

PREMESSO

CHE con istanza nr **456223** del **18/07/2019** la società **"e-distribuzione S.p.A."** chiedeva la concessione per occupazione di terreno di proprietà Demaniale in loc. **"Riolo"** in Comune di Pieve Santo Stefano (AR), in uso governativo al Reparto Carabinieri Biodiversità di Pieve Santo Stefano, descritto al catasto al foglio **135, p.lle n. 11/p, 18/p, 20/p, 25/p, 34/p, 35/p, 36/p, 49/p, 59/p, foglio 136 p.lle 37/p e 123/p**, per una superficie complessiva di **m. 960** – scheda **ARB440/parte**.

IL CONCESSIONARIO
e-distribuzione S.p.A.

e-distribuzione S.p.A.
ZONA SIENA-GROSSETO-AREZZO
Roberto Gelli
Il Responsabile

CHE il Raggruppamento Carabinieri Biodiversità di Roma con atto n. **117/7-1** del **09/04/2020** ha autorizzato il Reparto Biodiversità di Pieve S. Stefano a provvedere alla stipula della concessione a favore della ditta **e-distribuzione S.p.a.**, ai sensi del DPR 296/2005, con decorrenza dal **01.08.2020** al **31.07.2026**.

181 si affersse
del cap. 1000
di Roma

I TESTIMONI

18/07/2020
Gelli

CHE l'Agenzia del Demanio di Firenze ha provveduto con nota n. **10902** del **20/02/2020** alla determinazione del canone in **Euro 212,32 (Euro duecentododici/32)** annui per la concessione demaniale, nonché alla determinazione del canone relativo al periodo dal **14/04/2020** al **31/07/2020** in **€ 70,96 (Euro settanta/96)**.

IL COMANDANTE
(Ten.Col. VERACINI Alberto)

Veracini

Il presente atto è esonerato dal pagamento dell'aliquota I.V.A.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – Il Reparto Carabinieri Biodiversità di Pieve Santo Stefano concede in uso alla società **"e-distribuzione S.p.A."** la porzione di terreno sopra detta per l'utilizzazione come in premessa descritta.

AGENZIA DEL DEMANIO
FRANCIONI Paolo

Francioni

ART. 2 – Il canone annuo di concessione ammonta ad **Euro 212,32 (Euro duecentododici/32)** ed il canone relativo al periodo dal **01/04/2020** al

31/07/2020 pari a € 70,96 (settanta/96); il concessionario, che ritiene i suddetti canoni congrui e li accetta senza riserva alcuna, deve versare mediante delega bancaria utilizzando il modello F24 che sarà recapitato mediante servizio POSTEL, in rata annuale anticipata di Euro 212,32 (Euro duecentododici/32) ed € 70,96 (settanta/96) prima della stipula. Il pagamento dovrà essere effettuato entro e non oltre la scadenza indicata nel modello di pagamento. In caso di smarrimento o non ricevimento del modello di pagamento, il concessionario potrà richiedere copia del modello stesso presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio filiale Toscana.

Il canone di concessione sarà aggiornato annualmente in modo automatico e senza bisogno di richiesta all'Agenzia del Demanio, in misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. La variazione ISTAT verrà determinata con riferimento all'indice mensile del terzo mese precedente alla data di decorrenza del contratto.

Il pagamento del canone dovrà effettuarsi secondo le modalità stabilite e non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del concessionario, qualunque ne il sia titolo.

Per il ritardato, ovvero mancato pagamento delle somme comunque dovute in dipendenza del presente contratto, il concessionario dovrà corrispondere gli interessi di mora dal giorno in cui è venuto a maturare il debito fino al giorno in cui viene eseguito il pagamento. La misura percentuale degli interessi legali di mora è pari al saggio degli interessi legali per il debito maturato.

Resta comunque salvo il diritto dell'Agenzia del Demanio a richiedere la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1453 C. C. con il conseguente

IL CONCESSIONARIO
e-distribuzione S.p.a.

e-distribuzione S.p.A.
ZONA SIENA-GRASSANO AREZZO

Roberto Gelli
Il Responsabile

I TESTIMONI

IL COMANDANTE
(Ten. Col. VERACINI Alberto)

AGENZIA DEL DEMANIO
FRANCIONI Paolo

risarcimento del maggior danno dal medesimo subito. La prima annualità del canone relativa al periodo dall'1/8/2020 al 31/07/2021 ed il canone dal 01/04/2020 al 31/07/2020 sono state versate con modelli F24 in data 24/07/2020.

