



SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

VILLA DI BELCARO SITI NEL COMUNE DI SIENA

CODICE REGIONALE:	9052333
CODICE MINISTERIALE:	90564
GAZZETTA UFFICIALE:	DECRETO 7 DICEMBRE 1964, AD PERSONAM NON PUBBLICATO IN G.U., NOTIFICA 4 GENNAIO 1965, TRASCRIZIONE 25 FEBBRAIO 1965

PROVINCIA:	SIENA
COMUNE:	SIENA

GIUGNO 2012



MOTIVAZIONE

[...] gli immobili predetti hanno notevole interesse pubblico per la non comune bellezza del parco, per la ricchezza e la vetustà della flora che circonda la Villa, per il pittoresco aspetto dei viali e per le caratteristiche della Villa che armoniosamente s'inquadra nell'ambiente.

IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

Il Parco e la Villa di Belcaro siti nel Comune di Siena, segnati in catasto ai numeri di mappa 102-103 – Foglio 63, confinanti con la strada comunale Terrenzano e le particelle n. 73-74-104-107-137-136.



SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO^{*}

A	foglio catastale n. 63; particelle nn. 102-103, confinanti con la strada comunale Terrenzano
B	e con le particelle n. 73-74-104-107-137-136

NOTA

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici di Siena e Grosseto), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

^{*} Al fine di ottenere una più agevole descrizione del perimetro, nell'elencazione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione degli elementi perimetrali si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



TESTO DEL PROVVEDIMENTO

Il Ministro segretario di Stato per la Pubblica Istruzione, vista la legge 29 giugno 1939, n.1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

Visto il Regolamento 3 giugno 1940, n.1357, per l'applicazione della predetta legge;

Considerato che la Commissione Provinciale di Siena per la protezione delle bellezze naturali ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art.2 della legge predetta, il Parco e la Villa di Belcaro, del, siti nel Comune di Siena, segnati in catasto ai numeri di mappa 102-103 – Foglio 63, confinanti con la strada comunale Terrenzano e le particelle n. 73-74-104-107-137-136;

Riconosciuto che gli immobili predetti hanno notevole interesse pubblico per la non comune bellezza del parco, per la ricchezza e la vetustà della flora che circonda la Villa, per il pittoresco aspetto dei viali e per le caratteristiche della Villa che armoniosamente s'inquadra nell'ambiente;

decreta:

Il Parco e la Villa di Belcaro, del, siti nel Comune di Siena, segnati in catasto ai numeri di mappa 102-103 – Foglio 63, confinanti con la strada comunale Terrenzano e le particelle n. 73-74-104-107-137-136, poiché hanno notevole interesse pubblico per la non comune bellezza del parco, per la ricchezza e la vetustà della flora che circonda la Villa, per il pittoresco aspetto dei viali e per le caratteristiche della Villa che armoniosamente s'inquadra nell'ambiente, sono sottoposti a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato al, domiciliato a Siena - - in via amministrativa, a mezzo del messo comunale di Siena.

Esso verrà, a richiesta di questo Ministero, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Siena ed avrà efficacia in confronto di qualsiasi successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, lì 7 Dicembre 1964

TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI SIENA

Estratto del verbale dell'adunanza del giorno 1° febbraio 1962

L'anno 1962 il giorno uno del mese di febbraio, previa regolare convocazione, si è riunita alle ore 11 presso al sede della Soprintendenza ai Monumenti e alle Gallerie di Siena, la Commissione per la tutela delle Bellezze Naturali della Provincia di Siena, per deliberare, a norma della legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulle seguenti proposte all'ordine del giorno:

(*Omissis*).

2) SIENA – Proposta di vincolo della Villa di Belcaro.

Su proposta del Presidente la Commissione ha esaminato la planimetria approntata dalla Soprintendenza, relativa alla superficie adibita a parco della Villa di Belcaro.

La Commissione

ben conoscendo sia la non comune bellezza del parco, per la ricchezza e la vetustà della flora che circonda la villa, sia il pittoresco aspetto dei viali, ritenendo tutto il complesso, per la sua non comune bellezza ampiamente meritevole di tutela

Delibera

all'unanimità l'approvazione del vincolo, ai sensi dell'art. 1 n. 2 della legge 29/6/1939, n. 1497 sulla Villa e sul Parco di Belcaro in Comune di Siena, di proprietà del N.H. Giuseppe Barzellotti ivi domiciliato, individuati dai seguenti dati catastali:

- Parco: Foglio 63 – Particella 103
- Villa: Foglio 63 – Particella 102

Confini: Strada Comunale Terrazzano e part. 74.

(*Omissis*).

IL PRESIDENTE

(Prof. Michele Cantucci)

F.to Cantucci

IL SEGRETARIO

(Rag. Marino Giustarini)

F.to Giustarini

IL SOPRINTENDENTE

(Prof. Enzo Carli)

F.to Carli