativa di settore vigente prevede la procedura PAS.

Con la presente per quanto sopra, si informa ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. che sono riattivati i termini del procedimento dell'istanza prot. n. 17317 data 18/10/2023 con decorrenza dalla data di notifica al tecnico [redacted] della presente.

Responsabile del presente procedimento è la sottoscritta Arch. Valeria Capitani in qualità di responsabile dell'Settore Assetto del Territorio e Attività Produttive - E-Mail: capitani.v@comune.monteriggioni.si.it

L'Ufficio Tecnico è a sua disposizione nei seguenti giorni previo appuntamento telefonico ai numeri 0577306631, 0577306610 o E-Mail: paesaggio@comune.monteriggioni.si.it o capitani.v@comune.monteriggioni.si.it)

Monteriggioni, lì 23/11/2023

Il Responsabile del Settore
Assetto del Territorio e Attività Produttive
(Arch. Valeria Capitani)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs n.235/2010 del DPR n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce cartaceo e la firma autografa.

Via Cassia Nord n° 150 – Monteriggioni (SI) Tel. 0577 306610 - 0577 306631 – 0577 306625 fax. 0577 304550 Apertura al pubblico martedì e giovedì dalle ore 9 alle ore 12.30 - www.comune.monteriggioni.si.it paesaggio@comune.monteriggioni.si.it comunemonteriggioni@postacert.toscana.it (posta elettronica ordinaria) comunemonteriggioni@postacert.toscana.it (posta elettronica certificata)

MODALITÀ TECNICHE PER L'INVIO DEGLI ATTI DESTINATI ALLA PUBBLICAZIONE

Con l'entrata in vigore dal 1 gennaio 2008 della L.R. n. 23 del 23 aprile 2007 "Nuovo ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e norme per la pubblicazione degli atti. Modifiche alla legge regionale 20 gennaio 1995, n. 9 (Disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di accesso agli atti)", cambiano le tariffe e le modalità per l'invio degli atti destinati alla pubblicazione sul B.U.R.T.

Tutti gli Enti inserzionisti devono inviare i loro atti per la pubblicazione sul B.U.R.T. in formato esclusivamente digitale. Le modalità tecniche per l'invio elettronico degli atti destinati alla pubblicazione sono state stabilite con Decreto Dirigenziale n. 5615 del 12 novembre 2007. **L'invio elettronico avviene mediante interoperabilità dei sistemi di protocollo informatici (DPR 445/2000 artt. 14 e 55) nell'ambito della infrastruttura di Cooperazione Applicativa Regionale Toscana. Le richieste di pubblicazione firmate digitalmente (D.Lgs. 82/2005) devono obbligatoriamente contenere nell'oggetto ESCLUSIVAMENTE la dicitura "PUBBLICAZIONE BURT", hanno come allegato digitale l'atto di cui è richiesta la pubblicazione. Per gli enti ancora non dotati del protocollo elettronico, per i soggetti privati e le imprese la trasmissione elettronica deve avvenire esclusivamente tramite posta certificata (PEC) all'indirizzo regionetoscana@postacert.toscana.it**

Il materiale da pubblicare deve pervenire all'Ufficio del B.U.R.T. entro il mercoledì per poter essere pubblicato il mercoledì della settimana successiva.

Il costo della pubblicazione è a carico della Regione.

La pubblicazione degli atti di enti locali, altri enti pubblici o soggetti privati obbligatoria per previsione di legge o di regolamento è effettuata senza oneri per l'ente o il soggetto interessato.

I testi da pubblicare, trasmessi unitamente alla istanza di pubblicazione, devono possedere i seguenti requisiti formali:

SPECIFICHE TECNICHE PER L'INVIO DEGLI ATTI AL B.U.R.T

I documenti che dovranno pervenire ai fini della pubblicazione sul B.U.R.T. devono seguire i seguenti parametri

FORMATO

A4

Verticale

Times new roman

Corpo **10**

Interlinea esatta **13 pt**

Margini **3 cm** per lato

Il CONTENUTO del documento deve essere poi così composto

NOME ENTE

TIPOLOGIA ATTO (DELIBERAZIONE-DECRETO-DETERMINAZIONE-ORDINANZA- AVVISO ...)

NUMERO ATTO e DATA (se presenti)

OGGETTO dell'atto

TESTO dell'atto

FIRMA dell'atto in fondo allo stesso

NON DEVONO essere inseriti numeri di pagina e nessun tipo di pièdipagina

Per il documento che contiene allegato/allegati, è preferibile che gli stessi siano inseriti nello stesso file del documento in ordine progressivo (allegato 1, allegato 2...). In alternativa potranno essere inseriti in singoli file nominati con riferimento all'atto (<nomefile_atto>_Allegato1.pdf, <nomefile_atto>_Allegato2.pdf, ", ecc.)

ALLEGATI: FORMATO PAGINA A4 girato in verticale - MARGINI 3cm PER LATO

IL FILE FINALE (testo+allegati) deve essere redatto in **formato PDF/A**