

**PARZIALE ADOZIONE  
Piano Strutturale e Piano Operativo**

**AVVISO**

**DIREZIONE URBANISTICA  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**RENDE NOTO**

**a tutti gli interessati che**

1. Con deliberazione del Consiglio Comunale n. [DC/2024/00020](#) del 27.03.2024, **sono state adottate alcune previsioni, introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, che innovano parzialmente il nuovo Piano Strutturale e il Piano Operativo.**
2. La documentazione adottata, espressamente indicata nel provvedimento e nei suoi allegati, è stata estrapolata nell'elaborato "[ESTRATTO NTA PS/PO oggetto di adozione DC/2024/00020 del 27.03.2024](#)", consultabile fra i documenti integranti del provvedimento attraverso il percorso [https://accessoconcertificato.comune.fi.it/trasparenza-atti-allegati/198184/EstrattoNTA\\_PSPO.zip](https://accessoconcertificato.comune.fi.it/trasparenza-atti-allegati/198184/EstrattoNTA_PSPO.zip).
3. La valutazione ambientale strategica delle nuove previsioni adottate è contenuta nell'allegato "[Rapporto Ambientale RA.B.pdf.p7m](#)" consultabile fra i documenti integranti tramite il percorso: [https://accessoconcertificato.comune.fi.it/trasparenza-atti-allegati/198184/PO\\_PS\\_RappAmb.zip](https://accessoconcertificato.comune.fi.it/trasparenza-atti-allegati/198184/PO_PS_RappAmb.zip)
4. Per le previsioni oggetto di adozione, dal 27.03.2024 fino al conseguimento dell'efficacia, rimane in vigore il Regolamento Urbanistico con le misure di salvaguardia (art. 12 del DPR 380/2001 e art. 103 della LR 65/2014) attivate con la presente adozione (deliberazione n. DC/2024/00020 del 27.03.2024).
5. Responsabile del procedimento è la direttrice della Direzione Urbanistica, arch. Stefania Fanfani; svolge le funzioni di Garante dell'Informazione e della Partecipazione la dirigente del Servizio giuridico amministrativo della Direzione Urbanistica, dott.ssa Eleonora Cisternino.

**RENDE ALTRESÌ NOTO**

**ai proprietari interessati dall'apposizione di vincoli espropriativi che**

1. L'adozione delle nuove previsioni determinerà l'apposizione del vincolo espropriativo sulle aree elencate nel documento "[PO All Cbis Elenco Particelle Catastali](#)", allegato integrante della deliberazione DC/2024/00020, consultabile qui: [https://accessoconcertificato.comune.fi.it/trasparenza-atti-allegati/198184/PO\\_All\\_Cbis\\_ElencoParticCatast.zip](https://accessoconcertificato.comune.fi.it/trasparenza-atti-allegati/198184/PO_All_Cbis_ElencoParticCatast.zip)  
Interessati dal presente provvedimento di adozione sono solo le particelle catastali e i proprietari evidenziati in tale elaborato **con diversa colorazione.**
2. Il vincolo espropriativo sarà apposto solo al termine del presente procedimento, con il conseguimento dell'efficacia degli strumenti urbanistici adottati.  
Si invitano coloro che nel suddetto elenco risultano proprietari delle aree interessate da vincoli espropriativi, qualora non più proprietari, a comunicare tale circostanza all'Amministrazione, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, i nuovi proprietari, o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili, inviando una mail a [direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it)

**CONSULTAZIONE E PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI**

Nei 60 giorni consecutivi successivi al 15.05.2024, **fino al 14.07.2024 compreso**, qualunque cittadino, così come ciascun proprietario interessato dai vincoli espropriativi derivanti dalla presente adozione, può:

- **consultare** la deliberazione e tutti gli allegati integranti adottati resi accessibili tramite:
  - <https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>
  - avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana
  - avviso sul presente Albo Pretorio on line nella specifica sessione Avvisi Vari <https://accessoconcertificato.comune.fi.it/AOL/Affissione/ComuneFi/Page>
  - pagine tematiche dedicate all'urbanistica:
    - <https://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>
    - <https://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>
    - <https://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

<https://pianostrutturale.comune.fi.it/>  
<https://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/garante/index.html>

L'avviso relativo all'elenco catastale delle aree interessate da vincoli espropriativi è reso altresì consultabile attraverso ulteriori specifiche pubblicazioni:

- sul quotidiano Corriere della Sera, nazionale locale, **domenica 19.05.2024**, e on line;
  - in <https://www.regione.toscana.it/-/altri-enti-avvisi-pubblici-per-apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio>
- **presentare osservazioni** utilizzando una sola delle seguenti opzioni:
- 1) **tramite mail** a [direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it)
    - a. **tramite PEC (posta elettronica certificata) intestata all'interessato**
    - b. **tramite PEC anche se non intestata all'interessato**
    - c. **tramite semplice PEO (posta elettronica ordinaria)**allegando nei casi **b** e **c** l'osservazione con firma autografa dell'interessato+copia del documento di identità in corso di validità **oppure** sottoscritta digitalmente dall'interessato.  
La data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di consegna/conferma.
- oppure*
- 2) **tramite servizio postale** all'indirizzo: *Comune di Firenze - Direzione Urbanistica, Ufficio Protocollo (Servizio Pianificazione Urbanistica), piazza San Martino n. 2*  
**invio** di copia di originale firmato+copia del documento di identità in corso di validità **oppure** di originale cartaceo firmato.  
Nel caso di invio tramite raccomandata con avviso di ricevimento, la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'ufficio postale.

NELL'OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE INDICARE ESCLUSIVAMENTE IL DOCUMENTO OSSERVATO:

**"Piano Strutturale | OSSERVAZIONE PARZIALE ADOZIONE DC/2024/00020"**

**"Piano Operativo | OSSERVAZIONE PARZIALE ADOZIONE DC/2024/00020"**

**"PO PS Rapporto Ambientale VAS | OSSERVAZIONE VAS PARZIALE ADOZIONE DC/2024/00020"**

**"Piano Strutturale | OSSERVAZIONE Vincoli espropriativi PARZIALE ADOZIONE DC/2024/00020"**

Conformemente alla normativa sulla privacy, i dati personali forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'adempimento di compiti svolti nel pubblico interesse o per l'esercizio di pubblici poteri e che al riguardo, ricorrendone i presupposti, è possibile esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dalla suddetta normativa. L'informativa completa è disponibile sul sito del Comune di Firenze nella pagina Edilizia Urbanistica.

Si avvisa che i contenuti raggiungibili attraverso link potranno essere migrati e reindirizzati ad altre pagine web.

Direttrice della Direzione Urbanistica | Responsabile del procedimento  
arch. Stefania Fanfani

 Stefania Fanfani  
Comune di Firenze  
13.05.2024 08:04:30  
GMT+00:00