



## **SCHEDA IDENTIFICATIVA BENI PAESAGGISTICI**

ARTT. 136 E 157 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42  
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO  
AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 DELLA LEGGE 6 LUGLIO 2002, N. 137

**VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)**

### **ZONA A NORD DELLA CITTÀ DI PISTOIA**

**CODICE REGIONALE:** 9047244  
**CODICE MINISTERIALE:** 90130  
**GAZZETTA UFFICIALE:** N. 46 DEL 21 FEBBRAIO 1966

**PROVINCIA:** PISTOIA  
**COMUNE:** PISTOIA

**AGOSTO 2012**



## DATI IDENTIFICATIVI RELATIVI AL PROVVEDIMENTO

| Dichiarazione di notevole interesse pubblico |                                    |
|--|------------------------------------|
| Codice regionale                             | 9047244                            |
| Codice ministeriale                          | 90130                              |
| D.M. 3/02/1966                               | G.U. n. 46 del 21/02/1966          |
| Denominazione                                | Zona a nord della città di Pistoia |
| Regione                                      | Toscana                            |
| Provincia/e                                  | Pistoia                            |
| Comune/i (Provincia)                         | Pistoia                            |

## DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO DELL'ISTRUTTORIA

|   |   |
|---|---|
| Documentazione riguardante il provvedimento agli atti della Regione | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Scheda analitico-descrittiva del vincolo, con trascrizione del testo del Decreto Ministeriale e del verbale della Commissione Provinciale</li> <li>2. Ortofotocarta dell'area vincolata</li> <li>3. Cartografia digitale in formato shp dell'area vincolata, coerente con la CTR in scala 1:10.000</li> </ol> |
| Documentazione fornita dal MiBAC                                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Verbale/i della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali della provincia di Pistoia: 10 febbraio 1964</li> <li>2. Planimetria ufficiale</li> </ol>   |
| Riferimenti catastali citati nel provvedimento                      | --  |
| Riferimenti catastali attuali                                       | --  |
| Ulteriore documentazione  | --  |

## RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA DELL'AREA VINCOLATA

|   |  |  |
|---|--|--|
| Criteri utilizzati per la delimitazione del perimetro | Base cartografica  | CTR sezione/i: 262030, 262040, 262070, 262080, 263010, 263050  |
|   |  | Cartografie accessorie: Cartografia Catastale, Cartografia IGM |
|   | Corrispondenza arco/criterio utilizzato per individuarlo                       |  |
|   | A) limite nord, da ovest ad est: dal confine di comune di Serravalle Pistoiese |  |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>sulla via Castellina e Condotti seguendo la stessa via fino al n. 10; redole attraverso i campi fino alla via del Falserone; stessa via fino all'abitato delle Vergine sulla via di Pieve a Celle</p> <p>B) via Guglianese fino presso il Fosso di Gugliano</p> <p>C) redole attraverso i campi in direzione sud-nord passando per l'abitato di Gugliano fino alla via omonima</p> <p>D) e per la stessa via fino alla località Quattro Strade</p> <p>E) via di Sciabolino fino all'abitato di Torbecchia; via di Torbecchia</p> <p>F) e redole fino a Pian di Casale e Podere Bellocchio</p> <p>G) redole attraverso i campi fino alla via di Torbecchia; stessa via in direzione sud-nord</p> <p>H) Fosso Torbecchia in direzione sud-nord fino alla via di Arcigliano</p> <p>I) stessa via fino al Fabbrica</p> <p>L) via di Calinchi e Fabbrica passando per gli abitati di Casa del Gabba e Calinchi, fino alla via di Sarripoli e Brocchi di Paolone</p> <p>M) stessa via passante per l'abitato di Sarripoli fino al n. 32;</p> <p>N) redole attraverso i campi incrociando la via Pupigliana e fino alla via di Baroglio in località Baroglio; attraverso i campi con ritorno alla stessa via di Baroglio percorrendo questa fino a piazza</p> <p>O) via statale modenese in direzione sud-nord oltre la località Poggiolino</p> <p>P) via di villa di Cineglio fino al poggio, redola attraverso i campi in direzione sud-nord e ovest-est fino alla località Guastini, via di S. Felice e Piteccio 100 metri a nord dell'abitato di S. Felice</p> <p>Q) via S. Felice e Piteccio fino a 200 metri a sud del Piestro</p> <p>R) redole attraverso i campi a est della via suddetta fino all'incrocio della via di S. Felice e Secciarelle e via della Chiesa</p> <p>S) via di Casa al Bosco fino a ritrovare la via di S. Felice e Secciarelle;</p> <p>T) via suddetta fino alla nazionale Bolognese n. 64 presso Casa Macchiavello;</p> <p>U) stessa strada in direzione ovest-est fino alla località La Perla</p> <p>V) via delle Fontane in direzione nord-sud</p> <p>W) via delle Forri</p> <p>X) via della Crocina passando per gli abitati dei Ciatti e dei Petrucci</p> <p>Y) via delle Camaldole e Lippi in direzione nord-sud</p> <p>Z) via di Villanova in direzione ovest-est</p> <p>AA) redole attraverso i campi in direzione sud-nord passanti per la Villa Sterpeti, fino alla via della Querceta</p> <p>AB) stessa via in direzione ovest-est fino alla via di Germinaia;</p> |
|--|--|



