



SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

ZONA CIRCOSTANTE IL CENTRO ABITATO DI MONTEPULCIANO

CODICE REGIONALE: 9052061
CODICE MINISTERIALE: 90533
GAZZETTA UFFICIALE: N. 142 DEL 17 GIUGNO 1959

PROVINCIA: SIENA
COMUNE: MONTEPULCIANO

GIUGNO 2012



MOTIVAZIONE

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza, avente anche valore estetico e tradizionale, offre dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere lo stupendo panorama delle valli sottostanti e dei laghi di Montepulciano, Chiusi e Trasimeno.

IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

La zona circostante l'abitato comunale di Montepulciano (Siena), così delimitata: dal quadrivio per Pienza, Chianciano, Montepulciano e Tempio di San Biagio, iniziando in direzione sud-est, lungo la strada provinciale per Chianciano, fino ad incontrare, sulla sinistra, la strada vicinale detta di Fonte del Vescovo, lungo tutta detta strada, quindi in direzione nord lungo la strada vicinale detta di Acquapuzzola fino al Podere Formore. Da questo punto, sempre in direzione nord, seguendo una strada campestre fino ad incontrare la strada comunale detta dell'Antica Chiesa. Risalendo questa strada per un tratto, poi a destra lungo la via situata a valle del santuario di Sant'Agnese, poi quella vicinale detta di Canneto fino al Podere Palazzuolo. Da questo punto una linea retta che toccando il Podere Pescaia giunge alla strada provinciale Pienza - Montepulciano. Quindi, in direzione est, lungo detta strada fino ad incontrare il sopracitato quadrivio.

SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO*

A	dal quadrivio per Pienza, Chianciano, Montepulciano e tempio di San Biagio, iniziando in direzione sud-est, lungo la Strada Provinciale per Chianciano, fino ad incontrare, sulla sinistra, la strada vicinale detta di Fonte del Vescovo
B	lungo tutta detta strada, quindi in direzione nord lungo la strada vicinale detta di Acquapuzzola fino al Podere Formore
C	da questo punto, sempre in direzione nord, seguendo una strada campestre fino ad incontrare la strada comunale detta dell'Antica Chiesa
D	risalendo questa strada per un tratto, poi a destra lungo la via situata a valle del Santuario di Sant'Agnese, poi quella vicinale detta di Canneto fino al Podere Palazzuolo
E	da questo punto una linea retta che toccando il podere pescaia giunge alla strada provinciale Pienza - Montepulciano
F	quindi, in direzione est, lungo detta strada fino ad incontrare il sopracitato quadrivio

NOTE

Tratto C: poiché in CTR non esiste più la strada campestre che dal Podere Formore, in direzione nord, arriva alla strada comunale detta dell'Antica Chiesa, è stata digitalizzata sulla base della cartografia IGM.

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici di Siena e Grosseto), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

* Al fine di ottenere una più agevole descrizione del perimetro, nell'elencazione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione degli elementi perimetrali si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 9 GIUGNO 1959

Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona circostante il centro abitato di Montepulciano (Siena).

Il ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

considerato che la commissione provinciale di Siena per la protezione delle bellezze naturali, nella adunanza del 18 gennaio 1957 ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la zona circostante il centro abitato di Montepulciano (Siena);

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge, all'albo del comune di Montepulciano;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza, avente anche valore estetico e tradizionale, offre dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere lo stupendo panorama delle valli sottostanti e dei laghi di Montepulciano, Chiusi e Trasimeno;

decreta:

la zona circostante l'abitato comunale di Montepulciano (Siena), così delimitata: dal quadrivio per Pienza, Chianciano, Montepulciano e Tempio di San Biagio, iniziando in direzione sud-est, lungo la strada provinciale per Chianciano, fino ad incontrare, sulla sinistra, la strada vicinale detta di Fonte del Vescovo, lungo tutta detta strada, quindi in direzione nord lungo la strada vicinale detta di Acquapuzzola fino al Podere Formore. Da questo punto, sempre in direzione nord, seguendo una strada campestre fino ad incontrare la strada comunale detta dell'Antica Chiesa. Risalendo questa strada per un tratto, poi a destra lungo la via situata a valle del santuario di Sant'Agnesse, poi quella vicinale detta di Canneto fino al Podere Palazzuolo. Da questo punto una linea retta che toccando il Podere Pescaia giunge alla strada provinciale Pienza - Montepulciano. Quindi, in direzione est, lungo detta strada fino ad incontrare il sopracitato quadrivio, ha notevole interesse pubblico perché oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza, avente anche valore estetico e tradizionale, offre dei punti di vista accessibili al pubblico, dai quali si può godere lo stupendo panorama delle valli sottostanti e dei laghi di Montepulciano, Chiusi e Trasimeno, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge 29 giugno 1939, n. 1497.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1457, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena.

La Soprintendenza ai monumenti e gallerie di Siena curerà che i comuni di Montepulciano provvedano all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione



degli interessati altra copia della gazzetta ufficiale con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.

La Soprintendenza comunicherà al ministero la data della effettiva affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 9 giugno 1959



TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI SIENA

Estratto dal verbale dell'adunanza del 18 gennaio 1957

Oggi 18 gennaio 1957 alle ore 15.30 in una sala della Soprintendenza ai monumenti e alle gallerie, si è riunita la Commissione per la tutela delle bellezze naturali della provincia di Siena.

(*Omissis*)

2 – COMUNE DI MONTEPULCIANO - Zona circostante il centro abitato.

Il soprintendente illustra i motivi che giustificano la estensione del vincolo alla zona circostante il centro abitato di Montepulciano.

Sull'argomento si apre la discussione alla quale partecipano i presenti, esprimendo, di massima, parere favorevole alla imposizione del vincolo.

L'ing. Cipolletti, delegato dal sindaco di Montepulciano, esprime invece il parere negativo di quell'Amministrazione comunale. Spiega poi le ragioni che inducono a prendere tale posizione.

Dopo aver concretato alcune lievi modifiche alla linea di delimitazione, già indicata dal soprintendente, la Commissione considerata l'importanza artistica, nonché la notevole bellezza paesistica di Montepulciano, città ricca di monumenti insigni, tanto da meritare di essere definita un « Museo di architettura » al fine di permetterne sia il godimento della collina sulla cui sommità sorge il centro urbano, sia di consentire, da numerosi punti di belvedere, la visibilità dello stupendo panorama, costituito dalla verdeggianti valli sottostanti, nonché dai laghi di Montepulciano, Chiusi e Trasimeno, ha deliberato quindi a maggioranza di comprendere nell'elenco delle bellezze naturali della provincia di Siena agli effetti della legge 29 giugno 1939. n. 1497, art. 1, numeri 3 e 4, la collina circostante il centro abitato di Montepulciano, indicata nella planimetria allegata e delimitata dai seguenti confini:

Dal quadrivio dal quale si dipartono le strade per Pienza, per Chianciano, per Montepulciano e per il Tempio di San Biagio, iniziando in direzione sud-est, lungo la strada provinciale per Chianciano, fino ad incontrare, sulla sinistra, la strada vicinale detta di Fonte del Vescovo. Lungo tutta questa strada, quindi in direzione nord, lungo quella vicinale detta di Acquapuzzola fino al podere Formore; da questo punto, sempre in direzione nord, seguendo una strada campestre fino ad incontrare la strada comunale detta dell'antica Chiesina; risalendo questa strada per un tratto, poi a destra lungo la via situata a valle del Santuario di Santa Agnese, poi quella vicinale detta di Canneto fino al podere Palazzolo. Da questo punto il confine è delimitato, in direzione nord-ovest, da una linea retta che toccando il podere Pescaia giunge alla strada provinciale Pienza-Montepulciano; quindi, in direzione est, lungo detta strada fino ad incontrare il sopra citato quadrivio.

(*Omissis*)

Il presidente: prof. Dario NERI

Il segretario: rag. Marino GIUSTARINI

(3501)