



**Comune di
Cascina**

Macrostruttura 1 Lavori Pubblici, Patrimonio e Urbanistica;

Macrostruttura 7- Edilizia, Sviluppo Economico e Ambiente.

Via Tosco Romagnola, 199 - 56021 Cascina (PI)

Tel. 050/719324-227

urbanistica@comune.cascina.pi.it

edilizia@comune.cascina.pi.it

ambiente@comune.cascina.pi.it

protocollo@pec.comune.cascina.pi.it

REGIONE TOSCANA

Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia

Settore Valutazione Impatto Ambientale

regionetoscana@postacert.toscana.it

U
COMUNE DI CASCINA
Comune di Cascina
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007473/2025 del 24/02/2025
Oggetto: TRASMISSIONE PARERE

OGGETTO: [ID 2179] PAUR Dlgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis relativamente al progetto "Recupero volumetrico delle aree interne al comparto ecologico ubicato in loc. gello di pontedera (PI), mediante la costruzione di un nuovo lotto di ampliamento della discarica per rifiuti speciali non pericolosi", nel Comune di Pontedera (PI). Proponente: ECOFOR SERVICE SpA.
Trasmissione parere di competenza.

In riferimento alla nota pervenuta dalla Regione Toscana con PEC ns prot. n.4598/2025 del 06/02/2025, relativa al procedimento in oggetto, con la presente si trasmette il contributo tecnico predisposto dalla Macrostruttura 1 Lavori Pubblici, Patrimonio e Urbanistica e dalla Macrostruttura 7 Edilizia, Sviluppo Economico e Ambiente del Comune di Cascina.

Aspetti Ambientali

Con la presente si richiama il proprio parere con protocollo n. 0383632 del 08/07/2024 e le proposte di condizione ambientale (prescrizione) / raccomandazioni recepite nel verbale della Conferenza di servizi del 16/07/2024, con protocollo n. 26661/24 del 18/07/2024 di seguito riportate:

| N | Proposta di condizione ambientale (prescrizione) / raccomandazione |
|---|--|
| 1 | Tenuto conto delle segnalazioni pervenute e della costruzione del nuovo lotto di ampliamento dell'impianto, si chiede che il Proponente metta in atto gli adeguati e possibili sistemi di mitigazione delle emissioni odorigene, da individuare nell'ambito della procedura in oggetto, tali da costituire il presupposto ai fini del rilascio del PAUR. |
| 2 | Tenuto conto dell'importante modifica paesaggistica dell'area interessata per l'incremento dell'ingombro volumetrico del nuovo lotto di ampliamento dell'impianto, si chiede che venga prevista, anche in parallelo ai tempi di cantiere per la realizzazione dell'intervento e a mitigazione dell'intera discarica nel suo complesso, la piantumazione di specifiche fasce alberate ad integrazione di quelle già previste nel precedente lotto di ampliamento, di cui al PAUR approvato con DGRT n. 576 del 24/05/2021 e successivamente modificato con Protocollo N.0037416/2024 del 17/10/2024 |

Aspetti Urbanistici

Il progetto ricade in parte nel territorio del comune di Cascina (PI), su di un'area disciplinata dall'art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico, nell'apposita UTOE 44 - *Zona per deposito materiali di risulta e rifiuti speciali Latignano Scolmatore*, che si identifica come area per rifiuti speciali derivanti da cicli di lavorazione industriale e relativi impianti di trattamento e smaltimento, pertanto se ne conferma la funzione e la destinazione d'uso di Aree per trattamento di rifiuti speciali, smaltimento.

Aspetti Edilizi

Facendo seguito alla nota pec n. 4957 pervenuta in data 06/02/2025 con la quale la Regione Toscana chiede al Comune di Cascina il parere di competenza ai fini del rilascio del Permesso di Costruire, si comunica che le opere inerenti l'ampliamento della Discarica, ricadente su porzione di area ubicata nel Comune di Cascina identificata catastalmente al Fg 56 particelle 277 e 286, non risultano in contrasto con il vigente REU e pertanto nulla osta alla loro realizzazione .



Luisa Nigro
24.02.2025
14:18:32
GMT+02:00

La Responsabile EQ Macrostruttura 1

Ing. Luisa Nigro

Il Responsabile EQ Macrostruttura 7

Geom. Massimo Donati

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs n.235/2010 del DPR n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce cartaceo e la firma autografa