



SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

CENTRO ABITATO E ZONA CIRCOSTANTE DEL COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA

CODICE REGIONALE: 9052180
CODICE MINISTERIALE: 90516
GAZZETTA UFFICIALE: N. 270 DEL 25 OTTOBRE 1971

PROVINCIA: SIENA
COMUNE: CASTIGLIONE D'ORCIA

GIUGNO 2012



MOTIVAZIONE

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, ricca della vegetazione tipica della collina toscana con uliveti, vigneti, cipressi etc., che incorniciano complessi monumentali - quali la Rocca di Castiglione e la Rocca d'Orcia - con i relativi sottostanti antichi abitati ed i caratteristici insediamenti rurali, costituisce un insieme di quadri naturali veramente eccezionale nonché un complesso di cose immobili avente valore estetico e tradizionale.

IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

Tale zona è delimitata nel modo seguente: partendo dal confine comunale in corrispondenza del ponte della strada statale Cassia sul fiume Orcia, si risale il corso del fiume stesso fino all'incrocio con il fosso Rimigini, da qui in direzione sud-sud ovest, in linea retta fino al podere S. Tommaso a quota 335. Si procede ancora in linea retta verso sud-ovest, fino al podere "Il Poderino" a quota 364, ancora in direzione sud-ovest in linea retta arrivando al podere Borgheretto a quota 542. Dal podere suddetto in direzione nord-ovest ed in linea retta fino al podere "Le Case" in prossimità del Poggio alle Case, e poi in linea retta verso nord passando per il podere Molina a quota 258, fino ad intersecare il fiume Orcia, successivamente risalendo il fiume medesimo fino a ritornare al ponte della strada statale Cassia.

SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO*

A	partendo dal confine comunale in corrispondenza del ponte della Strada Statale Cassia sul Fiume Orcia, si risale il corso del fiume stesso fino all'incrocio con il Fosso Rimigini
B	da qui in direzione sud-sud ovest, in linea retta fino al Podere S. Tommaso a quota 335
C	si procede ancora in linea retta verso sud-ovest, fino al podere "il Poderino" a quota 364
D	ancora in direzione sud-ovest in linea retta arrivando al Podere Borgheretto a quota 542
E	dal podere suddetto in direzione nord-ovest ed in linea retta fino al podere "Le Case" in prossimità del Poggio alle Case
F	e poi in linea retta verso nord passando per il Podere Molina a quota 258, fino ad intersecare il Fiume Orcia
G	successivamente risalendo il fiume medesimo fino a ritornare al ponte della Strada Statale Cassia

NOTE

Tratti B e C: l'identificazione dei toponimi "Podere S. Tommaso" e "Podere il Poderino", non presenti in CTR, è stata effettuata sulla base della cartografia IGM.

Tratto F: il toponimo "Podere Molina" risulta essere in CTR "Podere Mulina".

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici di Siena e Grosseto), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

* Al fine di ottenere una più agevole descrizione del perimetro, nell'elencazione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione degli elementi perimetrali si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 22 SETTEMBRE 1971

Dichiarazione di notevole interesse pubblico del centro abitato e della zona circostante nel comune di Castiglione d'Orcia.

Il Ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

esaminati gli atti;

considerato che la commissione provinciale di Siena per la protezione delle bellezze naturali, nell'adunanza del 3 luglio 1970, ha incluso nell'elenco delle località da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, il centro abitato e la zona circostante del comune di Castiglione d'Orcia;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge all'albo del comune di Castiglione d'Orcia (Siena);

visto che nessuna opposizione è stata presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo;

considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo, da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, ricca della vegetazione tipica della collina toscana con uliveti, vigneti, cipressi etc., che incorniciano complessi monumentali - quali la Rocca di Castiglione e la Rocca d'Orcia - con i relativi sottostanti antichi abitati ed i caratteristici insediamenti rurali, costituisce un insieme di quadri naturali veramente eccezionale nonché un complesso di cose immobili avente valore estetico e tradizionale;

decreta:

la zona del centro abitato ed area circostante sita nel territorio del comune di Castiglione d'Orcia (Siena) ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Tale zona è delimitata nel modo seguente: partendo dal confine comunale in corrispondenza del ponte della strada statale Cassia sul fiume Orcia, si risale il corso del fiume stesso fino all'incrocio con il fosso Rimigini, da qui in direzione sud-sud ovest, in linea retta fino al podere S. Tommaso a quota 335. Si procede ancora in linea retta verso sud-ovest, fino al podere "Il Poderino" a quota 364, ancora in direzione sud-ovest in linea retta arrivando al podere Borgheretto a quota 542. Dal podere suddetto in direzione nord-ovest ed in linea retta fino al podere "Le Case" in prossimità del Poggio alle Case, e poi in linea retta verso nord passando per il podere Molina a quota 258, fino ad intersecare il fiume Orcia, successivamente risalendo il fiume medesimo fino a ritornare al ponte della strada statale Cassia.



Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena.

La soprintendenza ai monumenti di Siena curerà che il comune di Castiglione d'Orcia provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati, altra copia della gazzetta ufficiale, con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge precitata.

La soprintendenza comunicherà al Ministero la data dell'affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 22 settembre 1971



TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI SIENA

L'anno millenovecentosettanta (1970), il giorno 3 del mese di luglio, a seguito di regolare convocazione, si è riunita alle ore dieci, presso la sede della soprintendenza ai monumenti per le provincie di Siena e Grosseto (Siena, via di Città n. 140), la commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena, per discutere il seguente ordine del giorno:

(*Omissis*).

2) CASTIGLION D'ORCIA Proposta di vincolo del centro abitato e zona circostante.

(*Omissis*).

La Commissione all'unanimità, conferma la proposta di vincolo della zona così delimitata:

Partendo dal confine comunale in corrispondenza del ponte della strada statale Cassia sul fiume Orcia, si risale il corso del fiume stesso fino all'incrocio con il fosso Rimigini, da qui in direzione sud-sud ovest, in linea retta fino al podere S. Tommaso a quota 335. Si procede ancora in linea retta verso sud-ovest, fino al podere « Il Poderino » a quota 364, ancora in direzione sud-ovest in linea retta arrivando al podere Borgheretto a quota 542.

Dal podere suddetto in direzione nord-ovest ed in linea retta fino al podere « Le Case » in prossimità del poggio alle Case, e poi in linea retta verso nord passando per il podere Molina a quota 258, fino ad intersecare il fiume Orcia, successivamente risalendo il fiume medesimo fino a ritornare al ponte della strada Cassia.

(*Omissis*).

(9289)