



SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

CENTRI ABITATI E ZONE CIRCOSTANTI DI SAN CASCIANO DEI BAGNI E CELLE SUL RIGO

CODICE REGIONALE: 9052189
CODICE MINISTERIALE: 90558
GAZZETTA UFFICIALE: N. 278 DEL 26 OTTOBRE 1973

PROVINCIA: SIENA
COMUNE: SAN CASCIANO DEI BAGNI

GIUGNO 2012



MOTIVAZIONE

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, quasi incontaminata, si impone per la sua particolare configurazione: comprende un ampio comprensorio cretaceo, caratterizzato da calanchi e profondi baratri, che si alternano a declivi coltivati e boscosi culminanti con i notevoli abitati di S. Casciano e Celle sul Rigo che completano, con l'opera dell'uomo, uno dei paesaggi più singolari e caratteristici di questa parte della campagna Toscana, ai confini dell'Umbria e del Lazio.

IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

Tali zone sono delimitate nel modo seguente: a partire dal punto di intersezione della strada mulattiera poderi Ficonacce-Podere Sensano con il confine tra le province di Siena e Perugia si segue quest'ultimo verso sud-ovest e successivamente il confine Siena-Terni sempre verso sud-ovest e successivamente il confine Siena-Terni sempre verso sud-ovest fino ad incontrare la congiungente, podere Cuculella quota 558 e podere Antinori a quota 704. Da questo punto prosegue secondo una spezzata che si appoggia nell'ordine ai capisaldi: podere Cuculella a quota 558; podere La Fornace a quota 556; podere Piaggiale a quota 456; punto di intersezione dal confine comunale S. Casciano dei Bagni-Radicofani, congiungente Piaggiale quota 456 C. Bandite a quota 418; successivamente segue verso nord il confine di comune di San Casciano dei Bagni-Radicofani, fino ad incontrare la strada S. Casciano dei Bagni-Radicofani. Da questo punto segue una spezzata che si appoggia, nell'ordine ai capisaldi: podere Balena a quota 510, punto intersezione strada romana, confine dei comuni S. Casciano dei Bagni-Cetona. Successivamente segue tale confine verso est fino ad incontrare il fosso di Palazzone. Segue verso sud il corso di tale fosso fino alla prima intersezione con la strada via Piana-Tamburino. Successivamente prosegue verso sud per tale strada fino al bivio con la strada per il podere Casella. Da tale bivio in linea retta fino ai poderi Ficonacce. Segue poi la strada mulattiera poderi Ficonacce-podere Sensano fino ad incontrare il confine tra le province di Siena e Perugia.

SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO*

A	a partire dal punto di intersezione della strada mulattiera Poderi Ficonacce-Podere Sensano con il confine tra le Province di Siena e Perugia si segue quest'ultimo verso sud-ovest e successivamente il confine Siena-Terni sempre verso sud-ovest fino ad incontrare la congiungente, Podere Cuculella quota 558 e Podere Antinori a quota 704
B	da questo punto prosegue secondo una spezzata che si appoggia nell'ordine ai capisaldi: Podere Cuculella a quota 558
C	podere la fornace a quota 556
D	podere piaggiale a quota 456
E	punto di intersezione dal confine comunale S. Casciano dei Bagni-Radicofani, congiungente piaggiale quota 456 c. bandite a quota 418
F	successivamente segue verso nord il confine di Comune di San Casciano dei Bagni-Radicofani, fino ad incontrare la strada S. Casciano dei Bagni-Radicofani
G	da questo punto segue una spezzata che si appoggia, nell'ordine ai capisaldi: Podere Balena a quota 510
H	punto intersezione strada romana, confine dei comuni S. Casciano dei Bagni-Cetona
I	successivamente segue tale confine verso est fino ad incontrare il Fosso di Palazzone
L	segue verso sud il corso di tale fosso fino alla prima intersezione con la strada via Piana-Tamburino
M	successivamente prosegue verso sud per tale strada fino al bivio con la strada per il Podere Casella
N	da tale bivio in linea retta fino ai Poderi Ficonacce
O	segue poi la strada mulattiera Poderi Ficonacce-Podere Sensano fino ad incontrare il confine tra le Province di Siena e Perugia

NOTE

L'identificazione del toponimo "podere La Fornace", non presente in C.T.R., è stata ricavata dalla cartografia 25k dell'I.G.M.

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici di Siena e Grosseto), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

* Al fine di ottenere una più agevole descrizione del perimetro, nell'elencazione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione degli elementi perimetrali si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 5 OTTOBRE 1973

Dichiarazione di notevole interesse pubblico dei centri abitati e zone circostanti di S. Casciano dei Bagni e Celle sul Rigo.

