

# IL CENSIMENTO DELLA POPOLAZIONE COME FONTE PER LO STUDIO DEL PATRIMONIO ABITATIVO

Lisa Francovich (Istat)  
Damiano Abbatini (Istat)

## Contesto

- Costruzione di un Indice Sintetico di Condizione Abitativa a cura dell'Osservatorio Sociale della Regione Toscana in collaborazione con l'Università di Firenze.
- Possibile futura collaborazione tra Istat, Regione Toscana, Osservatorio e Università di Firenze.

# Il censimento della popolazione e delle abitazioni

## UN PO' DI STORIA

- Il primo censimento nazionale svolto nel 1861
- Obiettivi: contare la popolazione e le sue caratteristiche fondamentali e posizionarla con precisione sul territorio.
  - Cadenza decennale
  - Universale
  - Simultaneo
- Mancati censimenti: 1891 per difficoltà finanziarie, 1941 seconda guerra mondiale.
  - ISTAT –nata nel 1926- conduce il censimento dal 1931.

## Contenuti della presentazione

1. La “storicizzazione” dell’informazione statistica: il **nostro contributo** analizza l’evoluzione di quelle relative alle abitazioni e agli alloggi.
2. L’evoluzione verso il *Censimento Permanente*
3. Il Censimento *Permanente* della Popolazione e delle Abitazioni

## 2-ABITAZIONI: Prospettiva storica

- Dal 1861 al 1921: poche informazioni sull'abitare. Solo nel 1881 e nel 1921 venne ad esempio richiesta l'informazione sul **piano del palazzo** a cui si trova. La domanda sul **numero di stanze** fu posta solo dal 1881 al 1921. Nessuna domanda sui servizi o il titolo di godimento.
- 1931 - Primo Foglio di censimento dedicato interamente alle abitazioni. PERCHE'? bisogno informativo dato dall'imporsi di nuove tecnologie e servizi all'abitazione (acqua potabile, latrina, bagno, riscaldamento, "gaz", luce elettrica). Il possesso dell'abitazione comincia a diffondersi e quindi viene chiesto il titolo di godimento (proprietà, affitto, sub-affitto, usufrutto altro) e alcune cratteristiche dell'affitto (se comprende l'uso di acqua, luce, riscaldamento, mobilio, ecc)

### ESEMPIO DI QUESTIONARIO RIEMPIUTO QUESTIONARIO PER L'INDAGINE SULLE ABITAZIONI

21 Aprile 1931 - IX

Colonna riservata alle annotazioni d'ufficio	I.	Numero delle stanze che compongono l'intera abitazione, compresa la cucina, ma esclusi i vani accessori . . . . . n.	8
	II.	L'abitazione dispone di :	
		almeno un ambiente adibito esclusivamente a cucina? . . . (rispondere sì, no)	sì
		In caso affermativo :	
		trattasi di vera stanza? . . . . . ( id. sì, no)	sì
		oppure di piccolo vano? . . . . . ( id. sì, no)	no
		acqua potabile? . . . . . ( id. sì, no)	sì
		latrina? . . . . . ( id. sì, no)	sì
		latrina ad acqua (water closet)? . . . . . ( id. sì, no)	no
		riscaldamento con termosifone? . . . . . ( id. sì, no)	no
		gaz per uso di illuminazione? . . . . . ( id. sì, no)	no
		gaz per uso di cucina? . . . . . ( id. sì, no)	sì
		luce elettrica? . . . . . ( id. sì, no)	sì
		bagno? . . . . . ( id. sì, no)	sì
		giardino od orto? . . . . . ( id. sì, no)	no
		III. Viene pagato l'affitto? . . . . . ( id. sì, no)	sì
		In caso affermativo indicare l'affitto annuo per l'intera abitazione : Lire 9.600	
		Nell'affitto suddetto è compreso l'uso : dell'acqua? . . . . . ( id. sì, no)	sì
		dell'illuminazione? . . . . . ( id. sì, no)	no
		del riscaldamento? . . . . . ( id. sì, no)	no
		dei mobili? (per gli appartamenti affittati ammobigliati) . . . . . ( id. sì, no)	no
		di altri vani all'interno di quelli che compongono l'abitazione (botteghe, ecc.)? . . . . . ( id. sì, no)	no
		Nell'affitto è compresa una quota per l'acquisto dell'abitazione? . . . . . ( id. sì, no)	no
		IV. Se non viene pagato l'affitto specificare per quale dei seguenti motivi :	
		il capo-famiglia od altro membro della famiglia è proprietario od usufruttuario dell'abitazione? . . . . . (rispondere sì, no)	
	in caso negativo specificare per quali altri motivi non viene pagato l'affitto . . . . .		
	V. L'abitazione è ceduta in parte in subaffitto? . . . . . ( id. sì, no)	sì	
	quante stanze sono cedute in subaffitto? n. 1		
	la cucina è in comune? . . . . . ( id. sì, no)	no	
	VI. Numero complessivo delle persone, compreso il capo-famiglia (o i capi-famiglia qualora l'abitazione sia occupata da due o più famiglie), sia presenti che assenti temporaneamente dalla famiglia al 21 aprile 1931, che occupano l'abitazione . . . . . n.	7	
	quante delle persone sopraindicate occupano stanze cedute in subaffitto? n.	1	
	Dichiaro che le risposte contenute nel presente questionario sono conformi a verità.		
	V* L'UFFICIALE DI CENSIMENTO	IL CAPO-FAMIGLIA	
		Boni Paolo	

