



SCHEDA IDENTIFICATIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTT. 136 E 157 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 DELLA LEGGE 6 LUGLIO 2002, N. 137

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

**LOCALITÀ GRASSINA E LAPPEGGIE E ZONE LIMITROFE
NEL TERRITORIO COMUNALE DI BAGNO A RIPOLI**

CODICE REGIONALE: 9048357
CODICE MINISTERIALE: NON PRESENTE NEL SITAP
GAZZETTA UFFICIALE: N. 240 DEL 15 OTTOBRE 2007

PROVINCIA: FIRENZE
COMUNE: BAGNO A RIPOLI

AGOSTO 2012



DATI IDENTIFICATIVI RELATIVI AL PROVVEDIMENTO

Dichiarazione di notevole interesse pubblico	
Codice regionale	9048357
Codice ministeriale	Non presente nel SITAP
D.M. 14/09/2007	G.U. n. 240 del 15/10/2007
Denominazione	Località Grassina e Lappeggi e zone limitrofe nel territorio comunale di Bagno a Ripoli
Regione	Toscana
Provincia/e	Firenze
Comune/i (Provincia)	Bagno a Ripoli

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO DELL'ISTRUTTORIA

Documentazione riguardante il provvedimento agli atti della Regione	<ol style="list-style-type: none"> 1. Scheda analitico-descrittiva del vincolo, con trascrizione del testo del Decreto Ministeriale e del verbale della Commissione Provinciale 2. Ortofotocarta dell'area vincolata 3. Cartografia digitale in formato shp dell'area vincolata, coerente con la CTR in scala 1:10.000
Documentazione fornita dal MiBAC	<ol style="list-style-type: none"> 1. Decreto di vincolo 2. Planimetria ufficiale
Riferimenti catastali citati nel provvedimento	<p>Foglio n. 40, particelle nn. 236, 237, 290, 398, 415, 598</p> <p>Foglio n. 41, particelle nn. 313, 329</p> <p>Foglio n. 42</p> <p>Foglio n. 53, particelle nn. 174, 175, 176, 186, 190, 535</p> <p>Foglio n. 54, particella n. 201</p> <p>Foglio n. 55, particelle nn. 17, 25, 32, 33, 113, 282, 283, 307, 316, 390, 395, 396</p> <p>Foglio n. 57, particelle nn. 7, 9; 10, 12; 17, 18, 274, 285, 292, 299, 326</p>
Riferimenti catastali attuali	--
Ulteriore documentazione	--

RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA DELL'AREA VINCOLATA

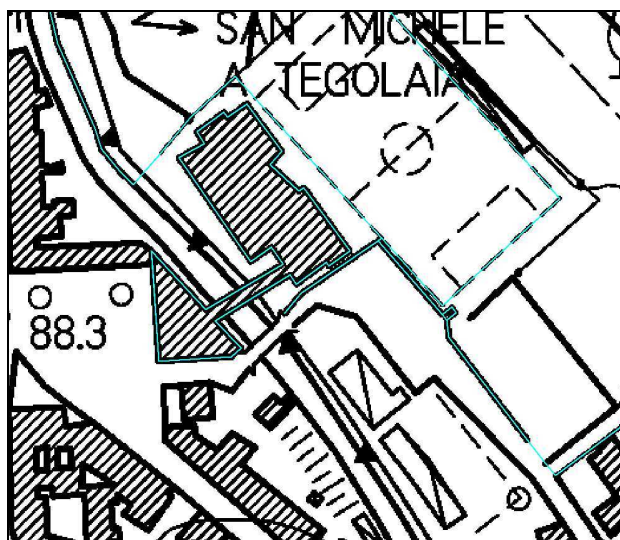
Criteri utilizzati per la delimitazione	Base cartografica	CTR sezione/i: 275080, 275120
		Cartografie accessorie: Cartografia Catastale



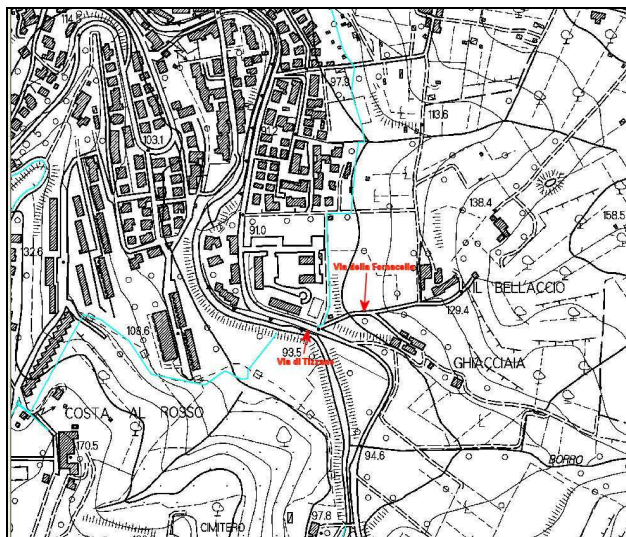
del perimetro	Corrispondenza arco/criterio utilizzato per individuarlo
	<p>A) da nord verso sud partendo dall'intersezione del vincolo autostradale di cui al D.M. 23.6.1967 con la s.s. 222 Chiantigiana il vincolo segue nell'ordine la via Chiantigiana fino all'intersezione con il Fiume Ema</p> <p>B) il Fiume Ema fino al punto di fronte allo spigolo nord/ovest della Casa del Popolo di Grassina</p> <p>C) da lì si diparte verso nord/est ad incontrare la recinzione del campo sportivo della su menzionata Casa del Popolo;</p> <p>D) lo segue fino al confine della sua proprietà con il condominio di via A. Bikila identificato nel Foglio di mappa 54 part. 201</p> <p>E) segue questo confine verso nord /est fino alla via IV Agosto, la oltrepassa</p> <p>F) e continua sul confine nord/ovest delle particelle 313 e 329 del Foglio 41,</p> <p>G) segue ancora la part. 329 verso sud fino al Borro del Balatro,</p> <p>H) prosegue fino alla via Lilliano e Meoli,</p> <p>I) la attraversa e in direzione sud, nel Foglio 42, va ad attestarsi alla via della Fornacella</p> <p>J) e la segue fino alla via di Tizzano nel punto tangente il Fiume Ema;</p> <p>K) attraversa il fiume e segue il confine nord/est delle particelle 10, 9; nord della particella 12; est delle particelle 326, 7, 299 e ovest delle particelle 17, 292, 274, 18, 285 del Foglio di mappa 57;</p> <p>L) segue poi la via costa al rosso verso nord fino all'altezza di via Lippi;</p> <p>M) prosegue perpendicolarmente verso ovest fino alla via Chiantigiana;</p> <p>N) la via Chiantigiana direzione nord fino al confine ovest della particella 113 del Foglio di mappa 55;</p> <p>O) il confine ovest della particella 113 del Foglio di mappa 55;</p> <p>P) tutto il confine a nord e a ovest della particella 17 del Foglio di mappa 55; i confini nord/ovest della particella 25 del Foglio di mappa 55;</p> <p>Q) nord delle particelle 33, 395, 396, 283, 32, 390, 282 del Foglio di mappa 55 fino alla strada comunale di S.Martino, la si attraversa</p> <p>Q1) seguire in direzione sud la strada comunale di San Martino</p> <p>R) e si prosegue con i confini nord delle particelle 316, 307 del foglio di mappa 55</p> <p>S) per poi andare perpendicolari verso il Torrente Grassina,</p> <p>T) lo si segue verso ovest fino al confine con il comune di Impruneta,</p> <p>U) lo si percorre verso nord fino ad arrivare di fronte allo spigolo nord/ovest della particella 174 del Foglio di mappa 53 e sud/ovest della particella 175 si va ad incontrarlo attraversando la via di Montauto,</p> <p>V) si segue il confine sud della particella 175 del Foglio di mappa 53, lo si segue verso est e trovando ancora i confini sud delle particelle 176, 190, nord e ovest della particella 535, est della particella 186, del Foglio di mappa 53;</p> <p>X) il confine entra nel Foglio di mappa 40</p> <p>Y) segue la via delle fonti verso ovest fino alla part. 598 del Foglio 40</p> <p>Z) segue il confine ad ovest verso nord fino allo spigolo nord/ovest della part. 415 del Foglio 40;</p>



	<p>Aa) prosegue verso est fino al confine ovest della part. 398 del Foglio 40</p> <p>Ab) e lo segue continuando anche sul confine ovest della part. 236 fino ad arrivare al confine sud della particella 237</p> <p>Ac) e lo segue fino all'intersezione con la via Gobetti,</p> <p>Ad) segue la detta via verso nord</p> <p>Ae) e prosegue seguendo la nuova viabilità privata a monte dei complessi denominati Coop. S Michele Nuova e Coop. S Michele Vecchia, attestandosi sulla via di Spedaletto</p> <p>Af) la percorre per un piccolo tratto verso nord,</p> <p>Ag) lasciandola per proseguire sempre verso nord sulla via vicinale di Fattucchia;</p> <p>Ah) l'innesto con la via di Campigliano avviene seguendo il confine sud della particella 290 del Foglio di mappa 40;</p> <p>Ai) segue verso nord la via di Campigliano, incontrando di nuovo il confine del vincolo autostradale istituito con D.M. 23.6.1967</p> <p>Al) e lo segue tutto verso ovest costituendo confine di vincolo per la parte nord ovest fino ad incontrare il confine comunale,</p> <p>Am) a sua volta detto confine costituisce perimetro del vincolo ad ovest verso sud fino alla punta estrema di detto confine in Località Ugolino,</p> <p>An) a questo punto sempre seguendo il confine comunale ritorna verso nord fino all'intersezione con il Fiume Ema,</p> <p>Ao) lo segue per un tratto in direzione nord ovest fino alla strada vicinale in Località la Brencola;</p> <p>Ap) la stessa fa da confine fino all'incontro con la via di Tizzano</p> <p>Aq) la segue verso sud est fino all'incrocio con la via di Pulicciano</p> <p>Ar) che costituisce confine di vincolo ad est fino all'incrocio (nell'abitato di Antella) con la via della Torricella,</p> <p>As) la stessa viene seguita verso nord ovest fino ad incontrare il perimetro del vincolo autostradale D.M. 23.6.1967 sopraccitato,</p> <p>At) lo segue verso ovest fino a ritrovare di nuovo la strada statale 222 Chiantigiana chiudendo così l'area proposta al vincolo</p>	
	Scala di rilevazione	1:10.000, 1:4.000
Rappresentazione del perimetro definitivo	Scala di rappresentazione	1:10.000
	Tavole allegate alla scheda: Ortofotocarta stampata in scala 1:10.000 con Ortofoto dell'anno 2007 (saranno prodotte nuove ortofotocarte con ortofoto dell'anno 2010)	
Note	1. Tratti C e D: in CTR non è riportata la recinzione del campo sportivo per cui è stato preso il limite dello stesso.	

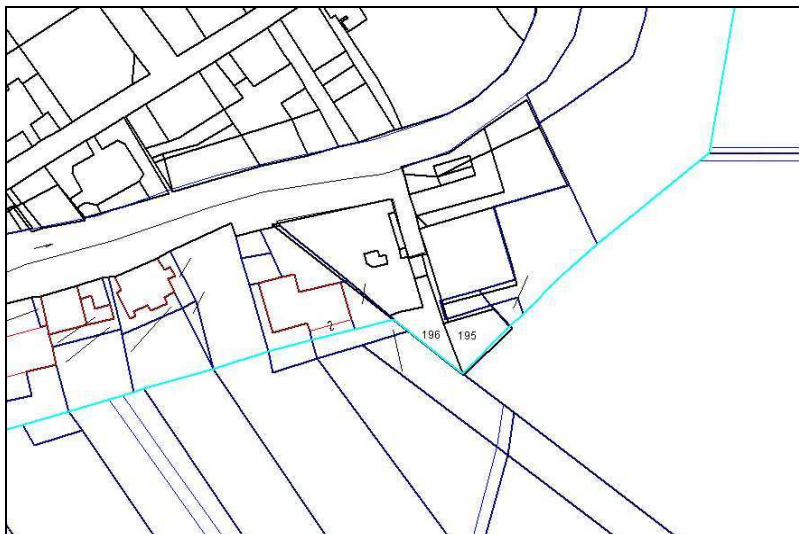
*nota tratti C e D*

2. Tratto E: in CTR via IV Agosto risulta strada vicinale del Guanto.
3. Tratto F: la particella 313 risulta 819.
4. Tratto G: oltre seguire la particella 329, per arrivare al Fosso del Baratro è necessario seguire anche il limite della particella 813.
5. Tratto I: la planimetria allegata al decreto nell'ultima parte del tratto I segue una via nord-sud che non è via della Fornacella e che arriva all'inizio di via di Tizzano impedendo quindi di seguire via della Fornacella; in CTR Via di Tizzano risulta come S.P. del Broglio Poggio alla Croce.

*nota tratto I*

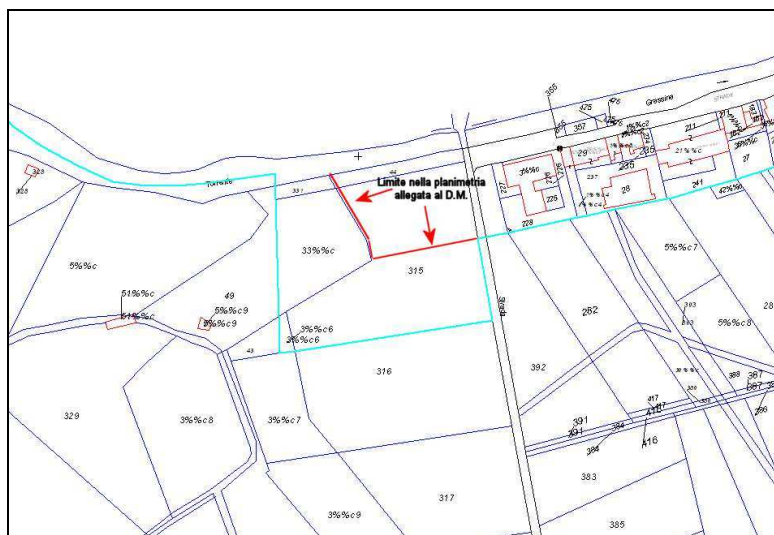
6. Tratto K: La prima parte di questo tratto è stata tracciata su base catastale, in quanto non ci sono elementi corrispondenti in CTR.
7. Tratto Q: nella planimetria allegata sembrano incluse anche le particelle 195 e 196 (immediatamente successive alla particella 25 – tratto P). Inoltre, alcune delle particelle menzionate risultano frazionate e quindi

con diversa numerazione.



nota tratto Q

8. Tratto Q1: per seguire i confini nord delle particelle 316 e 307 (tratto R) è necessario seguire in direzione sud la strada comunale di San Martino, indicazione non riportata nel testo del provvedimento.
9. Tratto R: nella planimetria allegata al D.M. invece di seguire i confini nord delle particelle 316 e 307, il limite interseca erroneamente la particella 315 per poi risalire obliquamente lungo il confine ovest della stessa p.315.



nota tratto R

10. Tratto S: il punto lungo il confine nord della particella 307 da cui andare perpendicolari verso il Torrente Grassina è stato scelto sulla base della planimetria redatta dal Comune di Bagno a Ripoli.
11. Tratto Y: in realtà la direzione è nord-ovest, anziché ovest. La particella 598 risulta frazionata.
12. Tratto AA: la zona "a" che nella planimetria è esclusa dal vincolo, secondo le indicazioni testuali dovrebbe essere inclusa in quanto della particella 398 si deve seguire il confine ovest per poi proseguire sul confine ovest

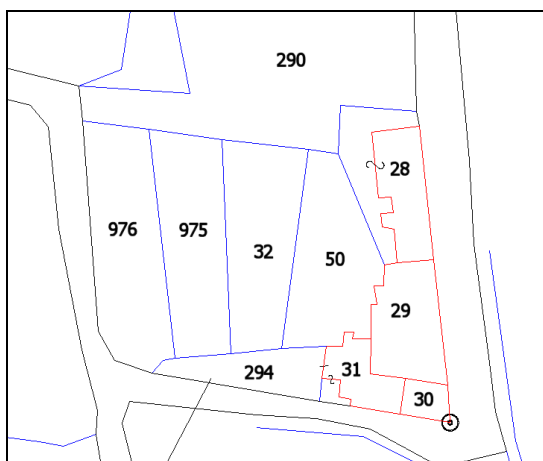
della particella 236; secondo la planimetria allegata non si segue alcuna porzione di limite della particella 398



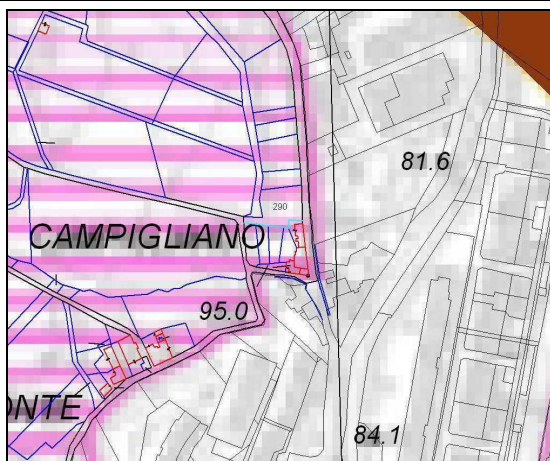
nota tratto AA

13. Tratto AE: ove gli elementi stradali menzionati nel testo del provvedimento non risultano cartografati in CTR, la perimetrazione si è basata sui confini riportati nella planimetria allegata al provvedimento stesso.

14. Tratto AH: l'originaria particella 290 è stata frazionata dando luogo anche alle particelle 975 e 976. Nella planimetria realizzata dal Comune il limite è spostato verso sud e verso est, erroneamente includendo nell'area vincolata anche le particelle 28, 29, 30, 31, 32, 50, 294. Anche la planimetria della Soprintendenza appare non coerente con il testo del decreto poiché sembra includere anche la particella 32.

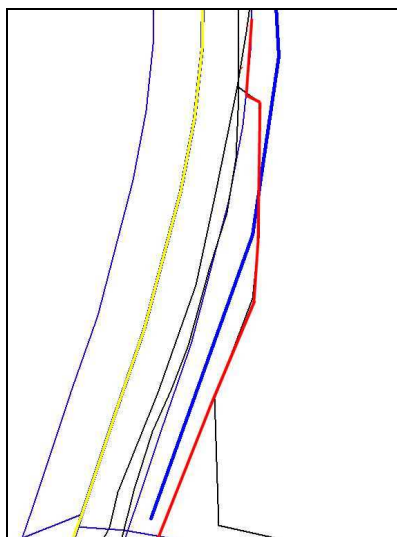


nota tratto AH



nota tratto AH - campitura rosa la perimetrazione del Comune

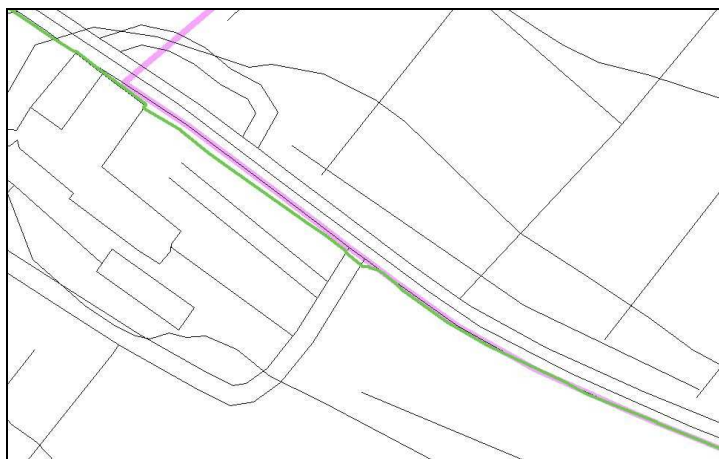
15. Tratto AM: non sempre il confine comunale utilizzato nella planimetria allegata al D.M. coincide con il confine comunale ufficiale della Regione Toscana; in giallo è rappresentato il confine comunale ufficiale della Regione Toscana mentre in rosso il confine utilizzato nella planimetria allegata al D.M..



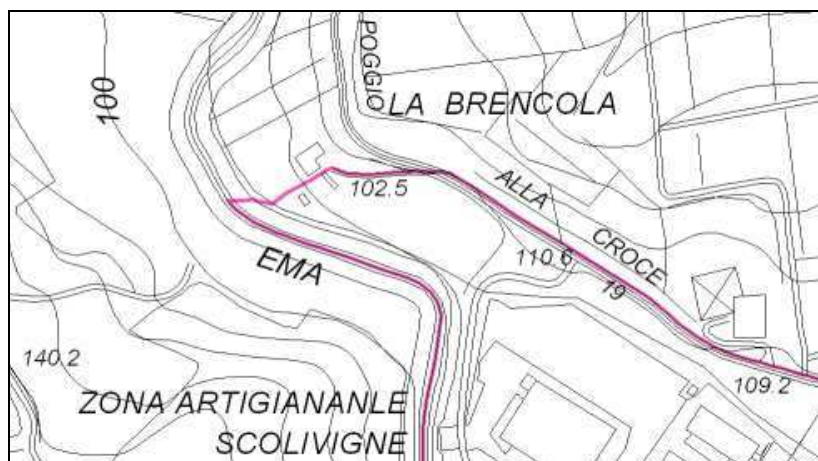
nota tratto AM

Quando i nuovi confini comunali realizzati sulla base della CTR in scala 1:2.000 fanno riferimento a elementi antropici (strade, muri, argini, etc...) presenti anche nella CTR in scala 1:10.000, per la perimetrazione dell'area vincolata si è preferito utilizzare come base l'elemento omologo estratto dalla CTR in scala 1:10.000K, al fine di rendere la cartografia del vincolo coerente con quest'ultima base cartografica.

Nella seguente figura è visibile in verde il limite comunale parzialmente tratto dalla CTR in scala 1:2.000, mentre in rosa il perimetro del vincolo basato sulla CTR in scala 1:10.000.



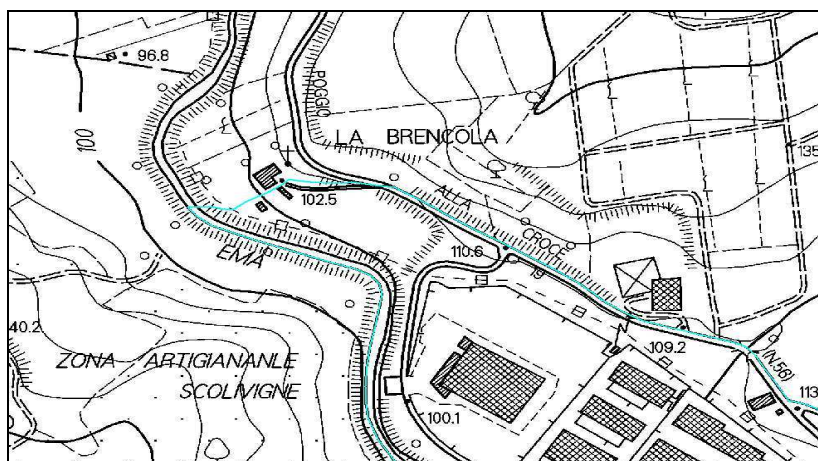
16. Tratto AP: La prima parte di questo tratto è stata tracciata su base catastale, in quanto non ci sono elementi corrispondenti in CTR (figura 1).



nota tratto AP - Figura 1

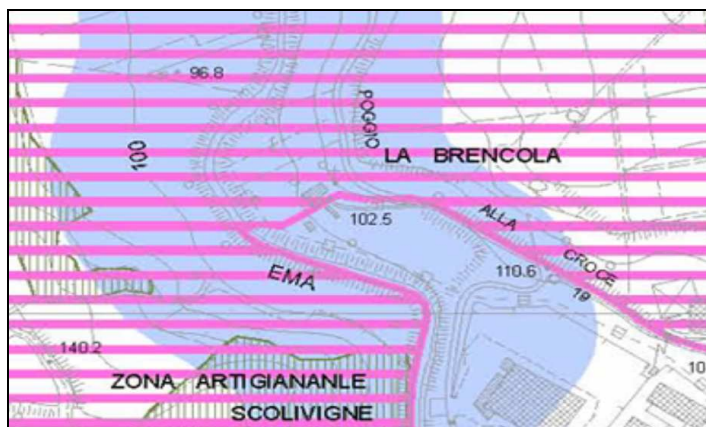
In Figura 1 il confine come risultato dell'interpretazione effettuata in sede di revisione congiunta da MiBAC e Regione Toscana.

Località la Brencola (fino alla via di Tizzano): nella Figura 2 in celeste il tratto come riportato nella planimetria allegata al D.M..



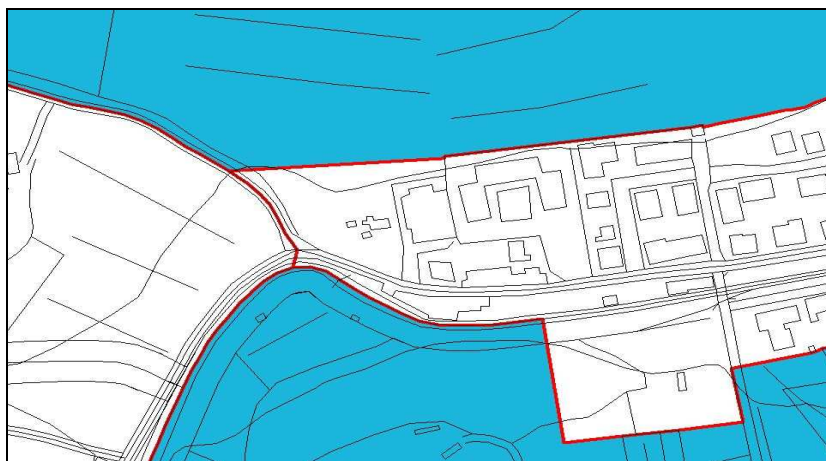
nota tratto AP - Figura 2

Anche nella planimetria realizzata dal comune, non sembra sia stata seguita la via indicata: nella Figura 3 in rosa il tratto come riportato nella planimetria prodotta dal comune di Bagno a Ripoli.



nota tratto AP - Figura 3

17. Tratti AP e AQ: in CTR via di Tizzano risulta S.P. del Broglio Poggio alla Croce.
18. Tratti AQ e AR: in CTR il toponimo Pulicciano risulta Pulizzano.
19. Tratto U: nel testo del provvedimento è riportato "percorrere verso nord [il confine comunale]" e successivamente tale confine viene fatto ripercorrere "verso sud fino alla punta estrema di detto confine in Località Ugolino"; il tratto U (che va a sovrapporsi anche a una porzione del tratto AM) non limita quindi alcuna porzione di territorio. Il vincolo è costituito da due aree distinte, l'una a nord-ovest e l'altra a sud-est di Grassina.



nota tratto U

20. La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenze), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.



REFERENZE

Data compilazione Agosto 2012	Referenti regionali Maria Sargentini (Regione Toscana) Roberto Costantini, Luca Angeli (Consorzio LaMMA)
Data di validazione	Referenti ministeriali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Firenze (con esclusione della città, per le competenze sul patrimonio storico, artistico ed Etnoantropologico), Pistoia e Prato