Il Ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

esaminati gli atti;

considerato che la commissione provinciale di Siena, per la protezione delle bellezze naturali, nell'adunanza del 24 febbraio 1972, ha incluso nell'elenco delle località da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, il centro abitato di S. Casciano Bagni, Celle sul Rigo e zone circostanti;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge all'albo del comune di S. Casciano dei Bagni;

visto che nessuna opposizione è stata presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo;

considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, quasi incontaminata, si impone per la sua particolare configurazione: comprende un ampio comprensorio cretaceo, caratterizzato da calanchi e profondi baratri, che si alternano a declivi coltivati e boscosi culminanti con i notevoli abitati di S. Casciano e Celle sul Rigo che completano, con l'opera dell'uomo, uno dei paesaggi più singolari e caratteristici di questa parte della campagna Toscana, ai confini dell'Umbria e del Lazio;

decreta:

i centri abitati e zone circostanti di S. Casciano dei Bagni e Celle sul Rigo siti nel territorio del comune di S. Cassiano dei Bagni hanno notevole interesse pubblico, ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, e sono quindi sottoposti a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa. Tali zone sono delimitate nel modo seguente: a partire dal punto di intersezione della strada mulattiera poderi Ficonacce-Podere Sensano con il confine tra le province di Siena e Perugia si segue quest'ultimo verso sud-ovest e successivamente il confine Siena-Terni sempre verso sud-ovest e successivamente il confine Siena-Terni sempre verso sud-ovest fino ad incontrare la congiungente, podere Cuculella quota 558 e podere Antinori a quota 704. Da questo punto prosegue secondo una spezzata che si appoggia nell'ordine ai capisaldi: podere Cuculella a quota 558; podere La Fornace a quota 556; podere Piaggiale a quota 456; punto di intersezione dal confine comunale S. Casciano dei Bagni-Radicofani, congiungente Piaggiale quota 456 C. Bandite



a quota 418; successivamente segue verso nord il confine di comune di San Casciano dei Bagni-Radicofani, fino ad incontrare la strada S. Casciano dei Bagni-Radicofani. Da questo punto segue una spezzata che si appoggia, nell'ordine ai capisaldi: podere Balena a quota 510, punto intersezione strada romana, confine dei comuni S. Casciano dei Bagni-Cetona. Successivamente segue tale confine verso est fino ad incontrare il fosso di Palazzone. Segue verso sud il corso di tale fosso fino alla prima intersezione con la strada via Piana-Tamburino. Successivamente prosegue verso sud per tale strada fino al bivio con la strada per il podere Casella. Da tale bivio in linea retta fino ai poderi Ficonacce. Segue poi la strada mulattiera poderi Ficonacce-podere Sensano fino ad incontrare il confine tra le province di Siena e Perugia.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena.

La soprintendenza ai monumenti di Siena curerà che il comune di S. Casciano dei Bagni provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati, altra copia della gazzetta ufficiale, con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge precitata.

La soprintendenza comunicherà al Ministero la data dell'affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 5 ottobre 1973



TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI SIENA

L'anno millenovecentosettantadue (1972), il giorno 24 del mese di febbraio, a seguito di regolare convocazione, si è riunita alle ore dieci, presso la sede della soprintendenza ai monumenti per le provincie di Siena e Grosseto (Siena, via di Città, 140) la commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena, per discutere il seguente

Ordine del giorno:

(*Omissis*).

1) S. CASCIANO DEI BAGNI – Proposta di vincolo dei centri abitati di S. Casciano dei Bagni e Celle sul Rigo e zone circostanti.

(*Omissis*).

La commissione pertanto, all'unanimità, propone l'apposizione del vincolo nella zona così delimitata:

A partire dal punto intersezione strada mulattiera poderi Ficonacce-podere Sensano con il confine tra le provincie di Siena e Perugia si segue quest'ultimo verso sud-ovest e successivamente il confine Siena-Terni sempre verso sud-ovest fino ad incontrare la congiungente, podere Cuculella quota 558 e podere Antinori a quota 704.

Da questo punto prosegue secondo una spezzata che si appoggia nell'ordine, ai capisaldi: podere Cucunella a quota 558; podere la Fornace a quota 556; podere Piaggiale a quota 456; punto intersezione confine comunale S. Casciano dei Bagni-Radicofani, congiungente Piaggiale quota 456 C. Bandite a quota 416; successivamente segue verso nord il confine di San Casciano dei Bagni-Radicofani, fino ad incontrare la strada S. Casciano dei Bagni Radicofani.

Da questo punto segue una spezzata che si appoggia, nell'ordine ai capisaldi: podere Balena a quota 510, punto intersezione strada Romana, confine dei comuni S. Casciano dei Bagni-Cetona.

Successivamente segue tale confine verso est fino ad incontrare il fosso di Palazzone.

Segue verso sud il corso di tale fosso fino alla prima intersezione con la strada via Piana-Tamburino.

Successivamente prosegue verso sud per tale strada fino al bivio con la strada per il podere Casella.

Da tale bivio in linea retta fino ai poderi Ficonacce.

Segue poi la strada mulattiera poderi Ficonacce podere Sensano fino ad incontrare il confine tra le provincie di Siena e Perugia.

(*Omissis*).

(11926)