
 <p>Regione Toscana</p>	<p>sezione 4</p>	<p>art.136 D.lgs. n. 42/2004 disciplina degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico</p>	 <p>Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo</p>
--	-------------------------	---	--

Regione Toscana

sezione 4

art.136
D.Lgs. n. 42/2004 disciplina degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI

B) IDENTIFICAZIONE DEI VALORI E VALUTAZIONE DELLA LORO PERMANENZA/TRASFORMAZIONE

Strutture del paesaggio e relative componenti	Elementi di valore		Valutazione della permanenza dei valori
	evidenziati nella descrizione del vincolo	descritti dal piano	dinamiche di trasformazione / elementi di rischio / criticità
Struttura idrogeomorfologica			
Geomorfologia	Il provvedimento non riconosce esplicitamente elementi di valore da ricondurre a tale struttura		
Idrografia naturale			
Idrografia artificiale			
Struttura eco sistemica/ambientale			
Componenti naturalistiche	Viale con duplice fila di alberi di alto fusto che costituisce una zona di verde di non comune bellezza	Duplice filare alberato lungo la S.S. Cassia tra il centro urbano di Monteroni d’Arbia e la sua area cimiteriale.	L’area di vincolo risente dell’intenso sviluppo urbano ed industriale che caratterizza Monteroni lungo il tracciato della S.S. Cassia, nel tratto compreso tra il centro storico ed il Cimitero, i cui effetti hanno quasi cancellato le alberature di taglio poste ai margini del nastro stradale. Sul lato sinistro della S.S. Cassia lo sviluppo lineare dell’abitato di Monteroni in direzione della propria area cimiteriale, con lottizzazioni residenziali ed insediamenti produttivi che si susseguono in maniera continua, ha quasi cancellato il filare di tigli posto a margine del nastro stradale. Dei pochi esemplari rimasti solo alcuni bordano ancora la carreggiata, mentre gli altri sono stati inclusi nelle aree pertinenziali dei vari fabbricati. Sul lato destro, invece, tra il centro urbano ed il pod. Speranza, le alberature sono state comprese nella sistemazione di un’area a verde pubblico. Oltre si ritrova il filare alberato, seppur diradato e con alcune piante in cattive condizioni, che arriva sino al Cimitero.
Aree di riconosciuto valore naturalistico (Aree Protette, Siti Natura 2000)			
Struttura antropica			
Insediamenti storici	Il provvedimento non riconosce esplicitamente elementi di valore da ricondurre a tale struttura		
Insediamenti contemporanei			
Viabilità storica			
Viabilità contemporanea, impianti ed infrastrutture			
Paesaggio agrario			
Elementi della percezione			
Visuali panoramiche ‘da’ e ‘verso’, percorsi e punti di vista panoramici e/o di belvedere			Consistente perdita del valore.

Strade di valore paesaggistico	Il viale con la sua duplice fila di alberi di alto fusto costituisce una zona di verde di non comune bellezza.		
--------------------------------	--	--	--

C) OBIETTIVI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE - DISCIPLINA D'USO (art.143 c.1 lett. b, art.138 c.1)

Strutture del paesaggio e relative componenti	a - obiettivi con valore di indirizzo	b - direttive	c - prescrizioni
1 - Struttura idrogeomorfologica <ul style="list-style-type: none">- Geomorfologia- Idrografia naturale- Idrografia artificiale			
2 - Struttura eco sistemica/ambientale <ul style="list-style-type: none">- Componenti naturalistiche- Aree di riconosciuto valore naturalistico (Aree Protette, Siti Natura 2000)	<p>2.a.1. Tutelare le essenze arboree originali, recuperare e ripristinare, nella sequenza originale, quelle perdute, malate o compromesse.</p> <p>2.a.2. Tutelare il rapporto percettivo sul tratto di viabilità scansionato dalla sequenza originale delle piante.</p>	<p>2.b.1. Gli enti territoriali e i soggetti pubblici negli strumenti della pianificazione, negli atti del governo del territorio e nei piani di settore, ciascuno per propria competenza, provvedono a definire strategie, misure e regole/discipline volte a:</p> <ul style="list-style-type: none">- Riconoscere e tutelare la sequenza e le essenze originali che costituiscono il viale.- Programmare una gestione finalizzata alla conservazione delle essenze originali nonché alla difesa da cause avverse che potrebbero ridurne il valore naturalistico ed estetico-percettivo.- Programmare interventi per il recupero e il ripristino, nella sequenza originale, delle essenze originali perdute, malate o compromesse.- Evitare interventi infrastrutturali che possano ulteriormente compromettere il valore estetico percettivo del viale.	<p>2.c.1. Non sono ammessi interventi che possano compromettere gli alberi di alto fusto che costituiscono il viale.</p> <p>2.c.2. Negli interventi di piantumazione dovuti alla eventuale sostituzione delle piante perdute, malate o compromesse deve essere garantita la sostituzione con le essenze originali ed il rispetto della sequenza originale.</p>
3 - Struttura antropica <ul style="list-style-type: none">- Insediamenti storici- Insediamenti contemporanei- Viabilità storica- Viabilità contemporanea, impianti ed infrastrutture- Paesaggio agrario			
4 - Elementi della percezione <ul style="list-style-type: none">- Visuali panoramiche 'da' e 'verso', percorsi e punti di vista panoramici e/o di belvedere- Strade di valore paesaggistico			