



AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE TEMPORANEA PER L'UTILIZZO DI AREA DEL DEMANIO IDRICO IN RIVA DESTRA DEL FIUME ARNO IN LOCALITA' CEP NEL COMUNE DI PISA – ORTO UTE 58bis.

La Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa con il presente avviso rende noto che è stata presentata ai sensi dell'articolo 11, comma 1 lettera b) del D.P.G.R 12 agosto 2016, n.60/R , una richiesta di concessione per l'utilizzo di un'area di demanio idrico, giudicata ammissibile e che, pertanto è possibile presentare domande in concorrenza per l'assegnazione di detta concessione nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana. Entro il medesimo termine eventuali titolari di interessi pubblici o privati o eventuali portatori di interessi diffusi, cui possa derivare un pregiudizio, possono presentare osservazioni e opposizioni al rilascio della concessione.

RICHIEDENTE: Sig. Marcello NASITI.

DESCRIZIONE BENE DEMANIALE: area agricola del Demanio Idrico posta in adiacenza della sponda destra del Fiume Arno in località CEP nel comune di Pisa – Orto identificato come “UTE 58BIS”, censita alla particella 22 parte, nel Foglio 24 del Catasto Terreni del Comune di Pisa, per una superficie di metri quadrati 496,00 (31m x 16m) oltre un piccolo ricovero di metri 3,00 x 3,00 (vedi la sottostante cartografia). Si fa presente che l'accesso all'area avviene da stradello sterrato situato in proprietà privata. Il concessionario si dovrà fare carico di accordi con il proprietario di detta area.



USO RICHIESTO E USO CONSENTITO: uso ortivo.

DURATA CONCESSIONE: 9 anni.

CANONE POSTO A BASE DELLA PROCEDURA: il canone annuo posto a base della procedura di assegnazione del bene demaniale sopra descritto è stato determinato con riferimento ai criteri di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 888 del 07/08/2017 in Euro 50,00 (cinquanta/00).

DISCIPLINARE: La concessione del bene demaniale sopra descritto è soggetta agli obblighi e alle condizioni che saranno riportate nel disciplinare allegato all'atto di concessione come parte integrante e sostanziale, redatto in conformità alla D.G.R.T. n.194 del 16/03/2016.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE: Persone fisiche, imprese individuali o societarie, enti pubblici.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire nel termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.T., apposita domanda in bollo, indirizzata a "Regione Toscana – Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – Via Emilia n. 448 – 56121 – Pisa" redatta su modello scaricabile al seguente indirizzo link: <http://www.regione.toscana.it/documents/10180/13253265/ALLEGATO+B+autorizzazione+idraulica+e+concessione+suoli.pdf/0749d259-d009-4c22-a472-1f52e8a0b846> a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

In alternativa, la domanda potrà essere trasmessa via PEC all'indirizzo: regionetoscana@postacert.toscana.it oppure attraverso il sistema web Apaci: <http://www.regione.toscana.it/apaci> selezionando come amministrazione destinataria "Regione Toscana Giunta".

La domanda inviata per posta ordinaria dovrà essere corredata di:

- certificazione ISEE;
- dichiarazione sostitutiva resa mediante l'Allegato B al presente avviso;
- busta contenente l'offerta economica di cui al modello Allegato C.

In caso di invio telematico della domanda, la certificazione ISEE, la dichiarazione e la busta contenente l'offerta economica dovranno essere trasmesse separatamente all'indirizzo Regione Toscana – Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – Via Emilia n. 448 a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

Il plico dovrà essere sigillato e recare all'esterno oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente indicazione: "UTILIZZO AREA DEMANIO IDRICO ORTO 58bis"

Il termine di 30 giorni sopra indicato è perentorio. Il soggetto che ha già presentato domanda ai sensi dell'articolo 11, comma 1 lettera b) del succitato Regolamento, ferma restando la domanda presentata, può integrarla con l'offerta Allegato C, dichiarazione ISEE e dichiarazione sostitutiva resa mediante l'Allegato B al presente avviso.

CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE DOMANDE:

La concessione sarà assegnata al soggetto che in base alla certificazione ISEE, risulterà esente dal canone secondo la vigente normativa in materia.

Nel caso che più concorrenti risultino esenti come sopra, l'aggiudicazione sarà a favore del concorrente che avrà il reddito certificato ISEE più basso. Nel caso in cui nessun concorrente rientri nell'esenzione del canone di cui sopra, l'aggiudicazione sarà effettuata sulla base del canone concessorio offerto, maggiormente remunerativo per l'Ente. Nel caso due o più concorrenti abbiano parità nei ricordati requisiti per l'assegnazione, si procederà all'estrazione a sorte.

La Regione Toscana si riserva inoltre di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o per motivi di interesse pubblico, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o compensi di alcun genere. La Regione può sospendere o non assegnare la concessione per ragioni di pubblico interesse o affidare la stessa al concorrente che segue in graduatoria in caso di risoluzione, rescissione del contratto o revoca dell'aggiudicazione.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE:

Il Concessionario dovrà:

- versare il primo canone annuo, l'imposta regionale nella misura determinata dall'art. 17 della L.R. 68/2016 (se dovuta) e agli oneri istruttori sulle concessioni del Demanio Idrico, pari a Euro 100,00 anticipatamente alla data del decreto di concessione. Si specifica che l'imposta regionale addizionale determinata non è dovuta per gli anni 2017 e 2018.
- costituire deposito cauzionale, pari a 2 annualità del canone annuo offerto, solo a seguito dell'aggiudicazione, in sede di stipula del disciplinare di concessione;
- provvedere al pagamento delle spese di registrazione della concessione, determinate in Euro 200,00 (duecento), oltre alla consegna di n. 3 marche da bollo.

TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art 17 del D.PGR n.60/R/2016, il termine della conclusione del procedimento è di 120 giorni decorrenti dalla scadenza del termine assegnato per la presentazione delle domande.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 14, comma 3 del DPGR n. 60/R/2016, il trattamento dei dati personali forniti dai soggetti richiedenti la concessione, è finalizzato unicamente all'espletamento dei procedimenti previsti dal suddetto Regolamento ed è a cura del sottoscritto Dirigente.

RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa Ing. Francesco Pistone.

FORO COMPETENTE

Avverso al presente atto può essere proposto ricorso all'Autorità Giudiziaria competente o, in alternativa, al presidente della Repubblica nei termini di legge.

INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile rivolgersi ai tecnici referenti Geom. Ruggiero Virgilio (tel. 050/7518175) e Geom- Marinella Matteis (tel.050/7518146), anche recandosi presso gli uffici della Regione Toscana - Genio Valdarno Inferiore e Costa – Via Emilia n.448 – 56121 Pisa - dove sono disponibili i modelli e gli atti, previo appuntamento.

Il presente avviso è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, all'Albo Pretorio del Comune di Pisa nonché nei rispettivi siti web.

Il Dirigente
Ing. Francesco Pistone