



Città di Montevarchi  
(Provincia di Arezzo)

3° Settore Lavori Pubblici - Ambiente

**OGGETTO: NUOVA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA PONTE LEONARDO ED IL CENTRO DIREZIONALE DI VIALE MATTEOTTI DI MONTEVARCHI - CUP I77H22001930003  
AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO**

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e dell'art. 7, L. 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

#### SI AVVISA

- che viene dato avvio al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché l'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo dell'opera di cui trattasi, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità degli immobili di cui ai documenti allegati: "Elab. n.1.1.10 Planimetria particellare di esproprio", "Elab. n.1.1.11 Elenco ditte", identificati nel comune di Montevarchi con Foglio e Mappali riportati di seguito:  
Foglio 7 - Mappali 1005-2094-901-2093-2095-2097-1065-680-1770-1772-1769-1771-1572-1573-1577-1578-1789-29-28-1774-1790-1773-1571-1579-1581-1778-37-1804-1574-1576-1580-1582-1776-1780-1775-1779-1777-1575-1565-1566-1563-1567-883-1562-1564-837-1597-915-1594-1595-1636-1679-1591-1592  
Foglio 15 - Mappali 578-577-213-214 Sub.1-590-587-110-591-593-588-610-616-613-619-618-617-614-621-620-622 340-635-636-724-592-721-720-726-661-153-599-598-607-608-725-600-598-723-722-727-573-716-717-718-719-579-612-611-615  
Foglio 21 - Mappali 663-667-668-669-670-855-979
- che, avendo evidenza dagli elaborati di cui sopra che il numero di Ditte destinatarie dell'avviso è superiore a 50, la comunicazione è effettuata attraverso avviso pubblico. Il presente avviso pertanto sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale a ciascuna Ditta in quanto è stato accertato che il numero dei soggetti interessati dal procedimento espropriativo è superiore a 50 ed è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Montevarchi, su un quotidiano nazionale e uno locale e sul sito della Regione Toscana (<https://www.regione.toscana.it/avvisi-pubblici-di-altri-enti>).

Ai sensi dell'art. 8, L. 241/1990 si forniscono le seguenti precisazioni:

- Amministrazione ed ufficio competenti per il procedimento amministrativo  
Comune di Montevarchi – Ufficio Tecnico 3° Settore Lavori Pubblici e Ambiente
- Oggetto del procedimento  
Apposizione vincolo preordinato all'esproprio nonché avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo dell'opera di cui trattasi.
- Responsabile del procedimento ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016  
Ing. Paolo Bracciali, Dirigente del Settore Viabilità LL.PP. della Provincia di Arezzo
- Responsabile del procedimento di espropriazione  
Arch. Nicola Serini, Dirigente 3° Settore Lavori Pubblici e Ambiente del comune di Montevarchi
- Ufficio presso il quale si può prendere visione della documentazione relativa al progetto definitivo e la documentazione prevista da normativa  
Ufficio Tecnico 3° Settore Lavori Pubblici e Ambiente, via Roma 91 Montevarchi, previo appuntamento telefonico ai seguenti contatti.
  - Ing. Francesca Minotti – tel. 0559108325
  - Ing. Maria Chiara Papini – tel. 0559108253
  - Arch. Nicola Serini – tel. 0559108323

Gli interessati possono formulare osservazioni scritte allo scrivente Servizio, che saranno valutate dall'autorità espropriante, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, nei seguenti modi:



**Città di Montevarchi**  
(Provincia di Arezzo)

3° Settore Lavori Pubblici - Ambiente

---

- PEC - [comune.montevarchi@postacert.toscana.it](mailto:comune.montevarchi@postacert.toscana.it)
- E-mail ufficio protocollo – [protocollomtv@comune.montevarchi.ar.it](mailto:protocollomtv@comune.montevarchi.ar.it)
- Servizio postale - Comune di Montevarchi, Piazza Varchi, 5 - 52025 Montevarchi (AR)

Ciascuna Ditta potrà chiedere che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene per le quali, in ragione dell'espropriazione, risulti una disagiata utilizzazione.

Ai sensi dell'art. 3, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, qualora le Ditte elencate nell'allegato "*Elab. n. 1.1.11 Elenco ditte*" non siano più proprietarie dei beni e/o la situazione reale degli intestatari sia variata rispetto a quella a conoscenza di questa Amministrazione, le stesse sono tenute a comunicarlo secondo le modalità ed entro il citato termine sopra riportati; in tal caso si richiede altresì, ove le Ditte ne fossero a conoscenza, di comunicare il nuovo proprietario o comunque gli atti in loro possesso utili a ricostruire la titolarità degli immobili.

A norma dell'art.32, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, si fa presente che, dopo la comunicazione del presente avvio del procedimento, non saranno tenute in conto, ai fini della determinazione delle indennità, le costruzioni, le migliorie, nonché le piantagioni effettuate sul fondo.

Ove dovessero intervenire modifiche al menzionato progetto, si provvederà a darne formale comunicazione agli interessati.

Il Responsabile del procedimento espropriativo  
Il Dirigente 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente  
Arch. Nicola Serini