



SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

ZONA IN LOCALITÀ FONTEMIGLIARI
SITA NEL COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA

CODICE REGIONALE: 9050344
CODICE MINISTERIALE: 90400
GAZZETTA UFFICIALE: N. 22 DEL 27 GENNAIO 1958

PROVINCIA: PISA
COMUNE: MONTECATINI VAL DI CECINA

OTTOBRE 2012



MOTIVAZIONE

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché data la natura del terreno, ricco di piante di cipressi, costituisce una caratteristica nota del paesaggio toscano, e forma altresì un'insieme di valore estetico e tradizionale.

IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

La zona, sita nel territorio del Comune di Montecatini Val di Cecina, comprendente i due lati della strada che si svolge da Casa Corrente (q. 258), fino all'incrocio della strada Montecatini Val di Cecina - La Bacchettona, a quota 248 (Casa Fontemigliari), nonché sullo svolgimento di quest'ultima strada per un chilometro verso Montecatini Val di Cecina fino alla Casa Macinaia e per un altro chilometro, verso La Bacchettona, fino alla quota 196.



SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO*

A	la zona comprendente i due lati della strada che si svolge da Casa Corrente (q. 258), fino all'incrocio della strada Montecatini Val di Cecina - la bacchettona, a quota 248 (Casa Fontemigliari), nonché sullo svolgimento di quest'ultima strada per un chilometro verso Montecatini Val di Cecina fino alla casa Macinaia e per un altro chilometro, verso la Bacchettona, fino alla quota 196
----------	---

NOTE

Non essendo specificata la profondità della zona soggetta a tutela, è stata cartografata una fascia di metri 10 dall'asse stradale, su entrambi i lati delle strade menzionate nel provvedimento.

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Artistici, Storici ed Etnoantropologici per le province di Pisa e Livorno), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

*

Al fine di permettere una più agevole delineazione del perimetro, nella descrizione dei tratti possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo Identificazione dell'area vincolata.



TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 13 GENNAIO 1958

Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona in Località Fontemigliari, sita nell'ambito del comune di Montecatini Val di Cecina.

Il Ministro per la Pubblica Istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n.1497, sulla protezione delle bellezze naturali

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n.1357, per l'applicazione della legge predetta;

considerato che la commissione provinciale di Pisa per la protezione delle bellezze naturali, nella adunanza del 23 novembre 1956 ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la zona in località Fontemigliari, sita nell'ambito del comune di Montecatini Val di Cecina;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge, all'albo del comune di Montecatini Val di Cecina;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché data la natura del terreno, ricco di piante di cipressi, costituisce una caratteristica nota del paesaggio toscano, e forma altresì un'insieme di valore estetico e tradizionale;

DECRETA:

la zona, sita nel territorio del Comune di Montecatini Val di Cecina, comprendente i due lati della strada che si svolge da casa corrente (q. 258), fino all'incrocio della strada Montecatini Val di Cecina - La Bacchettona, a quota 248 (Casa Fontemigliari), nonché sullo svolgimento di quest'ultima strada per un chilometro verso Montecatini Val di Cecina fino alla Casa Macinaia e per un altro chilometro, verso La Bacchettona, fino alla quota 196, ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n.1497, ed è, quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Pisa.

La Soprintendenza ai monumenti e gallerie di Pisa curerà che il Comune di Montecatini Val di Cecina provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati altra copia della gazzetta ufficiale con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.

La soprintendenza comunicherà al ministero la data della effettiva affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 13 gennaio 1958



TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI PISA

Estratto dal verbale della adunanza del 13 marzo 1956

(Omissis)

1°) Vincolo paesistico della località di Fontemigliari in Comune di Montecatini Val di Cecina.

