



# COMUNE DI BADIA TEDALDA

PROVINCIA DI AREZZO

c.f. 82001090511 - P. I. 00207880519 - tel. 0575-714020 - fax 0575-714135 - Email: tecnico@comunebadia.it

## Ufficio Tecnico

Prot. n. 1255/10/2

Spett.le **REGIONE TOSCANA**

Direzione Ambiente ed Energia  
Settore Valutazione Impatto Ambientale  
Valutazione Ambientale Strategica  
Piazza Unità Italiana, 1  
50123 Firenze (FI)  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**Oggetto:** [ID 1959] PAUR ex D.Lgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, *Progetto di Parco eolico denominato "Passo di Frassineto" della potenza di 29,4 MW composto da n. 7 aerogeneratori ed opere di connessione ubicati nei comuni di Pieve Santo Stefano (AR), Badia Tedalda (AR) e San Sepolcro (AR)*. Proponente: FERA s.r.l.

Richiesta pareri e contributi istruttori su documentazione integrativa e indizione-convocazione Conferenza dei Servizi.

**CONTRIBUTO TECNICO** su documentazione integrativa e di chiarimento per Conferenza di Servizi.

**PARERE DI CONFORMITA' URBANISTICA, COMPATABILITA' PAESAGGISTICA ED ACUSTICA** ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i., della L.R. n. 65/2014 s.m.i., del D.Lgs. n. 42/2004 s.m.i. e della Legge n. 447/1995 s.m.i., per le opere ubicate in Comune di Badia Tedalda (AR).

## LE RESPONSABILI DEI SERVIZI

PREMESSO che:

- In data 04.04.2023 ha avuto avvio il procedimento di PAUR relativo al *"Progetto di Parco eolico denominato "Passo di Frassineto" della potenza di 29,4 MW composto da n. 7 aerogeneratori ed opere di connessione ubicati nei comuni di Pieve Santo Stefano (AR), Badia Tedalda (AR) e San Sepolcro (AR)"* proposto dalla Società F.E.R.A. s.r.l., che ha provveduto a depositare al Settore VIA-VAS della Regione Toscana tutta la documentazione di progetto, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis;
- Il progetto prevede la realizzazione di un parco eolico costituito da n. 7 aerogeneratori di potenza nominale massima pari a 4,2 MW – per un totale di 29,4 MW – ubicati lungo il crinale che parte da Poggio dell'Aquila, passa per il Passo di Frassineto e prosegue fino a Poggio Sambuco, per una lunghezza complessiva di circa 2.160 m, ad una quota compresa tra 938 m s.l.m. e 1035 m s.l.m., nei territori comunali di Pieve Santo Stefano e Badia Tedalda in provincia di Arezzo;
- Dei n. 7 aerogeneratori in progetto, sei ricadono in territorio comunale di Pieve Santo Stefano (AG01 – AG02 – AG03 – AG04 – AG05 – AG06) ed uno soltanto ricade nel territorio comunale di Badia Tedalda (AG07);
- Il nuovo Stallo Utente è previsto in posizione adiacente alla Stazione Elettrica di proprietà E-Distribuzione esistente nel Comune di Pieve Santo Stefano, in località Bisolla Alta nei pressi della S.P. 77 Tiberina; qui l'energia elettrica in MT, mediante un trasformatore, viene elevata in AT ed immessa nella Rete di Trasmissione Nazionale (RTN);
- Il progetto prevede inoltre la realizzazione di due elettrodotti interrati a 30 Kv (MT) per il trasporto dell'energia elettrica prodotta dall'impianto eolico al nuovo Stallo Utente; questi sono ubicati nei territori comunali di Pieve Santo Stefano e Badia Tedalda;

