



SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

ZONA CIRCOSTANTE IL CENTRO MONUMENTALE DI SAN GIMIGNANO

CODICE REGIONALE: 9052298
CODICE MINISTERIALE: 90559
GAZZETTA UFFICIALE: N. 97 DEL 17 APRILE 1965

PROVINCIA: SIENA
COMUNE: SAN GIMIGNANO

GIUGNO 2012



MOTIVAZIONE

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché con la sua varia e caratteristica vegetazione circostante il singolarissimo ambiente della “città turrita” forma una serie di quadri naturali di singolare bellezza godibili da numerosi punti di vista accessibili al pubblico.

IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

Tale zona è delimitata nel modo seguente: dalla località “Ponte ai Mattoni”, sulla strada provinciale Poggibonsi - San Gimignano, in direzione ovest, seguendo una linea retta, fino alla frazione “Monte Oliveto”. Da questa località, seguendo delle linee rette congiungenti i seguenti punti: “Racciano”, in direzione nord, quota 312 in prossimità del Podere Poggetto e “Villa il Convento”. Da questa località, in direzione est, il “Podere Casale” ed in direzione sud-est, seguendo la strada per “Villa Montagnana”, fino al Podere Colombo. Dal detto podere, in direzione sud, fino ad incontrare di nuovo il “Ponte ai Mattoni”.

SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO*

A	dalla località "Ponte ai Mattoni", sulla strada provinciale Poggibonsi - San Gimignano, in direzione ovest, seguendo una linea retta, fino alla frazione "Monte Oliveto"
B	da questa località, seguendo delle linee rette congiungenti i seguenti punti: "Racciano", in direzione nord, quota 312 in prossimità del Podere Poggetto e "Villa il Convento"
C	da questa località, in direzione est, il "Podere Casale"
D	ed in direzione sud-est, seguendo la strada per "Villa Montagnana", fino al Podere Colombo
E	dal detto podere, in direzione sud, fino ad incontrare di nuovo il "Ponte ai Mattoni"

NOTA

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici di Siena e Grosseto), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

* Al fine di ottenere una più agevole descrizione del perimetro, nell'elencazione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione degli elementi perimetrali si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 25 MARZO 1965

Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona circostante il centro monumentale del Comune di San Gimignano.

Il Ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

esaminati gli atti;

considerato che la commissione provinciale di Siena, per la protezione delle bellezze naturali, nella adunanza del 4 maggio 1962 ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la zona circostante il centro monumentale di San Gimignano;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge, all'albo del comune di San Gimignano (Siena);

visto che nessuna opposizione è stata presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo; considerato che - indipendentemente dal rilascio della licenza edilizia - il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto della località stessa;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché con la sua varia e caratteristica vegetazione circostante il singolarissimo ambiente della "città turrita" forma una serie di quadri naturali di singolare bellezza godibili da numerosi punti di vista accessibili al pubblico;

decreta:

la zona circostante il centro monumentale di San Gimignano ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Tale zona è delimitata nel modo seguente: dalla località "Ponte ai Mattoni", sulla strada provinciale Poggibonsi - San Gimignano, in direzione ovest, seguendo una linea retta, fino alla frazione "Monte Oliveto". Da questa località, seguendo delle linee rette congiungenti i seguenti punti: "Racciano", in direzione nord, quota 312 in prossimità del Podere Poggetto e "Villa il Convento". Da questa località, in direzione est, il "Podere Casale" ed in direzione sud-est, seguendo la strada per "Villa Montagnana", fino al Podere Colombo. Dal detto podere, in direzione sud, fino ad incontrare di nuovo il "Ponte ai Mattoni".

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena.

La soprintendenza ai monumenti e gallerie di Siena curerà che il comune di San Gimignano provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale



entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati, altra copia della gazzetta ufficiale, con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.

La soprintendenza comunicherà al Ministero la data della effettiva affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 25 marzo 1965



TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI SIENA

Estratto del verbale dell'adunanza del giorno 4 maggio 1962

L'anno millenovecentosessantadue il giorno quattro del mese di maggio, previa regolare convocazione, si è riunita alle ore 11 presso la sede della Soprintendenza ai monumenti e alle gallerie di Siena, la Commissione per la tutela delle bellezze naturali per la provincia di Siena, per deliberare a norma della legge 29 giugno 1939. n. 1497, sulle seguenti proposte all'ordine del giorno:

1) Vincolo della zona circostante il centro monumentale di San Gimignano.

(*Omissis*).

Constatata la presenza di tutti i rappresentanti della Commissione, ai sensi dell'art. 3 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, il presidente dichiara aperta la seduta mettendo in discussione il primo argomento all'ordine del giorno:

1) SAN GIMIGNANO - Vincolo della zona circostante il centro monumentale.

Il presidente illustra ai convenuti la necessità di tutelare panoramicamente la zona circostante il centro monumentale di San Gimignano, ricca di colline dalle quali è godibile la visuale del centro medesimo.

Il sindaco espone il proprio punto di vista preoccupato dal fatto che la città di San Gimignano ha assoluta necessità di creare nuovi centri residenziali nelle immediate adiacenze del centro abitato e che il vincolo panoramico rappresenti un ostacolo per la realizzazione dei centri medesimi.

Il presidente precisa che il vincolo panoramico non vuol dire divieto assoluto di costruibilità e che pertanto le perplessità del sindaco di San Gimignano potranno essere superate dalla buona volontà e dalla collaborazione tra l'Amministrazione comunale e la Soprintendenza.

Il soprintendente, prof. Carli, assicura il sindaco che nei limiti consentitigli dall'opera di tutela che la Soprintendenza è tenuta ad esercitare sulla zona in questione, cercherà di venire incontro alle necessità della cittadinanza di espandersi e per i nuclei residenziali e per quelli industriali.

Dopo ampia discussione alla quale partecipano tutti i componenti la Commissione, il presidente propone il vincolo panoramico della zona di cui sopra.

LA COMMISSIONE

riscontrato che la zona circostante il centro monumentale di San Gimignano ha notevole interesse pubblico in quanto con la sua varia e caratteristica vegetazione che circonda l'ambiente singolarissimo della «città turrita» forma una serie di quadri naturali di notevole bellezza godibili da numerosi punti di vista accessibili al pubblico;

Delibera



all'unanimità l'approvazione del vincolo ai sensi dell'art. 1, n. 4, della legge 29 giugno 1939. n. 1497, della zona circostante il centro-monumentale di San Gimignano, delimitata dai seguenti confini, indicati in rosso nella relativa planimetria:

Dalla località «Ponte al Mattoni» sulla strada provinciale Poggibonsi-San Gimignano, in direzione ovest, seguendo una linea retta, fino alla frazione «Monte Oliveto». Da questa località, seguendo delle linee rette congiungenti i seguenti punti: «Racciano», in direzione nord, quota 312 in prossimità del podere Poggetto e «Villa il Convento». Da questa località, in direzione est, il «podere Casale » ed in direzione sud-est, seguendo la strada per «villa Montagnana», fino al podere Colombo. Dal detto podere, in direzione sud, fino ad incontrare di nuovo il « Ponte al Mattoni ».

(*Omissis*)

Il presidente: Cantucci

Il segretario: Giustarini

(2513)