Sul tratto di strada Montecatini V.C. - Bacchettona e precisamente alla curva in località "Fontemigliari", Comune di Montecatini Val di Cecina, sorgono filari di cipressi secolari che, con la loro bellezza, danno alla zona un notevole interesse turistico. La Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa venne a suo tempo informata che il Sig. Poli Ardilio (Assegnatario Ente Maremma) aveva chiesto l'abbattimento di una parte di detti cipressi. Il Ministero della Pubblica Istruzione, interessato in merito con telegramma n° 22133 del 15-2-1956 invitò il Sindaco di Montecatini Val di Cecina a notificare, ai sensi dell'art. 8 della legge 29 giugno 1939, n° 1497, al predetto Sig. Poli Ardilio il divieto di eseguire il taglio dei cipressi in località Fontemigliari.

Poiché l'art. 19 del regolamento n. 1357 annesso alla predetta legge stabilisce che entro 30 giorni dalla notificazione dell'ordine ministeriale sia convocata la Commissione Provinciale affinché si pronunci se la zona sia da proteggere ai sensi dell'art. 1 della legge stessa, la Commissione Provinciale Bellezza naturali di Pisa riunitasi in data odierna

CONSIDERATO

che le piante dei cipressi in generale rappresentano una nota caratteristica del paesaggio toscano;

RICONOSCIUTO

nei casi di cui trattasi che i cipressi esistenti nella località di Fontemigliari, presentano una particolare bellezza e sono veramente pregevoli per la loro rarità, in quanto non è cosa comune trovarne nella zona dei gruppi così numerosi;

AFFERMATA

la necessità di salvare dall'abbattimento un così pregevole e raro complesso di piante, a voti unanimi

DELIBERA

di includere nell'elenco delle Bellezze Naturali della Provincia di Pisa, ai sensi dell'art. 1 della legge 29 giugno 1939 n° 1497 i cipressi che sorgono in località Fontemigliari, Comune di Montecatini Val di Cecina ai lati del tratto di strada Corrente e la curva della strada Montecatini Val di Cecina-Bacchettona, di fronte a casa Fontemigliari e, lungo quest'ultima strada, un chilometro prima e un chilometro dopo la curva, nelle zone segnate al Catasto di Pisa sui fogli n. 11-23-24 e 25 e così continuati:

Foglio di Mappa n° 11 – particelle nn: 17 – 18 – 27a proprietà Sig. Mazzara Vincenzo – 16 proprietà Lipari Rosario fu Vincenzo.

Foglio di Mappa n° 23 – particelle nn: 7a – 7i – 9b – 8b proprietà Sig. Mazzara Vincenzo; 12d – 41a – 42d – 42a – 42g – 42b -18e - 12f – 44d – 115 – 60a – 80b – 92 – 60b – 103 – 105a proprietà Ente Maremma; 17 – 80a – 22 – 24 – 30a proprietà Perucchetti; 89 – 82 – 83 – 84 – 86 – 87 – 90 – 94 – 91 – 93 – 96 - 95 proprietà Tonelli Ing. Vittorio fu Anselmo; 104 proprietà Pagani Nefetti Leonetta e Antonietta fu Filippo; 35 proprietà Bartolucci Elsa fu Pietro; 114 – 36 – 112 – 72a proprietà Montagni Emilia fu Guglielmo; 98 proprietà Bazzi Emisa fu Dario; 71 proprietà Dani Cesare fu Ferdinando; 26 proprietà Passegga Eliana di Carlo; 69 – 70 proprietà Del Secco Giuseppe e Egidio fu Sebastiano.

Foglio di Mappa n° 24 - particelle nn: 33 – 30 proprietà Ente Maremma; 10 – 11 – 9 – 5 proprietà Montecatini Società per Industria Mineraria con sede a Milano.



Foglio di Mappa n° 25 – particelle nn: 158 – 44 – 61 - 47a proprietà Pagani Nefetti Lionetta e Antonietta fu Filippo.

I limiti delle zone proposte per il vincolo sono delimitati nell'allegata carta topografica che è parte integrante del presente verbale.

La Commissione inoltre stabilisce di porre come vincolo il divieto di eseguire qualsiasi opera che possa comunque alterare la continuità dei filari di cipressi.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

IL SOPRINTENDENTE