ART. 3 - La durata della concessione sarà di anni 6 (sei), con decorrenza dal 01.08.2020 e terminerà il 31.07.2026.

ART. 4 - Il concessionario 8 (otto) mesi prima della scadenza, qualora intenda rinnovarla, dovrà produrre la relativa istanza al Reparto Carabinieri Biodiversità di Pieve Santo Stefano, che provvederà ad inviarla al Comando Carabinieri Tutela Biodiversità e Parchi - Raggruppamento Carabinieri Biodiversità.

ART. 5 - Alla scadenza il concessionario sarà tenuto a lasciare libero il terreno da persone e cose a decorrere dal 31.07.2026 (termine), altrimenti sarà tenuto al versamento di una penale per l'occupazione *sine titolo*. La penale giornaliera sarà stabilita dall'Agenzia del Demanio.

ART. 6 - Il concessionario è tenuto a lasciare libero il terreno entro i termini dell'articolo precedente anche nel caso che la sua richiesta di rinnovo, pur se presentata nei termini, non venga accolta dall'Amministrazione.

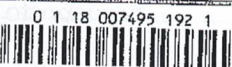
ART. 7 - Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, le imposte e sovrimposte gravanti sul terreno in concessione sono a totale carico del concessionario. Inoltre, scaduto il termine di concessione, la proprietà dei beni mobili ed immobili non ritirati dal concessionario rimarrà acquisita dal Reparto Carabinieri Biodiversità di Pieve Santo Stefano. Il concessionario, inoltre, è obbligato al pagamento di qualsiasi tassa, imposta o contributo che vengano accertati dai competenti organi fiscali a carico del bene concesso.

IL CONCESSIONARIO
e-distribuzione S.p.A.
e-distribuzione S.p.A.
ZONA SIENA-GROSSOTTO-AREZZO
Roberto Gelli
Il Responsabile

I TESTIMONI

IL COMANDANTE
(Ten. Col. VERACINI Alberto)

AGENZIA DEL DEMANIO
FRANCIONI Paolo



ART. 8 - Tutte le spese inerenti l'esecuzione del presente atto sono a tuo carico del concessionario e saranno sostenute secondo la procedura prevista dalla legge 27/12/1975, n. 790 e successive integrazioni e modificazioni.

ART. 9 - Eventuali danni causati al terreno in concessione saranno risarciti al Raggruppamento Carabinieri Biodiversità di Roma su stima inappellabile del Reparto Carabinieri Biodiversità di Pieve Santo Stefano.

Art. 10 - A garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto, il Concessionario ha costituito deposito cauzionale - quietanza di tesoreria n°1350502 del 30/04/2020 - Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze/Prato la somma di Euro 212,32 (Euro duecentododici/32), corrispondenti a una annualità del canone.

L'Agenzia del Demanio darà adesione allo svincolo ed alla restituzione della cauzione all'avente diritto soltanto quando siano stati pienamente regolarizzati e liquidati tra l'Agenzia stessa ed il Concessionario i rapporti di qualsiasi specie dipendenti dal presente atto e non esistano danni o cause di danni possibili, imputabili al Concessionario oppure a terzi, per il fatto dei quali l'Agenzia del Demanio debba risponderne. L'Agenzia del Demanio ha il diritto di valersi dell'accennata cauzione per reintegrarsi dei crediti da questa garantiti senza bisogno di diffida o di procedimento giudiziario.

Art. 11 - Il Reparto Carabinieri Biodiversità di Pieve Santo Stefano e l'Agenzia del Demanio si riservano il diritto di rescindere la presente concessione in qualsiasi momento, a loro insindacabile giudizio ed in particolare per proprie sopravvenute esigenze. La revoca della concessione sarà comunicata mediante preavviso di gg. 30, senza che per questo il concessionario possa avanzare pretese o diritti di sorta, fatto salvo il diritto al rimborso della parte del canone

IL CONCESSIONARIO
e-distribuzione S.p.A.
e-distribuzione S.p.A.
ZONA SIENA-GROSSETO-AREZZO
Roberto Gelli
III Responsabile

I TESTIMONI

IL COMANDANTE
(Ten. Col. VERACINI Alberto)

AGENZIA DEL DEMANIO
FRANCIONI Paolo

corrisposto per il periodo di mancata utilizzazione del bene

ART. 12 - Il concessionario si obbliga ad osservare tutte le disposizioni che il Reparto Carabinieri Biodiversità ritenesse utile emanare per la salvaguardia e la conservazione della riserva; al momento stesso si autorizza il concessionario ad esercitare direttamente con personale proprio, od indirettamente con personale qualificato, la manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni oggetto del presente atto. Detta manutenzione è di esclusiva competenza del concessionario, che non potrà richiedere, per questo, indennizzi, sconti o altri benefici.