- Le dimensioni degli aerogeneratori sono di m 112 al mozzo e m 180 in apice pale, diametro massimo del rotore di 136 m; le torri hanno una fondazione troncoconica in c.a. del diametro di circa m 22, interrata;
- Le piazzole, gli aerogeneratori e tutte le opere connesse sono ubicate in Regione Toscana – nei territori comunali di Pieve Santo Stefano e Badia Tedalda, con lavori secondari anche nel Comune di Sansepolcro – interessando a livello di impatti anche la limitrofa Regione Emilia Romagna;
- Il progetto in argomento è sottoposto alla procedura di VIA regionale, in quanto rientra nella tipologia elencata nell’Allegato IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006, al punto 2, lettera d), denominata: *“d) impianti eolici per la produzione di energia elettrica sulla terraferma con potenza complessiva superiore a 1 MW”*, di nuova realizzazione e ricade parzialmente nel Sito della Rete Natura 2000 ZSC IT5180010 Alpe della Luna;

VISTA la Nota del Settore VIA-VAS della Regione Toscana, pervenuta a questo Ente in data 08.02.2024, prot. n. 590, relativa alla richiesta di pareri e contributi istruttori sulla documentazione integrativa depositata dalla Società proponente F.E.R.A. s.r.l., con convocazione della riunione della Conferenza di Servizi per il giorno 19.03.2024;

In relazione agli aspetti di competenza di questo Ente si comunica quanto segue.

#### VERIFICA DI CONFORMITA' URBANISTICA

In relazione al parco eolico in oggetto il territorio comunale di Badia Tedalda è interessato esclusivamente dall’installazione dell’aerogeneratore AG07 e dalle opere connesse.

In generale negli atti di governo del territorio del Comune di Badia Tedalda – Piano Strutturale approvato con Delibera C.C. n. 48 del 25.11.2000 e Regolamento Urbanistico approvato con Delibera C.C. n. 27 del 30.04.2003 – non risulterebbero elementi ostativi alla realizzazione di parte del Parco eolico “Passo di Frassineto”, pur non essendo l’area d’impianto esplicitamente individuata nel vigente R.U. quale *“Ambito di localizzazione degli impianti per la produzione dell’energia eolica”*, poiché lo stesso insiste esclusivamente in *“Aree a esclusiva e prevalente funzione agricola”*, in conformità alle direttive di cui all’art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003 ed al punto 15, Parte III dell’Allegato del D.M. 10.09.2010, dato il carattere non permanente delle opere, per le quali è prevista dismissione con conseguente ripristino dello stato dei luoghi a fine esercizio.

Analizzando però nel dettaglio l’ubicazione dell’aerogeneratore AG07, si rileva che questo viene installato in un’area classificata nel vigente R.U. comunale come *“Aree a esclusiva e prevalente funzione agricola”*, sottozona *“Boschi a prevalente funzione agro-silvo-pastorale”*.

L’art. 59 delle N.T.A. del R.U. *“Boschi a prevalente funzione agro-silvo-pastorale”* stabilisce che in tali aree:

*“...Non sono ammessi:*

- *la nuova edificazione;*
- *l’apertura di strade eccetto quelle di servizio alla silvicoltura e alla tutela ambientale;*
- *i parcheggi eccetto limitate aree perimetrali per uso di tempo libero;*
- *l’installazione di nuova segnaletica e delle attrezzature e degli impianti relativi alle telecomunicazioni di cui all’art. 50; ...”*

In base all’art. 59 sopra menzionato, si ritiene che lo stesso rientri negli interventi non ammessi, in quanto assimilabile per tipologia a quelli per le telecomunicazioni, con addirittura un’impronta sul paesaggio ben più impattante, oltre che configurarsi anche quale intervento di nuova edificazione.

Si ritiene pertanto che l’intervento proposto risulti non conforme sotto il profilo urbanistico.

Si fa presente inoltre che con Delibera di C.C. n. 22 del 30.12.2023 del Comune di Sestino (Ente Capofila) è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Badia Tedalda e Sestino, per il quale è tuttora in corso il periodo per le osservazioni. A seguito dell’analisi del nuovo Quadro Conoscitivo – Elaborato QC.10, si evince che l’area d’impianto non presenta elementi ostativi alla realizzazione dell’intervento, pur ricadendo in *“Aree non idonee”* per Impianti fotovoltaici.

