



SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

VERSANTE OVEST DELLA MONTAGNOLA SENESE RICADENTE IN COMUNE DI COLLE VAL D'ELSA

CODICE REGIONALE: 9052003
CODICE MINISTERIALE: 90526
GAZZETTA UFFICIALE: N. 10 DEL 13 GENNAIO 1976

PROVINCIA: SIENA
COMUNE: COLLE VAL D'ELSA

GIUGNO 2012



MOTIVAZIONE

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché rappresenta un comprensorio collinare suggestivo e ricco di testimonianze artistiche e naturali quanto mai notevoli. Il verde dei boschi appare sostanzialmente incontaminato nei profili armoniosi dei giochi collinari che nelle alture e nei fondo valle includono complessi monumentali anche medioevali e architetture spontanee di altissimo valore ambientale determinando infiniti quadri naturali e paesaggistici di elevato contenuto estetico. Anche la cospicua rete viaria, dalle dimensioni tradizionali, costituisce di per sé opera d'arte nella natura per l'armonico snodarsi dei tracciati e, spesso per i caratteristici muri a secco che delimitano le carreggiate.

IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

Tale zona è delimitata e si estende nel modo seguente: a partire dal punto di intersezione dei confini comunali di Colle Val d'Elsa - Monteriggioni e Casole d'Elsa si segue verso sud e poi verso ovest il confine comunale Colle Val d'Elsa - Casole d'Elsa fino ad intersecare la curva sinuosa ad ovest della strada colonna di Montarrenti - Colle Val d'Elsa, equidistante m 200 da detta strada, si segue detta curva verso nord fino ad incontrare la strada che da Mensanello conduce sulla strada colonna di Montarrenti - Colle Val d'Elsa, da tale punto si traccia una retta in direzione est fino ad incontrare l'intersezione della strada che conduce a Campiglioni da località Ponte S. Giulia e il confine comunale Colle Val d'Elsa - Monteriggioni; si segue quindi detto confine verso sud fino ad incontrare il primo caposaldo di riferimento.

SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO*

A	A partire dal punto di intersezione dei confini comunali di Colle Val d'Elsa - Monteriggioni e Casole d'Elsa si segue verso sud e poi verso ovest il confine comunale Colle Val d'Elsa - Casole d'Elsa fino ad intersecare la curva sinuosa ad ovest della strada Colonna di Montarrenti - Colle Val d'Elsa, equidistante m 200 da detta strada
B	Si segue detta curva verso nord fino ad incontrare la strada che da Mensanello conduce sulla strada Colonna di Montarrenti - Colle Val d'Elsa
C	Da tale punto si traccia una retta in direzione est fino ad incontrare l'intersezione della strada che conduce a Campiglioni da località Ponte S. Giulia e il confine comunale Colle Val d'Elsa - Monteriggioni
D	Si segue quindi detto confine verso sud fino ad incontrare il primo caposaldo di riferimento

NOTA

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici di Siena e Grosseto), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

* Al fine di ottenere una più agevole descrizione del perimetro, nell'elencazione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione degli elementi perimetrali si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 10 DICEMBRE 1975

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona in comune di Colle Val d'Elsa.

Il Ministro per i Beni Culturali e Ambientali vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

esaminati gli atti;

considerato che la commissione provinciale di Siena per la protezione delle bellezze naturali, nell'adunanza del 29 luglio 1974, ha incluso nell'elenco delle località da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, il versante ovest della montagnola senese ricadente in comune di Colle Val d'Elsa;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge all'albo del comune di Colle Val d'Elsa;

vista l'opposizione presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo, dal Dott. Luigi Maccari titolare della ditta Luigi Maccari, che si dichiara respinta;

considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente Soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché rappresenta un comprensorio collinare suggestivo e ricco di testimonianze artistiche e naturali quanto mai notevoli. Il verde dei boschi appare sostanzialmente incontaminato nei profili armoniosi dei giochi collinari che nelle alture e nei fondo valle includono complessi monumentali anche medioevali e architetture spontanee di altissimo valore ambientale determinando infiniti quadri naturali e paesaggistici di elevato contenuto estetico. Anche la cospicua rete viaria, dalle dimensioni tradizionali, costituisce di per sé opera d'arte nella natura per l'armonico snodarsi dei tracciati e, spesso per i caratteristici muri a secco che delimitano le carreggiate;

decreta:

la zona del versante ovest della montagnola senese sita nel territorio del comune di Colle Val d'Elsa ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, art. 1, commi terzo e quarto, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Tale zona è delimitata e si estende nel modo seguente: a partire dal punto di intersezione dei confini comunali di Colle Val d'Elsa - Monteriggioni e Casole d'Elsa si segue verso sud e poi verso ovest il confine comunale Colle Val d'Elsa - Casole d'Elsa fino ad intersecare la curva sinuosa ad ovest della strada colonna di Montarrenti - Colle Val d'Elsa, equidistante m 200 da detta strada, si segue detta curva verso nord fino ad incontrare la strada che da Mensanello conduce sulla strada colonna di Montarrenti - Colle Val d'Elsa, da tale punto si traccia una retta in direzione est fino ad incontrare l'intersezione della strada che conduce a Campigioni da località Ponte S. Giulia e il



confine comunale Colle Val d'Elsa - Monteriggioni; si segue quindi detto confine verso sud fino ad incontrare il primo caposaldo di riferimento.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena.

La Soprintendenza ai monumenti di Siena curerà che il comune di Colle Val d'Elsa provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati altra copia della gazzetta ufficiale con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge precitata.

La Soprintendenza comunicherà al Ministero la data dell'affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Avverso il presente decreto i proprietari, possessori o detentori comunque interessati alla sopradescritta zona hanno facoltà di ricorrere al governo della repubblica entro il termine di tre mesi dall'avvenuta pubblicazione all'albo del comune della gazzetta ufficiale, giusta il succitato art. 4 della legge 29 giugno 1939, numero 1497.

Roma, addì 10 dicembre 1975

Il Ministro: Spadolini



TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI SIENA

L'anno millenovecentosettantaquattro (1974), il giorno ventitre (23) del mese di luglio, a seguito di regolare convocazione, si è riunita, alle ore 10,30, presso la sede della soprintendenza ai monumenti per le province di Siena e Grosseto in Siena, via di Città, 140, la commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena per discutere il seguente ordine del giorno:
(*Omissis*).

4) COLLE VAL D'ELSA: proposta di completamento del vincolo della Montagnola Senese.
(*Omissis*).

Pertanto in relazione a quanto emerso nella discussione, la commissione si dichiara, all'unanimità, favorevole all'apposizione del vincolo nella zona così delimitata:

a partire dal punto di intersezione dei confini comunali di Colle Val d'Elsa, Monteriggioni e Casole d'Elsa si segue verso sud e poi verso ovest il confine comunale Colle Val d'Elsa-Casole d'Elsa fino ad intersecare la curva sinuosa ad ovest della strada Colonna di Montarrenti-Colle Val d'Elsa, equidistante m. 200 da detta strada; si segue detta curva verso nord fino ad incontrare la strada che da Mensanello conduce sulla strada Colonna di Montarrenti-Colle Val d'Elsa: da tal punto si traccia una retta in direzione est fino ad incontrare l'intersezione della strada che conduce a Campiglioni da località Ponte S. Giulia e il confine comunale Colle Val d'Elsa-Monteriggioni; si segue quindi detto confine verso sud fino ad incontrare il primo caposaldo di riferimento.

(*Omissis*).

(11426)