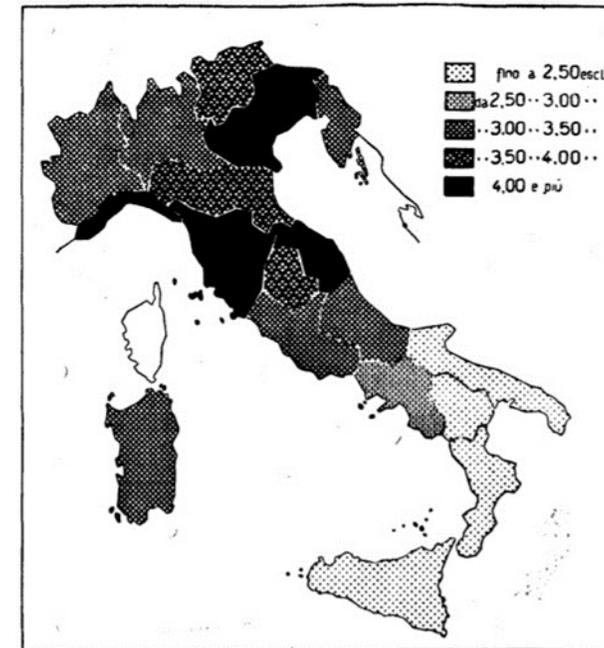
## 2-ABITAZIONI: Prospettiva storica

Relazione ai dati sulle abitazioni del censimento del 1931

Relazione del prof. Niceforo in Istituto Centrale di Statistica (1936)

- Costituiti molti indicatori quali **il numero medio di stanze per abitazione** e quello di **persone per stanza**, con dettagli regionali e/o per i grandi comuni.
- Viene calcolato un **Indice di sovraffollamento dell'abitazione** (più di due persone per stanza) e analizzato per territorio (più elevato al sud e isole) e condizione professionale del capo famiglia (contadini e operai) da cui si scopre che il 90% delle abitazioni sovraffollate sono piccole (1-3 stanze), sono collocate prevalentemente nei piccoli comuni, e al sud e isole (circa 30%) meno al centro-nord (circa 15%).
- Il divario tra Italia meridionale e settentrionale emerge con chiarezza, ad esempio nella diffusione **dell'elettricità** (44% vs 70% nei piccoli comuni ad es)
- Divario tra piccoli e grandi comuni: nei piccoli solo il 30% delle abitazioni ha una cucina, contro l'80% delle abitazioni nei grandi comuni. E ad esempio il bagno è quasi assente nei piccoli comuni dell'Italia insulare (1-2%) e già in rapida

## Mappa del numero medio di stanze per abitazione. Censimento del 1931.



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA DEL REGNO D'ITALIA

FIG. I. — Numero medio di stanze per abitazione in ciascun Compartimento del Regno.

