



SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

ZONA DELLA VILLA MEDICEA DELLA MAGIA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI QUARRATA

CODICE REGIONALE: **9047113**
CODICE MINISTERIALE: **90132**
GAZZETTA UFFICIALE: **N. 190 DEL 17 LUGLIO 1963**

PROVINCIA: **PISTOIA**
COMUNE: **QUARRATA**

OTTOBRE 2012



Motivazione

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, con la Villa Medicea della Magia ricca di ricordi e il vasto territorio boscoso che la circonda e la valletta che la separa dalle prime pendici del monte Albano, forma un quadro naturale di insostituibile bellezza, rappresentando inoltre un belvedere verso il paesaggio circostante accessibile al pubblico.

Identificazione dell'area vincolata (come da testo del D.M. pubblicato in G.U.)

La zona sita nel territorio del comune di Quarrata come appresso delimitata: da est: via Vecchia Fiorentina fino alla nuova strada per Casal Guidi, poi questa fino ad incontrare il fosso Impialla, poi detto fosso fino alla via lungo il bosco della Magia, e detta via fino a dove essa sbocca in una strada poderale che si percorre fino alla via Boschetti e Campana e poi questa fino al suo confluire nella via Vecchia Fiorentina.

Identificazione dell'area vincolata (come da nota di precisazione della "Soprintendenza ai monumenti delle province di Firenze, Arezzo e Pistoia" del 15 Luglio 1968)

Da Est: via Vecchia Fiorentina fino alla nuova strada per Casalguidi (cioè Viale Europa), poi Viale Europa fino ad incontrare il fosso Impiallo, poi detto fosso fino alla via lunga e il bosco della Magia (strada vicinale del muro), e poi la via vicinale del muro fino a Casa Bracali e più precisamente dove essa sbocca in una poderale che si percorre fino alla via Boschetti e Campana, poi questa fino al rio Falchinetto fino ad incrociare la via Vecchia Fiorentina nel luogo detto ponte dei Giacomelli (o dei sospiri).



Segmentazione del perimetro*

A	DA EST: VIA VECCHIA FIORENTINA FINO ALLA NUOVA STRADA PER CASALGUIDI (CIOÈ VIALE EUROPA)
B	POI VIALE EUROPA FINO AD INCONTRARE IL FOSSO IMPIALLO
C	POI DETTO FOSSO FINO ALLA VIA LUNGA E IL BOSCO DELLA MAGIA (STRADA VICINALE DEL MURO)
D	E POI LA VIA VICINALE DEL MURO FINO A CASA BRACALI E PIÙ PRECISAMENTE DOVE ESSA SBOCCA IN UNA PODERALE
E	CHE SI PERCORRE FINO ALLA VIA BOSCHETTI E CAMPANA,
F	POI QUESTA FINO AL RIO FALCHINETTO
G	FINO AD INCROCIARE LA VIA VECCHIA FIORENTINA NEL LUOGO DETTO PONTE DEI GIACOMELLI (O DEI SOSPIRI)

Note

Tratto B: Il toponimo "fosso Impiallo" non è presente né in CTR, né nella cartografia IGM.; dalla cartografia catastale il fosso che incrocia la nuova strada per Casal Guidi e poi incontra la via lungo il bosco della Magia risulta essere "fosso dei Campana"; poiché tale fosso ha cambiato il suo percorso rispetto a quanto riportato nella cartografia IGM, sovrapponendo e confrontando la cartografia IGM alla CTR, sono stati individuati gli elementi omologhi sulla CTR e poiché prendendo tali elementi dalla CTR non si incontra la via lungo il bosco della Magia, questa è stata digitalizzata, nella parte iniziale, sulla base della cartografia catastale.

Tratto G: in CTR attualmente il primo tratto del Rio Falchinetto è via Trento.

* Al fine di permettere una più agevole delimitazione del perimetro, nella descrizione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



Testo del provvedimento

DECRETO MINISTERIALE 1 GIUGNO 1963

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nel comune di Quarrata (Pistoia).