|  |  |
|--|--|
|  | <p>AC) stessa via fino all'abitato Germinaia</p> <p>AD) via della Fontana di Germinaia</p> <p>AE) redole attraverso i campi con andamento ovest-est fino a Campo al Gelso</p> <p>AF) via del Braccianese fino al fabbricato n. 4;</p> <p>AG) redola</p> <p>AH) e Fosso della Ferrentaia fino alla via di Crespole e Fabbriche</p> <p>AI) stessa via con andamento nord-sud fino alla via di Crespole e Valdibure</p> <p>AL) stessa via fino al Passo del Baco</p> <p>AM) redole fino al fabbricato n. 24 e di qui alla via delle Pozze e Santomoro; stessa via fino alla via di Santomoro</p> <p>AN) stessa via fino alla via della Crocetta; redole attraverso i campi fino alla stessa via della Casetta presso il n. 4; stessa via fino al termine passando sul crinale del monte</p> <p>AO) mulattiera con andamento ovest-est fino al confine col comune di Montale passando a nord della Casa Diacciarello</p> <p>AP) limite sud da ovest ad est: dal confine di comune di Serravalle Pistoiese sulla strada provinciale Lucchese fino alla Chiesa di Spazzavento</p> <p>AQ) redola sul fianco est della chiesa per 150 metri; linea attraverso i campi a nord del fabbricato numero 14 di via del Poggio e fino alla casa n. 7 di via del Bosco</p> <p>AR) via della Scala di Giaccherino;</p> <p>AS) via di Pieve a Celle</p> <p>AT) ponte di S. Giuseppe</p> <p>AU) via di Monticelli; via dei Molini di Mezzo</p> <p>AV) via di S. Piero in Vincio</p> <p>AW) Torrente Torbecchia</p> <p>AX) Torrente Tazzera;</p> <p>AY) via di Gora e Barbatole</p> <p>AZ) via di S. Giorgio fino all'abitato omonimo,</p> <p>BA) redola dell'abitato di S. Giorgio alla stessa via presso la casa n. 18-20;</p> <p>BB) linea seguente la curva di livello 100 fino al Torrente Ombrone</p> <p>BC) Torrente Ombrone fino a nord della Pettinatura Toscana;</p> <p>BD) statale n. 66 Modena in direzione nord-sud fino alla casa di n. 102</p> <p>BE) redole attraverso i campi fino alla statale n. 64 Bolognese</p> <p>BF) statale n. 64 in direzione nord-sud fino al Legno Rosso</p> <p>BG) via di Burgianico, fino al p.l. della ferrovia di servizio, alla sottostazione di</p> |
|--|--|



