



SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

ZONA CIRCOSTANTE LA SUPERSTRADA SIENA-GROSSETO SITA NEL COMUNE DI MONTICIANO

CODICE REGIONALE: 9052164
CODICE MINISTERIALE: 90547
GAZZETTA UFFICIALE: N. 255 DEL 2 OTTOBRE 1973

PROVINCIA: SIENA
COMUNE: MONTICIANO

GIUGNO 2012



MOTIVAZIONE

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché vi si possono riscontrare valori ambientali e paesistici, godibili da vari punti di vista accessibili al pubblico, oltre che dalla superstrada recentemente realizzata dall'ANAS. Sulle pendici collinari esistono comprensori boscati di alto fusto e cedri di inestimabile valore naturale, mentre in prossimità del fiume Merse troviamo zone coltivate di altrettanto interesse sia dal punto di vista paesistico sia da quello panoramico.

IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

Tale zona è delimitata nel modo seguente: a partire dal punto intersezione f. Merse, curva sinuosa equidistante m. 300 dalla superstrada Siena - Grosseto, segue tale curva verso sud fino alla prima intersezione con la curva di livello 300 del Poggio Calabrose. Di qui segue una retta est-ovest fino alla distanza di m. 500 dal tracciato della superstrada Siena - Grosseto. Da tale punto segue una curva sinuosa equidistante m. 500 dalla superstrada sino a pervenire al confine tra la provincia di Siena e Grosseto. Successivamente si segue il confine tra le province di Siena - Grosseto verso est, fino al punto intersezione con la retta sud-nord passante per il podere Gamberucci (quota 290). Da tale punto segue una spezzata che si appoggia, nell'ordine, ai capisaldi: Pod. Gaberucci (quota 290), cavalcavia della strada statale n. 223 sul Torrente Farma. Da tale punto segue verso est il confine tra le province di Siena e Grosseto e successivamente, verso nord, il confine tra i comuni di Monticiano e Murlo fino al ricongiungimento con il primo capisaldo di riferimento.

SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO*

A	a partire dal punto intersezione F. Merse, curva sinuosa equidistante m. 300 dalla superstrada Siena - Grosseto, segue tale curva verso sud fino alla prima intersezione con la curva di livello 300 del Poggio Calabrose
B	di qui segue una retta est-ovest fino alla distanza di m. 500 dal tracciato della superstrada Siena - Grosseto
C	da tale punto segue una curva sinuosa equidistante m. 500 dalla superstrada sino a pervenire al confine tra la provincia di Siena e Grosseto
D	successivamente si segue il confine tra le Province di Siena - Grosseto verso est, fino al punto intersezione con la retta sud-nord passante per il Podere Gamberucci (quota 290)
E	da tale punto segue una spezzata che si appoggia, nell'ordine, ai capisaldi: Pod. Gaberucci (quota 290), cavalcavia della strada statale n. 223 sul Torrente Farma
F	da tale punto segue verso est il confine tra le province di Siena e Grosseto
G	e successivamente, verso nord, il confine tra i comuni di Monticiano e Murlo fino al ricongiungimento con il primo capisaldo di riferimento

NOTA

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici di Siena e Grosseto), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

* Al fine di ottenere una più agevole descrizione del perimetro, nell'elencazione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione degli elementi perimetrali si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 27 AGOSTO 1973

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nel territorio del comune di Monticiano.

Il Ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

esaminati gli atti;

considerato che la commissione provinciale di Siena per al protezione delle bellezze naturali, nell'adunanza del 24 febbraio 1972, ha incluso nell'elenco delle località da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, una zona circostante la superstrada Siena - Grosseto;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge all'albo del comune di Monticiano;

visto che nessuna opposizione è stata presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo;

considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente Soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché vi si possono riscontrare valori ambientali e paesistici, godibili da vari punti di vista accessibili al pubblico, oltre che dalla superstrada recentemente realizzata dall'ANAS. Sulle pendici collinari esistono comprensori boscati di alto fusto e cedri di inestimabile valore naturale, mentre in prossimità del fiume Merse troviamo zone coltivate di altrettanto interesse sia dal punto di vista paesistico sia da quello panoramico;

decreta:

la zona circostante la superstrada Siena - Grosseto, sita nel territorio del comune di Monticiano ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Tale zona è delimitata nel modo seguente: a partire dal punto intersezione f. Merse, curva sinuosa equidistante m. 300 dalla superstrada Siena - Grosseto, segue tale curva verso sud fino alla prima intersezione con la curva di livello 300 del Poggio Calabrose. Di qui segue una retta est-ovest fino alla distanza di m. 500 dal tracciato della superstrada Siena - Grosseto. Da tale punto segue una curva sinuosa equidistante m. 500 dalla superstrada sino a pervenire al confine tra la provincia di Siena e Grosseto. Successivamente si segue il confine tra le province di Siena - Grosseto verso est, fino al punto intersezione con la retta sud-nord passante per il podere Gamberucci (quota 290). Da tale punto segue una spezzata che si appoggia, nell'ordine, ai capisaldi: Pod. Gamberucci



(quota 290), cavalcavia della strada statale n. 223 sul Torrente Farma. Da tale punto segue verso est il confine tra le province di Siena e Grosseto e successivamente, verso nord, il confine tra i comuni di Monticiano e Murlo fino al ricongiungimento con il primo capisaldo di riferimento.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena.

La Soprintendenza ai monumenti di Siena curerà che il comune di Monticiano provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati, altra copia della gazzetta ufficiale, con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge precitata.

La Soprintendenza comunicherà al Ministero la data dell'affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 27 agosto 1973



TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI SIENA

L'anno millenovecentosettantadue (1972), il giorno 24 del mese di febbraio, a seguito di regolare convocazione, si è riunita alle ore dieci, presso la sede della soprintendenza ai monumenti per le provincie di Siena e Grosseto (Siena, via di Città, 140) la commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena, per discutere il seguente argomento:

Ordine del giorno:

(Omissis).

4) MONTICIANO – Proposta di vincolo della zona circostante la superstrada Siena-Grosseto.

(Omissis)

La commissione, pertanto, all'unanimità propone l'apposizione del vincolo con l'ampliamento proposto dal soprintendente nella zona così delimitata:

A partire dal punto intersezione f. Merse, curva sinuosa equidistante m. 300 dalla superstrada Siena-Grosseto, segue tale curva verso sud fino alla prima intersezione con la curva di livello 300 del poggio Calabrose. Di qui segue una retta ovest-est fino alla distanza di m. 500 dal tracciato della superstrada Siena-Grosseto.

Da tale punto segue una curva sinuosa equidistante m. 500 e dalla superstrada sino a pervenire al confine tra la provincia di Siena e Grosseto.

Successivamente si segue il confine tra le province di Siena-Grosseto verso est, fino al punto intersezione con la retta nord-sud passante per il podere Gamberucci (quota 290).

Da tale punto segue una spezzata che si appoggia, nell'ordine, ai capisaldi:

pod. Gamberucci (quota 290), cavalcavia della strada statale n. 223 sul torrente Farma. Da tale punto segue verso est il confine tra le province di Siena e Grosseto e successivamente, verso nord, il confine tra i comuni di Montalcino e Murlo fino al ricongiungimento con il primo capisaldo di riferimento.

(Omissis).

(11421)