



## **SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI**

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42  
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO  
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1  
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

**VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)**

### **ZONA DI MALMANTILE NEL COMUNE DI LASTRA A SIGNA**

**CODICE REGIONALE:** 9048299  
**CODICE MINISTERIALE:** 90088  
**GAZZETTA UFFICIALE:** N. 36 DEL 11 FEBBRAIO 1969

**PROVINCIA:** FIRENZE  
**COMUNE:** LASTRA A SIGNA

**AGOSTO 2012**



## Motivazione

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché offre belle visuali della tipica campagna toscana e verso sud della vallata dell'Arno e dei suoi affluenti di sinistra fino alle lontane colline della Val d'Elsa ed oltre, mentre a ponente, a levante ed a nord l'orizzonte è chiuso su dense fustaie di pino che accompagnano l'Arno nel tratto del suo corso medio fra la stretta della Golfolina ed il suo sfociare nella piana empolesse.

## Identificazione dell'area vincolata

Tale zona è delimitata nel modo seguente: da ponente una linea che partendo da piazza Piave lato di levante va a raggiungere il parco di villa Serena lungo la curva di livello 170; si segue poi la medesima curva di livello fino a raggiungere, tagliando in linea retta verso nord, un torrente senza nome che scorre da levante a ponente; poi alla sua sorgente lo si abbandona e si prosegue in linea retta fino ad una strada poderale che sale in direzione della strada comunale che dal paese di Malmantile va verso l'antica Pieve e prosegue poi verso il paese di Montelupo. Dalla fine della strada poderale si segue una linea fino ad un bivio con una strada senza nome che scende verso nord. Si traversa la strada comunale Malmantile Montelupo, si passa nel retro delle costruzioni segnate nella planimetria e si percorre una strada poderale fino a raggiungere la curva di livello 170 che si segue fino a piazza Piave di cui il lato di levante segna il confine dell'area vincolata.

## Segmentazione del perimetro\*

<b>A</b>	DA PONENTE UNA LINEA CHE PARTENDO DA PIAZZA PIAVE LATO DI LEVANTE VA A RAGGIUNGERE IL PARCO DI VILLA SERENA LUNGO LA CURVA DI LIVELLO 170
<b>B</b>	SI SEGUE POI LA MEDESIMA CURVA DI LIVELLO
<b>C</b>	FINO A RAGGIUNGERE, TAGLIANDO IN LINEA RETTA VERSO NORD, UN TORRENTE SENZA NOME
<b>D</b>	CHE SCORRE DA LEVANTE A PONENTE; POI ALLA SUA SORGENTE
<b>E</b>	LO SI ABBANDONA E SI PROSEGUE IN LINEA RETTA FINO AD UNA STRADA PODERALE CHE SALE IN DIREZIONE DELLA STRADA COMUNALE CHE DAL PAESE DI MALMANTILE VA VERSO L'ANTICA PIEVE E PROSEGUE POI VERSO IL PAESE DI MONTELUPO
<b>F</b>	DALLA FINE DELLA STRADA PODERALE SI SEGUE UNA LINEA FINO AD UN BIVIO CON UNA STRADA SENZA NOME
<b>G</b>	CHE SCENDE VERSO NORD SI TRAVERSA LA STRADA COMUNALE MALMANTILE MONTELUPO
<b>H</b>	SI PASSA NEL RETRO DELLE COSTRUZIONI SEGNATE NELLA PLANIMETRIA E SI PERCORRE UNA STRADA PODERALE FINO A RAGGIUNGERE LA CURVA DI LIVELLO 170
<b>I</b>	CHE SI SEGUE FINO A PIAZZA PIAVE DI CUI IL LATO DI LEVANTE SEGNA IL CONFINE DELL'AREA VINCOLATA

### Note

Tratti D, E: il testo del provvedimento riporta: "...poi alla sua sorgente lo si abbandona e si prosegue in linea retta fino ad una strada poderale che sale in direzione della strada comunale..."; dalla sorgente del torrente senza nome si è direttamente seguita la strada poderale.