|  |  |
|--|--|
|  | <p>Vaiano</p> <p>BH) linea suddetta in direzione nord-sud fino alla ferrovia Pistoia-Bologna;</p> <p>BI) linea attraverso i campi passanti a sud-ovest del Lago Puccini fino al vialone di accesso al Villone Puccini;</p> <p>BL) linea subito a nord del vialone fino alla via Dalmazia</p> <p>BM) via Dalmazia fino al limite nord della proprietà INA-Casa e IACP (Villaggio Belvedere)</p> <p>BN) linea passante a nord del villaggio medesimo fino alla via di Valdimbrana;</p> <p>BO) linea attraverso i campi fino a via delle Gonie</p> <p>BP) strada omonima fino a via Collegigliato</p> <p>BQ) stessa via in direzione sud-nord fino a m. 100 dall'ingresso dell'Ospedale neuropsichiatrico</p> <p>BR) redola attraverso i campi fino alla via di Bigiano e Castel dei Bovoni</p> <p>BS) stessa via in direzione sud-nord fino alla via di Mezzomonte</p> <p>BT) stessa via fino alla via Crespole e Fabbriche</p> <p>BU) stessa via in direzione sud-nord</p> <p>BV) linea attraverso i campi in direzione ovest-est a nord del fabbricato n. 18 di via Crespole e Fabbriche fino alla via di Santomoro</p> <p>BW) stessa via in direzione nord-sud fino a Candeglia;</p> <p>BX) via Padre G. Antonelli fino alla via Carota e Molina,</p> <p>BY) via Carota e Molina fino al Molino Cappelli</p> <p>BZ) redola attraverso i campi fino alla via delle Sei Arcole presso il ponte sul Torrente Bure</p> <p>CA) via delle Sei Arcole fino a nord della Chiesa di S. Rocco</p> <p>CB) redola attraverso i campi fino al Torrente Bure</p> <p>CC) stesso torrente fino a Pontenuovo</p> <p>CD) via Bartolomeo Sestini fino al termine; via provinciale Montalese fino al n. 9;</p> <p>CE) redola attraverso i campi in direzione sud-nord e ovest-est fino alla via di Santomato</p> <p>CF) stessa via in direzione nord-sud fino alla via provinciale Montalese;</p> <p>CG) stessa via fino al confine col comune di Montale</p> <p>CH) confine comunale Pistoia-Serravalle Pistoiese tra la strada provinciale Lucchese e la via Castellina e Condotti</p> <p>CI) confine comunale Pistoia-Montale tra la strada provinciale Montalese e la mulattiera che passa a nord della Casa Diacciarello</p> |
|--|--|



|  |   |                             |
|--|---|-----------------------------|
|  | Scala di rilevazione  | 1:10.000, 1:4.000, 1:25.000 |
| <b>Rappresentazione del<br/>perimetro definitivo</b> | Scala di rappresentazione   | 1:10.000                    |
|  | Tavole allegate alla scheda: Ortofotocarta stampata in scala 1:10.000 con Ortofoto dell'anno 2007 (saranno prodotte nuove ortofotocarte con ortofoto dell'anno 2010)  |                             |
| <b>Note</b>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tratto A: non riuscendo ad identificare "via del Falserone", né sulla CTR, né sulla cartografia catastale, né su quella IGM, è stata seguita "via Castellina e Condotti" fino all'abitato della Vergine sulla "via di Pieve a Celle".</li> <li>2. Tratto B: l'identificazione del toponimo "via Guglianese", non presente in CTR, è stata ricavata dalla cartografia catastale.</li> <li>3. Tratto B: il "fosso di Gugliano" risulta essere in CTR "fosso di Gagliano".</li> <li>4. Tratto C: il testo del provvedimento fa riferimento alle "redole attraverso i campi in direzione sud-nord passando per l'abitato di Gugliano fino alla via omonima": il tratto è stato digitalizzato sulla base della cartografia catastale.</li> <li>5. Tratto E: non riuscendo a identificare "via di Sciabolino", né in CTR, né sulla cartografia catastale, né su quella IGM, è stata seguita via Guglianese fino alla località Quattro Strade e da qui via di Torbecchia.</li> <li>6. Tratto F: il toponimo "podere Bellocchio" non è presente né in CTR, né sulla cartografia catastale, né sulla cartografia IGM. Il tratto è stato eseguito sulla base della perimetrazione riportata nella planimetria originale allegata al provvedimento.</li> <li>7. Tratto G: il testo del provvedimento riporta "redole attraverso i campi fino alla via di Torbecchia; stessa via in direzione sud-nord"; tali elementi sono presenti in CTR solo in parte; i tratti mancanti sono stati digitalizzati sulla base della cartografia catastale.</li> <li>8. Tratto L: il toponimo "Casa del Gabba" non è presente né in CTR, né sulla cartografia catastale, né sulla cartografia IGM.</li> <li>9. Tratto L: l'identificazione del toponimo "Brocchi di Paolone", non presente in CTR, è stata ricavata dalla cartografia catastale.</li> <li>10. Tratto N: i toponimi "via Pupigliana", "via di Baroglio", "Località Baroglio", non sono presenti né in CTR, né sulla cartografia catastale, né su quella IGM.</li> <li>11. Trattati O e P: l'identificazione dei toponimi "statale Modenese" e "via di Villa di Cineglio", non presenti in CTR, è stata ricavata dalla cartografia catastale.</li> <li>12. Tratto P: il testo del provvedimento fa riferimento alla "redola attraverso i campi in direzione sud-nord e ovest-est fino alla località "Guastini"; poiché tale redola non è presente né in CTR, né sulla cartografia catastale, né sulla cartografia IGM è stato seguito, in parte, un fosso.</li> </ol> |                             |



