



## SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42  
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO  
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1  
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

TUTTE LE ZONE VERDI ALL'INTERNO DELLE MURA  
URBANE DEL COMUNE DI PISA

**CODICE REGIONALE:** 9050090  
**CODICE MINISTERIALE:** 90409  
**GAZZETTA UFFICIALE:** N. 236 DEL 23 SETTEMBRE 1957

**PROVINCIA:** PISA  
**COMUNE:** PISA

**SOSPESO – NON CARTOGRAFABILE**

**OTTOBRE 2012**



## MOTIVAZIONE

[...] le zone verdi predette hanno notevole interesse pubblico perché oltre a conferire alla città di Pisa un'attraente e caratteristica nota di colore, nel loro complesso formano un quadro naturale di non comune bellezza panoramica, costituenti con l'ambiente circostante un pregevole complesso avente valore estetico e tradizionale.

## IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

Tutte le zone verdi site all'interno delle mura urbane del comune di Pisa.

**SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO\***

-	Non cartografabile
---	--------------------

**NOTE**

Nell'*adunanza del 14 giugno 1955*, la commissione provinciale, riconosciuta la necessità di tutelare le zone verdi che ancora esistono tra i fabbricati della città di Pisa, decide "di compilare un elenco dei giardini più notevoli per la loro non comune bellezza e che corrano maggior rischio di essere manomessi"; quindi decreta che "le zone di verde descritte nell'elenco allegato, [...] siano vincolate [...]".

Il *19 giugno 1956*, il Ministero risponde comunicando che "[...] esaminato lo stralcio del verbale della commissione provinciale di Pisa [...] mancano degli elementi indispensabili per la emissione del formale provvedimento di vincolo [...] ogni singola proposta deve contenere [...] motivazione del vincolo [...], nome e cognome del proprietario e suo domicilio, numero e foglio catastale relativi all'immobile, con finanza dell'immobile stesso (fino a 3)"; inoltre la commissione provinciale dovrà inoltrare al ministero "[...] una piantina catastale nella quale risultino chiaramente indicati i numeri di mappa dell'immobile da vincolare e i suoi confini".

Nell'*adunanza del giorno 11 luglio 1956*, la commissione provinciale "[...] delibera di includere nell'elenco delle bellezze naturali della provincia di Pisa [...] tutte le zone verdi all'interno delle Mura Urbane, site nel territorio del comune di Pisa e segnate nell'allegata planimetria".

Il *25 maggio 1961*, a risposta di una " richiesta di precisazione sul vincolo delle aree verdi interne alla città" fatta dal Sindaco di Pisa in data 12 maggio 1961, il Soprintendente afferma che la non perimetrazione di alcune aree, nella planimetria inviata dalla Soprintendenza, non ha alcun valore e precisa che "[...] il decreto ministeriale 10 settembre 1957 [...] dichiara il notevole interesse pubblico di tutte le zone verdi all'interno delle Mura Urbane [...] senza esclusione alcuna [...]".

**SOSPESO – NON CARTOGRAFABILE:** poiché non è stato possibile individuare con esattezza i perimetri delle aree verdi cui fa riferimento il decreto, mancando in Soprintendenza la planimetria certificata allegata al provvedimento (si vedano anche le note seguenti).

\*

Al fine di permettere una più agevole delineazione del perimetro, nella descrizione dei tratti possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo Identificazione dell'area vincolata.



## TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 10 SETTEMBRE 1957

### ***Dichiarazione di notevole interesse pubblico di tutte le zone verdi all'interno delle mura urbane del comune di Pisa.***

Il Ministro per la Pubblica Istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

considerato che la commissione provinciale di Pisa per la protezione delle bellezze naturali, nella adunanza dell'11 luglio 1956, ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, tutte le zone verdi all'interno delle mura urbane, site nell'ambito del comune di Pisa;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge, all'albo del comune di Pisa;

esaminate le opposizioni prodotte dai signori Labindo Leoncini, Giuseppe Pampana e Pier Luigi Pampana, contro la suddetta proposta di vincolo;

considerato che il vincolo non significa divieto assoluto di costruibilità ma impone soltanto l'obbligo di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualsiasi progetto di costruzione che si intenda erigere nelle zone;

riconosciuto che le zone verdi predette hanno notevole interesse pubblico perché oltre a conferire alla città di Pisa un'attraente e caratteristica nota di colore, nel loro complesso formano un quadro naturale di non comune bellezza panoramica, costituenti con l'ambiente circostante un pregevole complesso avente valore estetico e tradizionale;

### DECRETA:

tutte le zone verdi site all'interno delle mura urbane del comune di Pisa hanno notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, e sono, quindi sottoposte a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Pisa.

La Soprintendenza ai monumenti e gallerie di Pisa curerà che il Comune di Pisa provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il Comune stesso tenga a disposizione degli interessati altra copia della gazzetta ufficiale con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.

