

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA -ART. 5 ALL. B
ORDINANZA COMMISSARIALE 15/2022 - ART. 11 D.P.R. 8/06/2001 N. 327 – ART.10 L.241/1990 CON
APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, APPROVAZIONE DEL PROGETTO
DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.**

**Oggetto: INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DI BACINO DI ACCUMULO A SERVIZIO DEL RIO
DI LUCCIANO E RIO DELLE MULINA IN COMUNE DI QUARRATA"**

codice ReNDiS 09IR038/MT

CUP : C81B22001560001

Premesso che:

- in data 08/04/2005 fra il Comune di Quarrata e l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pistoia e Prato veniva stipulata una convenzione per l'espletamento dell'incarico di progettazione di una cassa di laminazione sul Rio di Lucciano - Rio delle Mulina;
 - con prot. AOOGR/301519/124.46 del 20/11/2007 l'ufficio tecnico del Genio Civile di Pistoia trasmetteva copia del progetto preliminare per la "Realizzazione di bacino di accumulo sul Rio Lucciano e Rio delle Mulina in Comune di Quarrata";
 - in data 27 settembre 2007 veniva dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA;
 - con Decreto Dirigenziale n. 211 del 28/01/2008 della Regione Toscana – Settore Valutazione di Impatto Ambientale – è stato escluso, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 8 dell'art. 11 della L.R. 79/98, il progetto di Realizzazione di una cassa di espansione in Comune di Quarrata località Silvione, proposto dal Comune di Quarrata, dall'obbligo di procedura di valutazione di impatto ambientale;
 - con Delibera di G.C. n. 139 del 28/10/2008 veniva approvato il progetto preliminare per la realizzazione della cassa di espansione in epigrafe;
 - con Decreto Dirigenziale n. 1234 del 26/03/2009 della Regione Toscana – Settore Valutazione di Impatto Ambientale – veniva riformulata la prescrizione n. 8 contenuta nel precedente decreto n. 211/2008 confermando il resto dello stesso atto originario;
 - con Delibera di G.C. n. 21 del 05/02/2018 è stato approvato il progetto definitivo "Realizzazione di bacino di accumulo a servizio del Rio di Lucciano e Rio delle Mulina in Comune di Quarrata" redatto dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pistoia, in data 10/01/2011;
 - con con Delibera di G.C. n. 14 del 07/02/2022 è stato approvato l'aggiornamento al progetto definitivo "Realizzazione di bacino di accumulo a servizio del Rio di Lucciano e Rio delle Mulina in Comune di Quarrata";
- Visto che Regione Toscana ha proposto l'inserimento del progetto nel Piano degli interventi per la Mitigazione del Rischio Idrogeologico – annualità 2022 (PN 2022), del Ministero della Transizione Ecologica e ravvisata la necessità di aggiornare il progetto ai sensi del d.l. 50/2022 così detto "decreto Aiuti" entro il 27. 09.2022 e che a tale scopo con Delibera di G.C. n. 145 del 27/09/2022 è stato approvato il secondo aggiornamento al progetto definitivo "Realizzazione di bacino di accumulo a servizio del Rio di Lucciano e Rio delle Mulina in Comune di Quarrata".
- con DM 43 del 26 gennaio 2023 l'opera è stata finanziata a valere sul Piano Nazionale per la mitigazione del rischio idrogeologico 2022, a tale scopo è stata emessa specifica ordinanza commissariale n. 23 del 27 marzo 2023 da parte del Commissario di Governo, individuato nel presidente della Regione Toscana.
 - con DGC n. 62 del 12/04/2024 veniva approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del d.lgs. 36/2023 per le **"realizzazione di bacino di accumulo a servizio del rio di Lucciano e rio delle Mulina in comune di Quarrata"**;

- con DD n. 23837 del 28/10/2024 veniva conclusa la verifica di cui all'art. 7 del disciplinare di controllo ai sensi della DGR n.521/2024, con l'esclusione dalla procedura di VIA;
Dato atto che l'opera ai sensi dell'Ordinanza commissariale n.23/2023 dovrà essere attuata ai sensi dell'allegato B all'ordinanza commissariale 15 del 2.03.2022;

VISTO che l'art. 5 dell'All. B all'Ordinanza commissariale n.15/2022 garantisce la partecipazione dei cittadini alla procedura di variante urbanistica. A tal fine dispone che:

- il presente avviso rimanga pubblicato per 15 giorni all'albo pretorio del Comune di Quarrata, della Regione Toscana e sul BURT ;
- i cittadini possano proporre osservazioni nel termine perentorio di quindici giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione dell'avviso;
- le osservazioni vengano valutate e controdedotte in sede di conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo in variante agli strumenti urbanistici comunali.