Infine, vista la prossimità dell’aerogeneratore AG07 del Parco eolico “Passo di Frassineto” con l’aerogeneratore eolico da 1 MW ubicato in località Poggio dell’Aquila nel territorio comunale di Badia Tedalda, proponente Orchidea Preziosi S.p.a., per il quale il rilascio dell’Autorizzazione Unica è in fase finale di istruttoria, si richiede di valutarne l’interferenza, ai fini del rispetto dei vincoli imposti dal D.M. 10.09.2010 per la mitigazione dell’impatto visivo ed ambientale, che impone una distanza minima tra le singole macchine non inferiore a 5-7 diametri, se disposte parallelamente alla direzione

prevalente del vento, e non inferiore a 3-5 diametri, se disposte nella direzione perpendicolare al vento.

In relazione agli aspetti geologico-geotecnici, la Società proponente dichiara che l'AG07 lambisce una "Frana quiescente", pur restandone al di fuori.

Dagli elaborati depositati in realtà non risulta evidente la precisa ubicazione dell'aerogeneratore in relazione al corpo di frana individuato nella Variante del P.A.I. Marecchia – Conca dell'anno 2016. Non è inoltre specificato se sia la pala eolica che la piazzola di montaggio si trovano al di fuori dell'area di possibile evoluzione del dissesto, oltre che il tratto di viabilità infraparco di collegamento, e se tale interferenza interessa solo la fase di cantiere o anche la fase di esercizio.

Pertanto, preso atto della dichiarazione di non interferenza dell'Aerogeneratore AG07 con la frana quiescente individuata dal PAI, stante però la prossimità della stessa, che rappresenta elemento di elevata pericolosità e rischio geologico, si ritiene necessario svolgere ulteriori indagini e verifiche accurate al fine di dimostrare l'effettiva stabilità del sito di costruzione e la sua non propensione al dissesto, al fine del rilascio dell'Autorizzazione Sismica a seguito della presentazione del progetto esecutivo dell'opera.

Si ricorda infatti che il progetto esecutivo sarà sottoposto ad Autorizzazione e "la relazione geologica dovrà essere basata su un'indagine geognostica effettuata secondo quanto previsto dall'Allegato 1" del Regolamento Regionale 1/R/2022, in quanto trattasi di "opera complessa" di cui all'Allegato B del medesimo.

### VERIFICA DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

In merito all'impatto paesaggistico provocato dal Parco eolico "Passo di Frassineto" sul territorio comunale di Badia Tedalda è necessario fare una duplice considerazione.

L'impatto fisico delle opere sul territorio riguarda esclusivamente l'aerogeneratore AG07, la piazzola di montaggio, una porzione di viabilità infraparco e di elettrodotto interrato per il trasporto dell'energia prodotta, che costituiscono di fatto una piccola parte dell'intervento nel suo complesso.

In merito a tali interventi, la criticità maggiore riguarda l'ubicazione dell'aerogeneratore proprio all'interno di un'area boscata, situazione verso la quale erano già state mosse osservazioni dal competente settore regionale, che aveva richiesto la valutazione di un posizionamento alternativo dell'aerogeneratore e delle relative vie di accesso al fine di garantire la continuità del bosco.

Si prende atto dell'impossibilità tecnica di effettuare lo spostamento dell'aerogeneratore in oggetto dichiarata dalla Società proponente, pur rimanendo la non conformità dell'ubicazione dello stesso sotto il profilo urbanistico.

Si prende atto, inoltre, della proposta migliorativa di utilizzo, per i tratti di maggiore acclività (> 18%) della viabilità infraparco (anche in prossimità dell'aerogeneratore AG07), di pavimentazione drenante (tipo ecodrain) in sostituzione del cls architettonico originariamente indicato, oltre che dell'inserimento all'inizio ed alla fine di tali tratti di una canaletta con griglia per la raccolta delle acque di corrivazione sulla sede stradale.