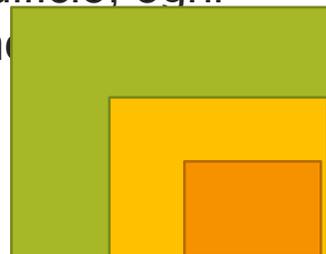
### **I questionario sulle abitazioni verrà sempre riproposto, fino ai giorni nostri.**

Inserendo aggiornamenti quali:

- I metri quadrati dell'abitazione
- Il combustibile del riscaldamento tra cui oggi "Legna, pellets, cippato o altre biomasse" e "Energia solare".
- Il posto auto e/o box auto.

## Verso il censimento permanente

- 2001-censimento degli edifici
- Questionario totalmente dedicato agli edifici, con compilazione a cura dei rilevatori.
- Struttura di scatole cinesi che doveva caratterizzare la distribuzione e la diffusione del dato censuario: una famiglia (o più di una) in un alloggio, ogni alloggio in un edificio, ogni edificio in una sezione
- 2011- evoluzione e integrazione delle fonti
- Parziale campionamento: solo una parte delle famiglie compila il questionario comprensivo di informazioni sull'abitazione (long form).
  - *Soluzione: opportuno ridimensionamento del campione.*
- Spedizione via posta di del questionario mancato conteggio delle abitazioni non occupate.
  - *Soluzione: utilizzo degli archivi degli indirizzi e dei numeri civici*



# Il censimento permanente 2018-21

«La strategia del Censimento Permanente è basata sull'integrazione di dati amministrativi e dati da indagini statistiche campionarie, con l'obiettivo di produrre informazioni ogni anno e contenere i costi e il disturbo statistico sulle famiglie.»

Fonte «Piano generale del censimento» 2018.

- Perché cambia: rafforzamento degli archivi e integrazione tra essi e le fonti di rilevazione correnti

(indagini e censimenti), abbattimento dei costi e del disturbo statistico alle famiglie.

- Cosa cambia 1: i tempi di rilevazione: tornate di 4 anni con dati rilasciati a cadenze più ravvicinate

(la rilevazione dell'ultimo anno del quadriennio è in corso adesso e fino al 23 dicembre 2021).

- Cosa cambia 2: la popolazione oggetto della rilevazione, che adesso è popolazione in famiglia:

## Il censimento permanente 2018-21

### Strutturazione delle due indagini

- Indagini campionarie da svolgere (2018-2021) su un campione casuale su un campione casuale

**La rilevazione da Lista del quarto anno di rilevazione è in corso adesso in tutta Italia fino al 23 dicembre. L'areale si è conclusa il 26 di Novembre.**

Strutturate da un disegno di  
censimento e da tecniche di rilevazione differenti:

Areale

Intervista faccia a faccia.

Da Lista

Intervista auto compilata via web.

Identico il portato informativo del questionario.

# Il censimento permanente 2018-21

- Gli archivi

- Registro Base degli Individui (RBI)
- Registro Base dei Luoghi (RBL)
- Il Registro delle unità geografiche e territoriali (RSBL)
- Altri archivi 'satellite'

E' in RSBL che trova collocazione il **registro degli edifici e delle unità abitative**. In cui

- ❖ La componente Edifici dovrà garantire informazioni di stock sull'insieme del patrimonio immobiliare italiano
- ❖ La componente Abitazioni dovrà garantire informazioni di stock e

## il registro degli edifici e delle unità abitative

Le fonti:

- Catasto fabbricati come base fondamentale
- I dati del Censimento 2011
- Eventuali altre fonti istituzionali

- Catasto

Vantaggi

- ✓ **aggiornamento costante** da parte di professionisti del settore
- ✓ **tracciamento nel tempo** dell'evoluzione del singolo fabbricato
- ✓ consistente **apparato cartografico** che permette una georeferenziazione ben più robusta rispetto al semplice ricorso all'indirizzo
- ✓ **nuove opportunità di ricerca** e analisi derivanti da unità georeferenziate

Criticità

- ❖ il Catasto manca delle informazioni che invece sono proprie della serie storica censuaria
- ❖ Circa le abitazioni mancano i servizi, la presenza di cucina e bagno, impianti combustibili, ecc.
- ❖ Circa gli edifici mancano ad esempio info su materiali della struttura portante, ascensore, ecc...

GRAZIE