Ritenuto di mettere in condizione chiunque ne abbia interesse di presentare osservazioni ai sensi dell'art.11 e 16 D.P.R. 8/06/2001 n. 327, dell'art. 10 L.241/1990;

Per quanto sopra, con la presente:

SI AVVISA CHE:

- In conformità ai disposti degli artt. 7 e 8 legge 241/90, è avviato il procedimento di variante urbanistica con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 327/01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" relativamente all'intervento di variante di cui in oggetto;
- il progetto definitivo relativo agli **"INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DI BACINO DI ACCUMULO A SERVIZIO DEL RIO DI LUCCIANO E RIO DELLE MULINA IN COMUNE DI QUARRATA" - codice ReNDiS 09IR038/MT- CUP : C81B22001560001"**, che costituisce proposta di variante urbanistica è depositato presso la sede di questo Comune sita in piazzetta Emanuela Loi a Quarrata (PT), dove può essere preso in visione (per appuntamento contattare arch. Alessandro Bertaccini tel. 0573 771107 mail a.bertaccini@comune.quarrata.pistoia.it).
- la presente proposta di variante rimarrà pubblicata per 15 giorni all'Albo del Comune di Quarrata, sul sito internet del Comune, su quello della Regione Toscana nonché sul BURT e che chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni entro trenta giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione dell'avviso di pubblicazione a Comune di Quarrata Via Vittorio Veneto n. 2 - 51039 Quarrata (PT) Pec: comune.quarrata@postacert.toscana.it Fax 0573 775053;
- che decorso il termine di cui sopra per proporre osservazioni, si terrà la conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 14 e ss. della L. 241/1990 ai fini dell'approvazione del progetto definitivo delle opere;
- che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi delle Ordinanze commissariali n.23/2023 e n. 15/2022 comporta la dichiarazione di pubblica utilità e costituisce, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale e/o apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni interessati dall'intervento;
- che le eventuali osservazioni proposte tempestivamente dai soggetti interessati nei termini di legge prescritti, saranno valutate e riportate nella sede della conferenza dei servizi sopra citata.

I lavori di cui in oggetto interessano il territorio del Comune di Quarrata (PT). Sono interessate dalla variante urbanistica, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dalla dichiarazione di pubblica utilità, le seguenti particelle catastali:

n. progr.	Comune	Foglio	Particella	Superficie totale particella	Qualità catastale	Qualità effettiva	Superficie in esproprio	Superficie in asservimento	Superficie in occupazione temporanea
				mq			mq	mq	mq
1	QUARRATA	47	3	2000	ENTE URBANO		71	93	
2	QUARRATA	47	4	2310	SEMINATIVO ARBORATO	VIGNETO	104	153	
3	QUARRATA	47	5	410	CANNETO	ULIVETO	92	160	
4	QUARRATA	47	8	1590	SEMINATIVO ARBORATO	STRADA BIANCA	5		247
5	QUARRATA	47	9	1670	ULIVETO/VIGNETO	ULIVETO	5	70	212
6	QUARRATA	47	467	2340	SEMINATIVO ARBORATO	ULIVETO	190	289	
7	QUARRATA	47	468	2140	SEMINATIVO ARBORATO	ULIVETO	525	631	
8	QUARRATA	47	534	1570	SEMINATIVO ARBORATO	VIGNETO			240
9	QUARRATA	47	535	1860	SEMINATIVO ARBORATO	VIGNETO	21	182	265
10	QUARRATA	47	572	2648	ENTE URBANO		75	110	
11	QUARRATA	47	1218	1817	SEMINATIVO ARBORATO	VIGNETO	59	108	
12	QUARRATA	47	1219	1033	SEMINATIVO ARBORATO	VIGNETO	48	57	
13	QUARRATA	47	1230	2121	SEMINATIVO ARBORATO	INCOLTO	381	336	165
14	QUARRATA	47	1231	5983	SEMINATIVO ARBORATO	INCOLTO	28	74	51
15	QUARRATA	47	1338	3483	SEMINATIVO ARBORATO	ULIVETO	1.086	855	433
16	QUARRATA	32	229	7650	SEMINATIVO ARBORATO	INCOLTO	6.411	117	
17	QUARRATA	32	232	7530	SEMINATIVO ARBORATO	INCOLTO	5.210	361	
18	QUARRATA	32	276	720	PRATO	SEMINATIVO	720		
19	QUARRATA	32	277	2150	SEMINATIVO ARBORATO	SEMINATIVO	2.150		
20	QUARRATA	32	760	1860	ENTE URBANO		168	254	108
21	QUARRATA	32	761	14330	VIGNETO	SEMINATIVO	1.334	353	
22	QUARRATA	32	1098	1670	VIGNETO	VIGNETO	84	119	
23	QUARRATA	32	1173	1374	SEMINATIVO	INCOLTO	31	88	
24	QUARRATA	32	1192	795	VIGNETO	VIGNETO	4	12	
25	QUARRATA	32	1289	10795	VIGNETO	SEMINATIVO	3.435	232	
26	QUARRATA	32	1290	3600	VIGNETO	INCOLTO	192	215	
27	QUARRATA	32	1295	7964	SEMINATIVO	SEMINATIVO	5.548	596	
28	QUARRATA	32	1296	21212	SEMINATIVO	SEMINATIVO	20.439	85	
29	QUARRATA	32	1442	5	FRUTTETO	INCOLTO		5	
30	QUARRATA	32	1443	90	SEMINATIVO ARBORATO	INCOLTO		90	
Totali mq				114.720			48.416	5.645	1.721

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Arch. Alessandro Bertaccini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.