



## SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42  
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO  
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1  
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

VILLA E PARCO ANNESSO  
DI PROPRIETÀ DEL SIG .....  
SITI NEL COMUNE DI PONTEDERA

**CODICE REGIONALE:** 9050347  
**CODICE MINISTERIALE:** 90423  
**GAZZETTA UFFICIALE:** DECRETO 27 LUGLIO 1966, AD PERSONAM NON  
PUBBLICATO IN G.U., NOTIFICA 5 AGOSTO 1966,  
TRASCRIZIONE 8 OTTOBRE 1966

**PROVINCIA:** PISA  
**COMUNE:** PONTEDERA

**OTTOBRE 2012**



## MOTIVAZIONE

[...] gli immobili predetti hanno notevole interesse pubblico perché presentano carattere di non comune bellezza, sia per l'importanza della flora che per l'ambiente, in quanto inseriti entro il perimetro della città di Pontedera, ove costituiscono un'attraente zona verde.

## IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

La villa e il parco annesso di proprietà del signor ....., siti nel comune di Pontedera (Pisa), segnati in catasto con le particelle nn. 82, 83, 84, 104, 483, dei fogli nn. 12 e 13 del predetto comune, confinanti con via della Stazione Vecchia, via 21 Aprile, argine del fiume Era, particelle 101 e 106, di proprietà ..... e ....., particella 530 di proprietà .....

**SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO\***

<b>A</b>	particelle nn. 82, 83, 84, 104, 483, dei fogli nn. 12 e 13 del predetto comune, confinanti con via della Stazione Vecchia
<b>B</b>	via 21 Aprile
<b>C</b>	argine del Fiume Era
<b>D</b>	particelle 101 e 106
<b>E</b>	particella 530

**NOTE**

Tratti A, B, C: L'identificazione dei toponimi "via della Stazione Vecchia", "via 21 Aprile", "fiume Era", non presenti in CTR, è stata ricavata dalla cartografia catastale.

Tratto A: Alcune particelle menzionate nel provvedimento sono state frazionate e/o rinumerate.

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Artistici, Storici ed Etnoantropologici per le province di Pisa e Livorno), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

\*

Al fine di permettere una più agevole delineazione del perimetro, nella descrizione dei tratti possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo Identificazione dell'area vincolata.



## TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 27 LUGLIO 1966

Il Ministro segretario di Stato per la Pubblica Istruzione, vista la legge 29 giugno 1939, n.1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento 3 giugno 1940, n.1357, per l'applicazione della legge predetta;

considerato che la commissione provinciale di Pisa per la protezione delle bellezze naturali ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art.2 della legge predetta, la villa e il parco annesso di proprietà del signor ....., siti nel comune di Pontedera (Pisa), segnati in catasto con le particelle nn. 82, 83, 84, 104, 483, dei fogli nn. 12 e 13 del predetto comune, confinanti con via della Stazione Vecchia, via 21 Aprile, argine del fiume Era, particelle 101 e 106, di proprietà ..... e ....., particella 530 di proprietà .....

riconosciuto che gli immobili predetti hanno notevole interesse pubblico perché presentano carattere di non comune bellezza, sia per l'importanza della flora che per l'ambiente, in quanto inseriti entro il perimetro della città di Pontedera, ove costituiscono un'attraente zona verde;

### DECRETA:

gli immobili sopra descritti hanno notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposti a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato al sig. ...., residente a Pontedera, in via amministrativa, a mezzo del messo comunale di Pontedera.

Esso verrà, a richiesta di questo Ministero, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa ed avrà efficacia in confronto di ciascun successivo proprietario, possessore o detentore, a qualsiasi titolo, degli immobili sopra indicati.

Roma, lì 27 luglio 1966



## TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI PISA

*Riunione del giorno 10 giugno 1966*

*(Omissis)*

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1 – Proposta di vincolo Villa ..... con annesso Parco in Pontedera (Pisa)

2 – Varie ed eventuali.

*(Omissis)*

Deliberazione N.1 – Inclusione nell'elenco delle bellezze naturali della: Villa con annesso Parco, di proprietà ....., in Pontedera (Pisa).

*(Omissis)*

Il Presidente della Commissione e il soprintendente Ing. Lumini, considerato che i fabbricati della Villa saranno destinati ad attività culturali cittadine, mentre il Parco circostante, ricco di alberi di alto fusto aiuole e vialetti, interamente circondato da muro di cinta, sarà destinato a Parco pubblico, sono concordi nell'affermare che l'intero complesso deve essere tutelato proprio per salvaguardare la sua conservazione a zona verde nel centro cittadino ed essere quindi sottoposto alle norme della legge 29 giugno 1939, n.1497.

La Commissione, presa visione delle fotografie che illustrano la consistenza del Parco e la sua particolare bellezza naturale, a voti unanimi

### DELIBERA

Di includere nell'elenco delle Bellezze Naturali della Provincia di Pisa, ai sensi del n. 2 dell'art. 1 della legge 29 giugno 1939, n. 1497, la Villa e l'annesso Parco di proprietà ....., siti in Pontedera (Pisa), che rappresentano un insieme di non comune bellezza, sia per il carattere e l'importanza della flora, sia per l'ambiente, in quanto posti entro il perimetro della Città di Pontedera, ove costituiscono una attraente zona verde degna di essere conservata.

La Villa e il Parco sono rappresentati in Catasto con le particelle nn. 82, 83, 84, 104 e 483 dei fogli 12 e 13 del Comune di Pontedera, di proprietà ....., e confinano con via della Stazione Vecchia, via 21 aprile, Argine del Fiume Era e particelle 101 e 106 di proprietà ..... e ..... e particelle 598, 724 e 534 di proprietà ..... e ..... e particella 530 di proprietà ....., così come rappresentato nell'allegata pianta catastale, che fa parte integrante del presente verbale, ove è stata segnata in rosso la zona che si propone per il vincolo.

Si unisce una documentazione fotografica.

*(Omissis)*

IL SEGRETARIO

(Rag. Sup. Vera Mauro Tosi)

IL PRESIDENTE

(Prof. Ezio Tongiorgi)