



SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

**TERRITORIO DELLA LOCALITÀ CAREGGI E DELLE
COLLINE ADIACENTI, AD OVEST DEL TORRENTE
MUGNONE, SITO NELL'AMBITO
DEL COMUNE DI FIRENZE**

CODICE REGIONALE: 9048168
CODICE MINISTERIALE: 90065
GAZZETTA UFFICIALE: N. 258 DEL 9 NOVEMBRE 1951

PROVINCIA: FIRENZE
COMUNE: FIRENZE

AGOSTO 2012



Motivazione

[...] la località predetta nel suo insieme costituisce un elemento fondamentale e caratteristico del paesaggio locale.

Identificazione dell'area vincolata

via Vittorio Emanuele dall'inizio a via Taddeo Alderotti – via Taddeo Alderotti – terreno a ovest di via Alderotti descritto in nuovo catasto Urbano, F. 25 coi numeri particellari 51-39-40 (Villa Medicea di Careggi e adiacenze) – via delle Oblate – Torrente Terzolle da via delle Oblate al ponte a Terzollina – torrente Terzollina fino alla località Bersaglio – terreni descritti in Nuovo Catasto Urbano foglio 14 coi numeri particellari 1-2-11-16 (prop. Demanio dello Stato - Jacomelli) – strada dei Massoni dalla part. 16 a via Bolognese – strada statale della Futa – terreni descritti a Nuovo Catasto Urbano, foglio 16 coi numeri particellari 162-200-172 (prop. Opera Nazionale Pro Derelictis – Salsetto – Ditta non registrata al Catasto) – Torrente Mugnone dalla part. 172 al ponte di fronte a via Eleonora Fonseca Pimentel – via Eleonora Fonseca Pimentel fino a via Faentina – via Faentina da via Pimentel al Ponte Rosso – tratto di via XX settembre dal Ponte Rosso a via Vittorio Emanuele – via Vittorio Emanuele.

Segmentazione del perimetro*

A	VIA VITTORIO EMANUELE DALL'INIZIO A VIA TADDEO ALDEROTTI
B	VIA TADDEO ALDEROTTI FINO ALLA VILLA MEDICEA DI CAREGGI E ADIACENZE
C	TERRENO DESCRITTO IN NUOVO CATASTO URBANO AL FOGLIO 25 PARTICELLARI 51-39-40
D	VIA DELLE OBLATE
E	TORRENTE TERZOLLE DA VIA DELLE OBLATE AL PONTE A TERZOLLINA
F	TORRENTE TERZOLLINA FINO ALLA LOCALITÀ BERSAGLIO
G	TERRENI DESCRITTI IN NUOVO CATASTO URBANO FOGLIO 14 PARTICELLE 1-2-11-16
H	STRADA DEI MASSONI DALLA PART. 16 A VIA BOLOGNESE
I	STRADA STATALE DELLA FUTA
L	TERRENI DESCRITTI A NUOVO CATASTO URBANO, FOGLIO 16 PARTICELLE 162-200-172
M	TORRENTE MUGNONE DALLA PART. 172 AL PONTE DI FRONTE A VIA ELEONORA FONSECA PIMENTEL
N	VIA ELEONORA FONSECA PIMENTEL FINO A VIA FAENTINA
O	VIA FAENTINA DA VIA PIMENTEL AL PONTE ROSSO
P	TRATTO DI VIA XX SETTEMBRE DAL PONTE ROSSO A VIA VITTORIO EMANUELE

Note:

La descrizione dei tratti di perimetrazione è ricavata dalla notifica trasmessa dalla Soprintendenza e riguardante le riunioni della Commissione Provinciale del 29 luglio e del 20 ottobre 1951.

* Al fine di permettere una più agevole delineazione del perimetro, nella descrizione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



Testo del provvedimento

DECRETO MINISTERIALE 27 OTTOBRE 1951

Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio della località Careggi e delle colline adiacenti ad ovest del torrente Mugnone sito nell'ambito del comune di Firenze.

Il ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

considerato che la commissione provinciale di Firenze per la tutela delle bellezze naturali, nelle adunanze del 29 luglio e 20 ottobre 1950 includeva nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, il territorio della località Careggi e delle colline adiacenti ad ovest del torrente Mugnone sito nell'ambito del comune di Firenze;

considerato che l'elenco di tali immobili è stato pubblicato ai sensi del citato art. 2 della legge sulle bellezze naturali, per un periodo di tre mesi all'albo del comune di Firenze senza che sia stata prodotta alcuna opposizione da parte di chicchessia; riconosciuto che la località predetta nel suo insieme costituisce un elemento fondamentale e caratteristico del paesaggio locale;

decreta:

la zona sita nel territorio del comune di Firenze indicata nello annesso elenco, redatto dalla commissione provinciale di Firenze per la tutela delle bellezze naturali, ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi, sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, numero 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con l'elenco compilato dalla commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Firenze.

Una copia della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto verrà trasmessa a mezzo della soprintendenza ai monumenti di Firenze entro un mese dalla data della sua pubblicazione, al comune di Firenze.

Altra copia con la planimetria sarà contemporaneamente depositata presso il competente ufficio del comune ove gli interessati avranno facoltà di prenderne visione.

La predetta soprintendenza è incaricata di comunicare al ministero la data della effettiva affissione del numero della gazzetta ufficiale nell'albo del comune interessato.

Roma, addì 27 ottobre 1951

Il Ministro: Vischia



Testo dell'estratto del verbale della Commissione provinciale pubblicato su G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI
DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI
delle Province di Firenze, Arezzo e Pistoia

Notifica del territorio della località Careggi e delle colline adiacenti ad ovest del torrente Mugnone.

Ai sensi della legge 29 giugno 1939 n. 1497, sulla tutela delle bellezze naturali e del paesaggio, la Commissione per la tutela delle bellezze naturali della provincia di Firenze, nelle sue riunioni del 29 luglio e del 20 ottobre 1951, ha deliberato di sottoporre a vincolo di notifica il territorio della località Careggi e delle colline adiacenti ad ovest del torrente Mugnone, e ne ha stabiliti i confini nel modo indicato nell'acclusa planimetria, e cioè:

via Vittorio Emanuele dall'inizio a via Taddeo Alderotti - via Taddeo Alderotti - terreno a Ovest di via Alderotti descritto in Nuovo Catasto Urbano, F. 25 coi numeri particellari 51-39-40 (Villa Medicea di Careggi e adiacenze) - via delle Oblate - Torrente Terzolle da via delle Oblate al Ponte a Terzollina - Torrente Terzollina fino alla Località Bersaglio - terreni descritti in nuovo catasto urbano Foglio 14 coi numeri particellari 1-2-11-16 (propr. Demanio dello Stato - Jacomelli) - strada dei Massoni dalla part. 16 a via Bolognese - strada statale della Futa - terreni descritti a nuovo catasto urbano, Foglio 16 coi numeri particellari 162-200-172 (propr. Opera Nazionale Pro Derelictis - Salsetto - Ditta non registrata al Catasto) - Torrente Mugnone dalla part. 172 al ponte di fronte a via Eleonora Fonseca Pimentel - via Eleonora Fonseca Pimentel fino a via Faentina - via Faentina da via Pimentel al Ponte Rosso - tratto di via XX Settembre dal Ponte Rosso a via Vittorio Emanuele - via Vittorio Emanuele.

IL SOPRINTENDENTE