13. Tratto R: il toponimo “via della Chiesa” non è presente né in CTR, né sulla cartografia catastale, né sulla cartografia IGM.
14. Tratto S: l'identificazione del toponimo “via di S. Felice e Secciarelle”, non presente in CTR, è stata ricavata dalla cartografia catastale.
15. Tratto V: l'identificazione del toponimo “via delle Fontane”, non presente in CTR, è stata ricavata dalla cartografia catastale.
16. Tratti V, W e X: poiché “via delle Fontane” e “via della Crocina” non si incontrano, è stata seguita la strada congiungente le suddette vie, che nella cartografia catastale risulta essere “via delle Forri” (tratto W); tale via è presente in CTR solo in parte; i tratti mancanti sono stati digitalizzati sulla base della cartografia catastale.
17. Tratto Z: l'identificazione del toponimo “via di Villanova”, non presente in CTR, è stata ricavata dalla cartografia catastale.
18. Tratto AA: le “redole attraverso i campi in direzione sud-nord passanti per la Villa Sterpeti, fino alla via della Querceta” sono presenti in CTR solo in parte: i tratti mancanti sono stati digitalizzati sulla base della cartografia catastale; inoltre via della Querceta, il cui toponimo è presente solo nella cartografia catastale, risulta essere in CTR un sentiero.
19. Tratti AB, AD e AF: l'identificazione dei toponimi “via di Germinaia”, “via della Fontana di Germinaia”, “via del Braccianese”, non presenti in CTR, è stata ricavata dalla cartografia catastale.
20. Tratti AF, AG e AH: la “via del Braccianese” e la redola che porta al “fosso della Ferrentaia”, il cui toponimo in CTR risulta essere “fosso della Forrentaia”, sono presenti in CTR solo in parte; i tratti mancanti sono stati digitalizzati sulla base della cartografia catastale.
21. Tratti AH e AI: l'identificazione dei toponimi “via di Crespole e Fabbriche”, e “via di Crespole e Valdibure”, non presenti in CTR, è stata ricavata dalla cartografia catastale.
22. Tratto AL: il toponimo “passo del Baco” non è presente né in CTR, né sulla cartografia catastale, né su quella IGM; esso può essere identificato con il punto di congiunzione fra i fogli catastali n. 148,149,167,168.
23. Tratti AM e AN: l'identificazione dei toponimi “via delle Pozze e Santomoro”, “via di Santomoro”, “via della Crocetta”, “via della Casetta”, non presenti in CTR, è stata ricavata dalla cartografia catastale.
24. Tratto AM: la “via delle Pozze e Santomoro” è presente solo in parte; i tratti mancanti sono stati digitalizzati sulla base della cartografia catastale.
25. Tratto AN: poiché il toponimo “via della Crocetta” non è presente né in CTR, né sulla cartografia catastale, né sulla cartografia IGM, a partire dalla “via di Santomoro” si è seguita la “strada vicinale per Leporaia”, non presente in CTR, digitalizzandola sulla base della cartografia catastale fino a incontrare “via della Casetta”; quest'ultima, essendo presente in CTR solo a tratti, è stata in parte digitalizzata sulla base della cartografia catastale.
26. Tratti AQ e AR: i toponimi “via del Poggio” e “via del Bosco” non sono



|  |  |
|--|--|
|  | <p>presenti né in CTR, né sulla cartografia catastale, né sulla cartografia IGM; Il tratto è stato eseguito sulla base della perimetrazione riportata nella planimetria originale allegata al provvedimento.</p> <p>27.Tratti AV e AW: l'identificazione dei toponimi "via di S. Piero in Vincio" e "torrente Torbecchia" non presenti in CTR, sono stati ricavati dalla cartografia catastale.</p> <p>28.Tratto BC: il toponimo "Pettinatura Toscana" non è presente né in CTR, né sulla cartografia catastale, né sulla cartografia IGM</p> <p>29.Tratto BD: il testo del provvedimento riporta "statale n. 66 Modena in direzione nord-sud fino alla casa di n. 102; redole attraverso i campi fino alla Statale n. 64 Bolognese"; non riuscendo a identificare le suddette redole attraverso i campi, si è seguito il raccordo autostradale.</p> <p>30.Tratto BE: Il tratto è stato eseguito sulla base della perimetrazione riportata nella planimetria originale allegata al provvedimento.</p> <p>31.Tratto BF: il toponimo "Legno Rosso" non è presente né in CTR, né sulla cartografia catastale, né sulla cartografia IGM</p> <p>32.Tratto BG: la "ferrovia di servizio, alla sottostazione di Vaiano" cui si riferisce il testo del decreto, non è presente in CTR; è stata seguita la strada fino al ponte sulla ferrovia Pistoia-Bologna.</p> <p>33.Tratti BL, BM e BN: l'identificazione dei toponimi "Via Dalmazia" e "via di Valdimbrana", non presenti in CTR, è stata ricavata dalla cartografia catastale.</p> <p>34.Tratto BO: il toponimo "via delle Gonie", non presente in CTR, risulta essere "via delle Gaine".</p> <p>35.Tratto BR: l'identificazione del toponimo "via di Bigiano e Castel dei Bovoni" è stata ricavata dalla cartografia catastale.</p> <p>36.Tratti BS e BT: l'identificazione del toponimo "via di Mezzomonte" è stata ricavata dalla cartografia catastale dove tale strada, nel tratto iniziale, risulta avere un andamento diverso rispetto a quello riportato nella CTR; è stata seguita la strada così come risulta essere nella cartografia catastale poiché tale percorso coincide con quello riportato nella mappa allegata al testo del decreto.</p> <p>37.Tratti BT, BU e BV: l'identificazione dei toponimi "via Crespole e Fabbriche" e "via di Santomoro", non presenti in CTR è stata ricavata dalla cartografia catastale.</p> <p>38.Tratto BX: l'identificazione dei toponimi "via Padre G. Antonelli" "via Carota e Molina", "via delle Sei Arcole", non presenti in CTR è stata ricavata dalla cartografia catastale.</p> <p>39.Tratto CD: il testo del provvedimento fa riferimento alla "via provinciale Montalese fino al n. 9": individuato in località "P. Sodi".</p> <p>40.I tratti CH e CI sono stati esplicitati in quanto non riportati nella descrizione dell'area vincolata all'interno del testo del provvedimento.</p> <p>41.La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala</p> |
|--|--|



|  |  |
|--|--|
|  | <p>1:10.000) è stata realizzata tenendo conto sia delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenze), Regione Toscana, Consorzio LaMMA, sia delle indicazioni emerse al tavolo tecnico 2012, tenutosi presso la Soprintendenza e al quale hanno nuovamente partecipato Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenze), Regione Toscana, Consorzio LaMMA; <b>quest'ultimo tavolo tecnico, infatti, approfondendo alcune questioni sollevate dal Comune di Pistoia, ha stabilito di modificare, rispetto a quanto validato nel 2009, i tratti: F, AQ, AR, BE</b></p> |
|--|--|

## REFERENZE

|  |   |
|--|---|
| <p><b>Data compilazione</b></p> <p>Agosto 2012</p> | <p><b>Referenti regionali</b></p> <p>Maria Sargentini (Regione Toscana)</p> <p>Roberto Costantini, Luca Angeli (Consorzio LaMMA)</p>  |
| <p><b>Data di validazione</b></p>                  | <p><b>Referenti ministeriali</b></p> <p>Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana</p> <p>Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Firenze (con esclusione della città, per le competenze sul patrimonio storico, artistico ed Etnoantropologico), Pistoia e Prato</p> |