Per quanto riguarda l'impatto visivo del Parco eolico "Passo di Frassineto" sul territorio comunale di Badia Tedalda, la situazione è invece più complessa.

Analizzando l'elaborato *058aip\_pot "Analisi visiva – AIP Area impatto potenziale"* è evidente come da gran parte del territorio comunale risultino visibili la maggioranza dei n. 7 aerogeneratori di progetto, in particolare per quanto riguarda la zona dell'Alta Valle del Marecchia, a cui il Parco eolico fa da sfondo. Anche da numerosi punti all'interno della limitrofa Area protetta "ZSC – Alpe della Luna", parzialmente ricadente in Comune di Badia Tedalda, sono visibili più pale eoliche.

La situazione peggiora ulteriormente esaminando l'elaborato *079aip\_cum "Analisi visiva – AIP e area di impatto visivo cumulativo"*, nel quale vengono analizzati gli effetti cumulativi dovuti ai seguenti parchi eolici già autorizzati o con iter autorizzativo in corso:

- Parco eolico "Passo di Frassineto" – n. 7 aerogeneratori da 4,2 MW ciascuno;
- Parco eolico "Badia del Vento" – n. 7 aerogeneratori da 4,2 MW ciascuno;
- N. 3 impianti eolici da 1 pala da 1 MW ciascuno, ubicati in località Poggio dell'Aquila.

Da tale analisi risulta che l'impatto visivo più importante dovuto alla combinazione dei vari parchi eolici si ha proprio sul territorio comunale di Badia Tedalda, in particolare sulla zona dell'Alta Valle del Marecchia e dell'Area protetta "ZSC – Alpe della Luna", da cui sono visibili sia il Parco eolico "Passo di Frassineto" che gli altri 3 ipotetici parchi eolici sopra citati.

Ciò rende necessarie alcune considerazioni in merito all'incidenza di tali rilevanti opere sulla qualità del paesaggio della Valtiberina Toscana.

Se la presenza di un parco eolico può considerarsi sostenibile per il territorio comunale di Badia Tedalda, che in tal modo può dare il proprio contributo per il raggiungimento del fabbisogno energetico della Regione Toscana al 2030, diventa difficile sostenere che l'impatto paesaggistico cumulativo di due o più parchi eolici con più aerogeneratori di grande taglia (180 m in apice pala) sia accettabile, visto che il territorio comunale risulterebbe circondato su più crinali da un proliferare di pale eoliche destinate a compromettere la qualità delle visuali da molteplici punti di osservazione.

Anche se questa non è la sede per discutere degli effetti cumulativi dei numerosi progetti di impianti eolici con iter autorizzativo in itinere, presentati successivamente a quello del "Passo di Frassineto", è però opportuno affermare che se non solo uno, ma due o più di questi verranno effettivamente autorizzati e dunque realizzati, la percezione visiva del paesaggio di questa parte di Appennino sarà destinata a mutare, a causa della compromissione degli scenari panoramici determinata dalle interferenze visive di elementi estranei ripetuti non solo su un crinale, ma su diversi crinali, dando la sensazione a chi vive queste zone o solo le frequenta, di perdita di naturalità dei luoghi.

E' proprio in riferimento alle problematiche sopra esposte che la Commissione per il Paesaggio, nella seduta del 04.03.2024, si è espressa. Di seguito se ne riporta integralmente il parere:

*"Esaminata la pratica i componenti esprimono unanimemente il seguente parere:*

*Dato atto del progetto di parco eolico "Badia del Vento" in fase finale di valutazione da parte della Conferenza di Servizi;*

*Dato atto dei n. 3 impianti eolici costituiti da un unico aerogeneratore ciascuno, posizionati in loc. Poggio dell'Aquila, in parte autorizzati ed in parte con istruttoria in-itinere, ubicati sullo stesso crinale del progetto in argomento e a distanza ravvicinata dal medesimo;*

*La Commissione per il Paesaggio esprime PARERE SFAVOREVOLE per l'importante impatto cumulativo generato dai suddetti impianti."*

Per quanto sopra esposto si ritiene che l'intervento in oggetto non sia compatibile sotto il profilo paesaggistico.

