



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

Area 1 - Pianificazione e Gestione del Territorio

Spett.le Regione Toscana
Giunta Regionale
Direzione Ambiente ed Energia
Settore Valutazione Impatto Ambientale
Valutazione Ambientale Strategica

OGGETTO: Parere nel procedimento di verifica di assoggettabilità regionale relativo all'esistente installazione per l'attività di tintoria ed il finissaggio di tessuti, ubicata in Via G. di Vittorio, 44, nel Comune di Vaiano (PO).

Proponente: RTP Rifinitone Tessile Pratese S.r.l..

NORMATIVA, PIANI E PROGRAMMI DI RIFERIMENTO

Procedimento di Verifica di assoggettabilità - Art. 19 del D.lgs. 152/2006, Art. 48 della L.R. 10/2010;

Piano Comunale di Classificazione acustica approvato con deliberazione C.C. n. 3 del 22/02/2005;

Piano Strutturale approvato con deliberazione C.C. n. 17 del 15/04/2004 e s.m.i.;

Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione C.C. n. 38 del 3/08/2007 e s.m.i.

ISTRUTTORIA E VALUTAZIONI SPECIFICHE, RELATIVAMENTE AGLI ASPETTI PROGRAMMATICI E PROGETTUALI NONCHE' ALLE COMPONENTI AMBIENTALI RIFERITE ALL'ART.40 DELLA L.R.10/2010 DI COMPETENZA DEL SOGGETTO CHE SCRIVE

L'immobile oggetto di riattivazione dell'attività produttiva ricade nell'area denominata Gabolana nel comune di Vaiano dove il Piano Strutturale individua, in sponda sinistra del fiume Bisenzio, il Sistema Insediativo del Fondovalle, sottosistema del Macrolotto di Gabolana, area a Statuto Speciale.

Il Regolamento Urbanistico localizza l'area in zona omogenea D, tessuti produttivi consolidati, in situazioni marginali e misti. All'interno del perimetro del territorio urbanizzato, UTOE 2 Macrolotto di Gabolana, Aree della produzione - aree consolidate - esclusiva presenza di attività produttive (P1a), dove sono consentite *“attività industriali ed artigianali comprensive degli uffici e dei servizi di supporto. L'artigianato di servizio è ammesso limitatamente ad attività con superficie aperta al pubblico non inferiore a 300 mq. Sono ammesse attività legate alla logistica, depositi e magazzini, attività direzionali, attività commerciali all'ingrosso o con esercizio congiunto di vendita all'ingrosso e al dettaglio, mercati, esposizioni merceologiche ed attività commerciali che necessitano di grandi superfici per esposizione dei prodotti, specializzate nella vendita esclusiva di merci ingombranti ed a consegna differita. La residenza è ammessa solo se esistente o se direttamente connessa all'attività produttiva, con una Slp max di mq. 100 e comunque non superiore al 10% della Slp, in unità immobiliari della superficie non inferiore a mq. 500 di slp. Per gli edifici residenziali esistenti viene privilegiato il cambio di destinazione ad uffici o attività di supporto alla produzione. In tal caso non potrà essere concessa nuova Slp a destinazione residenziale. Qualora il rapporto di copertura sia $\geq 60\%$ della Sf, sono ammessi una tantum esclusivamente limitati ampliamenti per la costruzione di volumi tecnici e nel rispetto della distanza minima di ml. 6,00 dai confini”*.



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

Area 1 - Pianificazione e Gestione del Territorio

Il piano comunale di classificazione acustica, in relazione alla presenza di un'intera zona produttiva, individua l'area in classe V (70-60 dBA).

Si precisa che il territorio nelle vicinanze dell'insediamento è composto da:

- entro il raggio di 30 metri: sui lati nord, sud e ovest si trovano aziende artigianali e industriali, sul lato est il fiume Bisenzio;
- entro il raggio di 500 metri: si trova buona parte dell'area produttiva di Gabolana, il cimitero centrale di Vaiano e una parte dell'abitato di via dell'Apparita e del Pozzino, oltre ad aree agricole in direzione della Calvana e del Monteferrato.

CONCLUSIONI

Non si rilevano pertanto impedimenti alla riattivazione dell'attività produttiva proposta.

PARERE / CONTRIBUTO TECNICO ISTRUTTORIO CONCLUSIVO

Favorevole a condizione che vengano adottati tutti gli accorgimenti tecnologici necessari a evitare inconvenienti di natura igienico sanitaria.

Rimanendo a disposizione per ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti

Il Responsabile Area 1
Pianificazione e Gestione del Territorio
Arch. Daniele Crescioli