Tratti F, G: il testo del provvedimento riporta "...Dalla fine della strada poderale si segue una linea fino ad un bivio con una strada senza nome che scende verso nord..."; in realtà tale strada senza nome scende verso sud e non verso nord.

---

\* Al fine di permettere una più agevole delineazione del perimetro, nella descrizione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



## Testo del provvedimento

DECRETO MINISTERIALE 10 GENNAIO 1969

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nel territorio del comune di Lastra a Signa.

Il ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

esaminati gli atti;

considerato che la commissione provinciale di Firenze per la protezione delle bellezze naturali nell'adunanza del 27 ottobre 1966, ha incluso nell'elenco delle località da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la zona di Malmantile nel comune di Lastra a Signa;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge all'albo del comune di Lastra a Signa;

visto che nessuna opposizione è stata presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo;

considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché offre belle visuali della tipica campagna toscana e verso sud della vallata dell'Arno e dei suoi affluenti di sinistra fino alle lontane colline della Val d'Elsa ed oltre, mentre a ponente, a levante ed a nord l'orizzonte è chiuso su dense fustaie di pino che accompagnano l'Arno nel tratto del suo corso medio fra la stretta della Golfolina ed il suo sfociare nella piana empolesse;

decreta:

la zona di Malmantile sita nel territorio del comune di Lastra a Signa ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Tale zona è delimitata nel modo seguente: da ponente una linea che partendo da piazza Piave lato di levante va a raggiungere il parco di villa Serena lungo la curva di livello 170; si segue poi la medesima curva di livello fino a raggiungere, tagliando in linea retta verso nord, un torrente senza nome che scorre da levante a ponente; poi alla sua sorgente lo si abbandona e si prosegue in linea retta fino ad una strada poderale che sale in direzione della strada comunale che dal paese di Malmantile va verso l'antica Pieve e prosegue poi



verso il paese di Montelupo. Dalla fine della strada poderale si segue una linea fino ad un bivio con una strada senza nome che scende verso nord. Si traversa la strada comunale Malmantile Montelupo, si passa nel retro delle costruzioni segnate nella planimetria e si percorre una strada poderale fino a raggiungere la curva di livello 170 che si segue fino a piazza Piave di cui il lato di levante segna il confine dell'area vincolata.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Firenze.

La soprintendenza ai monumenti di Firenze curerà che il comune di Lastra a Signa provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati, altra copia della gazzetta ufficiale, con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge precitata.

La soprintendenza comunicherà al ministero la data della effettiva affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 10 gennaio 1969

Il Ministro: Pellicani



## Testo dell'estratto del verbale della Commissione provinciale pubblicato su G.U.

### COMMISSIONE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

#### *Verbale della Riunione del 27 ottobre 1966*

Il giorno 27 ottobre 1966 nei locali della soprintendenza ai monumenti in palazzo Pitti si è riunita la commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Firenze, per discutere il seguente

#### *Ordine del giorno:*

1) Proposta di tutela di una zona in comune di Lastra a Signa.

(*Omissis*).

Dopo che i commissari hanno fissato i limiti della zona da tutelare sulla carta topografica, il provvedimento viene messo ai voti ed approvato dai presenti.

#### *Descrizione dei confini*

##### FORTEZZA DI MALMANTILE

Da ponente una linea che partendo da piazza Piave lato di levante va a raggiungere il parco di villa Serena lungo la curva di livello 180, si segue poi la medesima curva di livello fino a raggiungere tagliando una linea retta verso nord, un torrente senza nome che scorre da levante a ponente poi alla sua sorgente lo si abbandona e si prosegue in linea retta fino ad una strada poderale che sale in direzione della strada comunale che dal paese di Malmantile va verso l'antica Pieve e prosegue poi verso il paese di Montelupo.

Dalla fine della strada poderale si segue una linea fino ad un bivio con una strada senza nome che scende verso nord.

Si traversa la strada comunale Malmantile Montelupo si passa nel retro delle costruzioni segnate nella planimetria e si percorre, una strada poderale fino a raggiungere la curva di livello 170, che si segue fino a piazza Piave di cui il lato di levante segna il confine dell'area vincolata.

(747)