



Spett.le
Regione Toscana
Direzione AMBIENTE ENERGIA
Settore Energie Rinnovabili
c.a. Arch. Lenzi
PEC : regionetoscana@postacert.toscana.it

Breno, 14 Novembre 2024

Oggetto : istanza di variante non sostanziale all'autorizzazione unica energetica n. 6750 del 12/05/2020 relativa all'impianto idroelettrico denominato "San Niccolò" sul fiume Arno ubicato nel comune di Firenze, della Città Metropolitana di Firenze
Nota di chiarimento x ns Trasmissione integrazioni volontarie del 30-09-2024

In relazione alla ns precedente comunicazione pec del 30 settembre 2024, evidenziamo che la scrivente società ha avuto l'opportunità di un confronto diretto con gli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale di Firenze nell'ambito di alcuni incontri organizzati per la definizione dell'utilizzo dell'immobile, all'interno del quale è collocato l'impianto idroelettrico in oggetto richiamato, di cui alla concessione d'uso definita tra Comune, Regione e Concessionario idroelettrico.

In tali occasioni abbiamo avuto l'opportunità di approfondire gli aspetti riguardanti i pareri che l'Amministrazione Comunale è stata chiamata a rilasciare nell'ambito della procedura di variante non sostanziale e quindi confrontarci direttamente circa alcuni approfondimenti del progetto.

La documentazione inoltratavi con la precedente pec del 30-09-2024 rappresenta pertanto un'integrazione volontaria del richiedente alla istanza di variante, atta a rappresentare più compiutamente ed approfonditamente le modifiche di progetto rispetto all'autorizzazione in essere.

Precisiamo altresì che tutta la documentazione inviata, che qui riportiamo in dettaglio, è destinata alla valutazione di merito dell'Amministrazione Comunale di Firenze (vari uffici coinvolti nella procedura di variante non sostanziale), mentre tali documenti non rappresentano novità o modifiche sostanziali di quanto già rappresentato precedentemente a tutti gli altri Enti coinvolti nella procedura di variante non sostanziale. Riteniamo pertanto, qualora condiviate, che gli stessi possano essere trasmettiti a tutti gli Enti coinvolti nella precedente CDS, ma attenzionando i soli Enti interessati, perché si esprimano nuovamente rispetto ai contributi istruttori precedentemente inviati dagli stessi.

AOOGRT / AD Prot. 0597397 Data 15/11/2024 ore 10:27 Classifica P.120.030.030.



In particolare di seguito riassumiamo le richieste del Comune di Firenze e le integrazioni concordate e che si ritrovano negli elaborati già trasmessi:

- APPROFONDIMENTI IN MERITO AGLI ASPETTI GEOLOGICI – GEOTECNICI:

In riferimento alla fattibilità geologica dell'intervento, si faccia riferimento agli allegati elaborati NIC-R03 Relazione Geologica e NIC-R08.1 Relazione geotecnica e sismica redatte per l'impianto San Niccolò nell'ambito del Progetto Esecutivo validato per la Proposta di finanza di progetto. Gli interventi oggetto dell'istanza di variante non sostanziale sono puntuali e riguardano installazioni impiantistiche che non alterano le condizioni ed i processi geomorfologici presenti nell'area, rispetto a quanto già oggetto di Concessione a derivare ed Autorizzazione Unica energetica.

Dal punto di vista sismico è stato rettificata la classificazione della zona sismica da classe S2 alla classe S3.

- APPROFONDIMENTI IN MERITO AGLI ASPETTI URBANISTICI:

In riferimento alla destinazione degli ambienti interrati (in zona di potenziale rischio idraulico) è stato richiesto di indicare le aperture come "stagne" e precisato che saranno redatti appositi regolamenti sulla base delle indicazioni del Genio Civile al fine della effettiva fruibilità di questi spazi.

- APPROFONDIMENTI IN MERITO AL VERDE PUBBLICO:

In riferimento alle ripiantumazioni del parco è stata chiesta, per la parte a valle della Terrazza Marasco, la sostituzione e il riposizionamento nel sito originario di un taglio e la piantagione di alcuni platani per ricostituire il filare esistente.

Elenco elaborati trasmessi con pec del 30 settembre 2024:

Nome file-documenti integrazione	Enti destinatari
ELAB NIC-01-STATO AUTORIZZATO, DI PROGETTO IN VARIANTE, SOVRAPPOSTO-PLANIMETRIA;	Comune Firenze
ELAB NIC-02-STATO AUTORIZZATO-PIANTA LIV. -1;	Comune Firenze
ELAB NIC-03-STATO DI PROGETTO IN VARIANTE-PIANTA LIV. -1;	Comune Firenze
ELAB NIC-04-STATO SOVRAPPOSTO-PIANTA LIV. -1;	Comune Firenze
ELAB NIC-05-STATO AUTORIZZATO-PIANTA LIV. -2;	Comune Firenze
ELAB NIC-06-STATO DI PROGETTO IN VARIANTE-PIANTA LIV. -2;	Comune Firenze
ELAB NIC-07-STATO SOVRAPPOSTO-PIANTA LIV. -2;	Comune Firenze
ELAB NIC-08-STATO AUTORIZZATO-PROSPETTI;	Comune Firenze
ELAB NIC-09-STATO DI PROGETTO IN VARIANTE-PROSPETTI;	Comune Firenze
ELAB NIC-10-STATO SOVRAPPOSTO-PROSPETTI;	Comune Firenze
ELAB NIC-11-STATO AUTORIZZATO-SEZIONI;	Comune Firenze

AOOGRT / AD Prot. 0597397 Data 15/11/2024 ore 10:27 Classifica P.120.030.030.



ELAB NIC-12-STATO DI PROGETTO IN VARIANTE-SEZIONI;	Comune Firenze
ELAB NIC-13-STATO SOVRAPPOSTO-SEZIONI;	Comune Firenze
ELAB NIC-R01-RELAZIONE GENERALE;	Comune Firenze
ELAB NIC-R03-2 RELAZIONE GEOLOGICA;	Comune Firenze
ELAB NIC-R07-RELAZIONE PAESAGGISTICA;	Comune Firenze
ELAB NIC-R08.1-1 RELAZIONE GEOTECNICA E SISMICA;	Comune Firenze
ELAB NIC-R30-CONDIZIONI DI FATTIBILITA'	Comune Firenze

Rimanendo a completa disposizione per ogni chiarimento e delucidazione riguardo a quanto inviato, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Iniziative Toscane Srl Società di Progetto

Il Presidente

Dott. Alberto Augusto Rizzi

(Firmato digitalmente)

AOOGRT / AD Prot. 0597397 Data 15/11/2024 ore 10:27 Classifica P.120.030.030.