#### VERIFICA DI COERENZA CON I LIMITI ALLE EMISSIONI SONORE

In relazione al Piano Comunale di Classificazione Acustica, approvato con Delibera C.C. n. 27 del 15.06.2005 e successiva Variante, approvata con Determina n. 135 del 17.09.2011, l'area di impianto dell'aerogeneratore AG07 ricade tutta in *Classe II – Aree prevalentemente residenziali*, così come la viabilità infraparco, fatta eccezione per l'innesto sulla strada comunale Caprile-Arsicci, identificata in *Classe III – Aree di tipo misto*.

Si prende atto della documentazione prodotta dalla Società proponente riguardo la valutazione di impatto acustico, a seguito della richiesta di integrazioni da parte del Settore Valutazione Impatto Ambientale della Regione Toscana, in base alla quale, in relazione al recettore R5 ubicato in Comune di Badia Tedalda – edificio di civile abitazione sito in loc. Palazzaccio – si evidenzia quanto segue:

- In relazione alla verifica dei limiti assoluti di emissione non si evidenziano superamenti né in periodo diurno, né in periodo notturno;
- Il limite di immissione differenziale, calcolato in facciata, risulta rispettato sia in periodo diurno che in periodo notturno.

Si prende atto delle dichiarazioni della Società proponente che:

- si impegna, nel caso in cui a seguito di verifiche post operam venisse rilevato un superamento dei limiti, ad applicare il depotenziamento degli aerogeneratori come opera di mitigazione richiesta da ARPAT;
- si impegna, nel caso in cui in fase di cantiere avvenisse un superamento dei limiti previsti dalla normativa, ad utilizzare dispositivi mobili di abbattimento delle emissioni sonore.

Si prende atto, altresì, delle valutazioni della Società proponente relative ai recettori R8 e R9 – indicati da ARPAT ed ubicati sul territorio comunale di Badia Tedalda – in base alle quali non si è ritenuto indispensabile il loro inserimento nella valutazione di impatto acustico.

Si prende atto, infine, della necessità di redigere una Variante al P.C.C.A. del Comune di Badia Tedalda in caso di eventuale autorizzazione del Parco eolico "Passo di Frassineto" e dell'elaborato 088pcca\_var "Acustica – Proposta Variazione di PCCA", in base al quale viene introdotta la IV classe acustica secondo le indicazioni del D.P.G.R. n. 2/R/2014, con un'ampia III classe di cuscinetto. L'eventuale Variante al P.C.C.A. sarà a carico del Comune di Badia Tedalda.

Per quanto sopra esposto si ritiene che l'intervento in oggetto sia compatibile dal punto di vista delle emissioni sonore.

POSIZIONE CONCLUSIVA DELL'AMMINISTRAZIONE ESPRESSA IN SEDE DI  
CONFERENZA DEI SERVIZI

A seguito di tutto quanto sopra esposto, l'Amministrazione comunale di Badia Tedalda esprime ad oggi parere SFAVOREVOLE alla costruzione ed esercizio del Parco eolico "Passo di Frassineto", derivante essenzialmente dall'importante impatto cumulativo prodotto, sotto il profilo paesaggistico, dallo stesso, dal Parco eolico "Badia del Vento" e dagli altri tre impianti eolici ubicati in loc. Poggio dell'Aquila.

Badia Tedalda, li 18 marzo 2024

La Responsabile dell'Area Tecnica  
Dott. Arch. Elena Chiasserini

firmato digitalmente

D.P.R. 28/12/2000 n. 445, D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate

La Responsabile del Settore Paesaggio  
Dott. Arch. Giovanna Romolini

firmato digitalmente

D.P.R. 28/12/2000 n. 445, D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate