

Maggio 2020

PORTOS 3.1

Adeguamento normativo

Modifiche all'Art.94-bis del DPR 380/01

L. 156 del 12/12/19

Delibera Giunta Regionale n. 587 del 11/5/2020

Regione Toscana
Direzione Ambiente ed Energia
SETTORE SISMICA

- DGRT n. 587 del 11-5-20202 e Linee Guida di recepimento modifiche al DPR 380/01: cosa cambia in Regione Toscana**
- PORTOS 3.1: Rilevanza e Procedimento**
- Depositi a Controllo al 100% e a Campione**
- Varianti**
- Contributo istruttorio**
- Gestione del Transitorio**

Art.94-bis : Disciplina degli interventi strutturali in zone sismiche, modificato dall'art. 9-quater delle legge n. 156 del 12/12/2019

1. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui a capi I, II e IV della parte seconda del presente testo unico, sono considerati, nel rispetto di quanto previsto agli articoli 52 e 83:

a) interventi "rilevanti" nei riguardi della pubblica incolumità:

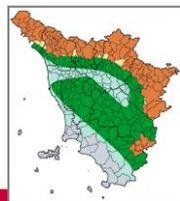
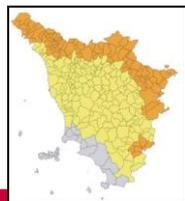
- 1) gli interventi di **adeguamento o miglioramento** sismico di costruzioni esistenti nelle località sismiche ad alta sismicità (Zona 1) e a media sismicità (**Zona 2, limitatamente a valori di accelerazione a_g compresi fra 0,20g e 0,25g**);
- 2) le **nuove costruzioni** che si discostino dalle usuali tipologie o che per la loro particolare **complessità strutturale** richiedano più articolate calcolazioni e verifiche, situate nelle località sismiche, **ad eccezione di quelle a bassa sismicità (zone 3 e 4)**;
- 3) gli **interventi** relativi ad edifici di interesse **strategico** e alle opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile, nonché relativi agli edifici e alle opere infrastrutturali che possono assumere **rilevanza** in relazione alle conseguenze di un loro eventuale collasso, situati nelle località sismiche, **ad eccezione di quelle a bassa sismicità (zone 3 e 4)**;

b) interventi di "minore rilevanza" nei riguardi della pubblica incolumità:

- 1) gli interventi di **adeguamento o miglioramento** sismico di costruzioni esistenti nelle località sismiche **a media sismicità (zona 2, limitatamente a valori di a_g compresi fra 0,15g e 0,20g e zona 3)**;
 - 2) le **riparazioni e gli interventi locali** sulle costruzioni esistenti, **compresi gli edifici e le opere infrastrutturali di cui alla lettera a), numero 3)**;
 - 3) le **nuove costruzioni** che non rientrano nella fattispecie di cui alla lettera a), n. 2), **compresi gli edifici e le opere infrastrutturali di cui alla lettera a), numero 3)**;
- 3-bis) le nuove costruzioni appartenenti alla classe di costruzioni con presenza solo occasionale di persone e edifici agricoli di cui al punto 2.4.2 del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 17 gennaio 2018;

c) interventi "privi di rilevanza" nei riguardi della pubblica incolumità:

- 1) gli interventi che, per loro caratteristiche intrinseche e per destinazione d'uso, non costituiscono pericolo per la pubblica incolumità.



Art. 94-bis del DPR 380/01 Rilevanza e Procedimento in Regione Toscana



Autorizzazione

Adeguamento e Miglioramento in Zona 2, per a_g compresi fra 0,20g e 0,25g ($a_g \geq 0,20g$)

RILEVANTI

Nuove Costruzioni «COMPLESSE» solo in Zona 2

Nuove Costruzioni, Adeguamento e Miglioramento per opere STRATEGICO/RILEVANTI solo in Zona 2

Deposito

Adeguamento e Miglioramento in Zona 2, per a_g compresi fra 0,15g e 0,20g ($a_g < 0,20g$) e in Zona 3 e 4

MINORE RILEVANZA

Riparazioni e Interventi Locali su esistente (in tutte le Zone e per tutte le destinazioni uso)

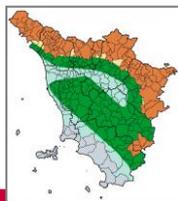
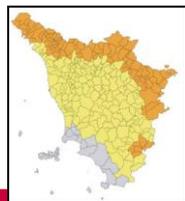
Nuove Costruzioni, Adeguamento e Miglioramento per opere STRATEGICO/RILEVANTE in Zona 3 e 4

Nuove Costruzioni ordinarie: «SEMPLICI» in Zona 2, 3 e 4; «COMPLESSE» in Zona 3 e 4

Deposito ai SUE

PRIVE di RILEVANZA

Per caratteristiche intrinseche e destinazione uso



Art. 94-bis del DPR 380/01 Rilevanza e Procedimento in Regione Toscana



In Regione Toscana approvata la **Delibera Giunta Regionale n. 587 del 11-5-2020** e **Linee Guida** in materia di costruzioni in zone sismiche aggiuntive a quelle approvate con deliberazione della Giunta regionale 20 maggio 2019 n. **663**, che recepiscono le modifiche introdotte al d.P.R. 380/2001 dalla L. 156 del 12/12/19.

Come cambia la «rilevanza» in Regione Toscana?

1 – in **ZONA 2** per interventi di **ADEGUAMENTO** e/o **MIGLIORAMENTO** su opere **ORDINARIE**, la rilevanza dipende dal valore del parametro a_g :

se $a_g \geq 0,20g$, l'intervento è Rilevante → **Autorizzazione**

se $a_g < 0,20g$, l'intervento è di minore rilevanza → **Deposito sorteggiabile**

2 – gli interventi di **Nuova Costruzione (semplice e/o complessa)**, **Adeguamento, Miglioramento** di opere **STRATEGICO/RILEVANTI** in **ZONA 3** e **ZONA 4**, di minore rilevanze, sono sottoposti a **Controllo di conformità in corso d'opera (Depositi controllati al 100%)**

3 – la **NUOVA COSTRUZIONE COMPLESSA** in **zona 3** e **zona 4** è di minore rilevanza → **Deposito sorteggiabile**

PORTOS 3.1 - Combinazioni parametri di innesco, Rilevanza e Procedimento



DESTINAZIONE USO	TIPOLOGIA INTERVENTO	ZONA SISMICA	TIPO PRATICA	art. 94bis DPR 380/01 smi
EDIFICIO o INFRASTRUTTURA STRATEGICO/RILEVANTE	NUOVA COSTRUZIONE COMPLESSA NUOVA COSTRUZIONE SEMPLICE ADEGUAMENTO MIGLIORAMENTO	ZONA 2	AUTORIZZAZIONE	a) INTERVENTI RILEVANTI ai fini della pubblica incolumità
EDIFICIO o INFRASTRUTTURA ORDINARIO	NUOVA COSTRUZIONE COMPLESSA	ZONA 2	AUTORIZZAZIONE	
EDIFICIO o INFRASTRUTTURA ORDINARIO	ADEGUAMENTO MIGLIORAMENTO	ZONA 2 Ag ≥ 0,20g	AUTORIZZAZIONE	
EDIFICIO o INFRASTRUTTURA STRATEGICO/RILEVANTE	NUOVA COSTRUZIONE COMPLESSA NUOVA COSTRUZIONE SEMPLICE ADEGUAMENTO MIGLIORAMENTO	ZONA 3 ZONA 4	DEPOSITO a CONTROLLO	b) INTERVENTI di MINOR RILEVANZA ai fini della pubblica incolumità
EDIFICIO o INFRASTRUTTURA STRATEGICO/RILEVANTE	RIPARAZIONE/INTERVENTO LOCALE	ZONA 2 ZONA 3 ZONA 4	DEPOSITO sorteggiabile	
EDIFICIO o INFRASTRUTTURA ORDINARIO	ADEGUAMENTO MIGLIORAMENTO	ZONA 2 Ag < 0,20g	DEPOSITO sorteggiabile	
	NUOVA COSTRUZIONE SEMPLICE RIPARAZIONE/INTERVENTO LOCALE	ZONA 2	DEPOSITO sorteggiabile	
	NUOVA COSTRUZIONE COMPLESSA NUOVA COSTRUZIONE SEMPLICE ADEGUAMENTO MIGLIORAMENTO RIPARAZIONE/INTERVENTO LOCALE	ZONA 3 ZONA 4	DEPOSITO sorteggiabile	

PORTOS 3.1 – Sezione «0» scelta dei parametri per la determinazione della «rilevanza»

SEZIONE 0 - definizione rilevanza dell'intervento e procedimento amministrativo ai sensi dell'art.94bis del DPR 380/2001

DESTINAZIONE USO

- EDIFICI ORDINARI
- INFRASTRUTTURE o ALTRO ORDINARI
- STRATEGICO/RILEVANTE

TIPOLOGIE INTERVENTO

- Nuova costruzione Complessa
- Nuova costruzione Semplice
- Interventi su costruzioni esistenti:
 - Adeguamento sismico
 - Miglioramento sismico
 - Riparazione o intervento locale

Crea Nuova Pratica

TERRITORIO – ZONA SISMICA

Provincia

AR- Arezzo

Comune

Sansepolcro

Zona - Fascia

Zona 2 - Fascia Ag \geq 0,20g

Zona 2 - Fascia Ag $<$ 0,20g

Zona 2 - Fascia Ag \geq 0,20g

TERRITORIO

Provincia

FI- Firenze

Comune

Barberino di Mugello

Zona - Fascia

Zona 2 - Fascia Ag $<$ 0,20g

Zona 2 - Fascia Ag $<$ 0,20g

Zona 2 - Fascia Ag \geq 0,20g

Per tutti i Comuni in Zona 2 è necessario selezionare anche la «fascia»

PORTOS 3.1

Sez 1: Dettagli principali

Per i Comuni in Zona 2 diventa obbligatorio inserire, in fase di compilazione della sez. 1 – Dettagli principali, il valore di a_g , che deve essere compreso nel relativo range di validità

DATI DOMANDA

1 Dettagli Principali → 2 Anagrafica Soggetti 3 Descrizione Edificio 4 Sezione Geologica 5 Allegati

DETTAGLI PRINCIPALI

Zona sismica: 2

Fascia pericolosità	Range Ag	Valore di Ag
Ag >= 0,20g	0.20 - 0.25	<input type="text"/>



$a_g \geq 0,20$
Range a_g /g
[0,20 - 0,25]

DATI DOMANDA

1 Dettagli Principali → 2 Anagrafica Soggetti 3 Descrizione Edificio 4 Sezione Geologica 5 Allegati

DETTAGLI PRINCIPALI

Zona sismica: 2

Fascia pericolosità	Range Ag	Valore di Ag
Ag < 0,20g	0.135 - 0.199	<input type="text"/>



$a_g < 0,20g$
Range a_g /g
[0,135-0,199]

Le «invarianti» della pratica e la determinazione della «Rilevanza»

TERRITORIO

Provincia Comune

Zona - Fascia

DESTINAZIONE USO

EDIFICI ORDINARI

INFRASTRUTTURE o ALTRO ORDINARI

STRATEGICO / RILEVANTE

TIPOLOGIE INTERVENTO

Nuova costruzione semplice

Nuova costruzione complessa

Interventi su costruzioni esistenti:

Adeguamento sismico

Miglioramento sismico

Riparazione o intervento locale

Le scelte «invarianti» della pratica sono:

- **TERRITORIO** (zona sismica - valore a_g)
- **DESTINAZIONE USO**

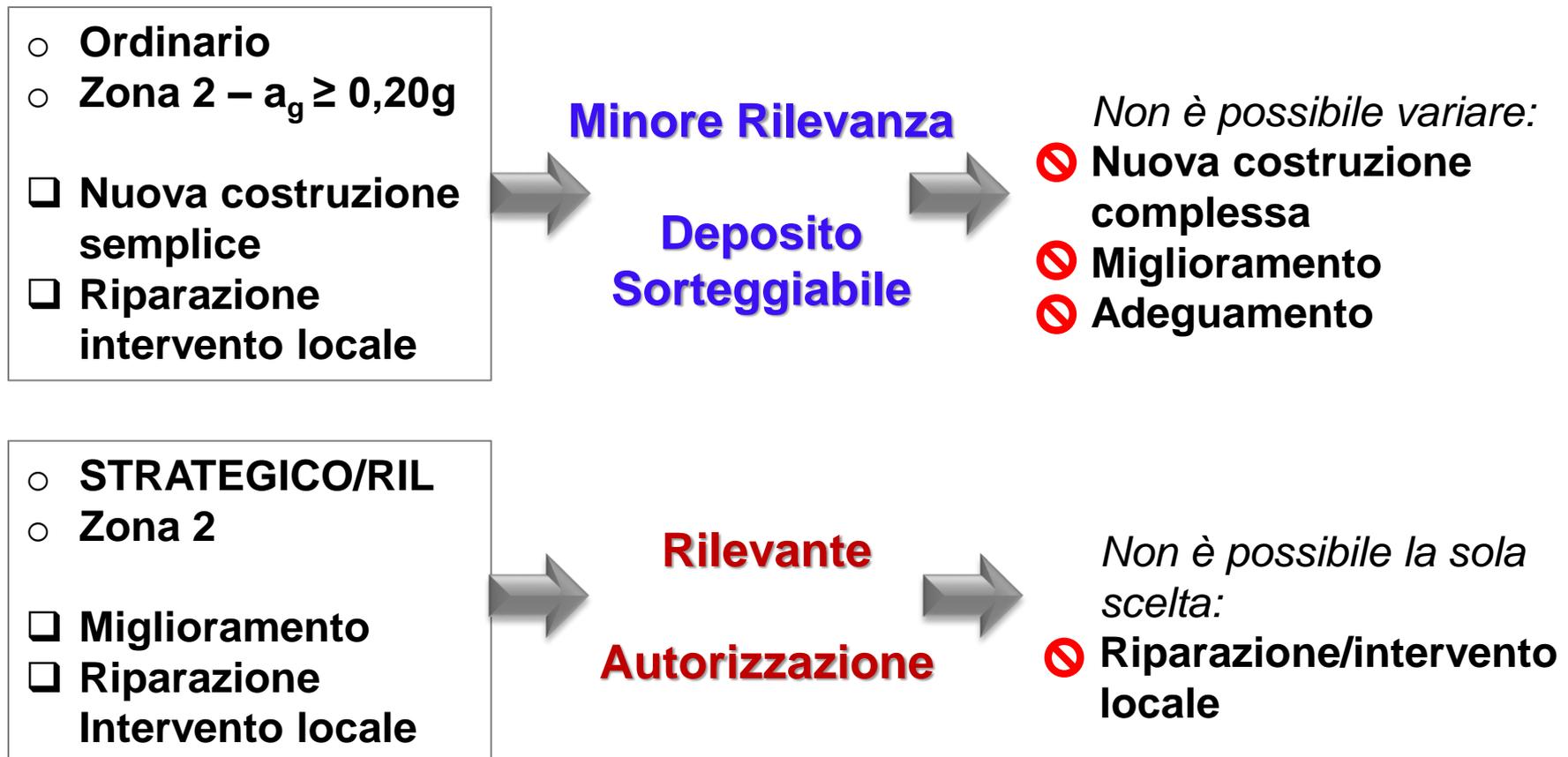
Tali parametri non possono essere modificati nelle istanze successive (varianti, integrazioni)

TIPOLOGIE di INTERVENTO

Possono essere selezionate più tipologie di intervento;
in base alla zona e alla destinazione uso,
possono essere modificati nelle istanze successive (varianti, integrazioni)

La combinazione dei 3 parametri che dà la tipologia di pratica più rilevante, determina il procedimento

Nella evoluzione della pratica, tramite **VARIANTE** e/o **INTEGRAZIONE** è possibile variare la **TIPOLOGIA** di **INTERVENTO** in un range di scelte che non modificano la tipologia di pratica e il relativo procedimento



Interventi di MINORE RILEVANZA sottoposti a CONTROLLO in REGIONE TOSCANA – PORTOS 3.1

Tutti gli interventi di minore rilevanza di:

- **Nuova Costruzione (semplice e/o complessa)**
- **Adeguamento e/o Miglioramento sismico (su esistente)**

relativi a Edifici e/o Infrastrutture **STRATEGICO RILEVANTI** in **Zona 3** e **Zona 4** sono sottoposti a **CONTROLLO di CONFORMITA'** in corso d'opera (Controllo 100%), a partire dalla data del deposito

Tutti gli interventi di minore rilevanza in **Zona 2**, realizzati con finanziamento regionale (**bando privati**)

- **Adeguamento e/o Miglioramento in Zona 2 per $Ag < 0,20g$**
 - **Riparazioni/Interventi locali in Zona 2, per qualsiasi valore di Ag**
- sono sottoposti a **CONTROLLO di CONFORMITA'** in corso d'opera (Controllo 100%), a partire dalla data del deposito

Tutti gli altri interventi di minore rilevanza in **Zona 2, Zona 3 e Zona 4** sono sottoposti a **CONTROLLO A CAMPIONE**, in base ai criteri di sorteggiabilità definiti dal **regolamento 58R/2012 e dalla DGRT 663/19.**

Restano invariate le % di sorteggio dei depositi in zona 3 (58R/12) e la % di sorteggio in zona 2, pari al 40% (DGRT 663/19).

Minore rilevanza in Zona 2 → 40%

Zona 3 Fascia A → 40%

Zona 3 Fascia B → 10%

Zona 3 Fascia C → 5%

Zona 4 → 1%

Con l'adeguamento normativo 3.1 aumenta il campione dei depositi sorteggiabili in **Zona 2:**

per qualsiasi valore di a_g sono sorteggiabili gli interventi di:

- **Riparazione/Intervento Locale**
- **Nuova costruzione semplice**

per valori di $a_g < 0,20g$, sono sorteggiabili anche

- **Miglioramento sismico**
- **Adeguamento sismico**

Restano invariate le modalità e le condizioni di sorteggio:

- Sorteggio mensile su base provinciale**
- Dimensione campione** = n° depositi entrati nel “Mese”, per zona e per fascia
 - **fase 1:** 50% del campione sorteggiato nel “**mese corrente**”
 - **fase 2:** 50% del campione sorteggiato nei “**12 mesi precedenti**”
- Condizione di sorteggiabilità della **fase 2:** è sorteggiabile la «pratica aperta», in cui non è presente la Fine Lavori o la **Dichiarazione di Regolare Esecuzione**

Varianti **SOSTANZIALI** e **NON sostanziali** di Depositi a **CONTROLLO**



Per tutte le tipologie di **DEPOSITO a CONTROLLO: 100%** e a **CAMPIONE**, è possibile trasmettere tramite PORTOS, anche con procedimento istruttorio in corso:

- **VARIANTI SOSTANZIALI**, prima della esecuzione dei lavori;
- **VARIANTI NON SOSTANZIALI**, dopo l'esecuzione dei lavori ma prima della chiusura.

Le **VARIANTI SOSTANZIALI** sono sottoposte a **CONTROLLO di CONFORMITA' in corso d'opera** (seguono l'iter della pratica originaria), a partire dalla data di deposito variante sostanziale;

Le **VARIANTI NON SOSTANZIALI** non sono sottoposte a procedimento di controllo.



Oneri istruttori per i DEPOSITI di opere Strategico/Rilevanti a CONTROLLO (ex Controllo Obbligatorio)

Restano invariati i contributi istruttori regionali (D.D. n. 4082 del 14/9/2015. **Allegato 2 - TABELLA A**)

Per i Depositi di opere **STRATEGICO/RILEVANTI a CONTROLLO 100%**, si fa riferimento ai valori definiti per i Controlli Obbligatori

	AUTORIZZAZIONI (Artt. 167 e 182 L.R. 65/14) PROGETTI A CONTROLLO OBBLIGATORIO (Art. 169 comma 4 L.R. 65/14)				PROGETTI SOGGETTI A DEPOSITO (Artt. 169 e 182 L.R. 65/14) INTERVENTI EDILIZI RELATIVI A SANATORIA STRAORDINARIA (CONDONI)			
		€/mc	IMPORTO MINIMO	IMPORTO MASSIMO		€/mc	IMPORTO MINIMO	IMPORTO MASSIMO
NUOVE COSTRUZIONI	fino ad un max di 5.000 mc (**)	0,35	€ 50	€ 10.000	fino ad un max di 5.000 mc	0,10	€ 25	€ 5.000
	per volumi eccedenti i 5.000 mc	0,17			per volumi eccedenti i 5.000 mc	0,05		
ADEGUAMENTO SISMICO (*)	fino ad un max di 5.000 mc	0,20	€ 50	€ 10.000	fino ad un max di 5.000 mc	0,10	€ 25	€ 5.000
	per volumi eccedenti i 5.000 mc	0,10			per volumi eccedenti i 5.000 mc	0,05		
MIGLIORAMENTO SISMICO (*)	fino ad un max di 5.000 mc	0,15	€ 50	€ 10.000	fino ad un max di 5.000 mc	0,08	€ 25	€ 5.000
	per volumi eccedenti i 5.000 mc	0,08			per volumi eccedenti i 5.000 mc	0,04		
RIPARAZIONE O INTERVENTO LOCALE	per l'intero intervento	€ 25		per l'intero intervento	€ 25			
NUOVE COSTRUZIONI A CUI NON SIA APPLICABILE LA TARIFFA A VOLUME	per l'intero intervento	€ 100		per l'intero intervento	€ 50			
VARIANTI (**)	per l'intero intervento	€ 50		per l'intero intervento	€ 25			
PONTI VIADOTTI GALLERIE OPERE STRADALI		€/ml	IMPORTO MASSIMO			€/ml	IMPORTO MASSIMO	
		30	€ 3.000			15	€ 1.500	

(*) Ai fini del calcolo del contributo, la volumetria dell'edificio si considera ridotta del 30%.

(**) Il contributo per le varianti non sostanziali in Zona 2, di cui all'Art. 11 del Regolamento 36/R/2009, è pari a € 25.

(***) Per strutture di grande volume (edifici industriali, tenso-strutture, strutture pneumatiche, ...) fare riferimento all'allegato 1.

GESTIONE del TRANSITORIO per la messa in esercizio dell'adeguamento normativo PORTOS 3.1



- 1. Dato che la variazione di innesco 3.1 incide solo sui procedimenti autorizzativi in compilazione, non saranno inibite le compilazioni in corso.**
- 2. Per le istanze IN FASE DI COMPILAZIONE (cioè inizializzate con innesco non ancora adeguato alla vigente normativa) si consiglia di CANCELLARE l'istanza e ripresentarne una nuova (→ NUOVO PROGETTO), compilando la sezione 0 nella versione 3.1, in particolare per i seguenti procedimenti:**
 - Autorizzazioni in COMPILAZIONE relative a interventi di ADEGAMENTO e MIGLIORAMENTO in Zona 2 (→ in PORTOS 3.1 sono Depositi sorteggiabili);**
 - Autorizzazioni in COMPILAZIONE relative a opere STRATEGICO/RILEVANTI o Nuove Costruzioni complesse in Zona 3 e 4 (→ in PORTOS 3.1 sono Depositi a Controllo)**
- 3. I procedimenti e le pratiche iniziati nella versione 3.0 proseguono con l'iter definito (cioè non è possibile variare il tipo di procedimento o di pratica)**
- 4. La versione PORTOS 3.1 (maggio 2020) non incide sull'innesco delle Sanatorie, che saranno adeguate successivamente**