ART. 13 - Qualora il concessionario intenda apportare ai beni in concessione eventuali modifiche di tipo strutturale o a carattere fisso dovrà richiedere la preventiva autorizzazione del Reparto Carabinieri Biodiversità di Pieve Santo Stefano.

ART. 14 - Il Concessionario non potrà utilizzare il terreno in concessione per uno scopo diverso da quello per il quale è stata rilasciata la concessione, né potrà eseguire lavori senza l'autorizzazione da parte del Reparto Carabinieri Biodiversità di Pieve Santo Stefano.

ART. 15 - Il concessionario è tenuto alla scrupolosa osservanza di tutte le norme e disposizioni in materia urbanistico - paesaggistica ed ambientale contemplate dalle leggi e dai regolamenti in vigore o che verranno emanati.

ART. 16 - In caso di rinuncia o cessazione dell'attività, la concessione non potrà essere oggetto di cessione a terzi. E' inoltre vietata la sub-concessione totale o parziale a qualsiasi titolo. Tale infrazione comporterà la revoca della concessione e l'incameramento del deposito cauzionale. Il concessionario ha la possibilità di rescindere il contratto con un preavviso di sei mesi.

IL CONCESSIONARIO

e-distribuzione S.p.a.

e-distribuzione S.p.A.

ZONA SINALGROSSO-AZZEJO

Roberto Gelli

il Responsabile

I TESTIMONI

IL COMANDANTE
(Ten. Col. VERACINI Alberto)

AGENZIA DEL DEMANIO

FRANCIONI Paolo

ART. 17 - Il presente atto è soggetto a registrazione fiscale ai sensi del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, come modificato dalla legge 27.12.1997, n. 449 art. 21, comma 18 a spese e cura del concessionario.

ART. 18 - Una sola inadempienza agli articoli della presente concessione ne comporta l'immediata rescissione, oltre all'incameramento del deposito cauzionale.

ART. 19 - Alla fine della concessione, se non rinnovata, la proprietà verrà ripresa in consegna dal Reparto Carabinieri Biodiversità di Pieve Santo Stefano con apposito verbale.

ART. 20 - Il Raggruppamento Carabinieri Biodiversità resta esclusa da ogni responsabilità sotto il profilo civile e penale per eventuali danni alle persone ed alle cose che si dovessero verificare in dipendenza della presente concessione.

ART. 21 - Il presente atto, fin d'ora vincolante per il concessionario, vincolerà l'Amministrazione Concedente e l'Agenzia del Demanio solo dopo l'approvazione definitiva del Raggruppamento Carabinieri Biodiversità.

ART. 22 - Il concessionario dichiara di accettare e di osservare, senza eccezione alcuna, tutte le condizioni della presente concessione. Dichiara inoltre di eleggere, agli effetti del presente atto, il proprio domicilio legale in e-distribuzione S.p.a. zona di Siena-Grosseto-Arezzo - Via Petriccio Belriguardo, 54 - 53100 SIENA.

ART. 23 - Per quanto non espressamente previsto dalla presente concessione, le parti si rimettono alle leggi vigenti.

Il presente atto, previa lettura, viene sottoscritto dai contraenti alla presenza di due testimoni noti ed idonei che pure si sottoscrivono.

e-distribuzione S.p.A.
ZONA SIENA-GROSSETO-AREZZO
Roberto Gelli
Il Responsabile

TESTIMONI
Pierluigi
Gelli

IL COMANDANTE
(Ten. Col. Alberto Versipini)
Versipini

SERVIZI TERRITORIALI
FIRENZE 2

IL RESPONSABILE
Piero Franciotti



PER II REPARTO CC BIODIVERSITA' Il Comandante Ten. Col. Alberto VERACINI <i>Veracini</i>	IL CONCESSIONARIO edistribuzione S.p.A. ZONA SIENA-GROSSETO-AREZZO Roberto Gelli Il Responsabile <i>Gelli</i>
PER L'AGENZIA DEL DEMANIO Geom. FRANCHIONI Paolo <i>Franchioni</i>	I TESTIMONI <i>Franceschi / Morini</i> <i>Galli</i>



AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI SANSEPOLCRO

Registrazione n. 2-3 D.I.C. 2020 Serie 3 465
200,00

Nadia Scotti
Firma delegata al Direttore Provinciale
Scotti