La Soprintendenza comunicherà al ministero la data della effettiva affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 10 settembre 1957



## TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI PISA

*Adunanza del 14 giugno 1955*

*(Omissis).*

Il Presidente, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta per la discussione del seguente ordine del giorno:

- 1) Tutela zone di verde nella Città di Pisa;

*(Omissis)*

*Tutela zone di verde nella Città di Pisa.*

CONSIDERATO che in seguito al grande sviluppo edilizio della città di Pisa le poche zone di verde che tuttora esistono fra i fabbricati vanno man mano scomparendo, togliendo in tal modo un'attraente caratteristica nota di colore alla città;

RICONOSCIUTA urgente la necessità che siano presi provvedimenti affinché dette zone siano non soltanto rispettate ma anche valorizzate;

CONSIDERATO quanto prospettato dall'Ente Provinciale per il Turismo con nota n. 3511/55 del 9 maggio 1955;

### LA COMMISSIONE DECIDE:

- 1) di compilare un elenco dei giardini più notevoli per la loro non comune bellezza e che corrono maggior rischio di essere manomessi;
- 2) dà mandato alla Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa di raccogliere i dati catastali e le altre notizie necessarie per la notifica;
- 3) autorizza il Presidente della Commissione a compilare gli estratti del presente verbale relativi a quei giardini, compresi nell'elenco allegato, per i quali la soprintendenza, di volta in volta, avrà raccolto i dati necessari.

Premesso quanto sopra la Commissione

### DELIBERA:

che le zone di verde, descritte nell'elenco allegato, per la loro bellezza e l'importanza dell'ambiente in cui si trovano, siano vincolate, ai sensi dell'art.1, nn.1-2, della legge 29 giugno 1939, n.1497, per la protezione delle bellezze naturali.

Il presidente: Ezio Tongiorgi

Il segretario: Mauro Tosi Vera



*Elenco dei giardini siti entro il perimetro urbano di Pisa, proposti per il vincolo di cui alla legge 29 giugno 1939, n.1497*

- 1 - Giardino dell'Istituto Cottolengo;
- 2 - Giardini compresi fra via Turati, Via del Carmine e Via S. Casciani;
- 3 - Giardino di Via S. Martino;
- 4 - Giardini compresi tra le Vie Casalini, Crispi, Lavagna e Nisi;
- 5 - Giardini compresi tra le Vie Lavagna, Crispi, Piazza S. Antonio e le Vie Bixio e Nisi;
- 6 - Giardino situato fra il vicolo dei Somari e Via Burgundio;
- 7 - Giardini compresi tra le vie Beccaria, Carmignani, dietro la Corte e Palestro;
- 8 - Giardino del Palazzo Toscanelli;
- 9 - Giardino compresi tra le vie Corte, Torelli, S. Tommaso, e Capponi;
- 10 - Giardino sulla Via Capponi;
- 11 - Giardino lungo la via Mugelli;
- 12 - Giardino lungo la via della Faggiola;
- 13 - Giardini compresi tra le vie S. Maria, dei Mille, Pasquale Paoli, S. Simone, Piazza Torricelli e Via Galvani;
- 14 - Giardini compresi tra le vie Trento, Volta e S. Maria;
- 15 - Giardini compresi tra le vie Puccini, S. Lorenzo, vicolo del Ruschi e Via S. Francesco;
- 16 - Giardini di via S. Zeno;
- 17 - Giardini compresi tra le vie S. Francesco, Mele, Giusti e S. Andrea;
- 18 - Giardini compresi tra piazza d'Ancona e le vie S. Andrea, Giusti e dietro la Corte;
- 19 - Giardino sulla via Vernaccini, nel retro di S. Paolo all'Orto;
- 20 - Area da definirsi fra via Lalli, via Di Simone e le Mura;
- 21 - Giardini compresi tra Via S. Marta, le Mura e Via Garibaldi;
- 22 - Giardino del Deposito Stalloni;
- 23 - Giardini ai lati della nuova Strada tra via Roma e via Nicola Pisano;
- 24 - Giardini tra via Casalini e Via Zerboglio, via Stampace e Via Nisi;
- 25 - Giardini compresi tra via S. Marta, Lungarno Mediceo, Via Garibaldi e Via del Borghetto.

IL SOPRINTENDENTE



## TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI PISA

*Deliberazione n. 1 del giorno 11 luglio 1956*

Oggetto: Vincolo zone di verde nella città di Pisa.

Su conforme proposta del sig. presidente;

### LA COMMISSIONE

Vista la nota n. 1166 del 10 giugno u.s., con la quale il Ministero della pubblica istruzione segnala l'opportunità che la Commissione riesamini la questione del vincolo da imporre sulla zone di verde situate all'interno delle mura urbane di Pisa;

Considerata l'urgente necessità di porre il vincolo su tutte la zone predette che per la loro bellezza conferiscono alla città di Pisa, un'attraente caratteristica nota di colore;

Riconosciuto che le zone verdi e i giardini racchiusi dalle mura urbane possono essere considerate di per se stesse come quadri naturali di particolare bellezza tanto più importanti in quanto poste entro il perimetro della città e costituenti con l'ambiente circostante un pregevole complesso avente valore estetico e tradizionale;

Sentito il conforme parere del sindaco di Pisa;

A voti unanimi, resi secondo le norme di legge;

### DELIBERA:

Di includere nell'elenco delle bellezze naturali della provincia di Pisa, ai sensi e agli effetti dell'art. 1 numeri 3 e 4, della legge 29 giugno 1939. n. 1497, tutte le zone verdi all'interno delle mura urbane, site nel territorio del comune di Pisa e segnate nell'allegata planimetria.

Il presidente: Ezio Tongiorgi

Il segretario: Vera Mauro Tosi

Il Soprintendente: SAMPAOLESI