Il Ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

considerato che la commissione provinciale di Pistoia per la protezione delle bellezze naturali, nella adunanza del 6 novembre 1961 ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la zona del comune di Quarrata (Pistoia);

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge, all'albo del comune di Quarrata;

visto che nessuna opposizione è stata presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo;

considerato che il vincolo non significa divieto assoluto di costruibilità o, comunque, di modifiche allo stato del luogo protetto dalla legge, ma impone soltanto l'obbligo di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualsiasi progetto di lavori che si intendano effettuare nella zona;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, con la Villa Medicea della Magia ricca di ricordi e il vasto territorio boscoso che la circonda e la valletta che la separa dalle prime pendici del monte Albano, forma un quadro naturale di insostituibile bellezza, rappresentando inoltre un belvedere verso il paesaggio circostante accessibile al pubblico;

decreta:

la zona sita nel territorio del comune di Quarrata come appresso delimitata: da est: via Vecchia Fiorentina fino alla nuova strada per Casal Guidi, poi questa fino ad incontrare il fosso Impialla, poi detto fosso fino alla via lungo il bosco della Magia, e detta via fino a dove essa sbocca in una strada poderale che si percorre fino alla via Boschetti e Campana e poi questa fino al suo confluire nella via Vecchia Fiorentina, ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, numero 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Pistoia.



La soprintendenza ai monumenti di Firenze curerà che il comune di Quarrata provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati, altra copia della gazzetta ufficiale, con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.

La soprintendenza comunicherà al Ministero la data della effettiva affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 1 giugno 1963

Il Ministro: Scarascia



Testo dell'estratto del verbale della Commissione provinciale pubblicato su G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale della riunione del 6 novembre 1961

Il giorno 6 novembre 1961 nei locali; dell'Amministrazione provinciale si è riunita la Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Pistoia per discutere il seguente ordine del giorno:

1. Insediamento della Commissione
2. Proposta di vincolo nei comuni di

a) QUARRATA

(*Omissis*).

Per quanto riguarda Quarrata la discussone è aperta dal dott. Procacci che riferisce sui criteri che lo muovono a chiedere la tutela, e più lunga in quanto i commissari tengono a precisare che il vincolo non debba essere inteso come vincolo inibitorio alla edificabilità della zona ma solo alla esclusione di esso, per i terreni sottostanti all'antica villa della Magia, di fabbricati che per la loro mole, o destinazione (grosse fabbriche) deturperebbero quella valle su cui siede la villa e il naturale completamento paesistico di essa e della zona boschiva ad essa adiacente.

Il dott. Procacci assicura la Commissione che nel vincolo si terrà conto di queste indicazioni, e che egli stesso non intendeva con la proposta di tutela arrivare alla inibizione d'ogni costruzione, ma solo alla disciplina di esse, in maniera da evitare deturpazioni. In ogni caso fa presente che il naturale sviluppo di Quarrata è sempre possibile nella circostante pianura che rimarrà libera da ogni vincolo sulle future costruzioni.

Anche questo vincolo viene approvato con la richiesta dell'architetto Preti di studiare al più presto possibile il piano particolareggiato che ne disciplini l'utilizzazione.

(*Omissis*).

La riunione termina alle ore 18.45.

COMUNE DI QUARRATA

(provincia di Pistoia)

Descrizione dei confini di una zona sottoposta a tutela ai sensi della legge n. 1497

Da est: via vecchia fiorentina fino alla nuova strada per Casal Guidi, poi questa fino ad incontrare il fosso Impialla, poi detto fosso fino alla via lungo il bosco della Magia, e detta via fino a dove essa sbocca in una strada podereale che si percorre fino alla via Boschetti e Campana e poi questa fino al suo confluire nella via vecchia fiorentina.

Per ogni eventuale errore nella descrizione del confine fa testo la planimetria allegata al verbale, pubblicato nell'albo comunale.